

# K Ú P N A      Z M L U V A

uzatvorená dňa 30.03.2022 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

**Predávajúci:** Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené  
Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta  
na strane jednej  
*(ďalej len predávajúci)*  
Bankové spojenie Prima banka Slovensko,  
a s pobočkou Žilina  
č. účtu, IBAN SK12 0200 0000 0000 2352 5432  
IČO 00 321 192

**Kupujúci:** Viktor Šichman, rod. Šichman  
r. č.  
trvale bytom Na Salaš, č. súp. 1136/32, 014 01 Bytča  
na strane druhej  
*(ďalej len kupujúci)*

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

## k ú p n u   z m l u v u

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká Bytča, okres Bytča, a to garáž č. súp. 1713, postavená na pozemku parc. CKN č. 3404/4, v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 2403. Predmetom zmluvy je predaj garáže č. súp. 1713 kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
- 2) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v odst. 1 tohto článku zmluvy do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

**Čl. II.**  
**Kúpna cena**

- 1) Predávajúci predáva v súlade s § 9a, ods 1, písm c) zákona č 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s uznesením MZ v Bytči č 12/2022 zo dňa 24 02 2022, nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou a to za cenu 3500 € , slovom **tritisícpäťsto eur**. Kupujúci predmetnú predávanú nehnuteľnosť za túto kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva, pričom sa zavazuje celú kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť do 10 - tich dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu, IBAN **SK50 5600 0000 0003 6764 8006**, variabilný symbol **233**, vedeného v Prima banka Slovensko, a s , pobočka Žilina
- 2.) V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst 1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy

**Čl. III.**  
**Ostatné ustanovenia**

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti
- 2) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav, v akom sa predávaná nehnuteľnosť nachádza pri predaji a v takomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva
- 3) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podá kupujúci, ktorého zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním tejto zmluvy (*správny poplatok*) Kupujúci zároveň čestne vyhlasuje, že uhradí predmetný správny poplatok spojený s odkladovaním zmluvy

**Čl. IV.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore, pričom zmluvné strany žiadajú, aby bol Katastrálnym odborom v Bytči vykonaný tento zápis

Katastrálne územie *Veľká Bytča*

do LV kupujúceho

- do A - LV - Garáž, č súp 1713
- do B - LV - Viktor Šichman  
r č  
trvale bytom Na Salaš, č súp 1136/32, 014 01 Bytča  
v podiele 1/1
- do C - LV - žiaden zápis

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia.**

- 1 ) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená
- 2 ) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú
- 3 ) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na webovej stránke predávajúceho a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva
- 4 ) Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa správajú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- 5 ) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno obdrží predávajúci a jedno kupujúci
- 6 ) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobami uvedenými v § 9a, ods 6, zákona č 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Bytča, poslancom MZ v Bytči, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Bytča, prednostom Mestského úradu v Bytči, zamestnancom mesta Bytča, hlavným kontrolórom mesta Bytča a ani

blízkou osobou uvedených osôb Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť svojich vyhlásení

- 7 ) Kupujúci sa zavazuje, že do 10-tich dní odo dňa podania návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, doručí predávajúcemu potvrdenie o zaplatení správneho poplatku a návrh na odkladovanie tejto zmluvy s podacím číslom Okresného úradu v Bytči (*resp kópiu týchto dokladov*)
- 8 ) Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č 12/2022, dňa 24 02 2022

-----  
kupujúci

Viktor Šichman

-----  
predávajúci

Mesto Bytča v zastúpení  
*Ing Miroslav Minárčik*  
*primátor mesta*