

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči –oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/256/2023/Dur

Vybavuje: Mgr. Ďurajková

Bytča: 06.09.2023

041 / 507 39 16

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Bytča - ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm.a)1. zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 17.03.2023 podalo

**Mesto Žilina, IČO 00321796, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
v zastúpení CHIC DESIGN, s.r.o, Škultétyho 28, 010 01 Žilina**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Solinky 2. etapa, doplnenie odstavňových státí“

na pozemkoch parc. č. KN - C 8159, 8083, 8085, 7956, 8055 v katastrálnom území Žilina.

Stavba je rozdelená :

Lokalita 2

Lokalita 4

Lokalita 6

Stavba obsahuje:

Lokalita 2 na par. č. KN "C" 8159, ul. Obvodová.

Stavebný objekt Lokalita 2 tvoria 3 plochy – lokalita 2a, 2b, 2c, kde sú navrhnuté odstavňové stojiská spolu s predĺžením existujúcej príjazdovej cesty. Súčasťou týchto plôch bude 1 stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Veľkosti stojísk sú navrhnuté so základnými rozmermi 5,00 x 2,50 m, pričom tieto rozmery môžu byť pri niektorých stojiskách upravené pre plynulé napojenie na okolité spevnené plochy. Povrchové odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené vhodnou kombináciou priečneho a pozdĺžneho sklonu, pričom voda bude odvádzaná prirodzeným vsakom cez zatravnňovacie tvárnice, resp. k existujúcim k uličným vpustom.

Lokalita 2a:

Novo vybudované odstavňové stojiská - 22 stojísk, budú rozmiestnené pozdĺž príjazdovej cesty, ktorá je vedená v dvoch priamych liniách, pričom jej začiatok je pokračovaním existujúcej príjazdovej cesty šírky 6,1 m. Druhá priama línia je vedená rovnobežne s hranou starej

spevnenej plochy nevyužívaného detského ihriska. Na ZÚ sa príjazdová cesta výškovo napája na existujúcu cestu.

Lokalita 2b :

Novo vybudované odstavné 4 stojiská, budú rozmiestnené pozdĺž príjazdovej cesty, ktorá je vedená v priamej línii v pokračovaní existujúcej príjazdovej cesty. Príjazdová cesta sa výškovo napája na existujúcu príjazdovú cestu.

Lokalita 2c:

Novo vybudované odstavné stojiská - 8 stojísk, budú rozmiestnené pozdĺž príjazdovej cesty, ktorá je vedená v priamej línii v pokračovaní existujúcej príjazdovej cesty.

Lokalita 4 na par. č. KN "C" 8083, 8085, ul. Gaštanová.

Novo vybudované odstavné stojiská – 15 stojísk, kde bude 1 vyhradené stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Nové odstavné stojiská budú rozmiestnené pozdĺž príjazdovej cesty, ktorá tvorí pokračovanie existujúcej príjazdovej cesty (betónovej plochy) smerujúcej k existujúcej spevnenej ploche nevyužívaného ihriska. Povrchové odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené vhodnou kombináciou priečného a pozdĺžneho sklonu, pričom voda bude odvádzaná prirodzeným vsakom cez zatrávňovacie tvárnice, resp. k existujúcim k uličným vpustom.

Lokalita 6 na par. č. KN "C" 7956, 8055, ul. Borová.

Novo vybudované odstavné 4 stojiská, kde bude 1 vyhradené stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stojiská budú rozmiestnené pozdĺž existujúcej príjazdovej cesty. Povrchové odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené vhodnou kombináciou priečného a pozdĺžneho sklonu, pričom voda bude odvádzaná prirodzeným vsakom cez zatrávňovacie tvárnice, resp. k existujúcim k uličným vpustom.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie :

Okresný úrad Žilina, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, miestna štátna správa v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2023/008458-002 zo dňa 10.01.2023 za podmienok:

1. *Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevníkli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).*
2. *Dbáť na Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.*
3. *V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.*

Okresný úrad Žilina, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajina v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2022/057233-002 zo dňa 07.12.2022 za podmienok:

1. *Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a*

§ 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a. ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydaná právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).

2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc. Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
4. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
5. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálne j vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. *Fallopia japonica* - pohánkovec japonský, *Heracleum mantegazzianum* - boľševník obrovský a. i.).

Okresný úrad Žilina, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátna správa odpadového hospodárstva v súhlasné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2022/055906-002/kbn zo dňa 08.12.2022.

Útvar hlavného architekta Mesta Žilina v zmysle vyjadrenia č. 8591/2023-69031/2023_ÚHA_LLA zo dňa 13.03.2023, súhlasí s návrhom rozšírenia parkovacích miest.

Ministerstvo obrany Slovenskej Republiky v zmysle vyjadrenia č. SEMal/2-7-858/2022 zo dňa 30.11.2022 - Po posúdení predložených podkladov nemáme k pripravovanej stavbe pripomienky a súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Solinky 2. etapy, doplnenie odstavných státí “ nachádzajúcej sa na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v katastrálnom území Žilina, okres Žilina.

Orange Slovensko, a.s.

- v zmysle vyjadrenia č. BB-0039/2023 zo dňa 05.07.2023, nedôjde ku stretu PTZ.
- v zmysle vyjadrenia č. BB-0037/2023 zo dňa 05.07.2023, nedôjde ku stretu PTZ.
- v zmysle vyjadrenia č. BB-0036/2023 zo dňa 05.07.2023, dôjde ku stretu PTZ.

SPP – distribúcia, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 4255/19/191222/ZA/MM zo dňa 30.01.2023, súhlasí s umiestnením stavby za dodržanie nasledujúcich podmienok.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebnú povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejnenej na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujmy predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 mm bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bola stavba zrealizovaná použitím zámkovej dlažby,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok

- uvedených v tomto vyjadrení,*
- *pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PD stavby na oddelenie prevádzky Žilina,*
 - *v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššieho uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty, (budovy, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb ..),*
 - *stavebník pre realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, prip. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,*
 - *podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomne vyjadrenie/potvrdenie SPP.*

OSOBITNE PODMIENKY:

- *pri križovaní a súbahu ostatných inžiniersky sieti s RS. STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,*
- *v rámci realizácie stavby miestnych komunikácií a parkovacích státí (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek kolízie s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP- distribúcia. a s..*

BYTTERM a.s., v zmysle stanoviska č. 003/2022/06/VAL zo dňa 05.12.2023 pre sekundárne rozvody ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody, žiadajú dodržať podmienky:

1. *Dodržať všetky ochranné pásma v zmysle zákona Č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike. V prípade potreby prác v ochranných pásmach môže tieto práce stavebník vykonávať až po predchádzajúcom odsúhlasení PD, ktorá bude obsahovať opatrenia zabezpečujúce bezpečnú prevádzku tepelných zariadení Bytterm, a.s..*
2. *Pred zapečatím prác požiadať o vytýčenie tepelných rozvodov v miestach križovania a súbahu.*
3. *Výkopové práce v ochranných pásmach tepelných rozvodov (v zastavanom území min. 1 m na každú stranu od hrany teplovodného kanála) je stavebník povinný vykonávať výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.*
4. *Zamedziť prejazd ťažkých mechanizmov ponad tepelné rozvody. Pokiaľ to nie je možné, v tom prípade použiť opatrenia, ktoré zamedzia poškodeniu teplovodného kanála a tepelných rozvodov.*
5. *Zákaz zriaďovania skládok stavebného materiálu počas realizácie stavby v ochranných pásmach tepelných rozvodov.*
6. *Pri odkrytí tepelných rozvodov a aj následne pred zasypaním výkopu kontaktovať pracovníka Bytterm, a.s. na kontrolu. Výsledok kontroly zaznačiť do stavebného denníka. Odkryté časti tepelných rozvodov zabezpečiť proti poškodeniu.*
7. *Nemeniť výšku terénu v ochranných pásmach s ohľadom na krytie a hĺbku uloženia tepe Iných rozvodov.*

Stredoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. v zmysle vyjadrenia č. O22045545 zo dňa 08.12.2022 nasledovné stanovisko:

1. *S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme za akceptovania trasy, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sa*

v predmetných záujmoch územiach nachádzajú.

2. *Pred zahájením zemných prac požadujeme priamo v teréne v kolíznych úsekoch vytýčiť trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Ich vytýčenie Vám na základe písomnej objednávky realizujú pracovníci našej spoločnosti. O vytýčenie prípadných vodovodných a kanalizačných prípojok kolidujúcich s navrhovanou akciou si požiadajte príslušného vlastníka dotknutej nehnuteľnosti.*
3. *Pri dotyku predmetnej stavby s VV, VK žiadame rešpektovať polohu VV, VK, nemeniť ich krytie tie v súvislosti s terénnymi úpravami.*

Žilinské Komunikácie, a.s., v zmysle vyjadrenia č. 136/T/2022 zo dňa 23.11.2022 súhlasia.

MH Teplárenský holding, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 1376/1640/2022 zo dňa 22.12.2022 súhlasí so stavbou.

Mesto Žilina, Stavebný úrad, referát specialného stavebného úradu – doprava, v zmysle vyjadrenia č. 20893/2022-164936/2022-SÚ-ŠSU-doprava/Mo zo dňa 06.12.2023, *súhlasí.*

Slovak Telekom, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 6612237971 zo dňa 28.12.2022 dôjde do styku so sieťami elektrických komunikácií.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.*
4. *V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
5. *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*
6. *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.*
7. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo*

DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
10. *Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.*
11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*
13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
14. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.*
15. *Prílohy k vyjadreniu:*
 - *Všeobecné podmienky ochrany SEK*
 - *Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa*

Energotel, a.s. v zmysle vyjadrenia č. Milo/0911775085 zo dňa 08.12.2023 *V záujmovom území sa ~~nachádzajú~~/nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení.*

ELTODO SK, a.s. v zmysle vyjadrenia č. 111222/PJ zo dňa 13.12.2022 súhlasí s vydaním stavebného a územného rozhodnutia.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :
Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :
Námietky účastníkov konania neboli vznesené.
4. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený

účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 17.03.2023 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad v súlade s § 35 ods.2 stavebného zákona, novelizovaného zákona č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z., zverejnil listom č. sp. VaŽP/256/2023/Dur zo dňa 05.06.2023 na úradnej tabuli a na webovom sídle kópiu žiadosti o územné rozhodnutie.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania listom č. sp. VaŽP/256/2023/Dur zo dňa 05.06.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania oznámil stavebný úrad účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a internetovej stránke Mesta Žilina odo dňa 12.06.2023, vyvesené do: 27.06.2023 a Mesta Bytča odo dňa 06.06.2023, vyvesená do: 21.06.2023. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod.. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol o námietkach a pripomienkach účastníkov konania. Umiestnenie stavby je v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žilina. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stanoviska oznámili : *OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia; OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo; OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna správa ochrany prírody a krajiny; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; Žilinské komunikácie, a.s., Žilina ; Energotel, a.s., Bratislava; SEVAK, a.s., Žilina; Mesto Žilina, Stavebný úrad, špeciálny stavebný úrad – doprava; MH Teplárenský holding, a.s., Bratislava; ELTODO SK, a.s., Bratislava; O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava; OTNS, a.s., Bratislava; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava; Ministerstvo obrany SR, Bratislava; DPMŽ, s.r.o., Žilina; ÚHA Mesta Žilina, Žilina; O2 Networks , s.r.o., Bratislava; KOREX networks , s.r.o. , Giraltovce; Slovak Telekom, Bratislava; Orange Slovakia a.s., Bratislava; Bytterm, a.s., Žilina*

Pre predmetnú stavbu vydal vyjadrenie Útvar hlavného architekta mesta Žilina pod č.

8591/2023-69031/2023-ÚHA-LLA zo dňa 13.03.2023 v ktorom súhlasí s návrhom rozšírenia parkovacích miest na stavbu „Optimalizácia statickej dopravy na sídlisku Solinky 2. etapa, doplnenie odstavných státí“.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Žilina nemôže byť navrhovateľom a súčasne stavebným úradom príslušným na konanie podľa stavebného zákona, Okresný úrad Žilina - odbor výstavby a bytovej politiky určil listom č. OU-ZA-OVBP-2022/055571-002 zo dňa 12.12.2022, ako príslušný stavebný úrad pre územné konanie mesto Bytča.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žilina a mesta Bytča a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk, www.bytca.sk) . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

1. účastníkom konania sa oznámenie o začatí územného konania na hore uvedenú stavbu doručuje verejnou vyhláškou – pre veľký počet účastníkov konania (§ 36 ods. 4 stavebného zákona).

Na vedomie:

2. CHIC DESIGN, s.r.o., Škultétyho 2870/28, 010 01 Žilina
3. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
4. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
5. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
6. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
7. Energotel a.s., Miletičová 7, 821 08 Bratislava
8. KOREX networks s.r.o., Fučíková 371, 087 01 Giraltovce

9. MH Teplárenská holding a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
10. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
11. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
17. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
18. SPP – Distribučná a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Mesto Žilina – SÚ. referát špeciálneho stavebného úradu- ŽP
21. Mesto Žilina, špeciálny stavebný úrad, doprava
22. Mesto Žilina, odbor právny, majetkový a VO
23. Mesto Žilina, Stavebný úrad
24. Doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., Žilinská univerzita v Žiline, Stavebná fakulta, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
25. Útvar hlavného architekta mesta Žilina. Horný Val 67/24, 010 01 Žilina
26. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, miestna štátna správa, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina
27. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
28. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
29. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
30. Mesto Bytča, primátor
31. 2x spis