

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/178/2023 Dur

Bytča: 13.03.2023

ROZHODNUTIE

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka **SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739** vo veci povolenia zmeny stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Bytča - Dukelská**“ v katastrálnom území: Veľká Bytča (ulice: Sidónie Sakalovej, Dukelská, Bottova, Sládkovičova, Štefánikova), okres: Bytča pred jej dokončením podľa § 68 stavebného zákona.

Zmena nedokončenej stavby: „**Rekonštrukcia plynovodov Bytča – Dukelská**“

v katastrálnom území: Veľká Bytča (ulice: Sidónie Sakalovej, Dukelská, Bottova, Sládkovičova, Štefánikova), okres Bytča

sa podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona

POVOĽUJE

v tomto rozsahu:

- **Stavba bude dokončená v termíne do 31.12.2024**

Podmienky pre realizáciu a dokončenie stavby:

1. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
2. Po ukončení všetkých prác je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
3. Podmienky uvedené v stavebnom povolení sp. číslo pod č. VaŽP/560/2020 Kyt (Dur) zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 02.11.2021, ktorých sa zmena netýka, zostávajú platné v plnom znení.

Odôvodnenie

Stavebník: SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava 26, IČO:

35910739 podal dňa 26.01.2023 na stavebnom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením: „Rekonštrukcia plynovodov Bytča - Dukelská“ v katastrálnom území: Veľká Bytča (ulice: Sidónie Sakalovej, Dukelská, Bottova, Sládkovičova, Štefánikova), okres: Bytča.

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. VaŽP/560/2020 Kyt (Dur) zo dňa 27.09.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Podľa § 68 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.

*Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. **Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.***

Úprava v § 68 pripúšťa povolenie zmeny stavby ešte pred jej dokončením, čím sa umožňuje riešiť v priebehu výstavby vzniknuté odôvodnené požiadavky na zmeny oproti právoplatnému stavebnému povoleniu alebo dokumentácii stavby overenej v stavebnom konaní. Zmena sa prerokuje v konaní začatom na žiadosť stavebníka s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi, ktorých sa týka. V konaní sa postupuje primerane podľa ustanovení zákona upravujúcich stavebné konanie. Navrhovanú zmenu stavebný úrad preskúma najmä z hľadiska zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti a práv účastníkov konania.

Stavebník je povinný uchovávať projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní s projektovou dokumentáciou zmenou stavby pred dokončením spolu ďalej uchovávať (§ 103 stavebného zákona).

Podľa § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Stavebník z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nedokončí stavbu do stanoveného termínu a preto požiadal o zmenu podmienky v stavebnom povolení. Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 68 stavebného zákona posúdil, ako sa zmena termínu na dokončenie stavby môže dotknúť práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj podmienok a záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy. Podľa výsledkov tohto posúdenia stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že realizáciou stavby podľa projektovej dokumentácie k zmene stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred dokončením, preto v zmysle § 68 stavebného zákona zmenu stavby povolil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 400 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Vyvesené do:

Doručí sa:

1. Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, 040 12 Košice
2. Účastníkom stavebného konania o zmene stavby pred dokončením sa doručuje verejnou vyhláškou (ul. Sidónie Sakalovej, Dukelská, Bottova, Sládkovičova, Štefánikova)
- spis

Na vedomie:

1. SPP – D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (úsek štátnej

správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)

6. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
8. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. COMP-SHOP s.r.o. S. Sakalovej 150, 014 01 Bytča
11. OR PZ SR v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
12. Inšpektorát práce, Hlavná č. 2, 010 09 Žilina
13. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
14. Mesto Bytča, cestný správny orgán
15. Mesto Bytča, oddelenie správy majetku a RR
16. Technické služby Mesta Bytča, Hlinícka 403/16, 014 01 Bytča
17. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie č. 19, 010 01 Žilina