

Zmluva o zriadení vecného bremena č.^{26 9/201}.....

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Bytča
so sídlom. Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO 00321192
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva**

Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie . VÚB, a s. Žilina

Číslo účtu: 12404432/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku na nehnuteľnostiach – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča a sú zapísané na Okresnom úrade v Bytča, katastrálny odbor ako parcela číslo 3155/50 C-KN, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3676 m² a parcela číslo 3155/112 C-KN, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 620 m², vedenom na liste vlastníctva č. LV č. 2403 (ďalej len „Pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Bytové domy Bytča – etapa č. 5“, stavebné objekty SO 20.3 Rozšírenie verejnej siete splaškovej kanalizácie – stoka S2 a SO 22.3 rozšírenie verejnej siete vodovodu – vetva V2 umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1.1 v obci Bytča v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie v celkovej dĺžke 152,59 m (ďalej len „Vodovod“) a splašková kanalizácia v celkovej dĺžke 87,02 m (ďalej len „Splašková kanalizácia“)

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy, *vodovodné potrubie a splaškovú kanalizáciu*), v celkovej dĺžke 239,61 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na oboch stranách, čo predstavuje výmeru 55 m² v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č.

11/2021, ktorý vyhotovil dňa 01.04.2021 Ján Domanický a ktorý overila dňa 06.04.2021 Ing. Viera Lagiňová, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý úradne overil Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor dňa 10.05.2021 pod číslom 169/2021; vecné bremeno sa zriaďuje na nasledujúcich nehnuteľnostiach

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²	Diel GP
2403	3155/50	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3676	23	5
2403	3155/50	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3676	22	6
2403	3155/112	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	620	10	24

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísané v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.
- 3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný taktó vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

- 4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby
- 4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude :
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. V.

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne
- 5.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VI.

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena 1.

Čl. VII.

- 7.1 Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, ich právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.sevak.sk.

Čl. VIII.

- 8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 8.2 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch s overenými podpismi povinného z vecného bremena, pričom 2 vyhotovenia Zmluvy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, a 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena v súlade s §47a Občianskeho zákonníka.
- 8.5 Zmluvu prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bytči, uznesením č. 99/2021 zo dňa 01.07.2021.

01-03-2021

V Bytči dňa: 15.07 2021

V Žiline dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

Mesto Bytča
Ing. Miroslav Minárčík
Primátor

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
podpredsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva