

Zmluva
o zriadení vecného bremena „in rem“
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Povinný z práva vecného bremena:

Názov:	Mesto Bytča
Sídlo	Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
Zastúpený	Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta
IČO	00321192
DIČ	2020626399

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

1.2. Oprávnený z práva vecného bremena:

Obchodné meno:	PeHaeS, s.r.o.
Sídlo	Štrková 4, 011 88 Žilina
zastúpený	JUDr. Daniel Hudák, konateľ
IČO	31627943
Zápis	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 2604/L

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“
alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany vyhlásili, že k uzatváraniu právneho úkonu sú v plnom rozsahu spôsobilí a oprávnení
- 2.2 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre obec Bytča, katastrálne územie Veľká Bytča, na liste vlastníctva číslo 2403, a to:
- 2.2.1 pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 967 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m² (ďalej aj ako „CKN č. 967“)
- 2.2.2 pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 3519/5 – vodná plocha a nádvorie o výmere 12672 m² (ďalej aj ako „CKN č. 3519/5“).
- 2.3 CKN č. 3519/5 a CKN č. 967 ďalej spolu aj ako „Nehuteľnosť“ v príslušnom tvare
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre obec Bytča, katastrálne územie Veľká Bytča, na liste vlastníctva číslo 4178, a to:
- 2.4.1 pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 966/1 – ostatná plocha o výmere 1673 m² (ďalej aj ako „CKN č. 966/1“)
- 2.5 Inžinierske siete a to splašková kanalizácia, vodovod, dažďová kanalizácia, elektrické vedenie NN, miestna cestná komunikácia a plynová prípojka, ďalej spolu len ako „Inžinierske siete“ v príslušnom tvare

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3 1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda Zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena k CKN č. 967 a k CKN 3519/5 vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v prospech CKN č. 966/1 vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare)
- 3 2 Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti CKN č. 967 a CKN č. 3519/5 zriaďuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech nehnuteľnosti CKN 966/1 vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka CKN č. 967 a CKN č. 3519/5 strpieť.
- 3 2 1 *zriadenie a uloženie Inžinierskych sietí,*
- 3 2 2 *užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, rekonštrukcia Inžinierskych sietí*
- 3 3 Povinný z vecného bremena ako vlastník nehnuteľnosti CKN č. 967 zriaďuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech nehnuteľnosti CKN 966/1 vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka CKN č. 967 strpieť.
- 3 3 1 *vstup, prejazd, prechod pešo, motorovými i nemotorovými vozidlami*
- 3 4 Oprávnený z vecného bremena ako vlastník CKN č. 966/1 práva uvedené v ods. 3 2 a 3.3 tohto Článku prijíma v celom rozsahu
- 3 5 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 3 2 tohto Článku a ods. 3 3 tohto Článku sa zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka CKN č. 966/1 *in rem*
- 3 6 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti CKN č. 966/1
- 3 7 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 3 2 tohto Článku a ods. 3 3 tohto Článku sa zriaďujú
- 3 7 1 *bezodplatne*
- 3 7 2 *na dobu neurčitú*

Článok IV. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4 1 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena ako vlastník CKN č. 966/1 sa zavazuje vybudovať na CKN č. 967 verejnú miestnu komunikáciu na vlastné náklady, ktorá bude slúžiť ako prístupová cesta k CKN č. 966/1 s uvedeným Povinným z vecného bremena súhlasí
- 4 2 Povinný z vecného bremena prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich
- 4 3 Povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou Inžinierskych sietí na Nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na nej
- 4 4 Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje a ubezpečuje Oprávneného z vecného bremena, že ku dňu platnosti tejto Zmluvy
- 4 4 1 *vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym vecným právom ani zmluvným vzťahom Povinného z vecného bremena alebo dohodou Povinného z vecného bremena s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla*

- akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Povinného z vecného bremena k Nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie Nehnuteľnosti,
- 4.4.2 podľa vedomia Povinného z vecného bremena, nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné či daňové konanie, ktoré sa týka Nehnuteľnosti, jej časti, či práv tretích osôb k nim,
- 4.4.3 nepodstúpil žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti,
- 4.4.4 Nehnuteľnosť je vo vlastníctve Povinného z vecného bremena;
- 4.4.5 Nehnuteľnosť nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opravu chýb v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom Bytča, neexistujú žiadne vecné bremená ani iné predkupné práva zriadené v prospech tretích osôb (záložné, nájomné, predkupné, zabezpečovací prevod práva a i.) na základe zmluvy,
- 4.4.6 k Nehnuteľnosti neexistujú reštitučné nároky alebo nároky na spatný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie Nehnuteľnosti alebo jej príslušenstva alebo časti,
- 4.4.7 má úplnú právnu spôsobilosť na uzavretie tejto Zmluvy, jeho dispozičná voľnosť na výkon svojich práv a povinností podľa tejto Zmluvy nie je ničím obmedzená,
- 4.4.8 nie je Povinného z vecného bremena známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok k Nehnuteľnosti, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania

Článok V. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností
- 5.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, ktorého k tomuto úkonu Povinný z vecného bremena touto zmluvou splnomocňuje
- 5.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena
- 5.5 Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva

- 6.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenie pre Oprávneného z vecného bremena
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi
- 6.6 Podstatné náležitosti tejto zmluvy zo strany povinného z vecného bremena boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 34/2018 zo dňa 21.02.2018 a č. 33/2019 zo dňa 21.02.2019

V Bytči, dňa 23.07.2020

V Žiline, dňa 23.07.2020

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Bytča
 Ing. Miroslav Minárčík
 primátor mesta Bytča

PeHaeS s.r.o.
 JUDr. Daniel Hudák
 konateľ