

Zmluva o spolupráci pri výstavbe stavby: „ miestna komunikácia“

**uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník
v znení neskorších právnych predpisov**

Čl. I.

Zmluvné strany

1. HANT BA, a.s.
IČO: 36 328 375
so sídlom: Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Trenčín,
oddiel: Sa, vložka č. 10321/R
konajúca Antonom Haviarom, podpredsedom predstavenstva

/ďalej len „HANT BA“/

2. Mesto Bytča
IČO: 00321192
so sídlom: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
konajúca Miroslavom Minárčikom, primátorom

/ďalej len „Mesto Bytča“/

/ďalej spoločne aj ako zmluvné strany alebo jednotlivo aj ako zmluvná strana/

**súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym
úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zmluvu o spolupráci za nasledovných
podmienok (ďalej len „Zmluva“):**

Čl. II.

Preambula

1. Mesto Bytča je výlučným a jediným vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pre okres: Bytča, obec: Bytča a katastrálne územie Bytča, zapísaných na liste vlastníctva č. 2403, a to:
 - pozemku parc. č. 3500/2, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, o výmere 354 m², druh pozemku: ostatné plochy,

- pozemku parc. č. 3500/3, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, o výmere 942 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - pozemku parc. č. 1659/20, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, o výmere 160 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, na ktorých je vybudovaná pozemná komunikácia – cesta (ďalej len „Stávajúca komunikácia“)
2. Mesto Bytča plánuje zrealizovať výkup pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Bytča, v obci Bytča a v katastrálnom území Veľká Bytča, z dôvodu zamýšľanej výstavby miestnej komunikácie, ktorá bude bezprostredne nadväzovať na Stávajúcu komunikáciu a ktorej plánovaná trasa je zakreslená v situácii tvoriacej prílohu č. 1 (ďalej len „Budúca komunikácia“).
3. Predmetom kúpnych zmlúv bude prevod vlastníckeho práva zo súčasných vlastníkov pozemkov pod Budúcou komunikáciou na Mesto Bytča, s výnimkou pozemku identifikovaného pod písm. d) tohto odseku Zmluvy, ktorý sa prevedie darovacou zmluvou, k nasledovným nehnuteľnostiam, vedeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre okres: Bytča, obec: Bytča a katastrálne územie: Veľká Bytča, ktoré vznikli odčlenením z pôvodných pozemkov, na základe geometrického plánu č. 35/2014 vyhotoveného dňa 19.05.2014 Jánom Domanickým, autorizačne overeného dňa 19.05.2015 Ing. Igorom Strhákom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeného dňa 28.05.2014 Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, ktoré sú zapísané na:
- a) LV č. 2598, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/100 o výmere 155 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1605,
 - b) LV č. 26B5, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/101 o výmere 64 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1606,
 - c) LV č. 26B6, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/102 o výmere 131 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1607,
 - d) LV č. 270B, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/103 o výmere 103 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 160B,
 - e) LV č. 2596, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/104 o výmere 76 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1609,
 - f) LV č. 2663, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/105 o výmere 300 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol

- z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1610,
- g) LV č. 2688, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/106 o výmere 195 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1611,
- h) LV č. 2582, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/107 o výmere 87 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1612,
- i) LV č. 2689, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/108 o výmere 39 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1613,
- j) LV č. 2690, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/109 o výmere 37 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1614,
- k) LV č. 2638, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/110 o výmere 80 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1615,
- l) LV č. 2621, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/111 o výmere 153 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1616,
- m) LV č. 2602, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/112 o výmere 69 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1617,
- n) LV č. 2585, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/113 o výmere 93 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1618,
- o) LV č. 2691, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/114 o výmere 141 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1619,
- p) LV č. 2692, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/115 o výmere 47 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1620,

- q) LV č. 2693, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/116 o výmere 73 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1621,
- r) LV č. 4326, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, **parc. č. 1633/117 o výmere 35 m², druh pozemku: orná pôda**, ktorý vznikol z pôvodného pozemku, parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 1622,
/ďalej len Predmet prevodu/.
4. HANT BA ako výlučný a jediný vlastník nehnuteľností identifikovaných nižšie, ku ktorým vedie Budúca komunikácia, má záujem na vybudovaní miestnej komunikácie z dôvodu zamýšľaného investičného zámeru. HANT BA je vlastníkom nehnuteľností:
- a) zapísaných na liste vlastníctva č. 3791, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre okres: Bytča, obec: Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča:
- (i) pozemok parcela č. 1659/167, druh pozemku: orná pôda o výmere 23460 m², parcela registra „C“,
 - (ii) pozemok parcela č. 1659/1BB, druh pozemku: orná pôda o výmere 6573 m², parcela registra „C“,
 - (iii) pozemok parcela č. 1659/190, druh pozemku: orná pôda o výmere 3495 m², parcela registra „C“,
 - (iv) pozemok parcela č. 1659/191, druh pozemku: orná pôda o výmere 117 m², parcela registra „C“,
- (b) zapísaných na liste vlastníctva č. 3B94, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre okres: Bytča, obec: Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča :
- pozemku parcela č. 1659/1B7, druh pozemku: orná pôda o výmere 5635 m², parcela registra „C“,
- (c) zapísaných na liste vlastníctva č. 407B, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre okres: Bytča, obec: Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča :
- pozemku parcela č. 1659/1B9, druh pozemku: orná pôda o výmere 6361 m², parcela registra „C“,
- (d) zapísaných na liste vlastníctva č. 270B, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre okres: Bytča, obec: Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča :

- pozemku parcela č. 1673/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 415 m², parcela registra „E“,

5. Zmluvné strany za účelom zrealizovania miestnej komunikácie pristúpili k uzavretiu tejto zmluvy o spolupráci, ktorá upravuje ich vzájomné práva a povinnosti.

Čl. III.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok HANT BA v lehote a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vyhotoviť projektovú dokumentáciu k územnému konaniu o umiestnení stavby miestnej komunikácie a projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na objekt miestnej komunikácie, ďalej zrealizovať vykonanie diela, predmetom ktorého je miestna komunikácia na vlastné náklady a po vykonaní diela odovzdať miestnu komunikáciu Mestu Bytča a bezodplatne previesť vlastnícke právo k objektu miestnej komunikácie do vlastníctva Mesta Bytča. Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok Mesta Bytča uzavrieť so SPF zmluvu na užívanie pozemku pod Budúcou komunikáciou a s jednotlivými vlastníkmi pozemkov pod Budúcou komunikáciou kúpne zmluvy, v ktorých zároveň zabezpečí pre spoločnosť HANT BA ako stavebníka užívacie právo k predmetu prevodu za účelom získania územného rozhodnutia a stavebného povolenia a ďalej poskytnúť spoločnosti HANT BA súčinnosť pri vydaní územného rozhodnutia na umiestnenie stavby miestnej komunikácie a stavebného povolenia na objekt miestnej komunikácie a po dokončení diela miestnej komunikácie prevziať stavbu od spoločnosti HANT BA a nadobudnúť vlastnícke právo k objektu miestnej komunikácie.
2. Účelom tejto Zmluvy a zámerom zmluvných strán je vykonať také hmotnoprávne a procesnoprávne úkony, aby Mesto Bytča zabezpečilo odkúpenie pozemkov pod Budúcou komunikáciou a užívacie právo pre stavebníka – spoločnosť HANT BA za účelom získania územného rozhodnutia a stavebného povolenia a po zrealizovaní miestnej komunikácie a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Budúcu komunikáciu, aby spoločnosť HANT BA odovzdala miestnu komunikáciu Mestu Bytča a bezodplatne previedla na Mesto Bytča vlastnícke právo k miestnej komunikácii.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné počínať si pri plnení tejto Zmluvy tak, aby bol naplnený zámer a účel Zmluvy.
2. HANT BA sa zaväzuje na vlastné náklady v lehote do 30.09.2014 vypracovať projektovú dokumentáciu pre územné konanie a projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na objekt: miestna komunikácia (ďalej len „Projektová dokumentácia“).

3. Mesto Bytča sa zaväzuje uzavrieť kúpne zmluvy s jednotlivými vlastníkami pozemkov pod Budúcou komunikáciou identifikované v Čl. II Preambula ods. 3 tejto Zmluvy, pričom uvedené kúpne zmluvy budú obsahovať okrem iného aj záväzok predávajúcich spočívajúci v udelení prevoditeľného, bezodplatného užívacieho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu Budúcej komunikácie. V lehote do 2 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti poslednej z kúpnych zmlúv na Predmet prevodu sa Mesto Bytča zaväzuje odovzdať jedno vyhotovenie každej z kúpnych zmlúv spoločnosti HANT BA a bezodplatne previesť na ňu užívacie právo k Predmetu prevodu za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu Budúcej komunikácie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že po uzavretí všetkých zmlúv uzatvorených s vlastníkami pozemkov pod Budúcou komunikáciou, budú všetky zmluvy súčasne predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Mesta Bytča a po ich schválení budú zverejnené zákonným spôsobom, tzn. v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Mesto Bytča sa ďalej zaväzuje zabezpečiť od Slovenského pozemkového fondu /ďalej len „SPF“/ užívacie právo k pozemku parc. č. 3500/7, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 112 m², druh pozemku: zastavané plochy, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 35/2014 vyhotoveného dňa 19.05.2014 Jánom Domanickým, autorizačne overeného dňa 19.05.2015 Ing. Igorom Strhákom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeného dňa 28.05.2014 Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre okres: Bytča, obec: Bytča a katastrálne územie: Veľká Bytča a ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 3500/2, a ďalej užívacie právo k tým pozemkom identifikovaným v článku II Preambula ods. 3 tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov, zastúpených SPF, ak nie je možné predmetné pozemky previesť do vlastníctva, a uvedené užívacie právo previesť na spoločnosti HANT BA za účelom získania územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu Budúcej komunikácie.
5. HANT BA sa zaväzuje znášať všetky náklady na výstavbu objektu: miestna komunikácia v rozsahu Projektovej dokumentácie, vrátane vyvolaných a schválených zmien, nákladov súvisiacich s prípravou a realizáciou objektu: miestna komunikácia, nákladov spojených s odstránením väd a nedorobkov, nákladov spojených s geodetickým zameraním objektu: miestna komunikácia a so spracovaním projektu skutočného vyhotovenia objektu: miestna komunikácia.
6. HANT BA sa ďalej zaväzuje v lehote do 3 (troch) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na objekt: miestna komunikácia:
 - a) Dokončiť objekt: miestna komunikácia tak, aby bol užívania schopný a zabezpečiť vyhotovenie technickej dokumentácie, certifikátov, atestov,

- geometrického zamerania dokončenej cesty a projektu skutočného vyhotovenia,
- b) Podat' návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na objekt: miestna komunikácia
 - c) predložiť návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k objektu: miestna komunikácia v znení podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
7. HANT BA sa zaväzuje v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na objekt: miestna komunikácia, predložiť uvedené rozhodnutie Mestu Bytča a vyzvať ho na uzavretie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k objektu. Mesto Bytča sa zaväzuje pristúpiť k uzavretiu zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy podľa tohto bodu Zmluvy.

Čl. V.

Zmeny a dodatky

1. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.

Čl. VI.

Doručovanie písomností

1. Písomnosti Zmluvných strán sa doručujú na ich poslednú známu adresu. Zmluvná strana je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane zmenu svojej adresy, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako táto zmena u nej nastala.
2. Akékoľvek oznámenie (alebo iný dokument) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a byť doručené osobne alebo zaslané doporučenou poštovou zásielkou alebo kuriérskou službou, pokiaľ nie je uvedené alebo dohodnuté Zmluvnými stranami inak.
3. Oznámenia (alebo iné dokumenty) zaslané kuriérskou službou alebo doručené osobne sa považujú za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Oznámenia (alebo iné dokumenty) zaslané doporučenou poštovou zásielkou sa považujú za doručené v piaty (5.) deň nasledujúci po ich doloženom odoslaní.
4. Povinnosť doručiť písomnosť sa splní aj vtedy, ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím druhej Zmluvnej strany. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak druhá Zmluvná strana odmietne prijatie písomnosti.

5. Pri dokazovaní doručenia je postačujúce dokázať, že doručenie sa uskutočnilo, alebo že obálka obsahujúca oznámenie alebo iný dokument boli riadne adresované a odovzdané na poštu ako predplatená doporučená poštová zásielka.

Čl. VII

Odkladacie podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke, v zmysle ktorej táto zmluva nadobudne účinnosť len v prípade, ak sa v termíne do 30.11.2014 stanú účinnými všetky zmluvy, na základe ktorých Mesto Bytča nadobudne vlastnícke právo, alebo užívacie právo, resp. iné obdobné právo preukazujúce vzťah k pozemkom identifikovaným v čl. II Preambula, ods. 3 tejto Zmluvy, potrebné na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na objekt Budúcej komunikácie.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na odkladacej podmienke, v zmysle ktorej táto zmluva nadobudne účinnosť len v prípade, ak sa v lehote do 30.11.2014 stane účinná zmluva so SPF, na základe ktorej Mesto Bytča nadobudne užívacie právo k pozemku parc. č. 3500/7, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, o výmere 112 m², druh pozemku: zastavané plochy, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 35/2014 vyhotoveného dňa 19.05.2014 Jánom Domanickým, autorizačne overeného dňa 19.05.2015 Ing. Igorom Strhákom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeného dňa 28.05.2014 Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, pre okres: Bytča, ohec: Bytča a katastrálne územie: Veľká Bytča a ktorý vznikol odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“, evidovanej na mape určeného operátu, parc. č. 3500/2 preukazujúce vzťah k pozemku potrebný pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na objekt Budúcej komunikácie.
3. Pre nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy musia byť splnené obe odkladacie podmienky uvedené v ods. 1 a ods. 2 tohto článku Zmluvy kumulatívne.
4. V prípade, ak v lehote do 30.11.2014 nebudú splnené obe odkladacie podmienky uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy, táto Zmluva zanikne.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Stavebným zákonom, Obchodným zákonníkom a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, dve vyhotovenia pre HANT BA a dve vyhotovenia pre Mesto Bytča z ktorých každý je považovaný za originál (t.j. rovnakej právnej sily).
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších prepisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacích podmienkach účinnosti tejto Zmluvy uvedených v Čl. VII tejto Zmluvy, v zmysle ktorých účinnosť tejto Zmluvy nastane dňom kedy budú kumulatívne splnené obe odkladacie podmienky tam uvedené.
6. Túto zmluvu pred jej podpisom zo strany štatutárneho orgánu Mesta Bytča prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Bytča uznesením č. ~~120/2014~~ ^{120/2014}, zo dňa ~~25.9.~~ ^{29.9.} 2014.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1, ktorou je situácia Budúcej komunikácie (odkaz na čl. II ods. 2 Zmluvy),
 - b) príloha č. 2 ktorou je Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva (odkaz na článok IV ods. 6 Zmluvy)
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bytči, dňa ^{29.9.2014}
HANT BA, a.s.
Hliny 1412
017 07 Považská Bystrica
Prevádzka: Stará Ivánska cesta 1
821 04 Bratislava
IČO 36328375, DIČ SK2020113823

HANT BA, a.s.
Anton Haviar
podpredseda predstavenstva

Mesto Bytča
Miroslav Minárčik
primátor

1659/168

JESTVUJÚCI AREÁL FIRMY TRW Bytča

1659/183

1659/180

SO 01.1

SO 01.2

ROZSAH SPRACOVANIA
PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
NAVRHOVANEJ PRÍSTUPOVEJ
KOMUNIKÁCIE

LEGENDA SPEVNEN

- STAV PODĽA K
- NAVRHOVANÝ
- EXISTUJÚCA K
- PRÍSTUPOVÁ K
ASFALT. BETÓN
- OBSLUŽNÁ KO
ASFALT. BETÓN
- CHODNÍK Z BE
- ZATRÁVNENÉ
- HRANA VOZOV
- NAVRHOVANÉ
DOPRAVNÉ

Príloha č. 2

k Zmluve o spolupráci pri výstavbe stavby: „miestna komunikácia“

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebnému objektu

v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

1) Prevádzajúci:

HANT BA, a.s.
IČO: 36 328 375
so sídlom: Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde Trenčín,
oddiel: Sa, vložka č. 10321/R
konajúca Anonom Haviarom, podpredsedom predstavenstva

(ďalej aj len „Prevádzajúci“)

a

2) Nadobúdateľ:

Mesto Bytča
IČO: 00321192
so sídlom: Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
konajúca Miroslavom Minárčikom, primátorom

(ďalej aj len „Nadobúdateľ“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevádzajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného objektu: Miestna komunikácia, ktorá sa nachádza na pozemku CKN s parc. č., o výmere, druh pozemku, evidovaný na LV č., vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, okres Bytča, obec Bytča a katastrálne územie Veľká Bytča, ktorý je bližšie špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy, vybudovaný na základe stavebného povolenia č., zo dňa, vydaný stavebným úradom (ďalej len „Miestna komunikácia“ alebo „Inžinierska stavba“).

2. Popis Inžinierskej stavby:

Miestna komunikácia

Stavba:

Miesto:

Stavebný objekt je zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie:

Hlavný projektant: názov:

adresa:

Zastúpený: meno:

Zodpovedný projektant pre So -...: meno:

Zhotoviteľ: HANT BA, a.s., IČO: 36 328 375
Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica

STAVEBNÉ POVOLENIE :

SO -

č., zo dňa

právoplatné dňa

vydané:

Charakteristika Inžinierskej stavby:

.....

Špecifikácia a rozsah Inžinierskej stavby:

.....

Článok II

Predmet zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebnému objektu

1. Prevádzajúci je výlučným vlastníkom Inžinierskej stavby. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva z Prevádzajúceho k Inžinierskej stavbe do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
2. Nadobúdateľ sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Inžinierskej stavby a túto v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
3. Vlastnícke právo k Inžinierskej stavbe nadobúda Nadobúdateľ nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy.
4. Prevádzajúci sa zaväzuje odovzdať Inžiniersku stavbu Nadobúdateľovi najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzati sa spíše protokolárny zápis v troch rovnopisoch, dva pre Prevádzajúceho a jeden pre Nadobúdateľa.

Článok III

Doručovanie

1. Písomnosti strán sa doručujú do sídla strán, resp. na ich poslednú známu doručovaciu adresu. Strana je povinná písomne oznámiť ostatným stranám zmenu svojho sídla, resp. zmenu svojej doručovacej adresy, a to bez zbytočného odkladu potom, ako táto zmena u nej nastala.

2. Akékoľvek oznámenie (alebo iný dokument) medzi stranami, týkajúce sa tejto Zmluvy, musí mať písomnú formu a byť doručené osobne alebo zaslané doporučenou poštovou zásielkou alebo kuriérskou službou, pokiaľ nie je uvedené alebo dohodnuté stranami inak.
3. Akákoľvek písomnosť vyhotovená podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom alebo dňom, kedy adresát jej prevzatie odoprel. V prípade, ak sa písomnosť uloží na pošte kvôli nezastihnutiu adresáta a adresát si ju v príslušnej odhernej lehote nevyzdvihne, považuje sa za doručení v posledný deň tejto lehoty, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade, že je písomnosť vrátená odosielateľovi ako nedoručená z dôvodu, že adresáta nemožno zistiť na jeho adrese uvedenej na zásielke alebo že adresát je neznámy, písomnosť sa považuje za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi za predpokladu, že zásielka bola doručovaná na adresu podľa odseku 1. tohto článku vyššie.
4. Povinnosť doručiť písomnosť sa splní aj vtedy, ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím druhej strany. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak druhá strana odmietne prijatie písomnosti.

Článok V

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Na túto Zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadohudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Nadobúdateľa.
6. Túto Zmluvu pred jej podpisom zo strany štatutárneho zástupcu Mesta Bytča prerokovalo a schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Bytča.
7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, Nadobúdateľ obdrží 2 exempláre a Prevádzajúci 2 exempláre.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Príloha č.1: Špecifikácia Miestnej komunikácie a pozemku, na ktorom sa nachádza

V, dňa

V..... dňa

Nadobúdateľ:

Prevádzajúci:

Mesto Bytča
Miroslav Minárčík
primátor

HANT BA, a.s.
Anton Haviar
podpredseda predstavenstva

** Všetky v zmluve nevyplnené údaje budú do zmluvy doplnené v čase podpisu tejto zmluvy podľa aktuálneho stavu*