



OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor výstavby a bytovej politiky
Oddelenie územného plánovania
Andreja Kmet'a č.17, 010 01 Žilina

číslo OU-ZA-OVBPI/V/2013/00104/TOM

V Žiline 18.11.2013

STANOVISKO

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako príslušný orgán štátnej správy týmto v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal súlad návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-SÚ mesta Bytča podľa ustanovenia §25 stavebného zákona a **konštatuje**, že :

- a/ obsah návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-SÚ mesta Bytča je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja, vyhlásenou nariadením vlády SR č. 223/1998 z 26. mája 1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja č.5424/2013/ODaRR-002 zo dňa 17.09.2013).
- b/ návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-SÚ mesta Bytča je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a príslušnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-SÚ mesta Bytča je Mesto Bytča, ktoré zabezpečovalo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti má reg. č.229. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na webovej stránke mesta Bytča a na mestskom úrade k verejnému nahliadnutiu od 21.08.2013 do 23.09.2013 po dobu viac ako 30 dní, pričom dotknuté orgány, samosprávny kraj a právnické osoby boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo.
- c/ návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-SÚ Bytča je primerane v súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta Bytča a s pôvodným Zadaním - Územno-hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ mesta Bytča, schválenými Mestským zastupiteľstvom v Bytči Uznesením č.133/1996 zo dňa 15.11.1996.
- d/ návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-SÚ mesta Bytča je v súlade s rozsahom územného plánu podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- e/ záväzná časť Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-SÚ mesta Bytča navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-SÚ mesta Bytča a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Bytči, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona schválilo návrh Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-SÚ mesta Bytča a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmeny a doplnku č.3 ÚPN-SÚ mesta Bytča všeobecne záväzným nariadením.

S pozdravom

Ing. Pavol Valárik
vedúci odboru