

## Zmluva o zriadení vecného bremena – IN REM

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

- Povinný z vecného bremena:** **Mesto Bytča**  
IČO: 00 321 192  
sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča  
zastúpené Ing. Miroslav Minárčik, primátor  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)
- a
- Oprávnený z vecného bremena 1:** **Radko Cudrák, rod. Cudrák**  
nar.  
trvale bytom: Hliník nad Váhom 389, 014 01 Bytča  
štátna príslušnosť SR
- Oprávnený z vecného bremena 2:** **Ivan Hraboš, rod. Hraboš**  
nar.  
trvale bytom: Predmier 246, 013 51 Predmier  
štátna príslušnosť SR
- Oprávnený z vecného bremena 3:** **Miloslav Hrabovský, rod. Hrabovský**  
nar.  
**trvale bytom: Francisciho 1/5, 971 01 Prievidza**  
štátna príslušnosť SR  
(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor, Okres Bytča, Obec Bytča, Katastrálne územie **Hliník nad Váhom**, zapísanej na liste vlastníctva č. 163, a to
  - a) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom 991/1, o výmere 1312 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha
2. Nehnuteľnosť uvedená v bode 1 písm. a) tohto článku je ďalej v tejto zmluve označená ako „**zťažená nehnuteľnosť**“

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu, uloženia vedenia a údržby inžinierskych sietí, a to podľa trasy vyznačenej v priloženom Geometrickom pláne č. overenia 576/2021, a to **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností**, evidovaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor, Okres Bytča, Obec Bytča, Katastrálne územie **Hliník nad Váhom**,
  - zapísaných na liste vlastníctva č. 1477, a to
    - a) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom 203/3, druh pozemku **záhrada**, o výmere 18 m<sup>2</sup>,
    - b) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom 204/2, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere 4 m<sup>2</sup>,
    - c) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom 203/1, druh pozemku **záhrada**, o výmere 446 m<sup>2</sup>,
    - d) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom 862/45, druh pozemku **orná pôda**, o výmere 137 m<sup>2</sup>,
    - e) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom 862/44, druh pozemku **orná pôda**, o výmere 199 m<sup>2</sup>,
  - zapísaných na liste vlastníctva č. 1633, a to
    - f) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom 195/2, druh pozemku **záhrada**, o výmere 422 m<sup>2</sup>,
    - g) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom 195/3, druh pozemku **záhrada**, o výmere 167 m<sup>2</sup>,

- zapísanej na liste vlastníctva č. 626, a to
    - h) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **195/4**, druh pozemku **záhrada**, o výmere **589 m<sup>2</sup>**,
  - zapísanej na liste vlastníctva č. 1634, a to
    - i) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **195/1**, druh pozemku **záhrada**, o výmere **191 m<sup>2</sup>**.
- 2 Vecné bremeno uvedené v bode 1 tohto článku spočíva **cez zaťaženie nehnuteľností**, evidovaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor, Okres Bytča, Obec Bytča, Katastrálne územie **Hliník nad Váhom**, zapísanú na liste vlastníctva č. 163, a to
- a) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **991/1**, druh pozemku **ostatná plocha**, o výmere **1312 m<sup>2</sup>**, a to podľa trasy vyznačenej v priloženom Geometrickom pláne č. overenia 576/2021

### Článok III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v článku II. bod 1. a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou každodobým vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II bod 1, ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno
- 2 Vecné bremeno je zriadené IN REM Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor, Okres Bytča, Obec Bytča, Katastrálne územie **Hliník nad Váhom**,
  - zapísanej na liste vlastníctva č. 163, a to
    - a) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **991/1**, o výmere **1312 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **ostatná plocha**
  - zapísaných na liste vlastníctva č. 1477, a to
    - b) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **203/3**, druh pozemku **záhrada**, o výmere **18 m<sup>2</sup>**,
    - c) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **204/2**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, o výmere **4 m<sup>2</sup>**,
    - d) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **203/1**, druh pozemku **záhrada**, o výmere **446 m<sup>2</sup>**,
    - e) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **862/45**, druh pozemku **orná pôda**, o výmere **137 m<sup>2</sup>**,
    - f) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **862/44**, druh pozemku **orná pôda**, o výmere **199 m<sup>2</sup>**,
  - zapísaných na liste vlastníctva č. 1633, a to
    - g) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **195/2**, druh pozemku **záhrada**, o výmere **422 m<sup>2</sup>**,
    - h) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **195/3**, druh pozemku **záhrada**, o výmere **167 m<sup>2</sup>**,
  - zapísanej na liste vlastníctva č. 626, a to
    - i) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **195/4**, druh pozemku **záhrada**, o výmere **589 m<sup>2</sup>**,
  - zapísanej na liste vlastníctva č. 1634, a to
    - j) **pozemok** registra „C“ KN s parcelným číslom **195/1**, druh pozemku **záhrada**, o výmere **191 m<sup>2</sup>**

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávnených a povinného z vecného bremena na nových vlastníkov týchto nehnuteľností
- 3 Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom podľa tejto zmluvy

### Článok IV.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

- 1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena bezodplatne.
- 2 Všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

### Článok V.

#### Čas trvania vecného bremena

- 1 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Článok VI.

#### Ostatné ustanovenia

- 1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností
- 2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1 V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh
- 2 **Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených na Okresnom úrade Bytča, Katastrálny odbor, splnomocňuje povinný na základe tejto zmluvy oprávnených k zastupovaniu v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor, na odstránenie prípadných nedostatkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, resp. návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností**
- 3 V prípade, ak príslušný okresný úrad zastaví konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodu odstrániteľných nedostatkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať znova zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve, upravenú o uvedené nedostatky.
- 4 V prípade ak príslušný okresný úrad zastaví konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z iných dôvodov ako odstrániteľných nedostatkov zmluvy podľa bodu 3 tohto článku, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť
- 5 Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane
- 6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 7 Zmluvné strany boli poučené o spracovaní ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č 18/2018 Z z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č 2016/679 (GDPR), a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávnených, alebo do prípadného právoplatného rozhodnutia príslušného súdu
- 8 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že k podpisu tejto zmluvy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom
- 9 Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 6 exemplároch s povahou originálu. Každá zmluvná strana pri podpise zmluvy dostane 1 exemplár. 2 exempláre budú odovzdané oprávnenými z vecného bremena ku katastrálnemu konaniu
- 10 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom vecno-právne účinky nastávajú okamihom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

v Bytči dňa 8.3.2022

v ..... dňa .....

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena 1

.....  
Mesto Bytča  
Ing. Miroslav Minárčík, primátor

.....  
Radko Cudrák

Oprávnený z vecného bremena 2

.....  
Ivan Hraboš

Oprávnený z vecného bremena 3

Miroslav Hrabovský