

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči –oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/458/2022 Dur

Bytča: 20.03.2023

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava IČO: 31 444 300,

v zastúpení: STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785

podal dňa: 13.10.2023

doplnil dňa: 03.01.2023, 10.02.2023

návrh na územné rozhodnutie

na stavbu: **„ Hypermarket Bytča ”**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, v zmysle § 39 a § 39a ods. 1. a v zmysle § 71 stavebného zákona stavebného zákona vydáva to

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„ Hypermarket Bytča ”**

Objektová skladba:

SO 001 Príprava územia (asanácie, sanácie podlažia a pod.)

SO 002 Hrubé terénne úpravy

SO 101 Hlavný objekt – Hypermarket

SO 102 Nádrž SHZ, požiarna nádrž

SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia

SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507

SO 206 Sadové úpravy

SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia
SO 403 Kanalizácia dažďová - čisté vody
SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL
SO 405 Vsakovacie nádrže
SO 604 Areálové NN rozvody
SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
SO 609 Telekomunikačná prípojka
PS 01 Transformačná stanica TS
PS 02 Fotovoltaika2

druh stavby: pozemná,

charakter stavby: trvalá, budovy pre obchod a služby

na pozemkoch register „C“ parc.č. 3523/15, 3523/16, 820/30, 3519/19, 3519/18, 3519/15, 3519/5, 3523/18, 3523/8, 3523/31, 3523/2, 3079/4, 3079/29, 3079/30, 3079/31, 3079/34, 820/65, 820/64, 3078/4, 3079/38, KN – E 3523/4, 3523/5, 3078/1, 3079/2 k.ú. Veľká Bytča.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA

V zmysle záväzného stanoviska č. OU-BY-OSZP-2023/000402-002 zo dňa 17.03.2023. Porovnanie údajov stanovených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-BY-OSZP-2022/000713-014/KOC zo dňa 30. 09. 2022 predmetnej investície „Hypermarket Bytča“ pre navrhovateľa HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava s údajmi uvedenými vo vyššie uvedených podkladoch pre vydanie územného povolenia je možné konštatovať, že stavba „Hypermarket Bytča “ v stupni územného povolenia je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti, ktoré vydal Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č.: OU-BY-OSZP-2022/000713-014/Koc zo dňa 30. 09. 2022.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v zmysle vyjadrenia č. OU-BY-OSZP-2022/001062-002, Bytča dňa 13.12.2022: Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za splnenia nasledovných podmienok:

- V rámci prípravy územia pre stavbu riešiť výrub drevín a krovín v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín) v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub v zastavanom území obce je v zmysle § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. Mesto Bytča, oddelenie výstavby a životného prostredia.

2. Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :

Urbanistické, architektonické, funkčné a stavebno – technické riešenie:

V zmysle schválenej platnej ÚPD Mesta Bytča „ Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Bytča ” z roku 2010 je riešené územie vymedzené ako V.2 Výrobné plochy sekundárnej výroby (sivá farba). V zmysle platnej ÚPN sa pozemok nachádza na území určenom pre prevádzkové budovy a zariadenia.

Predmetom riešenia je veľkokapacitná širokosortimentová predajňa potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť s príslušnými parkovacími plochami. Okrem hlavnej predajnej plochy je predaj a služby zabezpečený aj formou koncesionárov. Novostavbu hypermarketu tvorí jednopodlažná hala so zázemím pre návštevníkov, zamestnancov a skladovými prípravňami, rozdelenými podľa sortimentu. Konštrukčný systém tvorí železobetónový skelet opláštený zo sendvičových panelov, zastrešený jednoplášťovou strechou v min. 3% spáde. Objekt je napojený na komunikačnú sieť a infraštruktúru. Stavba má zabezpečiť pre predmetnú lokalitu skvalitnenie a rozšírenie ponuky v oblasti obchodu a služieb.

Zaujmová lokalita sa nachádza v meste Bytča, v katastrálnom území Veľká Bytča, po ľavej strane cesty II/507 v smere na Žilinu. Územie sa nachádza v južnej časti intravilánu mesta, je súčasťou zastavaného územia mesta Bytča.

Riešené územie vymedzuje z východnej strany športový areál v Bytči, z južnej strany cesta II/507, zo západnej a severnej strany je riešené územie ohraničené existujúcimi areálmi priemyselných prevádzok. Navrhovaný objekt je veľkokapacitná predajňa. Objekt SO A101 Hypermarket je obdĺžnikového kvádrového tvaru. Stavba je nepodpivničená. Do riešenia fasády sa čiastočne premieta aj vnútorná dispozícia objektu - jednoduchá predajná hala. Okenné otvory naznačujú skladbu priestorov zázemia. Navrhovaný objekt sa zaoberá hlavne predajom potravinárskeho tovaru a v menšej miere tovaru doplnkového ako drogéria, textil, papier, potreby pre domácnosť. Predajom doplnkového tovaru a službami sa budú zaoberať aj koncesionárske predajne.

Stavba zabezpečí pre koncesionárov prívody médií a odkanalizovanie. Predajňa bude zásobovaná cez zásobovací dvor, oddelene od prístupu zákazníkov.

Celkové architektonické a dispozičné riešenie objektu je podriadené štandardu obchodných zariadení podobného typu, so zohľadnením daností územia, na ktorom sa stavba bude realizovať. Objekt veľkopriestorovej predajne je navrhnutý ako halová stavba s plochou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru vonkajšieho rozmeru cca 106,7 m x 48,5 m. Úžitková plocha celého objektu je 4.861 m² a predajná plocha je 3.048 m². Plánovaný počet pracovníkov je 60 zamestnancov.

V zásobovacom dvore sa nachádza aj plocha pre likvidáciu odpadu. Vykurovanie objektu bude centrálné, zdrojom tepla pre objekt bude tepelné čerpadlo vzduch - voda.

Umiestnenie hypermarketu pozdĺž cesty II/507 vytvára prirodzený priestor pre parkovisko návštevníkov, ktoré je prehľadné z dopravného napojenia a parkovacie miesta cca 221 aut, má rozmiestnené v čo najkratšej vzdialenosti od vstupu do objektu hypermarketu.

Objekt je napojený na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ohrev teplej vody bude centrálny.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Celkové architektonické a dispozičné riešenie objektu obchodného domu je podriadené štandardu obchodných zariadení podobného typu, so zohľadnením daností územia, na ktorom sa stavba bude realizovať.

Objekt veľkopriestorovej predajne je navrhnutý ako halová stavba s plochou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru vonkajšieho rozmeru cca 106,7m x 48,5m.

Vstup pre zákazníkov obchodu je priamo z parkoviska zo západnej časti objektu. Zázemie zamestnancov - kancelárie, školiace miestnosti, šatne a sociálne priestory sa nachádzajú na severozápadnej strane a sú prístupné samostatným vstupom.

V zadnej, východnej časti objektu je skladové zázemie, obslužné pulty, chladiarne a mraziareň, technické priestory a zároveň je tam situované zásobovanie objektu tovarom. Technické priestory (centrála SHZ, miestnosť pre náhradný zdroj, strojovňa chladenia a miestnosť NN a UPS) sú prístupné samostatným vstupom zvonku. V zásobovacom dvore sa nachádza aj plocha pre likvidáciu odpadu.

Stavebno-technické riešenie

Objekt veľkopriestorovej predajne je navrhnutý ako halová stavba s plochou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru vonkajšieho rozmeru cca 106,7m x 48,5m.

Stavebné riešenie:

Hlavný nosný systém objektu tvorí železobetónový prefabrikovaný montovaný skelet, stavaný z hotových súčastí s požiarou odolnosťou min. 90 minút. Nosná konštrukcia pozostávajúca zo stĺpov a väzníkov je pripravená na osadenie strešných trapézových plechov, obvodového plášťa a prístreškov. Nosná konštrukcia bude založená na pilótach. Vnútorne murované steny v objekte sú založené na monolitickom základovom páse.

Zvislé konštrukcie

Vonkajšie steny dotýkajúce sa zeme, ako steny podlažia sú navrhnuté ako prefabrikované alebo z monolitického betónu.

Vodorovné konštrukcie

Betónová podlahová doska je navrhnutá z betónu pevnostnej triedy minimálne C 20/25. Hrúbka a výstuž bude zadefinovaná podľa statického prepočtu, smerná hodnota pre hrúbku podlahovej dosky $D = 20$ cm. Podlahová doska bude realizovaná ako vystužená oceľobetónová doska alebo ako betón s oceľovým vláknom.

Konštrukcia zastrešenia

Oceľový trapézový plech, kontinuálne žiarovo pozinkovaný plech, menovitá hrúbka plechu minimálne 1,0 mm, RAL 9010 biela, s obojstrannou plastovou povrchovou úpravou, položený so sklonom minimálne 3 %.

Súčasťou projektovej dokumentácie navrhovanej stavby sú výplne otvorov, ktoré budú tvoriť okná, dvere, oceľové a klampiarske konštrukcie, núdzový prepad (vodný chrlič) 1, zabezpečenie proti pádu na plochej streche, prekladacie rampy

Umiestnenie stavby:

a) polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Roman Halmi v M 1:700 autorizovaný architekt – 0428 AA, spol. GELB s.r.o., Budovateľská 1090/7, 821 08 Bratislava,
Minimálne vzdialenosti:

register	pozemok	objekt	odstupová vzdialenosť
C	820/30	SO 101 Hypermarket	72,5 m
		SO 201 Parkovisko	18,1 m
	3519/19	SO 101 Hypermarket	69,5 m
		SO 201 Zásobovacia komunikácia	2,1 m
	3519/18	SO 101 Hypermarket	69,5 m - 71,6 m
		SO 201 Zásobovacia komunikácia	4,1 m
	3523/8	SO 101 Hypermarket	29,3 m
		SO 201 Zásobovacia komunikácia	2,0 m
	3523/31	SO 101 Hypermarket	3,8 m
		SO 201 Zásobovací dvor	0,8 m
3523/2	SO 101 Hypermarket	3,5 m	
3079/30	SO 201 Parkovisko	2,6 m	
E	3523/4	SO 101 Hypermarket	4,1 m
		PS 01 Trafostanica	0,3 m
	3078/1	SO 101 Hypermarket	3,5 m
	3079/3	SO 101 Hypermarket	3,5 m
		SO 201 Parkovisko	2,6 m
3079/2	SO 201 Parkovisko	2,6 m	

b) výškové osadenie objektu:

obchodný dom na úrovni $\pm 0,000 = 304,050$ m.n.m.

c) vplyv stavby na životné prostredie:

Zber a zhromažďovanie odpadov bude riešené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v úplnom znení a s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Komunálne odpady budú zhromažďované v nádobách na biologicky rozložiteľný odpad, v nádobách na komunálny odpad resp. v nádobách na separovaný zber umiestnených na vyhradenej spevnenej ploche v blízkosti bytových domov, odoberané budú odberateľom komunálneho odpadu v lokalite. Odpady vznikajúce počas výstavby budú zaradené podľa platného Katalógu odpadov. Ich likvidácia bude zabezpečená v zmysle zákona o odpadoch – uložením na skládku, resp. recykláciou. Výkopová zemina bude umiestnená na vlastnom pozemku stavebníka a následne použitá na terénne úpravy.

d) Inžiniersko-geologické pomery:

Hydrogeologické pomery:

Najvýznamnejším zvodnencom v hodnotenej oblasti sú kvartérne štrkovité fluválne sedimenty Váhu (charakteru štrkov dobre/zle znených, resp. s prímiesou jemnozrnej

zeminy). Paleogénne sedimenty v podloží štrkov boli overené len v prípade sondy S-8, v úrovni cca od 8,9 m pod súčasným terénom. Flyšoidné súvrstvie, zistené v okolí predmetnej oblasti prevažne v ílovcovom a ílovitom vývoji vystupuje v území vo funkcii hydrogeologického izolátora. Podzemná voda sa môže lokálne nachádzať aj v tejto litologickej štruktúre, v prípade výskytu pieskovecov, zlepcov a karbonátov. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je smerom k toku Váh, t.j. SV-JZ. Tento bol potvrdený aj režimovými meraniami v období prieskumných prác. Počas prieskumných prác (02-03/2022) bola narazená hpv zistená v úrovni 5,1-5,65m pod súčasným terénom (resp. 297,98-298,25 m n.m.), s ustálením v úrovni 4,97-5,58 m p.t. (resp. 298,11-298,39 m n.m), čo poukazuje na jej mierne napätý charakter. Slabé prítoky podzemnej vody boli zistené ešte lokálne (S-3,4,5,6) v podpovrchovej úrovni cca 0,5m až 1,7m,, Z hľadiska dlhodobějších klimatických podmienok sa v čase prieskumných prác jednalo o nižšie vodné stavy. V zmysle uvedených predpokladov úroveň maximálnej hladiny možno v území očakávať v úrovni 1,8-2,0 m pod súčasným terénom 301,25-302,00 m n.m), resp. 1,7-2,4m od uvažovanej úrovne $\pm 0,00$. V čase vyšších až maxim. vodných stavov možno v riešenom území uvažovať: s priaznivým difúznym režimom (okolie vrtov S-2,3,4,6,7,8), lokálne až nevhodným kapilárnym režimom (v okolí vrtov S-1,5). S uvedenými poznatkami kapilárnej vzĺnavosti i chemizmu podzemnej vody. Posúdenie environmentálneho zaťaženia horninového podložia bolo na základe požiadavky objednávateľa prác realizované v celej časti záujmovej oblasti (overením kvality zemín a podzemnej vody pomocou mapovacích a provizórne zabudovaných sond, situovaných jednak na vstupe podzemnej vody do územia ((S-1,2,7), v centrálnej časti (S-3,4,5), ako i na výstupe z územia (S-6,7,8). Generálny smer prúdenia podzemných vôd v území je od SV na JZ, lokálne až V-Z. V čase prieskumných prác (03/2022) sa podzemná voda nachádzala v úrovni 5,4-5,81m pod súčasným terénom (narazená úroveň), s ustálením v úrovni 5,26-5,54 m p.t, na základe čoho možno usudzovať prevažne o jej mierne napätom charaktere. V minulom období bol hodnotený pozemok súčasťou areálu Drevoindustria (výroba lyží, sánok, hokejok..). na predmetnej parcele prebiehalo skladovanie a expedícia dreva. Z dosiahnutých výsledkov možno konštatovať, že prejav antropogénneho znečistenia v horizonte zemín overený nebol

Radónový prieskum:

Priepustnosť základových pôd pre stanovenie radónového rizika určuje najpriepustnejšia vrstva do hĺbky základovej ryhy objektu, s vylúčením vrchného pôdneho horizontu a navážky a s vyhodnotením horizontálnej variability hodnôt priepustnosti na skúmanom stavebnom pozemku. Najpriepustnejšiu vrstvu do hĺbky základovej ryhy okrem pôdneho horizontu tvorí štrk zle zmený (tr.G2, symbol GP), ktorý zaraďujeme medzi dobre priepustné zeminy. Hodnota III. kvartil nameraných hodnôt objemovej aktivity radónu 11,49 kBq/m³ prekročila odvodenú zásahovú úroveň 10 kBq/m³ na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podložia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi v dobre priepustných základových pôdach.

Kategória radónového rizika - podľa normy STN 73 0601 - STREDNÉ. Z dosiahnutých výsledkov vyplýva nutnosť vykonania protiradónových stavebných opatrení.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

SO 001 Príprava územia (asanácie, sanácie podložia a pod.)

SO 002 Hrubé terénne úpravy

SO 101 Hlavný objekt - Hypermarket

SO 102 Nádrž SHZ, požiarna nádrž

SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia

SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO 202 Úprava križovatky na ceste 11/507
SO 206 Sadové úpravy
SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia
SO 403 Kanalizácia dažďová - čisté vody
SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL
SO 405 Vsakovacie nádrže
SO 604 Areálové NN rozvody
SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
SO 609 Telekomunikačná prípojka
PS 01 Transformačná stanica TS
PS 02 Fotovoltaika

3. Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry:

a) zásobovanie vodou:

V blízkosti pozemku stavebníka sa nachádza trasa verejného vodovodu PVC DN 100 v Zámockej ulici. Navrhovaný objekt hypermarketu bude napojený na verejný vodovod. Bod napojenia navrhujeme v najbližšom bode na verejnom vodovode PVC DN 100, v zelenom páse na parcele KN – C 3519/5 k.ú. Veľká Bytča.

Pre zásobovanie objektu vodou pre technologické, požiarne, konzumné a hygienické účely bude slúžiť vodovodná prípojka, vnútorné rozvody vody, protipožiarna ochrana objektu, SO A102 Nádrž SHZ + požiarne nádrž.

b) odkanalizovanie splaškových vôd:

Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať obyčajné splaškové vody zo sociálnych a hygienických zariadení objektu. Areálovou splaškovou kanalizáciou DN 250 budú odvádzané splaškové vody z objektu do revíznej šachty a odtiaľ do verejnej kanalizačnej siete.

c) likvidácia dažďových vôd:

Dažďová odpadová voda zo striech, komunikácií a spevnených plôch bude odvádzaná v mieste zrážok, t.z. do vrstiev podložía na pozemku stavebníka. Nakoľko podľa IGP sú podmienky pre odvedenie dažďových vôd do vsakov podmiennečne vhodné, budú dažďové odpadové vody odvádzané do podložía vsakovacími zariadeniami, resp. časť bude odvedená povrchom do terénnej retencie - dažďovej záhrady - ktorá bude mať zabezpečenú dostatočnú schopnosť infiltrácie povrchových vôd do priepustných vrstiev podložía. Takéto riešenie umožní aj odparovanie kumulovanej zrážkovej vody a zlepšenie mikroklímy v lokalite.

d) zásobovanie elektrickou energiou:

Elektroinštalácia zahŕňa dodávku a montáž rozvádzacích zariadení, osvetľovacích zariadení a zásuviek pre všetky priestory, parkovacie plochy a komunikácie, ako aj napájanie elektrickým prúdom centrálnych a decentrálnych zariadení priemyselného chladenia. Ďalej sú to vedenia pre zariadenia vykurovacie, vetracie, sanitárne a klimatizačné, pre reklamné zariadenia, elektrické prípojky obchodnej časti, automatické dvere a dverné zariadenia, dodávka a uloženie vedení pre všetky anténne zariadenia, pre rozhlas, elektroakustické zariadenia, bezpečnostné zariadenia priestorov.

Predmetom projektu je vypracovanie projektu Lokálny zdroj elektrickej energie LZE fotovoltické zariadenie ďalej len FVZ pre alternatívne napájanie pre Hypermarket v Bytči. Prípojný bod FVZ je navrhované odberné miesto hypermarketu.

e) verejné osvetlenie:

Osvetlenie parkovacích plôch a dopravných ciest

Osvetlenie bude zabezpečené svietidlami s plošným žiarením. Výška stožiaru +12,00 m

f) zásobovanie plynom

Objekt hypermarketu nebude napojený na verejný plynovod. V dotyku s riešeným územím prechádza trasa verejného plynovodu Plynovod VTL DN100, OP=4m, BP=20m.

Existujúci verejný plynovod bude rešpektovaný a pri dotyku s jeho potrubím budú rešpektované príslušné normy súbehu a križovania technickej infraštruktúry a predpisy prevádzkovateľa.

g) dopravné riešenie, statická doprava:

Organizácia dopravy v rámci vnútorného dopravného priestoru vychádza z predpokladaného obojsmerného pohybu vozidiel po účelových komunikáciách parkoviska a zásobovacej komunikácii. Na ploche parkoviska sa rešpektujú technické kritériá normových nárokov osobných motorových vozidiel do 3,5 tony, na zásobovacej komunikácii a zásobovacom dvore technické kritériá a parametre nákladných zásobovacích vozidiel s návesom dĺžky do 20 m, hmotnosti do 40 ton.

SO 001 Príprava územia (asanácie, sanácie podložia a pod.),

SO 002 Hrubé terénne úpravy

V rámci prípravy územia a HTÚ budú realizované všetky prípravné práce potrebné pre uvoľnenie staveniska, resp. prípravu pred začatím terénnych úprav, ochrana existujúcich podzemných inžinierskych sietí a pod. Takisto budú odstránené všetky antropogénne prvky, navážky, zbytky nadzemných objektov, resp. objektov nefunkčnej infraštruktúry nachádzajúce sa na stavenisku. V rámci predmetného SO budú realizované hrubé terénne úpravy v zmysle záverečných odporúčaní IGP a statiky.

SO 101 Hlavný objekt – Hypermarket

Objekt veľkopriestorovej predajne je navrhnutý ako halová stavba s plochou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru vonkajšieho rozmeru cca 106,7m x 48,5m. Hlavný nosný systém objektu tvorí železobetónový prefabrikovaný montovaný skelet, stavaný z hotových súčastí s požiarou odolnosťou min. 90 minút.

SO 102 Nádrž SHZ, požiarne nádrž

Objekt SO 102 je podzemná nádrž, v ktorej sa nachádza nádrž požiarnej vody a nádrž SHZ. Celý objekt hypermarketu je zabezpečený proti požiaru sprinklerovým zariadením, okrem priestorov bez požiarneho rizika a priestorov, v ktorých nesmie byť požiar hasený vodou. Ako zdroj vody bude slúžiť stála zásoba vody v podzemnej nádrži pri objekte SO 101, pod plochou zásobovacieho dvora. Jedná sa o podzemnú nádrž na vodu, kde je stála zásoba vody pre stabilné hasiace zariadenie. Táto nádrž sa považuje za nevyčerpatelný vodný zdroj a musí v nej byť zásoba vody na 90 min. prevádzky stabilného hasiaceho zariadenia.

SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia

Reklamné pútače budú umiestnené pri vstupe do obchodného centra, na fasáde objektu, na parkovisku a na stĺpoch vonkajšieho osvetlenia. Pylón (Reklamné zariadenie 6 (WA06)) je umiestnený pri predmetnej križovatke na ceste II/507. Navádzací pútač (Reklamné zariadenie 2 (WA2)) je umiestnený na parkovisku, pri vjazde.

Reklamné zariadenie 6 (WA06) - Reklamný pylón - 1kus

Veľkosť 1 - má veľkosť reklamnej tabule 3x6000x6000mm. Výška celého reklamného pylónu je 22,00 m. Stavebná výška: 22 m, dĺžka stĺpa 16 m nad povrchom terénu.

Reklamné zariadenie 2 (WA2) - 1kus

Veľkosť 2 - stéla 2,00 x 8,00 m, osvetlená skrinka 2,50 x 2,50 m

Rúrkový rám z hliníka alebo zo žiarovo pozinkovanej ocele, so základovými platňami na upevnenie na základ.

Reklamné zariadenie/firemné logo (WA1) - 2kusy

Osvetlená skrinka 4,0 x 4,0 m, umiestnená na fasáde objektu nad vstupom do predajne.

Reklamné zariadenie s osvetlenou skrinkou s translucenčnou plachtou.

Reklamné plagáty - 6kusov

Veľkoplošné reklamné zariadenie, napnutá plachta 5,0 x 3,5 m, umiestnená na fasáde objektu, zo strany prístupových komunikácií a parkoviska.

Uvítací plagát

Reklamné zariadenie, napnutá plachta 3,50 x 2,50 m, umiestnená v oblasti hlavného vstupu do objektu.

Digitálny reklamný stojan - 1kus

Reklamný stojan 0,90 x 2,25 m, umiestnený vo vstupnom priestore objektu. Reklamný stojan s integrovaným obojstranným displejom v hornej oblasti.

Box pre nákupné vozíky - 2kusy

Hliníková rámová konštrukcia 4,80 x 5,20 m. Umiestnená na parkovisku obchodného centra.

SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

Organizácia dopravy v rámci vnútorného dopravného priestoru vychádza z predpokladaného obojsmerného pohybu vozidiel po účelových komunikáciách parkoviska a zásobovacej komunikácii. Na ploche parkoviska sa rešpektujú technické kritériá normových nárokov osobných motorových vozidiel do 3,5 tony, na zásobovacej komunikácii a zásobovacom dvore technické kritériá a parametre nákladných zásobovacích vozidiel s návesom dĺžky do 20 m, hmotnosti do 40 ton.

Parkoviská pre osobné automobily sú projektované na voľných plochách pred objektom, limitovaných určenou hranicou pozemku. Navrhnuté sú státi kolmé o rozmeroch

- 2,7m x 5,0m - 205 miest
- 3,5m x 5,0m - 9 miest (pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie)
- 3,5m x 4,8m - 7 miest (pre rodiny s deťmi)

Spolu 221 parkovacích miest.

Zásobovací dvor

Napojený je na prístupovú komunikáciu. Zásobovací dvor tvorí jednoliata spevnená plocha v zadnej časti (pri príjmovej rampe).

Chodníky

Pozdĺž obchodného centra pri vstupe je chodníková plocha slúžiaca ako rozptylový priestor v šírke cca 6m.

Navrhované skladby:

Prístupová komunikácia:

Povrch jazdných dráh a dvorov 3 (vozovky, plochy pre nákladné vozidlá) (FH3)

Parkovisko:

Povrch jazdných dráh a dvorov 2 (Parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá) (FH2)

Zásobovací dvor :

Povrch jazdných dráh a dvorov 7.1 (FH7.1)

SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507

Hlavným účelom stavebného objektu je návrh dopravného napojenia (účelovej komunikácie)

plánovaného investičného zámeru - areálu hypermarketu na existujúci nadradený dopravný systém v lokalite. Dopravné napojenie je navrhované prostredníctvom úpravy existujúcej stykovej križovatky na ceste II. triedy II/507 na priesečnú vybudovaním štvrtého ramena.

V dotyku s riešeným územím sa nachádza existujúca križovatka II/507 - diaľničný privádzač z diaľnice D1.

V zmysle ÚPN mesta Bytča požaduje mesto vybudovanie komunikácie, ktorá bude prepájať centrum mesta (Hollého ulica) s cestou II/507 a následne prepojenie na železničnú stanicu. V grafickej časti ÚPN je toto prepojenie navrhnuté úpravou existujúcej stykovej križovatky ceste II/507 s diaľničným privádzačom na priesečnú, vybudovaním štvrtého ramena križovatky, ktoré ďalej pokračuje smerom do centra po hranici areálu KINEX BEARINGS, a.s.

Na dopravnom napojení je navrhovaný samostatný pruh na odbočenie vpravo v smere na hypermarket. Čakací úsek (Lc) nie je navrhovaný, nakoľko je umožnený prejazd vozidiel bez zastavenia. Protismerné jazdné pruhy na dopravnom napojení sú od seba navzájom oddelené fyzickým kvapôčkovitým ostrovčekom. Na ceste II/507 je namiesto existujúceho dopravného tieňa navrhovaný nový samostatný pruh na odbočenie vľavo v smere na hypermarket dĺžky 80,00 m. Skladá sa z vyrad'ovacieho úseku (Lv) dĺžky 60,00 m a čakacieho úseku (Lc) dĺžky 20,00 m. Spomaľovací úsek (Ld) nie je navrhovaný, nakoľko návrhová rýchlosť predmetnej komunikácie je nižšia ako 80 km/h.

Odvodnenie:

Povrchové odvodnenie dopravného napojenia - účelovej komunikácie je zabezpečené spolupôsobením priečného a pozdĺžneho sklonu v danom mieste, pričom voda bude odvedená k okraju vozovky a následne do novo navrhovaných uličných vpustov napojených novo navrhovanými kanalizačnými prípojkami do novo navrhovanej dažďovej kanalizácie.

Skrývka ornice, výrub drevín a odstraňovanie krovín:

Skrývka ornice je súčasťou objektu SO 001 - Príprava územia a HTÚ. V rámci objektu dôjde k výrubu drevín a odstraňovaniu krovín.

SO 206 Sadové úpravy

Súčasťou realizácie budú SO 206 Sadové úpravy, ktorých návrh bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Dažďová záhrada

Časť dažďovej odpadovej vody (cca ¼ strechy) bude odvedená povrchom do terénnej retencie - dažďovej záhrady - ktorá bude mať zabezpečenú dostatočnú schopnosť infiltrácie povrchových vôd do priepustných vrstiev podložja. Dažďová záhrada je situovaná v zelenej ploche medzi parkoviskom a zásobovacím dvorom. Vhodná výsadba zabezpečí jednak filtráciu vody koreňovým systémom rastlín, ako aj pomalé odparovanie kumulovanej vody.

Náhradná výsadba

V povoľovacom procese predpokladáme upresnenie požiadavky na náhradnú výsadbu zo strany mesta Bytča. Požiadavka bude zapracovaná do ďalšieho stupňa PD.

SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod

V blízkosti pozemku stavebníka sa nachádza trasa verejného vodovodu PVC DN 100 v Zámockej ulici. Navrhovaný objekt hypermarketu bude napojený na verejný vodovod. Bod napojenia navrhujeme v najbližšom bode na verejnom vodovode PVC DN 100, v zelenom páse na parcele č.3519/5 vo vlastníctve mesta Bytča. Prípojka vody HDPE DN80 bude realizovaná od bodu napojenia kolmo na potrubie VV navrtávacím pásom s uzáverom. Dĺžka prípojky bude cca 13m .

Šachta s fakturačnou vodomernou zostavou bude umiestnená cca 13m od bodu napojenia, v zelenom páse - verejne prístupnou plochou. Z vodomernej šachty za fakturačnou vodomernou zostavou bude vyvedená vetva vodovodu HDPE DN80, ktorého trasa povedie v zelenej ploche od VŠ až na pozemok stavebníka. Tam bude pokračovať do technickej miestnosti v objekte hypermarketu. Na vstupe bude osadený vnútorný hlavný uzáver

SO A101.3 Zdravotechnika – vnútorný vodovod

Pre zásobovanie objektu vodou pre technologické, požiarne, konzumné a hygienické účely bude slúžiť vodovodná prípojka o dimenzii d90 (do vodomernej šachty - Vonkajšia vodovodná prípojka bude riešená v samostatnej časti ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Vonkajšia prípojka bude vyhotovená z plastového HDPE potrubia). Z vodomernej šachty bude zásobovanie vodou pre technologické, konzumné a hygienické účely riešené potrubím DN80 (od vodomernej šachty k objektu).

Vnútorné rozvody

Hlavný rozvod studenej a teplej vody sa vyhotoví z oceľových trubiek z nehrdzavejúcej ocele v súlade s príslušnými normami a predpismi (STN 73 6660 - Vnútorný vodovod). Rozvod za uzáverom vody pre skupinu zariadení predmetov sa vyhotoví z plastových viacvrstvových rúr. Prípojky vody pre koncesionárov budú ukončené uzávermi DN20 a podružnými vodomermi DN20.

Zriaďovacie predmety

Vybavenie jednotlivých miestností bude prevedené v zmysle KaBa 2017 a doplnkových predpisov pre SR.

Protipožiarna ochrana objektu

V objekte budú rozmiestnené nástenné požiarne hydrantové navijaky s tvarovo stálou hadicou a uzatvárateľnou prúdnicou, zodpovedajúce STN EN 671-1.

Podľa čl. 5 STN 92 0400 bude časť potreby požiarnej vody u riešeného objektu zabezpečená vnútornými hadicovými zariadeniami

SO A102 Nádrž SHZ + požiarne nádrž

Projekt ZTI bude riešiť prepad vody z nádrže SHZ. Nádrž SHZ je navrhnutá ako podzemná, pod plochou zásobovacieho dvora.

SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia

Je navrhnutá podľa STN 73 6760. Navrhovaná kanalizácia bude odvádzať obyčajné splaškové vody zo sociálnych a hygienických zariadení objektu. Areálovou splaškovou kanalizáciou DN 250 budú odvádzané splaškové vody z objektu do revíznej šachty a odtiaľ do verejnej kanalizačnej siete. Pozemkom stavebníka prechádza trasa kanalizačného zberača BT DN 1300 v správe SEVAK a.s..

SO 403 Kanalizácia dažďová - čisté vody

Strechy: Dažďové odpadové vody zo strechy budú odvedené samostatnými vetvami dažďovej kanalizácie DN200 - DN400 do vsakovacích zariadení na pozemku stavebníka. Voda z povrchového odtoku zo striech objektov bude čistená v lapačoch splavenín navrhnutých. Všetky vody z povrchového odtoku budú odvedené samostatnou vetvou kanalizácie cez revíziu šachtu do vsakovacieho zariadenia (SO 405, podzemné nádrže PURECO SPIREL).

Časť dažďovej odpadovej vody (cca ¼ strechy) bude odvedená povrchom do terénnej retencie - dažďovej záhrady. Dažďová záhrada je situovaná v zelenej ploche medzi parkoviskom a zásobovacím dvorom. Vhodná výsadba zabezpečí jednak filtráciu vody koreňovým systémom rastlín, ako aj pomalé odparovanie kumulovanej vody.

SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL

Parkovisko, manipulačná plocha zásobovania: Zaolejovaná kanalizácia bude z PVC-KG DN200 až DN400. Na zaolejovanej kanalizácii budú umiestnené odlučovače ropných látok ORL. Dažďová voda po prečistení v ORL bude pokračovať cez revíznú šachtu RŠ do vsakovacieho zariadenia (SO 405, podzemné nádrže PURECO SPIREL).

SO 405 Vsakovacie nádrže

Dažďová voda bude do podlažia odvádzaná prostredníctvom vsakovacích nádrží umiestnených na pozemku stavebníka. Vsakovacie nádrže budú realizované formou podzemných nádrží. Podrobné technické riešenie bude definované v ďalšom stupni dokumentácie.

SO 604 Areálové NN rozvody

Zdrojom elektrickej energie bude nová koncová transformátorová stanica TS umiestnená pri hlavnom objekte v juhozápadnom rohu areálu. Z trafostanice TS bude napájaný objekt podzemnými káblami 4x NYJ-J 3x240+120mm² vedené v rúrkach FXKVS 160.

SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie

Osvetlenie bude zabezpečené svietidlami s plošným žiarením. Stĺpy a konzoly z ocele, povrchová úprava - pozinkované.

Parkovisko pre zákazníkov:

- svietivosť priemerná: $E_m = 30 \text{ lx}$, rovnomernosť $g_1 = E_{\min} / E_m = \text{minimálne } 0,30$

Zásobovací dvor:

- svietivosť priemerná: $E_m = 30 \text{ lx}$.

SO 609 Telekomunikačná prípojka

Projektová dokumentácia rieši prípojku miestnej telefónnej siete spoločnosti Slovak Telekom a.s do nového objektu HYPERMARKET Bytča v k.ú. Veľká Bytča.

Prípojka bude realizovaná formou optického alebo metalického pripojenia, podľa vyjadrenia ST a.s.. Prípojka bude trasovaná od bodu napojenia do objektu hypermarketu.

PS 01 Transformačná stanica TS

Skelet transformačnej stanice

Typ: EH1

Voľne stojaca, typovo vyskúšaná kompaktná trafostanica, v pochôdznom prevedení, pozostávajúca z (komory/komôr transformátora a komory pre rozvodňu so stredným napätím).

Výška trafostanice je udaná s výškou strechy (nad terénom).

Napájanie a meranie spotreby elektrickej energie

Objekt bude napájaný podzemnými káblami 4x 1-CYKY-J 3x240+120mm² od novej trafostanice TS, kde bude umiestnené aj meranie spotreby elektrickej energie. Z rozvádzača Rnn/Ts bude priamo napájaný hlavný rozvádzač RH-SV umiestnený v elektrorozvodni.

PS 02 Fotovoltaika

Účelom realizácie prevádzkového súboru PS 02 je vyrábať elektrickú energiu priamou premenou slnečného žiarenia na elektrickú energiu. FVZ pozostáva z fotovoltaických panelov otočených k slnku.

Celkový predpokladaný inštalovaný príkon

Predpokladaný výkon FVZ je 249,75kWp

Dimenzované navrhnuté káble bude schopné prenášať potrebné výkony. Vedenia budú dimenzované podľa odberov zistených z podkladov SSD, a.s. v zmysle platných STN radu 33 2000.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a podmienky vyplývajúce zo stanovísk správcov inž. sietí :

Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 202206-NP-0275-1, Žilina dňa 11.11.2022

Na základe vyhodnotenia lokality, SSD nemá vybudované zariadenia distribučnej sústavy, ktoré by umožnili pripojiť Vaše odberné miesto bez výstavby nového úsekového vypínača, preto je nutné zrealizovať jeho výstavbu.

Výstavba úsekového vypínača bude zabezpečená do 24 mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia stavebného úradu na realizáciu danej stavby zo strany SSD.

Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné do SSD a.s. zaslať vypracovanú projektovú dokumentáciu zahustenia jednoúčelovej trafostanice.

Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov, pričom je potrebné zo strany SSD pripraviť elektroenergetické zariadenie potrebné na pripojenie Vášho odberného miesta, čo pozostáva z nasledovných krokov:

Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSD pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia

Príprava technického návrhu a spracovanie projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť

Verejné obstarávanie a realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSD.

Spustenie do prevádzky - preberacie konanie + kolaudačné rozhodnutie.

Predmetná stavba je v štádiu prípravy, tzn. v kroku b) Príprava technického návrhu a spracovanie projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia.

Toto vyjadrenie neslúži pre potreby stavebného povolenia

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2023/017301/2/BIL, Žilina 22.02.2023

Súhlasí s pripojením obslužnej komunikácie (prístupovej cesty k areálom hypermarketu resp. spoločnosti KINEX) na cestu II/507 svetelne riadenou priesečnou križovatkou (objekt SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507) v k.ú. Veľká Bytča v súlade s projektovou dokumentáciou „HYPERMARKET Bytča, SO Úprava križovatky na ceste II/507“ za dodržania týchto podmienok:

- Realizácia dopravného pripojenia je riešená prestavbou stávajúcej stykovej križovatky cesty II/507 s „diaľničným privádzačom“ diaľnice D1 na priesečnú svetelne riadenú križovátku, ktorej štvrté rameno bude predstavovať prístupová cesta k areálom hypermarketu resp. KINEX BERRINGS vytvorením samostatných prídavných pruhov umožňujúcich bezkolízne odbočovanie resp. pripájanie vo všetkých smeroch.
- Technické riešenie pripojenia predmetnej prístupovej cesty na cestu II/507 bude realizované v zmysle projektovej dokumentácie „HYPERMARKET Bytča, SO Úprava križovatky na ceste II/507“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Ondrejom Brončekom (BroCom, s.r.o., Závodská cesta 2963/4. 010 01 Žilina).
- Stavebník je povinný dodržať v plnom rozsahu podmienky uvedené v stanoviskách :

- Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, č. 10/2023/SAUCZA-33 z 13. 02. 2023 (ako aj Č.10/2022/SAUCZA-205 z 13. 09. 2022 (majetkový správca cesty 11/507),
- Národnej diaľničnej spoločnosti č. 7780/40103/2023 e.č.4211 z 19. 01.2023 (majetkový správca „diaľničného privádzača“ diaľnice DI na cestu 11/507),
- Mesta Bytča č. VaŽP/14028/2022 Dur z 05. 09. 2022.
- V súvislosti so stavebnými úpravami cesty 11/507 (t.zn. objekt 202 Úprava križovatky na ceste 11/507 vrátane cestnej svetelnej signalizácie) bude potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia tunajší špeciálny stavebný úrad pre cesty I., II. a III. tried s rešpektovaním podmienok uvedených vo vyššie citovaných stanoviskách.
- V dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP) požadujeme (v súčinnosti s Mestom Bytča a ostatnými dotknutými subjektami) riešiť vzájomnú koordináciu tejto križovatky s príľahlou križovatkou ciest II/507 a 1/10 pred mostom cez Váh so zameraním na jej kapacitné posúdenie zohľadňujúce o.i. aj pripravované umiestnenie areálu RETAIL BOX Bytča s novým dopravným pripojením na cestu I. triedy.
- V DSP rovnako požadujeme v zmysle TP 078 predložiť projekt jednoznačne definujúci hranice majetkovej správy jednotlivých križovatkových vetiev. Osobitne zdôrazňujeme potrebu pred začatím stavebného konania jednoznačne definovať správcu cestnej svetelnej signalizácie vrátane osvetlenia.
- V rámci DSP predložiť o.i. projekt organizácie výstavby spolu s harmonogramom jednotlivých etáp organizácie premávky počas výstavby odsúhlasený s ODI Žilina a správcom cesty - Správou ciest ŽSK.
- Rovnako je do vydania stavebného povolenia potrebné uzavrieť zmluvný vzťah s Národnou diaľničnou spoločnosťou v prípade, že stavebné objekty budú umiestnené na pozemkoch v ich vlastníctve (určenie spôsobu majetkoprávneho vysporiadania je potrebné konzultovať s NDS, a.s.).
- Pred začatím stavebných prác je investor povinný vyžiadať stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
- Zriadením predmetného pripojenia sa nesmú ohroziť záujmy cesty 11/507, ako aj diaľničného privádzača, zásadnejším spôsobom obmedziť premávka na nich, o.i. zvädzaním a odtokom vôd na cestné teleso.
- Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu 11/507, ako ani diaľničný privádzač DI, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť strojným zametáním. Za pravidelné čistenie a údržbu účelovej komunikácie zodpovedá zhotoviteľ.
- Stavebné práce vrátane terénnych úprav realizovať mimo obdobia výkonu zimnej služby.
- V prípade akéhokoľvek zásahu do cestného telesa (križovanie inžinierskych sietí), resp. užívania cesty II/507, ako aj diaľničného privádzača iným než obvyklým spôsobom (umiestňovanie, skladanie a nakladanie predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste, neslúžiacich na údržbu a opravu komunikácie) je potrebné podať žiadosť o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie na príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií resp. Ministerstvo dopravy SR).
- Pred začatím stavebnej činnosti v mieste pripojenia v prípade obmedzenia cestnej premávky na ceste II/507 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku v zmysle §7 cestného zákona na základe súhlasu KDI Žilina príp. ODI Žilina a správcu cesty - Správy ciest ŽSK.

- V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby — dopravného pripojenia HM na cestu 11/507.
- Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

Tieto podmienky žiadame zapracovať do územného rozhodnutia. Toto záväzné stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a vydáva sa pre potreby územného konania.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., č. 1973/2022 zo dňa 15.08.2022 – s vydaním ÚR – SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

O2 Networks, s.r.o. zo dňa 10.08.2022 – v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme. Toto vyjadrenie má platnosť jeden rok od jeho vydania.

Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., stanovisko č. BB-2233/2022 zo dňa 30.08.2022

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ. ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace

- stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 . mob. 0907 721 378
 - overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia).
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vy stavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
 - ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
 - V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 31.03.2022, Žilina

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie v tomto vyjadrení, v prípade, zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Prílohou vyjadrenia je pohľad v google maps s orientačným zakreslením trasy podzemného vedenia. Orientačné zakreslenie podzemného vedenia v nijakom prípade nenahrádza určenie polohy podzemného vedenia vytýčením v teréne, o ktorého zrealizovanie je potrebné požiadať podľa pokynov nižšie v tomto vyjadrení.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

V prípade, že súčasťou vyjadrenia je priebeh podzemného vedenia v dgn formáte. Energotel. a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie podzemných vedení.

Ostatné podmienky ochrany podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel. a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel. a.s. a SSD. a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby požadujeme vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe písomnej objednávky. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na našej web stránke. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo mobil 0911 775 85.

V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti o vyjadrenie, ktoré je uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a

§67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [x vis covame t/ energotel.sk](mailto:x.viscovame@energotel.sk).
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1.5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotei, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zakrytové dosky, fólia, markre).
- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel a.s. o opätovný súhlas
- V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel a.s.

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie vedení na tel. číslo [+421 250 612 200](tel:+421250612200).

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612300017 zo dňa 02.01.2023

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred

spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

SPP-Distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0800/2022/Ki, Bratislava 22.08.2022:

SPP-D. ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu K existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaním navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Sevak a.s., Žilina, vyjadrenie č. 022030118 DJu, Žilina 05.08.2022:
K predloženej DI R pre vydanie územného rozhodnutia dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. § 140b nasledovné záväzné stanovisko:

- S umiestnením stavby na parc.č. 3523/15,3523/16 k.ú. Veľká Bytča súhlasíme. Cez uvedené parcely prechádza kanalizačný zberač (VK) DN 1300 v správe SEVAK a.s. Kanalizáciu vrátane revízných šácht je potrebné rešpektovať, aby pri stavebných prácach nedošlo k ich poškodeniu. V zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Zb.z. §19 ods.(2) z dôvodu prevádzkovania VK požadujeme dodržať ochranné pásmo v šírke 3,0m na obe strany od osi potrubia. Neumiestňovať konštrukcie, ktoré obmedzujú prístup k VK alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy.
- Na požadované množstvo pitnej vody odsúhlasujeme vodovodnú prípojku z HDPE 100 PN16, SDR 11 max D63x5,8mm, napojenú na VV PVC DN 100 mm navrtavacím pásmom DN 100/50 s uzáverom DN50. Meranie potreby pitnej vody bude zabezpečené fakturačným vodomermom v zmysle MID Q3 - 10 m³/r DN 25 (Q_{max} = 3,47 l/s).
- Na požadované množstvo splaškových O.V. odsúhlasujeme KP z PVC hladké max DN 200 mm , ktorá bude zaústená zhora, resp. do hornej tretiny potrubia VK BT DN 1300 vodotesným spojom.
- Pri návrhu ostatných inž. sietí dodržať ustanovenia STN 73 6005 pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí navzájom. Poklopy na armatúrach a šachtách dať do nivelety nového terénu.
- Ďalší stupeň PD v rozsahu pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2022/16995-2/67476/OPO, Žilina dňa 10.08.2022:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2022/001094-002, Bytča 12.12.2022 – súhlasí so zámerom uvedeným v projektovej dokumentácii „Hypermarket Bytča“.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/001073-002, Bytča dňa 27.12.2022:

Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu „HYPERMARKET Bytča“ na pozemkoch parcelné čísla KN-C 3523/15, 3523/16, 820/30, 3519/19, 3519/18, 3519/15, 3519/5, 3523/18, 3523/8, 3523/31, 3523/2, 3079/4, 3079/29, 3079/30, 3079/31, 3079/34, 820/65, 820/64, 3078/4, 3079/38, 3079/29 v katastrálnom území Veľká Bytča je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné vydať za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavebné objekty: SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia, SO 403 Kanalizácia dažďová - čisté vody, SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL, SO 405 Vsakovacie nádrže, SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod majú v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a budú predmetom povoľovania tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
- Dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby.
- Situáciu vodnej stavby vyhotoviť na podklade aktuálnej mapy z KN s vyznačením parcelných čísel a hraníc pozemkov.
- Na umiestnenie predmetnej vodnej stavby bude vydané všeobecným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
- Nakoľko sa predmetná stavba napája na existujúci verejný vodovod a existujúcu verejnú kanalizáciu, je potrebné projekt pre stavebné povolenie na vodnú stavbu odsúhlasiť s jeho správcou a prevádzkovateľom - SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina. Všetky podmienky a požiadavky, ktoré budú uvedené v požadovanom vyjadrení bude nutné splniť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie na vodnú stavbu.
- Pred spracovaním projektu stavby v stupni projektu pre stavebné povolenie je potrebné na predmetnú stavbu vykonať preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Hydrogeologický posudok bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie na vodnú stavbu.
- Projekt pre stavebné povolenie na vodnú stavbu je potrebné odsúhlasiť s SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. Všetky podmienky a požiadavky, ktoré budú uvedené v požadovanom vyjadrení bude nutné splniť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie na vodné stavby.
- Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácia pre stavebné povolenie, bude predložený na vyjadrenie tunajšiemu úradu, úseku štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/001065-002, Bytča

08.12.2022: Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí z vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za nasledovných podmienok:

- V rámci prípravy územia pre stavbu budú prípadné nájdené návažky a nelegálne skládky odpadov, ktoré sa môžu nachádzať na pozemku určenom pre výstavbu odstránené v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov

V ďalšom stupni PD žiadanie predložiť:

- preukázateľný a uzatvorený zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) v súlade s § 77 zákona o odpadoch a v

súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

- preukázať oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/001110-002, Bytča 02.12.2022:

Vykurovanie objektu bude zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch-voda a ako dodatočný zdroj bude slúžiť elektrokotol.

Nakoľko, na základe uvedeného, v predloženej projektovej dokumentácii pre územné povolenie nie je riešený zdroj znečisťovania ovzdušia, súhlas štátnej správy ochrany ovzdušia sa nevyžaduje.

Upozornenie: Pri realizácii je potrebné využiť všetky technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, stanovisko č. KRHZ-ZA-OPP-2022/000039-002, Žilina dňa 06.07.2022 – súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, záväzné stanovisko č.j.: 2478/2022, Žilina dňa 12.08.2022:

Ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorá musí vyhovovať požiadavkám Vyhláške Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 247/2017 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Projektová dokumentácia „ HYPERMARKET Bytča na parcelných číslach KN-C 3523/15, 3523/16 kú. Veľká Bytča „, vyhovuje Výnosu MP SR a MZ SR z 12. apríla 2006 č. 28167/2007- OL, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca všeobecné požiadavky na konštrukciu, usporiadanie a vybavenie potravinárskych prevádzkarní a niektoré osobitné požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín § 10 Predajne potravín a požiadavkám uvedených v Nariadení Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. apríla 2004 o hygiene potravín.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, stanovisko č. 10/2022/SAUCZA-205, Žilina dňa 13.09.2022:

SC ŽSK ako majetkový správca ciest II. a III.tr. v zmysle § 3d, ods. 5. písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a v znení neskorších predpisov a doplnení (ďalej len cestný zákon), určuje podmienky pre vypracovanie PD pre stavebné povolenie a pre udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle § 11, bod (6). Cestného zákona č. 135/1961 v znení neskorších predpisov, nasledovne:

Výkon správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Bytča - tel. č. +421 918 370 140.

- PD pre stavebné povolenie vypracovať podľa platných STN. Technických predpisov a vzorových listov (<https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezx>rtu/zoznam-vl.ssc>). a podľa všeobecno-záväzných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka (link: [dhttps://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf))

- Pre vydanie stavebného povolenia, žiadateľ predloží k schváleniu PD v stave DSP a projekt dopravného značenia so súhlasným stanoviskom OR PZ, ODI v Žiline. Súčasťou projektu musia byť v prípade križovania pozemnej komunikácie 11/507, body napojenia inžinierskych sietí a ich priečne rezy.
- Pri realizácii stavby musí byť zachovaný cestný objekt - priepust! Do PD pre SP spracovať ako samostatný stavebný objekt.
- Projekt pre dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku SC ŽSK, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Správa cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správcu ciest II. a III. triedy a Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.

S vydaním územného rozhodnutia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty 11/507 pre stavbu: „HYPERMARKET Bytča“ súhlasíme, pri dodržaní stanovených podmienok.

Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, stanovisko č. 8183/2023/ROP-002-P/08075, Bratislava 21.02.2023

Dopravný úrad s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby pre predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok. Pre riešené územie platia nasledovné obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina: Výškové obmedzenie stavieb, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých stavebných objektov (komíny, vzduchotechnika, antény, reklamné zariadenia a pod.), stožiarov osvetlenia, reklamného pylónu, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (aj krátkodobo) svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.) nesmie prekročiť obmedzujúce nadmorské výšky určené:

- *ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Žilina s výškovým obmedzením 355 m n. m. Bpv.*
- *ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov Letiska Žilina v rozmedzí 379 - 383 m n. m. Bpv v sklone 1:5 v smere od predĺženej osi letiska,*
- *ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy Letiska Žilina v rozmedzí 422,5 - 429,5 m n. m. Bpv,*
- *ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy Letiska Žilina v rozmedzí 483 - 489 m n. m. Bpv.*

Záväzná nadmorská výška pre objekty pri prelínajúcich sa ochranných pásmach s výškovým obmedzením je vždy tá s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenie sú stanovené :

- *ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Žilina - stavebník je povinný použiť na povrchovú úpravu jednotlivých SO, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú*

úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť území;

- svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie stavebných objektov a zariadení, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel, resp. k odpútavaniu ich pozornosti. V tomto priestore je taktiež zákaz používať silné svetelné zdroje a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojím charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a ďalej zákaz zriaďovať, prevádzkovať.
- *vonkajším ornitologickým pásmom Letiska Žilina* (vylučuje sa zriaďovanie prevádzok a vykonávanie činností, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva);
- *ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska Žilina* (vedenia elektrického prúdu VN a VVN je stavebník povinný riešiť podzemným káblom);
- *ochranným pásmom bez laserového žiarenia letiska Žilina* (zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50InW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla).

Ako dotknutý orgán štátnej správy žiadame o doručenie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-ZA-ODI1-17-034/2023, Žilina 13.02.2023:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č.171/1993 Z. z. o Policajnom zbore, v súlade s §3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) vydáva stanovisko, ktorým v rámci svojich kompetencií súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „HYPERMARKET Bytča, SO 202 - Úprava križovatky na ceste 11/507“ doplnenou dopravno - kapacitným posúdením projektu HYPERMARKET Bytča (vypracoval : Ing Tomáš Izakovič, zodpovedný projektant : Ing. Ondrej Bronček) pre povolenie pripojenia miestnej obslužnej komunikácie na cestu 11/507 z dôvodu zabezpečenia dopravného sprístupnenia priľahlých pozemkov spoločnosti KINEX BEARINGS, a.s. a budúceho Hypemarketu Bytča v k.ú. Bytča.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a záujem.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., stanovisko č. 7780/40103/2023 e.č. 4211, Bratislava 19.01.2023

NDS ako vlastník a správca diaľnice DI a jej súčastí, ako aj vlastník uvedených pozemkov, po preštudovaní Vašej žiadosti a predloženej DUR súhlasí s umiestnením predmetnej Stavby za splnenia nasledovných podmienok:

- V zmysle §8 ods. 2 Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, NDS nemôže byť budúcim vlastníkom a správcom navrhovanej svetelnej signalizácie s jej všetkými súčastami. Požadujeme, aby predmetná svetelná signalizácia bola zmluvne odovzdaná príslušnému budúcemu vlastníkovi a správcovi. NDS nebude súhlasiť s predmetnou Stavbou v prípade zámeru odovzdania svetelnej signalizácie do vlastníctva a správy NDS.
- Stavba bude umiestnená podľa predloženej DUR - zodp. projektant Ing. Ondrej Bronček z 11/2022.

- V prípade zmeny, resp. doplnenia DUR zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
- V prípade, že si Stavba vyžiada obmedzenie premávky na diaľnici DI a jej súčastiach, je možné práce začať až po vydaní určenia použitia dočasného dopravného značenia, na základe predloženého projektu dočasného dopravného značenia, ktorý musí byť najprv odsúhlasený NDS a príslušným dopravným inšpektorátom.
- Na stavebné objekty, ktoré budú umiestnené na majetku, resp. pozemkoch vo vlastníctve NDS, je investor Stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania stavebného povolenia. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania stavby umiestnenej na majetku, resp. pozemkoch vo vlastníctve NDS.
- Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice DI a jej súčastí, ktoré je investor Stavby povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov nemôžeme investorovi poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.
- NDS pre budúcu Stavbu (resp. prevádzku) nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnice DI v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.
- Osvetlenie zo Stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky.
- Na Stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice DI, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie Stavby požadujeme predložiť NDS na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

- 5. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :** Stavebník predloží s projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa § 9 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Projekt stavby pre stavebné konanie musí spracovať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona.
- 6.** Do projektovej dokumentácie zapracovať podmienky a požiadavky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov k územnému rozhodnutiu.
- 7.** Ďalší stupeň PD bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili (prípad. Orgánom, ktorých stanoviská stratili platnosť, ako aj Technickej inšpekcií) a overený v zmysle požiadaviek zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.** Stavebník preukáže v stavebnom konaní podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má právo k všetkým stavbou dotknutým pozemkom (alebo ich časti) vlastnícke, alebo iné právo podľa ust. §139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

9. SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS a areálová kanalizácia, SO 403 Kanalizácia dažďová - čisté vody, SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL, SO 405 Vsakovacie nádrže, SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod majú charakter vodnej stavby a budú povoľované príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby – Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy.
10. SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy budú povoľované špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie - príslušným cestným správnym orgánom pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča. SO 202 Úprava križovatky na ceste II/507 vrátane cestnej svetelnej signalizácie bude potrebné požiadať o vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad pre cesty I., II. a III. tried.
11. Stavebník zabezpečí aby pri prevoze zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácii (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlej komunikácie, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.
12. **V zmysle §71 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od povolenia na terénne úpravy a práce uvedené v §71 ods. 1 písm. a) a b) stavebného zákona. Stavebné objekty SO 001 Príprava územia a HTÚ sú súčasťou výrokovvej časti rozhodnutia o umiestení stavby.**
13. **Na základe výsledkov Dopravno-kapacitného posúdenia predmetnej existujúcej priesečnej križovatky neriadenej, doplniť cestnú svetelnú signalizáciu predmetnej križovatky v stupni PD pre stavebné povolenie.**

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

Pripomienky vzniesli : V stanovenej lehote boli dňa 20.02.2023 vznesené pripomienky Združenie domových samospráv Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava v nasledovnom znení:

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná

podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.
Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity->

konania-zds/

Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

Všetky pripomienky a podmienky budú zapracované v projektových dokumentáciách v ďalšom stupni povoľovania.

14. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava IČO: 31 444 300 v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina podal dňa 13.10.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle §35, ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zverejnil listom č. VaŽP/458/2022 Dur zo dňa 18.10.2023 na úradnej tabuli mesta Bytča a na webovom sídle kópiu žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a údaje k rozhodnutiu Okresného úradu Bytča v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z z . posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov č.: OU-BY-OSZP- 2022/000713-014 zo dňa 30.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2022. Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hypermarket-bytca>.

Nakoľko návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby nebol kompletný, tunajší úrad rozhodnutím č. VaŽP/458/2022/Dur zo dňa 21.10.2022 prerušil konanie o umiestnení stavby a vyzval navrhovateľa k doplneniu návrhu.

Navrhovateľ v stanovenej lehote dňa 03.01.2023 a 10.02.2023 doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad dňa 17.02.2023 listom č. VaŽP/458/2022/Dur v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 07.03.2023 s upozornením, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Dňa 28.02.2023 účastník konania Marián Adamčík uplatnil svoj procesný nárok jemu vyplývajúci z ust. § 23 ods.1 správneho poriadku nahliadnuť do podkladov spisu, o čom tunajší úrad vyhotovil Záznam o nazeraní do spisov. Záznam je súčasťou spisového materiálu.

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené

spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 39 ods.1 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa § 39 ods.2 stavebného zákona ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územní rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo

posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku ak bolo vydané.

Stavebný úrad v zmysle §140c ods. 2 stavebného zákona požiadala dňa 17.02.2023 listom č. VaŽP/458/2022/Dur Okresný úrad Bytča, OSZP – na úseku EIA o vydanie záväzného stanoviska pre stavebné objekty, ktoré sú predmetom územného konania. Záväzné súhlasné stanovisko Okresného úradu Bytča, OSZP – na úseku EIA č. OU-BY-OSZP-2023/000402-002 bolo vydané dňa 17.03.2023, na stavebný úrad doručené dňa 17.03.2023.

V súlade s ust. § 36 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stanoviská oznámili:

Stredoslovenská distribučná a.s., vyjadrenie č. 202206-NP-0275-1, Žilina dňa 11.11.2022, Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2023/017301/2/BIL, Žilina 22.02.2023, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., č. 1973/2022 zo dňa 15.08.2022, O2 Networks, s.r.o., Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s.r.o., stanovisko č. BB-2233/2022 zo dňa 30.08.2022, Energotel a.s., vyjadrenie zo dňa 31.03.2022, Žilina, Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612300017 zo dňa 02.01.2023, SPP-Distribúcia a.s, vyjadrenie č. TD/NS/0800/2022/Ki, Bratislava 22.08.2022, Sevak a.s., Žilina, vyjadrenie č. 022030118 DJu, Žilina 05.08.2022, Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko č. KPUZA-2022/169952/67476/OPO, Žilina dňa 10.08.2022, Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2022/001094-002, Bytča 12.12.2022 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP2022/001073-002, Bytča dňa 27.12.2022, Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/001065-002, Bytča 08.12.2022, Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/001062-002, Bytča dňa 13.12.2022, Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/001110-002, Bytča 02.12.2022, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, stanovisko č. KRHZ-ZA-OPP-2022/000039-002, Žilina dňa 06.07.2022, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, záväzné stanovisko č.j.: 2478/2022, Žilina dňa 12.08.2022, Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, stanovisko č. 10/2022/SAUCZA-205, Žilina dňa 13.09.2022, Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, stanovisko č. 8183/2023/ROP-002-P/08075, Bratislava 21.02.2023, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-ZA-ODI1-17-034/2023, Žilina 13.02.2023, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., stanovisko č. 7780/40103/2023 e.č. 4211, Bratislava 19.01.2023

Navrhovateľ predložil Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve Mesta Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča IČO 00321192 a budúcim oprávneným Kaufland Slovenská republiky v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava.

V zmysle §71 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad upustil od povolenia na

terénne úpravy a práce uvedené v §71 ods. 1 písm. a) a b) stavebného zákona. Stavebné objekty SO 001 Príprava územia a HTÚ sú súčasťou výrokovej časti rozhodnutia o umiestení stavby. Povolenie terénnych úprav je osobitné stavebné povolenie, ktoré reflektuje na územné rozhodnutie o využití územia. Jeho predmetom je síce povolenie prác, avšak takých, ktorých výsledkom nie je stavba, ale zmena (vzhlád) prostredia. Takéto povolenie sa nemusí vydať vtedy, ak je priamo vykonateľné územné rozhodnutie a priamo v územnom rozhodnutí stavebný úrad upustil od vydania takého povolenia.

V stanovenej lehote dňa boli doručené pripomienky 20.02.2023 Združenie domových samospráv Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava v nasledovnom znení:

Vyjadrenie účastníka územného konania podľa §37 ods.3 Stavebného zákona

Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*. Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Všetky uvedené pripomienky boli kompletne zapracované a budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

Vyhodnotenie splnenia podmienok (z Rozhodnutia vydaného Okresným úradom Bytča OSŽP, pod číslom: OU-BY-OSZP-2022/000713-014, v zisťovanom konaní k navrhovanej činnosti "HYPERMARKET Bytča") v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie (DÚR).

č.	Podmienka z "Rozhodnutia"	Vyhodnotenie splnenia podmienky
1.	Odsúhlasiť navrhnutú stavbu so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií	Zákonná požiadavka, ktorá je splnená v povoľovacom procese. Navrhovaná križovatka bola v zmysle prerokovania a zosúladenia s príslušnými STN a TP upravená - zaraďovací pruh v smere na Malú Bytču bol predĺžený, predĺženie je navrhnuté v rozsahu pôvodne

		dotknutých pozemkov vo vlastníctve stavebníka a NDS a.s.
2.	Realizovať prvky elektromobility vo vzťahu k parkovacím miestam podľa § 8a zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	Podmienka splnená, na parkovisku sú navrhnuté dve parkovacie státi s nabíjacími stanicami pre „e-autá“
3.	Navrhnuť všetky dopravné parametre v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi, vrátane výsadby drevín	Podmienka splnená, všetky navrhované stavebné objekty dopravnej infraštruktúry (križovatka, areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy) spĺňajú požiadavky platných príslušných STN a TP Počet stromov na parkovisku v zmysle STN736110-Z2 je dodržaný, umiestnenie stromov rešpektuje dispozíciu parkoviska a existujúcu podzemnú infraštruktúru, preto stromy, ktoré by boli v kolízii s podzemnými vedeniami budú vysadené v zelených plochách mimo plochy parkoviska areálu stavebníka.
4.	Navrhnuť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie iný typ križovatky napr. svetelnú, okružnú....	Typ križovatky môže byť navrhnutý len v zmysle Dopravno-kapacitného posúdenia predmetnej existujúcej križovatky a v zmysle požiadaviek dotknutých orgánov a správcu komunikácie. Stavebník o type križovatky nerozhoduje. V DÚR je navrhovaná priesečná križovatka neriadená - takto bola prerokovaná so všetkými relevantnými orgánmi - a v ďalšom stupni PD (DSP) bude doplnená cestnou svetelnou signalizáciou - podmienka splnená
5.	Zrealizovať na objekte hypermarketu zelenú strechu o rozlohe min. 50 %.	Podmienka je nad rámec platnej legislatívy, ktorá nezakladá povinnosť realizovať takéto riešenie a ostáva na zvážení stavebníka. Kritériom pre minimálne plochy zelene je záväzná časť platného územného plánu mesta Bytča (regulativity zástavby) s ktorou je navrhovaná činnosť v súlade. Napriek tomu je stavebník ochotný realizovať zelenú strechu v rozsahu, ktorý umožnia servisné koridory a technológie nachádzajúce sa na streche - vrátane fotovoltiky.
6.	Zatrávnenie v rámci sadových úprav realizovať lúčnym porastom	Podmienka bude splnená v ďalšom stupni PD (DSP), v DÚR nie sú podrobne špecifikované druhové skladby navrhovaných plôch a prvkov sadových úprav.

7.	Vytvoriť v rámci sadových úprav dažďovú záhrady	Podmienka splnená.
8.	Počas realizácie stavebných prác využiť všetky dostupné prostriedky na zníženie prašných emisií.	Podmienka sa vzťahuje na realizáciu stavby, bude splnená.
9.	Zabezpečiť objekt navrhovanej činnosti proti prenikaniu radónu z podlažia	Podmienka splnená.
10.	Odstrániť v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva prípadnú nelegálne skládky a navážky nachádzajúce sa na pozemkoch určených na výstavbu	Podmienka sa vzťahuje na realizáciu stavby, bude splnená.
11.	Odstrániť všetky invázne dreviny z lokality a zabrániť ich šíreniu	Podmienka sa vzťahuje na realizáciu stavby, bude splnená.
12.	Zabezpečiť počas stavebných prác pravidelné čistenie prístupových komunikácii	Podmienka sa vzťahuje na realizáciu stavby, bude splnená.
13.	Eliminovať vhodnými opatreniami hluk a vibrácie na zariadeniach vzduchotechniky	Podmienka sa vzťahuje na vyššie stupne projektovej dokumentácie resp. na realizáciu stavby, kde budú riešené podrobné technické riešenia stavebných objektov, bude splnená, stavebník používa najmodernejšie technológie spĺňajúce najprísnejšie kritériá z hľadiska dopadu na životné prostredie.
14.	Riešiť v PD sadové úpravy, kde bude zahrnutá aj výsadba vzrastlých drevín miestneho charakteru.	Podmienka bude splnená v ďalšom stupni PD (DSP), v DÚR nie sú podrobne špecifikované druhové skladby navrhovaných plôch a prvkov sadových úprav.
15.	Rešpektovať požiadavky Správy ciest ŽSK pri plánovaní nového ramena existujúcej križovatky na ceste II/507	Podmienka splnená.
16.	Nezmeniť šírkové usporiadanie cesty II/507 mimo realizovanej stavby	Podmienka splnená.
17.	Používať na vonkajšie osvetlenie svietidlá, ktoré nebudú spôsobovať svetelné znečistenie – svetlo nasmerovať tak, aby svietilo iba na miesta, ktoré majú byť osvetlené. Samotná budova nesmie byť žiaricom a nesmie oslňovať objekty v okolí.	Podmienka sa vzťahuje na vyššie stupne projektovej dokumentácie resp. na realizáciu stavby, kde budú riešené podrobné technické riešenia stavebných objektov, bude splnená a je to aj v záujme ekonomickej prevádzky budúceho užívateľa stavby.

V územnom konaní sa stavebný úrad zameril na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ust. § 37 ods.2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov. Na podklade predložených stanovísk stavebný úrad zistil, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, bezpečnostného, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné vyjadrenia, záväzné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Ich podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia stavby.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a pozemkom.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2017 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 3/2022 zo dňa 22.09.2022 o záväznej časti zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu Sídelného útvaru Bytča. Zmena a Doplnok územného plánu č.6. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

V zmysle schválenej platnej ÚPD Mesta Bytča „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Bytča“ z roku 2010 sa predmetné pozemky nachádzajú v území ako V.2 Výrobné plochy sekundárnej výroby (sivá farba), na ktorých sa má ponechať min. 10% plochy na vysokú zeleň. Plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia.

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Výrobné plochy :

- a) sú určené pre výrobné prevádzky, resp. poľnohospodárske účelové zariadenia,*
- b) musia byť umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch, prípadne oddelené izolačnou zeleňou,*
- c) podiel plôch zelene v areáloch by mal dosahovať min. 1/10 z celkovej plochy areálu,*
- d) neprípustné funkcie sú: obytné budovy na trvalé bývanie, športové plochy.*

Z hľadiska funkčného využívania územia – Výrobné územia :

- a) sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprístupné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- b) sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú pri vekom objeme priemyselnej výroby a prepravy; kapacita riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- c) pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche môžu umiestňovať všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Pomer zastavanej plochy všetkými objektmi k celkovej ploche pozemku bude 1:5 (odporúčaný 1:6 až 1:10).

Pre uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. r. OU-BY-OSZP-2022/000713-014 zo dňa 30.09.2022, právoplatné 31.10.2022 vydané Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušným orgánom štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Zo stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer výstavby novostavby haly v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a dostatočne zistil skutkový stav veci. Stavba súčasne spĺňa všetky odstupové vzdialenosti v zmysle zákona a vykonávacích vyhlášok.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženého návrhu, rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a vydal rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 sa ten, kto ho podal stáva účastníkom konania.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je **15 pracovných dní** a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta www.bytca.sk.

Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Doručí sa:

1. HERMÉS IP, s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina – splnomocnenec
3. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
4. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská 41/A, 831 04 Bratislava
5. KINEX BEARINGS, a.s., 1. mája 71/36, 014 38 Bytča
6. Drevoindustria Súľov, s.r.o., Hollého 16, 014 01 Bytča
7. Marián Adamčík, Štúrova 339/26, 014 01 Bytča
8. Iveta Adamčíková, Štúrova 339/26, 014 01 Bytča
9. CASSANDRA GROUP s.r.o., Štúrova 339/26, 014 01 Bytča
10. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
11. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava - elektronicky

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
 2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody, 811 06 Bratislava 1
 3. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany ovzdušia)
 4. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
 5. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
 6. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
 7. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
 8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 9. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 10. SSC IVSC Žilina, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
 11. KR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
 12. MNV SR, PPZ, odbor dopravnej inšpekcie, račianska 45, 812 72 Bratislava
 13. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 14. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
 15. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
 17. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
 18. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
 19. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
 20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
 21. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 22. Mesto Bytča, cestný správny orgán, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
 23. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
 24. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
 25. OR PZ SR v Žiline, Kuzmányho 26, 010 75 Žilina
 26. KDI, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
 27. ODI, Veľká Okružná, 1314, 010 01 Žilina
 28. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 29. Hydromelióracie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
- spis