

Zmluva o zriadení vecného bremena č 1107/2021

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Bytča**
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 00 321 192
Zastúpená: Ing. Miroslav Minárčik - primátor
Bankové spojenie: VUB, a.s
IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo . Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva**
Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina

Číslo účtu: 12404432/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

1.1. Povinní z vecného bremena sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča

Povinný číslo	LV	Parc.číslo KN-C	Výmera v m2	Druh pozemku	Diel v GP	Spoluvlastnícky podiel
1	2403	3155/50	3676	Zastavaná plocha a nádvorie	3	1/1

(ďalej len „Pozemky“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Bytové domy Bytča Thurzove sady“, SO 20 Splašková kanalizácia, stoka S1 umiestnenej na pozemkoch uvedených v bode 1.1 v obci Bytča v nasledovnom rozsahu: splaškové kanalizačné potrubie PCV DN300 v dĺžke 267,23 m, (ďalej len „Kanalizácia“)

1
KŠ

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I v bode 1 1 tejto Zmluvy kanalizačné potrubie v celkovej dĺžke 267,23 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany. Na rozsah vecného bremena s vyznačením ochranného pásma vypracoval Geo-Dom, s.r.o., Nám. A. Hlinku 26/31, 017 01 Považská Bystrica dňa 08.10.2021 geometrický plán číslo 25/2021, ktorý autorizačne overila 11.10.2021 autorizovaná geodetka Ing. Viera Lagiňová a Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor overil dňa., pod číslom

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.

3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

5.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa

Článok VI.

6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl.II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu budú znášať povinní z vecného bremena.

Článok VII.

7.1. Povinní z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní ich osobných údajov, ich právach a ich uplatňovaní, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.sevak.sk

Článok VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 159/2021, dňa 24.11.2021 a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena.

8.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Každý účastník obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú pre potreby zápisu do katastra nehnuteľností.

8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke mesta Bytča a vecnoprávne účinky nadobúda Zmluva dňom jej vkladu na Okresnom úrade v Bytči, odbor katastrálny.

V Bytči, dňa: 29.11.2021

V Žiline, dňa: 01-03-2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Miroslav Minárčik
primátor

SEVEROSLOVENSKE
VODÁRNE A KANALIZÁCIA

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva