

Zmluve o budúcej darovacej zmluve

uzatvorená v zmysle § 289 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „**zmluva**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Budúci darca

Obchodné meno: **HANT BY, s. r. o.**
Sídlo: Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava 821 04
IČO: 47 800 577
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 99159/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Klenovič, konateľ
DIČ: 2024097405
IČ DPH: SK2024097405
(ďalej len „**Budúci darca**“)

a

2. Budúci obdarovaný

Názov: **Mesto Bytča**
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 00321192
Konajúca prostredníctvom: Bc. Miroslav Minárčík, primátor
(ďalej len „**Budúci obdarovaný**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Budúci darca je stavebníkom stavby - stavebného objektu: „*SSZ križovatky cesty I/10 a Štefanánikovej ulici*“ (vrátane cestnej svetelnej signalizácie), ktorý sa nachádza na pozemkoch:
 - a) Pozemok CKN s parc. č. 3507/2, o výmere 25375 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 145,
 - b) Pozemok CKN s parc. č. 1212/ 8, o výmere 3251 m², druh pozemku Ostatné plochy, evidovaný na LV č. 870,
 - c) Pozemok CKN s parc. č. 1377/ 1, o výmere 5576 m², druh pozemku Ostatné plochy, evidovaný na LV č. 2403,
 - d) Pozemok CKN s parc. č. 1659/203, o výmere 395 m², druh pozemku Ostatné plochy, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený,
 - e) Pozemok CKN s parc. č. 3500/ 2, o výmere 354 m², druh pozemku Ostatné plochy, evidovaný na LV č. 2403,
 - f) Pozemok CKN s parc. č. 3500/ 3, o výmere 942 m², druh pozemku Ostatné plochy, evidovaný na LV č. 2403,
 - g) Pozemok CKN s parc. č. 1633/ 10, o výmere 516 m², druh pozemku Ostatné plochy, evidovaný na LV č. 3794,
 - h) Pozemok CKN s parc. č. 1593, o výmere 52 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č. 3794,vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča, tak ako je vyznačené v Prílohe č. 1 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“ alebo „**Inžinierska stavba**“).

2. Budúci darca je na základe tejto zmluvy oprávnený najneskôr do 1 roka od kolaudácie Inžinierskej stavby oprávnený vyzvať Budúceho obdarovaného na uzatvorenie darovacej zmluvy (podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy), ktorej predmetom bude bezodplatný prevod vlastnícke právo k Inžinierskej stavbe na Budúceho obdarovaného a Budúci obdarovaný sa po vyhotovení a kolaudácii Inžinierskej stavby zaväzuje uzatvoriť takúto darovaciu zmluvu a prijať do vlastníctva Inžiniersku stavbu od Budúceho darcu.
3. Na základe tejto zmluvy sa Budúci obdarovaný zaväzuje, že v prípade, pokiaľ Budúci darca vyhotoví a skolauduje Inžiniersku stavbu, uzavrie darovaciu zmluvu (podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy) na nadobudnutie vlastníckeho práva k Inžinierskej stavbe. Uvedený záväzok Budúceho obdarovaného uzavrieť darovaciu zmluvu zaniká, pokiaľ mu najneskôr do **1 roka od kolaudácie Inžinierskej stavby** Budúci darca nedoručí výzvu na uzatvorenie budúcej darovacej zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria budúcu darovaciu zmluvu k Inžinierskej stavbe v znení podľa Prílohy č. 2 tejto zmluvy, a to do 7-ch pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho darcu na jej uzatvorenie Budúcemu obdarovanému.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Inžinierskej stavbe bude prevedené z Budúceho darcu na Budúceho obdarovaného bezodplatne.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Budúceho obdarovaného.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou zostal zachovaný.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho po dve (2) pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú neplatné, či neúčinné ustanovenie na žiadosť ktorejkoľvek z nich nahradiť platným a účinným, ktoré zaistí pôvodný cieľ sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prejavy vôle (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany si na účely doručovania zásadných informácií zvolili doručovanie prostredníctvom Slovenskej pošty a.s., a to prostredníctvom doporučenej zásielky do vlastných rúk. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky, alebo odmietnutím prevzatia zásielky.
8. Podstatné náležitosti tejto zmluvy zo strany budúceho obdarovaného boli prerokované a schválené uznesením MZ v Bytči č. 162/2016 zo dňa 23.11.2016.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- a) príloha č. 1 – umiestnenie Inžinierskej stavby,
 - b) príloha č. 2 - vzor darovacej zmluvy

V Bratislave, dňa 3.2.2017

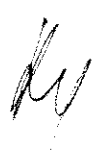
Budúci dárca
HANT BY, s.r.o.
Staré Ivanská cesta 1/38
821 04 Bratislava
IČO: 47 800 577

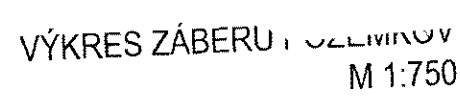
.....
HANT BY, s.r.o. 
Ing. Peter Klenovič
konateľ

V Bytči, dňa 1.2.2017

Budúci obdarovaný

Nezobchodovať 
.....
Mesto Bytča
Bc. Miroslav Minárčík
primátor





Príloha č. 2
k Zmluve o budúcej darovacej zmluve

DAROVACIA ZMLUVA

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1. Darca:

Obchodné meno: **HANT BY, s. r. o.**
Sídlo: Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava 821 04
IČO: 47 800 577
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 99159/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Klenovič, konateľ
DIČ: 2024097405
IČ DPH: SK2024097405
(ďalej aj len „**Darca**“)

a

2. Obdarovaný

Názov: **Mesto Bytča**
Sídlo: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 00321192
Konajúca prostredníctvom: Bc. Miroslav Minárčik, primátor
(ďalej aj len „**Obdarovaný**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného objektu: „SSZ križovatky cesty I/10 a Štefanánikovej ulici“ (vrátane cestnej svetelnej signalizácie), ktorý sa nachádza na pozemkoch:
 - a) Pozemok CKN s parc. č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku [●], evidovaný na LV č. [●],
 - b) Pozemok CKN s parc. č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku [●], evidovaný na LV č. [●],
 - c) Pozemok CKN s parc. č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku [●], evidovaný na LV č. [●],
 - d) Pozemok CKN s parc. č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku [●], evidovaný na LV č. [●],
 - e) Pozemok CKN s parc. č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku [●], evidovaný na LV č. [●],
 - f) Pozemok CKN s parc. č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku [●], evidovaný na LV č. [●],
 - g) Pozemok CKN s parc. č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku [●], evidovaný na LV č. [●],
 - h) Pozemok CKN s parc. č. [●], o výmere [●] m², druh pozemku [●], evidovaný na LV č. [●],vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča, vybudovaného na základe stavebného povolenia č. [●], zo dňa [●], vydaného stavebným úradom [●] a skolaudovaného na základe kolaudačného rozhodnutia č. [●] zo dňa [●], vydaného [●] (ďalej len „**Inžinierska stavba**“).
2. Popis Inžinierskej stavby:
 - a) Stavba: [●]
 - b) Miesto: [●]
 - c) Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie: [●]
 - d) Hlavný projektant: [●]
 - e) Zhotoviteľ: HANT BY, s. r. o., IČO: 47 800 57, Stará Ivánska cesta 1/386, Bratislava 821 04
 - f) Stavebné povolenie č. [●] zo dňa [●], právoplatné dňa [●], vydané [●]
 - g) Kolaudačné rozhodnutie č. [●] zo dňa [●], právoplatné dňa [●], vydané [●].

Článok II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Darcu bezodplatne previesť – darovať spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, t.j. v celku k Inžinierskej stavbe so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými na Obdarovaného a súčasne prejav vôle Obdarovaného tento spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, t.j. v celku k Inžinierskej stavbe so všetkým zákonným



príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými bez výhrad a s vďakou prijať a nadobudnúť od Darca do svojho výlučného vlastníctva.

2. Obdarovaný sa oboznámi s právnym a faktickým stavom Inžinierskej stavby a túto v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Vlastnícke právo k Inžinierskej stavbe nadobúda Obdarovaný nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy.
4. Darca sa zaväzuje odovzdať Inžiniersku stavbu Obdarovanému najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, dva pre Darca a jeden pre Obdarovaného.

Článok III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prejavy vôle (vrátane právnych úkonov) budú doručované na adresy zmluvných strán, ktoré sú uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany si na účely doručovania zásadných informácií zvolili doručovanie prostredníctvom Slovenskej pošty a.s., a to prostredníctvom doporučenej zásielky do vlastných rúk. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky, alebo odmietnutím prevzatia zásielky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Obdarovaného.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú neplatné, či neúčinné ustanovenie na žiadosť ktorejkoľvek z nich nahradiť platným a účinným, ktoré zaistí pôvodný cieľ sledovaný neplatným či neúčinným ustanovením.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, Darcu obdrží 2 exempláre a Obdarovaný 2 exempláre.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V, dňa

V....., dňa

Obdarovaný:

Darca:

Mesto Bytča
Bc. Miroslav Minárčík
primátor

HANT BA, a.s.
Ing. Peter Klenovič
predseda predstavenstva