

Ing. arch. Peter Krajč - autorizovaný architekt  
010 07 Žilina

# **ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU BYTČA ZMENA A DOPLNOK Č. 4**

## **TEXTOVÁ ČASŤ**

Obec Bytča  
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč  
spracovateľ

Žilina 03 2010

## Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Peter Krajč
Urbanizmus	Ing. arch. Peter Krajč, Ing. arch. Marián Pivarči
Doprava	Ing. Roman Tiso
Rekreácia, cestovný ruch	Ing. arch. Marián Pivarči
Poľnohospodárstvo	Darina Funtíková
Životné prostredie	Ing. arch. Marián Pivarči
Vodné hospodárstvo	Ján Svrček
Elektrická energia, plyn	Karol Kollár
Pošta, telekomunikácie,	Karol Kollár
Teplo	Ing. Ján Daniš
Konštruktérske práce	Darina Funtíková

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
<b>A. Základné údaje</b>	
a) Hlavné ciele riešenia	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	5
<b>B. Riešenie územného plánu</b>	
a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	14
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	14
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	15
f) Návrh funkčného využitia územia	20
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	21
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	22
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov	23
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	25
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	26
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	37
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia	37
l) 2. Vodné hospodárstvo	39
l) 3. Energetika	43
l) 4. Pošta a telekomunikácie	54
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	56
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	58
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	58
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	59
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	61
r) Návrh záväznej časti	61
<b>C. Doplnujúce údaje</b>	
<b>D. Dokladová časť</b>	

## OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

1. Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
5a. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
5b. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	1:10 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	1:10 000

## **A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

## a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

ÚPN SÚ Bytča - Zmena a doplnok č. 4 sleduje najmä tieto ciele :

- komplexne riešiť rozvoj celého administratívneho územia mesta Bytče vrátane miestnych častí,
- zapracovať do územného plánu mesta nové plochy pre výstavbu bytov, občianskej vybavenosti, výrobných prevádzok, rekreáciu,
- aktualizovať funkčné využitie niektorých plôch podľa požiadaviek Mestského úradu,
- koordinovať záujmy na výstavbu so záujmami ochrany prírodných hodnôt,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy.

## b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

- Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ (Ing. arch. Peter Čerňanský, 1998, m 1:5 000), schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.9.1998,
- Zmena a doplnok časti územného plánu obce (ÚPN - SÚ) Bytča (Ing. arch. Peter Čerňanský, 2002, m 1:5 000), schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.1.2003,
- ÚPN SÚ Bytča - Zmena a doplnok č. 2 (zatiaľ neschválený, bol udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy),
- ÚPN SÚ Bytča - Zmena a doplnok č. 3 (nebude schválený, nebol udelený súhlas na záber poľnohospodárskej pôdy).

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov § 30, odsek 4 je obec povinná pravidelne, najmenej však raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

ÚPN SÚ Bytča spolu so zmenami a doplnkami č. 2, a č. 4 bude v plnej miere vyhovovať pre rozvoj obce. Do územného plánu bolo potrebné zapracovať zmeny, ktoré priniesol vývoj za posledné obdobie a to :

- záväzné regulatívy z územného plánu regiónu,
- aktualizovať záujmy ochrany prírody a zoznam národných kultúrnych pamiatok,
- aktualizovať a doplniť niektoré plochy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby.

Zväčšením rozsahu plôch pre výrobu a pre výstavbu bytových a rodinných domov sa vytvárajú podmienky pre vstup investorov, nárast zamestnanosti, a tým podmienky pre vyššiu migráciu obyvateľov do mesta, rýchlejší nárast počtu obyvateľov a priaznivejšie vekové zloženie obyvateľstva.

## c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie rozvoja územia nie je v rozpore so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Bytča, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bytči.

Územný plán sídelného útvaru Bytča – Zmena a doplnok č. 4 obstaráva obec Bytča prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je p. Miroslav Minárčik (reg. č. 110/2002).

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

## a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 4 je vymedzené územím 25-tich rozvojových lokalít v rámci celého administratívneho územia mesta Bytča. Administratívne územie mesta Bytča pozostáva z katastrálnych území Veľká Bytča, Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšurnovice a Mikšová. Niektoré kapitoly a regulatívy sú riešené pre celé administratívne územie tak, aby bol územný plán v súlade s vyhláškou 55 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

## b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení Zmeny a doplnku č. 4 územného plánu sídelného útvaru Bytča je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie VÚC Žilina, 1998) a Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj zmeny a doplnky (Ing.arch. Marián Pivarčí, Ing.arch. Pavel Kropitz, 2005).

Zmeny a doplnky č. 2 a č. 3 ÚPN VÚC Žilinského kraja sa nedotýkajú riešeného územia.

Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 16.5.1998.

Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinský kraj zmeny a doplnky bola vyhlásená všeobecne záväzným Nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.

Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body :

## II. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier :
  - 1.6.4 podporovať rozvoj mesta Dolný Kubín ako centra tretej skupiny, jej prvej podskupiny s regionálnym až nadregionálnym významom a centier druhej poskupiny ako centier regionálneho významu so špecifickými funkciami : Bytča, Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok, Námestovo, Turčianske Teplice a Tvrdošín. V nich podporovať rozvoj týchto zariadení :
    - a) správy okresného významu,
    - b) stredné školy s maturitou a špecifické školy,
    - c) inštitúty vzdelávania dospelých,
    - d) zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
    - e) kultúrnych zariadení okresného (regionálneho) a nadregionálneho významu,
    - f) nákupných a obchodných stredísk,
    - g) voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,

- h) priemyslu,
- 1.9. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko - martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy, zahŕňajúcom príhraničné územie styku troch štátov : SR, ČR a PR,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
  - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa :
    - a) považskú rozvojovú os : Trenčín - Žilina,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
  - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
  - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

## 2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.2 doplniť sieť stredných škôl najmä v okrese Bytča,
- 2.4 zriadiť geriatrické centrá v každom sídle okresu v súlade s vývojom chorobnosti a starnutím populácie,
- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## 3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,



- 3.7 dobudovať na medzinárodných cestných trasách E-50, E-75 a E-77 zariadenia na zachytenie a využitie turistického tranzitu na území kraja budovaním motoristických a cyklistických trás a okruhov cez Rajeckú kotlinu, Turiec a Liptov; realizovať úseky Malého tatranského okruhu a Veľkého tatranského okruhu, prípadne ďalších medzištátnych okruhov, ktoré prebiehajú územím kraja,

**4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva**

- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
  - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
  - 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinárskeho a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## 5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 5.1 dopravná regionizácia
  - 5.1.1 v návrhovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko a v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby, podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, hlavne dopravno - gravitačného centra Žilina - Martin,
- 5.2 infraštruktúra cestnej dopravy
  - 5.2.1 rešpektovať dopravné siete a zariadenia, alokované v trase multimodálneho koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru,
  - 5.2.4 rešpektovať dopravné siete, zaradené podľa európskych dohôd (AGR) - cestné komunikácie Poľská republika - Trstená - Dolný Kubín - Kraľovany/Ružomberok (s napojením na diaľnicu D1) a Žilina - Bytča - Makov - hranica SR/ČR,
  - 5.2.5 chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va ((hlavná sieť TINA), v kategórii D 26,5/120-100) v trase a úsekoch :
    - a) hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja - Vrtižer - Bytča, sieť AGR č. E50, E75, trasa TEM 2,
    - b) Bytča – Hričovské Podhradie, sieť AGR č. E50, E75 a E442, trasa TEM 2,
  - 5.2.14 chrániť územný koridor a homogenizovať cestu I/18 (cesta medzinárodného a celoštátneho významu) v trase a úsekoch :
    - a) štátna hranica SR/PR - Makov - Bytča v kategórii C 11,5/60, sieť AGR č. E442,
    - b) Bytča - križovatka s D1 - Žilina/Strážov v kategórii C 11,5/60 ako súdežná cesta s diaľnicou D1,
  - 5.2.16 chrániť územný koridor cesty I/61 (cesta celoštátneho významu, súdežná s diaľnicou D1 v kategórii C 11,5/80) v trase a úsekoch :
    - a) hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Bytča,
  - 5.2.25 zabezpečiť územnú rezervu a k výhľadovému horizontu homogenizovať cestu II/507 (cesta nadregionálneho významu v kategórii C 9,5/70-60) v trase a úsekoch:
    - a) preložka Žilina/Považský Chlmec - Divinka - preložka Bytča - hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja,
- 5.3 infraštruktúra železničnej dopravy
  - 5.3.1 zabezpečiť územnú rezervu pre vysokorýchlostnú železničnú trať (juh-sever v úseku Viedeň - Bratislava - Žilina - Katowice/Ostrava - Warszawa/Gdańsk, na území kraja súčasť multimodálnych koridorov č Va. a VI. (hlavná sieť TINA), v trase a úsekoch :
    - a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina - Oščadnica - štátna hranica SR/PR s vetvou Oščadnica - Čadca - Ostrava v študijnej polohe,
  - 5.3.2 chrániť územný koridor a realizovať modernizáciu železničnej trate č. 120 I. kategórie, v trase multimodálneho koridoru č. Va. (hlavná sieť TINA), sieť AGR č. E63, sieť AGTC č. C-E 63 na traťovú rýchlosť 120 až 160 km/hod. v existujúcom koridore trate :
    - a) hranica Trenčianskeho kraja - Bytča - Žilina,
- 5.5 infraštruktúra leteckej dopravy
  - 5.5.1 chrániť územie a realizovať modernizáciu vybavenia, vrátane predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov, súčasť hlavnej siete letísk SR so štatútom medzinárodnej dopravy,
- 5.6 infraštruktúra vodnej dopravy

- 5.6.1 chrániť územný koridor pre výstavbu Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va., súčasť multimodálneho koridoru č. Va., sieť AGN č. E81), v úseku hranica Trenčianskeho a Žilinského kraja - vodné dielo Žilina, lokalizovanej v trase :
  - a) existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- 5.7 infraštruktúra cyklistickej dopravy
  - 5.7.1 chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
    - a) Vážska cyklomagistrála v trase cesta II/507 hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Mikšová - Bytča, pred Kinexom odbočenie na miestnu komunikáciu - most cez Vážsky kanál - komunikácia po hrádzi kanálu - Kotešová, v trase cesty II/507 Kotešová-Žilina/Budatínsky zámok

## 6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
  - 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,
  - 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb :
  - 6.4.4 SKV NB-CA-ŽA, vetva Svederník - Bytča s napojením obcí Veľké Rovné, Kotešová, Kolárovice, Petrovice, Štiavnik,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,
- 6.6 postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít existujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach, ležiacich v OP vodárenských zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
  - 6.7.1 z hľadiska čistenia odpadových vôd v súlade s NV SR č. 491/2002 Z.z. :
    - a) intenzifikácia ČOV Bytča,
  - 6.7.2 z hľadiska ochrany vôd
    - a) napojenie obcí Veľké Rovné, Kotešová, Kolárovice, Štiavnik, Hvozdnica a miestnej časti Bytča-Pšurnovice na ČOV Bytča, obce sa nachádzajú v CHVO Beskydy a Javorníky,
  - 6.7.3 ostatné významné stavby :
    - a) napojenie mestských častí Bytča-Hrabové, Malá Bytča, Hliník nad Váhom na verejnú kanalizáciu mesta a ČOV Bytča,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.9 chrániť priestor pre vybudovanie Vážskej vodnej cesty v trase hranica Trenčianskeho samosprávneho kraja - vodné dielo Žilina,
  - 6.13.2 navrhované úpravy vodných tokov riešiť tak, aby zostali zachované ich ekostabilizačné a migračné funkcie,
  - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody.

## 7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.4. v energetickej náročnosti spotreby :
  - 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
  - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

- 7.5 chrániť koridory na rozvoj nadradených elektrických sietí, ktoré svojím významom presahujú územie kraja :
  - 7.5.6 prestavba 110 kV vedenia Hričov - Považská Bystrica na 2 x 110 kV,
- 7.7 podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8 zvýšiť percento plynofikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia (Národné parky, ich OP, CHKO a pod.),
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

## 8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2005,
- 8.2 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach, určených v územnom pláne,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,
- 8.5 zabezpečiť na území kraja plochy pre plánovaný systém kontajnerizácie pre nakladanie s nebezpečným odpadom a sieť recyklačných stredísk nebezpečných odpadov v etape rokov 1997-2000,
- 8.6 doriešiť zneškodňovanie odpadov zo zdravotníckych zariadení na území kraja,
- 8.7 vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení, vyspecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu veľkého územného celku Žilinský kraj.

## 9. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 9.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 9.3 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných sídlach :
  - 9.3.1 Bytča,

## 10. V oblasti telekomunikácií

- 10.1 zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,
- 10.2 dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,

## 11. V oblasti pôšt

- 11.1 rešpektovať koncepčné materiály schválené vládou SR a MDPT SR,

- 11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC) :
  - a) RPC Žilina pre okresy : Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov :
  - a) zavedenie automatizácie prihradkových operácií na vybraných poštách v kraji, ktoré poskytujú najväčší objem poštových služieb,

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

### 2. Dopravné stavby

- 2.1. dopravné stavby cestné :
  - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
  - 2.1.10 cesta II/507, preložky Žilina/Považský Chlmec a Bytča,
- 2.2. dopravné stavby železničnej a kombinovanej dopravy :
  - 2.2.1 modernizácia železničnej trate č. 120 v úseku hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Žilina,
- 2.3 dopravné stavby leteckej dopravy :
  - 2.3.1 modernizácia a predĺženie VPD letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov,
- 2.4 dopravné stavby vodnej dopravy :
  - 2.4.1 výstavba Vážskej vodnej cesty vrátane prístavu v k.ú. Teplička nad Váhom

### 3. Technická infraštruktúra

- 3.1 vodohospodárske stavby
  - 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :
    - d) SKV NB-ČA-ŽA, vetva Svederník - Bytča s napojením obcí Veľké Rovné, Kotešová, Kolárovice, Petrovice, Štiavnik,
  - 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
    - 3.1.3.1 stavby z hľadiska čistenia odpadových vôd :
      - a) intenzifikácia ČOV Bytča,
    - 3.1.3.2 stavby z hľadiska ochrany vôd, vodných zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd :
      - a) napojenie obcí Veľké Rovné, Kotešová, Kolárovice, Štiavnik a Hvozdnica a miestnej časti Bytča - Pšurnovice na ČOV Bytča,
  - 3.1.4 Vážska vodná cesta od hranice Trenčianskeho kraja po vodné dielo Žilina,
  - 3.1.7 revitalizácia starého koryta Váhu,
- 3.2 energetické stavby
  - 3.2.6 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,
  - 3.2.7 stavby súvisiace s inováciou už vybudovaných CZT a kogeneračnými zdrojmi na výrobu elektriny a tepla,
- 3.3. pošta a telekomunikácie
  - 3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
  - 3.4.1 plochy a zariadenia regionálnych veľkokapacitných skládok odpadov,
  - 3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z.z., nález Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999, zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č.

416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z., a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

### Vývoj počtu obyvateľov

Trend vývoja počtu obyvateľov v obci Bytča hovorí o pomerne pomalom náraste počtu obyvateľov za posledných 10 rokov (od roku 1996 do roku 2007).

Rok	1996	2001	2003	2007	2015	2015
Počet obyvateľov	11 382	11 550	11 495	11 600	13 611 schválený ÚPN SÚ	14 700 Zmena a doplnok č. 4

Navrhovaný vývoj počtu obyvateľov a počtu bytov v schválenom ÚPN SÚ Bytča vyhovuje súčasnému trendu.

V rámci Zmeny a doplnku č. 4 sú navrhnuté nové plochy pre výstavbu asi 180 bytov v bytových domoch a 178 bytov v rodinných domoch v etape návrh. Tým sa vytvárajú predpoklady pre vyššiu migráciu obyvateľov do mesta Bytča a na zvýšenie počtu obyvateľov približne na 14 700. Na výhľadových plochách možno postaviť 170 rodinných domov čo predstavuje asi 580 obyvateľov.

Podrobnejšie štatistické údaje o obyvateľstve a bytoch sú uvedené v časti C. Doplnujúce údaje.

Mesto Bytča má veľmi dobré polohové predpoklady pre rozvoj (výhodná poloha k diaľnici D1, D3, ceste I/18, železničnej trati I. kategórie a letisku v Dolnom Hričove) ako aj územné predpoklady (dostatočne veľké rovinné územia pre rozvoj výroby a výstavbu bytov).

## d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Mesto Bytča sa nachádza v západnej časti Žilinského kraja asi 16 km od krajského mesta Žilina. Administratívne územie Bytče pozostáva zo šiestich katastrálnych území : Veľká Bytča, Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšurnovice a Mikšová. Katastrálne územie Mikšová je od ostatného územia oddelené k.ú. Predmier a Hvoznica. Katastrálne územie Mikšová hraničí na západe s k.ú. Podvažie a Plevník-Drienové v okrese Považská Bystrica v Trenčianskom kraji, na juhu s k. ú. Maršová-Rašov, na východe s k.ú. Predmier a na severe s k.ú. Hvoznica. Druhá časť územia hraničí na západe s k.ú. Štiavnik, Hvoznica, na juhu s k.ú. Predmier, Jablonové, Súľov-Hradná, na východe s k.ú. Hlboké nad Váhom, Kotešová, Veľké Rovné na severe s k.ú. Kolárovice, Petrovice, Setechov.

Bytča leží na rozvojovej povážskej rozvojovej osi Bratislava-Trnava-Trenčín Žilina, ktorá je v zmysle KÚRS 2001 zaradená medzi rozvojové osi prvého stupňa. Podľa KÚRS 2001 je mesto Bytča centrom zaradeným medzi centrá tretej skupiny a druhej podskupiny. V Žilinskom kraji sú na rovnakej úrovni mestá Kysucké Nové Mesto, Liptovský Hrádok a Námestovo. Územie Bytče patrí do žilinsko-martinského ťažiska osídlenia. Je to ťažisko osídlenia prvej úrovne zaradené do tretej skupiny.

Bytča je okresným mestom. Okres Bytča zahŕňa 12 sídiel, ktoré majú spolu 31 000 obyvateľov.

Riešené územie je priamo napojené na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska – diaľnicu D1, cestu I/18, I/61, železničnú trať I. kategórie. V blízkosti sa nachádza regionálne letisko pre medzinárodnú dopravu v Dolnom Hričove. Pripravujú sa projekty na predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska v Dolnom Hričove.

Súčasný vodárenský zdroj na administratívnom území Bytče kapacitne nepostačujú, preto sa využívajú aj vodárenské zdroje v Predmieri a v budúcnosti sa bude využívať aj voda zo skupinového vodovodu Nová Bystrica-Čadca-Žilina - Bytča.

Miestne časti Veľká Bytča a Mikšová majú vybudovanú splaškovú kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd. V ostatných miestnych častiach sa splaškové vody akumulujú v žumpách. V návrhu sa uvažuje o napojení miestnych častí Hliník nad Váhom, Hrabové, Malá Bytča a Pšurnovice na existujúcu kanalizáciu mesta.

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie mesta Bytča je transformovňa (TR) 110/22 kV Bytča, ktorá je na VVN strane prepojená 110 kV vedeniami : 110 kV vedenie 7701 VE Hričov – TR Bytča a 110 kV vedenie 7702 TR Považská Bystrica - TR Bytča. Pre vyvedenie vyrobenej elektrickej energie z vodných elektrární sú v území situované 110 kV vedenia : 7801-7802 do TR 110/22 kV Hričov a 7803-7804 do TR 110/22 kV Považská Bystrica.

Výrobu elektrickej energie záujmovom území zabezpečuje vodná elektrárň VE Mikšová I s inštalovaným výkonom 93,60 MW a priemernou ročnou výrobou 205,50 GWh.

V území sa nachádza aj v súčasnosti už neprevádzkovaná prečerpávací vodná elektrárň PVE Mikšová II s inštalovaným výkonom 2,1 MW.

Elektrický výkon z TR Bytča do riešeného územia je vyvedený po 22 kV vedeniach číslo 100, 201, 176, 182, 232, 288, 289 . 22 VN vedenia č. 201 a 289 sú zaústené do 22 kV spínacej stanice „Spínačka Bytča“ , VN linkou č.100 je zásobované územie po ľavej strane Váhu smerom na Považskú Bystricu, VN linka č.182 je prepojená na VE Mikšová, z ktorej spolu s VN č. 133 zásobuje územie po pravej strane Váhu smer Považská Bystrica. VN linka č. 176 je vyvedená do závodu „Kinex Bytča“.

Mesto je zásobované pomocou miestnych STL a NTL plynovodov zo šiestich regulačných staníc plynu napojených na VTL plynovody. Zdrojom zemného plynu je Považský plynovod (DN 300 PN 25).

Riešeným územím prechádzajú trasy diaľkových káblov DK, DOK na smere Považská Bystrica, Žilina a Česká republika.

Záujmové územie mesta je vymedzené hranicou okresu Bytča a zahŕňa 12 sídiel : Bytča, Hlboké nad Váhom, Hvozdnica, Jablonové, Kolárovice, Kotešová, Maršová-Rašov, Petrovice, Predmier, Súľov-Hradná, Štiavnik, Veľké Rovné. Riešenie záujmového územia je dokumentované na výkrese č. 1 – Výkres širších vzťahov v mierke 1:50 000.

## **e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Schválený územný plán sídelného útvaru Bytča riešil iba dve miestne časti - Veľká Bytča a Hliník nad Váhom, aj to nie v celom rozsahu katastrálnych území. Zmena a doplnok č. 4 rieši rozvoj funkčných plôch na 25 lokalitách v rámci celého administratívneho územia mesta Bytča. Administratívne územie mesta Bytča pozostáva zo šiestich miestnych častí :

1. Veľká Bytča
2. Malá Bytča
3. Hliník nad Váhom
4. Hrabové
5. Pšurnovice
6. Mikšová

### **1. VEĽKÁ BYTČA**

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania akceptuje schválený ÚPN SÚ Bytča.

Zmena a doplnok č. 4 rieši podľa požiadaviek mesta nové rozvojové plochy mimo súčasného zastavaného územia mesta.

#### **Popis riešených lokalít**



### **Lokalita č. 5 Agroturistika Pod Madáky**

Lokalita naväzuje na areál družstva. Možnosť zriadiť chov koní a penzión s kapacitou asi 40 lôžok a 40 stoličiek.

### **Lokalita č. 6 Pod Hájom**

Lokalita sa nachádza na rovnej terase nad Hričovským kanálom. Pri vstupe do lokality je plocha pre občiansku vybavenosť (obchody, služby), na ktorú naväzuje plocha pre bytové domy. V okrajových polohách sú riešené plochy pre výstavbu rodinných domov. Orientačné kapacity jednotlivých plôch :

-	HBV	návrh	180 bytov	540 obyvateľov
-	IBV	návrh	30 rodinných domov	100 obyvateľov
-	OV	návrh		30 zamestnancov

### **Lokalita č. 7 IBV Predné dvoriská - výhľad**

V lokalite je uvažovaná výstavba 10 rodinných domov v etape výhľad.

### **Lokalita č. 16 Občianska vybavenosť Pod sadom**

Lokalita je rezervovaná pre výstavbu supermarketu (asi 1000 m<sup>2</sup> predajnej plochy a 20 zamestnancov).

### **Lokalita č. 15 Dopravné a výrobné plochy, kompostáreň**

Dopravné plochy možno využiť pre motorest, parkovisko pre kamióny a ubytovanie pre šoférov kamiónov. Výrobné plochy možno využiť pre malé výrobné prevádzky a sklady. Vzhľadom na vstup do mesta klásť dôraz aj na architektonické riešenie areálov a zeleň. Lokalita má výmeru 5 ha.

### **Lokalita č. 13 Priemyselný park Bytča - výhľad**

Výhľadové plochy o výmere asi 14 ha umožňujú ďalší rozvoj priemyselného parku Bytča.

### **Obmedzujúce faktory v k.ú. Veľká Bytča**

- nadregionálny biokoridor Nrbk 1 Rieka Váh
- regionálny biokoridor Rbk 8 údolie a vodný tok Petrovičky
- regionálny biokoridor Rbk 14 ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová-Kotešová-Lalinok
- genofondová lokalita By 14
- genofondová lokalita By 16
- genofondová lokalita By 21
- genofondová lokalita By 22
- Mestská pamiatková zóna Bytča a jej ochranné pásmo
- Ochranné pásmo diaľnice D1
- Ochranné pásmo cesty I/18
- Ochranné pásmo cesty II/507
- Ochranné pásmo cesty III/50752
- Ochranné pásma letiska Dolný Hričov
- Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy – Javorníky
- Ochranné pásmo II. stupňa vodného zdrojov Bytči
- Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd
- Vážska vodná cesta

## **2. MALÁ BYTČA**

Kedysi to bola samostatná obec. Zástavba je rozvinutá severne od cesty II/507. Južne od cesty smerom k Váhu sú prevažne plochy verejnej zelene. V urbanistickej štruktúre je čitateľné malé centrum. Funkčné využitie ostáva podľa súčasného stavu. Rozvoj obytnej funkcie je možný dostavbou prelúk, výstavbou v záhradách, rekonštrukciou a prestavbou starého bytového fondu v intraviláne. V severovýchodnej časti je navrhnutá plocha pre výstavbu rodinných domov v etape výhľad. Navrhuje sa premiestnenie skladu dreva do lokality oproti čistiarni odpadových vôd. Na

uvoľnenej ploche je navrhnutá verejná zeleň. ihrisko pre deti a mládež je vhodné situovať na ploche záhrad v strede obytného územia.

Malá Bytča je s Veľkou Bytčou spojená prostredníctvom cesty II/507. V inraviláne miestnej časti Malá Bytča je pozdĺž severného okraja cesty navrhnutý chodník pre peších o šírke 2 m, ktorý pokračuje až do Veľkej Bytče. V úseku čistiareň odpadových vôd – Veľká Bytča je chodník pre peších oddelený od cesty samostatnou cyklistickou trasou a zeleným pásom.

### **Popis riešených lokalít**

#### **Lokalita č. 17 IBV Malá Bytča - výhľad**

Lokalita sa nachádza pri severovýchodnom okraji zastavaného územia. Možno na nej postaviť asi 20 samostatne stojacich rodinných domov v etape výhľad.

#### **Lokalita č. 18 Výrobná plocha Malá Bytča**

Do navrhovanej plochy o výmere asi 1,2 ha bude premiestnený sklad dreva z nižšieho konca. Popri Váhu ponechať 20 m široký pás pre brehové porasty.

#### **Lokalita č. 19 Zeleň**

Je to plocha na nižšom konci, ktorá sa uvoľní po premiestnení skladu dreva. Plocha bude využitá pre verejnú zeleň.

### **Obmedzujúce faktory v k.ú. Malá Bytča**

- nadregionálny biokoridor Váh
- regionálne biocentrum Rbc 16 Vrchová
- regionálne biocentrum Rbc 22 Váh pri Predmieri (malá časť)
- regionálny biokoridor Rbk 14 ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová-Kotešová-Lalinok
- genofondová lokalita By 19
- genofondová lokalita By 20
- genofondová lokalita By 21 (malá časť)
- ochranné pásmo diaľnice D1
- ochranné pásmo cesty II/507
- ochranné pásma letiska Dolný Hričov
- chránená vodohospodárska oblasť Beskydy – Javorníky
- ochranné pásmo čistiarene odpadových vôd
- Vážska vodná cesta
- ložiská štrkopieskov

## **3. HLINÍK NAD VÁHOM**

Kedysi to bola samostatná obec. V súčasnosti je Hliník nad Váhom spojený súvislou zástavbou s Veľkou Bytčou. Drobná urbanistická štruktúra je tvorená prevažne objektami rodinných domov. Zariadenia občianskej vybavenosti odpovedajú malej obci (materská škola, obchod, kultúrny dom, pálenica, futbalové ihrisko, cintorín, dom smútku).

Obytné územie sa dopĺňa v severnej časti smerom k Hričovskému kanálu (návrh RD), vo východnej časti (návrh RD) a v južnej časti (návrh a výhľad RD). V etape výhľad navrhujeme miestnu zbernú komunikáciu spájajúcu cestu II/507 s cestou I/18 okolo navrhovaného priemyselného parku, z ktorej budú prístupné výrobné areály.

Rekreačné plochy za Hričovským kanálom vytvára niekoľko individuálnych chát a záhradných chatiek. Vo výhľadovom období sa uvažuje o rozvoji rekreačnej funkcie formou individuálnej rekreácie.

Devastovaný židovský cintorín navrhujeme upraviť na pietne miesto. Naliehavá je záchrana architektonicky zaujímavej hrobky.

### **Popis riešených lokalít**

**Lokalita č. 8 Cintorín - výhľad**

Plocha o výmere 1 ha rezervovaná pre rozšírenie cintorína v etape výhľad.

**Lokalita č. 9 IBV Hliník nad Váhom - sever**

Plocha pre výstavbu asi 20 rodinných domov v etape návrh.

**Lokalita č. 10 IBV Hliník nad Váhom - východ**

Plocha pre výstavbu asi 15 rodinných domov v etape návrh.

**Lokalita č. 11 IBV Hliník nad Váhom - juh**

Plocha pre výstavbu asi 50 rodinných domov v etape návrh.

**Lokalita č. 12 IBV Hliník nad Váhom – juh - výhľad**

Plocha pre výstavbu asi 50 rodinných domov v etape výhľad.

**Lokalita č. 14 Rekultivácia štrkovísk**

Ťažba štrkov medzi Váhom a diaľnicou D1 má byť v blízkom čase ukončená. Ťažobné jamy budú zasypané ekologicky nezávadným materiálom, potom navezená zem a ornica a plocha bude využívaná ako orná pôda.

**Obmedzujúce faktory Hliník nad Váhom**

- nadregionálny biokoridor Nrbk 1 Rieka Váh
- regionálne biocentrum Rbc 17 Buková (malá časť)
- regionálny biokoridor 14 – ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová-Kotešová-Lalinok
- genofondová lokalita By 16
- genofondová lokalita By 23
- genofondová lokalita By 22 (malá časť)
- ochranné pásmo diaľnice D1
- ochranné pásma letiska Dolný Hričov
- Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy – Javorníky
- Vážska vodná cesta
- ložisko štrkopieskov

**4. HRABOVÉ**

Kedysi samostatná obec. Zástavba sa rozvíja pozdĺž cesty I/61 a v dolinke Hrabovského potoka. Južná časť katastrálneho územia zasahuje do CHKO Strážovské vrchy a národnej prírodnej rezervácie Súľovské skaly.

Územie severne od cesty I/61 je využitie prevažne ako plochy železničnej dopravy, výroby a skladov. Funkčné využitie ostáva podľa súčasného stavu. Pripravuje sa rekonštrukcia železničnej trate na 160 km rýchlosť. V územnom pláne je riešené mimoúrovňové pešie prepojenie Hrabového a centra Bytče. Existujúce plochy IBV a občianskej vybavenosti ostávajú podľa súčasného stavu. Možnosť dostavby prelúk a záhrad v rámci intravilánu. Rozvoj IBV je riešený v juhovýchodnej časti.

Vzhľadom na zachovanie rázu krajiny je potrebné zachovať poľnohospodársku činnosť, ktorá bude orientovaná na extenzívny chov hovädzieho dobytku o oviec.

**Popis riešených lokalít****Lokalita č. 23 IBV Hrabové - výhľad**

Malá plocha v návaznosti na zastavané územie pre výstavbu 5 rodinných domov v etape výhľad.

**Lokalita č. 24 IBV Hrabové**

Plocha v návaznosti na zastavané územie pre výstavbu asi 20 rodinných domov v etape návrh.

#### **Lokalita č. 25 Agroturistika Hrabové**

Časť areálu družstva navrhujeme reprofilovať na agroturistické zariadenie s kapacitou asi 40 lôžok a 40 stoličiek. Uvažuje sa o chove koní, zriadení prechádzkových trás, odpočinkových miest, turistického chodníka do Súľovských skál.

#### **Obmedzujúce faktory k.ú. Hrabové**

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy
- Národná prírodná rezervácia Súľovské skaly (437)
- Chránené vtáčie územie 28 Strážovské vrchy
- územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy
- nadregionálne biocentrum Nrbk 4 Súľovské skaly
- nadregionálny biokoridor Nrbk 1 Rieka Váh
- regionálny biokoridor 16 – Rbk 16 ekotón severného okraja Strážovských vrchov
- genofondová lokalita By 22 (väčšia časť)
- genofondová lokalita By 26
- ochranné pásmo diaľnice D1
- ochranné pásma letiska Dolný Hričov
- ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Predmier
- ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Hrabové

## **5. PŠURNOVICE**

Kedysi samostatná obec. Zástavba miestnej časti Pšurnovice naväzuje na zástavbu v k.ú. Veľká Bytča. Zástavba sa nachádza v úzkom tichom údolí s obmedzenými možnosťami pre rozvoj vzhľadom na svažitosť a nedostatočnú kapacitu vodárenského zdroja. Prevládajúca funkcia je obytná. Funkčné plochy v rámci intravilánu ostávajú podľa súčasného stavu. Rozvoj je navrhovaný formou dostavby prelúk a vhodných voľných plôch v rámci intravilánu. V návaznosti na zastavané plochy sú vytipované plochy pre výstavbu rodinných domov vo výhľadovom období po dobudovaní potrebnej technickej vybavenosti. Možnosť rekonštrukcie starších rodinných domov na víkendové domy najmä na hornom konci.

#### **Popis riešených lokalít**

##### **Lokalita č. 1 Rekreačia Pšurnovice**

Plocha na hornom konci navrhnutá pre výstavbu individuálnych rekreačných objektov (chaty a víkendové domy).

##### **Lokalita č. 2 IBV Pšurnovice horný koniec – výhľad**

Štyri plochy pre výstavbu 30 samostatne stojacich rodinných domov v etape výhľad.

##### **Lokalita č. 3 IBV Pšurnovice stred**

Plocha pre výstavbu 8 rodinných domov v etape návrh a 5 rodinných domov v etape výhľad.

##### **Lokalita č. 4 IBV Pšurnovice dolný koniec - výhľad**

Dve plochy pre výstavbu 20 samostatne stojacich rodinných domov v etape výhľad.

#### **Obmedzujúce faktory v k.ú. Pšurnovice**

- genofondová lokalita By 11
- genofondová lokalita By 14
- Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy – Javorníky
- ochranné pásma letiska Dolný Hričov

## 6. MIKŠOVÁ

Samostatné katastrálne územie spojené s Malou Bytčou len cestou II/507. Osídlenie pozostáva z časti Mikšová a osady Beňov.

Existujúce obytné plochy a občianska vybavenosť ostáva. Navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov sa nachádzajú západným smerom od intravilánu. Výhľadová plocha pre IBV na ploche devastovaného kaštieľa musí rešpektovať zámer na výstavbu plavebnej komory Vážskej vodnej cesty. Vnútorne rozmery plavebnej komory sú 110 x 12 m. Šírka koridoru pre vodnú cestu = šírka plavebného kanála 55,3 m + 2 x šírka hrádze + 2 x šírka vzdušného svahu hrádze + 2 x šírka manipulačného priestoru pri päte hrádze.

Výrobné a skladové plochy pri ceste II/507 ostávajú podľa súčasného stavu.

Existujúce rodinné domy a individuálne rekreačné objekty v osade Beňov ostávajú podľa súčasného stavu. V etape návrh sa dopĺňajú plochy pre rozvoj rekreačnej funkcie na západnom brehu vodnej nádrže. Možnosť výstavby rekreačných objektov resp. zmena obytnej funkcie na rekreačnú je možná aj v rámci intravilánu osady Beňov.

### Popis riešených lokalít

#### **Lokalita č. 20 Rekreačia Mikšová - Beňov**

Plochy pre rozvoj rekreačnej funkcie na západnom brehu vodnej nádrže. Stavebnú čiaru pre výstavbu 10 chat treba odsunúť min. 20 m od brehu vodnej nádrže.

#### **Lokalita č. 21 IBV Mikšová**

Plocha pre výstavbu 35 samostatne stojacich rodinných domov v etape návrh a 15 rodinných domov v etape výhľad.

#### **Lokalita č. 22 IBV Mikšová - výhľad**

Plocha pre výstavbu 15 samostatne stojacich rodinných domov v etape výhľad.

### Obmedzujúce faktory v k.ú. Mikšová

- nadregionálny biokoridor Nrbk 1 Rieka Váh
- regionálny biokoridor Rbk 14 ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová-Kotešová-Lalinok
- genofondová lokalita By 17
- genofondová lokalita By 18
- chránená vodohospodárska oblasť Beskydy – Javorníky
- ochranné pásma letiska Dolný Hričov
- Vážska vodná cesta
- ochranné pásmo regionálnej skládky odpadov v k. ú Maršová

## f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Súčasné funkčné využitie územia a návrh plôch pre rozvoj jednotlivých funkcií sú zrejmé z výkresov č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:10 000 a č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v mierke 1:5 000.

Rozvoj funkčných plôch bývania, výroby a rekreácie je popísaný v nasledujúcej kapitole.

## g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

### Bývanie

V rámci Zmeny a doplnku č. 4 sú navrhnuté plochy pre výstavbu 358 bytov v etape návrh (do roku 2015) a 170 bytov v etape výhľad (po roku 2015). V etape návrh bude 180 bytov zrealizovaných v bytových domoch a 178 bytov v rodinných domoch. V etape výhľad bude 170 bytov zrealizovaných v rodinných domoch.

Číslo lokality	Názov lokality	Počet bytov v etape návrh do roku 2015	Počet obyvateľov v etape návrh do roku 2015	Počet bytov v etape výhľad po roku 2015	Počet obyvateľov v etape výhľad po roku 2015
2	IBV Pšurnovice horný koniec	-	-	30	100
3	IBV Pšurnovice stred	8	30	5	20
4	IBV Pšurnovice dolný koniec	-	-	20	70
6	Pod Hájom HBV	180	500	-	-
6	Pod Hájom IBV	30	100	-	-
7	IBV Predné dvoriská	-	-	10	30
9	IBV Hliník nad Váhom - sever	20	70	-	-
10	IBV Hliník nad Váhom - východ	15	50	-	-
11	IBV Hliník nad Váhom - juh	50	170	-	-
12	IBV Hliník nad Váhom - juh - výhľad	-	-	50	170
17	IBV Malá Bytča	-	-	20	70
21	IBV Mikšová	35	110	15	50
22	IBV Mikšová - výhľad	-	-	15	50
23	IBV Hrabové - výhľad	-	-	5	20
24	IBV Hrabové	20	70	-	-
	<b>Spolu</b>	<b>358</b>	<b>1100</b>	<b>170</b>	<b>580</b>

### **Občianske vybavenie**

V rámci Zmeny a doplnku č. 4 sa navrhujú dve nové plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti :

- lokalita č. 6 Pod Hájom – občianska vybavenosť (obchody, služby, 30 zamestnancov),
- lokalita č. 16 Občianska vybavenosť Pod sadom (supermarket asi 1000 m<sup>2</sup> predajnej plochy a 20 zamestnancov).

### **Výroba**

V rámci Zmeny a doplnku č. 4 sú navrhnuté dve plochy pre výrobu (spolu 6,2 ha) v etape návrh do roku 2015 a jedna plocha (14 ha) v etape výhľad po roku 2015. Sú to lokality :

- lokalita č. 15 Dopravné a výrobné plochy, kompostáreň 5 ha
- lokalita č. 18 Výrobná plocha Malá Bytča 1,2 ha
- lokalita č. 13 Priemyselný park Bytča – výhľad 14 ha

## Rekreácia

V rámci Zmeny a doplnku č. 4 sa navrhujú štyri nové plochy pre zariadenia rekreačnej vybavenosti :

- lokalita č. 1 Rekreácia Pšurnovice 15 chát	60 lôžok
- lokalita č. 5 Agroturistika Pod Madáky	40 lôžok a 40 stoličiek
- lokalita č. 20 Rekreácia Mikšová – Beňov 10 chát	40 lôžok
- <u>lokalita č. 25 Agroturistika Hrabové</u>	<u>40 lôžok a 40 stoličiek</u>
spolu	180 lôžok a 80 stoličiek

## Zeleň

V rámci Zmeny a doplnku č. 4 sa navrhuje lokalita č. 19 Zeleň (1 ha) pre rozvoj verejnej zelene v etape návrh a lokalita č. 8 Cintorín – výhľad (1 ha) pre rozšírenie cintorína v Hliníku nad Váhom v etape výhľad.

## h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vymedzenie zastavaného územia mesta Bytča navrhujeme oproti schválenému ÚPN SÚ Bytča doplniť o navrhované plochy bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby.

Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 je zrejmá z výkresovej dokumentácie. Hranica navrhovaného zastavaného územia je daná vonkajším obrysom rozvojových plôch v etape návrh.

Zastavané územie obce Bytča navrhujeme oproti schválenému ÚPN SÚ Bytča doplniť o nasledovné plochy :

- rekreácia Pšurnovice,
- IBV Pšurnovice,
- agroturistika Pod Madáky,
- HBV, IBV, OV Pod Hájom,
- IBV Hliník nad Váhom – sever,
- IBV Hliník nad Váhom – východ,
- IBV Hliník nad Váhom – juh,
- supermarket Pod sadom,
- dopravné a výrobné plochy, kompostáreň,
- IBV Hrabové,
- agroturistika Hrabové,
- výrobné plochy Malá Bytča,
- IBV Mikšová,
- Rekreácia Mikšová – Beňov.

## i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné a bezpečnostné pásma,  
ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 4 územného plánu sídelného útvaru Bytča

	Stav (2009)	Návrh (2015)
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresov č. 2, 5a	podľa výkresov č. 2, 5a
Dobývací priestor Malá Bytča	podľa výkresu č. 2	podľa výkresu č. 2
Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m	50 m
Železničná trať	60 m (od osi koľaje)	60 m (od osi koľaje)
Diaľnica D1	100 m (od osi príslušného jazdného pruhu)	100 m (od osi príslušného jazdného pruhu)
Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m od osi (mimo intravilánu)	50 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)	25 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)	20 m od osi (mimo intravilánu)
Letisko Dolný Hričov	podľa výkresov č. 2, 4	podľa výkresov č. 2, 4
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)	2,5 m (od okraja potrubia)
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)	10 m (od krajného vodiča)
Transformovňa 110/22 kV	30 m (od oplotenia pozemku)	30 m (od oplotenia pozemku)
Trafostanica 22/ 0,4 kV	10 m (od konštrukcie)	10 m (od konštrukcie)
VTL plynovod do DN 200 PN 25 ochranné pásmo	4 m	4 m
VTL plynovod do DN 200 PN 25 bezpečnostné pásmo	20 m	20 m
VTL plynovod DN 300 PN 25 ochranné pásmo	8 m	8 m
VTL plynovod DN 300 PN 25 bezpečnostné pásmo	20 m	20 m
Regulačná stanica plynu bezpečnostné pásmo	50 m	50 m
STL v zastavanom území	1 m	1 m
Telekomunikačné káble	1 m	1 m



## **Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov**

### **Chránená vodohospodárska oblasť**

Časť územia obce Bytča sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy a Javorníky vyhlásenej Nariadením vlády SSR č. 13/1987 zo 6.2.1987.

Jedná sa o územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd. V CHVO možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob. Výrobné, dopravné a iné záujmy musia byť zosúladené s uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie územného rozvoja a územnoplánovacej dokumentácie, § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon).

### **Vodárenské zdroje**

Ochranné pásmo využívaného vodárenského zdroja Bytča – studňa Hliník, nánoska platí podľa rozhodnutia vydaného ObZP Žilina pod sp. č. B2007/00409-008/Han dňa 3.12.2007, ktoré nadobudlo platnosť 28.1.2008.

### **Verejné vodovody a verejné kanalizácie**

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m do priemeru DN 500 mm.

### **Vodné toky a oprávnenia pri ich správe**

Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Povodie Váhu, Piešťany požaduje :

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 68 22, 75 2102, atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi v správe SVP š.p. požaduje odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany,
- ponechať 50 metrové ochranné pásmo od pravej brehovej čiary vodného toku Váhu,
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary pre neuvedené vodné toky v správe SVP š.p.,
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary pre tok Petrovička

## **Ochranné pásma letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov**

### **Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, porastov a pod je pre k.ú. mesta Bytča stanovené:**

- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením cca 340-433 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením cca 340-355 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4,0 % - 1:25) s výškovým obmedzením 355-410 m n.m.B.p.v.,

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letovo-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

### **Ďalšie obmedzenia sú stanovené:**

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Pri spracovávaní PD je taktiež nutné brať do úvahy aj plánované predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy. Predĺžením dráhy vzniknú nové ochranné pásma letiska, z ktorých pre riešené územie vyplynú prísnejšie obmedzenia ako pri súčasnom rozsahu ochranných pásiem.

Letecký úrad SR upozorňuje, že v zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zák. č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve („letecký zákon“) je Letecký úrad SR dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb a zariadení nadstavbovej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať LÚ SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- A) ktoré by mohli svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov narušiť popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- B) vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1, písm. a)/
- C) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1, písm. b)/
- D) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1, písm. c)/
- E) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1, písm. d)/

## **j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **Záujmy obrany štátu**

V riešenom území sa nachádzajú objekty Ministerstva obrany. Riešenie územného plánu rešpektuje všetky tieto objekty.

### **Civilná obrana**

Spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva rieši obec podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Požiadavky na ukrytie obyvateľstva v prípade mimoriadnej situácie - Odbor krízového riadenia Obvodného úradu v Žiline požaduje, aby sa vhodné vybrané stavby a rodinné domy projektovali a realizovali tak, aby sa v nich v prípade nutnosti dali svojpomocne vybudovať jednoduché úkryty.

Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu  $K_0-50$ .

### **Požiarne ochrana**

Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany Hasičským a záchranným zborom v Bytči a v prípade potreby aj miestnym Dobrovoľným hasičským zborom. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, resp. odber vody z Váhu, Hričovského kanálu a miestnych tokov.

Riešenie zabezpečenia stavieb vodou na hasenie požiarov musí byť v súlade s vyhl. MVSR č.699/2004 Z.z..

## Ochrana pred povodňami

Navrhované lokality nie sú ohrozované povodňami.

## **k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

### **k) 1. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

Do administratívneho územia mesta Bytča, ktoré zahŕňa katastrálne územie Veľká Bytča, Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšurnovice a Mikšová zasahujú (resp. sa nachádzajú) tieto veľkoplošné a maloplošné chránené územia.

#### **Národná sústava chránených území – veľkoplošné chránené územia:**

##### Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy

Na území CHKO platí II. stupeň osobitnej ochrany podľa § 13 vyššie uvedeného zákona.

#### **Národná sústava chránených území – maloplošné chránené územia:**

##### Národná prírodná rezervácia Súľovské skaly

Na území NPR platí V. stupeň osobitnej ochrany podľa § 16 vyššie uvedeného zákona a v ochrannom pásme IV. osobitnej ochrany podľa § 15. NPR je skalnatá tiesňava s význačnými morfológickými útvarmi a so vzácnou flórou a faunou. Sú tvorené bazálnym paleogénnym zlepencom, miestami až niekoľko 100 m hrubým. Rastlinstvo a živočíšstvo predstavuje zmes teplomilných a montánnych druhov.

#### **Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia**

##### Navrhované chránené vtáčie územie č. 28 - Strážovské vrchy

Územie je tvorené prevažne lesnými a skalnými biotopmi, približne polovica územia sa prekrýva s územím súčasnej CHKO. Strážovské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*) a výr skalný (*Bubo Bubo*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), chriaštel' poľný (*Crex crex*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), muchárik bielokrky (*Ficedula albicollis*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), prepelica poľná (*Cortunix cortunix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), pŕhľaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Sreotopelia tutur*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), muchár sivý (*Muscicapa striata*) a žlna sivá (*Picus canus*).

#### **Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – navrhované územia európskeho významu:**

##### Navrhované územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu : Kyslomilné bukové lesy (9110), Dealpínske travinnobylinné porasty (6190), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovištia vstavačovitých) (6210), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Penovcové prameniská (7220), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánného až kolinného stupňa (8160), Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázických substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi* (6110), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Javorovo- bukové horské lesy (9140), Vápnomilné bukové lesy (9150), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0),

Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0), Porasty borievky obyčajnej (5130), Karbonátové skalné stany a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210) a druhov európskeho významu : črievičník papučkový (*Cypripedium calceolus*), poniklec prostredný (*Pulsatilla subslavica*), prilbica tuhá moravská (*Aconitum firmum subsp. Moravicum*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), pimprlík močiarny (*Vertigo geyeri*), ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), spriadač kostihojový (*Callimorpha quadripunctaria*), modráčik stepný (*Polyommatus eroides*), pimprlík mokradný (*Vertigo augustior*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), netopier ostrouchý (*Myotis blythi*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), vydra riečna (*Lutra lutra*), vlk dravý (*Canis lupus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*) a podkovár malý (*rhinolophus hipposideros*).

Na území SKUEV 0256 Strážovské vrchy platí II., IV., V. stupeň ochrany.

### Chránené stromy

Podľa Všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu v Žiline č. 5/1996 zo 17.12. 1996, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v Žilinskom kraji, sa v administratívnom území mesta Bytče nachádza 5 chránených stromov. V okruhu 10 m od kmeňov stromov platí primerane II. stupeň ochrany.

Názov	Druh dreviny	Katastrálne územie	Číslo parcely	Počet
Stromy v Bytči	lipa veľkolistá	Veľká Bytča	907	1
	javor mliečny	Veľká Bytča	907	1
Lipy v Bytči-Hliníku	lipa veľkolistá	Hliník nad Váhom	1010/2	2
Lipa v Bytči	lipa veľkolistá	Hliník nad Váhom	672	1

Všetkých 25 lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 4 územného plánu sídelného útvaru Bytča sa nachádza mimo území, ktoré sú predmetom ochrany prírody. Na ploche týchto 25-tich lokalít platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany podľa § 12.

### Regionálny územný systém ekologickej stability

Prvky kostry regionálneho systému ekologickej stability v administratívnom území mesta Bytča

č.	Aktualizovaný názov biocentra	Kategória	Ohrozenia	Ekostabilizačné opatrenia návrh režimu
4	<b>Súľovské skaly</b> Skalnatá tiesňava s význačnými morfológickými útvarmi a so vzácnou flórou a faunou. Sú tvorené bazálnym paleogénnym zlepencom, miestami až niekoľko 100 m hrubým. Rastlinstvo a živočíšstvo predstavuje zmes teplomilných a montánných druhov	<b>Nrbc</b>	Pohyb mimo vyznačených chodníkov Zarastanie a sukcesia Skalolezectvo, horolezectvo Používanie terénnych vozidiel, motocyklov, štvorkoliek a skútrov Zber chránených druhov rastlín Znečisťovanie odpadmi Chatový areál Rozširovanie invázných a ruderalných druhov rastlín	Usmerňovanie návštevnosti územia Zabrániť nepovolenému horolezectvu, skalolezectvu, terénnej motocyklistike Cieľené odstraňovanie alebo preredňovanie lesných porastov tam, kde je potrebné optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených alebo ohrozených druhov rastlín Špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov (kosba od stredu a pod.) Zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty Zabrániť sukcesným procesom na trávobylinných ekosystémoch s výskytom chránených druhov Extenzívne prepásanie, resp. kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne Odstraňovanie invázných druhov rastlín Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
16	<b>Vrchová</b> relatívne zachovalé lesné spoločenstvá	<b>Rbc</b>	Nadmerná ťažba dreva Výsadba nepôvodných druhov drevín	Využívať možnosti prirodzenej obnovy a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia (výberkový hosp. spôsob) Uprednostňovať členitejšiu priestorovú výstavbu lesných porastov, dbať o prítomnosť mŕtveho dreva a dutinových

				stromov Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov Zachovať extenzívne obhospodarovanie lesov
17	<b>Buková</b> Pôvodné, druhovo bohaté spoločenstvá kvetnatých bučín	<b>Rbc</b>	Nadmerná ťažba dreva Výsadba nepôvodných druhov drevín	Využívať možnosti prirodzenej obnovy a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia (výberkový hosp. spôsob) Uprednostňovať členitejšiu priestorovú výstavbu lesných porastov, dbať o prítomnosť mŕtveho dreva a dutinových stromov Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov Zachovať extenzívne obhospodarovanie lesov
22	<b>Váh pri Predmieri</b> zachovalé ekosystémy vodného toku, vrbovotopoľové lužné lesy	<b>Rbc</b>	Výstavba diaľnice s odpočívadlom v blízkosti Znečistenie nelegálnymi skládkami Rozširovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín a živočíchov	Zabrániť tvorbe nelegálnych skládok Zabrániť znečisťovaniu Zabrániť ruderalizácii Odstraňovanie invázných druhov rastlín Ponechávanie mokradí, a statických vodných plôch bez výsadby drevín, revitalizovať vyťažené štrkoviská Zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty Udržiavanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokálitám reprodukcie Zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie na reprodukčné lokality Ochrana brehových porastov a drevín lužného lesa Zabrániť šíreniu invázných druhov,
1	<b>Rieka Váh</b> najvýznamnejší biokoridor, interkontinentálna trasa vtáctva, šírenie panónskych druhov, prepojenie s Dunajom	<b>Nrbk</b>	Znečistenie vody Zástavba a regulácia brehov Šírenie invázných druhov bariéry - Hričovská priehrada, Hričovský kanál, Vodné dielo Žilina, cesty, diaľnica, železnica elektrické vedenia ťažba štrkov výstavba priemyselných parkov	znižovať znečistenie vody zmiernovať bariérový efekt odstraňovať invázne druhy, revitalizácia toku, údržba náhradného biokoridoru, výsadba brehových porastov, odstraňovanie skládok revitalizácia a zriaďovanie oddychových miest pre ťah vtáctva revitalizácia vyťažených štrkovísk výsadba brehových porastov eliminovať tlak na úplné zastavenie brehov,
8	<b>údolie a vodný tok Petrovičky</b> hydricko-terestrický biokoridor, zachovalé údolie, horný tok takmer bez bariér s významnými brehovými porastami, dolný tok regulovaný, prekonáva podchodom Vážsky kanál, pri vtoku do Váhu bariéry	<b>Rbk</b>	regulácia, zástavba brehov, čiastočné prekrytie koryta v Bytči, oplocovanie, znečistenie, skládky, vypúšťanie odpadových vôd, výrub brehových porastov	udržať priaznivú štruktúru neregulovaného horného toku, zabrániť ďalšej regulácii, výrubu, znižovať znečistenie toku, odstraňovať nepôvodné a invázne druhy, revitalizovať dolný tok, zmiernovať bariéry
14	<b>ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová-Kotešová-Lalinok</b> okraje rozdrobených lesných porastov na styku s intenzívne využívanou krajinou,	<b>Rbk</b>	výruby okrajov lesa, sídla, znečisťovanie, antropický tlak na zástavbu lesných okrajov, ruderalizácia, rekreačné aktivity	manažment ekotonov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu podpora poľnohospodárskeho obhospodarovania (pasenie, kosenie)
16	<b>ekotón severného okraja Strážovských vrchov</b> okraje súvislých lesných porastov na styku s Vážskym podolím, najmä pre menšie druhy zveri	<b>Rbk</b>	výruby okrajov lesa, znečisťovanie, ruderalizácia, rekreačné aktivity	manažment ekotonov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu podpora poľnohospodárskeho obhospodarovania (pasenie, kosenie)

## Aktualizovaný zoznam genofondových lokalít v administratívnom území mesta Bytča

Aktuali - zované číslo	Názov	Charakteristika
BY 11	Slatina pod Ondrášovou	Mokradné spoločenstvá s výskytom ohrozených druhov rastlín (Mičieta 1976, Vanochová 1993, pers.comm.)
BY 14	Dúbrava pri Pšurnoviciach	Zvyšok pôvodných dubových lesov s výskytom viacerých druhov rodu <i>Quercus</i> ( <i>Quercus dalechampii</i> , <i>Q. dalechampii</i> x <i>Q. viriliana</i> , <i>Q. robur</i> , <i>Q. pedunculiflora</i> ) i ohrozených druhov bylín (Mičieta 1976)
BY 16	Hliník nad Váhom - rybníky	Reprodukčná lokalita obojživelníkov, mokradné druhy rastlín (Vanochová 1993, pers. comm.), cenné druhy vážok (Badík 1993, pers. comm.)
BY 17	Vodná nádrž Beňov	Spoločenstvá stojatých vôd, litorálne spoločenstvá, mezofilná lúka, biotopy druhovo pestrých zoocenóz vážok a motýľov (Topercer, Badík 1993, pers. comm.). Rozšírená o brehové porasty prítoku vodnej nádrže - Beňovského potoka. (Machciník pers.com.)
BY 18	Potôčik pri Mikšovej	Litorálne spoločenstvá malého vodného toku, hodnotné spoločenstvá vážok (Topercer 1993, pers. comm.)
BY 19	Váh pri Predmieri	Zachovalé ekosystémy vodného toku, vrbovotopolové lužné lesy, stojaté vody, ramená (Topercer 1993, pers. comm.)
BY 20	Malá Bytča - štrkoviská	Opustené štrkoviská, prirodzená sukcesia k vrbovotopolovému lesu, mladšie sukcesné štádium (Topercer, Badík 1993, pers. comm.)
BY 21	Štrkoviská pri Bytči	Opustené štrkoviská, prirodzená sukcesia k vrbovotopolovému lesu, biotopy vodného vtáctva, cenné zoocenózy vážok (Topercer, Badík 1993, pers. comm.)
BY 22	Bytča, lužný les	Vrbovotopolové brehové porasty, biotopy vodného vtáctva, cenné zoocenózy vážok (Topercer, Badík 1993, pers. comm.)
BY 23	Váh pri Kotešovej	Zachovalé časti ekosystému starého koryta Váhu, vrbovotopolové lužné lesy, zvyšok mŕtveho ramena, spoločenstvá stojatých vôd a ich brehov (Topercer 1993, pers.comm.)
BY 26	Súľovské skaly (NPR)	Zachovalé skalné a lesné biocenózy, pestrá flóra a fauna, výskyt teplomilných, ale i dealpínskych druhov, veľmi bohaté zastúpenie druhov čeľade Orchidaceae. Ďalšie druhy: <i>Gentiana clusii</i> , <i>Soldanella carpatica</i> , <i>Amelanchier ovalis</i> , <i>Primula auricula</i> , <i>Pulsatilla subslavica</i> , <i>Aconitum variegatum</i> , <i>A. lycoctonum</i> , <i>A. firmum</i> ssp. <i>moravicum</i> (Klinda 1985), <i>Helianthemum canum</i> , <i>Taxus baccata</i> , <i>Cornus mas</i> , <i>Staphyllea pinnata</i> , <i>Kernera saxatilis</i> , <i>Pinguicula alpina</i> , <i>Sesleria calcaria</i> , <i>Dianthus nitidus</i> , <i>Trollius altissimus</i> . Nepodarilo sa potvrdiť výskyt <i>Arctostaphylos uva-ursi</i> , <i>Himantoglossum adriaticum</i> , <i>Aster alpinus</i> , <i>Dianthus hungaricus praecox</i> , pravdepodobne sú už zaniknuté. Výskyt mnohých vzácných druhov pavúkov, lastúrníček, chrobákov, motýľov, dvojkrídlovcov, endemických druhov z týchto skupín, viaceré druhy boli na Slovensku zistené iba tu (Štollmann 1974, Pagáč, Vanochová 19985). Biotopy: Al3 – alpínske a subalpínske vápnomilné travinno – bylinné porasty, Pr3 – penovcové prameniská, Sk1 – karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou, Sk6 – nespevnené karbonátové skalné sutiny v montánnom až kolínnom stupni, Tr1 – suchomilné travinno – bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte, Tr5 – suché a dealpínske travinno – bylinné porasty, Lk1 – nížinné a podhorské kosné lúky, Lk3 – mezofilné pasienky a spásané lúky, Lk5 – vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach, Lk6 – podmáčané lúky horských a podhorských oblastí, Ls5.1 - bukové a jedľovo – bukové kvetnaté lesy, Ls5.4 - vápnomilné bukové lesy, Ls6.2 – reliktné a vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy, Ls4 – lipovo- javorové sutinové lesy

## Návrhy ekostabilizačných opatrení

### Návrh ochranných zón biocentier a genofondových lokalít

Navrhujeme vytvoriť ochranné (nárazníkové) zóny zmierňujúce negatívne vplyvy z okolia na biocentrá a genofondové lokality. Zvlášť potrebné je to pri tých typoch ekosystémov, ktoré sú mimoriadne citlivé na takéto vplyvy, t. j. hlavne mokrade. V nárazníkových zónach je potrebné zabezpečiť taký typ využitia, ktorý pôsobí priaznivo na biocentrum alebo genofondovú lokalitu a zároveň ich chráni pred nepriaznivými vplyvmi (väčšinou ide o extenzívne využívané trvalé trávne porasty, výsadbu drevín alebo ponechanie sukcesii, pri poľnohospodárskej pôde nepoužívanie umelých hnojív a biocídov) a vylúčiť aktivity, ktoré narušujú ekosystémy biocentra alebo genofondovej lokality, príp. vedú k ich deštrukcii. Je výhodné, ak ochranná zóna môže byť druhým alebo tretím habitatom pre tie živočíchy biocentra alebo genofondovej lokality, ktoré vyžadujú pre svoj život viac typov ekosystémov, príp. ak môžu byť životným prostredím pre organizmy, ktoré pozitívne ovplyvňujú druhy alebo spoločenstvá biocentra alebo genofondovej lokality (opeľovače, potravná báza pre živočíchy biocentra alebo genofondovej lokality atď.) Presné vymedzenie týchto

nárazníkových zón je potrebné urobiť pre každú lokalitu osobitne na základe terénneho prieskumu, navrhnúť ich optimálne využitie, opatrenia na odstránenie existujúcich poškodení a regulatívy pre činnosť v nich.

#### Využívanie územia s rešpektovaním životných podmienok existujúcich druhov spoločenstiev

Túto kategóriu opatrení navrhujeme pre územie biocentier a genofondových lokalít. Zahŕňa jednak také využívanie územia (väčšinou extenzívne), aby sa zachovali alebo zlepšili podmienky pre život tých spoločenstiev alebo druhov, ktoré v týchto územiach žijú v súčasnosti, jednak nápravné opatrenia tam, kde sa tieto podmienky zmenili alebo menia. Tieto opatrenia sú v súčasnosti podrobne rozpracované iba pre tie biocentrá a genofondové lokality alebo ich časti, ktoré sú vyhlásené za chránené územia. Pri ostatných treba tieto opatrenia konkretizovať na základe terénneho prieskumu a špecifikovať i činnosti, ktoré sú v týchto územiach povolené a ktoré zakázané. Do doby, než budú tieto podmienky stanovené, platí zásada nepovoľovať činnosti, ktoré vedú k intenzívnejšiemu využitiu územia než je v súčasnosti, príp. ktoré by mohli viesť k poškodeniu ekosystémov územia (pri mokradiach sa to týka i časti povodia nad mokradou). Pre lokality alebo ich časti, ktoré sú poškodené, je potrebné navrhnúť a realizovať nápravné opatrenia (revitalizáciu, renaturalizáciu, usmernenie sukcesie a pod.).

Za dôležité regulátory, spoločné pre všetky vyčlenené biocentrá a genofondové lokality považujeme :

- vylúčenie stavebných a iných technických zásahov (vrátane zariadení stacionárnej rekreácie a CR) do týchto priestorov a podľa možností aj do ekosystémov v ich bezprostrednom susedstve,
- v týchto typoch spoločenstiev/ekosystémov, ktorých plnohodnotný vývoj a štruktúra je spolupodmienená ľudskou činnosťou (napríklad kosenie mokradových lúk, usmernené pasenie resp. kosenie väčšiny trávnobylinových fytocenóz a podobne) udržiavať resp. obnoviť primeraný spôsob a intenzitu takýchto ľudských činností.

#### Extenzívne využívanie územia s cieľom zachovať súčasnú štruktúru

Toto opatrenie navrhujeme v územiach, ktoré majú dobrú krajinnú štruktúru, zachovanie súčasného spôsobu využitia by malo podporovať jej udržanie. V týchto územiach je potrebné podporovať tradičné formy väčšinou extenzívneho poľnohospodárskeho využitia pôdy (úzkopásové alebo maloplošné polia, lúky, sady, lesíky, remízky a mozaiky týchto plôch) a zachovať mimolesnú drevinnú vegetáciu (plošnú, líniovú i bodovú) v rozsahu, ktorý je tu v súčasnosti. Treba zamedziť intenzifikácii týchto území a ich narušovaniu. Je zvýšená pravdepodobnosť výskytu cenných prirodzených i poloprirodzených ekosystémov v týchto územiach, preto odporúčame sústrediť pozornosť pri terénnom prieskume (či už spracovaní ÚSES v podrobnejšej mierke alebo pri iných projektoch) na tieto časti okresu a v prípade zistenia výskytu ekosystémov, ktoré spĺňajú kritériá, doplniť nimi sieť genofondových lokalít a biocentier.

#### Zachovanie súčasnej štruktúry biokoridorov

Navrhované je v tej časti biokoridorov, ktoré majú dobrú (hlavne priestorovú) štruktúru. Je potrebné zabrániť negatívnym zásahom do týchto častí biokoridorov.

#### Zlepšenie súčasnej priestorovej štruktúry biokoridorov

Navrhované je v tej časti biokoridorov, ktoré majú priestorovú štruktúru slabú. Pri ekotónoch typu les – bezlesie ide o zvýšenie diverzity prechodnej zóny, t. j. zmeniť prechod z jedného typu ekosystému z náhleho, ostrého na postupný prechod v prechodnej zóne. Pre tento účel navrhujeme priame línie lesných okrajov zmeniť na členité, v prechodnej zóne zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás, extenzívne využívaný (najlepšie pasený alebo s časťami pasenými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnyimi porastami s pestrým zastúpením foriem mimolesnej drevinnej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovín a pod.), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti. Pri líniových štruktúrach by mala prevažovať ich orientácia v smere biokoridoru. Na lesnej pôde buď prekategORIZOVAŤ okrajové časti lesných prastov na lesy osobitného určenia s funkciou ochrany prírody a geoekodiverzity a minimalizovať zásahy do nich alebo zmeniť spôsob obhospodarovania tohto pásu: spestriť druhové zloženie drevín (použiť výlučne stanovištne vhodné pôvodné dreviny), hospodárenie zmeniť tak, aby sa vytvorila diferencovaná veková i priestorová štruktúra týchto porastov (výberková ťažba). Pri ostatných typoch ekotónov (na regionálnej úrovni sú

to predovšetkým ekosystémy dlhších vodných tokov) ide o rozšírenie biokoridoru, zvýšenie zastúpenia drevín, vytvorenie prirodzenej priestorovej štruktúry biokoridoru (zonácia, stratifikácia). Konkrétne priestorové parametre sa budú meniť podľa konkrétnej situácie, šírka biokoridoru by mala byť pokiaľ možno čo najväčšia, nemala by však klesnúť pod 20 m (pri ekosystémoch vodných tokov 10 m na každom brehu).

Ďalšími potrebnými opatreniami je vylúčenie, resp. minimalizácia stavebných a iných technických zásahov do biokoridorov (doprava, skládky, stacionárna rekreácia a podobne) a odstraňovanie príčin nežiadúcich porúch, ako i nápravné opatrenia tam, kde k týmto poruchám prišlo.

Okrem týchto špeciálne navrhovaných opatrení pre vybrané segmenty krajiny odporúčame na celom území okresu uplatňovať aj niektoré všeobecnejšie zásady a opatrenia managementu biotických zložiek krajiny. Medzi najaktuálnejšie patria :

- usmerňovanie vývoja nepôvodnej vegetácie smerom k štruktúre prírody bližšej, najmä v ekologicky významnejších segmentoch krajiny (napr. odstraňovanie nepôvodných topoľov v ekosystémoch vodných tokov, postupná premena umelých smrekových monokultúr na lesy s prírodou bližším druhovým zložením, likvidácia ruderalných a invázných porastov najmä v extraviláne – možných zdrojov synantropizácie prirodzených alebo poloprirodzených porastov),
- vytváranie nárazníkových vegetačných zón po obvode sídel (najmä mestského typu) resp. iných jadier a koridorov stresových faktorov,
- udržiavanie nárazníkového pruhu potrebnej šírky minimálne 10 m pozdĺž oboch brehov koridorov typu vodných ekosystémov (aj lokálneho významu)
- osobitný management ekotonov typu les/bezlesie na hranici poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu (podrobnejšie uvedené vyššie)

Na miestach, kde sú v tesnom susedstve lokalizované ťažobné dobývacie priestory a genofondové lokality alebo biocentrá môže dôjsť ku konfliktom – pri rozširovaní lomu môže prísť k poškodeniu alebo k likvidácii cenných ekosystémov.

### **Sumarizácia navrhovaných ekostabilizačných opatrení v jednotlivých subregiónoch**

(Návrhy prevzaté z pôvodného RÚSESu)

#### Vážskokysucké podolie

Návrhy z abiotického hľadiska : Z abiotického hľadiska je potrebná zmena využitia krajiny  
Návrhy z biotického hľadiska: Venovať zvýšenú pozornosť biokoridoru rieky Váh, revitalizácii častí, ktoré majú menej priaznivú štruktúru, zlepšiť priestorovú štruktúru brehových porastov regionálnych i lokálnych biokoridorov. Vytvoriť nárazníkové zóny okolo genofondových lokalít. Zvýšiť podiel mimolesnej drevinnej vegetácie. Revitalizácia opustených štrkovísk.

Návrhy zo socioekonomického hľadiska : Z navrhovaných rámcových opatrení sú v regióne potrebné najmä: zníženie znečistenia ovzdušia, zmena obhospodarovania OP, eliminácia vplyvu intenzívnej cestnej a železničnej dopravy, zníženie znečistenia vody vo Váhu, zníženie bariérového efektu Hričovského kanála, sanácia skládok a pod.

#### Nízke Javorníky

Návrhy z abiotického hľadiska: Zmeny lesohospodárskeho využitia sú potrebné na zosuvných svahoch pozdĺž dolín Štiavnika, Rovnianky, v záveroch dolín, v okolí Pšurnovic, Petrovic, v oblasti Svederník – Lúky. Zmeny poľnohospodárskeho využitia (najmä zmena z OP na TTP) navrhujeme v oblasti Štiavnika, Hvozdnice, Kotešovej, Setechova, Petrovic a V. Rovného.

Návrhy z biotického hľadiska: Nepôvodné smrekové porasty nahrádzať lesnými porastami s druhovým zložením, blízkym pôvodnému.

#### Manínska vrchovina

Návrhy z abiotického hľadiska: Navrhujeme ojedinelé zmeny lesohospodárskeho využitia východne od Hrabového a južne od Dolného Hričova, zmeny poľnohospodárskeho využitia navrhujeme v okolí Jablonového, Dolného Hričova a Žilinskej Lehoty,

Návrhy z biotického hľadiska: Zlepšenie štruktúry biokoridorov v území. Zachovať štruktúru krajiny v oblasti Hlbokého nad Váhom a Hričovského Podhradia.



Návrhy zo socioekonomického hľadiska: Z navrhovaných rámcových opatrení sú v regióne potrebné najmä zníženie znečistenia ovzdušia a eliminácia vplyvu intenzívnej dopravy.

## **k) 2. Návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt**

### **Popis a podmienky ochrany kultúrno-historických hodnôt v katastrálnom území Veľká Bytča:**

Historická časť mesta je charakteristická svojím urbanistickým usporiadaním – dvoma dominantnými časťami mesta. Prvú tvorí areál kaštieľa – národnej kultúrnej pamiatky. Je dominantou v urbanistickej kompozícii i svojou výškou. Areál kaštieľa s ostatnými objektami (Sobášny palác, Dom meštiacky, Hradbový múr, Park, klasicistická budova – národnými kultúrnymi pamiatkami) vytvára komplex, do ktorého je prístup cez most nad riečkou Petrovičkou, vstupnou budovou postavenou začiatkom 20. storočia. Zámocký areál v Bytči možno charakterizovať ako originálnu renesančnú dispozíciu ešte z čias Thurzovcov.

Druhú dominantnú časť mesta tvorí Námestie Slovenskej republiky, ktoré má štvorcový pôdorys a prevažne dvojpodlažnú zástavbu, s výškovou dominantou farského kostola.

Obidve dominantné časti mesta sú prepojené ulicou Sidónie Sakalovej, ktorá je hlavnou pozdĺžnou kompozičnou osou mesta. Výrazným prvkom charakterizujúcim urbanistickú štruktúru sídla je vodný tok Petrovička, pretekajúci uhlopriečne Námestím Slovenskej republiky a ďalej pozdĺž Sakalovej ulice.

Historické jadro mesta je plošne vymedzené ulicami Kragujevských martýrov, S. Bíroša, Kollárovou, Lombardiniho, Hurbanovou, s pokračovaním cez zadné parcely OÚNZ až po renesančný kaštieľ, okolo kaštieľa, Thurzovou ulicou, uličkou medzi vybudovanými blokmi bytovej výstavby, s napojením na Ul. Kragujevských martýrov.

Historické jadro mesta je pamiatkovou zónou, ustanovenou Všeobecným záväzným nariadením dňa 10.5.1991 Okresným úradom v Žiline za chránené územie. Hranice Pamiatkovej zóny Bytča tvoria: severná strana – po hraniciach parciel Ul. Kragujevských martýrov 644, 641, 637, 636 /2, 634/2, 633, 630, 629, 928, 626/2, 625, 623, v severnom vrchole parcely 623 sa hranica lomí južne po Ul. Hlinkovej parcelami 623, 624, prechádza severným nárožím námestia po parcele 1344 na Ul. S. Bíroša, po parcelách 50, 49, 48, vo vrchole parcely 48 sa lomí južne po parcele Ul. Kollárovou 48, 45, 44/3, 42, 40, ďalej križuje komunikáciu 1346 – Ul. Moyzesova – pokračuje južne Ul. Kollárovou parcelami 23, 24, 25. Vo východnom vrchole parcely 25 sa lomí juhozápadne po Ul. Lombardiniho, po parcelách 25, 22, 21, 17, 16, 14/2, križuje komunikáciu 1374 – Ul. Lombardiniho, pokračuje východnou hranicou parcely 1160, v jej juhovýchodnom vrchole sa lomí západne, pokračuje južne východnými hranicami parciel 1156, 1151/3, 1151/4, 1149, 1145, 1143, 1140, 1138, 1135, 1133, 1134, 1127, 1125. Hranica sa lomí východne po severnej hranici parcely 1117/1, v jej severnom vrchole sa lomí južne, pokračuje východnou hranicou parcely 1117/1 po Hurbanovej ul., parcelami 1172, 1116, 1114, 1113, v jej juhovýchodnom vrchole sa lomí juhozápadne, pokračuje južnými hranicami parciel Štefánikovej ul. – 1113, 1112. Križuje komunikáciu 1377/1 – Ul. Štefánikova, pokračuje východnou hranicou parcely 1110, výbežkom Ul. S. Sakalovej parcelou 1385, východnou hranicou parcely 1107, v jej juhovýchodnom vrchole sa lomí severovýchodným smerom, pokračuje severnou hranicou parcely 1087, v jej severnom vrchole sa lomí južne po jej východnej hranici, pokračuje východnou hranicou parciel 1089/1, 1089/2, v jej vrchole sa lomí juhozápadne, pokračuje južnou hranicou parcely 1089/2, 1089/1. Lomí sa južne po východnej hranici parciel 1086, 1104, 1080, 1077, 1074. Vo východnom vrchole parcely 1074 sa lomí juhozápadne južnou hranicou parciel 1074, 1075 – Ul. Sládkovičova. V južnom vrchole parcely 1075 sa hranica lomí severozápadne a pokračuje západnými hranicami parciel – Ul. S. Sakalovej – 1075, 1076, 1078, 1079. križuje komunikáciu Ul. S. Sakalovej, pokračuje západne po južnej hranici komunikácie 1371, pričom križuje vodný tok Petrovička 3519, križujúc parcelu 1371 pokračuje po juhovýchodnej hranici 904, 912/3, 912. V jej južnom vrchole sa lomí severne a pokračuje západnou hranicou parciel 912, 912/4, 911/2, 911/1, 911/3, 909/5, 909/4, 909/3.

Ďalej križuje parcelu 902 a pokračuje severne po západných hraniciach parciel 824/7, 824/3, 824/5, 824/10, 853. Ďalej križuje Ul. 1. mája 1367, pokračuje západnou hranicou parciel 649, 650, 653, 656, 714/1, pokračuje po jej obvode východným smerom, križuje Ul. Treskoňovu 1360/1, pokračuje južne po jej východnej hranici ku vrcholu parcely 644, kde sa hranica pamiatkovej zóny uzatvára. – Pozn.

Čísla parciel sú podľa mapových podkladov, ktoré sú súčasťou Zásad pamiatkovej starostlivosti pre Pamiatkovú zónu Bytča.

Predmetom ochrany sú historický šachovnicový pôdorys, jemu prislúchajúca priestorová a hmotná skladba a zachovalý historický mestský interiér, objekty národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR i objekty dotvárajúce pôvodný charakter prostredia.

### Objekty národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, v katastrálnom území Veľká Bytča :

Kaštieľ s areálom	Ss/1322/1-6	
- Kaštieľ	Ss/1322/1	parc.č.KN 901, súp.č. 47
- Sobášny palác	Ss/1322/2	parc.č.KN 906, súp.č. 107
- Dom meštiansky	Ss/1322/3	parc.č.KN 899,900, súp.č. 104
- Múr hradbový	Ss/1322/4	parc.č.KN 902
- Park	Ss/1322/5	parc.č.KN 903, 907, 909/3,6,7
- Budova klasicistická	Ss/1322/6	parc.č.KN 898/1, súp.č. 105
Synagóga	Ss/10498/0	parc.č.KN 1107/1, súp.č. 159
Kostol Všetechsvätých	Ss/1320/0	parc.č.KN 1, súp.č. 31
Kostol sv. Barbory	Ss/1321/0	parc.č.KN 1190, súp.č. 391
Plastika na stĺpe – sv. Ján Nepomucký	Ss/1325/0	parc.č.KN 1345

### Objekty dotvárajúce pôvodný charakter prostredia, ktoré vykazujú pamiatkové hodnoty :

Meštiansky dom por.č. 5,	parc.č. KN 656,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 6,	parc.č. KN 659/1	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 7,	parc.č. KN 660/1	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 8,	parc.č. KN 662,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 9,	parc.č. KN 663,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 11,	parc.č. KN 645,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 15,	parc.č. KN 632,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 19,	parc.č. KN 50,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 20,	parc.č. KN 46,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 21,	parc.č. KN 45,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 22,	parc.č. KN 44/1,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 23,	parc.č. KN 43,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 29,	parc.č. KN 5,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 28,	parc.č. KN 6,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 27,	parc.č. KN 7/1,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 26,	parc.č. KN 8,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 25,	parc.č. KN 9,	Námestie Slovenskej republiky
Meštiansky dom por.č. 1,	parc.č. KN 10,	Ul. Moyzesova
Meštiansky dom por.č. 379,	parc.č. KN 13,	Ul. Moyzesova
Meštiansky dom por.č. 1,	parc.č. KN 14/1,	Ul. Moyzesova
Meštiansky dom por.č.385,	parc.č. KN 22,	Ul. Moyzesova
Dom	parc.č. KN 8,	Ul. Lombardiniho
Dom	parc.č. KN 1120,	Ul. S. Sakalovej
Meštiansky dom por.č. 7,	parc.č. KN 1137,	Ul. S. Sakalovej
Dom por.č. 4,	parc.č. KN 1148,	Ul. S. Sakalovej
Dom sup.č.141,	parc.č. KN 1151/1-2,	Ul. S. Sakalovej
Dom	parc.č. KN 865/1,	Ul. 1. mája
Dom súp.č. 35,	parc.č. KN 854,	Ul. 1. mája

Pre ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt je nutné dodržiavať tieto požiadavky :

- Na území pamiatkovej zóny, v súlade s § 29 ods. 2) pamiatkového zákona na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia a zabezpečenia pamiatkových hodnôt v území,

- rešpektovať „Zásady pamiatkovej starostlivosti“, spracované Krajským ústavom štátnej pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody Banská bystrica, v marci 1988.
- Povinnosť rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok a nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na území vymedzenom hranicami pamiatkovej zóny.
  - Pri ostatných nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa na území pamiatkovej zóny primerane použiť podmienky na obnovu národných kultúrnych pamiatok tak, aby neboli narušené pamiatkové hodnoty územia.
  - Postupne odstraňovať nevhodné úpravy národných kultúrnych pamiatok a objektov dotvárajúcich prostredie.
  - Asanácie povoliť iba pri objektoch, ktoré nie sú využívané a ani nemajú ďalšiu perspektívu využitia vzhľadom k ich dezolátnemu stavebno-technickému stavu a narušeným alebo zničeným pamiatkovým hodnotám.
  - Pri novej výstavbe a dostavbe v rámci rozvoja územia rešpektovať pôvodnú parceláciu pozemkov, tvar a hmotu objektov.
  - Všetky druhy obnovy na pamiatkovom území a na národných kultúrnych pamiatkach vykonávať v súlade s podmienkami určenými rozhodnutím (záväzným stanoviskom) Krajského pamiatkového úradu v Žiline podľa § 32 pamiatkového zákona.
  - Reklamy, reklamné, informačné a technické zariadenia, sezónne zariadenia (letné terasy) povoľovať v súlade s podmienkami povolenia KPÚ podľa § 30 ods. 3 pamiatkového zákona.

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt v Pamiatkovej zóne Bytča :**

1. Hmotovo – priestorové riešenie. Zástavbu historického jadra uvažovať vo výškovej hladine dvoch podlaží (1. np a 2. np) s obytným podkrovím v šikmej streche. Podkrovie neuvažovať ako samostatné podlažie. Výška hlavných ríms a výška hrebeňa strechy musia korešpondovať s okolitou zástavbou a rešpektovať dominanty oboch kostolov.
2. Parcelácia a uličné čiary. Je nutné rešpektovať zachovanú parceláciu a uličné čiary, zabrániť vzniku veľkých blokových stavieb a veľkoplošným asanáciami.
3. Riešenie fasád a parterov. Pri úpravách objektov je nutné vylúčiť používanie nevhodných tvaroslovných prvkov (napr. historizujúce prvky – novodobé profilované rímsy a šambrány, balkóny, loggie, balustrády). Úpravu jestvujúcich okenných otvorov – ich veľkosť a umiestnenie prispôbiť pôvodnej tektonike. Veľkosť nevhodných veľkoplošných výkladov znižovať v závislosti na pôvodnom členení objektu. Pre úpravu povrchov fasád objektov v pamiatkovej zóne používať klasické materiály (napr. tvrdá kusová škridla, hladné omietky, drevené okenné a dverné výplne, prírodné obklady soklov).
4. Strešná krajina. Objekty pamiatkovej zóny zastrešiť sedlovými strechami s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou, s využitím podkrovia na obytné účely. Presvetlenie podkrovia vikiermi je možné len u objektov dvojpodlažných, pričom vylúčiť veľkorozmerné vikiere. U prízemných objektov presvetliť podkrovie strešnými oknami. Vikiermi je možné osvetliť podkrovné priestory v dvorových častiach.
5. Malá architektúra. V prípade inštalácie prvkov drobnej architektúry je potrebné zjednotiť návrh ich designu a prispôbiť ho historickému prostrediu.
6. Osvetlenie. Osvetlenie námestia a ulíc musí vhodne dopĺňať historické prostredie. Svietidlá je možné riešiť ako stožiarové (atypické), ale i konzolové na fasádach. Umiestnenie na fasáde však musí rešpektovať výraz a kompozíciu fasády. Neriešiť osvetlenie pomocou svetelných reklamných panelov a označení.
7. Zásady pre výber a použitie stavebných materiálov. Pri stavebných obnovách, úpravách nehnuteľností i realizáciách novostavieb v rámci pamiatkovej zóny je nutné použiť klasické materiály, typické pre dané prostredie. Pri použití nových materiálov je potrebné dbať na to, aby v historickom prostredí nevystupovali agresívne a nerušili celkový výraz historického urbanistického priestoru.  
Strechy. Na strešné krytiny použiť tvrdú kusovú krytinu (škridlu) tehlovej farby, alebo jej náhrady - napr. betónová krytina – tehlovej farby. U zvlášť spoločensky významných typov architektúry je možné použiť v odôvodnených prípadoch i medený plech.

Fasády. Pri povrchových úpravách fasád sa vylučuje hrubozrnná omietka. Je nutné použiť hladnú alebo jemnozrnnú omietku. Úpravu soklových častí realizovať omietkou, nástrekom, alebo prírodnými obkladmi. U pamiatkových objektov je nepripustné používať typizované výplne dverí a okien. Je potrebné používať atypické riešenie do pôvodných otvorov, v súlade s celkovým výrazom objektu. Je vylúčené používanie oceľových dverí, okien, zárubní a výkladov, ako konštrukčný materiál sa použije drevo. Rovnako uplatnenie novodobých materiálov ako hliník a umelé hmoty sú vylúčené.

8. Reklamy :

- Umiestniť reklamu, oznam alebo akékoľvek technické zariadenie na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe povolenia krajského pamiatkového úradu (§ 30 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov). Pre územie Pamiatkovej zóny Bytča (ďalej PZ) je príslušný Krajský pamiatkový úrad Žilina.
  - Reklamné, informačné a propagačné zariadenie (ďalej RIP) umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily.
  - Výška umiestnenia RIP nesmie presiahnuť výšku kordónovej rímsy 1. nadzemného podlažia. V prípade, ak fasáda objektu nemá kordónovú rímsu, nesmú byť RIP zariadenia a označenia
  - prevádzok umiestňované v priestore nad 1. nadzemným podlažím.
  - RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa na území PZ nesmú umiestňovať.
  - reklamné zariadenia tzv. City Light vitríny (reklamné nosiče, štandardného formátu cca 1,3 x2,3 m, spojené pevne so zemou alebo voľne stojace – osadené napr. v kvetináčoch) sa na území PZ nesmú umiestňovať.
  - RIP zariadenia sa nesmú umiestňovať:
    - a) na zábradliach balkónov a loggií, v parapetoch okien,
    - b) na výplniach okenných a dverných otvorov,
    - c) na rímsach,
    - d) v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.,
    - e) na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni,
    - f) na strechách, atikách a štítoch,
    - g) na stĺpoch verejného osvetlenia,
    - h) na oploteniach pozemkov.
  - V PZ sa na stenách objektov smú umiestňovať len RIP zariadenia súvisiace s názvom prevádzky, v objekte situovanej.
  - V PZ sa nesmú umiestňovať veľkoplošné reklamné a informačné zariadenia.
  - RIP zariadenia v PZ musia byť riešené na vysokej profesionálnej úrovni v kontexte s architektúrou okolitého prostredia.
  - RIP zariadenia, umiestňované na objektoch, v ktorých sídlia viaceré prevádzky, je potrebné riešiť komplexne pre celý objekt (napr. ako jednotný informačný systém a pod.).
  - RIP zariadenia je nutné riešiť s použitím prevažne ušľachtilých materiálov.
  - V PZ je nutné RIP zariadenia realizovať v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov.
  - Vývesné štíty sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu, ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
  - V prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímsou, v súlade so schváleným architektonickým návrhom.
  - V prípade umiestňovania letných terás na území PZ je pri použití reklamných nápisov potrebné: Vylúčiť reklamné nápisy na hlavných plochách prekrytí letných terás – markízach. Možné je reklamný nápis umiestniť na zvislých bočných plochách markízy. Vylúčiť reklamné nápisy na oplotení terás.
9. Funkčné využitie. Funkcie s vyššími prevádzkovými nárokmi musia byť umiestnené mimo územia PZ. Jedným z hlavných kritérií funkčného využitia priestorov by mala byť tradícia umiestnenia prevádzky v objekte, vlastníctvo a možnosť realizácie správneho prevádzkového režimu. Znakom správneho využitia priestorov PZ by mala byť jej polyfunkčnosť.

- Je potrebné vylúčiť tie zariadenia obchodu a služieb, ktoré majú veľké nároky na dopravu a skladovacie plochy. Sústrediť malé súkromné firmy zamerané na obchodnú činnosť, ktorou neznehodnocujú životné prostredie PZ.
  - Zvyšovať rozsah i úroveň budovaním obytných jednotiek aj v podkroviach objektov, kde to hmotová i dispozičná skladba a celkový architektonický výraz objektu umožňuje.
  - Možnosti inštalácie sezónneho posedenia a iných zariadení pre aktivity voľného času je potrebné prispôbiť rozsahom aj vzhľadom možnostiam priestoru v urbanistickej štruktúre.
10. **Zeleň.** Vzhľadom na stúpajúce požiadavky na ochranu životného prostredia, architektonicko – urbanistické podmienky a priestorové možnosti zachovať v čo najväčšej miere všetky súčasné plochy, prvky a formy vegetácie. Zachovať druhové zloženie vzrastlých drevín, hlavne v historickom jadre mesta.

**Zoznam objektov národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, v katastrálnom území Hliník nad Váhom a Hrabové:**

Bytča – Hliník nad Váhom		
Kúria	č. ÚZPF: Ss/1327/0	parc.č. KN 518, súp.č. 269
Bytča – Hrabové		
Kaštieľ	Ss/1342/0	parc.č. KN 177, súp.č. 204

**Archeologické lokality**

Na administratívnom území mesta Bytča (katastrálne územie Veľká Bytča, Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšurnovica a Mikšová) nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR žiadna archeologická lokalita.

V Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú evidované nasledovné lokality:

- Bytča, cesta do Pšurnovic – Slovania (Petrovský-Šichman 1964, 70)
- Bytča, „Na mesci“ – Slovania (Petrovský-Šichman 1964, 70)
- Bytča, Na bašte – doba halštatská, 12. a 13. storočie (Petrovský-Šichman 1965, 70)
- Bytča, záhrada J. Pálfyovej – doba rímska – rímska minca (Petrovský-Šichman 1965, 70)
- Bytča, Mikšová – kóta 355, terasa na SV okraji obce – paleolit (Zber Dr. Bárta, L. Kalaš, J. Balogh)
- Hrabové, severné úpätie Hôrky (Petrovský-Šichman 1965)
- Bytča/Hliník nad Váhom, Podemlynčie (Kút) – doba rímska (Petrovský-Šichman 1965, 70)
- Bytča/Hliník nad Váhom, Kľuky – doba halštatská, doba rímska (Petrovský-Šichman 1965, 70)

Vzhľadom na vyššie uvedené je nutné dodržiavať tieto podmienky :

- vzhľadom na bohatý archeologický potenciál obce Bytča a okolia je nevyhnutné, aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia.
- povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, v súlade s § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

# I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

## I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Problematika doprava a dopravné zariadenia je vyčerpávajúco spracovaná na str. 23-34 v územnom pláne sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ (Ing. arch. Peter Čerňanský, 1998). Kapitola ostáva v platnosti.

### **Širšie dopravné vzťahy**

Obec Bytča sa nachádza asi 16 km západne od krajského mesta Žilina. Riešené územie je priamo napojené na hlavné cestné trasy Slovenska – diaľnicu D1, cestu I/18 a cestu I/61. Cez Bytču prechádza cesta regionálneho významu II/507.

Územím Bytče prechádza magistralna železničná trať ŽSR č. 120 Púchov – Žilina. Železničná stanica sa nachádza v miestnej časti Hrabové. Vzdialenosť železničnej stanice od centra Bytče je asi 2,5 km.

Najbližšie regionálne letisko pre medzinárodnú dopravu sa nachádza v Dolnom Hričove. Pripravujú sa projekty na predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska.

Existujú zámery na vybudovanie Vážskej vodnej cesty. Územie Bytče spadá do 3. etapy výstavby – úsek Púchov – Žilina.

### **Železničná doprava**

Katastrálnym územím mesta Bytča prechádza dvojkolajná, elektrifikovaná železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina, ktorá je súčasťou trasy multimodálneho koridoru č. Va vychádzajúceho z medzinárodných dohovorov AGC a AGTC. Na uvedenej trati sa pripravuje stavba „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Púchov – Žilina pre traťovú rýchlosť 160 km/hod.“ Príprava stavby je v súčasnosti v štádiu spracovania projektu pre územné rozhodnutie. Generálnym projektantom stavby je REMING CONSULT a.s. Bratislava, pracovisko Žilina, Farská ulica 6, 010 01 Žilina.

Stavba okrem iného rieši aj mimoúrovňové križovania s cestami a chodníkmi pre peších v miestnej časti Hrabové.

Ochranné pásmo železničnej trate je 60 m od osi krajnej koľaje. Stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy podlieha dodržaniu zákona č. 164/1996 Z.z.

### **Cestná doprava**

Hlavnú komunikačnú sieť cestnej dopravy na území mesta Bytča vytvárajú cesty I/18 E50 (v smere na Žilinu) I/18 E442 (v smere na Makov), I/61 E50, II/507 a III/50752. Komunikácie I. a II. triedy okrem zabezpečenia funkcie tranzitného ťahu plnia na území mesta aj funkciu zbernej komunikácie, z ktorej sa vykonáva dopravná obsluha príľahlej zástavby.

Diaľnica D1 je diaľničným privádzačom pripojená na cestu II/507.

V rámci Zmeny a doplnku č. 4 sa komunikačná sieť mesta dopĺňa o jednu kruhovú križovatku a miestne obslužné komunikácie v rozvojových lokalitách v etape návrh a miestnu obslužnú komunikáciu okolo priemyselného parku Bytča v etape výhľad.

Funkčné triedy a kategórie navrhovaných komunikácií :

- miestne komunikácie C3 MOU 5,5/30 (v etape návrh a výhľad) v lokalitách IBV, HBV,
- miestna komunikácia C2 MO 8/50 (v etape výhľad) pre nákladnú dopravu do priemyselného parku.

Spôsob napojenia miestnej komunikácie z lokality č. 6 Pod Hájom na cestu I/18 je potrebné vyriešiť v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie tak, aby boli zohľadnené požiadavky uvedené v stanovisku Slovenskej správy ciest k DPS Obytný súbor Bytča – Pod Hájom.

Spôsob napojenia miestnej komunikácie komunikácie z lokality č. 13 Priemyselný park Bytča - výhľad na cestu I/18 je potrebné vyriešiť dopravnou štúdiou, ktorá posúdi dopravný stav na ceste I/18 v úseku od existujúcej okružnej križovatky ciest I/18 a II/507 po križovatku ciest I/18 a II/507 pri moste cez Váh. Návrh križovatky musí vychádzať z dopravných inžinierskych podkladov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovanej križovatky. V súčasnej dobe nie je známe aké prevádzky budú v priemyselnom parku umiestnené a ich nároky na dopravu.

### Hromadná doprava

Po cestách I., II. a III. triedy vedú linky diaľkovej a medzištátnej autobusovej dopravy. V zmene a doplnku č. 4 ÚPN SÚ Bytča sa neuvažuje o zmene rozmiestnenia autobusových zastávok. Dochádzková vzdialenosť na autobusové zastávky je vyhovujúca.

### Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je v rámci obce vedená po existujúcich a navrhovaných komunikáciách. Územím mesta Bytča prechádzajú cykloturistické trasy regionálneho významu:

- 1 Vážsko - Hornokysucká (C 1 Č), dĺžka 58 km, prevýšenie 850/730 m, obtiažnosť šport; v trase Kotešová (rázc.) - Veľké Rovné-Semetes - Vysoká nad Kysucou - Nižný Kelčov - Korňa - Turzovka - Klokočov - Hlavice - Olešná - Bytča (žel. st.).
- 2 Prostrednou časťou Kysúc (C-2Č), dĺžka 44 km, prevýšenie 440/480 m, obtiažnosť šport; v trase železničná stanica Bytča - Raková - Čadca - Čadečka - Čierne (Košice) - Čierne (Vyšný koniec) - Skalité - Oščadnica (Švancárovci) - Oščadnica - Oščadnica (kaštieľ) - Krásno nad Kysucou (nadjazd).

Pekné prírodné prostredie, lesné a poľné cesty umožňujú rozvoj miestnych cykloturistických trás.

### Letecká doprava

V blízkosti Bytče sa nachádza regionálne letisko pre medzinárodnú dopravu v Dolnom Hričove. Pripravujú sa projekty na predĺženie vzletovej a pristávacej dráhy letiska.

### Vodná doprava

Existujú zámery na vybudovanie Vážskej vodnej cesty. Územie Bytče spadá do 3. etapy výstavby. Ide o úsek Púchov – Žilina.

Stavby splavnenia:	lodné zdvíhadlo Nosice	km 199,830
	rekonštrukcia Hričovského kanála	km 199,830 – 237,730
	plavebná komora Považská Bystrica	km 212,820
	plavebná komora Mikšová	km 221,330
	plavebná komora Hričov	km 237,730
	plavebné pole v nádrži Hričov	km 237,730 – 250,000
Vyvolané investície:	cestný most v Nosiciach	km 198,630
	cestný most v Oblazove	km 233,527
Súvisiace investície:	prístav Považská Bystrica	km 210,800 – 211,200
	prístav Žilina	km 242,200 – 243,000

Vážska vodná cesta bude spĺňať medzinárodne platné gabarity pre plavebnú triedu Va :

Šírka koridoru pre vodnú cestu = šírka plavebného kanála min. 55,3 m + 2 x šírka hrádze + 2 x šírka vzdušného svahu hrádze + 2 x šírka manipulačného priestoru pri päte hrádze.

### Pešia doprava

Územný plán navrhuje predĺžiť peší chodník popri ceste II/507 z Bytče do Malej Bytče a dobudovať peší chodník z Bytče do Hrabového vrátane mimoúrovňového križovania so železničnou traťou.

Pešie trasy v nových rozvojových lokalitách riešených v rámci Zmeny a doplnku č. 4 budú vybudované pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií.

## **I) 2. Vodné hospodárstvo**

### **I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

#### Súčasný stav

Mesto Bytča je zásobovaná pitnou a požiarou vodou systémom skupinového vodovodu z vodného zdroja – studní s čerpacou stanicou v oblasti „Hliník“. Výdatnosť vodného zdroja je:  $Q_{dop} = 15,0 \text{ l.s}^{-1}$ ,  $Q_{pov} = 33,4 \text{ l.s}^{-1}$ . Ochranné pásmo využívaného vodárenskeho zdroja Bytča – studňa Hliník, nanoska platí podľa rozhodnutia vydaného ObZP Žilina pod sp. č. B2007/00409-008/Han dňa 3.12.2007, ktoré nadobudlo platnosť 28.1.2008. Zo studní je voda čerpacou stanicou dopravovaná potrubím DN 250 mm do vodojemov  $2 \times 650 \text{ m}^3$  (370,0/365,0 m n.m.). Z vodojemov je gravitačným spôsobom zásobovaná Bytča a miestna časť Hliník. Vysledovaná spotreba vody z vodovodnej siete napojenej na uvedený vodný zdroj je  $Q_d = 21,0 \text{ l.s}^{-1}$ . Vodovod je v správe SEVAK Žilina.

Miestna časť Malá Bytča a Mikšová je zásobovaná pitnou a požiarou vodou systémom skupinového vodovodu z vodného zdroja – studní v Predmieri. Výdatnosť vodného zdroja je: vrt HVP1 –  $0,6 \text{ l.s}^{-1}$ , HVPS 1 –  $0,7 \text{ l.s}^{-1}$  a HVPS 2 –  $0,9 \text{ l.s}^{-1}$ . Zo studní je voda čerpacou stanicou dopravovaná potrubím do vodojemov  $2 \times 1000 \text{ m}^3$  (370,0/365,0 m n.m.). Z vodojemov je gravitačným spôsobom zásobovaná miestna časť Malá Bytča, Mikšová a časť (1. tlakové pásmo) Hrabové. Vysledovaná spotreba vody z vodovodnej siete napojenej na uvedený vodný zdroj je  $Q_d = 1,2 \text{ l.s}^{-1}$ . Vodovod je v správe SEVAK Žilina.

Miestna časť Hrabové je rozdelená na tri tlakové pásma. 1. tlakové pásmo je zásobované z vodného zdroja v Predmieri, ako bolo uvedené v predošlom odstavci. 2. tlakové pásmo je zásobované pitnou vodou z vodného zdroja – prameňa „Hlavina“. Výdatnosť prameňa je  $0,2 - 0,7 \text{ l.s}^{-1}$ . Z prameňa je voda dopravovaná gravitačným spôsobom do vodojemu  $100 \text{ m}^3$ . Z vodojemu je gravitačným spôsobom zásobované Hrabové 2. tlakové pásmo. Vysledovaná spotreba vody z vodovodnej siete napojenej na uvedený vodný zdroj je  $0,5 \text{ l.s}^{-1}$ . V čase nedostatku vody sa do vodovodnej siete dopĺňa voda z 1. pásma z vodného zdroja Predmier. Vodovod je v správe SEVAK Žilina.

Miestna časť Hrabové 3. tlakové pásmo je zásobované pitnou vodou z vodného zdroja – prameňa. Výdatnosť prameňa je  $0,3 \text{ l.s}^{-1}$ . Z prameňa je voda dopravovaná gravitačným spôsobom do vodojemu  $25 \text{ m}^3$ . Z vodojemu je gravitačným spôsobom zásobované Hrabové 3. tlakové pásmo. Vysledovaná spotreba vody z vodovodnej siete napojenej na uvedený vodný zdroj je  $0,2 \text{ l.s}^{-1}$ . Vodovod je v správe mesta Bytča.

Rodinné domy v mietnej časti Mikšová – Beňov a Pšurnovice sú zásobované pitnou vodou z vlastných studní.

#### Návrh zásobovania navrhovaných lokalít

Lokalita č. 1 Rekreácia Pšurnovice (15 chát) a Lokalita č. 3 IBV Pšurnovice (8 RD) bude zásobovaná z vlastných studní do doby, než sa v miestnej časti Pšurnovice vybuduje verejný vodovod. Plánovaný verejný vodovod bude napojený na skupinový vodovod Nová Bystrica – Žilina, ktorý bude predĺžený do Bytče a ďalej do Pšurnovic.

Lokalita č. 5 Agroturistika Pod Madáky (40 lôžok, 40 stoličiek), Lokalita č. 6 Pod Hájom (HBV 200 b.j., 30 RD, OV 30 zam.), Lokalita č. 9 IBV Hliník-sever (20 RD), Lokalita č. 10 IBV Hliník-Východ (15 RD), Lokalita č. 11 IBV Hliník-juh (50 RD), Lokalita č. 16 Supermarket (20 zam.) a Lokalita č. 15 Dopravné a výrobné plochy (5 ha) budú zásobované z vodovodnej siete v Bytči jej rozšírením do uvedených lokalít.

Lokalita č. 18 Výrobná plocha Malá Bytča (1,2 ha) bude zásobovaná z vodovodnej siete v Malej Bytči jej rozšírením.

Lokalita č. 20 Rekreácia Mikšová-Beňov (10 chát) bude zásobovaná z vlastných studní. V tejto lokalite sa neuvažuje s výstavbou verejného vodovodu.



Lokalita č. 21 IBV Mikšová (35 RD) bude zásobovaná z vodovodnej siete v Mikšovej jej rozšírením.

Lokalita č. 24 IBV Hrabové (20 RD) a Lokalita č. 25 Agroturistika Hrabové (40 lôžok, 40 stoličiek) bude zásobovaná z vodovodnej siete v Hrabovom 2. tlakového pásma jej rozšírením.

Zo skupinového vodovodu Nová Bystrica – Žilina, ktorý sa predĺži do Bytče až po plánovanú odbočku do Pšurnovic, budú podľa potreby doplnené vodovodné systémy v Bytči. Zo skupinového vodovodu sa bude doplňovať vodojem 2 x 650 m<sup>3</sup> v Bytči. Pšurnovice sa budú zásobované vodou zo skupinového vodovodu napriamo.

Skupinový vodovod Nová Bystrica – Žilina vyhovuje pre zásobovanie Bytče a priľahlých obcí i pre výhľad po roku 2020. Naďalej však budú využívané doteraz používané miestne zdroje.

#### Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo 14.11.2006 Z.z. na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Tab. č. 1 Zvýšená potreba pitnej vody pre navrhnuté lokality

Lokalita č.	Využitie	Špecifická potreba vody (l.d <sup>-1</sup> )	Qd (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qd max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
1	15 chát	135	8,10	12,96	2956,5
3	8 RD	135	4,32	6,91	1576,8
5	Agroturistika - 40 lôžok,	200	8,00	12,80	2920,0
	- 40 stoličiek	25	1,00	1,60	365,0
6	HBV, IBV, OV 200 b.j.,	135	108,00	172,80	39420,0
	30 RD	135	16,20	25,92	5913,0
	30 zamestnancov	120	3,60	5,76	1314,0
9	20 RD	135	10,80	17,28	3942,0
10	15 RD	135	8,10	12,96	2956,5
11	50 RD	135	27,00	43,20	9855,0
15	Dopravné a výrobné plochy	120	6,00	9,60	2190,0
16	Supermarket 20 zamest.	120	2,40	3,84	876,0
18	Výrobná plocha	120	6,00	9,60	2190,0
20	10 chát	135	5,40	8,64	1971,0
21	35 RD	135	18,90	30,24	6898,5
24	20 RD	135	10,80	17,28	3942,0
25	Agroturistika - 40 lôžok,	200	8,00	12,80	2920,0
	- 40 stoličiek	25	1,00	1,60	365,0
<b>Spolu</b>			<b>253,62</b>	<b>405,79</b>	<b>92571,30</b>

#### Rozvodná vodovodná sieť

Rozšírenie vodovodnej siete vo väzbe novonavrhované obytné rozvojové plochy sa navrhuje z plastového potrubia DN 100. Na vodovodnej sieti sa zabudujú požiarné hydranty DN 80 mm. Novonavrhované vodovodné potrubia budú situované do verejných pozemkov v koridore existujúcich a navrhovaných obslužných komunikácií.



## **System odkanalizovania**

### Súčasný stav

Územie mesta Bytča má vybudovanú jednotnú gravitačnú kanalizáciu, ktorá je v správe SEVAK Žilina. Splaškové vody sú jednotnou kanalizáciou odvádzané na mestskú čistiareň odpadových vôd, ktorej prevádzkovateľom je taktiež SEVAK Žilina. Jedná sa o mechanicko-biologickú čistiareň odpadových vôd s kapacitou  $Q_{24} = 10\,739\text{ m}^3\text{d}^{-1}$  a 43 205 EO ( $BSK_5 = 2333\text{ kg.d}^{-1}$ ). Vyčistené odpadové vody odtekajú do rieky Váh.

Miestna časť Mikšová má vybudovanú jednotnú gravitačnú kanalizáciu, ktorá je doplnená výtlačným potrubím s čerpacou stanicou. Kanalizácia je v správe SEVAK Žilina. Splaškové vody sú touto kanalizáciou odvádzané na existujúcu mechanickú ČOV Mikšová s kapacitou  $145\text{ m}^3\text{.d}^{-1}$  a  $BSK_5 = 33,38\text{ kg.d}^{-1}$ . Vyčistené odpadové vody odtekajú do Hričovského kanála.

V ostatných miestnych častiach nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové vody sú zachytávané v splaškových bezodtokových žumpách, odkiaľ sa vyvážajú na ČOV Bytča.

Dažďové vody z miestnej časti Bytča a Mikšová sa odvádzajú jednotnou kanalizáciou. V ostatných miestnych častiach, kde nie je vybudovaná kanalizácia sa dažďové vody odvádzajú systémom odvodňovacích povrchových rigolov, priekop a trativodov.

### Návrh odkanalizovania navrhovaných lokalít

Splaškové vody z Lokality č. 1 Rekreačia Pšurnovice (15 chat) a Lokality č. 3 IBV Pšurnovice (8 RD) budú odkanalizované do doby než sa v miestnej časti Pšurnovice vybuduje verejná splašková kanalizácia do vlastných bezodtokových žump, alebo malých domových ČOV. V miestnej časti Pšurnovice je plánovaná výstavba novej splaškovej kanalizácie. Odpadové vody budú touto kanalizáciou zvedené do kanalizačného zberača privádzajúceho odpadové vody z mesta Bytča na ČOV Bytča. Dažďové vody sa budú odvádzat' povrchovým spôsobom – rigolmi, alebo dažďovou kanalizáciou do Pšurnovického potoka, alebo do vsakovacieho zariadenia.

Splaškové vody z Lokality č. 5 Agroturistika Pod Madáky (40 lôžok, 40 stoličiek) a Lokality č. 6 Pod Hájom (HBV 200 b.j., 30 RD, OV 30 zam.) budú odkanalizované do doby než sa v tejto časti Bytče vybuduje verejná splašková kanalizácia do vlastných bezodtokových žump, alebo malých domových ČOV. V tejto lokalite je plánovaná výstavba splaškovej kanalizácie, ktorá bude vedená kanalizačným zberačom z Petrovic a Kolárovic do kanalizačnej siete v Bytči. Splašková kanalizácia z uvedených lokalít sa odvedie do uvedeného zberača. Dažďové vody sa budú odvádzat' dažďovou kanalizáciou do potoka Petrovička, alebo do vsakovacieho zariadenia.

Splaškové vody z Lokality č. 9 IBV Hliník-sever (20 RD), Lokality č. 10 IBV Hliník-Východ (15 RD), Lokality č. 11 IBV Hliník-juh (50 RD), Lokality č. 16 Supermarket (20 zam.) a Lokality č. 15 Dopravné a výrobné plochy (5 ha) sa odvedú do jednotnej kanalizačnej siete v Bytči jej rozšírením do uvedených lokalít. Dažďové vody sa budú odvádzat' do jednotnej kanalizácie jej rozšírením, alebo do vsakovacieho zariadenia.

Splaškové vody z Lokality č. 18 Výrobná plocha Malá Bytča (1,2 ha) budú odkanalizované rozšírením verejnej splaškovej kanalizácie do ČOV v Bytči. Dažďové vody sa budú odvádzat' povrchovým spôsobom – rigolmi a dažďovou kanalizáciou do Váhu, alebo do vsakovacieho zariadenia.

Splaškové vody z Lokality č. 20 Rekreačia Mikšová-Beňov (10 chat) budú odkanalizované do vlastných bezodtokových žump a vyvážané na ČOV v Mikšovej. Dažďové vody sa budú odvádzat' povrchovým spôsobom – rigolmi a dažďovou kanalizáciou do miestneho potoka, alebo do vsakovacieho zariadenia.

Splaškové vody z Lokality č. 21 IBV Mikšová (35 RD) budú odvedené do kanalizačnej siete v Mikšovej jej rozšírením. Dažďové vody sa budú odvádzat' povrchovým spôsobom – rigolmi a dažďovou kanalizáciou do Hričovského kanála, alebo do vsakovacieho zariadenia.

Splaškové vody z Lokality č. 24 IBV Hrabové (20 RD) a z Lokality č. 25 Agroturistika Hrabové (40 lôžok, 40 stoličiek) budú odkanalizované do doby než sa v miestnej časti Hrabové vybuduje verejná splašková kanalizácia do vlastných bezodtokových žump, alebo malých domových ČOV.

V miestnej časti Hrabové je plánovaná výstavba novej splaškovej kanalizácie. Odpadové vody budú touto kanalizáciou zvedené do kanalizačnej siete v meste Bytča. Dažďové vody sa budú odvádzať povrchovým spôsobom – rigolmi a dažďovou kanalizáciou do miestneho potoka, alebo do vsakovacieho zariadenia.

Tab.č. 2 Zvýšená produkcia splaškovej vody pre navrhnuté lokality

Lokalita č.	Využitie	Špecifická produkcia OV (l.ob <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup> )	kh max	kh min	Qh max (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qh min (m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup> )	Qr (m <sup>3</sup> .r <sup>-1</sup> )
1	15 chát	135	2,5	0,6	20,25	4,86	7391,25
3	8 RD	135			10,80	2,59	3942,00
5	Agroturistika - 40 lôžok,	200			20,00	4,80	7300,00
	- 40 stoličiek	25			2,50	0,60	912,50
6	HBV, IBV, OV 200 b.j.,	135			270,00	64,80	98550,00
	30 RD	135			40,50	9,72	14782,50
	30 zamestnancov	120			9,00	2,16	3285,00
9	20 RD	135			27,00	6,48	9855,00
10	15 RD	135			20,25	4,86	7391,25
11	50 RD	135			67,50	16,20	24637,50
15	Dopravné a výrobné plochy	120			15,00	3,60	5475,00
					6,00	1,44	2190,00
16	Supermarket 20 zamest.	120			15,00	3,60	5475,00
18	Výrobná plocha	120			13,50	3,24	4927,50
20	10 chát	135			47,25	11,34	17246,25
21	35 RD	135			27,00	6,48	9855,00
24	20 RD	135			20,00	4,80	7300,00
25	Agroturistika - 40 lôžok,	200					
	- 40 stoličiek	25			2,50	0,60	912,50
<b>Spolu</b>							<b>634,05</b>

### I) 2.3. Vodné toky

Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Povodie Váhu, Piešťany požaduje :

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 68 22, 75 2102, atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi v správe SVP š.p. požaduje odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany,
- ponechať 50 metrové ochranné pásmo od pravej brehovej čiary vodného toku Váhu,
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary pre neuvedené vodné toky v správe SVP š.p..
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary pre tok Petrovička

## **I) 3. Energetika**

### **I) 3.1. Elektrická energia**

#### **Súčasný stav**

#### **A. Širšie vzťahy**

##### VVN zariadenia

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie mesta Bytča je transformovňa (TR) 110/22 kV Bytča, ktorá je na VVN strane prepojená 110 kV vedeniami :

- 110 kV vedenie 7701 VE Hričov – TR Bytča
- 110 kV vedenie 7702 TR Považská Bystrica - TR Bytča

Pre vyvedenie vyrobenej elektrickej energie z vodných elektrární sú v území situované 110 kV vedenia :

- 7801-7802 do TR 110/22 kV Hričov
- 7803-7804 do TR 110/22 kV Považská Bystrica

##### Zdroje elektrickej energie

Výrobu elektrickej energie záujmovom území zabezpečuje vodná elektráreň VE Mikšová I s inštalovaným výkonom 93,60 MW a priemernou ročnou výrobou 205,50 GWh.

V území sa nachádza aj v súčasnosti už neprevádzkovaná prečerpávacía vodná elektráreň PVE Mikšová II s inštalovaným výkonom 2,1 MW.

##### VN 22 kV vedenia

Elektrický výkon z TR Bytča do riešeného územia je vyvedený po 22 kV vedeniach číslo 100, 201, 176, 182, 232, 288, 289 . 22 VN vedenia č. 201 a 289 sú zaústené do 22 kV spínacej stanice „Spínačka Bytča“ , VN linkou č.100 je zásobované územie po ľavej strane Váhu smerom na Považskú Bystricu, VN linka č.182 je prepojená na VE Mikšová, z ktorej spolu s VN č. 133 zásobuje územie po pravej strane Váhu smer Považská Bystrica. VN linka č. 176 je vyvedená do závodu „Kinex Bytča“.

#### **B. Riešené územie**

VN 22 kV sieť je v riešenom území prevedená vzdušným a káblovým rozvodom. Vzdušná sieť je realizovaná najmä v miestnych častiach Mikšová - Beňov, Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšurnovice, v meste Bytča 22 kV sieť je prevedená vzdušným a káblovým rozvodom.

Odberatelia elektrickej energie sú v riešenom území zásobovaní z transformačných staníc prevedených ako vonkajšie (stožiarové, stĺpové), alebo ako kryté (murované, vežové, kioskové).

##### 1. Veľká Bytča

Jadrové územie mesta je zásobované po 22 kV vedeniach č. 176, 201, 232, 288, 289 z distribučných transformačných staníc, prevedených ako vonkajšie (stožiarové - stĺpové) a kryté (murované – vežové - kioskové) z počtom 33 ks o celkovom inštalovanom výkone 12 988 kVA. Typ trafostaníc a výkony transformátorov je uvedený v „Tabuľkovej prílohe trafostaníc“.

##### 2. Malá Bytča

Je zásobovaná po VN vedeniach č. 182 a 289 dvoma trafostanicami (stožiarová - stĺpová) o celkovom inštalovanom výkone 410 kVA

##### 3. Miestna časť Hliník nad Váhom

Je zásobovaná po VN vedeniach č. 201 a 288 zo štyroch trafostaníc (stožiarové - stĺpové) o celkovom inštalovanom výkone 820 kVA.

##### 4. Miestna časť Hrabové

Je zásobovaná po VN vedeniach č. 176 a 201 z 12-tich trafostaníc, z toho bytovo komunálny odber je riešený tromi trafostanicami (stožiarové - stĺpové) o celkovom inštalovanom výkone 1050 kVA, výrobná sféra z 9-tich trafostaníc o celkovom výkone transformátorov 4355 kVA (v tom

zahrnuté aj výkonová rezerva), trafostanice sú v prevedení ako stožiarové – stĺpové – murované - vstavané.

#### 5. Miestna časť Pšurnovice

Je zásobovaná po VN vedeniach č. 182 a 232 zo štyroch stožiarových trafostaníc o celkovom inštalovanom výkone transformátorov 670 kVA.

#### 6. Miestna časť Mikšová - Beňov

Miestna časť sa zásobuje po VN vedeniach č. 133 a 182 zo 6-tich trafostaníc (stožiarové, stĺpové, vstavané) o celkovom inštalovanom výkone 1810 kVA.

### **Návrh elektrifikácie**

#### **Základné údaje o riešenom území**

##### 1. Veľká Bytča

- Lokalita č. 5 - Agroturistika (chov koní, penzión 40 lôžok, 40 stoličiek)
- Lokalita č. 6 - Bývanie 180 b.j. HBV, 30 b.j. IBV, vybavenosť
- Lokalita č. 7 - Bývanie 10 b.j. IBV - výhľad
- Lokalita č.13 - Výrobné plochy 14 ha - výhľad
- Lokalita č.15 - Výrobné plochy 5 ha
- Lokalita č.16 - Supermarket 1000 m<sup>2</sup>

##### 2. Malá Bytča

- Lokalita č.17 - Bývanie 20 b.j. IBV - výhľad
- Lokalita č.18 - Výrobné plochy 1,2 ha

##### 3. Miestna časť Hliník nad Váhom

- Lokalita č. 8 - Cintorín - výhľad
- Lokalita č. 9 - Bývanie 20 b.j. IBV
- Lokalita č.10 - Bývanie 15 b.j. IBV
- Lokalita č.11 - Bývanie 50 b.j. IBV
- Lokalita č.12 - Bývanie 50 b.j. IBV - výhľad

##### 4. Miestna časť Hrabové

- Lokalita č.23 - Bývanie 5 b.j. IBV - výhľad
- Lokalita č.24 - Bývanie 20 b.j. IBV
- Lokalita č.25 - Agroturistika (chov koní, penzión 40 lôžok, 40 stoličiek)

##### 5. Miestna časť Pšurnovice

- Lokalita č. 1 - Rekreácia 15 ICHR 60 lôžok
- Lokalita č. 2 - Bývanie 30 b.j. IBV - výhľad
- Lokalita č. 3 - Bývanie 8 b.j. IBV - výhľad
- Lokalita č. 4 - Bývanie 20 b.j. IBV - výhľad

##### 6. Miestna časť Mikšová - Beňov

- Lokalita č.20 - Rekreácia Beňov 10 ICHR 40 lôžok
- Lokalita č.21 - Bývanie 35 b.j IBV + 15 b.j. IBV - výhľad
- Lokalita č.22 - Bývanie 15 b.j. IBV - výhľad

#### **Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu pre zmenu a doplnok č. 4**

Merné ukazovatele :

- HBV á 3,0 kW ; IBV á 3,6 kW; ICHR á 2 kW/objekt
- ubytovanie á 0,6 kW/lôžko ; stravovanie á 0,7 kW/stoličku
- predajné plochy á 200 – 500 W/m<sup>2</sup> ; prevádzky á 30 – 100 kW/ha

Miestna časť/lokalita	Etapa 2015 kW	Etapa 2015 Spolu kW
<b>1. Veľká Bytča</b> Lokalita č. 5 : Agroturistika, penzión, chov koní Lokalita č. 6 : 180 b.j. HBV 30 b.j. IBV Obchody služby Spolu pri súčasnosti 0,8 Lokalita č.15 : Výrobné prevádzky 5,0 ha Lokalita č.16 : Supermarket	62 540 108 110 606 500 500	<b>1 668</b>
<b>2. Malá Bytča</b> Lokalita č. 18 : Sklady dreva	40	<b>40</b>
<b>3. Hliník nad Váhom</b> Lokalita č. 9 : 20 b.j. IBV Lokalita č. 10 : 15 b.j. IBV Lokalita č. 11 : 50 b.j. IBV	72 54 180	<b>306</b>
<b>4. Hrabové</b> Lokalita č. 24 : 20 b.j. IBV Lokalita č. 25 : Agroturistika, penzión, chov koní	72 62	<b>134</b>
<b>5. Pšurnovice</b> Lokalita č. 1 : ICHR rekreácia 15 chatiek Lokalita č. 3 : 8 b.j. IBV	30 29	<b>59</b>
<b>6. Mikšová</b> Lokalita č. 20 : ICHR rekreácia 10 chatiek Lokalita č. 21 : 35 b.j. IBV	20 126	<b>146</b>
<b>Celkom 1 až 6</b> <b>Pri koeficiente súdobosti 0,8</b>		<b>2 294</b> <b>1 835</b>

## Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

VN vedenia v intraviláne sú navrhnuté ako zemné kábelové. Trafostanice sú riešené ako kioskové výkonovo do 630 kVA. VN prípojky k trafostaniciam sú riešené ako zemné kábelové. NN vývody by nemali presahovať vzdialenosť 350 m.

### Miestna časť Veľká Bytča

#### Lokalita č. 5

VN vedenie

- preložka súčasnej trasy VN vedenia č. 182 a 232 pre uvoľnenie územia na výstavbu
- výstavba nového VN vedenia ako náhrada za demontáž existujúceho

Trafostanice

- výstavba kioskovej trafostanice T1/4 - 160 kVA, (NN vývod riešiť do existujúcej siete)

#### Lokalita č. 6

VN vedenie

- preložka súčasnej trasy VN č. 288 pre uvoľnenie územia na výstavbu HBV, IBV a vybavenosť
- výstavba nového 22 kV vedenia ako náhrada za demontáž existujúceho
- výstavba VN kábla pre navrhované trafostanice

Trafostanica

- výstavba kioskových trafostaníc T1/1 - 400 kVA, T1/2 - 400 kVA

#### Lokalita č. 15

VN vedenie

- VN káblová prípojka pre navrhovanú trafostanicu

Trafostanica

- výstavba kioskovej trafostanice T15 - 250 kVA

#### Lokalita č. 16

VN vedenie

- VN káblová prípojka pre navrhovanú trafostanicu supermarketu

Trafostanica

- výstavba vstavanej trafostanice T1/3 - 630 kVA pre supermarket, (NN vývod riešiť do existujúcej siete)

### **Miestna časť Malá Bytča**

#### Lokalita č. 18

VN vedenie

- výstavba vzdušnej VN prípojky k navrhovanej trafostanici

Trafostanica

- výstavba kioskovej trafostanice T2/3 - 160 kVA pre výrobnú zónu (rezerva vo výkone bude použitá pre súčasnú zástavbu)

### **Miestna časť Hliník nad Váhom**

#### Lokalita č. 9

VN vedenie

- výstavba kábelovej VN prípojky k navrhovanej trafostanici

Trafostanica

- výstavba kioskovej trafostanice T9 - 160 kVA pre obytnú zónu, (NN vývod riešiť do existujúcej siete)

#### Lokalita č. 10

VN vedenie

- výstavba kábelovej VN prípojky k navrhovanej trafostanici

Trafostanica

- výstavba kioskovej trafostanice T10 - 160 kVA pre obytnú zónu, (NN vývod riešiť do existujúcej siete)

#### Lokalita č. 11

VN vedenie

- preloženie súčasnej trasy VN vedenia č. 201 do novej polohy z dôvodu uvoľnenia územia pre navrhovanú výstavbu 50 RD
- VN vzdušná prípojka k navrhovanej trafostanici

Trafostanica

- výstavba stožiarovej trafostanice T3/5 - 250 kVA, (NN vývod riešiť do existujúcej siete)

### **Miestna časť Hrabové**

#### Lokalita č. 24

VN vedenie

- VN vzdušná prípojka k navrhovanej trafostanici

Trafostanica

- Výstavba stožiarovej trafostanice T4/5 - 250 kVA (výkonová rezerva bude použitá pre súčasnú zástavbu, NN vývod riešiť do existujúcej siete)

-

#### Lokalita č. 25



Trafostanica

- Lokalita agroturistiky bude napojená sekundárnou sieťou z existujúcej trafostanice T4/2

### **Miestna časť Pšurnovice**

#### Lokalita č. 1

VN vedenie

- Vybudovanie vzdušnej VN prípojky k navrhovanej trafostanici

Trafostanica

- Výstavba stožiarovej trafostanice T 1 - 160 kVA, (NN vývod riešiť do existujúcej siete)

#### Lokalita č. 2

Trafostanica

- Napojenie lokality s IBV výstavbou bude riešené NN sieťou zo súčasnej trafostanice T5/1 - 250 kVA

### **Miestna časť Mikšová**

#### Lokalita č. 20

VN vedenie

- Vybudovanie vzdušnej VN prípojky k navrhovanej trafostanici

Trafostanica

- Výstavba stožiarovej trafostanice T 10 - 160 kVA, (NN vývod riešiť do existujúcej siete)

#### Lokalita č. 21

VN vedenie

- Vybudovanie vzdušnej VN prípojky k navrhovanej trafostanici

Trafostanica

- Výstavba stožiarovej trafostanice T6/7 - 160 kVA

### **Sekundárne rozvody**

Sekundárne NN vednia navrhujeme budovať ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti dodávky elektrickej energie v plochách so sústredenou bytovou výstavbou HBV, IBV a objektov občianskej vybavenosti. V okrajových častiach so zástavbou IBV je možné ponechať sekundárne rozvody po betónových podperných bodoch. Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného kábelového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36, manipulačný priestor od podperných bodov 1 m a neporušenie ich stability. Elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

Verejné osvetlenie s káblovou NN sieťou sa navrhuje budovať káblovým rozvodom, v okrajových častiach verejné osvetlenie osadzovať po vzdušnej NN sieti.

### **Ochranné pásma**

V zmysle zákona č. 656/2004 je potrebné rešpektovať ochranné pásma elektrických vedení od krajných vodičov na každú stranu, resp. od zariadení :

§ 36, odsek (2) pre vodiče od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre zavesené káblové vedenie 1 m
- pre 110 kV vedenie 15 m

§ 36, odsek (9) pre elektrické stanice vonkajšieho prevedenia

- pre 110 kV stanicu 30 m od oplotenia pozemku
- pre trafostanicu 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie

§ 36, odsek (4) v ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča,
- uskladňovať ľahko výbušné a horľavé látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb, majetku, elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

#### Navrhované transformačné stanice 22/0,4 kV podľa členenia územia

VN Link	Číslo TS Vo vedení	Prevedenie TS	Výkon kVA		Miestny názov TS	Poznámka
			stav	návrh		
<b>Veľká Bytča – lokalita č. 5, 6, 15, 16</b>						
288	T1/1	kiosková		400	Pod Hájom	návrh
288	T1/2	kiosková		400	Pod Hájom	návrh
176	T1/3	vstavaná		630	Supermarket	návrh
182	T1/4	kiosková		160	Pod Madáky	návrh
201	T15	kiosková		160	Výrobné plochy	návrh
<b>Malá Bytča – lokalita č. 18</b>						
182	T2/3	kiosková		160	Výrobná plocha	návrh
<b>Hliník nad Váhom – lokality č. 9, 10, 11</b>						
201	T10	kiosková		250	Nová IBV	návrh
288	T9	kiosková		160	IBV pri kanáli	návrh
201	T3/5	kiosková		250	IBV Juh	návrh
<b>Hrabové – lokality č. 24, 25</b>						
201	T4/5	kiosková		250	IBV Hrabové	návrh
<b>Pšurnovice – lokalita č.1, 2</b>						
182	T1	kiosková		160		návrh
<b>Mikšová – lokality č. 20, 21</b>						
133	T6/7	kiosková		160	IBV Mikšová	návrh
133	T20	kiosková		160	chaty Beňov	návrh

### I) 3.2. Zásobovanie plynom

#### Súčasný stav

Mesto Bytča je plynofikované zemným plynom od roku 1973 z plynovodu „Považsky plynovod DN 300, PN 25“ a následných VTL odbočiek Bytča – Veľké Rovné s profilom potrubia DN 200, DN 150 a Bytča – Hvozdnica potrubím DN 100.

Na VTL plynovod DN 300 je napojená vybudovaná regulačná stanica RS Hrabové a RS Prefa Hrabové. Z VTL odbočky DN 200 je napojená súčasná RS Bytča – Skakalovej a RS Bytča – Úvažie Okružná. Na VTL odbočku DN 150 je pripojená RS Bytča – Družstevná.

Miestna časť Veľká Bytča je zásobovaná zemným plynom v dvoch tlakových hladinách STL a NTL z troch regulačných staníc – RS Bytča Skakalovej s výstupnou tlakovou hladinou STL 0,1 MPa, RS Bytča Úvažie s výstupom STL 0,1 MPa a RS Bytča Družstevná s výstupom RS 0,3 MPa.

Miestna časť Malá Bytča je zásobovaná stredotlakovým rozvodom STL 0,1 MPa z RS Bytča Úvažie - Okružná.

Miestna časť Hliník nad Váhom je zásobovaná dvoma tlakovými hladinami STL 0,1 MPa a NTL 1,9 kPa z RS Skakalovej a RS Úvažie.

Miestna časť Hrabové je zásobovaná z RS Hrabové s výstupným tlakom STL 0,3 MPa.

Miestna časť Pšurnovice je napojená z RS Kolárovice s STL prípojom do 0,3 MPa.

Miestna časť Mikšová nie je plynofikovaná.

## Návrh

Uvažované rozšírenie výstavby, ktoré rieši tento doplnok je tvorené lokalitami pre IBV, HBV, výrobné plochy a objekty občianskej vybavenosti. Väčšina lokalít leží v blízkosti miestnych plynovodov (okrem miestnej časti Mikšová, lokality č. 20, 21, 22), ako zdroj zásobovania budú slúžiť NTL plynovody do 2,1 kPa a STL plynovody – 0,1 resp. 0,3 MPa.

Navrhovaná zástavba sa uvažuje v plnom rozsahu plynofikovať zemným plynom, okrem už spomínaných lokalít, kde vzhľadom na odľahlosť existujúcej plynovodnej siete a neefektívnosť jej budovania sa o plynifikácii neuvažuje.

## Základné údaje o riešenom území

### 1. VEĽKÁ BYTČA

Lokalita č. 5 - Agroturistika (chov koní, penzión 40 lôžok, 40 stoličiek)

Lokalita č. 6 - Bývanie 180 b.j. HBV, 30 b.j. IBV, vybavenosť

Lokalita č. 7 - Bývanie 10 b.j. IBV - výhľad

Lokalita č.13 - Výrobné plochy 14 ha - výhľad

Lokalita č.15 - Výrobné plochy 5 ha

Lokalita č.16 - Supermarket 1000 m<sup>2</sup>

### 2. MALÁ BYTČA

Lokalita č.17 - Bývanie 20 b.j. IBV - výhľad

Lokalita č.18 - Výrobné plochy 1,2 ha

### 3. HLINÍK NAD VÁHOM

Lokalita č. 8 - Cintorín - výhľad

Lokalita č. 9 - Bývanie 20 b.j. IBV

Lokalita č.10 - Bývanie 15 b.j. IBV

Lokalita č.11 - Bývanie 50 b.j. IBV

Lokalita č.12 - Bývanie 50 b.j. IBV - výhľad

### 4. HRABOVÉ

Lokalita č.23 - Bývanie 5 b.j. IBV - výhľad

Lokalita č.24 - Bývanie 20 b.j. IBV

Lokalita č.25 - Agroturistika (chov koní, penzión 40 lôžok, 40 stoličiek)

### 5. PŠURNOVICE

Lokalita č. 1 - Rekreácia 15 ICHR 60 lôžok

Lokalita č. 2 - Bývanie 30 b.j. IBV - výhľad

Lokalita č. 3 - Bývanie 8 b.j. IBV - výhľad

Lokalita č. 4 - Bývanie 20 b.j. IBV - výhľad

### 6. MIKŠOVÁ

Lokalita č.20 - Rekreácia Beňov 10 ICHR 40 lôžok

Lokalita č.21 - Bývanie 35 b.j. IBV + 15 b.j. IBV - výhľad

Lokalita č.22 - Bývanie 15 b.j. IBV - výhľad

### Spotreba zemného plynu odhadom

Označenie lokality	Objekty	Počet	m <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Pšurnovice č. 1	ICHR	15	-	-
č. 2	IBV - výhľad	30	-	-
č. 3	IBV	8	13	28
č. 4	IBV - výhľad	20	-	-
Veľká Bytča č. 5	Penzión, chov koní	40 lôžok, 40 stoličiek	9,2	18,4
č. 6	HBV IBV OV	180 30 30 zamestnancov	252 48 6,5	342 105 13
č. 7	IBV - výhľad	10	-	-
Hliník nad Váhom č. 8	Cintorín - výhľad		-	-
č. 9	IBV	20	32	70
č. 10	IBV	15	24	52
č. 11	IBV	50	80	175
č. 12	IBV - výhľad	50	-	-
Veľká Bytča č. 13	PP - výhľad	14 ha	-	-
č. 15	Výrobné plochy	5 ha	55	520
č. 16	Supermarket	1000 m <sup>2</sup>	32	66
Malá Bytča č. 17	IBV - výhľad	30	-	-
č. 18	Výrobné plochy	1,2 ha	15	125
Mikšová č. 20	ICHR	10	-	-
č. 21	IBV	35	-	-
č. 22	IBV - výhľad	15	-	-
Hrabové č. 23	IBV - výhľad	5	-	-
č. 24	IBV	20	32	70
č. 25	Penzión, chov koní	40 lôžok, 40 stoličiek	10	20
			<b>609,2</b>	<b>1 604,4</b>

Pre navrhovanú zástavbu sa predpokladá potreba príkonu plynu cca 610 m<sup>3</sup>/hodinu, ročná potreba zemného plynu predstavuje 1 604 tisíc m<sup>3</sup>.

Poznámka :

V tabuľke nie sú bilancované

- výhľadové lokality ( č. 2, 4, 7, 8, 12, 13, 17, 22, 23)

- lokality v miestnej časti Mikšová kde je neefektívnosť budovania siete (č. 20, 21, 22)

Z dôvodu zvýšenia nárastu hodinového odberu zemného plynu sa odporúča odbornou organizáciou prehodnotiť nárast odberov ZPN s dopadom na prenosové možnosti existujúcich rozvodov a kapacity súčasnej RS Bytča západ, čo bude doložené hydraulickým prepočtom a po technickej stránke odsúhlasené s SPP a.s.

## Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán dotknutých plynovodov od ich osi na každú stranu :

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo – sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

### I) 3.3. Zásobovanie teplom

Uvažovaný návrh zásobovania teplom v meste Bytča má decentralizovaný charakter s nadväznosťou na štruktúru zástavby a koncentráciu spotrebičov tepla.

Pri ďalšom rozvoji mesta sa uvažuje so zásobovaním teplom pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV), hromadnú bytovú výstavbu (HBV), občiansku vybavenosť a priemyselnú výstavbu.

#### Požadované potreby tepla podľa lokalít:

##### Lokalita č. 1 Rekreačia Pšurnovice

	Počet chat	Tepelný výkon (kW)
Občianska vybavenosť (chaty)	15	225

##### Lokalita č. 3 IBV Pšurnovice

	Návrh bytových jednotiek	Tepelný výkon (kW)
IBV	8	192

##### Lokalita č. 5 Pod Madáky - Agroturistika

	Obostavaný objem (m <sup>3</sup> )	Tepelný výkon (kW)
--	------------------------------------	--------------------

Občianska vybavenosť (agroturistika 40 lôžok)		200
--	--	-----

Lokalita č. 6 Pod Hájom

	Návrh bytových jednotiek	Tepelný výkon (kW)
IBV	30	720
HBV	200	1 300
Občianska vybavenosť (30 zamestnancov)	-	150
<b>Spolu</b>	<b>230</b>	<b>2 170</b>

Lokalita č. 9 IBV Hliník nad Váhom - sever

	Návrh bytových jednotiek	Tepelný výkon (kW)
IBV	20	480

Lokalita č. 10 IBV Hliník nad Váhom - východ

	Návrh bytových jednotiek	Tepelný výkon (kW)
IBV	15	360

Lokalita č. 11 IBV Hliník nad Váhom - juh

	Návrh bytových jednotiek	Tepelný výkon (kW)
IBV	50	1200

Lokalita č. 15 Dopravné a výrobné plochy, kompostáreň pri ceste II/507

	Plocha ha	Tepelný výkon (kW)
Priemysel	5,0	80

Lokalita č. 16 Pod sadom

	Obstavaný objem (m <sup>3</sup> )	Tepelný výkon (kW)
Občianska vybavenosť (supermarket)		100

Lokalita č. 18 Výrobná plocha Malá Bytča

	Plocha ha	Tepelný výkon (kW)
Priemysel	1,2	85

Lokalita č. 20 Rekreácia Mikšová - Beňov

	Počet chat	Tepelný výkon (kW)
Občianska vybavenosť (chaty)	10	150

Lokalita č. 21 IBV Mikšová

	Návrh bytových jednotiek	Tepelný výkon (kW)
IBV	35	840

Lokalita č. 24 IBV Hrabové

	Návrh bytových jednotiek	Tepelný výkon (kW)
IBV	20	480

Lokalita č. 25 Hrabové - Agroturistika

	Obostavaný objem (m <sup>3</sup> )	Tepelný výkon (kW)
Občianska vybavenosť (agroturistika 40 lôžok)		200

Požadované potreby tepla podľa funkčného využitia:

Názov lokality	Tepelný výkon (kW)
IBV	4 272
HBV	1 300
Priemysel	1 025
Občianska vybavenosť	165
<b>Spolu lokality</b>	<b>6 762</b>

Celková navrhovaná potreba tepelnej energie pre rozvoj mesta Bytča je 6,762 MW.



Individuálna bytová výstavba bude zásobovaná teplom z lokálnych domových plynových teplovodných kotolní, resp. kotolní na spaľovanie drevnej hmoty. Na ohrev teplej vody (TV) sa bude využívať solárna energia s použitím slnečných kolektorov.

Objekty HBV a občianskej vybavenosti budú zásobované teplom z objektových teplovodných plynových kotolní slúžiacich pre ohrev média ÚK a ohrev TV. Na ohrev, resp. predohrev TV sa bude využívať solárna energia použitím slnečných kolektorov, alebo iné obnoviteľné zdroje energie. Uvedeným riešením sa dosiahne možnosť vykurovať každý objekt samostatne podľa účelu jeho využitia, bude tu vytvorená možnosť lokálnej regulácie, príprava médií priamo na mieste odberu (vylúčenie strát vo vonkajších tepelných sieťach), v prípade neobsadenosti objektov je možný prechod do útlmovej ochrany objektu a tým šetrenia tepelnou energiou.

Objekty priemyselnej výstavby budú zásobované teplom na báze zemného plynu (plynové kotolne – Lokalita č. 15) a s využitím obnoviteľných zdrojov energie (kotolne s využitím biomasy – Lokalita č. 18).

Realizáciou územného plánu mesta Bytča vzniknú nové zdroje znečistenia ovzdušia. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa Prílohy č. 2 sa budú kotolne s menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a viac zaraďovať do kategórie - 1.2.1. stredné zdroje znečisťovania - technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia na spaľovanie palív so súhrnným tepelným menovitým príkonom 0,3 MW a vyšším, až do 50 MW.

## **I) 4. Pošta a telekomunikácie**

### **Súčasný stav**

#### **Širšie vzťahy**

##### Pošta

Problematiku rozvoja poštových služieb zabezpečuje ústredie Slovenskej pošty š.p. Poštové služby v riešenom území zabezpečuje Regionálne poštové centrum Žilina s pôsobnosťou pre okresy Žilina, Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Považská Bystrica, Púchov.

Zámery : Slovenská pošta š.p. v riešenom území neuvažuje o realizácii nových poštových objektov.

##### Telekomunikácie

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. telekomunikačné služby v riešenom území sú zabezpečované Centrom sieťovej infraštruktúry (CSI) Žilina pre okresy Žilina, Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto.

Riešeným územím prechádzajú trasy diaľkových káblov DK, DOK na smere Považská Bystrica, Žilina a Česká republika.

#### **Riešené územie**

V sídle Bytča je inštalovaná uzlová digitálna ústredňa situovaná v objekte pošty. Miestna telekomunikačná sieť v miestnych častiach je riešená úložnými káblami, až na miestnu časť Mikšová - Beňov kde je miestna telekomunikačná sieť vybudovaná závesnými káblami.

#### **Návrh**

##### Telekomunikácie

V návrhu pre Zmenu a doplnok č. 4 sa uvažuje s priemerným počtom HTS 1,5 telefónnej stanice na 1 RD - pre možnosť s pripojovaním na internetové služby. Pre nešpecifikované zariadenia vybavenosti, služieb a výroby sa uvažuje s počtom cca 2 - 10 HTS/ha plošnej výmery lokality.

Odhad návrhu HTS pre Zmenu a doplnok č. 4

Miestna časť/lokalita	Bytové stanice	Nebytové stanice	Spolu
<b>Veľká Bytča</b>			
č. 5 - agroturistika, penzión		8	8
č. 6 - byty HBV, IBV, OV	300	5	305
č.15 - miestna výroba		10	10
č.16 - supermarket		10	10
Spolu	300	33	333
<b>Malá Bytča</b>			
č.18 - miestna výroba		10	10
<b>Hliník nad Váhom</b>			
č. 9 - IBV - 20 RD	30		30
č. 10 - IBV - 15 RD	25		25
č. 11 - IBV - 50 RD	75		75
Spolu	130		130
<b>Hrabové</b>			
č. 24 - IBV - 20 RD	30		30
č. 25 - agroturistika, penzión		8	8
Spolu	30	8	38
<b>Pšurnovice</b>			
č. 3 - IBV - 8 RD	15		15
<b>Mikšová</b>			
č. 21 - IBV - 35 RD	50		50
<b>Celkom</b>			<b>576</b>

#### Riešenie telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít s plánovanou výstavbou je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia. Pripojovanie telefónnych účastníkov v okrajových častiach sa doporučuje realizovať vzdušnými prípojkami, v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky. Jednotlivé body napojenia plánovanej výstavby v daných lokalitách budú určené v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

#### Ostatné slaboprúdové vedenia

V riešených lokalitách nedôjde ku križovaniu s diaľkovou telekomunikačnou sieťou DK a DOK. Pre ich trasy platí šírka ochranného pásma 2 m.

Do riešených lokalít s bytovou výstavbou sa doporučuje rozšíriť signály miestneho rozhlasu.

## **m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **m) 1. Ochrana ovzdušia**

Prevažná časť objektov na riešených lokalitách bude zásobovaná teplom z plynofikovaných zdrojov tepla alebo zo zdrojov na drevo a drevený odpad.

### **m) 2. Ochrana povrchových a podzemných vôd**

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č. 364/2004 Z.z. z 13.5.2004 o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo zlepšovanie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

#### **Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov**

##### **Všeobecné povinnosti (§ 30 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon)**

Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabraňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

##### **Ochranné pásma vodárenských zdrojov (§ 32 zákona č. 364/2004 Z.z.)**

Na riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenského zdroja studňa Hliník.

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov v k.ú. Predmier.

##### **Ochranné pásma vodných tokov**

Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Povodie Váhu, Piešťany požaduje :

- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 68 22, 75 2102, atď.,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi v správe SVP š.p. požaduje odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany,
- ponechať 50 metrové ochranné pásmo od pravej brehovej čiary vodného toku Váhu
- Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary pre neuvedené vodné toky v správe SVP š.p..

### **Zdroje znečistenia povrchových vôd**

Výstavbou objektov navrhovaných v Zmene a doplnku č. 4 ÚPN SÚ Bytča nevzniknú žiadne zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd. Zariadenia budú napojené na verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá je v obci vybudovaná alebo sa vybuduje.

### **Návrh opatrení**

V koncepcii Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN SÚ Bytča z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu vodných pomerov sú navrhované nasledujúce opatrenia :

- rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- napojenie navrhovaných obytných a výrobných stavieb, občianskej vybavenosti a rekreácie na splaškovú kanalizáciu mesta,
- rešpektovanie pobrežných pozemkov od brehovej čiary tokov,
- akumulácia splaškových vôd v individuálnych vodotesných žumpách v lokalitách, kde nebude realizovaná splašková kanalizácia.

### **m) 3. Ochrana pôdy**

V súčasnej dobe nie sú k dispozícii údaje o kontaminácii pôdy. Zdrojom kontaminácie pôdy sú okrem iného emisie z automobilovej dopravy po D1, cestách I/18, I/61 a II/507. Lokálna kontaminácia hrozí v prípade havárie pri preprave nebezpečných látok po komunikáciách a železničnej trati.

### **m) 4. Hluk**

Zdrojom hluku je doprava po železničnej trati č. 120, diaľnici D1, a cestách I/18, I/61 a II/507.

V rámci projektov pre modernizáciu železničnej trate je pre zmiernenie nadmerného hluku z dopravy po železnici na súčasnú obytnú zástavbu Hrabovom navrhnutá protihluková clona.

### **m) 5. Zápach**

Zdroje zápachu sú čistiareň odpadových vôd, poľnohospodársky dvor vo Veľkej Bytči a poľnohospodársky dvor v Hrabovom. Navrhované obytné územie je od areálu ČOV vzdialené 300 m. Na poľnohospodárskych dvoroch ustajňovať také množstvá poľnohospodárskych zvierat a používať takú technológiu ustajňovania zvierat, aby nedochádzalo k obťažovaniu obyvateľov zápachom.

### **m) 6. Radónové žiarenie**

Podľa mapy Prognóza radónového rizika uverejnenej v atlase krajiny Slovenskej republiky patrí riešené územie prevažne do pásma so stredným radónovým rizikom.

### **m) 7. Odpadové hospodárstvo**

Odpadové hospodárstvo sa riadi schváleným Programom odpadového hospodárstva mesta Bytča. Na území mesta sa v roku 2006 vyzbieralo 4 508,3 t odpadov. 4 447,6 t sa uložilo na skládku. Pri nakladaní s odpadmi je dôležité :

- dôsledne realizovať separovaný zber odpadov na riešenom území s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadov, vyvázaných na skládky,
- pre dotriedňovanie separovaného odpadu vymedziť plochu pri regionálnej skládke odpadov v Maršovej,
- zaviesť zber biologicky rozložiteľného odpadu a pre jeho zhodnotenie vybudovať kompostáreň v rámci navrhovanej plochy pri ceste II/507,

- drobný stavebný odpad nevhodný na násypy vyvážať na regionálnu skládku odpadov v Maršovej.
- zamedziť znečisťovanie brehov tokov a iných priestorov odpadmi a postupne odstrániť existujúce divoké skládky.

## **n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Obvodný banský úrad v Prievidzi eviduje v území tieto ložiskové územia a dobývacie priestory:

1. výhradné ložisko nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom Malá Bytča pre organizáciu KAMENIVO SLOVAKIA, a.s. Areál Prefa Bytča Hrabové, IČO 35 791 713 (ďalej len „organizácia“) na dobývanie ložiska štrkopieskov s neobmedzenou dobou platnosti.
2. výhradné ložisko nerastných surovín – štrkopieskov s určeným chráneným ložiskovým územím Malá Bytča pre organizáciu KAMENIVO SLOVAKIA, a.s..
3. ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov na pozemkoch s parc. 860/2 a 860/6, v k.ú. Hliník nad Váhom, na ktorých vykonáva činnosť vykonávanou banským spôsobom – dobývanie nevyhradeného nerastu ložiska štrkopieskov organizácia SLOVŠTRK, s.r.o. Sekurisova 16, 841 02 Bratislava s dobou platnosti do 30. 04. 2016;
4. ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov; na pozemku parc. č. KN E 634 (pozemok parc. č. KN C 400/3 v k.ú. Malá Bytča, lokalita Malá Bytča – Štrkovisko, na ktorom vykonáva činnosť vykonávanou banským spôsobom – dobývanie nevyhradeného nerastu ložiska štrkopieskov organizácia VÁHOSTAV – SK, a.s., Hlinská 40, 011 18 Žilina, s dobou platnosti do 31. 12. 2010.  
Uvedené ložiská je potrebné v plnej miere rešpektovať.

Všetkých 25 lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 4 územného plánu sídelného útvaru Bytča sa nachádza mimo ložiskových území.

Mesto Bytča nechce, aby na jeho území rozširovala ťažba štrkov, pretože ťažobná činnosť neprímerane poškodzuje životné prostredie a môže ohroziť kvalitu a výdatnosť vodárenských zdrojov v alúviu Váhu.

## **o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

V riešenom území obce sa nachádzajú tieto plochy, vyžadujúce zvýšenú ochranu :

- územia dôležité z hľadiska ochrany prírodných hodnôt (CHKO, NPR, územia NATURA 2000, biocentrá, biokoridory, genofondové lokality),
- územia dôležité z hľadiska ochrany kultúrnych hodnôt (mestská pamiatková zóna a jej ochranné pásmo, národné kultúrne pamiatky),
- územia dôležité z hľadiska ochrany vodárenských zdrojov (CHVO, ochranné pásma vodárenských zdrojov).

Vyššie uvedené územia sú popísané v kapitole k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt a l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

## **p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica) a stanovisko Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

a.1)

### **a.2) Prírodné podmienky**

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

**5** – 0706005, 0711005, 0769205,

**6** – 0701041, 0702005, 0757005, 0757205,

**7** – 0714061, 0714065, 0766402, 0769405,

**8** – 0758675, 0870443,

**9** – 0782683, 0782672, 0782772, 0782775, 0793883.

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy (1. – 4. Skupiny BPEJ).

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Veľká Bytča, Pšurnovice, Hliník nad Váhom, Mikšová, Hrabové sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov :

**07** - mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 13 – 15°C.

**08** – mierne chladný, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200 – 2000°C, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 – 0 mm, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie apríl – september 12 – 14°C.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd :

**01** - fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé,

**02** - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké,

**06** - fluvizeme typické, stredne ťažké,

**11** – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),

**14** – fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké,

**57** – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

**58** – luvizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké, ťažké,

**66** – kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké,

**69** – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,

**70** – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké,

**82** – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké,

**93** – regozeme na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

**1** – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté),

**2** – stredne ťažké pôdy (hlinité),

**3** – ťažké pôdy (ílovitohlinité),

**5** – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité),

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

### a.3) Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 13 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celková výmera lokalít v katastri Veľká Bytča, Pšurnovice, Hliník nad Váhom, Mikšová, Hrabové je **38,47** ha, z toho **28,52** ha je záber poľnohospodárskej pôdy **9,95** ha je nepoľnohospodárskej pôdy.

- Lokalita č. 1 – je určená pre rozvoj rekreácie.  
 Lokalita č. 2 – je určená pre rozvoj rodinných domov.  
 Lokalita č. 3 – je určená pre rozvoj agroturistiky.  
 Lokalita č. 4 – je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj bývania.  
 Lokalita č. 5 – je určená pre rozvoj rodinných domov.  
 Lokalita č. 6 – je určená pre rozvoj rodinných domov.  
 Lokalita č. 7 – je určená pre rozvoj rodinných domov.  
 Lokalita č. 8 – je určená pre rozvoj dopravnej a výrobnéj plochy, kompostáreň. Na túto lokalitu bol vydaný súhlas na záber pod č. KPÚ 2009/00398 15.7.2009. V nasledujúcej tabuľke je uvedený iba rozdiel plôch, na ktoré súhlas nebol udelený. Celková výmera lokality je 0,97 ha. Na 0,75 ha bol vydaný súhlas na záber PP.  
 Lokalita č. 9 – je určená pre rozvoj občianskej vybavenosti.  
 Lokalita č. 10 – je určená pre rozvoj rekreácie.  
 Lokalita č. 11 – je určená pre rozvoj rodinných domov.  
 Lokalita č. 12 – je určená pre rozvoj rodinných domov.  
 Lokalita č. 13 – je určená pre rozvoj agroturistiky.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka- lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výme- ra lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
				celkom v ha	kód/skupina BPEJ	Výmera lokality v ha		
1	Pšurnovice	Rekreácia	1,69	1,66	0870443/8	1,66		Sukromné osoby
2	Pšurnovice	IBV	0,84	0,84	0782683/9	0,84		Sukromné osoby
3	Veľká Bytča	Agroturistika	2,99	2,91	0769405/7	1,24		K-TEN s.r.o.
					0769205/5	1,65		
					0711005/5	0,02		
4	Veľká Bytča	HBV, IBV, OV	9,02	4,82	0757005/6	2,59	meliorácie	Sukromné osoby K-TEN s.r.o.
					0711005/5	0,24		
					0757205/6	1,76		
					0758675/8	0,23		
5	Hliník nad Váhom	IBV	1,61	1,59	0706005/5	1,59	meliorácie	LKV s.r.o., Svederník
6	Hliník nad Váhom	IBV	1,60	1,52	0706005/5	0,03		Sukromné osoby
					0702005/6	1,49		
7	Hliník nad Váhom	IBV	5,37	5,37	0714065/7	0,68		K-TEN s.r.o.
					0706005/5	4,19		
					0702005/6	0,50		
8	Veľká Bytča	Dopravné a výrobné plochy, kompostáreň	4,80	0,22	0714065/7	0,22		Sukromné osoby
9	Veľká Bytča	OV	1,18	1,18	0706005/5	1,18		Sukromné osoby
10	Mikšová	Rekreácia	1,65	1,65	0766402/7	0,41		Sukromné osoby
					0782672/9	1,24		
11	Mikšová	IBV	4,06	3,72	0701041/6	3,72		Sukromné osoby
12	Hrabové	IBV	2,33	2,33	0782772/9	2,00		Družstvo Predmier
					0782775/9	0,33		
13	Hrabové	Agroturistika	1,33	0,71	0793883/9	0,71		Družstvo Predmier
<b>Celkom</b>			<b>38,47</b>	<b>28,52</b>		<b>28,52</b>		





## **q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Koncepcia rozvoja mesta Bytča bola v procese riešenia odprezentovaná na stretnutiach s občanmi vo všetkých šiestich mestských častiach. Pripomienky a podnety občanov boli väčšinou zohľadnené. Koncepcia rozvoja rešpektuje záväznú časť zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.

Nárast počtu obyvateľov v obci Bytča do roku 2015 je navrhnutý na 14 700 obyvateľov čo predstavuje nárast asi o 1 100 obyvateľov oproti počtu v schválenom územnom pláne sídelného útvaru Bytča. Nové plochy pre rozvoj obytnej funkcie sú navrhnuté pre 358 bytov v etape návrh a 170 bytov v etape výhľad. V etape návrh bude 178 bytov realizovaných formou IBV a 180 bytov formou HBV. Nové plochy pre rozvoj výroby sú navrhnuté o výmere 6,2 ha v etape návrh a 14 ha v etape výhľad.

Pre zlepšenie dopravnej situácie v meste sú navrhnuté tri kruhové križovatky a verejné parkoviská. Popri ceste II/507 v úseku Bytča - Malá Bytča je navrhnutý pás pre zeleň, cyklistickú trasu a chodník pre peších. Ďalej chodník pokračuje popri severnom okraji cesty II/507 až po koniec intravilánu Malej Bytče. Rieši sa pešie prepojenie centra a miestnej časti Hrabové vrátane mimoúrovňového križovania so železničnou traťou č. 120.

Rozvoj nových funkčných plôch je riešený prevažne mimo intravilánu obce avšak navrhované plochy nadväzujú na v súčasnosti už zastavané plochy.

Pri riešení sa akceptovali požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt.

Územný plán rieši aj návrh verejného technického vybavenia, pričom rešpektuje existujúce zariadenia a doteraz spracované projekty.

Realizáciou navrhovaných výrobných prevádzok a občianskej vybavenosti vzniknú nové pracovné miesta, dosiahne sa zlepšenie ekonomických a sociálnych podmienok obyvateľov. Výstavba bytov priaznivo ovplyvní migráciu obyvateľov do mesta a stabilizáciu vekového zloženia obyvateľov.

## **r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

### **Článok 1**

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia možno administratívne územie mesta Bytča rozčleniť na tieto priestory :

##### **B.1. Územie CHKO Strážovské vrchy a národnej prírodnej rezervácie Súľovské skaly**

Územie s prioritou ochrany prírodných hodnôt. Rekreačnú činnosť obmedziť na pohybové aktivity po vyznačených turistických chodníkoch.

##### **B.2. Územie nadregionálneho biokoridoru Rieka Váh vrátane biocentra a genofondových lokalít**

Územie s prioritou ochrany prírodných hodnôt. Rešpektovať a doplniť brehové porasty. Neuvažovať o výstavbe objektov.

##### **B.3. Územie regionálneho biokoridoru údolie a vodný tok Petrovičky**

Územie s prioritou ochrany prírodných hodnôt. Rešpektovať a doplniť brehové porasty. Neuvažovať o výstavbe objektov.

##### **B.4. Územie genofondovej lokality B20**

Územie s prioritou ochrany prírodných hodnôt. Rešpektovať a doplniť brehové porasty. Neuvažovať o výstavbe objektov.

- C.1. Cintorín  
Na plochách navrhovaných cintorínov ponechať min. 10% plochy na vysokú zeleň
- D.1. Dopravná plocha - diaľnica D1  
Rešpektovať objekt diaľnice a jej ochranné pásmo
- D.2. Dopravná plocha - železničná trať č. 120  
Rešpektovať plochy a objekty železnice a jej ochranné pásmo
- D.3. Dopravná plocha - cesty I. triedy  
Rešpektovať pozemok cesty a jej ochranné pásmo
- D.4. Dopravná plocha - Vážska vodná cesta  
Rešpektovať koridor pre vybudovanie vodnej cesty
- L.1. Hospodárske lesy  
Obhospodarovanie lesov vykonávať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou  
Prevažne rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti.
- O.2. Obytné územie so zástavbou nad tri podlažia  
Prevažne bytové domy. Na existujúcich sídliskách doplniť parkovacie miesta a dotvoriť obytné prostredie výsadbou a údržbou zelene. Na plochách navrhovaných bytových domov ponechať min. 20% plochy na vysokú zeleň.
- O.3. Mestská pamiatková zóna  
Pri stavebnej činnosti rešpektovať zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt v Pamiatkovej zóne Bytča.
- P.1. Poľnohospodárska pôda orná pôda prevažne veľkobloková  
Zachovať poľnohospodársku činnosť. Nedopustiť devastáciu územia ťažbou štrku.
- P.2. Poľnohospodárska pôda orná pôda na ploche ťažby štrkov  
Rekultivovať územie na ornú pôdu veľkoblokovú.
- P.3. Poľnohospodárska pôda orná pôda prevažne veľkobloková  
Zachovať poľnohospodársku činnosť.
- P.4. Poľnohospodárska pôda prevažne trvalé trávne porasty  
Zachovať poľnohospodársku činnosť. V náväznosti na intravilán môžu byť orné pôdy úzkoblokové.
- P.5. Lúky v ochrannom pásme vodárenského zdroja  
Pri obhospodarovaní lúk dodržať podmienky na ochranu vodárenského zdroja.
- R.1. Rekreačné plochy - individuálne chaty  
Plochy na individuálne rekreačné objekty. Pri ceste I/18 možno uvažovať o motoreste resp. moteli.
- R.2. Rekreačné plochy - záhradkové osady  
Záhradkové osady ponechať v súčasnom plošnom rozsahu.
- R.3. Rekreačné plochy - agroturistika  
Plochy rezervovať na agroturistické zariadenia o kapacite cca 40 lôžok.

### S.1. Sad

Ponechať súčasnú funkciu do doby hospodárskeho významu sadu.

### Š.1. Športové plochy

Na plochách ponechať súčasnú funkciu.

### V.1. Výrobné plochy primárnej výroby

Zachovať poľnohospodársku činnosť v území.

### V.2. Výrobné plochy sekundárnej výroby

Na navrhovaných výrobných plochách ponechať min. 10% plochy na vysokú zeleň.

## Článok 2

### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

#### (1) Obytné plochy :

- a) sú určené pre rodinné a obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné hospodárske budovy),
- b) prípustné sú zariadenia občianskej vybavenosti, malé športové plochy, verejná zeleň, záhrady,
- c) nezávadné výrobné prevádzky možno zriadiť v max. 1/10 objektov, v rozsahu menšom ako 1/2 zastavanej plochy objektu,
- d) u dostatočne veľkých pozemkov v miestnych častiach Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšumovice a Mikšová je drobnochov povolený, za podmienky, že nebude mať negatívny vplyv na susedné funkčné plochy,
- e) neprípustné sú činnosti s negatívnym vplyvom na obytnú funkciu (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.).

#### (2) Plochy občianskeho vybavenia :

- a) sú určené na stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, obchod a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, požiarnu bezpečnosť,
- b) prípustné sú byty správcov, verejná zeleň, parkoviská, pešie plochy a priestranstvá, neprípustný je drobnochov a iné funkcie s negatívnym vplyvom (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.).

#### (3) Výrobné plochy :

- a) sú určené pre výrobné prevádzky, resp. poľnohospodárske účelové zariadenia,
- b) musia byť umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch, prípadne oddelené izolačnou zeleňou,
- c) podiel plôch zelene v areáloch by mal dosahovať min. 1/10 z celkovej plochy areálu,
- d) neprípustné funkcie sú : obytné budovy na trvalé bývanie, športové plochy.

#### (4) Rekreačné plochy

- a) sú určené pre dennú rekreáciu obyvateľov obce a víkendovú rekreáciu návštevníkov,
- b) prípustné sú byty správcov, stravovacie zariadenia, športové plochy,
- c) podstatnú časť rekreačných plôch musí tvoriť zeleň,
- d) neprípustný je drobnochov a iné funkcie s negatívnym vplyvom (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.).

#### (5) Plochy zelene :

- a) sú určené na výsadbu trávnikov, kríkov a stromov pre estetické dotvorenie verejných priestorov, obytných, rekreačných, výrobných plôch, pre hygienické alebo ekostabilizačné účely,

- b) na plochách verejnej zelene sú prípustné pešie chodníky, oddychové plochy a prvky malej architektúry.

### **Článok 3**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

V území riešenom v Zmene a doplnku č. 4 ÚPN SÚ Bytča sú navrhnuté dve plochy pre zariadenia občianskeho vybavenia v lokalite Pod Hájom (obchody služby) a supermarket v lokalite Pod sadom. Pri realizácii dodržať tieto regulatívy :

- a) podlažnosť objektov občianskej vybavenosti – 1 alebo 2 nadzemné podlažia,
- b) zabezpečiť dostatok parkovacích miest na pozemku,
- c) 1/10 plochy ponechať na vysokú zeleň.

### **Článok 4**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- (1) Zásady a regulatívy pre rozvoj verejného dopravného vybavenia územia :
  - a) trasa železnice č. 120 je v území stabilizovaná,
  - b) trasy diaľnice D1 a ciest 1/18, 1/61, II/507, III/50752 sú v území stabilizované,
  - c) chrániť územné koridory pre nové miestne komunikácie C3 v rozvojových lokalitách,
  - d) miestne komunikácie na riešenom území vybudovať v nasledovných funkčných triedach a kategóriách : C3 MO 8/40, C3 MOU 5,5/30,
  - e) vybudovať verejné parkovisko pri zámku,
  - f) vybudovať verejné parkovisko pre šoférov kamiónov pri ceste II/507.
  
- (3) Zásady a regulatívy pre rozvoj vodného hospodárstva :
  - a) napojiť navrhované lokality na existujúci resp. navrhovaný verejný vodovod,
  - b) napojiť navrhované lokality na existujúcu resp. navrhovanú verejnú splaškovú kanalizáciu
  - c) dažďové vody z miestnych častí Bytča a Mikšová odvádzať jednotnou kanalizáciou, z ostatných lokalít územného rozvoja odvádzať povrchovými rigolmi, resp. dažďovou kanalizáciou (podľa miestnych potrieb) do miestnych drobných vodných tokov,
  - d) riešiť stabilizáciu korýt potokov z dôvodu ochrany pred záplavami,
  - e) rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 68 22, 75 2102, atď.,
  - f) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi v správe SVP š.p. požaduje odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., OZ Povodie Váhu, Piešťany,
  - g) ponechať 50 metrové ochranné pásmo od pravej brehovej čiary vodného toku Váhu,
  - h) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary pre neuvedené vodné toky v správe SVP š.p..
  - i) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary pre tok Petrovička
  
- (4) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia elektrickou energiou :
  - a) rešpektovať trasy 110 kV vedení v riešenom území,
  - b) akceptovať navrhovanú sieť 22 kV vedení, počet a umiestnenie navrhovaných trafostaníc
  - c) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
  - d) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.,
  
- (5) Zásady a regulatívy pre rozvoj zásobovania územia zemným plynom a teplom :
  - a) používať zemný plyn komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TÚV a varenia,
  - b) riešiť potreby tepla naďalej decentralizovaným systémom s intenzívnejším využívaním ekologických palív (ZPN, dreveného odpadu a biomasy) vo vlastných resp. združených zdrojoch tepla,
  - c) podporovať všetky aktivity na získanie energie z netradičných zdrojov (solárna energia, tepelné čerpadlá a pod.).

- (6) Zásady a regulatívy pre rozvoj vybavenia územia v oblasti telekomunikácií :
- rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
  - rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území,
  - rešpektovať kábely diaľkovej telefónnej siete v riešenom území.

## **Článok 5**

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny**

- (1) Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na riešenom území dodržať povinnosť ohlásenia archeologického nálezu v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na bohatý archeologický potenciál obce Bytča a okolia je nevyhnutné, aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia.
- (2) Rešpektovať objekty národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a objekty dotvárajúce pôvodný charakter prostredia.
- (3) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt v Pamiatkovej zóne Bytča:
- Hmotovo – priestorové riešenie. Zástavbu historického jadra uvažovať vo výškovej hladine dvoch podlaží (1.np a 2. np) s obytným podkrovím v šikmej streche. Podkrovie neuvažovať ako samostatné podlažie. Výška hlavných ríms a výška hrebeňa strechy musia korešpondovať s okolitou zástavbou a rešpektovať dominanty oboch kostolov.
  - Parcelácia a uličné čiary. Je nutné rešpektovať zachovanú parceláciu a uličné čiary, zabrániť vzniku veľkých blokových stavieb a veľkoplošným asanáciám.
  - Riešenie fasád a parterov. Pri úpravách objektov je nutné vylúčiť používanie nevhodných tvaroslovných prvkov (napr. historizujúce prvky – novodobé profilované rímky a šambrány, balkóny, loggie, balustrády). Úpravu jestvujúcich okenných otvorov – ich veľkosť a umiestnenie prispôbiť pôvodnej tektonike. Veľkosť nevhodných veľkoplošných výkladov znižovať v závislosti na pôvodnom členení objektu. Pre úpravu povrchov fasád objektov v pamiatkovej zóne používať klasické materiály (napr. tvrdá kusová škridla, hladné omietky, drevené okenné a dverné výplne, prírodné obklady soklov).
  - Strešná krajina. Objekty pamiatkovej zóny zastrešiť sedlovými strechami s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou, s využitím podkrovia na obytné účely. Presvetlenie podkrovia vikiermi je možné len u objektov dvojpodlažných, pričom vylúčiť veľkorozmerné vikiere. U prízemných objektov presvetliť podkrovie strešnými oknami. Vikiermi je možné osvetliť podkrovné priestory v dvorových častiach.
  - Malá architektúra. V prípade inštalácie prvkov drobnej architektúry je potrebné zjednotiť návrh ich designu a prispôbiť ho historickému prostrediu.
  - Osvetlenie. Osvetlenie námestia a ulíc musí vhodne dopĺňať historické prostredie. Svietidlá je možné riešiť ako stožiarové (atypické), ale i konzolové na fasádach. Umiestnenie na fasáde však musí rešpektovať výraz a kompozíciu fasády. Neriešiť osvetlenie pomocou svetelných reklamných panelov a označení.
  - Zásady pre výber a použitie stavebných materiálov. Pri stavebných obnovách, úpravách nehnuteľností i realizáciách novostavieb v rámci pamiatkovej zóny je nutné použiť klasické materiály, typické pre dané prostredie. Pri použití nových materiálov je potrebné dbať na to, aby v historickom prostredí nevystupovali agresívne a nerušili celkový výraz historického urbanistického priestoru.  
Strechy. Na strešné krytiny použiť tvrdú kusovú krytinu (škridlu) tehlovej farby, alebo jej náhrady - napr. betónová krytina – tehlovej farby. U zvlášť spoločensky významných typov architektúry je možné použiť v odôvodnených prípadoch i medený plech.  
Fasády. Pri povrchových úpravách fasád sa vylučuje hrubozrnná omietka. Je nutné použiť hladnú alebo jemnozrnnú omietku. Úpravu soklových častí realizovať omietkou, nástrekom,

alebo prírodnými obkladmi. U pamiatkových objektov je neprípustné používať typizované výplne dverí a okien. Je potrebné používať atypické riešenie do pôvodných otvorov, v súlade s celkovým výrazom objektu. Je vylúčené používanie oceľových dverí, okien, zárubní a výkladov, ako konštrukčný materiál sa použije drevo. Rovnako uplatnenie novodobých materiálov ako hliník a umelé hmoty sú vylúčené.

h. Reklamy :

- Umiestniť reklamu, oznam alebo akékoľvek technické zariadenie na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke alebo v pamiatkovom území možno len na základe povolenia krajského pamiatkového úradu (§ 30 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov). Pre územie Pamiatkovej zóny Bytča (ďalej PZ) je príslušný Krajský pamiatkový úrad Žilina.
- Reklamné, informačné a propagačné zariadenie (ďalej RIP) umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily.
- Výška umiestnenia RIP nesmie presiahnuť výšku kordónovej rímsy 1. nadzemného podlažia. V prípade, ak fasáda objektu nemá kordónovú rímsu, nesmú byť RIP zariadenia a označenia prevádzok umiestňované v priestore nad 1. nadzemným podlažím.
- RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa na území PZ nesmú umiestňovať.
- reklamné zariadenia tzv. City Light vitríny (reklamné nosiče, štandardného formátu cca 1,3 x 2,3 m, spojené pevne so zemou alebo voľne stojace – osadené napr. v kvetináčoch) sa na území PZ nesmú umiestňovať.
- RIP zariadenia sa nesmú umiestňovať:
  - a) na zábradliach balkónov a loggií, v parapetoch okien,
  - b) na výplniach okenných a dverných otvorov,
  - c) na rímsach,
  - d) v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.,
  - e) na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni,
  - f) na strechách, atikách a štítoch,
  - g) na stĺpoch verejného osvetlenia,
  - h) na oploteniach pozemkov.
- V PZ sa na stenách objektov smú umiestňovať len RIP zariadenia súvisiace s názvom prevádzky, v objekte situovanej.
- V PZ sa nesmú umiestňovať veľkoplošné reklamné a informačné zariadenia.
- RIP zariadenia v PZ musia byť riešené na vysokej profesionálnej úrovni v kontexte s architektúrou okolitého prostredia.
- RIP zariadenia, umiestňované na objektoch, v ktorých sídlia viaceré prevádzky, je potrebné riešiť komplexne pre celý objekt (napr. ako jednotný informačný systém a pod.).
- RIP zariadenia je nutné riešiť s použitím prevažne ušľachtilých materiálov.
- V PZ je nutné RIP zariadenia realizovať v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov.
- Vývesné štíty sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemnia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu, ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
- V prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímsou, v súlade so schváleným architektonickým návrhom.
- V prípade umiestňovania letných terás na území PZ je pri použití reklamných nápisov potrebné: Vylúčiť reklamné nápisy na hlavných plochách prekrytí letných terás – markízach. Možné je reklamný nápis umiestniť na zvislých bočných plochách markízy. Vylúčiť reklamné nápisy na oplotení terás.
- i. Funkčné využitie. Funkcie s vyššími prevádzkovými nárokmi musia byť umiestnené mimo územia PZ. Jedným z hlavných kritérií funkčného využitia priestorov by mala byť tradícia umiestnenia prevádzky v objekte, vlastníctvo a možnosť realizácie správneho prevádzkového režimu. Znakom správneho využitia priestorov PZ by mala byť jej polyfunkčnosť.
- Je potrebné vylúčiť tie zariadenia obchodu a služieb, ktoré majú veľké nároky na dopravu a skladovacie plochy. Sústrediť malé súkromné firmy zamerané na obchodnú činnosť, ktorou neznehodnocujú životné prostredie PZ.

- Zvyšovať rozsah i úroveň budovaním obytných jednotiek aj v podkroviach objektov, kde to hmotová i dispozičná skladba a celkový architektonický výraz objektu umožňuje.
- Možnosti inštalácie sezónneho posedenia a iných zariadení pre aktivity voľného času je potrebné prispôbiť rozsahom aj vzhľadom možnostiam priestoru v urbanistickej štruktúre.
- j. Zeleň. Vzhľadom na stúpajúce požiadavky na ochranu životného prostredia, architektonicko – urbanistické podmienky a priestorové možnosti zachovať v čo najväčšej miere všetky súčasné plochy, prvky a formy vegetácie. Zachovať druhové zloženie vzrastlých drevín, hlavne v historickom jadre mesta.

(4) Rešpektovať podmienky osobitnej ochrany na území:

- CHKO Strážovské vrchy – II. stupeň ochrany,
- národnej prírodnej rezervácie Súľovské skaly – V. stupeň ochrany,
- ochranného pásma národnej prírodnej rezervácie Súľovské skaly – IV. stupeň ochrany,
- navrhovaného chráneného vtáčieho územia Strážovské vrchy
- navrhovaného SKUEV 0256 Strážovské vrchy.

(5) Rešpektovať podmienky osobitnej ochrany pre chránené stromy :

- lipa veľkolistá na parcele 907,
- javor mliečny na parcele 907,
- 2 lipy veľkolisté na parcele 1010/2,
- lipa veľkolistá na parcele 672.

(6) Rešpektovať základnú kostru ekologickej stability na administratívnom území mesta Bytča v zmysle RÚSESu okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto, ktorú vytvárajú tieto prvky :

- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc 4 Súľovské skaly,
- biocentrum regionálneho významu Rbc 16 Vrchová,
- biocentrum regionálneho významu Rbc 17 Buková,
- biocentrum regionálneho významu Rbc 22 Váh pri Predmieri,
- biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 Rieka Váh,
- biokoridor regionálneho významu Brk 8 údolie a vodný tok Petrovičky,
- terestrický biokoridor regionálneho významu Rbk 14 ekotón Nízkyh Javorníkov Mikšová - Kotešová - Lalinok,
- terestrický biokoridor regionálneho významu Rbk 14 ekotón severného okraja Strážovských vrchov.

(7) Rešpektovať genofondové lokality regionálneho významu :

- BY 11 Slatina pod Ondrášovou,
- BY 14 Dúbrava pri Pšurnoviciach,
- BY 16 Hliník nad Váhom – rybníky,
- BY 17 Vodná nádrž Beňov,
- BY 18 Potôčik pri Mikšovej,
- BY 19 Váh pri Predmieri,
- BY 20 Malá Bytča – štrkoviská,
- BY 21 Štrkoviská pri Bytči,
- BY 22 Bytča, lužný les,
- BY 23 Váh pri Kotešovej,
- BY 26 Súľovské skaly.

## **Článok 6**

### **Zásady regulatívov starostlivosti o životné prostredie**

(1) Pre zlepšenie čistoty ovzdušia je potrebné :

- a) uvažovať o plynofikácii zdrojov tepla,
- b) výrobné prevádzky nesmú negatívne ovplyvňovať obytnú zónu.

(2) Pre zabezpečenie ochrany povrchových vôd a podzemných vôd je nevyhnutné :



- a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
  - b) napojiť navrhované obytné a výrobné stavby na splaškovú kanalizáciu obce,
- (3) Nakladanie s odpadmi :
- a) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov na riešenom území s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadov, vyvázaných na skládky,
  - b) pre dotriedňovanie separovaného odpadu vymedziť plochu pri regionálnej skládke odpadov v Maršovej,
  - c) zaviesť zber biologicky rozložiteľného odpadu a pre jeho zhodnotenie vybudovať kompostáreň v rámci navrhovanej plochy pri ceste II/507,
  - d) drobný stavebný odpad nevhodný na násypy vyvážať na regionálnu skládku odpadov v Maršovej,
  - e) zamedziť znečisťovanie brehov tokov a iných priestorov odpadmi a postupne odstrániť existujúce divoké skládky.

### **Článok 7** **Vymedzenie zastavaného územia**

Zastavané územie obce Bytča navrhujeme oproti schválenému ÚPN SÚ Bytča doplniť o nasledovné plochy :

- rekreácia Pšurnovice,
- IBV Pšurnovice,
- agroturistika Pod Madáky,
- HBV, IBV, OV Pod Hájom,
- IBV Hliník nad Váhom – sever,
- IBV Hliník nad Váhom – východ,
- IBV Hliník nad Váhom – juh,
- supermarket Pod sadom,
- dopravné a výrobné plochy, kompostáreň,
- IBV Hrabové,
- agroturistika Hrabové,
- výrobné plochy Malá Bytča,
- IBV Mikšová,
- Rekreácia Mikšová – Beňov.

## Článok 8

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné a bezpečnostné pásma,  
ktoré sa dotýkajú lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 4 územného plánu sídelného útvaru Bytča

	<b>Stav (2009)</b>	<b>Návrh (2015)</b>
PHO I. a II. stupňa vodných zdrojov	podľa výkresov č. 2, 5a	podľa výkresov č. 2, 5a
Dobývací priestor Malá Bytča	podľa výkresu č. 2	podľa výkresu č. 2
Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov	50 m	50 m
Železničná trať	60 m (od osi koľaje)	60 m (od osi koľaje)
Diaľnica D1	100 m (od osi príľahlého jazdného pruhu)	100 m (od osi príľahlého jazdného pruhu)
Ochranné pásmo cesty I. triedy	50 m od osi (mimo intravilánu)	50 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty II. triedy	25 m od osi (mimo intravilánu)	25 m od osi (mimo intravilánu)
Ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m od osi (mimo intravilánu)	20 m od osi (mimo intravilánu)
Letisko Dolný Hričov	podľa výkresov č. 2, 4	podľa výkresov č. 2, 4
Vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
Vodojem - pásmo ochrany I. stupňa	oplotenie	oplotenie
Hlavný kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od okraja potrubia)	2,5 m (od okraja potrubia)
Hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od okraja potrubia)	1,5 m (od okraja potrubia)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie	10 m (od krajného vodiča)	10 m (od krajného vodiča)
Transformovňa 110/22 kV	30 m (od oplotenia pozemku)	30 m (od oplotenia pozemku)
Trafostanica 22/ 0,4 kV	10 m (od konštrukcie)	10 m (od konštrukcie)
VTL plynovod do DN 200 PN 25 ochranné pásmo	4 m	4 m
VTL plynovod do DN 200 PN 25 bezpečnostné pásmo	20 m	20 m
VTL plynovod DN 300 PN 25 ochranné pásmo	8 m	8 m
VTL plynovod DN 300 PN 25 bezpečnostné pásmo	20 m	20 m
Regulačná stanica plynu bezpečnostné pásmo	50 m	50 m
STL v zastavanom území	1 m	1 m
Telekomunikačné káble	1 m	1 m

## **Článok 9**

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu**

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

(2) Plochy pre asanáciu sa v riešenom území nachádzajú na lokalitách :

- HBV Pod Hájom – areál stavebniny,
- zeleň Malá Bytča – areál skladu dreva,
- agroturistika Hrabové – nevyhovujúce poľnohospodárske objekty.

## **Článok 10**

### **Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

(1) Po schválení Zmeny a doplnku č. 4 územného plánu sídelného útvaru Bytča nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

## **Článok 11**

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. V území riešenom v Zmene a doplnku č. 4 ÚPN SÚ Bytča sú to stavby:

- a) kompostáreň,
- b) modernizácia železničnej trate,
- c) výstavba kruhových križovatiek,
- d) výstavba verejných parkovísk,
- e) miestne komunikácie,
- f) cyklistická trasa Bytča – Malá Bytča,
- g) chodník pre peších Bytča – Malá Bytča,
- h) chodník pre peších Bytča – Hrabové,
- i) rozšírenie vodovodnej siete,
- j) splašková kanalizácia,
- k) 22 kV VN elektrické vedenia, nové trafostanice (T1/4 - 160 kVA, T2/3 - 160 kVA, T3/5 - 250 kVA, T4/5 - 160 kVA, T6/7 - 160 kVA, rekonštrukcia trafostaníc (T3/1 - 250 kVA, T3/4 - 250 kVA, T5/2 - 250 kVA, T6/1 -160 kVA),
- l) výstavba sekundárnej káblovej a vzdušnej siete na plochách s novou výstavbou,
- m) rozšírenie STL plynovodu,
- n) rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete a miestneho rozhlasu.

## **C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

## **PRI SPRACOVANÍ ZMENY A DOPLNKU Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU BYTČA BOLI POUŽITÉ TIETO PODKLADY :**

- a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu
- Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ (Ing.arch. Peter Čerňanský, 1998, m 1:5 000), schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.9.1998,
  - Zmena a doplnok časti územného plánu obce (ÚPN - SÚ) Bytča (Ing.arch. Peter Čerňanský, 2002, m 1:5 000), schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.1.2003,
  - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina“, 1998, m 1: 50 000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998
  - Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj zmeny a doplnky (Ing.arch. Marián Pivarčí, Ing.arch. Pavel Kropitz, 2005). Záväzná časť ÚPN VÚC Žilinský kraj zmeny a doplnky bola vyhlásená všeobecne záväzným Nariadením Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinský kraj.
- b) územnoplánovacie podklady
- Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto (SAŽP Banská Bystrica, m 1 50 000)
- c) prieskumné práce
- prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebnotechnického stavu objektov, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod.
- d) dopravná a inžinierska dokumentácia
- ŽSR, modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., II. etapa (DÚR, Reming consult a.s. Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Roman Ličko, 04 2006)
  - Podklady od správcov inžinierskych sietí
- e) konzultácie
- Mestský úrad Bytča
- f) údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy
- g) súpis parciel katastra nehnuteľností
- h) mapové podklady v mierke 1:50 000, 1:10 000, 1:5 000, 1:2 000, 1:1000,
- i) ostatné podklady
- údaje zo Štatistického úradu
  - Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002)
  - Bytča (vydavateľstvo Knižné centrum)

## Štatistické údaje

### Školstvo

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Materské školy spolu	6
Materské školy spolu - deti	372
Základné školy - (1. - 9. roč.) spolu	2
Základné školy - (1. - 9. roč.) spolu - žiaci	1445
Gymnázia spolu	1
Gymnázia spolu - žiaci	481
Gymnázia spolu - žiaci denného štúdia	481
Špeciálne školy spolu	1
Špeciálne školy spolu - žiaci školského veku	116
Materské školy - štátne	6
Materské školy - štátne - deti	372
Materské školy - štátne - triedy	17
Materské školy - štátne - učitelia	31
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.)	2
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.) - žiaci	1445
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.) - triedy	60
Základné školy - štátne (1. - 9. roč.) - učitelia	93
Gymnázia - štátne	1
Gymnázia - štátne - žiaci	481
Gymnázia - štátne - triedy	16
Gymnázia - štátne - učitelia	36
Gymnázia - štátne - žiaci denného štúdia	481
Špeciálne školy - štátne	1
Špeciálne školy - štátne - žiaci školského veku	116
Špeciálne školy - štátne - učitelia	15
Základné umelecké školy - štátne	1
Základné umelecké školy - štátne - žiaci	520
Základné umelecké školy - štátne - učitelia	25
Školské jedálne spolu (bez VŠ. jedální a jedální v MŠ)	3
Školské jedálne spolu (bez VŠ. jedální a v MŠ)-miesta pri stoloch	318
Školské jedálne spolu (bez VŠ. jedální a v MŠ) - stravníci	894

## Sociálna oblasť

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Domovy sociálnych služieb pre deti	1
Domovy sociálnych služieb pre deti - počet miest	8
Detské domovy	1
Detské domovy - počet miest	64
Domy s opatrovateľskou službou	0
Domy s opatrovateľskou službou - počet bytov	0
Domovy dôchodcov	1
Domovy dôchodcov - počet miest	30
Domovy - penzióny pre dôchodcov	0
Domovy - penzióny pre dôchodcov - počet miest	0
Domovy sociálnych služieb pre dospelých	1
Domovy sociálnych služieb pre dospelých - počet miest	22
Ostatné zariadenia sociálnych služieb	0
Ostatné zariadenia sociálnych služieb - počet miest	0
Počet evidovaných uchádzačov o zamestnanie spolu	409
Počet evidovaných uchádzačiek o zamestnanie	210

## Kultúra

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Verejné knižnice vrátane pobočiek	3
Verejné knižnice - počet knižničných jednotiek spolu	29086
Verejné knižnice - počet používateľov	1481
Videopožičovne a DVD požičovne	2
Kiná stále	1
Sedadlá v kinách stálych	110
Múzeá vrátane pobočiek	0
Galérie vrátane pobočiek	0
Kultúrno osvetové zariadenia	5
Zariadenia na voľný čas a záujmovú činnosť	1
Kostoly a modlitebne rímskokatolíckej cirkvi	6
Cintoríny, urnové háje a rozptyl. lúčky	7
Cintoríny, urnové háje a rozptyl. lúčky - plocha	4,1
Domy smútku	6

## Šport

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Kúpaliská umelé a prírodné	1
Bazény kryté (okrem školských)	0
Bazény otvorené (okrem školských)	0
Bazény školské spolu (kryté a otvorené)	0
Telocvične - spolu	3
Telocvične - školské	3
Štadióny otvorené	1
Ihriská pre futbal (okrem školských)	5
Ihriská školské	2
Ihriská ostatné	1
Športové haly	0
Štadióny zimné (kryté a otvorené)	0
Otvorené ľadové plochy	1
Ostatné športové zariadenia	0

## Obchod a pohostinstvo

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Predajne potravinárskeho tovaru spolu	37
Predajne potravinárskeho tovaru - supermarkety	1
Predajne zmiešaného tovaru	12
Obchodné domy a nákupné strediská spolu	1
Obchodné domy a nákupné strediská - hypermarkety	0
Pohostinské odbytové strediská	38
Predajne nepotravinárskeho tovaru	45
Predajne pohonných látok	2
Predajne motorových vozidiel	1
Zariadenia pre údržbu a opravu motorových vozidiel	4
Predajne súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá	2
Zariadenia pre predaj, údržbu a opravu motocyklov, mopedov a prísl.	0



## Ubytovacie zariadenia

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Ubytovacie zariadenia spolu	2
Lôžka v ubytovacích zariadeniach spolu	41
Hotely (motely, botely) spolu	0
Lôžka v hoteloch (moteloch, boteloch) spolu	0
Hotely (motely) ****, ***	0
Lôžka v hoteloch (moteloch) ****, ****	0
Hotely (motely, botely) *** až *	0
Lôžka v hoteloch (moteloch, boteloch) *** až *	0
Penzióny *** až *	0
Lôžka v penziónoch *** až *	0
Turistické ubytovne **, *	0
Lôžka v turistických ubytovniach **, *	0
Chatové osady *** až *	0
Lôžka v chatových osadách *** až *	0
Kempingy **** až *	0
Miesta na voľnej ploche v kempingoch **** až *	0
Lôžka v kempingoch **** až *	0
Ostatné hromadné ubytovacie zariadenia	2
Lôžka v ostatných hromadných ubytovacích zariadeniach	41
Ubytovanie v súkromí - izba, objekt, prázdnin. byt *** až *	0
Lôžka v izbách, objektoch a prázdnin. bytoch v súkromí *** až *	0

## Peňažníctvo a poisťovníctvo

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Poisťovne komerčné	4
Komerčné banky	5
Pobočky zahraničných bánk	1
Bankomaty	5

## Subjekty podľa vybraných ekonomických činností v obci Bytča

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Odvetvová štruktúra hosp. subjekty za územie spolu (OKEČ 01-99)	1032
Subjekty v poľnohosh., poľov., les., a rybolove spolu (OKEČ 01, 02 a 05)	24
Subjekty v ťažbe nerud. surovín, priemysle, výrobe el., plynu, vody (OKEČ 10-41)	225
Subjekty v stavebníctve (OKEČ 45)	231
Subjekty v obchode, hotel., doprave, peňaž., škol., zdrav. (OKEČ 50-95)	552
Subjekty v obchode, opr., hotel., dopr., pošt. a telekom. (OKEČ 50-64)	386
Subjekty vo finanč., nehnut., obchod., výskume a vývoji (OKEČ 65-74)	68
Subjekty vo verej. správe, obrane, škol., zdrav., služb. OKEČ 75-95)	98
Subjekty v exteritoriálnych organizáciách a združeníach (OKEČ 99)	0

## Organizačná štruktúra hospodárstva

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Subjekty vedené v Registri organizácií	1032
Právnické subjekty spolu	172
Podniky	126
Akciové spoločnosti	7
Spol. s r.o.	103
Družstvá	1
Šátne podniky	0
Obecné podniky	0
Org. zložky zahr. osôb	3
Ostatné ziskovo orient. jednotky	11
Neziskové organizácie - spolu	46
Neziskové organizácie - rozpočtové	10
Neziskové organizácie - príspevkové	1
Neziskové organizácie - ostatné	35
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - spolu	860
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri - živnostníci	814
Fyzické osoby nezapísané v obchodnom registri -slobodné povolania	32
Fyz.os.nezap. v obchod. registri -samostatne hospodáriaci roľníci	14
Počet podnikov v súkromnom sektore - spolu	123
Počet podnikov v súk. sektore -v medzinár.vlast. s prevaž. súk.s.	9
Počet podnikov v súkromnom sektore - v zahraničnom vlastníctve	7
Počet podnikov v súkromnom sektore - družstevnom vlastníctve	1
Počet podnikov vo verejnom sektore	3

## Druhy pozemkov

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Celková výmera územia obce - mesta v ha	4316,8371
Poľnohospodárska pôda - spolu v ha	1655,2721
Poľnohospodárska pôda - orná pôda v ha	608,1310
Poľnohospodárska pôda - chmeľnica v ha	0
Poľnohospodárska pôda - vinica v ha	0
Poľnohospodárska pôda - záhrada v ha	110,5308
Poľnohospodárska pôda - ovocný sad v ha	29,2628
Poľnohospodárska pôda - trvalý trávny porast v ha	907,3475
Nepoľnohospodárska pôda - spolu v ha	2661,5650
Nepoľnohospodárska pôda - lesný pozemok v ha	1880,6977
Nepoľnohospodárska pôda - vodná plocha v ha	176,5991
Nepoľnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie v ha	315,9572
Nepoľnohospodárska pôda - ostatná plocha v ha	288,3110

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Stav bytov k 31.12. spolu	3827
Záhradné chaty, stav k 31. 12.	169
Rekreačné chaty, stav k 31. 12.	3
Garáže, stav k 31. 12.	425

#### Technická vybavenosť za obec Bytča

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Počet pôšt	1
Počet hlavných telefónnych staníc spolu	2253
Počet hlavných telefónnych staníc bytových	1769
Káblová televízia	áno
Verejný vodovod	áno
Verejná kanalizácia	áno
Počet prípojok kanalizačnej siete	352
Verejná kanalizačná sieť pripojená na ČOV	áno
Rozvodná sieť plynu	áno
Stanice hasič. a záchran. zboru	áno
Hasičské vozidlá	áno
Počet vzniknutých požiarov	11
Obecný hasičský zbor	áno
Obvodné oddelenia PZ	áno
Dialničné oddelenia PZ	0
Poriečne oddelenia PZ	0
Policajné stanice	0
Verejnú miesto s prístupom na Internet	áno
Mestský/obecný úrad využíva osobný počítač	áno
Mestský/obecný úrad má pripojenie na Internet	áno
Mestský/obecný úrad má vlastnú www stránku	áno

#### Ostatné prvky životného prostredia

Názov ukazovateľa	Rok 2006
Verejná zeleň spolu na 2 d. m.	7,00
Verejná zeleň - parková na 2 d. m.	3,00
Skládky komunálneho odpadu spolu	1
Množstvo komunálneho odpadu	4508,3
Množstvo odpadu zneškodneného spaľovaním s energet.využitím	0,0
Využívaný komunálny odpad	0,0
Zneškodňovaný komunálny odpad	4447,6
Spaľovne komunálneho odpadu	0

## **D. DOKLADOVÁ ČASŤ**