

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči –oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo:VaŽP/549/2023/Dur

Bytča: 10.11.2023

OZNÁMENIE

ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina,

ktoré zastupuje Ing. Michal Loffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka,
ktorého zastupuje CHIC DESIGN s.r.o., IČO 48175285, Škultétyho 28, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 27.09.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Parkovisko na ulici Mateja Bela Žilina - Hájik

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" líniová stavba v katastrálnom území Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

- 50.1 Parkovisko
- 50.2 Verejné osvetlenie
- 50.3 Príprava vonkajšieho káblového rozvodu pre nabíjacie stanice
- 50.4 Sadové úpravy

Výstavba objektu „SO.01 Parkovisko" vznikla z požiadavky zabezpečiť dopravné požiadavky riešeného územia pre dopravu ľudí a materiálu. Účelom navrhovaného parkoviska je doplnenie parkovacích miest pre obyvateľov sídliska Hájik.

Navrhované parkovisko bude dopravné napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu. V mieste napojenia bude nutné odstrániť časť parkovacích miest ako aj jestvujúci cestný obrubník, ktorý sa následne nahradí sa obrubník cestný bez skosenia, ktorý sa osadí na výšku nivelety.

SO.01 PARKOVISKO

Z dopravného hľadiska sa predpokladá vjazd do riešeného územia prioritne pre vozidlá kategórie N1 (vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3 500kg).

Dopravná obsluha (zimná údržba a podobne) územia sa predpokladá vozidlami kategórie N2 (vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 3 500 kg, ale neprevyšujúcou 12 000 kg), kde sa dopravné obmedzí maximálna celková dĺžka súprav 8,0m.

Komunikácie v rámci parkoviska sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné účelové cesty so základnou šírkou vozovky 5,5 a 5,2m.

Parkovacie miesta pre osobné vozidlá v rámci riešeného územia sú navrhnuté pre kategóriu **02** (prípojné vozidlá s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou vyššou ako 750 kg, ale neprevyšujúcou 3 500 kg). Základný predpokladaný rozmer vozidla pre návrh parkovacích plôch je dĺžka vozidla 4,75m a šírka (bez spätných zrkadiel) 1,75m.

Parkovacie miesta sú navrhnuté:

- s kolmým radením, so základným rozmerom stojísk 2,5m (krajné stojiská šírky 2,75m)*4,5m (s prevysom 0,5m) v počte 91 stojísk. Parkovacie miesta sú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom cestným uložením do betónového lôžka s bočnou oporou.
- s pozdĺžnym radením, so základným rozmerom stojísk 5,75m*2,25m v počte 2 stojiská. Parkovacie miesta sú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom cestným uložením do betónového lôžka s bočnou oporou.

Celkový počet parkovacích miest je 93 stojísk.

Súčasťou riešeného územia sú aj chodníky, rozptylové plochy a námestia zaradené do funkčnej triedy D1. Vzhľadom na vybudovanie parkoviska sa predpokladá zvýšený pohyb chodcov po novobudovanom chodníku s prepojením na jestvujúce.

Z tohto dôvodu sa zrealizujú dva priechody pre chodcov:

-priechod č.1 sa vyznačí na ulici Kvačalova. Vzhľadom na dĺžku priechodu bude vyznačený aj vodiaci pás pre nevidiacich

- priechod č. 2 sa vyznačí na ulici Mateja Bela

Osvetlenie priechodu pre chodcov je navrhnuté asymetrickým svietidlom bielej farby na stožiaroch s vyložiením. Svietidlá svojou asymetrickou vyžarovacou charakteristikou v pozitívnom kontraste zdôrazňujú chodca na priechode

SO.02 VEREJNÉ OSVETLENIE

Návrh rozvodu verejného osvetlenia (VO) pre komunikačné a parkovacie plochy nového parkoviska a dvoch nových priechodov pre chodcov, návrh uzemňovacej sústavy nového rozvodu VO a úpravu napájacieho rozvádzača RVO 070.

Pre napojenie nového rozvodu VO je navrhovaný existujúci rozvádzač RVO 070 situovaný v energobioku na ul. Mateja Bela. Navrhovaný rozvod VO bude napojený z vývodu č.5 káblom CYKY-J 4x10 mm², uloženým v chráničke v zemi a v časti trasy vedený v súbehu s vonkajším káblovým rozvodom pre napájanie nabíjacích staníc. Celková trasa v zemi je 233 m, celková dĺžka kábla je 340 m. Osadených bude 9 osvetľovacích bodov pre parkovisko, 4 osvetľovacie body pre osvetlenie 2 priechodov pre chodcov a navrhovaná je výmena svietidla s príslušenstvom na existujúcom osvetľovacom bode na existujúcej prístupovej ceste na parkovisko.

Osvetlenie priechodov pre chodcov: na vyznačených miestach (2,5 m pred priechodom v smere jazdy a s výložníkom v súbehu s priechodom) budú inštalované príslušné osvetľovacie body.

Osadenie osvetľovacích stožiarov; nové stožiare budú osadené podľa vzorového rezu v.č. 05. Nosné konštrukcie (stožiare) je možné mechanicky zaťažiť až po dosiahnutí mechanických vlastností nových betónových základov (po vytvrdnutí betónu) a po dostatočnom zhutnení zemin.

jednou zo základných úloh projektu je návrh modernej a hospodárnej osvetľovacej sústavy. Pre tento účel sa využíva návrh LED svietidiel s technickými parametrami ako vysoká účinnosť, nízky príkon, nízke alebo nulové svetelné emisie, vysoká svietivosť a dlhá životnosť.

SO.03 PRÍPRAVA VONK. KÁBLOVÉHO ROZVODU PRE NABÍJACIE STANICE

Návrh prípravy káblovej infraštruktúry pre budúce osadenie nabíjacích staníc pre parkovacie miesta vyhradené pre nabíjanie elektromobilov na navrhovanom parkovisku.

Pre predmetné parkovisko to predstavuje 28 z celkového počtu 93 parkovacích miest. Tento počet sa navýšil o 2 parkovacie miesta vyhradené pre imobilných.

Táto časť projektovej dokumentácie rieši prípravu káblovej infraštruktúry pre parkovacie miesta vyhradené pre nabíjanie elektromobilov s nasledovnými predpokladmi: dvojica parkovacích miest bude osadená samostatnou nabíjacou stanicou s dvoma zásuvkami s pripojením AC 22 kW (celkový maximálny výstupný výkon 44 kW a výstupný nabíjací prúd 2x 3x32 A, celkový počet nabíjaciach staníc 15 ks). Táto nabíjacia stanica bude napájaná káblom I-CYKY-J 5x35 mm² spolu s dvojicou komunikačných káblov F/UTP Cat6 PE.

Káblové rozvody budú vedené v zemi a ukončené v prázdnej skrini SR2, ktorá je miestom pre budúce osadenie distribučného rozvádzača nabíjacieho parku. Pre tento rozvádzač je projektovaný hlavný prívod káblom 4x 1- AYKY-J 3x240 + 120 mm² ukončený v prázdnej skrini SR1, ktorý je miestom pre osadenie budúceho elektromerového rozvádzača pre nabíjací park.

Celkový inštalovaný príkon nabíjacieho parku je 30x22 kW = 660 kW.

Typy nabíjaciach staníc, distribučný rozvádzač pre nabíjací park a elektromerový rozvádzač budú predmetom dodávky vybraného prevádzkovateľa. Ten určí spôsob prevádzky a riadenia nabíjaciach staníc na základe voľnej (resp. dohodnutej) maximálnej rezervovanej kapacity prevádzkovateľa distribučnej siete.

Mesto Bytča - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, t.j. Územný plán mesta Žilina schválený dňa 20.02.2012, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecným záväzným nariadením (ďalej len "VZN") č. 4/2012; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č. 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.2 a č.3, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 05/2018 a ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 2/2019, ÚP mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.7 (6b), ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 4/2020 upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí tohto konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníkom konania sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb.

o správnom konaní (správny poriadok), nakoľko predmetom územného konania je líniová stavba.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Bytča, Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča).

UPOZORNENIE:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Miroslav Minárčik

primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Bytča a internetovej stránke správneho orgánu (www.zilina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

Účastníci

1. účastníkom územného konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou, nakoľko predmetom tohto konania je líniová stavba (§ 36 ods. 4 stavebného zákona)

Na vedomie

2. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
 3. CHIC DESIGN s.r.o., Škultétyho 28, 010 01 Žilina – Splnomocnenec
 4. Ing. Michal Löffler, Staničná 5, 013 11 Lietavská Lúčka
 5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP - št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 8. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28 1, 817 62 Bratislava
 10. ELTODO SK a.s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava
 11. Energotel a.s., J.Milca 44, 010 01 Žilina
 12. KOREX, Badovateľská 607/58, 087 01 Gíraltovec
 13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8 súp. č. 8, 821 09 Bratislava
 14. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
 15. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 16. SPP-D a.s., Závodská súp. č. 2949/26, 010 22 Žilina
 17. Žilinské komunikácie, a.s., Vysokoškolákov 2, 010 08 Žilina
 18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
 19. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
 20. Mesto Žilina - SÚ - referát špeciálneho SÚ – doprava
 21. Technické služby mesta Žilina, Námestie obetí komunizmu súp. č. 1, 011 31 Žilina
 22. BYTTERM a.s., Saleziánska 4, 010 77 Žilina
 23. ÚHA
 24. Mesto Žilina, primátor
2. 2x spis