

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/ 581/2024/Dur

Bytča: 06.02.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Bytča, Stavebný úrad, (ďalej len „stavebný úrad“) ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby, ktorý dňa 13.12.2023 podal a dňa 20.12.2023 doplnil stavebník:

KLM Bytča s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen IČO: 53 264 096 (ďalej len „stavebník“) v zastúpení I.K.A. projekt s.r.o. (Ing. K. Ihnatišinová aut. Arch.), J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina

a na základe preskúmania tohto návrhu a stavebníkom predložených podkladov, stavebný úrad podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE TRVALÉ UŽÍVANIE STAVBY

„ Retail Box Bytča “

v rozsahu objektov:

SO 02 – Obchodná galéria

SO 02.1 – Predajňa Lidl

SO 03 – Sadové úpravy

SO 06 – Vodovodná prípojka

SO 06.A – Vodovodná prípojka

SO 06.B – vodovodná prípojka, areálové rozvody vody a požiarna voda

SO 08 – Trafostanica a VN prípojka

SO 09 – Elektrická NN prípojka a areálové NN rozvody

SO 10 – Areálové osvetlenie

SO 12 – Drobné objekty

SO 13 – Autoumyváreň

(ďalej len „stavba“)

umiestnených v zmysle GP č. 364425000-290/2023 vyhotovený autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Františkom Sýkorom dňa 28.11.2023 úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor pod č. G1-683/2023 dňa 06.12.2023 na pozemkoch parcely registra "C" č.

1633/22, 1633/10, 1633/155, 1633/160, 1633/163, 1633/161, 1633/162, 3500/2, v katastrálnom území Veľká Bytča.

Stavebný úrad na predmetnú stavbu vydal dodatočné stavebné povolenie č. VaŽP/462/2023/Dur zo dňa 02.11.2023, právoplatné 23.11.2023.

Stavba bola dokončená podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. arch. Šimon Jančošek (HSF System SK, s.r.o.) Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina, overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby.

Stavba bude využívaná ako polyfunkčný objekt a bude slúžiť na obchod, služby a statickú dopravu. Polyfunkčný komplex „RETAILBOX BYTČA“ pozostáva predbežne z 12 (obchodných priestorov) samostatných blokov s priamymi vstupmi zo západnej fasády, takže jednotlivé nájomné priestory môžu fungovať prevádzkovo samostatne – nezávisle na sebe. Nosný priestor bude tvoriť prevádzka potravinového reťazca. Každý z ostatných blokov je dispozične riešený podľa štandardu konkrétneho nájomcu daného priestoru. Dispozičné riešenie (ako i ich počet) môže byť upravené podľa požiadaviek budúcich nájomníkov. Na východnej strane objektu je zrealizovaný spoločný priestor pre technické zázemie (správca objektu).

Prenajímateľná plocha – zahŕňa prenajímateľnú plochu vrátane obslužných priestorov (zázemie, hygienické zázemie, kancelárie, komunikácie,...). Čistá predajná, obytová plocha po odpočte zázemí a konštrukcií predstavuje cca 80-85% plochy prenajímateľného priestoru.

Štítové steny objektu a časť zadnej fasády je zrealizovaná ako „zelená fasáda“. Min. 50 % strechy je riešená ako zelená strecha. Prízemný halový objekt s plochou strechou je pôdorysného tvaru písmena „L“ vonkajších rozmerov cca 220,140 x 33,170 až 42,720 m, výšky 6,2 m od U.T..

Stavba je napojená na siete technického vybavenia.

Vodné stavby Rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2023/000960-009 zo dňa 21.12.2023, ktorým povolil ich užívanie špeciálny stavebný úrad – Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Spevnené plochy a vnútroareálové komunikácie boli povolené Rozhodnutím č. VaŽP/58/2024-Sk – špeciálny stavebný úrad – Mesto Bytča, Stavebný úrad, Referát špeciálneho stavebného úradu – doprava.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2024/008056/5/BIL povolil užívanie stavebných objektov v rámci stavby „Retail BOX Bytča, SO 04 Dopravné napojenie“.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad v zmysle ust. § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude využívaná ako **polyfunkčný objekt a bude slúžiť na obchod a služby** (lekáreň, predajňa potravín a ďalšie prevádzky, ktorých účelom je využívanie pre obchod a služby) **a na statickú dopravu**. Stavbu je možné užívať len na účel uvedený v tomto rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a s kolaudačným rozhodnutím povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle § 86 stavebného zákona.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby/dokumentáciu overenú stavebným úradom uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v zmysle § 103 stavebného zákona.
4. Stavebný objekt SO 03 – Sadové úpravy bude v súlade s PD overenou v stavebnom konaní dokončená v zmysle podmienok určených v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby

5. Povinnosť plniť stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi v predložených záväzných stanoviskách dotknutých orgánov.
6. Stanoviská dotknutých orgánov:
- a) **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline**, ul. V. Spanyola 27, 011 71 Žilina, záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OHVBPKV/314/1013/2024 zo dňa 05.02.2024
- vzorka pitnej vody je zdravotne bezpečná a vo vyšetrovaných ukazovateľoch v rozsahu minimálnej analýzy vyhovuje požiadavkám Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
 - Zrealizovaná stavba vyhovuje požiadavkám zákona NR SR č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- b) **Inšpektorát práce Žilina, odbor inšpekcie práce**, oddelenie vnútornej prevádzky, záväzné stanovisko č. IPZA/IPZA_OVP/BEZ/2024/697-2024/542 zo dňa 16.01.2024 Oznamenie o neúčasti na kolaudačnom konaní. Inšpektorát práce so sídlom v Žiline sa nezúčastní predmetného kolaudačného konania a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.
- c) **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline**, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina, stanovisko na účely kolaudácie stavby č. ORHA-ZA1-2024/000016-002 zo dňa 05.02.2024 – s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- d) **Slovenská správa ciest, Bratislava** stanovisko č. SSC/6858/2024/2320/4854 zo dňa 06.02.2024:
- Žiadame rešpektovať stanovisko č. SSC/8745/2023/2320/32350 zo dňa 24.08.2023 k DsP a stanovisko č. SSC/6858/2024/2320/3328 zo dňa 19.01.2024 k TDZ. Niektoré pripomienky nášho stanoviska k DsP sú už čiastočne splnené (dokumentácia kvality stavby potvrdená naším laboratóriom), ostatné pripomienky zostávajú naďalej v platnosti. Uvedená pripomienka č. 10 k trase NN prípojky pre svetelné signalizačné zariadenie stratila opodstatnenie, nakoľko sa zmenil návrh jej trasy mimo cestu I/10.
 - Porealizačné zameranie kábla so 04.09 musí byť priložené v dokumentácii najneskôr k jeho kolaudačnému konaniu.
 - Žiadame doložiť podpísané preberacie protokoly mestom Bytča k verejnému osvetleniu, NN prípojky a cestnej svetelnej signalizácie, vybudované v rámci predmetnej stavby.
 - V súvislosti s navrhovanou stykovou križovatkou žiadame preferovať dopravu na ceste I. triedy I/10. Taktiež si vyhradzuje právo (v prípade potreby) na zmenu signálneho plánu predmetnej križovatky v súlade s požiadavkami správcu nadradenej cestnej infraštruktúry (SSC).
 - Žiadame zrealizovať sondy v dotknutej časti rozšírenej cesty I/10 v miestach jej kompletnej novej konštrukcie v období vyhovujúcich klimatických podmienok na zdokladovanie dodržania požadovaných parametrov jednotlivých konštrukčných vrstiev.
 - Ku kolaudačnému konaniu dňa 24.1.2024 sme ospravedlnili svoju neúčasť a zároveň sme pre mesto Bytča uviedli upozornenie, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia vydaného mestom Bytča (na SO budovy a pod.) bude možné súhlasiť najskôr súčasne s kolaudáciou SO 04.01 Úprava na ceste I/10 v rámci predmetnej stavby.
 - Nakoľko sú zrealizované nové resp. predĺžené samostatné pruhy na ceste I/10 pre odbočenie vpravo v križovatkách na ceste I/10, žiadame uzatvoriť Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Preto Žiadame ku kolaudačnému konaniu na So 04.01 Úprava na ceste I/10 doložiť vypracovaný geometrický plán na základe našich pokynov, ktorý bude slúžiť ako podklad pre uzatvorenie vyššie uvedenej zmluvy.

- Z dôvodu nášho budúceho prevzatia časti So 04.01 Úprava na ceste I/10 do našej majetkovej správy Žiadame predložiť hodnotu vyhotoveného diela v určených hraniciach v zmysle geometrického plánu.
 - Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania.
- e) **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA**, Zámok 104, 014 01 Bytča, záväzné stanovisko č. OU-BY-OSZP-2024/000223-002 zo dňa 26.01.2024. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) dáva v zmysle § 38 ods. 4) zákona EIA nasledovné záväzné stanovisko. Ku žiadosti bolo predložené písomné vyhodnotenie podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia č. OU-BY-OSZP- 2022/000242-020/Koc zo dňa 12. 04. 2022, vydané Okresným úradom Bytča, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní. Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-BY-OSZP-2022/000242-020/KOC zo dňa 12. 04. 2022 predmetnej investície „RETAIL BOX BYTČA“ pre navrhovateľa KLM Bytča s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre vydanie kolaudačného povolenia **je možné konštatovať, že stavba „RETAIL BOX BYTČA “ v stupni kolaudačného povolenia je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti**, ktoré vydal Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č.: OU-BY-OSZP-2022/000242-020/Koc zo dňa 12.04. 2022.

7. **Námietky účastníkov konania:** v zákonom stanovenej lehote **neboli vznesené pripomienky** účastníka konania.

Súčasne, dňa 15.01.2024 bolo stavebnému úradu doručené podanie s názvom: „Stanovisko dotknutej verejnosti ku kolaudácii“ od účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, v ktorých sa uvádza v krátkosti nasledovne: požaduje, aby stavebný úrad v kolaudačnom konaní dôkladne overil súlad s overenou PO a užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem žiada predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA. požaduje splnenie záujmov ochrany vôd žiada aby sadové úpravy boli v adekvátnom rozsahu.

Stavebný úrad sa pripomienkami zaoberal a zapracoval ich do rozhodnutia tak, ako je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Stavebník: KLM Bytča s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen IČO: 53 264 096 (ďalej len "stavebník ") v zastúpení I.K.A. projekt s.r.o. (Ing. K. Ihnatišinová aut. Arch.), J. Závodského 453/49, 010 04 Žilina dňa 13.12.2023 podal a dňa 20.12.2023 doplnil na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu stavby: „ Retail Box Bytča “ na pozemkoch KN – C p.č. 1633/22, 1633/10, 1633/155, 1633/160, 1633/163, 1633/161, 1633/162, 3500/2 k.ú. Veľká Bytča, okres: Bytča.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad na predmetnú stavbu vydal dodatočné stavebné povolenie č. VaŽP/462/2023/Dur zo dňa 02.11.2023, právoplatné 23.11.2023.

Stavebník predložil primerane rozsahu stavby všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a to najmä (ale nielen):

- právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby
- geometrický plán stavby a geodetické zameranie stavby
- kolaudačné rozhodnutie pre vodné stavby a spevnené plochy a komunikácie
- odovzdávací a preberací protokol stavby
- stavebný denník
- doklad o likvidácii odpadov
- energetický certifikát
- predpísané skúšky, revízne správy, vyhlásenia zhody, certifikáty, osvedčenia a všetky potrebné doklady od jednotlivých stavebných objektov a zariadení
- vyhodnotenie plnenia opatrení EIA
- ďalšie doklady primerane rozsahu stavby

Stavebný úrad listom č. VaŽP/581/2023/Dur zo dňa 10.01.2024 požiadal Okresný úrad Bytča, odd. EIA o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c stavebného zákona v platnom znení.

Stavebný úrad oznámil listom č. VaŽP/581/2023/Dur zo dňa 10.01.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a určil dátum ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 24.01.2024 o 09:30 hod. so stretnutím na mieste stavby.

Dotknuté orgány ku kolaudácii stavby vydali písomné záväzné stanoviská a vyjadrenia, pričom podmienky užívania stavby uvedené v týchto stanoviskách sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia ako podmienky užívania stavby. Všetci účastníci konania, vrátane účastníkov konania, ktorým právo postavenia účastníka konania vyplýva z osobitného predpisu, mali právo nazrieť do spisu a oboznámiť sa zo všetkými podkladmi pre rozhodnutie.

EIA

V súvislosti s podmienkami vyplývajúcimi z Rozhodnutia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie vydanom v zisťovacom konaní dňa 12.04.2022 pod č.j. OU-BY-OSZP-2022/000242-020/Koc, právoplatné dňa 12.05.2022, stavebný úrad listom č.j.: VaŽP/581/2023/Dur zo dňa 10.01.2024 požiadal Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska pre účely kolaudačného konania stavby „ Retail Box Bytča“ podľa ust. § 140c stavebného zákona. K žiadosti boli predložené nasledovné podklady: kópia návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhodnotenie súladu s podmienkami rozhodnutia EIA, oznámenie o začatí kolaudačného konania a projektová dokumentácia stavby vypracovaná zodpovedným projektantom. Na základe predmetnej žiadosti Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledovné vydal záväzné stanovisko:

- **Záväzné stanovisko č. OU-BY-OSZP-2024/000223-002 zo dňa 26.01.2024.**

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 56 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) dáva v zmysle § 38 ods. 4) zákona EIA nasledovné záväzné stanovisko. Ku žiadosti bolo predložené písomné vyhodnotenie podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia č. OU-BY-OSZP-2022/000242-020/Koc zo dňa 12. 04. 2022, vydané Okresným úradom Bytča, odborom starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní. Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-BY-OSZP-2022/000242-020/KOC zo dňa 12. 04. 2022 predmetnej investície „RETAIL BOX BYTČA“ pre navrhovateľa KLM Bytča s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre vydanie kolaudačného povolenia je možné konštatovať, že **stavba „RETAIL BOX BYTČA “ v stupni kolaudačného povolenia je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania** k navrhovanej činnosti, ktoré vydal Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č.: OU-BY-OSZP-2022/000242-020/Koc zo dňa 12.04. 2022.

K predmetnému konaniu bolo na Mesto Bytča dňa 15.01.2024 doručené vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava v nasledovnom znení, citujem:

„ Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia. “

ZDS sa týmto podaním domáha toho, aby bolo naplnené právo na priaznivé životné prostredie tým, že v zmysle §17 ods.1 zákona o životnom prostredí budú na stavbe implementované primerané opatrenia smerujúce k zmierneniu prejavov klimatických zmien; týmto si priamo uplatňujeme voči stavebnému úradu §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Ide o všetky environmentálne opatrenia, ktoré boli uložené právoplatnými rozhodnutiami EIA (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/retail-box-bytca>). Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby. “ ZDS takúto skutočnosť zistilo zo skutočnosti, že stavba bola začatá bez stavebného povolenia a len dodatočne povolená (arogancia stavebníka!) ako aj z toho, že rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v kolaudačnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). Rozhodnutie EIA (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/retail-box-bytca>)

obsahuje podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami. Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o kolaudačnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2

zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné. Súčasne nás zaujíma, či predmetná stavba obsahuje prvky modro-zelenej infraštruktúry ako adaptačné a mitigačné opatrenia proti prejavom klimatickej krízy a ktoré. Stavebník sa ZDS zaviazal, že tieto prvky bude implementovať vo svojich projektoch nakoľko je to všeobecný záujem najširšej verejnosti z hľadiska životného prostredia, na ktoré má navyše verejnú ústavoprávny nárok podľa čl.44 Ústavy SR. Stavebný úrad je podľa §3 ods.1 správneho poriadku povinný hájiť oprávnené práva a záujmy právnických a fyzických osôb a to aj takého charakteru vyplývajúce zo súkromno-právnych dohôd týkajúcich sa záväzkov stavebníka voči najširšej verejnosti a životnému prostrediu a to tak, že overí, či stavebník si tieto svoje záväzky dodržal.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

• Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

• Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustálemu zlepšovaniu. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povolovacích konaniach (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>), kde je neštátnym kontrolórom vecnej a právnej správnosti rozhodnutí úradov t.j. aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasť európskej zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom každého a všetkých. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS. “

K predmetnému vyjadreniu organizácie Združených domových samospráv uvádza tunajší úrad nasledovné. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy sú zapracované všetky vyjadrenia a záväzné stanoviská týkajúce sa vyššie uvedených povoloovaných stavebných objektov.

V časti „odôvodnenie“ predmetného kolaudačného rozhodnutia je popísané, ako stavebný úrad postupoval v konaní a teda vyššie uvedené požiadavky týmto považuje za bezpredmetné, nakoľko sú zapracované v rozhodnutí. Zároveň stavebný úrad konštatuje, že podmienky vyplývajúce z rozhodnutia Okresného úradu Bytča č. OU-BY-OSZP- 2022/000242-020 zo dňa 12.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.05.2022 si tento správny orgán kontroloval sám o čom vydal k danej veci záväzné stanovisko č. OU-BY-OSZP-2024/000223-002 zo dňa 26.01.2024.

Všetky pripomienky dotknutej verejnosti Združenie domových samospráv doručené 15.01.2024 ku predmetnému kolaudačnému konaniu navrhovanej činnosti neboli zdôvodnené voči technickému

riešení navrhovanej činnosti, ktoré bolo predmetom zisťovacieho konania. V liste doručenom ku predmetnej navrhovanej činnosti v etape kolaudačného konania sú uvádzané len všeobecné formulácie, bez konkrétneho odôvodnenia k technickému riešeniu posudzovanej činnosti.

Väčšina požiadaviek supljuje kompetencie príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a iných organizácií, ktoré sú v procese posudzovania vplyvov dotknutými orgánmi, ktoré si uplatňujú svoje pripomienky a podmienky v rámci stanovísk a zároveň vyjadrujú svoj názor s podmienkou ďalšieho posudzovania na základe svojich odborných znalostí a znalosti miestnych pomerov, lokality, predmetu navrhovanej činnosti. Podľa § 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnosť prejaví záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene a na konaní o jej povolení podaním odôvodneného písomného stanoviska alebo odôvodnených pripomienok. Ustanovenia zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je potrebné vykladať v súlade s ich účelom, ako aj v súlade so smerníc, ktorých transpozíciu predstavuje, najmä Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2001/42/ES z 27. júna 2001 o posudzovaní účinkov určitých plánov a programov na životné prostredie a Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Preto aj účasť „dotknutej verejnosti“ by mala smerovať k tomuto cieľu, teda k účinnému posúdeniu skutočných a potenciálnych vplyvov predkladanej činnosti na životné prostredie aj napriek uvedenému, sú nižšie vyhodnotené odpovede na doručené „pripomienky“ (všeobecné formulácie) Združenia domových samospráv k navrhovanej činnosti v kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad postupoval v kolaudačnom konaní v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona (§76- 82), súvisiacich vyhlášok, zákonov a noriem. Stavebnému úradu a OÚ Bytča - OSŽP bolo predložené vyhodnotenie súladu navrhnutá začatie kolaudačného konania so zákonmi a rozhodnutiami vydanými podľa zák. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. OÚ Bytča - OSŽP vydal k uvedenému vyhodnoteniu súhlasné stanovisko. V zmysle §23 ods. 1 majú účastníci konania právo nazeráť do spisov robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. V kolaudačnom rozhodnutí sú informácie zo spisového materiálu, ktorý bol účastníkom konania k dispozícii k nahliadnutiu. Stavebný úrad poskytnuté informácie považuje za plne dostatočné. Vzhľadom k rovnosti prístupu ku všetkým účastníkom konania bola v stanovenej lehote určená možnosť nahliadnutia do spisového materiálu. Dotknutá verejnosť Združenie domových samospráv si neuplatnila možnosť nahliadnutia do spisového materiálu. Nahliadnutie do spisového materiálu bolo možné v rámci kolaudačného konania, kde účastníci konania mali možnosť po oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia vzniesť námietky a pripomienky. Námietky by mali byť účastníkmi konania vznášané na základe oboznámenia sa s predmetom konania - t.j. vo vzťahu ku konkrétnej stavbe.

Navrhovateľ stavebnému úradu predložil všetky potrebné doklady v zmysle § 17 a 18 Vyhlášky MŽP SR 453/2000 Z.z.

Podľa §81 stavebného zákona stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad skúmal predložené podklady v súlade s predmetným ustanovením stavebného zákona a na základe týchto podkladov rozhodol.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad postupoval v súlade s ust. § 81 stavebného zákona a konštatuje, že neboli na predmetnej stavbe zistené žiadne nedostatky, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie osôb a ktoré by bránili užívaniu predmetnej stavby.

Vzhľadom na odôvodnenie tohto rozhodnutia ako aj stanoviská dotknutých orgánov, uskutočnením stavby a povolením jej trvalého užívania nie sú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, užívanie stavby neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb, a v priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoliť užívanie stavby. Z toho dôvodu stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Bytča - Mestský úrad v Bytči, Odbor stavebného poriadku, Nám. SR 1, 014 01 Bytča.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a ods. g) piata položka, Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 530 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument v zmysle § 140c ods. 8 a ods. 9 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejní na dobu 15 pracovných dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu (www.bytca.sk).

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Bytča.

Doručí sa:

1. KLM Bytča s.r.o., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
2. I.K.A. projekt s.r.o., J. Závadského 453/49, 010 04 Žilina – splnomocnenec
3. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča

Doručí sa dotknutej verejnosti (ustanovenie § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov):

1. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

1. Ing. arch. Šimon Jančošek (HSF System SK, s.r.o.) Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina - projektant
2. SVP š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. SSC IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
5. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
6. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Mesto Bytča, cestný správny orgán, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
8. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, EIA)
12. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
13. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
17. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
21. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
22. OR PZ SR v Žiline, Kuzmányho 26, 010 75 Žilina

23. KDI, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
24. ODI, Veľká Okružná, 1314, 010 01 Žilina
25. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
27. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody, 811 06 Bratislava 1
28. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
29. HANNIBAL, s. r. o., Vysoká nad Kysucou 1201, 023 55 Vysoká nad Kysucou
30. SVP š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
31. SPF Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava
32. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
33. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 01 Žilina
- spis