

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená dňa 11.08.2017 podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, zastúpené
Bc. Miroslavom Minárčikom, primátorom mesta
na strane jednej
(ďalej len predávajúci)
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko,
a.s. pobočka Žilina
č. účtu, IBAN: SK50 5600 0000 0003 6764 8006
IČO: 321 192

Kupujúci: Miroslav Bachorík, rod. Bachorík,
bytom Hlinkova 739/79, 014 01 Bytča
na strane druhej
(ďalej len kupujúci)

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to poz. parc. CKN č. 1659/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 19 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území V. Bytča a je zapísaný na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, na LV č. 2403. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kat. území V. Bytča, okres Bytča, a to novovytvorené pozemky – parcela registra „C“ KN č. 1659/254, zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m² a parcela registra „C“ KN č. 1659/255, zastavané plochy a nádvoría o výmere 9 m², oba pozemky vytvorené geometrickým plánom č. 184/2016 zo dňa 06.11.2016 *(Tibor Meliš)* z pozemku parc. „C“ KN č. 1659/90, zastavané plochy a nádvoría o výmere 19 m² v k.ú. V. Bytča a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci nadobudol predávané nehnuteľnosti, resp. pozemok parc. „C“ KN č. 1659/90, z ktorého boli geom. plánom č. 184/2016 vytvorené,

titulom zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a del. protokolu.

- 2.) Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v odst.1 tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, v podieli 1/1.

Čl. II.

Kúpna cena

- 1.) Predávajúci predáva v súlade s § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov a v súlade s uznesením MZ v Bytči č. 26/2017 a č. 70/2017, nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu stanovenú dohodou a to za cenu 33,00 €/m² , t.j. 495,00 €, slovom: **štyristodevät'desiatpäť eur** s tým, že kupujúci uhradí i náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s odvkladovaním tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci predmetné predávané nehnuteľnosti za túto kúpnu cenu kupuje do svojho vlastníctva, pričom sa zaväzuje celú kúpnu cenu predávajúcemu uhradiť do 5 - tich dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu, IBAN: **SK50 5600 0000 0003 6764 8006**, variabilný symbol **233**, vedeného v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina.
- 2.) V prípade, že kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu tak, ako je uvedené v tomto článku zmluvy - odst.1, predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Ostatné ustanovenia

- 1.) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav, v akom sa predávané nehnuteľnosti nachádzajú pri predaji a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom podá kupujúci, ktorého zároveň predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje, pričom kupujúci uhradí i náklady spojené s odvkladovaním tejto zmluvy (*správny poplatok*). Kupujúci zároveň čestne vyhlasuje, že uhradí predmetný správny poplatok spojený s odvkladovaním zmluvy.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 1.) Kupujúci nadobudne vlastníctvo predávaných nehnuteľností vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Katastrálnom odbore, pričom zmluvné strany žiadajú, aby bol Katastrálnym odborom v Bytči vykonaný tento zápis :

Katastrálne územie : *Veľká Bytča*

do LV kupujúceho

- do A - LV - poz. parc. CKN č. 1659/254, zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 6 m²
 - poz. parc. CKN č. 1659/255, zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 9 m²
- do B – LV - Miroslav Bachorík , rod. Bachorík,
 bytom Hlinkova č. 739/79
 014 01 Bytča
 v podieli 1/1
- do C – LV - žiaden zápis

Čl. V.

Záverečné ustanovenia.

- 1.) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú plne spôsobilé a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2.) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni a bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na webovej stránke predávajúceho a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 4.) Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa správajú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 5.) Zmluva sa vyhotovuje v piatich právne rovnocenných exemplároch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.
- 6.) Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a, ods.6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom mesta Bytča, poslancom MZ v Bytči, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom Bytča, prednostom Mestského úradu v Bytči, zamestnancom mesta Bytča, hlavným kontrolórom mesta Bytča a ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť svojich vyhlásení.
- 7.) Kupujúci sa zaväzuje, že do 10-tich dní odo dňa podania návrhu na vklad tejto zmluvy na Okresnom úrade v Bytči, Odbor katastrálny, doručí predávajúcemu potvrdenie o zaplatení správneho poplatku a návrh na odkladovanie tejto zmluvy s podacím číslom Okresného úradu v Bytči (*resp. kópiu týchto dokladov*).
- 8.) Podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho boli pred jej podpísaním prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 26/2017, dňa 23.02.2017 a uznesením MZ v Bytči č. 70/2017 zo dňa 25.04.2017. Predaj pozemkov je v súlade s § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov, nakoľko sa jedná o predaj pozemkov zastavaných stavbou garáže vo vlastníctve kupujúceho, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou garáže.

kupujúci

Miroslav Bachorík

predávajúci

Mesto Bytča v zastúpení
Bc. Miroslav Minárčík
primátor mesta