

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia  
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/558/2023 Dur

Bytča: 11.01.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: NSREA, s.r.o., Prielohy 1012/C, 010 07 Žilina, IČO: 51 194 431

v zastúpení: Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina

podal dňa: 20.11.2023

doplnil dňa: 01.12.2023

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Hypermarket Bytča – SO 602 – 22kV VN Prípojka (Hypermarket), SO 60X – 22kV VN Prípojka (Retail)“**

na ktorú bolo Mestom Bytča, stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. VaŽP/321/2023/Dur zo dňa 19.07.2023, právoplatné dňa 22.08.2023.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

## ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

názov stavby: **„Hypermarket Bytča – SO 602 – 22kV VN Prípojka (Hypermarket), SO 60X – 22kV VN Prípojka (Retail)“**

charakter stavby: trvalá; pozemná

druh stavby: inžinierska, líniová

na stavebných pozemkoch:

parcelné číslo:

na pozemkoch parcely č. KN - C 3079/2 (KN – E 3079/2), 3079/29, 3079/31, 3079/4 (KN – E 3079/2), 3523/2 (KN – E 3079/3), 3523/2 (KN – E 3078/1), 3523/2 (KN – E 3523/4), 3523/16 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča, a 811/60, 811/1 (KN E 256) katastrálne územie Hrabové, okres: Bytča,

#### Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je požiadavka na nové pripojenie elektrickej energie pre objekt hypermarketu.

SO 602 – 22kV VN Prípojka (Hypermarket)

Napät'ová sústava VN - 3 AC 50 Hz 22 kV, sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu. Zaradenie EZ elektrické zariadenie medzi silnoprúdové elektrické zariadenia s vysokou mierou ohrozenia skupiny A a sú považované za vyhradené technické zariadenia (VTZ).

Na existujúcom podpernom bode - priehradový oceľový stožiar na parcele č. 811/60 v k.ú. Hrabové - sa zrealizuje prechod vzduch - kábel. Na podperný bod sa osadí úsekový odpojovač UO OTEK 25/400-32, konzola káblovej koncovky. Prechod vzdušného vedenia a káblového vedenia proti atmosférickému prepätiu bude chránený obmedzovačmi prepätia typu HDA 24N- NHH. Káblové vedenie bude prichytené ku konzole káblovej koncovky. 22kV káble (typu NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>) budú ukončené vonkajšími káblovými koncovkami typu RAYCHEM POLŤ 24D/1XO-L12B a prichytené k obmedzovačom prepätia typu HDA 24N- NHH. Prechod káblového vedenia do zeme bude proti mechanickému poškodeniu chránený uložením do oceľovej rúry D 159/6 mm. Uzemnenie podperného bodu bude zrealizované zemniacim pásom FeZn 30x4 mm pomocou ekvipotenciálnych kruhov do 6 Ohm, doplnené zemniacimi tyčami.

Objekt HYPERMARKETU bude napojený na rozvodnú sieť elektrickej energie na jestvujúce VN 22kV vedenie v mieste UO na podpernom bode na p.č.811/60 káblami typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV. Prípojka bude realizovaná od bodu napojenia po navrhovanú koncovú (klientskú) trafostanicu TS.

Celková dĺžka káblov 3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV bude 3x176 m.

Káble budú uložené v zemi - čiastočne v zelenom pásu a pod komunikáciou.

Hĺbka uloženia VN káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôbi uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050.

Tienenie VN kábla bude uzemnené vo VN rozvádzači. Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek.

SO 60X – 22kV VN Prípojka (Retail)

Napät'ová sústava VN - 3 AC 50 Hz 22 kV, sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu. Projektované elektrické zariadenie medzi silnoprúdové elektrické zariadenia s vysokou mierou ohrozenia skupiny A a sú považované za vyhradené technické zariadenia (VTZ). Podľa STN 34 1610 - Elektrický silnoprúdový rozvod v priemyselných prevádzkarňach, bude projektované elektrické zariadenie zabezpečovať dodávku elektrickej energie 3. Stupňa (§16107).

Na existujúcom podpernom bode - priehradový oceľový stožiar na parcele č. 811/60 v k.ú. Hrabové - sa zrealizuje prechod vzduch - kábel. Na podperný bod sa osadí úsekový odpojovač UO OTEK 25/400-32, konzola káblovej koncovky. Prechod vzdušného vedenia a káblového vedenia proti atmosférickému prepätiu bude chránený obmedzovačmi prepätia typu HDA 24N- NHH. Káblové vedenie bude prichytené ku konzole káblovej koncovky. 22kV káble (typu NA2XS(F)2Y 1x240mm<sup>2</sup>) budú ukončené vonkajšími káblovými

koncovkami typu RAYCHEM POLŤ 24D/1XO-L12B a prichytené k obmedzovačom prepätia typu HDA 24N-NHH. Prepojenie medzi vzdušným vedením a UO sa zrealizuje pomocou vodiča Al-Fe. Prechod kábelového vedenia do zeme bude proti mechanickému poškodeniu chránený uložením do oceľovej rúry D 159/6 mm. Uzemnenie podperného bodu bude zrealizované zemniacim pásom FeZn 30x4 mm pomocou ekvipotenciálnych kruhov do 6 Ohm, doplnené zemniacimi tyčami.

Výhľadový objekt RETAILU bude napojený na rozvodnú sieť elektrickej energie na jestvujúce VN 22kV vedenie v mieste UO na podpernom bode na p.č.811/60 káblami typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV. Prípojka bude realizovaná od bodu napojenia po miesto predpokladanej TS.

Celková dĺžka káblov 3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV bude 3x151 m.

Káble budú uložené v zemi - čiastočne v zelenom páse a pod komunikáciou.

Káble NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV pod spevnenou plochou budú uložené v ochrannej trubke FXKV 160/6.

Tienenie VN kábla bude uzemnené vo VN rozvádzači. Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek.

#### PS 01 Transformačná stanica TS

Voľne stojaca, typovo vyskúšaná kompaktná trafostanica, v pochôdznom prevedení, pozostávajúca z (komory/komôr transformátora a komory pre rozvodňu so stredným napätím). Nasadené bočné steny a strecha zo železobetónu,

menovité napätie na strane VN	22 kV	
menovité napätie na strane NN frekvencia	400V	
menovitý výkon transformátorov	50Hz	
menovitý krátkodobý prúd VN	630 kVA	Základné
zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN	16kA efekt. 1 s	technické údaje
menovitý dynamický prúd rozvádzača NN	40kA max	transformačnej
krytie podľa STN EN 60 529	min.30kA	stanice
rozmery /d I x š x v/	IP43 D	
	EH1 4910x2850x2750 mm	

Výška trafostanice je udaná s výškou strechy (nad terénom). V rámci objektu transformačnej stanice je vybudovaná spoločná vonkajšia uzemňovacia sieť. Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie trafostanice. Rozvádzač VN bude umiestnený v rozvádzačovej časti kiosku. Použitý bude 22 kV rozvádzač

#### Transformátor

Trojfázový olejový, hermetizovaný

Typ: ToHn

Výkon: 630 kVA

Menovité napätie vn/nn: 22/0,4 kV

Objekt bude napájaný podzemnými káblami 4x 1-CYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup> od novej trafostanice TS, kde bude umiestnené aj meranie spotreby elektrickej energie. Z rozvádzača Rnn/Ts bude priamo napájaný hlavný rozvádzač RH-SV umiestnený v elektrorozvodni.

#### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- stavba bude umiestnená na pozemkoch parcely č. KN - C 3079/2 (KN – E 3079/2), 3079/29, 3079/31, 3079/4 (KN – E 3079/2), 3523/2 (KN – E 3079/3), 3523/2 (KN – E

3078/1), 3523/2 (KN – E 3523/4), 3523/16 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča, a 811/60, 811/1 (KN E 256) katastrálne územie Hrabové,

- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a umiestnená v zmysle situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Michal Borsík, EUB, s.r.o., prihradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš,
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby, stavba bude ukončená do (mesiac/rok) 01/2026, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

**Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny** č. OU-BY-OSZP-2023/000877-002 zo dňa 09.11.2023 pri realizácii stavby dodržať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:

- Zabezpečiť počas stavebných prác komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia
- Výkopová zemina bude využitá na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odvezená na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BY-OSZP-2023/000927-004 zo dňa 22.11.2023:

- viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdať ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch)
- zabezpečiť a uzatvoriť najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e), uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
- Nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s § 77 zákona o odpadoch a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

- Využívať výkopovú zeminu a kamenivo na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- V prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminu na inom mieste ako v mieste stavby, pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Dočasné uloženie výkopovej zeminu a iných druhov odpadov môže byť len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, umiestňovanie výkopovej zeminu nesmie byť do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov.
- V prípade záujmu o prehlásenie nekontaminovanej zeminu a odstránenej asfaltovej zmesi za vedľajší produkt, tie musia spĺňať podmienky ustanovené § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a požiadavky v § 5 až 7 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii a demolácií ciest a komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií
- Nebezpečné druhy odpadov odviezť z miesta vzniku v čo najkratšom čase, zhodnotiť poprípade zneškodniť nebezpečné odpady prednostne pred ostatnými odpadmi.
- V kolaudačnom konaní stavebník predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov.

**Krajský pamiatkový úrad Žilina** dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. KPUZA-2022/14691-2/57687/OPO zo dňa 13.07.2022

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

**Stredoslovenská distribučná a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 4300151322 zo dňa 16.11.2023

- Upozorňujeme na skutočnosť, že pre pripojenie jednoúčelovej TS musí SSD vybudovať v zmysle stanovených podmienok pripojenia úsekový vypínač. Jeho montáž je riešená v samostatnom schvaľovacom procese pod názvom akcie: “17063 - Bytča - Veľká Bytča - Montáž UO 201/usek/96“.
- Upozorňujeme, že k objektom náhradného zdroja (Diesel) spolu s fotovoltaikou a systémom automatického dispečerského riadenia sa nevyjadrujeme, pretože ich PD dodané neboli. Uvedené objekty podliehajú samostatnému schvaľovaciemu procesu a teda aj ich PD musí byť predložená do SSD samostatne v nových žiadostiach o vyjadrenie sa.
- Distribučné meranie žiadame umiestniť na skelet transformačnej stanice, aby bol zabezpečený 24hod. prístup pracovníkov SSD.

- Žiadame, aby bolo distribučné meranie umiestnené v zmysle dokumentu „ZÁSADY A PODMIENKY MONTÁŽE A PREVÁDZKOVANIA MERANIA ELEKTRINY“, ktorý nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- V TS bude umiestnené jedno distribučné - fakturačné meranie SSD, a.s. a teda TS bude jednoúčelová, len pre jedného odberateľa.
- K zariadeniam, ktoré sú pripájané za distribučným meraním sa SSD, a.s. nevyjadruje.
- V ďalšom kroku požadujeme do SSD doručiť projektovú dokumentáciu v stupni pre realizáciu. Realizačná PD musí obsahovať aj vyjadrenie oprávnenej právnickej osoby (technická inšpekcia) k PD a právoplatné stavebné povolenie. Po jej odsúhlasení vám budú zaslané podmienky do realizácie.
- Toto vyjadrenie neslúži, ako vyjadrenie k realizačnej projektovej dokumentácii.
- Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 6 mesiacov. Vyjadrenie stráca platnosť pri
- zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

**Slovak Telekom a.s.**, vyjadrenia č. 6612318626 zo dňa 06.07.2023. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

**SPP Distribúcia a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0385/2023/Ki zo dňa 13.05.2023.

**Sevak a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 023015719 DJu, Žilina dňa 05.05.2023. V záujmovej lokalite uvedenej stavby sa toho času inžinierske siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú. K navrhovanej stavbe nemáme pripomienky

**O2 Slovakia, s.r.o.** vyjadrenie zo dňa 10.08.2022 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.

**Energotel a.s.**, vyjadrenie č. 620231664 zo dňa 06.07.2023 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel a.s. a Stredoslovenská distribučná.

**UPC Broadband Slovakia, s.r.o.** vyjadrenie č. 1973/2022 zo dňa 15.08.2022 v danej lokalite sa nenachádza sieť UPC.

**RÚVZ Žilina**, dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. 2478/2022, Žilina dňa 12.08.2022 súhlasí s predmetnou stavbou.

**Orange Slovensko a.s.**, vyjadrenie č. BB – 2233/2022 zo dňa 30.08.2022 v predmetnom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

**Okresný úrad Bytča, odbor KR** vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2023/000633-002 zo dňa 20.06.2023 súhlasí s predmetnou stavbou.

**TUV SUD Slovakia s.r.o.**, Odborné stanovisko č. 7165052962/30/23/BT/OS/DOK zo dňa 27.11.2023.

**KRHaZz Žilina**, stanovisko č. KRHZ-ZA-OPP-2023/000029-009 zo dňa 21.07.2023 – súhlasí bez pripomienok.

**Správa ciest ŽSK**, stanovisko č. 10/2023/SAUCZA-300, Žilina dňa 23.10.2023:

- Výkon správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Bytča - tel. č. +421 918 370 140.
- Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie pozemnej komunikácie, ktorá ja v mieste riadeného pretlaku 16 m.
- V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu odvodnenia telesa cesty investor zabezpečí odstránenie poruchy na náklady stavby podľa požiadaviek správcu cesty.

- Počas stavebných prác musí byť zachovaná prejazdná minimálnou šírka 10,00 m.
- Stavebné práce požadujeme realizovať podľa odsúhlasenej PD, právoplatných rozhodnutí vydaných pre dané územia a podľa aktuálnych zákonných noriem a všeobecno-záväzných podmienok pre stavebníka a podľa odsúhlasenej PD. ([https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne\\_podmienky\\_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf))
- Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku SC ŽSK, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Správa cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.
- S vydaním stavebného povolenia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty 11/507 pre stavbu: „HYPERMARKET Bytča - SO 602 - VN prípojka (Hypermarket), PS 01 - TRS“, súhlasíme pri dodržaní stanovených podmienok a odsúhlasenej PD.

**NDS a.s.**, vyjadrenie č. 7780/10103/2023 e.č. 85916, Bratislava dňa 20.10.2023:

NDS ako vlastník a správca diaľnice D1 a jej súčastí, ako vlastník uvedených pozemkov, po preštudovaní Vašej žiadosti a predloženej DSP, súhlasí s realizáciou predmetnej Stavby za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej DSP - zodp. projektant Ing. Michal Borsík 08/2023.
- V prípade zmeny, resp. doplnenia DSP zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
- NDS požaduje, aby investor uzatvoril do kolaudácie Stavby s NDS zmluvu o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena v súlade s ustanovením § 11 ods. 9 a ods. 10 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“). Investor Stavby doručí NDS návrh na uzatvorenie zmluvy, prílohou ktorého bude projektová dokumentácia Stavby (DSRS), právoplatné stavebné povolenie Stavby, úradne overený geometrický plán a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena po vybudovaní Stavby, do dvoch mesiacov od vyhotovenia porealizačného geometrického plánu. Geometrický plán a znalecký posudok budú vyhotovené na náklady investora predmetnej Stavby.
- V prípade, že si Stavba vyžiada obmedzenie premávky na diaľnici D1 a jej súčastiach, je možné práce začať až po vydaní určenia použitia dočasného dopravného značenia, na základe predloženého projektu dočasného dopravného značenia, ktorý musí byť najprv odsúhlasený NDS a príslušným dopravným inšpektorátom.
- Začiatok a ukončenie prác oznámi investor Stavby NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica (SSÚD 5), časť Kúnovec 4532, 017 01 Považská Bystrica, vedúci SSÚD 5 RNDr. Martin Palúch, tel. č. 0911032 987 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD.
- Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1 a jej súčastí, ktoré je investor Stavby

povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov nemôžeme investorovi poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.

- Investor Stavby zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na diaľnici DI a jej súčastiach, aby nedošlo k poškodeniu diaľnice DI a jej súčastí. V prípade vzniku škody na majetku NDS, je investor Stavby povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámi SSÚD 5, prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.
  - Osvetlenie zo Stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky.
  - Na Stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice DI, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.
  - Požadujeme komunikácie udržiavať v čistote a ich prípadné znečistenie bezodkladne odstraňovať.
  - Po ukončení prác zabezpečíte, aby všetky úpravy dotknuté Stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
  - K realizácii Stavby je potrebné aj stanovisko správcu dotknutej komunikácie - cesty 11/507, ktorým je Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Horné Považie.
  - Predmetná Stavba bude v súlade s legislatívou SR a bude mať súhlasné stanoviská všetkých dotknutých orgánov.
  - Po ukončení prác odovzdáte NDS - oddeleniu majetkovej správy (odd. 40103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v 2 vyhotoveniach v tlačenej a digitálnej forme DGN.
3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona :
- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona ( všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb)
  - b) stavba bude realizovaná dodávateľsky
  - c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
  - d) stavenisko:
    - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
    - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
    - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
    - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
    - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
    - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
    - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,



- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  8. Pri realizácii stavby je stavebník a ním poverené osoby povinný počínať si tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
  9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
  11. Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu priľahlých komunikácií (prachom, nečistotami) a dopravných značiek. Ak dôjde k znečisteniu priľahlých komunikácií a dopravných značiek, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie a dopravných značiek bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.
  12. Práce nebudú realizované v období zimnej údržby (od konca októbra do konca marca).
  13. V prípade realizácie výkopov budú tieto výkopy dostatočne zabezpečené a viditeľne označené a súčasne výkopový materiál nebude uskladnený na priľahlej komunikácii. **Za dodržanie podmienok je zodpovedný stavebník.**
  14. V prípade zabezpečenia prenosného dopravného značenia je potrebné toto značenie odsúhlasiť s OR PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát Žilina a v plnom rozsahu rešpektovať ich prípadné podmienky.
  15. V prípade obmedzenia premávky na príslušných miestnych komunikáciách je potrebné informovať Mesto Bytča, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča na tel. č. 041/5073914 p. Bc. Sakalová.
  16. V prípade potreby záberu verejného priestranstva na pozemkoch Mesta Bytča je potrebné požiadať o súhlas Mesto Bytča, oddelenie správy majetku a regionálneho rozvoja.
  17. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča.
  18. V prípade rozkopu miestnych komunikácií a chodníkov na uliciach stavbou dotknutých miestnych komunikácií je stavebník povinný tieto miestne komunikácie a chodníky uviesť do pôvodného stavu a účelu, ako aj pozemky, v ktorých dôjde k rekonštrukciám jednotlivých plynových prípojok.

19. Stavebník zabezpečí aby pozemky (nehnuteľnosti), prejazdy k pozemkom vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov boli dostatočne prístupné a nedochádzalo k zamedzeniu prístupu k týmto pozemkom (nehnuteľnostiam).
20. **V časti miestnych komunikácii, v ktorých dôjde k veľkej časti výkopov a rozrezaní miestnych komunikácii je stavebník povinný vybudovať nový asfaltový koberec na vlastné náklady!**
21. Stavebník je povinný min. 5 dní pred začatím stavebných prác oznámiť začatie prác stavebnému úradu s uvedením jednotlivých termínov realizácie prác a súčasne bude doložený, prípadne oznámený telefonický kontakt na zodpovednú osobu, ktorá bude dohliadať na realizáciu rekonštrukčných prác na uvedenom plynovode.
22. **Upozorňujeme, že Mesto Bytča nedávno vynaložilo nemalé finančné prostriedky do obnovy zelene (výsadba nových stromov) v meste, žiadame preto rešpektovať uvedenú skutočnosť a v prípade poškodenia bude stavebník povinný zabezpečiť nápravu na vlastné náklady.**
23. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
24. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
25. Po ukončení prác stavebník požiada o vydanie kolaudačného konania, v ktorom stavebný úrad overí dodržané podmienky určené v stavebnom konaní, ako aj upravenie pozemkov (nehnuteľností) dotknutých stavbou do pôvodného stavu a účelu.
26. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník NSREA, s.r.o., Prieľohy 1012/C, 010 07 Žilina, IČO: 51 194 431 v zastúpení Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina podal dňa 20.11.2023 a doplnil dňa 01.12.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Hypermarket Bytča – SO 602 – 22kV VN Prípojka, PS 01 Transformačná stanica TS“ na pozemkoch parcely č. KN - C 3079/2 (KN – E 3079/2), 3079/29, 3079/31, 3079/4 (KN – E 3079/2), 3523/2 (KN – E 3079/3), 3523/2 (KN – E 3078/1), 3523/2 (KN – E 3523/4), 3523/16 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča, a 811/60, 811/1 (KN E 256) katastrálne územie Hrabové na umiestnenie ktorej bolo dňa 19.07.2023 vydané územné rozhodnutie č. VaŽP/321/2023/Dur, právoplatné dňa 22.08.2023.

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky pod č. VaŽP/558/2023/Dur zo dňa 05.12.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V stanovenej lehote z dotknutých orgánov nebolo uplatnené stanovisko.

- Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,
- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
  - b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
  - c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
  - d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok stavebného povolenia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z príslušných ustanovení stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky vydaného územného rozhodnutia.

Z hľadiska územnoplánovacieho je navrhovaná stavba umiestnením aj funkciou v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010 „Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča ” z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Účelom navrhovanej stavby je pripojenie elektrickej energie pre objekt hypermarketu v meste Bytča.

Stavebný úrad pri rozhodovaní vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Z priložených stanovísk dotknutých orgánov. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a taktiež posúdil uvedený zámer v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb a na základe predložených súhlasných stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov štátnej správy spĺňa všetky potrebné hygienické, technické, bezpečnostné, protipožiarne, podmienky v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Účastníci konania nevzniesli pripomienky ani námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči) , Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. g). Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 400 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené od:**

**Dátum zvesenia:**

Doručí sa:

1. Účastníkom stavebného konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods.4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.  
- spis

Na vedomie:

1. NSREA, s.r.o., Prielohy 1012/C, 010 07 Žilina, IČO: 51 194 431
2. Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina –*splnomocnenec*
3. Ing. Michal Borsík, EUB, s.r.o., priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš -  
*projektant*
4. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
5. Kaufland SR, v.o.s., Trnávská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
6. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
7. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
9. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
10. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
13. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
14. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
15. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
18. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
21. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
22. Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina  
- spis