

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP519/2022/Dur

Bytča: 03.05.2023

## ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY

Mesto Bytča, Stavebný úrad, (ďalej len „stavebný úrad“) ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní primátorom mesta podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov konania o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 4, v nadväznosti na § 58 až § 66 stavebného zákona

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

stavebníkovi: JMKS, s.r.o., Dukelská 276/15, 014 01 Bytča, IČO: 50267710

začatú stavbu: „ **2 x novostavba RD, spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí,  
4x žumpa, vsak** ”

(ďalej len ”stavba”) na pozemku register parc. č. KN – C 2932/59, 2932/58 (rodinné domy), 2932/54, 2932/56, 2932/57, 2932/60 (spevnené plochy, prípojky inž. sietí) v k. ú. Veľká Bytča, okres Bytča, ku ktorým má stavebník vlastnícky vzťah a iné právo.

Rozostavanosť: Na stavbe boli vykonané práce v súvislosti s hrubou stavbou. Boli vykonané odkopy a výkopy, hrubé terénne práce potrebné pre realizáciu stavby. Základové konštrukcie tvoria základové pásy z prostého betónu s monolitickým železobetónovým stužidlo, výšky 250 mm.  
SO 01 RD na pozemku p.č. KN – C 2932/58 k.ú. Veľká Bytča – vyhotovené základové konštrukcie, vymurované nosné stany prízemnia na výšku 750 mm.  
SO 02 RD na pozemku p.č. 2932/59 k.ú. Veľká Bytča – základové konštrukcie, nosné steny prízemnia, monolitická železobetónová doska, vymurované nosné steny poschodia.

Charakter stavby: Rozostavaná novostavba dvoch rodinných domov

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona:

- a) stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebnom konaní, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;

Účel stavby: Vybudovanie novostavieb dvoch rodinných domov, prípojok inž. sietí, spevnených plôch, 4x žumpa a vsakovacieho objektu.

Popis stavby: SO 01 – dvojpodlažný rodinný dom s pultovou strechou, na každom podlaží samostatná bytová jednotka.  
SO 02 - dvojpodlažný rodinný dom s pultovou strechou, na každom podlaží samostatná bytová jednotka.

- b) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,

- c) stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi a správcami inž. sietí: SSD a.s., Žilina vyjadrenie č. 202205-NP-1465-1, 202205-NP-1465-2, 202205-NP-1465-3, 202205-NP-1465-4 zo dňa 22.07.2022:

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.
- Stavba: Dodatočné stavebné povolenie stavby - prístrešok.
- Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
- červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach

požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbegu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/KS/0020/2023/Ki zo dňa 06.02.2023:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania podmienok v tomto vyjadrení.:

Sevak a.s., Žilina, vyjadrenie č. O23002624 DMA, Žilina dňa 09.01.2023:

Dodržať podmienky vyplývajúce z tohto vyjadrenia.

Orange Slovensko, Michľovský spol., s r.o., vyjadrenie č. BB-0213/2023 zo dňa 27.01.2023:

Dodržať podmienky vyplývajúce z tohto vyjadrenia

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612237327 zo dňa 14.12.2022:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Žilinský samosprávny kraj, odd. nakladania s majetkom, stanovisko č. 06108/2023/OSMal-2, Žilina 11.04.2023:

- Ak stavba zasiahne do vlastníctva ŽSK je nutné vyžiadať a dodržať stanovisko správcu SC ŽSK.
- Ku stavebnému povoleniu uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatového vecného bremena (žiadosť doručiť na ŽSK, oddeleniu nakladania s majetkom)
- Stavebník po dokončení stavby dá na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán na predmetné inžinierske siete spolu s ochrannými pásmi v zmysle platnej legislatívy
- Na základe doručeného geometrického plánu dá ŽSK na náklady stavebníka vyhotoviť znalecký posudok k určení ceny odplatného vecného bremena
- Do 30 dní od ukončenia stavby požiada stavebník ŽSK o uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena
- Stavebník po dokončení stavby dá pozemok vo vlastníctve ŽSK do pôvodného stavu.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, stanovisko č. 10/2022/SAUCZA-35, Žilina 25.01.2023:

SC ŽSK ako majetkový správca ciest II. a III.tr., v zmysle § 3d, ods. 5, písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len cestný zákon), určuje podmienky pre realizáciu stavby a pre udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle § 11, bod (6), Cestného zákona č. 135/1961 v znení neskorších predpisov, nasledovne:

- Výkon majetkovej správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Bytča - tel. č. : +421 918 370 140.
- Realizované práce nesmú zmeniť šírkové usporiadanie cesty 111/2006. Pasportizačná šírka v danom úseku cesty je 6,50 m.
- Počas stavebných prác musí byť zachovaný prejazdny aspoň jeden jazdný pruh, s minimálnou šírkou 3,00 m.
- Stavba nesmie narušiť odvodňovací systém pozemnej komunikácie.
- V úseku uloženia vodovodu do stredu jazdného pásu bude realizovaná súvislá asfaltová úprava v celej šírke vozovky, so zarezaním a začiatkom úpravy vozovky min 3,0 m pred začiatkom zarezanej ryhy a min. 3,0 m za koncom zarezanej ryhy.
- Napojenie prístupovej komunikácie a vodovodnej prípojky realizovať podľa odsúhlasenej PD v zmysle TP 079 - Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cest.kom. a TP 033 - Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek, a to v termíne určenom v zvláštnom užívaní a podľa platných STN, Technických predpisov a vzorových listov (<https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisv-rezortu/zoznam-vl.ssc>) a podľa všeobecno-závazných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka:(link:[https://www.sczsk.sk/wpcontent/uploads/2021/12/vseobecne\\_podmienky\\_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wpcontent/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)).

- Projekt pre dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- Predmetnou stavbou bude dotknutá parcela KN C 3480/4 na LV 2085, ktorej vlastníkom je Žilinský samosprávny kraj. Z tohto dôvodu je potrebné zo strany investora, stavebníka, požiadať Žilinský samosprávny kraj o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Žiadosť zašlite na adresu:  
Žilinský samosprávny kraj, odbor správy majetku a investícií, Komenského 48, 010 09 Žilina
- K žiadosti priložte: celkovú situáciu stavby, technickú správu, kópiu tohto stanoviska, geometrický plán (nie je podmienkou).
- SC ŽSK si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.
- Toto vyjadrenie je spoločným stanoviskom Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je majetkovým správcom ciest II. a III. triedy a odboru dopravy Žilinského samosprávneho kraja, ktorý je ich vlastníkom.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-18-421/2022, Žilina 14.12.2022:

- Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia ( tel. č.: 0961403511).
- Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ceste č.111/2006 (ul. Pšurnovická) žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.
- Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky žiadame na ceste č. III/2006 ( ul. Pšurnovická) obmedziť prípadne prerušiť ( ak je to technicky možné ) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
- Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Okresný úrad Bytča, OSZP, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000222-002, Bytča 18.01.2023:

- Predmetná stavba bude predmetom povoľovania príslušného všeobecného stavebného úradu v zmysle platnej legislatívy.
- Vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka nemajú v zmysle ustanovenia §85 vodného zákona charakter vodnej stavby
- Počas realizácie stavebných prác ako aj následnom užívaní predmetnej stavby dodržať ustanovenia §39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.

Okresný úrad Bytča, OSZP, úsek ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000174-002, Bytča 18.01.2023:

- Zabezpečiť počas stavebných prác komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
- Výkopovú zeminu využiť na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby, alebo odvieť na určenú skládku, neumiestňovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné odľahlé plochy.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, stanovisko č. ORHZ-ZA1-2023/000076-001, Žilina 17.01.2023

- S riešením, protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Mesto Bytča, cestný správny orgán, stanovisko č. VaŽP/700/2023-Sk, Bytča 19.01.2023:

Mesto Bytča - Úsek dopravy s úhlasí s vyhotovením návrhu investora o záväznú stanovisko k zadaniu stavby k vydaniu povolenia na zriadenie vjazdu pre budúcu výstavbu.

- Pri umiestňovaní stavby a jej začlenení do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecných záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy, negatívne účinky stavby a jej zariadenia na životné prostredie nesmú prekročiť limity ustanovené osobitnými predpismi,
- pri projektovaní a umiestňovaní stavby je nevyhnutné dodržať príslušné slovenské technické normy, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ochranu životného prostredia, protipožiarne predpisy, na ochranu zdravia občanov, predpisy bezpečnosti a ochrany práce a prípadne iné, s touto stavbou súvisiace osobitné predpisy,
- dodržať § 6 ods.6 odstupy stavieb) a § 7 (prípojenie stavby na pozemné komunikácie) § 8 (rozptylová a parkovacia plocha a odstavná) § 58 ods.2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v zmysle §3b ods. 1 cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán,
- dokumentácia musí byť vyhotovená oprávnenou osobou a odsúhlasená OR PZ ODI Žilina,
- rešpektovať cestné ochranné pásmo pre miestne komunikácie stanovené §15 ods.2 pís. c) a vyhl. 35/1984 -cestný zákon,
- dažďové vody z parkoviska musia zodpovedať požiadavkám prevádzkového poriadku kanalizačnej siete musia byť prečistené od ropných látok (ORL),
- celkový počet parkovacích miest a odstavných plôch musí vyhovovať príslušným platným predpisom a normám a musí dostatočne uspokojiť potreby bývajúcich v navrhovaných domoch (krátkodobé a dočasné parkovanie)
- technické a dopravné riešenie stavby musí zabezpečovať bezproblémový prístup a pohyb vozidiel dopravnej obsluhy lokality a stavbou dotknutých,
- Z predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé či projekt rieši osvetlenie navrhovaných plôch a komunikácie, chodníky a pod. V prípade, že PD neobsahuje takéto riešenie, žiadame o dopracovanie PD o nevyhnutné verejné osvetlenie, ktoré zabezpečí bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a bývajúcich v tejto lokalite.
- Toto stanovisko Mesta Bytča, ako orgánu miestnej štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a dotknutého orgánu, nenahrádza súhlas vlastníka pozemku ani iné vyjadrenia a stanoviská k uvedenej stavbe, vydávané podľa osobitných predpisov.

- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť resp. doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku ak si to vyžiada verejný záujem.
- Tieto podmienky žiadame zapracovať do DSP.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2022/044264/4/ŠPA zo dňa 13.09.2022:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadosti a predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií *vydáva záväzné stanovisko*, ktorým povoľuje podľa § 11 ods. 2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2006 za dodržania týchto podmienok:

- Povoľením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2006 sa povoľuje výhradne realizácia stavby „Bytča - pare. č. 2932/53, 2932/54, 2932/55 2 rodinné domy prístupová komunikácia + inžinierske siete“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. árch. Danielou Rybárikovou, autorizovanou architektkou. Stavba sa nachádza na pozemkoch mimo zastavaného územia mesta Bytča.
- Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je výstavba pripojenia prístupovej cesty ku rodinným domom v k. ú. Veľká Bytča z cesty 111/2006.
- Stavebník zabezpečí realizáciu stavebných prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste 111/2006.
- Materiál získaný výkopovými prácami pri stavebnej činnosti nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku.
- Stavebník pri vykonávaní stavebných prác zamedzí znečisťovaniu dotknutej cesty.
- Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za stavebníka - Michal Šutara (JMKS, s. r. o.), tel. č. 0903 543 334.
- Termín na činnosť v ochrannom pásme cesty 111/2006 bude oznámený cestnému správnomu orgánu a majetkovému správcovi cesty 7 dní pred začiatkom stavebných prác.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2022/044248/2/ŠPA zo dňa 19.09.2022:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po posúdení žiadosti, na základe vyjadrenia Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „SC ŽSK“) a stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „OR PZ, OD1 Žilina“) vydáva v súlade s § 3b ods. 3 cestného zákona záväzné stanovisko, ktorým súhlasí so zriadením pripojenia prístupovej cesty ku rodinným domom v k. ú. Veľká Bytča z cesty III/2006 v km cca 1,280 (kumulatívne), bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

- Napojenie bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Bytča - pare, č. 2932/53, 2932/54, 2932/55 2 rodinné domy prístupová komunikácia + inžinierske siete“, vypracovanej Ing. árch. Danielou Rybárikovou, autorizovanou architektkou v júni 2022 a v zmysle stanoviska SC ŽSK č. 10/2022/SAUCZA-156 zo dňa 05. 08. 2022. Dopravné sprístupnenie dvoch rodinných domov bude zabezpečené navrhovanou účelovou prístupovou cestou šírky 3,5 m a dĺžky 63 m, ktorá bude napojená na cestu III/2006. Súbežne s účelovou prístupovou cestou je navrhnutý ľavostranný chodník pre peších šírky 2,0 m. Na účelovú prístupovú cestu cez chodník pre peších je napojená spevnená plocha na parkovanie vozidiel a miesto na otáčanie vozidiel.
- Pred začatím stavebných prác si stavebník v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením pripojenia sa nesmie ohroziť cesta 111/2006, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zväzdaním a odtekaním vôd na cestné teleso.

- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2006, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
- Stavebník zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu pripojenia.
- Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
- Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky uvedené vo vyjadrení SC ŽSK č. 10/2022/SAUCZA-156 zo dňa 05. 08. 2022.
- Pred vykonaním prác je stavebník v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty.
- Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2006, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie pripojenia, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu cesty.
- V prípade umiestnenia prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu III/2006 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom).
- V prípade, ak by si práce pri realizácii pripojenia vyžadovali uzávierku cesty III/2006, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku dotknutej cesty.
- Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu cesty.
- Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za stavebníka - Michal Šutara (JMKS, s. r. o.), tel. č. 0903 543 334.
- V prípade nedodržania povoluujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - pripojenia z cesty III/2006.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Po realizácii stavebných prác, požiadať tunajší cestný správny orgán o určenie trvalého dopravného značenia na ceste III/2006.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:

- vodovodná prípojka – pripojenie na verejnú vodovodnú sieť,
- kanalizačná prípojka – 4 x žumpa o objeme 14 m<sup>3</sup>,
- elektrická prípojka – pripojenie na rozvodnú sieť elektrickej energie,
- vykurovanie – nízkotepelné čerpadlo systém vzduch - voda
- plynová prípojka – bez pripojenia na plynovú sieť
- napojenie na pozemné komunikácie: prístupovou komunikáciou na miestnu komunikáciu III/507052
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku – voľne na terén stavebníka

c) stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zemin a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa



- musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  5. Až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
  6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  7. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
  8. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka.
  9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
  10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
  11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
  12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť

orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

13. Stavba – jej nezrealizovaná časť, nesmie byť začatá skôr, kým dodatočné stavebné povolenie nenadobudne vykonateľnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Podľa § 70 stavebného zákona, povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach uplatnených účastníkom konania : neboli vznesené

### **O d v ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad listom č. VaŽP/519/2022 Dur zo dňa 05.12.2022 oznámil začatie konania o nepovolenej stavbe „ 2 x novostavba RD, spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, vsak ” na parc. č. KN – C 2932/59, 2932/58 (rodinné domy), 2932/54, 2932/56, 2932/57, 2932/60 (spevnené plochy, prípojky inž. sietí) v k. ú. Veľká Bytča, okres Bytča a zároveň vlastníka vyzval, aby predložil žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia a doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Súčasne správny orgán upozornil stavebníka, že podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastníka stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Vlastník stavby JMKS, s.r.o., Dukelská 276/15, 014 01 Bytča, IČO: 50267710 dňa 07.03.2023 podal žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spolu s dokladmi.

Na základe predložených a doplnených dokladov stavebný úrad listom č. VaŽP/519/2022/Dur zo dňa 21.03.2023 oznámil formou verejnej vyhlášky účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o nepovolenej stavby a nariadil ústne pojednávanie.

Počas ústneho pojednávania neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi vznesené žiadne pripomienky ani námietky, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

Podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí sú súčasťou podmienok tohto rozhodnutia uvedené vo výrokovej časti.

*Podľa ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.*

*Podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.*

*Podľa ust. § 88a ods. 4 stavebného zákona v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.*

Stavebník predložil doklady ktorými preukázal, že zrealizovaná stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a že je vlastníkom pozemku na ktorom bola stavba začatá.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 3/2022 zo dňa 22.09.2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Sídelného útvaru Bytča. Zmena a Doplnok územného plánu č.6. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

V zmysle schválenej platnej ÚPD Mesta Bytča „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Bytča“ z roku 2010 sa predmetný pozemok nachádza v území s plochami individuálnej bytovej výstavby a je v súlade s platným územným plánom mesta.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V konaní na podklade doložených dokladov sa preukázalo, že dodatočným povolením stavby vo vzťahu k okolitej zástavbe nebude negatívne a v neprimeranom rozsahu zasiahnuté do práv a právom chránených záujmov ostatných účastníkov konania a nebude obmedzené využívanie susedných pozemkov na účel na ktorý sú susedné pozemky toho času určené.

V konaní bolo priznané postavenie účastníka stavebného konania tým osobám, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susedných pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení stavby nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a stavbu dodatočne povolil.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

V zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 61 za žiadosť o dodatočné povolenie stavby bol stanovený správny poplatok vo výške trojnásobnej sadzby ustanovenej v položke 60 pís. g) t.j. poplatok vo výške 1200 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené od:**

**Dátum zvesenia:**

Doručí sa:

1. JMKS, s.r.o., Dukelská 276/15, 014 01 Bytča
2. Jana Studená, Otevřená 975/1, 664 34 Kuřim, Brno – Venkov, Česká republika
3. - neznámym účastníkom konania sa stavebné povolenie na hore uvedenú stavbu doručuje verejnou vyhláškou
  - spis

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
2. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
6. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
8. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
9. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
10. Energotel a.s., prev. Jána Milca 44, 010 01 Žilina
11. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
12. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Mesto Bytča, cestný správny orgán
14. OR PZ SR v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, odbor PLOH, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina