

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča

č. 4/2017 zo dňa 25.04.2017

o podmienkach prevodu bytov vo vlastníctve Mesta Bytča

Mesto Bytča v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 18b ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVB“) vydáva toto

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky prevodu bytov vo vlastníctve Mesta Bytča do vlastníctva iných osôb, práva a povinnosti Mesta Bytča a nájomcov bytov vo vlastníctve Mesta Bytča pri prevode vlastníctva týchto bytov.

Článok 2 Prevod vlastníctva bytu

- 2.1 Právo požiadať o prevod bytu do vlastníctva má nájomca bytu, ktorý je fyzickou osobou a má s mestom Bytča uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú .
- 2.2 Mesto Bytča je povinné uzatvoriť s nájomcom bytu zmluvu o prevode tohto bytu do vlastníctva nájomcu, ak :
 - a) nájomca požiadal o prevod bytu do vlastníctva v lehote do 31. decembra 2016,
 - b) ide o byt v dome, v ktorom o prevod bytu do vlastníctva požiadalo najmenej 50 % nájomcov,
 - c) nejde o byt nachádzajúci sa v rodinnom dome,
 - d) nejde o byt uvedený v ustanovení § 29 ods. 3 ZVB, vlastníctvo ktorého prešlo na Mesto Bytča podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a
 - e) nejde o byt v dome postavenom po 1. júni 1998 z rozpočtu obce alebo z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 2.3 Mesto Bytča je povinné uzatvoriť s nájomcu Zmluvu o prevode vlastníctva bytu podľa bodu 2.2 v lehote dvoch rokov odo dňa, keď nájomca požiadal o prevod vlastníctva bytu.
- 2.4 S vlastníctvom bytu sa prevádza na nájomcu aj spoluvlastníctvo spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva, ako aj spoluvlastnícke alebo iné spoločné práva k pozemku, na ktorom je dom postavený, a k príľahlému pozemku, ak je Mesto Bytča súčasne vlastníkom týchto pozemkov.

Článok 3

Cena bytu a jej úhrada

- 3.1 Cena bytu sa dojednáva dohodou medzi Mestom Bytča ako predávajúcim a nájomcom bytu ako kupujúcim.
- 3.2 Ak ide o prevod bytu podľa čl. 2.2 tohto VZN cena bytu, príslušenstva, pozemku zastavaného bytovým domom a príslušného pozemku sa stanoví podľa ustanovení § 18 a § 18a ods.1 ZVB.
- 3.3 V zmluve o prevode vlastníctva bytu možno dohodnúť, že cena bytu, pozemku zastavaného bytovým domom a príslušného pozemku, bude uhradená v pravidelných mesačných bezúročných splátkach tak, aby cena bytu bola v celosti splatená najneskôr do jedného roka odo dňa uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.
- 3.4 Ak kupujúci v lehote desiatich rokov od uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov, je povinný uhradiť Mestu Bytča nesplatenú časť ceny bytu zistenú podľa § 18 ods. 1 ZVB.
- 3.5 Kupujúci je povinný uhradiť všetky správne poplatky za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k bytu do katastra nehnuteľností stanovené osobitným zákonom.¹

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Práva a povinnosti výslovne neupravené týmto VZN sa spravujú ustanoveniami ZVB, Občianskeho zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2 Toto VZN Mesta Bytča č. 4/2017 bolo schválené uznesením MZ v Bytči č. 50/2017, zo dňa 25. apríla 2017.
- 4.3 Toto VZN Mesta Bytča č. 4/2017 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Bytča.

Bc. Miroslav Minárčik
primátor mesta

¹ Zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov