

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Bytči

č. 82/2022 z 30. júna 2022,

ktorým sa schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016

Mestské zastupiteľstvo v Bytči v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje tento

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016:

1. § 2 písm. h) znie:

„h) rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mesta,“

2. § 9 znie:

„§ 9 - Nájom a výpožička majetku mesta“

1. Mesto a správca majetku mesta môžu prenajať iným fyzickým alebo právnickým osobám nehnuteľný a hnutel'ný majetok, ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Mesto a správca majetku mesta sú povinní pri prenechávaní majetku mesta do nájmu dôsledne postupovať podľa osobitného zákona^{3/} a podľa týchto zásad.
3. O prenechaní majetku mesta do nájmu rozhodujú mestské zastupiteľstvo, primátor mesta a správca majetku mesta, každý podľa schvaľovacích kompetencií špecifikovaných v § 9 a v § 12 týchto Zásad.
4. Ustanovenia § 8, bod 6. až 12. týchto Zásad je mesto povinné primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku mesta do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v danom čase a na danom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel majetok rovnakého alebo porovnateľného druhu, okrem:
 - a) hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 Eur,
 - b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským

zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej webovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

5. Zmluva o nájme majetku mesta musí mať písomnú formu a okrem obligatórných náležitostí podľa osobitného predpisu musí obsahovať ustanovenia o možnosti ukončenia zmluvy (výpoveď, odstúpenie od zmluvy), dohodu o valorizácii nájomného, ak ide o zmluvu uzatvorenú na obdobie dlhšie ako jeden rok, ustanovenia o sankciách za porušenie zmluvy. Zmluva o nájme majetku mesta nesmie obsahovať ustanovenia o predkupnom práve na kúpu prenajímaného majetku mesta.
6. Primátor mesta schvaľuje prenechanie majetku mesta do nájmu, ak:
 - a) ide o nájom nehnuteľného majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) ide o nájom hnutel'ného majetku mesta v zostatkovej cene nižšej ako 3 500 Eur,
 - c) ide o nájom hnutel'ného majetku mesta v zostatkovej cene vyššej ako 3 500 Eur, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.
7. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenechanie majetku mesta do nájmu vo všetkých ostatných prípadoch, iných ako sú uvedené v bode 6..
8. Správca majetku mesta schvaľuje prenechanie majetku mesta, ktorý mu bol zverený do správy do nájmu, ak ide o nájom takéhoto majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.
9. V prípade schvaľovania nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, mestské zastupiteľstvo nie je viazané sadzbami minimálneho obvyklého nájomného určeného týmito zásadami, nájomné môže byť v týchto prípadoch aj symbolické.
10. Sadzby minimálneho obvyklého nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta sa určujú takto:
 - a) 10 Eur/m²/rok – pozemok na obchodnú činnosť (najmä zriadenie stavby obchodnej prevádzky trvalého charakteru, stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb trvalého charakteru, stavby prevádzky služieb trvalého charakteru – dielňa, opravovňa, autobazár, sklad a pod.),
 - b) 5 Eur/m²/rok – pozemok na obchodnú činnosť bez zriadenia stavby,
 - c) 0,1 Eur/m²/rok – pozemok na zriadenie záhrady,
 - d) 1 Eur/m²/rok – pozemok na zriadenie alebo užívanie za účelom prístupovej cesty,
 - e) 0,5 Eur/m²/rok - pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskej siete,
 - f) 0,1 Eur/m²/rok – pozemok na športovú, kultúrnu a zdravotnícku činnosť (najmä cirkus, lunapark, ihrisko a pod.),
 - g) 3 Eur/m²/rok – pozemok na výstavbu stavieb na bývanie alebo občiansku vybavenosť najviac na dobu výstavby, súčasne pri uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve za podmienok podľa uznesenia mestského zastupiteľstva,
 - h) 15 Eur/m²/rok - pozemok na účel umiestnenia reklamného zariadenia,
 - i) 20 Eur/m²/rok – pozemok na dočasné užívanie pod predajným stánkom,

- j) 5 Eur/m²/rok – pozemok na účel umiestnenia letnej terasy,
 - k) 0,1 Eur/m²/rok – pozemok na ostatné nepodnikateľské účely,
 - l) 0,0033 Eur/m²/rok – pozemok na poľnohospodárske účely (orná pôda, TTP a pod.),
 - m) 0,1 Eur/m²/rok – lesný pozemok.
11. Sadzby minimálneho obvyklého nájomného za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, okrem telovýchovno-športových zariadení sa určujú takto:
- a) 20 Eur/m²/rok – obchodné priestory,
 - b) 1 Eur/m²/rok – neobchodné priestory (priestory prenajímané na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom),
 - c) 35 Eur/m²/rok – reštauračné, pohostinské priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,
 - d) 40 Eur/m²/rok – herne, stávkové kancelárie a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností,
 - e) 15 Eur/m²/rok – priestorov užívaných na prevádzkovanie služieb (opravnice, zberne, požičovne, holičstvá a pod.),
 - f) 13 Eur/m²/rok – kancelárske priestory,
 - g) 10 Eur/m²/rok – výrobné, skladovacie priestory a priestory podobných úžitkových vlastností,
 - h) 3 Eur/m²/rok – ostatné priestory.
12. Sadzby minimálneho obvyklého nájomného za nájom telovýchovno-športových zariadení sa určujú takto:
- a) malá telocvičňa Základná škola, ulica Mieru 1235, Bytča
 - i. 7 Eur za každú, aj začatú hodinu - nekomerčné, nepodnikateľské, športové využitie,
 - ii. 14 Eur za každú, aj začatú hodinu – komerčné, podnikateľské využitie (plesy, zábavy, predajné akcie a pod.),
 - b) telocvičňa Základná škola Eliáša Lániho 261/7, Bytča
 - i. 7 Eur za každú, aj začatú hodinu - nekomerčné, nepodnikateľské, športové využitie,
 - ii. 14 Eur za každú, aj začatú hodinu – komerčné, podnikateľské využitie (plesy, zábavy, predajné akcie a pod.),
 - c) veľká telocvičňa Základná škola, ulica Mieru 1235, Bytča
 - i. 10 Eur za každú, aj začatú hodinu - nekomerčné, nepodnikateľské, športové využitie,
 - ii. 20 Eur za každú, aj začatú hodinu – komerčné, podnikateľské využitie (plesy, zábavy, predajné akcie a pod.),
 - d) multifunkčné ihrisko Základná škola, ulica Mieru 1235, Bytča - 10 Eur za každú, aj začatú hodinu,
 - e) Športová hala Bytča
 - i. 25 eur za každú, aj začatú hodinu – v prípade nájmu športovej plochy, šatní, hygienického a sociálneho zariadenia (sprch a toaliet) nájomcovi, ktorým je

právnická osoba, ktorej členom, spoločníkom alebo zriaďovateľom je mesto, a ktorej hlavným predmetom činnosti je športová alebo telovýchovná činnosť, ak doba nájmu neprekročí 5 hodín,

- ii. 40 eur za každú, aj začatú hodinu – v prípade nájmu športovej plochy, šatní, hygienického a sociálneho zariadenia (sprch a toaliet), ak doba nájmu neprekročí 5 hodín,
- iii. 500 eur za kalendárny deň – v prípade nájmu športovej plochy, šatní, hygienického a sociálneho zariadenia (sprch a toaliet), ak doba nájmu prekročí 5 hodín.

13. V prípade nájmu telovýchovno-športových zariadení uvedených v bode 12. písm. a) až d) nájomcom, ktorými sú mestské športové kluby a organizácie správca majetku mesta nie je viazaný sadzbami minimálneho obvyklého nájomného určeného týmito zásadami, nájomné v týchto prípadoch aj symbolické.
14. Nájom častí nehnuteľného majetku mesta, a to obvodových múrov, striech, oplotení a podobne za účelom umiestnenia reklamy iných subjektov v akejkoľvek forme je neprípustný, ak ide o budovy materských škôl, základných škôl, domov smútku a cintoríny, domy kultúry, Spoločenský pavilón – knižnica, budovu mestského úradu, požiarne zbrojnice, budovu Zariadenia pre seniorov a denného starčionára Jesienka a Klasicistickú budovu a areáli Bytčianskeho zámku.
15. Sadzby minimálneho obvyklého nájomného za nájom obvodových múrov, striech a oplotení nehnuteľností vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia reklamných zariadení sa určujú takto:
- a) 150 Eur/m²/rok - jednostranné reklamné zariadenie,
 - b) 200 Eur/m²/rok - obojstranné reklamné zariadenie,
 - c) 250 Eur/m²/rok - trojrozmerné reklamné zariadenie,
 - d) 300 Eur/m²/rok - svetelné reklamné zariadenie.
16. Mesto môže majetok mesta výnimočne, v odôvodnených prípadoch a to najmä na charitatívne alebo verejnoprospešné účely dať do výpožičky. Správca majetku mesta nie je oprávnený vypožičať majetok mesta, ktorý mu bol zverený do správy. Pri výpožičke majetku mesta postupuje mesto primerane podľa bodov 1. až 9. a 13.“.

3. Za § 9 sa vkladá § 9a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 9a – Správa Športovej haly Bytča

1. Športová hala Bytča (ďalej aj len „ŠH Bytča alebo „športová hala“) je multifunkčné telovýchovno-športové zariadenie primárne určené pre hádzanú, volejbal, tenis, basketbal, florbal, bedminton. Hracie plochy pre tieto športy sú na športovej ploche vyznačené čiarami v zmysle pravidiel jednotlivých športov. Priestory športovej haly je možné využiť aj na iné športy alebo všeobecnú telesnú alebo športovú prípravu.

2. Športová hala Bytča slúži primárne na
 - a) realizáciu vyučovacích hodín povinnej telesnej výchovy pre žiakov základných a stredných škôl nachádzajúcich sa v Meste Bytča, prípadne okrese Bytča,
 - b) realizáciu športových alebo pohybových aktivít detí v rámci záujmovej mimoškolskej činnosti organizovanej školami, školskými zariadeniami alebo centrom voľného času,
 - c) realizáciu športovej prípravnej aj súťažnej činnosti občianskych združení alebo iných právnických osôb pôsobiacich na území Mesta Bytča, primárne tých subjektov, ktorých členom, spoločníkom alebo zriaďovateľom je Mesto Bytča (Mestský hádzanársky klub Bytča, Mestský futbalový klub Bytča),
 - d) usporadúvanie iných športových, kultúrnych alebo spoločenských podujatí
 - e) realizáciu športových alebo rekreačných aktivít jednotlivcov, najmä občanov Mesta Bytča a blízkeho okolia.
3. ŠH Bytča sa využíva podľa harmonogramu vypracovaného najneskôr do 15-teho dňa kalendárneho mesiaca na nasledujúci kalendárny mesiac. Štandardný prevádzkový čas ŠH Bytča je každý kalendárny deň od 7.30 hod. do 22.00 hod. Pri zostavovaní harmonogramu sa prihliada na štátne sviatky a dni pracovného voľna a pracovného pokoja.
4. V dňoch školského vyučovania v čase od 07.30 hod. do 13.30 hod. je ŠH Bytča vyhradená na realizáciu vyučovacích hodín povinnej telesnej výchovy pre žiakov základných a stredných škôl nachádzajúcich sa v Meste Bytča, prípadne okrese Bytča. Školy a školské zariadenia sú oprávnené užívať ŠH Bytča bezodplatne.
5. V pracovných dňoch v čase od 13.30 hod. do 15.00 hod. je ŠH Bytča vyhradená na realizáciu športových alebo pohybových aktivít v rámci záujmovej mimoškolskej činnosti organizovanej školami, školskými zariadeniami alebo centrom voľného času a pre potreby občianskych združení alebo iných právnických osôb pôsobiacich na území Mesta Bytča, primárne tých subjektov, ktorých členom, spoločníkom alebo zriaďovateľom je Mesto Bytča, ktorých hlavným predmetom činnosti je športová alebo telovýchovná činnosť.
6. V pracovných dňoch od 15.00 hod. do 18.00 hod. a v dňoch pracovného voľna je ŠH Bytča prednostne vyhradená pre potreby hádzanárskeho klubu MHK Bytča na základe Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi mestom a MHK Bytča.
7. Iné právnické a fyzické osoby môžu športovú halu využívať na základe uzatvorenej písomnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov v čase vyhradenom pre registráciu v elektronickom rezervačnom systéme, a to v pracovných dňoch v čase od 18.00 hod. do 22.00 hod. a v dňoch pracovného voľna v čase od 07.30 hod. do 22.00 hod.. Zmluva o nájme nebytových priestorov môže byť uzatvorená v súlade s osobitným zákonom a týmito Zásadami výhradne na základe rezervácie evidovanej v elektronickom rezervačnom systéme prístupnom na webovom sídle mesta a po zaplatení zálohy na nájomné v plnej výške.

8. Nájomné sa uhrádza zásadne bezhotovostne na účet mesta.“

4. § 12 znie:

„§ 12 – Rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom mesta

1. Primátor mesta Bytča schvaľuje:

- a) zámer nakladať s hnutelným majetkom mesta v zostatkovej cene nižšej ako 3.500 Eur a spôsob nakladania s týmto majetkom,
- b) prevod, nájom a výpožičku hnutelného majetku v zostatkovej cene nižšej ako 3.500 Eur vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok v zmysle osobitného zákona a týchto Zásad,
- c) nájom nehnuteľného majetku mesta, nebytového priestoru a hnutelného majetku mesta v zostatkovej cene vyššej ako 3.500 Eur, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
- d) odpustenie splatnej nedaňovej pohľadávky mesta vo výške maximálne 1.000 Eur,
- e) povolenie splátok alebo odkladu splátok dlhu dlžníka mesta písomne uznaného a to v prípade nedaňovej pohľadávky mesta,
- f) upustenie od vymáhania preukázateľne nevyožiteľnej nedaňovej pohľadávky mesta vo výške maximálne 1.000 Eur,
- g) prijatie finančného alebo vecného daru do hodnoty 5.000 Eur,
- h) nadobudnutie hnutelného majetku do majetku mesta do hodnoty 5.000 Eur,
- i) vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitelného hnutelného majetku mesta v zostatkovej cene nižšej ako 3.500 Eur, po doporučení vyradovacej komisie mestského zastupiteľstva a v zostatkovej cene nižšej ako 1.000 Eur aj bez doporučenia vyradovacej komisie mestského zastupiteľstva.

2. Mestské zastupiteľstvo v Bytči schvaľuje vždy:

- a) zámer nakladať s hnutelným majetkom mesta v zostatkovej cene vyššej ako 3.500 Eur a spôsob nakladania s týmto majetkom,
- b) zámer nakladať s nehnuteľným majetkom mesta bez ohľadu na jeho hodnotu a spôsob nakladania s ním,
- c) prevod vlastníctva hnutelného majetku mesta, nájom a výpožičku hnutelného majetku mesta v zostatkovej cene vyššej ako 3.500 Eur; ustanovenie bodu 1., písm. c) tým nie je dotknuté,
- d) prijatie finančného alebo vecného daru v hodnote vyššej ako 5.000 Eur,
- e) nadobudnutie hnutelného majetku do majetku mesta v hodnote vyššej ako 5.000 Eur,
- f) odplatné a bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta,
- g) podmienky verejnej obchodnej súťaže a dobrovoľnej dražby majetku mesta,
- h) odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak ide o prevod majetku podľa § 9a ods. 1 písm. c) a ods. 8 zákona o majetku obcí a za podmienok stanovených zákonom o majetku obcí,

- i) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zámenu správy nehnuteľného majetku mesta medzi správcami,
 - j) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku mesta do správy správcu a prevod alebo zámenu správy hnutel'ného majetku mesta medzi správcami,
 - k) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku mesta s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou mestom podľa osobitného predpisu, s výnimkou zmluvy o výkone správy podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - l) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe hnutel'ného majetku mesta s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou mestom podľa osobitného predpisu,
 - m) zriadenie záložného práva na majetku mesta,
 - n) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v majetku mesta,
 - o) majetkové účasti mesta (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb, zmeny podielov a výšky základného imania v obchodných spoločnostiach s majetkovou účasťou mesta,
 - p) odpustenie splatnej nedaňovej pohľadávky mesta vyššej ako 1.000 Eur,
 - q) upustenie od vymáhania preukázateľne nevymožiteľnej nedaňovej pohľadávky mesta vyššej ako 1.000 Eur,
 - r) vydanie dlhopisov, nakladanie s cennými papiermi mesta,
 - s) poskytnutie úveru, prijatie úveru, poskytnutie záruky za úver poskytnutý iným právnickým a fyzickým osobám,
 - t) založenie majetku mesta ako zabezpečenia úveru,
 - u) nájom a výpožička nehnuteľného majetku mesta, nebytového priestoru vo vlastníctve mesta; ustanovenie bodu 1., písm. c) tým nie je dotknuté,
 - v) nájom majetku inej fyzickej alebo právnickej osoby mestom,
 - w) zriadenie odplatného, bezodplatného vecného bremena v prospech mesta,
 - x) vyradenie a fyzickú likvidáciu neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku mesta v zostatkovej cene vyššej ako 3.500 Eur,
 - y) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby.
3. Správca majetku mesta schvaľuje:
- a) prenájom nehnuteľného majetku mesta, ktorý mu bol zverený do správy, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) odpustenie splatnej nedaňovej pohľadávky správcu vo výške maximálne 1.000 Eur,
 - c) upustenie od vymáhania preukázateľne nevymožiteľnej nedaňovej pohľadávky správcu vo výške maximálne 1.000 Eur.“.

5. Tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 82/2022 dňa 30. júna 2022 a nadobúda účinnosť dňa 01. septembra 2022.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta Bytča