

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/519/2023 Dur

Bytča: 15.12.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO 36 442 151

v zastúpení: ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina,
SLOVENERGY, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina

podal dňa: 16.10.2023

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„ 16464 Bytča – Thurzove sady, rozšírenie NNK, 5. etapa – objekt SO 01 “**

na ktorú bolo Mestom Bytča, stavebný úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. VaŽP/360/2018/Há zo dňa 31.07.2018, právoplatné dňa 20.09.2018.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

názov stavby: **„ 16464 Bytča – Thurzove sady, rozšírenie NNK, 5. etapa – objekt SO 01 “**

charakter stavby: trvalá; pozemná

druh stavby: inžinierska, líniová

na stavebných pozemkoch:

parcelné číslo:

na pozemkoch parc. č.: KN - C 3155/241, 3155/198, 3155/118, 3155/392, 3155/393, 3155/394, 3155/50, 3155/170, 3155/67, 3155/277, 3155/109, 3155/580, 3155/555, 3155/554, 3155/549, 3155/559, 3155/548 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je požiadavka na nové pripojenie v lokalite, kde sa nenachádza elektroenergetické zariadenie, ktoré by umožňovalo požadované napojenie.

Mimo zastavaného územia obce Bytča bude realizovaná výstavba nových bytových domov, ktoré je potrebné pripojiť na elektrickú energiu.

Z poistkového odpínača č. 5 a č. 6 jestvujúceho NN rozvádzača pre TR2 v kioskovej trafostanici pôjde do zeme 2x nový zemný kábel (N)AYY 4x240 mm² v celkovej dĺžke 2x 65 m = spolu 130 m (trasa 54 m), ktorý bude uložený vo výkope a v chráničke FXKV 110 a bude napájať novú skriňu PRIS č. 11 nasledovne:

- 2x nové zemné NN vedenie bude prechádzať parcelami podľa situácie po novovybudovanú skriňu PRIS č. 11 (PRIS 5 DIN1 VV 6/0 P2 IP2X) umiestnenú na parcele KN-C 3155/548.

- 2x vedenie bude prechádzať parcelami: KN-C 3155/241, KN-C 3155/198, KN-C 3155/118, KN-C 3155/392, KN-C 3155/393, KN-C 3155/394, KN-C 3155/50, KN-C 3155/170, KN-C 3155/67, KN-C 3155/277, KN-C 3155/109, KN-C 3155/580, KN-C 3155/555, KN-C 3155/554, KN-C 3155/549, KN-C 3155/559 a KN-C 3155/548.

V trase výkopu sa umiestni aj Opto chránička HDPE 40/33 mm v dĺžke cca 58 m spolu s markermi v počte 5 ks.

Nová skriňa PRIS č. 11 bude uzemnená novou pozinkovanou pásovinou FeZn 30x4 mm² v celkovom množstve 1x25 kg (1x26,25 m) spolu so zemnicou doskou, ktorá bude uložená vo výkope.

Nové káble (N)AYY 4x240 mm² budú v NN rozvádzači trafostanice a v navrhovanej skrini pripojené pomocou „V“ svoriek.

Istenie je navrhované 2x prívod do navrhovanej skrine PRIS č. 11 z trafostanice 182/ts/300 bude istený poistkami 250 A.

Navrhovaná skriňa PRIS bude uzemnená pásovinou FeZn 30 x 4 mm (25 kg - 26,25 m) nasledujúco:

Nová skriňa PRIS bude uzemnená zemniacou pásovinou FeZn 30 x 4 mm (25 kg - 26,25 m) v množstve 1x pásovina + 1x zemniaca doska.

Skriňa PRIS bude uzemnená pásovinou FeZn 30 x 4 mm tak, aby sa dosiahol zemniaci odpor 5 Q (koniec vedenia).

TS ma vybudované vlastné uzemnenie.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch v parcely č. KN - C 3155/241, 3155/198, 3155/118, 3155/392, 3155/393, 3155/394, 3155/50, 3155/170, 3155/67, 3155/277, 3155/109, 3155/580, 3155/555, 3155/554, 3155/549, 3155/559, 3155/548 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča,
- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní

- a umiestnená v zmysle situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu vypracoval SloVEnergy, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
 - e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby, stavba bude ukončená do (mesiac/rok) 12/2025, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),
 - h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-BY-OSZP-2023/000813-002 zo dňa 06.10.2023 pri realizácii stavby dodržať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:

- Zabezpečiť počas realizačných prác komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
- Využiť výkopovú zeminu na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odviezť na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.
- Po ukončení stavebných prác, uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie č. č. OU-BY-OSZP-2023/000817-002 zo dňa 21.09.2023:

- Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MZP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdá ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch)
- So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály.
- Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- V prípade využívania odpadov (zeminy a kameniva) na povrchovú úpravu terénu na pozemkoch nesúvisiacich s predmetnou stavbou, je potrebné, aby vlastníak pozemku, na ktorom má dôjsť k spätnému zasypávaniu požiadal príslušný úrad (Okresný úrad v sídle

kraja) o súhlas na túto činnosť v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. - V prípade potreby dočasného uloženia odpadov do doby ich prevzatia oprávneným odberateľom, dočasne ich uložiť len na pozemku vo vlastníctve investora predmetnej stavby, alebo s písomným súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom by boli dočasne uložené, mimo inundačných území a blízkosti tokov či brehových porastov.

- V prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminy na inom mieste ako v mieste stavby, pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.
- V kolaudačnom konaní stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácii tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.

Stredoslovenská distribučná a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 16464 zo dňa 28.09.2023

- Trasu NN káblových vedení požadujeme ukladať v zelených pásoch, prípade v rozoberateľných chodníkoch (nesmú byť podbetónované), pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialeností pri súbahu a križovaní.
- Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia (extravilán) preukazujete v územnom a stavebnom konaní právo k pozemku podľa § 139 ods. (1) písm. c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z §-u 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení ako aj kolaudačnom rozhodnutí boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- V zmysle STN 332000-6:2018 budeme požadovať v realizačnej - konštrukčnej dokumentácii doplniť „Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta“.
- V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky mimo zastavaného územia obce - extravilán). PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *dgn. Takto spracovanú PD v digitálnom tvare zašlite na marian.stancek@ssd.sk.
- Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant.

Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenia č. 6612314634 zo dňa 26.05.2023. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

SPP Distribúcia a.s., dodržať podmienky vyplývajúce zo zápisu vytýčenia plynárenských zariadení, č.z. 1923083, zo dňa 13.09.2023.

O2 Slovakia, s.r.o. vyjadrenie zo dňa 22.09.2023 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.

Energotel a.s., vyjadrenie č. 620231329 zo dňa 26.05.2023 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel a.s. a Stredoslovenská distribučná.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000842-002 zo dňa 09.10.2023: Z hľadiska vodných pomerov je uvedená stavba možná za dodržania nasledovných podmienok:

- Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenie § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
- V prípade križovania predmetnej stavby s verejným vodovodným alebo kanalizačným potrubím, je toto potrebné prekonzultovať s jeho správcom, prevádzkovateľom.

SEVAK a.s., Žilina, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. O2303078 VKu zo dňa 02.10.2023:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné súhlasné stanovisko pri dodržaní uvedených podmienok;

- V časti predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Veľká Bytča sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej splaškovej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou, VK-červenou).
- Prípadné vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností.
- Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK v šírke min 1,8m od osi potrubia na obe strany VV a VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
- V ochrannom pásme VV a VK je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k W a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
- Počas stavebných prác a k miestam križovania so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, Majstra HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom

našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby.

- Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti po zadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
 - V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terén -všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.
 - Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie a odsúhlasená našou spoločnosťou (16464 Bytča - Thurzove sady, rozšírenie NNK, 5. etapa- objekt SO 01) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k stavebnému/kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.
3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona :
- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb)
 - b) stavba bude realizovaná dodávateľsky
 - c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
 - d) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník,

ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.

7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
8. Pri realizácii stavby je stavebník a ním poverené osoby povinný počínať si tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
11. Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami) a dopravných značiek. Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií a dopravných značiek, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie a dopravných značiek bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.
12. Práce nebudú realizované v období zimnej údržby (od konca októbra do konca marca).
13. V prípade realizácie výkopov budú tieto výkopy dostatočne zabezpečené a viditeľne označené a súčasne výkopový materiál nebude uskladnený na príľahlej komunikácii. **Za dodržanie podmienok je zodpovedný stavebník.**
14. V prípade zabezpečenia prenosného dopravného značenia je potrebné toto značenie odsúhlasiť s OR PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát Žilina a v plnom rozsahu rešpektovať ich prípadné podmienky.
15. V prípade obmedzenia premávky na príslušných miestnych komunikáciách je potrebné informovať Mesto Bytča, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča na tel. č. 041/5073914 p. Bc. Sakalová.
16. V prípade potreby záberu verejného priestranstva na pozemkoch Mesta Bytča je potrebné požiadať o súhlas Mesto Bytča, oddelenie správy majetku a regionálneho rozvoja.
17. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča.
18. V prípade rozkopu miestnych komunikácií a chodníkov na uliciach stavbou dotknutých miestnych komunikácií je stavebník povinný tieto miestne komunikácie a chodníky uviesť do pôvodného stavu a účelu, ako aj pozemky, v ktorých dôjde k rekonštrukciám jednotlivých plynových prípojok.
19. Stavebník zabezpečí aby pozemky (nehnuteľnosti), prejazdy k pozemkom vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov boli dostatočne prístupné a nedochádzalo k zamedzeniu prístupu k týmto pozemkom (nehnuteľnostiam).
20. **V časti miestnych komunikácií, v ktorých dôjde k veľkej časti výkopov a rozrezaní miestnych komunikácií je stavebník povinný vybudovať nový asfaltový koberec na vlastné náklady!**
21. **Stavebník je povinný min. 5 dní pred začatím stavebných prác oznámiť začatie prác stavebnému úradu s uvedením jednotlivých termínov realizácie prác a súčasne bude doložený, prípadne oznámený telefonický kontakt na zodpovednú osobu, ktorá bude dohliadať na realizáciu rekonštrukčných prác na uvedenom plynovode.**
22. **Upozorňujeme, že Mesto Bytča nedávno vynaložilo nemalé finančné prostriedky do obnovy zelene (výsadba nových stromov) v meste, žiadame preto rešpektovať uvedenú skutočnosť a v prípade poškodenia bude stavebník povinný zabezpečiť**

nápravu na vlastné náklady.

23. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
24. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
25. Po ukončení prác stavebník požiada o vydanie kolaudačného konania, v ktorom stavebný úrad overí dodržané podmienky určené v stavebnom konaní, ako aj upravenie pozemkov (nehnutelností) dotknutých stavbou do pôvodného stavu a účelu.
26. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO 36 442 151 v zastúpení ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina, SLOVENERGY, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina podal dňa 16.10.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „ 16464 Bytča – Thurzove sady, rozšírenie NNK, 5. etapa – objekt SO 01 “ na pozemkoch parcely č. KN - C 3155/241, 3155/198, 3155/118, 3155/392, 3155/393, 3155/394, 3155/50, 3155/170, 3155/67, 3155/277, 3155/109, 3155/580, 3155/555, 3155/554, 3155/549, 3155/559, 3155/548 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča, na umiestnenie ktorej bolo dňa 31.07.2018 vydané územné rozhodnutie č. VaŽP/360/2018/Há, právoplatné dňa 20.09.2018..

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky pod č. VaŽP/519/2023/Dur zo dňa 14.11.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených

prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V stanovenej lehote z dotknutých orgánov nebolo uplatnené stanovisko.

Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok stavebného povolenia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z príslušných ustanovení stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky vydaného územného

rozhodnutia.

Predmetom povolenia stavby je energetická stavba v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, slúžiaca na prenos elektriny prenosovou sústavou na vymedzenom území vo verejnom záujme, navrhovaná právnickou osobou s povolením na podnikanie v energetike podľa cit. zákona.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. f) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeho rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. g) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na 10 plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa § 11 ods.5 zákona o energetike ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa § 11 ods.6 zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Podľa § 11 ods.7 zákona o energetike na účely odsekov 5 a 6 sa vlastníkom rozumie vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

Vychádzajúc z uvedeného navrhovateľ preukázal k pozemkom dotknutých stavbou iné právo(§ 139 ods. 1) písm. c) stavebného zákona), ktorým je zákonné vecné bremeno vyplývajúce z ust. § 66 ods. 2 ZEK. Vecné bremeno vzniká priamo zo zákona, ako osobitného právneho predpisu.

Z hľadiska územnoplánovacieho je navrhovaná stavba umiestnením aj funkciou v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN

SÚ Bytča č. 4 z roku 2010 „Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča ” z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Účelom navrhovanej stavby je pripojenie novej bytovej výstavby v meste Bytča, časť Thurzove sady na elektrickú energiu.

Stavebný úrad pri rozhodovaní vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Z priložených stanovísk dotknutých orgánov. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a taktiež posúdil uvedený zámer v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb a na základe predložených súhlasných stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov štátnej správy spĺňa všetky potrebné hygienické, technické, bezpečnostné, protipožiarne, podmienky v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Účastníci konania nevzniesli pripomienky ani námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. g). Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

Účastníkom stavebného konania sa stavebné povolenie doručuje verejnou vyhláškou podľa stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.

- spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina - *splnomocnenec*
3. SLOVENERGY, s.r.o., M. R. Štefánika 71, 010 01 Žilina – *splnomocnenec, projektant*
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
5. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
6. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
8. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
9. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
10. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
13. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
14. Mesto Bytča, cestný správny orgán
- spis