

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená dňa 28.06.2019 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci : Jana Varáčková, rod. Šamajová,
trvale bytom Švecova č. 461/4,
014 01 Bytča
(ďalej len predávajúci.)

Kupujúci : Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča, zastúpené
Ing. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Pobočka Žilina
č. účtu IBAN: SK50 5600 0000 0003 6764 8006
IČO: 321 192
(ďalej len kupujúci)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to poz. parc. „C“ KN č. 137/4, záhrada o celkovej výmere 676 m² a podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/2 nehnuteľnosti a to poz. parc. „C“ KN č. 136, zastavená plocha a nádvorie o celkovej výmere 774 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Veľká Bytča a sú zapísané na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, na LV č. 2343 a č. 897. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat. území Veľká Bytča, okres Bytča, a to novovytvorené pozemky – parcela registra „C“ KN č. 136/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² v podiele 1/2 a parcela registra „C“ KN č. 137/9, záhrada o výmere 74 m² v podiele 1/1, vytvorené geometrickým plánom č. 10978283-3/2013 zo dňa 12.02.2013 (Richard Kubáň) z parc. „C“ KN č. 136, zastavaná plocha o celkovej výmere 774 m² a z parc. „C“ KN č. 137/4, záhrada o celkovej výmere 676 m² v katastrálnom území Veľká Bytča a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho vlastníctva.

Čl. II. Kúpna cena

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú uznesením MZ v Bytči č. 93/2019 zo dňa 27.06.2019 a to za cenu 10,00 €/m² a s úrokom z omeškania vo výške 346,62 €, t.j. $2,5 \text{ m}^2 + 74 \text{ m}^2 = 76,5 \text{ m}^2 \times 10 \text{ €} = \mathbf{765 \text{ €}}$ + úrok z omeškania vo výške **346,62 €, t.j. spolu 1 111,62 €,** slovom : **tisícjednostojedenásť eur a šesťdesiatdva centov.** Predávajúci predmetné nehnuteľnosti predáva za túto kúpnu cenu a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva, pričom sa zaväzuje celú kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť do 5 - tich dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu, IBAN: SK85 0900 0000 0000 7642 2154 , vedeného v SLSP Bytča.
- 2.) V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst.1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. III. Ostatné ustanovenia

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav, v akom sa predávané nehnuteľnosti nachádzajú pri predaji a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva..
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podá kupujúci, ktorého zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradí i náklady spojené s odkladovaním tejto zmluvy (správny poplatok).

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastníctvo predávaných nehnuteľností vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore, pričom zmluvné strany žiadajú, aby bol Katastrálnym odborom v Bytči vykonaný tento zápis :
Katastrálne územie : *Veľká Bytča*

do LV kupujúceho.

do A - LV - parcela registra „C“ KN č. 136/2, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5 m² v podiele 1/2
 parcela registra „C“ KN č. 137/9, záhrada celkovej o výmere 74 m² v podiele 1/1

do B – LV - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča
IČO: 00 321 192

do C – LV - žiaden zápis

Čl. V.
Záverečné ustanovenia.

- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na webovej stránke kupujúceho a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.) Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.) Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, jedno obdrží predávajúci a dve vyhotovenia kupujúci.
- 6.) Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 93/2019, dňa 27.06.2019, kde bolo schválené uzatvorenie kúpnej zmluvy na kúpu novovytvorených pozemkov a to parcela registra „C“ KN č. 136/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² v podiele 1/2 a parcela registra „C“ KN č. 137/9, záhrada o výmere 74 m² v podiele 1/1, vytvorené geometrickým plánom č. 10978283-3/2013 zo dňa 12.02.2013 (*Richard Kubáň*) s podmienkami predaja: kúpna cena vo výške 10,00 Eur/m² a s úrokom z omeškania vo výške 346,62 €, t.j kúpna cena spolu vo výška 1111,62 €.

predávajúci

Jana Varáčková

kupujúci

Mesto Bytča v zastúpení
Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta