

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia  
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/351/2022 Dur

Bytča: 11.05.2023

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Andrej Levko, Nitrianska 1593/4, 010 08 Žilina

podal dňa: 12.07.2023

doplnil dňa: 11.04.2023

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Hospodárska budova“**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

## ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„Hospodárska budova“**

popis stavby: stavba určená na skladovanie záhradnej techniky

charakter stavby: trvalá, pozemná

na stavebnom pozemku:

parcelné číslo: KN – C 2481/4, 2481/5 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča,

ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 4353 vedeného Okresným úradom Bytča, odbor katastra nehnuteľností.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: nevyžaduje sa, hospodárska budova nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie,
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 mimo riešeného územia, avšak v kontakte na IBV,
- c) polohové umiestnenie stavby:  
stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia,  
výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Novostavba hospodárskej budovy  
- výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je na úrovni 1. NP  
- výška 4,835 m

vzdialenosti od susedných pozemkov:

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN C 2480/1 k.ú. Veľká Bytča 2,000 m.
- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN C 2479 k.ú. Veľká Bytča 2,000 m.

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) napojenie na siete technického vybavenia:
  - hospodárska budova je napojená len na existujúcu NN elektrickú prípojku z rodinného domu.

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:**

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Objekt je riešený ako samostatne stojaca hospodárska budova bez suterénu a s jedným nadzemným podlažím. Účelom výstavby hospodárskej budovy, ktorá bude slúžiť pre skladovanie záhradnej techniky.

Objekt je napojený len na existujúcu NN elektrickú prípojku z rodinného domu. Základové pásy a pätky sú navrhnuté z betónu C 16/20. podkladové betóny sú navrhnuté z betónu C 16/20, hr. 150 mm. Nosné murivo hr. 175 mm je navrhnuté z tehloblokov a bude ukončené stužujúcim železobetónovým vencom. Preklady budú monolitické v úrovni venca a keramické porotherm KP7. podzemné a soklové murivo bude z debniacich tvárnic hr. 250 mm, výplň betón C 16/20. Stĺpy hospodárskej budovy budú drevené. Stropná konštrukcia nad prízemím je tvorená klieštinami krovu. Podlaha hospodárskej budovy bude tvorená betónovým poterom. Strecha je sedlová, so sklonom 33°. Konštrukcia krovu drevená. Strešnú krytinu bude tvoriť zelená strecha. Izolácia a zvislá hydroizolácia bude z asfaltových pásov G200 S4. Výplne otvorom budú garážové vráta, drevené okná a vstupné drevené dvere.

Objekt nebude napojený na inžinierske siete. Vody zo strechy objektu budú odvádzané a likvidované voľne na terén stavebníka.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané do trativodu na pozemku stavebníkov.

Rozmery objektu:

Miestnosti hospodárskej budovy:

- 101 – Sklad záhradnej techniky 45,20 m<sup>2</sup>

- 102 – Sklad pevného paliva 14,00 m<sup>2</sup>

- 103 – Prístrešok 12,46 m<sup>2</sup>

Počet nadzemných podlaží 1

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- a) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
  - b) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
  - c) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby, stavba bude ukončená do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
  - d) stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Jozef Magerčiak, Na Salaš 112, 014 01 Bytča,
  - e) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:
- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona ( všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb),
  - b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
  - c) stavenisko:
    - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
    - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
    - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
    - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
    - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa §43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  5. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  - 6. Pred zahájením stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.**
  7. Pri realizácii stavby je stavebník a ním poverené osoby povinný počínať si tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
  8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  - 9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka. Odvodnenie je riešené pomocou dažďových strešných žľabov voľne na pozemok stavebníka.**
  10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
  11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. Dodržať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona.
14. **Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník podal dňa 12.07.2022 a doplnil dňa 11.04.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad stanovil lehotu na uplatnenie námietok s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

*Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.*

*Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

*Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

*Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 39a ods.4) stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba – novostavba hospodárskej budovy v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2023/010779-02/Dod zo dňa 13.01.2023 Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor bola odňatá poľnohospodárska pôda natrvalo pre účely výstavby predmetnej stavby na poľnohospodárskom pozemku p.č. KN – C 2481/4 o výmere 183 m<sup>2</sup> v k.ú. Veľká Bytča.

Stavebný úrad posúdil uvedenú stavbu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavba nebude žiadnou svojou časťou zasahovať na susedný pozemok a odvodnenie zo strechy objektu bude riešené dažďovými zvodmi na pozemok stavebníka.

Projektová dokumentácia stavby spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedeného zámeru výstavby hospodárskej budovy.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča Zmeny a doplnky č. 4 z roku 2010 je pozemok na ktorom sa stavba umiestňuje mimo riešeného územia, avšak v kontakte na IBV.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu zlúčeného územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. d) 5. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 30 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručuje sa:

1. Andrej Levko, Nitrianska 1593/4, 010 08 Žilina
2. Dušan Ďurajka, Súľov 66, 013 52 Súľov - Hradná – projektant
3. Jozef Magerčiak, Na Salaš 112, 014 01 Bytča - kvalifikovaná osoba
4. Helena Polková, Lúčna 1012/17, 014 01 Bytča
5. Neznámym účastníkom tento dokument doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku.  
- spis

Na vedomie:

1. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
2. SSE-D a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. OÚ Žilina, PLO, Vysokoškolákov 33B, 010 01 Žilina
6. OÚ Bytča, OSZP, odd. OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča