

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/329/2023/Dur

Bytča : 16.08.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebník: HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 444 300

v zastúpení: Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina

podal dňa 31.05.2023

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu:

„Hypermarket Bytča“

v nasledovnom rozsahu stavebných objektov:

SO 101 Hlavný objekt - Hypermarket
SO 102 Nádrž SHZ, požiarna nádrž
SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
SO 206 Sadové úpravy
SO 604 Areálové NN rozvody
SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
PS 02 Fotovoltaika

Na predmetnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. VaŽP/458/2022/Dur, zo dňa 20.03.2023, právoplatné 13.04.2023.

Mesto Bytča, Stavebný úrad, (ďalej len „stavebný úrad“) ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č.608/2003 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta

podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie:

„ Hypermarket Bytča “

v nasledovnom rozsahu stavebných objektov:

SO 101 Hlavný objekt - Hypermarket
SO 102 Nádrž SHZ, požiarna nádrž
SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
SO 206 Sadové úpravy
SO 604 Areálové NN rozvody
SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
PS 02 Fotovoltaika

charakter stavby: trvalá; pozemná;
na stavebnom pozemku:

register „C“ parc.č. 3523/15, 3523/16, 820/30, 3519/19, 3519/18, 3519/15, 3519/5, 3523/18, 3523/8, 3523/31, 3523/2, 3079/4, 3079/29, 3079/30, 3079/31, 3079/34, 820/65, 820/64, 3078/4, 3079/38, KN – E 3523/4, 3523/5, 3078/1, 3079/2 k.ú. Veľká Bytča, ku ktorým má navrhovateľ: vlastnícke a iné právo podľa § 58 ods.2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Účel – popis stavby:

Predmetom riešenia je veľkokapacitná širokosortimentová predajňa potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť s príslušnými parkovacími plochami. Okrem hlavnej predajnej plochy je predaj a služby zabezpečený aj formou koncesionárov. Novostavbu hypermarketu tvorí jednopodlažná hala so zázemím pre návštevníkov, zamestnancov a skladovými prípravňami, rozdelenými podľa sortimentu. Konštrukčný systém tvorí železobetónový skelet opláštený zo sendvičových panelov, zastrešený jednoplášťovou strechou v min. 3% spáde. Objekt je napojený na komunikačnú sieť a infraštruktúru. Stavba má zabezpečiť pre predmetnú lokalitu skvalitnenie a rozšírenie ponuky v oblasti obchodu a služieb.

Záujmová lokalita sa nachádza v meste Bytča, v katastrálnom území Veľká Bytča, po ľavej strane cesty II/507 v smere na Žilinu. Územie sa nachádza v južnej časti intravilánu mesta, je súčasťou zastavaného územia mesta Bytča.

Riešené územie vymedzuje z východnej strany športový areál v Bytči, z južnej strany cesta II/507, zo západnej a severnej strany je riešené územie ohraničené existujúcimi areálmi priemyselných prevádzok. Navrhovaný objekt je veľkokapacitná predajňa. Objekt SO 101 Hypermarket je obdĺžnikového kvádrového tvaru. Stavba je nepodpivničená. Do riešenia fasády sa čiastočne premieta aj vnútorná dispozícia objektu - jednoduchá predajná hala. Okenné otvory naznačujú skladbu priestorov zázemia. Navrhovaný objekt sa zaoberá hlavne predajom potravinárskeho tovaru a v menšej miere tovaru doplnkového ako drogéria, textil,

papier, potreby pre domácnosť. Predajom doplnkového tovaru a službami sa budú zaoberať aj koncesionárske predajne.

Stavba zabezpečí pre koncesionárov prívody médií a odkanalizovanie. Predajňa bude zásobovaná cez zásobovací dvor, oddelene od prístupu zákazníkov.

Celkové architektonické a dispozičné riešenie objektu je podriadené štandardu obchodných zariadení podobného typu, so zohľadnením daností územia, na ktorom sa stavba bude realizovať. Objekt veľkopriestorovej predajne je navrhnutý ako halová stavba s plochou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru vonkajšieho rozmeru cca 106,7 m x 48,5 m. Úžitková plocha celého objektu je 4.861 m² a predajná plocha je 3.048 m². Plánovaný počet pracovníkov je 60 zamestnancov.

V zásobovacom dvore sa nachádza aj plocha pre likvidáciu odpadu. Vykurovanie objektu bude centrálné, zdrojom tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo vzduch - voda.

Umiestnenie hypermarketu pozdĺž cesty 11/507 vytvára prirodzený priestor pre parkovisko návštevníkov, ktoré je prehľadné z dopravného napojenia a parkovacie miesta cca 221 aut, má rozmiestnené v čo najkratšej vzdialenosti od vstupu do objektu hypermarketu.

Objekt je napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ohrev teplej vody bude centrálné.

Záujmová lokalita sa nachádza v meste Bytča, v katastrálnom území Veľká Bytča, po ľavej strane cesty II/507 v smere na Žilinu. Územie sa nachádza v južnej časti intravilánu mesta, je súčasťou zastavaného územia mesta Bytča.

Riešené územie vymedzuje z východnej strany športový areál v Bytči, z južnej strany cesta II/507, zo západnej a severnej strany je riešené územie ohraničené existujúcimi areálmi priemyselných prevádzok.

Základné priestorové a objemové parametre objektu a areálu:

Celková zastavaná plocha objektu:	4878 m ²
Úžitková plocha:	4861 m ²
Predajná plocha:	3048 m ²
Zelené plochy (na rastlom teréne):	3454 m ²
Spevnené plochy:	11990 m
Počet parkovacích miest:	221 PM
Výškové parametre objektu:	± 0,000 = 304,050 m.n.m.
Pôdorys objektu:	obdĺžnikový tvar vonkajšieho rozmeru cca 106,7 m x 48,5 m.

Dopravné riešenie stavby:

Organizácia dopravy v rámci vnútorného dopravného priestoru vychádza z predpokladaného obojsmerného pohybu vozidiel po účelových komunikáciách parkoviska a zásobovacej komunikácii. Na ploche parkoviska sa rešpektujú technické kritériá normových nárokov osobných motorových vozidiel do 3,5 tony, na zásobovacej komunikácii a zásobovacom dvore technické kritériá a parametre nákladných zásobovacích vozidiel s návesom dĺžky do 20 m, hmotnosti do 40 ton.

V tomto objekte dopravy sa jedná predovšetkým o riešenie :

- sprístupnenia parkoviska pre návštevníkov a zamestnancov
- parkovacích miest v zmysle požiadaviek STN 73 6110 a Vyhl. č. 532/2002 Z. z.
- zásobovacej komunikáciou z primárnej príjazdovej komunikácie k zásobovaciemu dvoru
- manipulačná plocha zásobovacieho dvora so zásobovacou rampou
- pešieho sprístupnenia z jestvujúcej verejnej komunikácie a od parkovacích miest
- organizácie dopravy na ploche parkoviska trvalým dopravným značením

Základné údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, návrh napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia území:

Zásobovanie vodou:

V blízkosti pozemku stavebníka sa nachádza trasa verejného vodovodu PVC DN 100 v Zámockej ulici. Navrhovaný objekt hypermarketu bude napojený na verejný vodovod. Bod napojenia navrhujeme v najbližšom bode na verejnom vodovode PVC DN 100.

Odkanalizovanie splaškových vôd:

Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať splaškové vody zo sociálnych a hygienických zariadení objektu. Areálovou splaškovou kanalizáciou DN 250 budú odvádzané splaškové vody z objektu do revíznej šachty a odtiaľ do verejnej kanalizačnej siete. Pozemkom stavebníka prechádza trasa kanalizačného zberača BT DN 1300 v správe SEVAK a.s.. Navrhovaný objekt hypermarketu napojený na verejnú kanalizáciu do zberača BT DN 1300

Likvidácia dažďových vôd:

Dažďová odpadová voda zo striech, komunikácií a spevnených plôch bude odvádzaná v mieste zrážok, t.z. do vrstiev podložja na pozemku stavebníka. Nakoľko podľa IGP sú podmienky pre odvedenie dažďových vôd do vsakov podmiennečne vhodné, budú dažďové odpadové vody odvádzané do podložja vsakovacími zariadeniami, resp. časť bude odvedená povrchom do terénnej retencie - dažďovej záhrady - ktorá bude mať zabezpečenú dostatočnú schopnosť infiltrácie povrchových vôd do priepustných vrstiev podložja. Takéto riešenie umožní aj odparovanie kumulovanej zrážkovej vody a zlepšenie mikroklímy v lokalite.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Elektroinštalácia zahŕňa dodávku a montáž rozvážacích zariadení, osvetľovacích zariadení a zásuviek pre všetky priestory, parkovacie plochy a komunikácie, ako aj napájanie elektrickým prúdom centrálnych a decentrálnych zariadení priemyselného chladenia. Ďalej sú to vedenia pre zariadenia vykurovacie, vetracie, sanitárne a klimatizačné, pre reklamné zariadenia, elektrické prípojky obchodnej časti, automatické dvere a dverné zariadenia, dodávka a uloženie vedení pre všetky anténne zariadenia, pre rozhlas, elektroakustické zariadenia, bezpečnostné zariadenia priestorov. Dodávka a uloženie vedení pre elektronické zariadenia spracovania údajov, ako aj telefónne zariadenia. Dodávka kompletného ohlasovacieho zariadenia požiaru, pripraveného na prevádzku. Elektroinštaláciu a bleskozvod je nutné realizovať v zmysle platných noriem STN ako aj súvisiacich predpisov. (spracované v zmysle KaBa 2022)

Fotovoltaika

Predmetom projektu je vypracovanie projektu Lokálny zdroj elektrickej energie LZE fotovoltaické zariadenie ďalej len FVZ pre alternatívne napájanie pre Hypermarket v Bytči. Prípojný bod FVZ je navrhované odberné miesto hypermarketu.

Verejné osvetlenie:

Osvetlenie bude zabezpečené svietidlami s plošným žiarením. Stĺpy a konzoly z ocele, povrchová úprava - pozinkované. Stožiar osvetlenia zo žiarovo pozinkovanej ocele; kabeláž prostredníctvom chráničiek vnútri stožiara s revíznym otvorom na pätku. Výška stožiara +12,00 m

Zásobovanie plynom

Objekt hypermarketu nebude napojený na verejný plynovod.

Vykurovanie:

Vykurovanie objektu bude ústredné teplovodné pomocou vykurovacích telies, resp. teplovzdušných jednotiek. Zdrojom tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo vzduch – voda s výkonom 163,3 kW, ako dodatočný zdroj budú slúžiť 2 elektrokotly s výkonom po 48 kW.

Objektová skladba povoloovanej stavby:

SO 101 Hlavný objekt – Hypermarket

Objekt veľkopriestorovej predajne je navrhnutý ako halová stavba s plochou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru vonkajšieho rozmeru cca 106,7m x 48,5m.

Hlavný nosný systém objektu tvorí železobetónový prefabrikovaný montovaný skelet. Nosná konštrukcia pozostávajúca zo stĺpov a väzníkov je pripravená na osadenie strešných trapézových plechov, obvodového plášťa a prístreškov. Nosná konštrukcia bude založená na pilótoch. Vnútorne murované steny v objekte sú založené na monolitickom základovom páse.

Zvislé konštrukcie:

Vonkajšie steny dotýkajúce sa zeme, ako steny podlažia sú navrhnuté ako prefabrikované alebo z monolitického betónu. Hrúbka a výstuž bude zadefinovaná podľa statických výpočtov, vrátane nutných opatrení na utesnenie, ako sú náter, fólia, odtokové teleso, stenové pórobetónové panely. Navrhnutá je fasáda z kovových kaziet a predsadenou stenou z hliníkového plechu. Vnútorne steny a deliace steny sú navrhnuté podľa využitia miestností.

Vodorovné konštrukcie:

Betónová podlahová doska je navrhnutá z betónu pevnostnej triedy minimálne C 20/25. Hrúbka a výstuž bude zadefinovaná podľa statického prepočtu, smerná hodnota pre hrúbku podlahovej dosky $D = 20$ cm. Podlahová doska bude realizovaná ako vystužená oceľobetónová doska alebo ako betón s oceľovým vláknom. Dilatačné škáry v podlahovej doske budú realizované rezaním podľa statického výpočtu.

Konštrukcia zastrešenia:

Oceľový trapézový plech, kontinuálne žiarovo pozinkovaný plech, Tepelná izolácia z minerálnych vlákien, nehorľavá A1 podľa normy DIN EN 13501, tvrdá, odolná voči kráčaniu. Hrúbka: minimálne 320 mm – SK. Na výstupe strechy odkladacia plocha 2,00x2,00 m z betónových dlažobných platní.

SO 102 Nádrž SHZ, požiarna nádrž

Podzemná nádrž, v ktorej sa nachádza nádrž požiarna vody a nádrž SHZ. Celý objekt hypermarketu je zabezpečený proti požiaru sprinklerovým zariadením, okrem priestorov bez požiarneho rizika a priestorov, v ktorých nesmie byť požiar hasený vodou. Ako zdroj vody bude slúžiť stála zásoba vody v podzemnej nádrži pri objekte SO 101, pod plochou zásobovacieho dvora. Jedná sa o podzemnú nádrž na vodu, kde je stála zásoba vody pre stabilné hasiace zariadenie. Táto nádrž sa považuje za nevyčerpatelný vodný zdroj a musí v nej byť zásoba vody na 90 min. prevádzky stabilného hasiaceho zariadenia.

Vlastný objekt je kruhová nádrž tvaru medzikružia s vonkajším priemerom celej nádrže 14,10 m a vonkajším priemerom medzikružia 6,37 m. Celý objekt je železobetónový s hrúbkou dna 300 mm, stropu 250 mm a stien 180 mm. V dne nádrže je riešená jímka rozmerov 3,00x4,00m, kde budú položené čerpadlá. Nádrž SHZ bude odvetraná potrubím Φ 100 mm, vyvedeným do zelenej plochy a zabezpečeným proti vhadeniu predmetov, hmyzu a vnikaniu svetla na hladinu. Pod nádržou je navrhnutý podkladný betón B 20 hr. 100 mm a štrkový vankúš hr. 600mm. Ďalej je v stene nádrže osadené bezpečnostné prepádové potrubie podľa požiadavky technológie. Ako vstup a zároveň aj montážny otvor je do nádrže SHZ navrhnutý delený poklop rozmerov 600x1900 mm (SECANT) do rámu zo zliatiny s betónom. Pod týmto poklopom bude zavesená montážna plošina. Pre vstup do nádrže sú navrhnuté rebríky.

SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia

Reklamné pútače budú umiestnené pri vstupe do obchodného centra, na fasáde objektu, na parkovisku a na stĺpoch vonkajšieho osvetlenia. Navádzací pútač (Reklamné zariadenie 2 (WA2)) je umiestnený na parkovisku, pri vjazde.

Reklamné zariadenie 6 (WA06) - Reklamný pylón - 1kus

Veľkosť 1 - má veľkosť reklamnej tabule 3x6000x6000mm. Výška celého reklamného pylónu

je 22,00 m. Spodná konštrukcia z ocelových rúrových profilov. Pylónový stĺp upnutý, ocelovo-rúrový profil. Jednotlivé základy budú realizované zo železobetónu.

Stavebná výška: 22 m, dĺžka stĺpa 16 m nad povrchom terénu.

Reklamné zariadenie 2 (WA2) - 1kus

Veľkosť 2 - stĺpa 2,00 x 8,00 m, osvetlená skrinka 2,50 x 2,50 m

Rúrkový rám z hliníka alebo zo žiarovo pozinkovanej ocele, so základovými platňami na upevnenie na základ.

Reklamné zariadenie/firemné logo (WA1) - 2kusy

Osvetlená skrinka 4,0 x 4,0 m, umiestnená na fasáde objektu nad vstupom do predajne. Zváraný, viacdielny, hliníkový rúrkový rám z dutých profilov. Osvetlenie reklamného zariadenia pomocou vnútri ležiacich LED modulov.

Reklamné plagáty - 6kusov

Veľkoplošné reklamné zariadenie, napnutá plachta 5,0 x 3,5 m, umiestnená na fasáde objektu, zo strany prístupových komunikácií a parkoviska. Osvetlenie pomocou LED E198 umiestnenými nad reklamnými plagátmi.

Uvítací plagát

Reklamné zariadenie, napnutá plachta 3,50 x 2,50 m, umiestnená v oblasti hlavného vstupu do objektu. Plagáty pozostávajúce z upínacieho rámu, potlačenej napínacej plachty a z krycieho rámu. Upevnenie rámu plagátu na rám spodnej konštrukcie priskrutkovaním. Spodná konštrukcia je vyhotovená ako rámová konštrukcia z dutých profilov.

Digitálny reklamný stojan - 1kus

Reklamný stojan 0,90 x 2,25 m, umiestnený vo vstupnom priestore objektu. Reklamný stojan s integrovaným obojstranným displejom v hornej oblasti. Rúrkový rám z hliníkových profilov, so základnými platňami na upevnenie na základ.

Box pre nákupné vozíky - 2kusy

Hliníková rámová konštrukcia 4,80 x 5,20 m. Umiestnená na parkovisku obchodného centra. Z troch strán uzavretá rámová konštrukcia, so základnými platňami na upevnenie na základ.

SO 206 Sadové úpravy

Projekt sadových a parkových úprav tvorí výsadba vzrastlých stromov, zabezpečenie vhodných podmienok pre dlhodobý rozvoj, výsadba trvalkových záhonov, výsadba živých plotov a výsev trávnikov a kvetnatých lúk v rámci verejného priestranstva obchodnej prevádzky.

SO 604 Areálové NN rozvody

Zdrojom elektrickej energie bude nová koncová transformátorová stanica TS umiestnená pri hlavnom objekte v juhozápadnom rohu areálu. Z trafostanice TS bude napájaný objekt podzemnými káblami 4x NYY-J 3x240+120mm² vedené v rúrkach FXKVS 160.

SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie

Osvetlenie bude zabezpečené svietidlami s plošným žiarením. Stĺpy a konzoly z ocele, povrchová úprava - pozinkované. Púzdra svietidiel z umelej hmoty, odolnej voči nárazom, príp. z hliníkových tlakových odliatkov. Svietidlá na stĺpoch s poistkovými skriňami na svetelných stožiaroch.

Výška stožiara +12,00 m

Vonkajšie osvetlenie pre osvetlenie prechodu pre chodcov je riešené ocelotrúbkovým-pozinkovaným stožiarom 8m, s osadenými dvomi výbojovými svietidlami ELTODO OP 04 xxx, SON 150W, IP 65, so svetelným zdrojom SON-T 150W (typ: „C“). Elektrovýzbroj stožiara bude poistka E27 a svorkovnica 6323-95.

Ovládanie osvetlenia je navrhnuté manuálne z rozvádzača alebo automaticky súmrakovým a časovým spínačom umiestneným na hlavnom objekte. Ovládanie osvetlenia parkoviska a zásobovacieho dvora je rozdelená na 1/3 a na 2/3. V nočných hodinách, v dobe hodinu po zatvorení až hodinu pred otvorením 2/3 svietidiel bude vypnuté.

PS 02 Fotovoltaika

Účelom realizácie prevádzkového súboru PS 02 je vyrábať elektrickú energiu priamou premenou slnečného žiarenia na elektrickú energiu. FVZ pozostáva z fotovoltických panelov otočených k slnku.

Celkový predpokladaný inštalovaný príkon

Predpokladaný výkon FVZ je 249,75kWp

Predmetom projektu je vypracovanie projektu Lokálny zdroj elektrickej energie LZE fotovoltické zariadenie ďalej len FVZ pre alternatívne napájanie pre Hypermarket v Bytči.

Účelom stavby je vyrábať elektrickú energiu priamou premenou slnečného žiarenia na elektrickú energiu. FVZ pozostáva z fotovoltických panelov otočených k slnku. V paneloch prebieha priama premena slnečnej energie na jednosmernú elektrickú energiu (napätie) a v striedačoch sa táto energia mení na striedavú 0,4 kV.

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona :

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. register „C“ parc.č. 3523/15, 3523/16, 820/30, 3519/19, 3519/18, 3519/15, 3519/5, 3523/18, 3523/8, 3523/31, 3523/2, 3079/4, 3079/29, 3079/30, 3079/31, 3079/34, 820/65, 820/64, 3078/4, 3079/38, KN – E 3523/4, 3523/5, 3078/1, 3079/2 k.ú. Veľká Bytča, ku ktorým má navrhovateľ: vlastnícke a iné právo podľa § 58 ods.2 a § 139 ods. 1 stavebného zákona.
- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu vypracoval spol. GELB s.r.o., Budovateľská 1090/7, Bratislava 821 08, zodpovedný projektant Ing. Arch. Roman Halmi
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- e) stavba bude realizovaná dodávateľsky, po ukončení výberového konania oznámiť na stavebný úrad písomne názov a sídlo dodávateľa
- f) **údaje o stavbe:**
 - začiatok výstavby: 08/2023
 - ukončenie výstavby: do piatich rokov
 - spôsob výstavby: zhotoviteľom
 - zhotoviteľ: výberovým konaním
- g) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného vybavenia na napojenie na tieto siete
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy : Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA

V zmysle záväzného stanoviska č.OU-BY-OSZP-2023/000705-002 zo dňa 10.07.2023.

Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-BY-OSZP-2022/000713-014/KOC zo dňa 30. 09. 2022 predmetnej investície „Hypermarket Bytča“ pre navrhovateľa HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre vydanie stavebného povolenia je možné konštatovať, že stavba „Hypermarket Bytča“ v stupni stavebného povolenia je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti, ktoré vydal Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č.: OU-BY-OSZP-2022/000713-014/Koc zo dňa 30. 09. 2022.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny orgán ochrany ovzdušia vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/001110-002, Bytča 02.12.2022:

Vykurovanie objektu bude zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch-voda a ako dodatočný zdroj bude slúžiť elektrokotol. Nakoľko, na základe uvedeného, v predloženej projektovej dokumentácii nie je riešený zdroj znečisťovania ovzdušia, súhlas štátnej správy ochrany ovzdušia sa nevyžaduje.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny orgán ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko č. OÚ-BY-OSZP-2023/000641-002 z 06.07.2023 súhlasí s realizáciou uvedenej činnosti za nasledovných podmienok:

- Zabezpečiť počas stavebných prác komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
- Riešiť v rámci prípravy územia výrub drevín a krovín v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín) v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub drevín v zastavanom území obce je v zmysle § 69 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z., Mesto Bytča, oddelenie výstavby a životného prostredia.
- V prípade výskytu nepôvodných druhov (invázne druhy), ktoré sa samovoľne šíria a vytlačujú pôvodné druhy z ich prirodzených biotopov a znižujú biologickú rozmanitosť je potrebné zabezpečiť ich odstraňovanie - výrub v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov. Na výrub vykonávajúci v súvislosti s odstraňovaním invázných nepôvodných druhov drevín sa súhlas od orgánu ochrany prírody nevyžaduje.
- Využiť výkopovú zemina na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odviezť na určenú skládku, nedeponovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva záväzné stanovisko č. OÚ-BY-OSZP-2023/000645-003 z 07.07.2023 realizácia stavby je z hľadiska odpadového hospodárstva možná s nasledovnými podmienkami :

- Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdá ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch).
- So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Stavebník zabezpečí a uzatvorí najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa

§ 14 ods. 1 písm. e), uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022

- V rámci prípravy územia pre stavbu budú prípadné nájdené návažky a nelegálne skládky odpadov, ktoré sa môžu nachádzať na pozemku určenom pre výstavbu odstránené v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
- Dočasné uloženie výkopovej zeminy a iných druhov odpadov môže byť len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené, umiestňovanie výkopovej zeminy nesmie byť do ochranných pásiem tokov, inundačných území a brehových porastov.
- V prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminy na inom mieste ako v mieste stavby, pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.
- V prípade záujmu o prehlásenie nekontaminovanej zeminy za vedľajší produkt, tie musia spĺňať podmienky ustanovené § 2 ods. 4 zákona o odpadoch a požiadavky v § 5 až 7 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- Stavebník má povinnosť stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii a demolácií ciest a komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií
- v kolaudačnom konaní stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácií tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch a predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy záväzné stanovisko č. OÚ-BY-OSZP-2023/000634-003 zo dňa 12.07.2023 realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Dodržať počas realizácie stavebných prác ako aj následnom užívaní predmetnej stavby ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
- Stavebné objekty: SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia, SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody, SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL, SO 405 Vsakovacie nádrže, SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod majú v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a budú predmetom povoľovania tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
- Dokumentácia vodných stavieb musí byť vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby.
- Situáciu vodnej stavby vyhotoviť na podklade aktuálnej mapy z KN s vyznačením parcelných čísel a hraníc pozemkov.
- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu spolu s predpísanou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím o umiestnení stavby (územným

rozhodnutím) a dokladmi bude adresovaná na tunajší úrad v zmysle stavebného zákona a vodného zákona. Ku žiadosti bude doložený aj hydrogeologický posudok.

- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné len na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd, vydaného v zmysle ustanovení § 21 ods. 1 písm. d/ vodného zákona, ktoré na základe žiadosti a príslušných dokladov vydá tunajší úrad.
- Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie na vodnú stavbu je potrebné podať i žiadosť v súlade s ustanovením §21 vodného zákona – povolenie na osobitné užívanie vôd.
- Ku žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné priložiť hydrogeologický posudok vypracovaný z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho zariadenia a kladné stanovisko SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.
- Ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu je potrebné vyjadrenie a súhlasné stanovisko správcu a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.
- V prípade, že stavebník bude realizovať stavbu na pozemkoch, ktorých nie je vlastníkom, je potrebné doložiť doklad, že k pozemku má iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.

Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2023/000633-002 zo dňa 20.06.2023: súhlasí so zámerom uvedeným v projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

KRHaZz Žilina, stanovisko č. KRHZ-ZA-OPP-2023/000029-009 zo dňa 21.07.2023 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok pri kolaudačnom konaní predložiť overenú projektovú dokumentáciu.

RÚVZ Žilina stanovisko pre vydanie stavebného povolenia č. j.: 2478/2022 zo dňa 12.08.2022. Ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorá musí vyhovovať požiadavkám Vyhláške Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Projektová dokumentácia „ HYPERMARKET Bytča na parcelných číslach KN-C 3523/15, 3523/16 kú. Veľká Bytča „ vyhovuje Výnosu MP SR a MZ SR z 12. apríla 2006 č. 28167/2007- OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín § 10 Predajne potravín a požiadavkám uvedených v Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2022/16995-2/67479/OPO, Žilina dňa 10.08.2022:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému

pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612318626 zo dňa 06.07.2023

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 06.07.2023, Žilina. V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej nižšie v tomto vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu. Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia). V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území. Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registraciportal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of->

[networks](#). Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia. Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo [+421 250 612 200](tel:+421250612200).

SPP-Distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0677/2023/Šk, Bratislava 29.06.2023: SPP-D. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP—O o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (Časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D "konáva "tyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie

stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv. rekonštrukcie (Obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (Časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SO^I), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150000,- €.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od Obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení. a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050. a to pokiaľ sa jedná o výkopové. ako aj bezvýkopové technológie.
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnaiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vttacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia. pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnaiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vttacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia. pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami. stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k Odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef-kuvasnica@spVEDistribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a Obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu ,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D. vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 III 727 nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu Života, zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa S 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02.
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., č. 1973/2022 zo dňa 15.08.2022 – s vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

O2 Networks, s.r.o. zo dňa 10.08.2022 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť jeden rok od jeho vydania.

Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., stanovisko č. BB-2233/2022 zo dňa 30.08.2022

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ

nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 . mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vy stavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
- V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., odborné stanovisko č.: 230600478/08/2023/PD zo dňa 01.08.2023:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p. toto odborné stanovisko k projektovej dokumentácii. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany

zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

- Stavebné práce a úpravy v rámci projektu „HYPERMARKET Bytča“ je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z.z.
- V súhrnnej technickej správe alebo technickej správe Hlavného objektu _časť BOZP je potrebné riešiť aj prekladacie rampy , ktoré patria medzi zdvíhacie technické zariadenia a upozorniť na podrobnosti na zaistenie BOZP - vyhláška 147/2013 Z.z. príloha č.8
- V technickej správe SO „101.4 Zdravotechnika“ neplatná vyhláška 59/1982 Zb.z., ktorej platnosť zanikla so zákonom č. 174/1968 Zb.z.
- Zistené nedostatky a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.
- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
- Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia *elektrického skupiny Ai*), a *plynového skupiny Bi*) platí požiadavka § 5 odst.3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení tlakovom skupiny Ab1) a elektrickom skupiny Ai) vykonať úradnú skúšku oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p. v zmysle §12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny Bi) a technickom zariadení elektrickom skupiny B) vykonať odbornú prehliadku a odbornú skúšku oprávnenou osobou - revíznym technikom v zmysle § 13 vyhlášky 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
- Technologické zariadenia, pracovné pomôcky stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších

predpisov a § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich nainštalovaní (montáži) na mieste používania a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- Termín a miesto kolaudácie je potrebné písomne oznámiť miestne príslušnému inšpektorátu práce

SEVAK a. s., stanovisko č. O23027932 zo dňa 16.08.2023:

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné súhlasné stanovisko pri dodržaní uvedených pripomienok:

1. V záujmovom území predmetnej stavby par. č. 3523/15,3523/16 v k. ú. Veľká Bytča sa toho času nachádza potrubie verejnej kanalizácie (VK) BT DN 1300mm v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom inžinierskych sietí Vám zasielame v prílohe (VK-červenou). Naše siete požadujeme plne rešpektovať a zachovať ich ochranné pásmo.
2. Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PNI6 D63x5,8mm celkovej dĺžky 294,8m (od bodu napojenia po VŠ 12,8m; od VŠ po objekt 282m) v sklone min. 0,3%. Vodometú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov 2050 x 2450mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1800mm + vstupný komín výšky min 400mm s kapsovým stúpadlom. VŠ bude vo vzdialenosti 12,8m od bodu napojenia na verejný vodovod PVC DN 100mm, vstup do VŠ bude zdvihnutý 100mm nad terénom.
3. Vo VŠ bude osadený jeden fakturačný vodomer DN 25mm. Fakturačný vodomer dodá naša spoločnosť. Na základe osadeného fakturačného vodomeru bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného.
4. Kanalizačnú prípojku (KP) odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 200mm v sklone 1% (vetva L) a PVC DN 150mm v sklone 2% (vetva M). Do VK budú splaškové odpadové vody zaústené gravitačné. Dĺžka KP od napojenia na VK po KŠ bude 3,6m, vetva L má dĺžku 212m, vetva M má dĺžku 101m. Poklopy na šachtách žiadame osadiť vodotesné bez odvetrania. Do verejnej kanalizácie je možné zaústiť len splaškové odpadové vody.
5. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP, KP bola dodržaná **STN 73 6005** pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo **min 1,8m od osi potrubia W** na obe strany a **3,0m od osi potrubia VK** na obe strany. V ochrannom pásme V V, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
6. V zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme VV, VK nevykonávať zemné práce, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), neumiestňovať dočasné ani trvalé konštrukcie a stavby, ktoré by obmedzovali prístup k VV, VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK (napr. oplatenie a pod.).
7. Počas stavebných prác a k miestam križovania s VK v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečaťou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby.
8. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklopy

inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladat'.

9. V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
10. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení a pre zabezpečenie vnútornej potreby požiarnej vody a pre 36 hod. dopúšťanie požiarnej nádrže.
11. Z dôvodu zabezpečenia dodávky hygienicky nezávadnej vody odporúčame výmenu naakumulovanej vody v potrubí realizovať odpúšťaním cez uzáver (kohútik) na VP alebo osadením zariadenia na dodatočnú dezinfekciu vody.
12. Napojenie VP na VV a KP na VK vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizovaná navrtávka prípojok. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
13. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomemnej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
14. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
15. V prípade odkanalizovania priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabráňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.
16. O napojenie objektu na VV, VK a osadenie fakturačného vodomeru je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „**Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky**“ a „**Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky**“. V prípade, že trasa prípojok bude vedená cez cudzie parcely, je potrebné k žiadostiam doložiť písomný súhlas vlastníka. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.
17. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
18. K ostatným stavebným objektom ak technickému riešeniu napojenia požiarnej nádrže nemáme pripomienky.
19. **Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti (HYPERMARKET Bytča) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k stavebnému/kolaudačnému konaniu a k žiadosti o pripojenie. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.**

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

Všetky body tohto vyjadrenia požadujeme uviesť do podmienok stavebného povolenia.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona :

- a) Zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
- b) Napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia : nová technická infraštruktúra.
- c) Pred zahájením stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vyjadrenie a vytýčenie jestvujúcich podzemných trás technických sietí, elektronických komunikačných vedení a diaľkových káblov u ich správcov v zmysle platných noriem a predpisov.
- d) Pri uskutočňovaní a užívaní stavby je stavebník povinný dodržať príslušné technické normy (STN/EN). Dodržať odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- e) K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník doloží geometrický plán zamerania skutočného vyhotovenia stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností, ako aj ostatné doklady v súlade s § 17 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- f) Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.
- g) Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
- h) Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu .
- i) Pri realizácii stavby dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- j) Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
- k) Stavebník je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok. (§ 46d stavebného zákona).
- l) Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
- m) Stavebník zabezpečí porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov. Porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, vykonaného ešte pred ich zakrytím, potvrdenie o odovzdaní zamerania v digitálnej forme stavebník

- predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.
- n) Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (porealizačné zameranie stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
- o) Stavba nemôže byť daná do užívania skôr, ako budú dané do užívania podmieňujúce objekty stavby z hľadiska užívania schopnosti stavby ako celku, t.j. po vydaní kolaudačných rozhodnutí špeciálneho stavebného úradu pre pozemné komunikácie stavby, špeciálneho stavebného úradu pre vodné stavby.
- p) Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, projekt skutočného vyhotovenia stavby.
- q) Stavba bude realizovaná dodávateľsky, firmou s oprávnením realizovať povoľovanú stavbu, po ukončení výberového konania oznámiť písomne na stavebný úrad meno a sídlo dodávateľa stavebných prác.
- r) Napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:
novými prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí, technická infraštruktúra bude predmetom samostatného stavebného povolenia
- s) Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona

Stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa

- osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- t) Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 - u) V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 - v) Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 - w) Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - x) Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 - y) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 - z) V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 - aa) Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá správca komunikácie.
 - bb) V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - cc) **Pred kolaudáciou stavebných objektov žiadame zrealizovať navrhovanú okružnú križovatku s jednopruhovou vozovkou v okruhu a jednopruhovými vjazdovými a výjazdovými vetvami s dvoma bypassmi prepájajúcimi cestu II/507 s diaľničným privádzačom z diaľnice D1.**
 - dd) Náklad stavby : 9 290 160,00 €.
 - ee) Námiety účastníkov konania : účastníci konania v uskutočnenom konaní nevzniesli námietky a pripomienky.

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), obdržal žiadosť stavebníka HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 444 300 v zastúpení Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina (ďalej len „stavebník“), zo dňa 31.05.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba): „Hypermarket Bytča“, k. ú. Veľká Bytča, spolu s dokladmi a projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou.

Na predmetnú stavbu vydal príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby č. VaŽP/458/2022/Dur, zo dňa 20.03.2023, právoplatné 13.04.2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Zámok 104, 014 01 Bytča, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie pod OU-BY-OSZP- 2022/000713-014 zo dňa 30.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2022.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hypermarket-bytca>.

Stavebný úrad v súlade s § 58a ods. 3 stavebného novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, listom č. VaŽP/329/2023/Dur zo dňa 12.06.2023, zverejnil kópiu návrhu (bez príloh) na vydanie rozhodnutia - stavebného povolenia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Zámok 104, 014 01 Bytča pod OU-BY-OSZP- 2022/000713-014 zo dňa 30.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2022.

Listom č. vaŽP/329/2022/Dur zo dňa 21.06.2023 stavebný úrad doručil v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek EIA, projektovú dokumentáciu, kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia, oznámenie o začatí stavebného konania a vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí OU-BY-OSZP- 2022/000713-014 zo dňa 30.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2022, za účelom vydania záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z.

Stavebnému úradu bolo dňa 10.07.2023 doručené záväzné stanovisko Okresného úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BY-OSZP-2023/000705-002 zo dňa 10.07.2023. Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-BY-OSZP-2022/000713-014/KOC zo dňa 30. 09. 2022 predmetnej investície „Hypermarket Bytča“ pre navrhovateľa HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre vydanie stavebného povolenia je možné konštatovať, že stavba „Hypermarket Bytča “ v stupni stavebného povolenia je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti, ktoré vydal

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č.: OU-BY-OSZP-2022/000713-014/Koc zo dňa 30. 09. 2022.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona oznámil listom č. VaŽP/329/2023/Dur zo dňa 22.06.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a nariadil ústne pojednávanie na deň 04.07.2023, o 09:30 hod. so stretnutím na adrese úradu.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil, že účastníci stavebného konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby

K predmetnému konaniu bolo na Mesto Bytča dňa 19.06.2023 doručené prostredníctvom e-mailu: vyjadrenie účastníka konania Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava.

Vo svojom vyjadrení účastník konania uvádza, čo má predmetné rozhodnutie obsahovať a čo požaduje aby stavebný úrad do rozhodnutia zapracoval, citujem:

Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

K tejto časti vyjadrenia uvádzame, že v bode 2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy a v bode 3 Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona predmetného stavebného povolenia sú zapracované všetky vyjadrenia a záväzné stanoviská týkajúce sa vyššie uvedených povoľovaných stavebných objektov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Stavebný úrad k tejto časti vyjadrenia uvádza, že v časti „odôvodnenie“ predmetného stavebného povolenia je popísané, ako stavebný úrad postupoval v konaní a teda vyššie uvedené požiadavky týmto považuje za bezpredmetné, nakoľko sú zapracované v rozhodnutí. Zároveň stavebný úrad konštatuje, že podmienky vyplývajúce z rozhodnutia okresného úradu Bytča č. OU-BY-OSZP- 2022/000713-014 zo dňa 30.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2022 si tento správny orgán kontroloval sám o čom vydal k danej veci záväzné stanovisko č. OU-BY-OSZP-2023/000705-002 zo dňa 10.07.2023.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z. z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm. b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode , ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods. 1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravnepredpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasadv-integrity-konania-zds/>

Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principycinnosti-zds/>

Stavebný úrad k tejto časti vyjadrenia uvádza. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch). Ostatné požiadavky sa netýkajú predmetného konania. Tieto môžu byť predmetom iných povoľovacích konaní, napr. na Okresnom úrade Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy (Vodný zákon). V tejto súvislosti znovu poukazujeme na skutočnosť, že podmienky vyplývajúce z rozhodnutia okresného úradu Bytča č. OU-BY-OSZP- 2022/000713-014 zo dňa 30.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2022 si tento správny orgán kontroloval sám o čom vydal k danej veci pre povoľujúci orgán záväzné stanovisko OU-BY-OSZP-2023/000705-002 zo dňa 10.07.2023, ktoré je súčasťou výrokovkej časti rozhodnutia. Z uvedeného teda vyplýva, že všetky podmienky vyplývajúce z konania o EIA boli dodržané, v opačnom prípade by tento správny orgán nedal k ďalšiemu povoľovaciemu konaniu súhlasné stanovisko.

Stavebník predložil Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča IČO 00321192 a budúcim oprávneným Kaufland Slovenská republiky v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom mesta Bytča a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Do výroku stavebného povolenia stavebný úrad okrem všeobecných podmienok zapracoval podmienky a pripomienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, ako aj ďalšie podmienky pre realizáciu stavby. V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma podľa §81 SZ najmä to, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení.

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej žiadosti, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov, ktorým toto postavenie vyplýva z § 59 a § 126 stavebného zákona a predloženej projektovej dokumentácie stavby zistila, že sú splnené podmienky podľa stavebného zákona a rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavbu s podmienkami pre jej realizáciu povolil.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona, je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Bytča - Mestský úrad v Bytči, Odbor stavebného poriadku, Nám. SR 1, 014 01 Bytča.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák.č. 145/1995 Zz. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 800 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Doručí sa:

1. HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina – splnomocnenec
3. GELB s.r.o., Budovateľská 1090/7, Bratislava 821 08, zodpovedný projektant Ing. Arch. Roman Halmi - projektant
4. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
5. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská 41/A, 831 04 Bratislava
6. KINEX BEARINGS, a.s., 1. mája 71/36, 014 38 Bytča
7. Drevoindustria Súľov, s.r.o., Hollého 16, 014 01 Bytča
8. Marián Adamčík, Štúrova 339/26, 014 01 Bytča
9. Iveta Adamčíková, Štúrova 339/26, 014 01 Bytča
10. CASSANDRA GROUP s.r.o., Štúrova 339/26, 014 01 Bytča
11. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava - elektronicky

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody, 811 06 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany ovzdušia)
4. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
5. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
7. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. SSC IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
11. KR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. MNV SR, PPZ, odbor dopravnej inšpekcie, račianska 45, 812 72 Bratislava
13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
15. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
18. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
19. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

22. Mesto Bytča, cestný správny orgán, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
23. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
24. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
25. OR PZ SR v Žiline, Kuzmányho 26, 010 75 Žilina
26. KDI, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
27. ODI, Veľká Okružná, 1314, 010 01 Žilina
28. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
30. Technický skúšobný ústav Piešťany, š.p., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
- spis

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Bytča – tabuľa oznamov – zverejnené po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka mesta Bytča www.bytca.sk + CUET – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: