

OKRESNÝ ÚRAD BYTČA**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

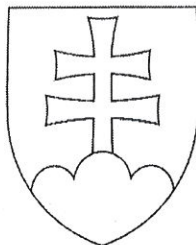
Zámok 104, 014 01 Bytča

Číslo spisu

OU-BY-OSZP-2023/000475-006

Bytča

07. 07. 2023

**Rozhodnutie**

stavebné povolenie

Výrok

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona číslo 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov vydáva v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka JMKS, s.r.o., Dukelská 276/15, 014 01 Bytča, IČO: 50 267 710 v stavebnom konaní po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „Obytný súbor – 2 RD + prípojky IS: stavebný objekt Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parcelné čísla KN-C 2932/56 a 3480/4 v katastrálnom území Veľká Bytča sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Predmetná vodná stavba pozostáva:

z rozšírenia verejného vodovodu, ktorý bude zásobovať pitnou vodou obytný súbor pozostávajúci z dvoch rodinných domov a v každom budú dve bytové jednotky.

Predmetné rozšírenie verejného vodovodu sa uloží do navrhovanej komunikácie.

Napojenie bude z komunikácie na existujúci verejný vodovod PE DN 100 mm v správe spoločnosti SEVAK, a.s., Žilina, T-kusom prírubovým 100/100 so špeciálnymi prírubami Hawle istenými proti posunu. Za T-kusom bude osadený uzáver DN 100 so zemnou súpravou a poklopom.

Na rozšírenom vodovode sa osadí podzemný hydrant DN 80 (vzdušník), ktorý bude slúžiť pre odvodušenie potrubia. Pred hydrantom sa na potrubí zabuduje šupátko DN 80 so zemnou súpravou a poklopom.

Predmetné rozšírenie verejného vodovodu je vedené ako:

Vetva V1 – potrubie z rúr HDPE D110x6,6 SDR 17 PN 10 o celkovej dĺžke 63,5 m.

Priamo na potrubie sa upevní vyhl'adávací kábel CYKY 2x4 mm², ktorý sa vyvedie do poklopu nad šupátkom a nad obsyp potrubia sa uloží výstražná fólia modrej farby. Všetky tvarovky budú použité s prírubovými spojmi.

Ročná potreba vody: 788,4 m³ /rok

Na predmetnú stavbu Mesto Bytča ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. VaŽP/349/2022/Dur dňa 27.10.2022, právoplatné dňa 14.11.2022.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, AQUABEST, s.r.o., Brodno 10, 010 14 Žilina, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

5. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.

6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí v telese komunikácie na pozemku v katastrálnom území Veľká Bytča, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného cestného správneho orgánu povolenie na zvláštne užívanie predmetnej komunikácie.

7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.

8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch.

9. Počas výstavby v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác. Stavebný denník spolu s overenou projektovou dokumentáciou musí byť kedykoľvek prístupný na stavbe pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

10. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby.

11. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – OÚ Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok číslo 104, 014 01 Bytča.

12. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

• Dodržať podmienky vyjadrenia č. 6612237327 zo dňa 14.12.2022, - nedôjde so styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

• Dodržať podmienky vyjadrenia č. 202205-NP-1465-1 zo dňa 22.07.2022.

SPP–Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

• Dodržať podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0071/2023/Ki zo dňa 08.02.2023.

SEVAK, a.s., Žilina, vyjadrenie č. O23002621 zo dňa 09.01.2023:

- (1) Na parcelách p.č. 2932/53,54,55 sa tohto času siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú.
- (2) Rozšírenie vodovodu (VV) odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 SDR 17/PN 10 D110x6,6mm. HDPE potrubie spájať elektrotvarovkami. Vodovod bude ukončený podzemným hydrantom DN 80mm, ktorý bude slúžiť na prevádzkové účely. Potrebu požiarnej vody z verejného vodovodu z prevádzkových dôvodov nezabezpečíme. Na vodovod žiadame osadiť vyhľadávací vodič CYKY 2x2,5mm².
- (3) Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame zriadiť na pozemky v trase verejného vodovodu vecné bremeno v prospech našej spoločnosti.
- (4) Trasu vodovodu požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade uloženia potrubí VV do súkromných pozemkov bude potrebný súhlas ich vlastníkov.
- (5) Pred zahájením zemných prác je investor povinný požiadať o vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodu, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodu a umiestnenia inžinierskych sietí.
- (6) Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa – zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
- (7) Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhľadávacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
- (8) O výsledku skúšok je povinný investor napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti.
- (9) Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody.
- (10) V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
- (11) V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 10, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd, je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.
- (12) Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu VV.
- (13) S vybudovaním účelovej komunikácie súhlasíme. V mieste realizácie účelovej komunikácie sa toho času inžinierske siete v správe SEVAK a.s., nenachádzajú.

- (14) Pri preplátovaní komunikácie s jestvujúcou komunikáciou, v mieste dotyku s VV a nad novovybudovaným VV je hutnenie podložia potrebné realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu v danej lokalite. Poklapy vodovodu žiadame zdvihnúť do úrovne nivelety komunikácie.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, rozhodnutie č. OU-ZA-OCDPK-2023/016981/4/ŠPA zo dňa 22.02.2023:

- (1) Práce budú realizované v zmysle stanoviska správcu dotknutej cesty – SC ŽSK č. 10/2022/SAUCZA-35 zo dňa 25.01.2023, ktorého podmienky je žiadateľ povinný dodržať v plnom rozsahu.
- (2) Pre napojenie vodovodnej prípojky na verejnú inžiniersku sieť bude nutný zásah do spevnenej časti vozovky cesty III/2006 – rozkop.
- (3) Pred začiatkom výkopových prác zarezať živičné vrstvy v celej hrúbke.
- (4) V prípade, ak by si práce pri realizácii inžinierskych sietí vyžadovali uzávierku cesty III/2006, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku dotknutej cesty.
- (5) Pred začatím stavebných prác si investor vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení. Pred realizáciou stavby investor zabezpečí vstupy na dotknuté pozemky.
- (6) Materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať dotknutú cestu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť.
- (7) Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 02.02.2023, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení v zmysle projektovej dokumentácie „Bytča – parc. č. 2932/53,54,55; 2 RD prístupová komunikácia + inžinierske siete“, vypracovanej Ing. Ondrejom Brončekom, autorizovaným stavebným inžinierom vo februári 2023 a odsúhlasenej OR PZ, ODI Žilina. Po osadení prenosného dopravného značenia požiada žiadateľ o jeho schválenie OR PZ, ODI Žilina a vypracuje o tom samostatný zápis. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina a povoľujúceho orgánu.
- (8) Osadenie prenosného dopravného značenia vykoná organizácia oprávnená k takejto činnosti za dodržania platných ustanovení. Existujúce dopravné značenie, ktoré je v rozpore s prenosným dopravným značením bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
- (9) V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2006 v predmetnom úseku zabezpečené spôsobilými a náležite vstrojenými osobami (min. 2 osoby).
- (10) Žiadateľ po skončení prác zabezpečí odstránenie prenosných dopravných značiek a zariadení, čo oznámi OR PZ, ODI Žilina a povoľovaciemu orgánu. Trvalé dopravné značenie bude po ukončení prác obnovené v zmysle pasportu dopravného značenia s okamžitou platnosťou.
- (11) Zemné a montážne práce súvisiace s rozkopom cesty III/2006 a vykonaním dočasnej povrchovej úpravy budú vykonané počas 2 dní v termíne apríl – máj 2023. Práce budú vykonávané za priaznivých poveternostných podmienok a nezníženej viditeľnosti. Presný termín prác oznámi zhotoviteľ tunajšiemu úradu min. 3 dni pred začatím realizácie prác. Termín realizácie konečnej povrchovej úpravy cesty III/2006 oznámi investor tunajšiemu úradu po dohode so správcou dotknutej cesty min. 10 dní vopred.
- (12) Začatie a ukončenie prác spojených s realizáciou inžinierskych sietí oznámi žiadateľ správcovi cesty (0918 370 140) a tunajšiemu úradu (0961 405 831) a zároveň zašle fotodokumentáciu pred a po realizácii prác na mailovú adresu denis.spanik@minv.sk.
- (13) V prípade plánovanej rekonštrukcie cesty III/2006 je povinný vlastník alebo správca vedenia preložiť alebo odstrániť vedenie na vlastné náklady v stanovenej lehote.
- (14) Za vykonané práce a dodržanie podmienok v tomto rozhodnutí zodpovedá za žiadateľa Mgr. Michal Šutara, tel. 0903 543 334.
- (15) Žiadateľ je povinný na výzvu majetkového správcu cesty alebo OR PZ, ODI Žilina v prípade mimoriadnych udalostí a iných nepredvídateľných okolností stavebné práce prerušiť a obnoviť ich až po súhlase správcu dotknutej komunikácie.
- (16) Ak uložené podmienky žiadateľ nedodrží, budú mu až do splnenia ukladané pokuty v zmysle § 22a cestného zákona.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, stanovisko č. 10/2022/SAUCZA-35 č.ž.:1033 zo dňa 25.01.2023:

- (1) Výkon majetkovej správy majetku v danej lokalite vykonáva SC ŽSK Bytča – tel. č.: +421 918 370 140.
- (2) Realizované práce nesmú zmeniť šírkové usporiadanie cesty III/2006. Pasportizačná šírka v danom úseku cesty je 6,50 m.
- (3) Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdny aspoň jeden jazdný pruh, s minimálnou šírkou 3,00 m.
- (4) Stavba nesmie narušiť odvodňovací systém pozemnej komunikácie.
- (5) V úseku uloženia vodovodu do stredu jazdného pásu bude realizovaná súvislá asfaltová úprava v celej šírke vozovky, so zarezaním a začiatkom úpravy vozovky min. 3,0 m pred začiatkom zarezanej ryhy a min. 3,0 m za koncom zarezanej ryhy.
- (6) Napojenie prístupovej komunikácie a vodovodnej prípojky realizovať podľa odsúhlasenej PD v zmysle TP 079 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cest. kom. a TP 033 – Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek, a to v termíne určenom v zvláštnom užívaní a podľa platných STN, Technických predpisov a vzorových listov (<https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu/zoznam-vl.ssc>) a podľa všeobecno-záväzných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka: ([link: dhttps://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)).
- (7) Projekt pre dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- (8) Predmetnou stavbou bude dotknutá parcela KN C 3480/4 na LV 2085, ktorej vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj. Z toho dôvodu je potrebné zo strany investora, stavebníka, požiadať Žilinský samosprávny kraj o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Žiadosť zašlite na adresu: Žilinský samosprávny kraj, odbor správy majetku a investícií, Komenského 48, 010 09 Žilina. K žiadosti priložte: celkovú situáciu stavby, technickú správu, kópiu tohto stanoviska, geometrický plán (nie je podmienkou).
- (9) SC ŽSK si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- (10) Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa vystavenia.

Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je majetkovým správcom ciest II. a III. triedy a odboru dopravy Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je ich vlastníkom.

S vydaním stavebného povolenia s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme pre stavbu „Obytný súbor – 2 RD – prístupová komunikácia + inžinierske siete s rozšírením verejného vodovodu“ súhlasíme pri dodržaní stanovených podmienok.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina, stanovisko č. ORPZ-ZA-OD11-65-031/2023 zo dňa 02.02.2023:

- (1) Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlad 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- (2) Rozmiestňovanie dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.
- (3) Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné počas realizácie stavebných prác dopravu na ceste č. III/2006 riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielacia) pracovníkmi stavby.
- (4) Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
- (5) Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000326-002 zo dňa 23.02.2023:

- Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdá ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch.
- So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a o odpadoch z demolácií.
- Zabezpečiť a uzatvoriť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi a preukázať oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu.
- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály.
- Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- V prípade potreby dočasného uloženia odpadov do doby ich prevzatia oprávneným odberateľom, dočasne ich uložiť len na pozemku vo vlastníctve investora predmetnej stavby, alebo s písomným súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom by boli dočasne uložené, mimo inundačných území a blízkosti tokov či brehových porastov.
- V kolaudačnom konaní stavebník požiadava o vyjadrenie ku kolaudácii tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.

OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-BY-OSZP-2023/000335-002 zo dňa 10.03.2023:

- Súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina, stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/124/424/2023 zo dňa 19.01.2023:

- Súhlasí bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarníkov 1, 010 01 Žilina, stanovisko č. ORHZ-ZA1-2023/000106-001 zo dňa 25.01.2023:

- Súhlasí bez pripomienok.

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava:

- Dodržať podmienky vyjadrenia č. BB-0213/2023 zo dňa 27.01.2023, - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Bratislava.

13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.

14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

15. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

16. Stavba bude dokončená najneskôr do 31. 12. 2023.

Ostatní účastníci konania nevzniesli námietky ani pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

JMKS, s.r.o., Dukelská 276/15, 014 01 Bytča, IČO: 50 267 710, podal dňa 12.04.2023 na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „Obytný

súbor – 2 RD + prípojky IS: stavebný objekt Rozšírenie verejného vodovodu“ na pozemkoch parcelné číslo KN-C 2932/56 a 3480/4 v katastrálnom území Veľká Bytča.

Na predmetnú stavbu Mesto Bytča ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod sp. č. VaŽP/349/2022/Dur dňa 27.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.11.2022.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie, o ktorom boli oznámením číslo OU-BY-OSZP-2023/000475-002 zo dňa 09.05.2023 aj formou verejnej vyhlášky oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány a zároveň bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením.

Účastníci konania mohli podľa oznámenia o začatí stavebného konania, uplatniť svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie na predmetnú stavbu, najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 06.06.2023 o 9.30 hod so stretnutím na Okresnom úrade Bytča, odbore starostlivosti o životné prostredie a následne sa vykonalo miestne zisťovanie priamo na tvare miesta, vyššie uvedené katastrálne územie.

Predmetná vodná stavba pozostáva z rozšírenia verejného vodovodu, ktorý bude zásobovať pitnou vodou obytný súbor pozostávajúci z dvoch rodinných domov a v každom budú dve bytové jednotky. Predmetné rozšírenie verejného vodovodu sa uloží do navrhovanej komunikácie. Napojenie bude z komunikácie na existujúci verejný vodovod PE DN 100 mm v správe spoločnosti SEVAK, a.s., Žilina. Predmetné rozšírenie verejného vodovodu je vedené ako Vetva V1 – potrubie z rúr HDPE D110x6,6 SDR 17 PN 10 o celkovej dĺžke 63,5 m. Na rozšírenom vodovode bude osadený podzemný hydrant DN 80 (vzdušník). Podrobný opis stavby je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Ku stavbe sa kladne vyjadrili: Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava, SEVAK, a.s., Žilina, OÚ Žilina, odbor CDaPK, Správa ciest ŽSK, OR PZ v Žiline - ODI, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, OÚ Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, za podmienok, ktoré sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe dali kladné stanoviská bez pripomienok RÚVZ so sídlom v Žiline, ORHaZZ v Žiline a OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK.

Mesto Bytča ako príslušný všeobecný stavebný úrad dal ku predmetnej stavbe pod sp. č. VaŽP/4997/2023/Dur zo dňa 25.04.2023 súhlas podľa § 120 stavebného zákona a vydal kladné záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona, ktorým overil dodržanie podmienok umiestnenia stavby.

Stavebník ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia priložil doklady, ktoré preukazujú iné práva k pozemku, na ktorom sa stavba bude realizovať a ktorého nie je vlastníkom: Kúpna zmluva, zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 06.05.2022 uzatvorená medzi Jana Studená, bytom Otvorená 975/1, Kuřim, ČR (ako predávajúci aj povinný z vecného bremena) a JMKS, s.r.o., Dukelská 276/15, 014 01 Bytča (ako kupujúci aj oprávnený z vecného bremena), súčasťou je aj geometrický plán č. 137/2022, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Trháč, 013 32 Dlhé Pole 435, autorizačne overil Ing. Juraj Rosinčin a úradne overil Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, Ing. Božena Harvancová dňa 28.11.2022 pod č. G1 – 773/2022, ktorým bola vyčlenená aj parcela č. 2932/56 (LV č. 4615). Dňa

03.07.2023 bola tunajšiemu úradu doložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 23.06.2023 č. ŽSK 357/2023/OSMaI, č. SEVAK, a.s. 123/2023 uzatvorená medzi: Žilinský samosprávny kraj (ako budúci povinný z vecného bremena), JMKS s.r.o. Bytča (ako investor stavby) a SEVAK, a.s. Žilina (ako budúci oprávnený z vecného bremena (parcela č. KN-C 3480/4, zapísaná na LV č. 2085).

Stavebník doložil aj Zmluvu č. 2150/2022 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva zo dňa 12.09.2022 uzavretú medzi JMKS, s.r.o., Bytča (ako budúci predávajúci) a SEVAK, a.s. Žilina (ako budúci kupujúci).

Ostatní účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný náklad predmetnej stavby je 8 935,- EUR na základe ktorého bola stanovená výška správneho poplatku.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 100,- EUR, vo forme e-kolku (ID: B36-120423-0007).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa ustanovenia § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok číslo 104, 014 01 Bytča. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručí:

1. JMKS, s.r.o., Dukelská 276/15, 014 01 Bytča + overená dokumentácia stavby
2. Jana Studená, Otevřená 975/1, 664 34 Kuřim, okres Brno – Venkov, ČR
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Ing. Miloslav Remiš, AQUABEST, s.r.o., Brodno 10, 010 14 Žilina - projektant
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesta Bytča
7. ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Okresný úrad Bytča

Na vedomie:

1. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
2. OÚ Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33/B, 010 08 Žilina
3. OR PZ v Žiline, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP-distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. RÚVZ so sídlom v Žiline, V. Spányola 27, 011 71 Žilina
8. ORHaZZ Žilina, Nám. požiarníkov 1, 010 01 Žilina
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča + overená dokumentácia stavby
11. OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, ŠSOPaK
12. spis

Toto rozhodnutie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Bytča, správneho orgánu OÚ Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie a spôsobom v obci obvyklým podľa § 26 správneho poriadku. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

vyvesené dňa..... zvesené dňa.....
pečiatka, podpis pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Bytča túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok č. 104, 014 01 Bytča s vyznačením uvedených údajov.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10111

Doručuje sa

JMKS, s.r.o., Dukelská 276/15, 014 01 Bytča, Slovenská republika
Jana Studená, Otevřená 975/1, 664 34 Kuřim, Česká republika
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
AQUABEST, s.r.o., Brodno 10, 010 14 Žilina, Slovenská republika
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika
Mesto Bytča, verejná vyhláška, Námestsie SR 1, 014 38 Bytča, Slovenská republika

Na vedomie

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Martina Rázusa 104, 010 01 Žilina 1
Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline, ODI, Kuzmányho 26, 010 75 Žilina 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Račianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtech Spanyola 27, 011 71 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
Mesto Bytča, Námestsie SR 1, 014 38 Bytča 1
Okresný úrad Bytča, OSŽP, úsek ŠSOH, Zámok 104, 014 01 Bytča 1
Okresný úrad Bytča, OSŽP, úsek ŠSOPaK, Zámok 104, Bytča