

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/247/2023 Dur

Bytča: 14.04.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO 36 442 151

v zastúpení: Petrostav SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44

podal dňa: 16.03.2023

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„14102 – Bytča – Mikšová – Rozšírenie NNK“**

na ktorú bolo Mestom Bytča, stavebný úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. VaŽP/518/2022/ Dur zo dňa 13.02.2023, právoplatné dňa 17.03.2023.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

názov stavby: **„14102 – Bytča – Mikšová – Rozšírenie NNK“**

charakter stavby: trvalá; pozemná

druh stavby: inžinierska, líniová

na stavebných pozemkoch:

parcelné číslo:

na pozemkoch parc. č. KN - C 255, 701/2, 701/1, KN-E 489/101, 81, 80/201, 80/1, 86/2, 79/2, 79/1, 489/102 v katastrálnom území Mikšová, okres: Bytča

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je požiadavka na nové pripojenie v lokalite pre plánovanú výstavbu RD.

SO 01 – NN podzemné vedenia

Rozvodná sieť: 3+PEN, 230/400, 50 Hz - TN-C N1

Vedenie: (N)AYY-J 4x240 celková dĺžka trasy 143 m

Z novej VRIS 1 pri č.d. 14 osadenej na PB č.1 sa vyvedie nové NN podzemné distribučné vedenie, ktoré bude smerovať do PRIS 9 (3/7) kde bude ukončené. V trase nového NN podzemného distribučného vedenia sa uloží optická chránička HDPE 40/33 o dĺžke 143m.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch v parcely č. KN - C 255, 701/2, 701/1, KN-E 489/101, 81, 80/201, 80/1, 86/2, 79/2, 79/1, 489/102 v katastrálnom území Mikšová, okres: Bytča,
- b) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a umiestnená v zmysle situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu vypracoval Petrostav SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby, stavba bude ukončená do (mesiac/rok) 04/2025, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- f) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),
- h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-BY-OSZP-2022/000735-002 zo dňa 27.07.2022: Súhlasí s uvedenou stavbou pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Výkopové ako aj iné stavebné práce v blízkosti možných drevín a krovín realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy a nadzemných častí ako napr. lámanie vetví, poškodenie kmeňov.

- Pri realizovaní orezu drevín, ktoré svojimi konármi zasahujú do vedenia a na ktorých sa nachádzajú hniezda chránených živočíchov je možné takýto rez vykonať až po skončení hniezdenia vtákov, nakoľko podľa § 35 ods. 2 písm. b) zákona č. 543/2002 Z. z. je zakázané odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli.
- Výkopovú zeminu využiť buď na spätný zásyp alebo odvieť na určenú skládku, neumiestňovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné plochy mimo intravilánu.
- Zabezpečiť, aby nedošlo pri porušení pôdneho krytu vplyvom realizácie činnosti k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Po ukončení realizačných prác, uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie č. č. OU-BY-OSZP-2022/000750-002 zo dňa 25.07.2022:

- Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
- Zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, t.j. uprednostniť zhodnotenie vzniknutých odpadov pred ich zneškodnením a odovzdať ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch)
- Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- V prípade využívania odpadov (zeminy a kameniva) na povrchovú úpravu terénu na pozemkoch nesúvisiacich s predmetnou stavbou, je potrebné, aby vlastník pozemku, na ktorom má dôjsť k spätnému zasypávaniu požiadal príslušný úrad (Okresný úrad v sídle kraja) o súhlas na túto činnosť v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch. - V prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminy na inom mieste ako v mieste stavby, pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.
- Dočasné uloženie výkopovej zeminy a iných druhov odpadov môže byť len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené
- Zodpovedná osoba (osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie) plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch a je povinná stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii a demolácií ciest a komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácii
- Doklady o likvidácii odpadu budú uchované u investora stavby a budú súčasťou dokladov predložených pri kolaudácii stavby.

Krajský pamiatkový úrad Žilina dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. KPUZA-2022/14691-2/57687/OPO zo dňa 13.07.2022

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

OR HaZZ Žilina vyjadrenie č. ORHZ-ZA-2022/000729-001 zo dňa 03.08.2022: nemá námietky.

Stredoslovenská distribučná a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 15076 zo dňa 22.06.2022

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení. (453/2000)
- Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- Žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovopravným vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
- Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *dgn.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenia č. 6612307337 zo dňa 15.03.2023. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

SPP Distribúcia a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0527/2022/Šč zo dňa 06.07.2022.

Sevak a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. O22029762, Žilina dňa 02.08.2022. V záujmovej lokalite uvedenej stavby sa toho času inžinierske siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú.

O2 Slovakia, s.r.o. vyjadrenie zo dňa 11.07.2022 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.

Energotel a.s., vyjadrenie č. 620221810 zo dňa 01.07.2022 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel a.s. a Stredoslovenská distribučná.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. vyjadrenie č. 216221264 zo dňa 30.06.2022 v danej lokalite sa nenachádza sieť UPC.

Ministerstvo obrany SR, vyjadrenie č. SEMal-EL13/2-7-336/2022 zo dňa 06.07.2022 – s umiestnením predmetnej stavby súhlasí, v mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe MO SR.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OÚ-ZA-PLO-2023/017853-02/Sá zo dňa 27.03.2023

- písomne oznámiť začatie a ukončenie prác na pozemkoch tunajšiemu úradu,
- písomne oznámiť začatie a ukončenie prác na pozemkoch užívateľom pozemkov,
- vykonať skrývku humusového horizontu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy /v zmysle priloženej bilancie skrývky humusového horizontu/ a túto použiť na spätnú úpravu pozemku, zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu na dočasne odňatých plochách pred výskytom a šírením burín, samonáletom a pred rozkrádaním,

- počas trvania dočasného odňatia zabezpečiť vstup na okolité pozemky,
- prejednať s užívateľmi pôdy rozsah a podmienky dočasného odňatia v záujme úhrady škôd vzniknutých na poľnohospodárskej výrobe,
- vykonávať práce tak, aby na poľnohospodárskych kultúrach a poľnohospodárskej pôde došlo k čo najmenším stratám,
- zabezpečiť spätnú úpravu odňatím dotknutej pôdy v termíne do 1 roka od začatia prác v zmysle plánu spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy, zúrodnenú pôdu odovzdať užívateľovi na poľnohospodárske využívanie.
- V prípade trvalého alebo dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy pod dobu dlhšiu ako jeden rok je žiadateľ povinný postupovať podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona

RÚVZ Žilina, záväzné stanovisko č. 2272/2022/HŽPZ, Žilina dňa 02.08.2022 súhlasí s predmetnou stavbou

Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. BB – 2586/2022 zo dňa 10.10.2022 v predmetnom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Okresný úrad Bytča, odbor KR vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2022/000727-003 zo dňa 12.07.2022 súhlasí s predmetnou stavbou.

SPF Bratislava, dodržať podmienky vyplývajúce zo stanoviska č. SPFS95997/2022/740/004, SPFZ157218/2022 zo dňa 19.09.2022. SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasí s územným a stavebným povolením na predmetnú stavbu podľa predloženej žiadosti a dokumentácie cez parcely NV a SR/SPF za podmienok:

- Stavebník na dotknuté pozemky NV a SR/SPF do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zriadenie vecného bremena, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastra nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku/ov NV a SR/SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky NV a SR/SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady.
- **SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena.**
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky NV a SR/SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami NV a SR/SPF.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb)
- b) stavba bude realizovaná dodávateľsky
- c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
- d) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu

- života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pri realizácii stavby je stavebník a ním poverené osoby povinný počínať si tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 11. Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu priľahlých komunikácií (prachom, nečistotami) a dopravných značiek. Ak dôjde k znečisteniu priľahlých komunikácií a dopravných značiek, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie a dopravných značiek bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.
 12. Práce nebudú realizované v období zimnej údržby (od konca októbra do konca marca).
 13. V prípade realizácie výkopov budú tieto výkopy dostatočne zabezpečené a viditeľne označené a súčasne výkopový materiál nebude uskladnený na priľahlej komunikácii. **Za dodržanie podmienok je zodpovedný stavebník.**
 14. V prípade zabezpečenia prenosného dopravného značenia je potrebné toto značenie odsúhlasiť s OR PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát Žilina a v plnom rozsahu

rešpektovať ich prípadné podmienky.

15. V prípade obmedzenia premávky na príslušných miestnych komunikáciách je potrebné informovať Mesto Bytča, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča na tel. č. 041/5073914 p. Bc. Sakalová.
16. V prípade potreby záberu verejného priestranstva na pozemkoch Mesta Bytča je potrebné požiadať o súhlas Mesto Bytča, oddelenie správy majetku a regionálneho rozvoja.
17. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča.
18. V prípade rozkopu miestnych komunikácií a chodníkov na uliciach stavbou dotknutých miestnych komunikácií je stavebník povinný tieto miestne komunikácie a chodníky uviesť do pôvodného stavu a účelu, ako aj pozemky, v ktorých dôjde k rekonštrukciám jednotlivých plynových prípojk.
19. Stavebník zabezpečí aby pozemky (nehnuteľnosti), prejazdy k pozemkom vlastníkov stavbou dotknutých pozemkov boli dostatočne prístupné a nedochádzalo k zamedzeniu prístupu k týmto pozemkom (nehnuteľnostiam).
- 20. V časti miestnych komunikácií, v ktorých dôjde k veľkej časti výkopov a rozrezaní miestnych komunikácií je stavebník povinný vybudovať nový asfaltový koberec na vlastné náklady!**
- 21. Stavebník je povinný min. 5 dní pred začatím stavebných prác oznámiť začatie prác stavebnému úradu s uvedením jednotlivých termínov realizácie prác a súčasne bude doložený, prípadne oznámený telefonický kontakt na zodpovednú osobu, ktorá bude dohliadať na realizáciu rekonštrukčných prác na uvedenom plynovode.**
- 22. Upozorňujeme, že Mesto Bytča nedávno vynaložilo nemalé finančné prostriedky do obnovy zelene (výsadba nových stromov) v meste, žiadame preto rešpektovať uvedenú skutočnosť a v prípade poškodenia bude stavebník povinný zabezpečiť nápravu na vlastné náklady.**
23. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
24. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
25. Po ukončení prác stavebník požiada o vydanie kolaudačného konania, v ktorom stavebný úrad overí dodržané podmienky určené v stavebnom konaní, ako aj upravenie pozemkov (nehnuteľností) dotknutých stavbou do pôvodného stavu a účelu.
26. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote boli vznesené.

Rozhodnutie o námietkach uplatnených účastníkom konania Tatiana Malíková, Predmier 147, 013 51 Predmier v písomnej forme doručené na stavebný úrad dňa 05.04.2023 :

„ Dovoľujem si v zmysle § 14 odst. 1 zákona č. 71/1968 Zb. uviesť nasledovnú pripomienku : Uvedená stavba „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK" sa má realizovať na parcelách č. KN - C 255, 701/2, 701/1, KN-E 489/101, 81, 80/201,80/1, 86/2, 79/2, 79/1, 489/102 v katastrálnom území Mikšová. Cez tieto uvedené parcely bola vyhotovená v roku 2009 nová elektrická prípojka pre novostavby záh. domov na parcelách 477/2 a 477/3, káblom AYKY - J

4x25 mm² vedeným zemou. Zároveň uvádzam, že som investorom uvedenej elektrickej prípojky a bola zhotovená na vlastné náklady.

V súčasnosti je na túto elektrickú prípojku, pripojený odberateľ- majiteľ novostavby pán Klečko Pavol s manželkou. Nakoľko je uvedená elektrická prípojka vedená zemou na parcelách, ktoré sú totožné so stavbou : „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK“ žiadam Stavebníka, aby zabezpečil, že nedôjde k poškodeniu alebo odstráneniu už existujúcej elektrickej prípojky. V prípade, že by k takejto situácii došlo, budem žiadať Stavebníka o náhradu škody, prípadne o zabezpečenie pripojenia novobudovanou prípojkou „14102 Bytča – Mikšová-Rozšírenie NNK“ na náklady Stavebníka. “

Námietkam uplatneným účastníčkou konania Tatiana Malíková, Predmier 147, 013 51 Predmier sa vyhovel.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO 36 442 151 v zastúpení Petrostav SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 podal dňa 16.03.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „14102 – Bytča – Mikšová – Rozšírenie NNK“ na pozemkoch parc. č.: parcely č. KN - C 255, 701/2, 701/1, KN-E 489/101, 81, 80/201, 80/1, 86/2, 79/2, 79/1, 489/102 v katastrálnom území Mikšová, okres: Bytča, na umiestnenie ktorej bolo dňa 13.02.2023 vydané územné rozhodnutie č. VaŽP/518/2022 Dur, právoplatné dňa 17.03.2023.

Stavebný úrad oznámil formou verejnej vyhlášky pod č. VaŽP/247/2023/Dur zo dňa 28.03.2023 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej

stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

V stanovenej lehote z dotknutých orgánov nebolo uplatnené stanovisko.

Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok stavebného povolenia.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z príslušných ustanovení stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky vydaného územného rozhodnutia.

Predmetom povolenia stavby je energetická stavba v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, slúžiaca na prenos elektriny prenosovou sústavou na vymedzenom území vo verejnom záujme, navrhovaná právnickou osobou s povolením na podnikanie v energetike podľa cit. zákona.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. f) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie

prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. g) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na 10 plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa § 11 ods.5 zákona o energetike ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa § 11 ods.6 zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Podľa § 11 ods.7 zákona o energetike na účely odsekov 5 a 6 sa vlastníkom rozumie vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

Vychádzajúc z uvedeného navrhovateľ preukázal k pozemkom dotknutých stavbou iné právo(§ 139 ods. 1) písm. c) stavebného zákona), ktorým je zákonné vecné bremeno vyplývajúce z ust. § 66 ods. 2 ZEK. Vecné bremeno vzniká priamo zo zákona, ako osobitného právneho predpisu.

Stavebník predložil Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú podľa §50a Občianskeho zákonníka medzi budúcim povinným Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča a budúcim oprávneným Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina na pozemky p.č. KN – E 489/102, 79/1, 79/2 k.ú. Mikšová.

Z hľadiska územnoplánovacieho je navrhovaná stavba umiestnením aj funkciou v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010 „ Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča ” z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Účelom navrhovanej stavby je pripojenie novej bytovej výstavby v lokalite Mikšová na elektrickú energiu.

Stavebný úrad pri rozhodovaní vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Z

priložených stanovísk dotknutých orgánov. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a taktiež posúdil uvedený zámer v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb a všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb a na základe predložených súhlasných stanovísk jednotlivých dotknutých orgánov štátnej správy spĺňa všetky potrebné hygienické, technické, bezpečnostné, protipožiarne, podmienky v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Dňa 05.04.2023 boli na tunajší úrad účastníkom konania Tatiana Malíková, Predmier 147, 013 51 Predmier v písomnej forme doručené námietky v znení :

„ Dovoľujem si v zmysle § 14 odst. 1 zákona č. 71/1968 Zb. uviesť nasledovnú pripomienku : Uvedená stavba „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK“ sa má realizovať na parcelách č. KN - C 255, 701/2, 701/1, KN-E 489/101, 81, 80/201,80/1, 86/2, 79/2, 79/1, 489/102 v katastrálnom území Mikšová. Cez tieto uvedené parcely bola vyhotovená v roku 2009 nová elektrická prípojka pre novostavby záh. domov na parcelách 477/2 a 477/3, káblom AYKY - J 4x25 mm² vedeným zemou. Zároveň uvádzam, že som investorom uvedenej elektrickej prípojky a bola zhotovená na vlastné náklady. V súčasnosti je na túto elektrickú prípojku, pripojený odberateľ- majiteľ novostavby pán Klečko Pavol s manželkou. Nakoľko je uvedená elektrická prípojka vedená zemou na parcelách, ktoré sú totožné so stavbou : „14102 - Bytča - Mikšová - Rozšírenie NNK“ žiadam Stavebníka, aby zabezpečil, že nedôjde k poškodeniu alebo odstráneniu už existujúcej elektrickej prípojky. V prípade, že by k takejto situácii došlo, budem žiadať Stavebníka o náhradu škody, prípadne o zabezpečenie pripojenia novobudovanou prípojkou „14102 Bytča – Mikšová-Rozšírenie NNK“ na náklady Stavebníka.“

Námietkam uplatneným účastníčkou konania Tatiana Malíková, Predmier 147, 013 51 Predmier sa vyhovel a boli zahrnuté do výrokovvej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči) , Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. g). Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

1. Účastníkom stavebného konania sa stavebné povolenie doručuje verejnou vyhláškou podľa stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.
- spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Petrostav SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 –*splnomocnenec, projektant*
3. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
4. Tatiana Malíková, Predmier 147, 013 51 Predmier
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
6. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
7. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Okresný úrad Žilina, POL, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
13. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
14. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
17. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- spis