

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/321/2023/ Dur

Bytča: 19.07.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: NSREA, s.r.o., Prielohy 1012/C, 010 07 Žilina, IČO: 51 194 431

v zastúpení: Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina

podal dňa: 19.05.2023

na stavbu: „**Hypermarket Bytča – SO 602 – 22kV VN Prípojka (Hypermarket), SO 60X – 22kV VN Prípojka (Retail)**”

Stavebné objekty:

SO 602 – 22kV VN Prípojka (Hypermarket)

SO 60X – 22kV VN Prípojka (Retail)

PS 01 Transformačná stanica TS

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: „**Hypermarket Bytča – SO 602 – 22kV VN Prípojka (Hypermarket), SO 60X – 22kV VN Prípojka (Retail)**”

druh stavby: inžinierska, líniová

miesto stavby: parcely č. KN - C 811/60 k.ú. Hrabové a p.č. KN -C 3079/29, 3079/31, 3523/15, 3523/16, 820/117 KN-E 3079/2, 3079/3 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča

účel stavby: nové pripojenie elektrickej energie pre objekt hypermarketu
charakter stavby: trvalá, inžinierska

ako inžinierska stavba na pozemkoch KN - C 811/60 k.ú. Hrabové a p.č. KN -C 3079/29, 3079/31, 3523/15, 3523/16, 820/117 KN-E 3079/2, 3079/3 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča, ku ktorým má navrhovateľ okrem vlastníckeho práva aj právo vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete v zmysle § 11 ods.1 písm. f) a g) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:
 - a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. OU-BY-OSZP-2023/000625-002 zo dňa 04.07.2023 pri realizácii stavby dodržať podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:
 - Riešiť v prípade kolízií jestvujúcich drevín a krovín výrub v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín) v samostatnom konaní. Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub drevín v zastavanom území obce je v zmysle § 69 ods. 1 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z., Mesto Bytča, oddelenie výstavby a životného prostredia a mimo zastavaného územia obce je Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z.

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je požiadavka na nové pripojenie elektrickej energie pre objekt hypermarketu.

SO 602 – 22kV VN Prípojka (Hypermarket)

Napäťová sústava VN - 3 AC 50 Hz 22 kV, sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu. Zaradenie EZ elektrické zariadenie medzi silnoprúdové elektrické zariadenia s vysokou mierou ohrozenia skupiny A a sú považované za vyhradené technické zariadenia (VTZ).

Na existujúcom podpernom bode - priehradový oceľový stožiar na parcele č. 811/60 v k.ú. Hrabové - sa zrealizuje prechod vzduch - kábel. Na podperný bod sa osadí úsekový odpojovač UO OTEK 25/400-32, konzola káblovej koncovky. Prechod vzdušného vedenia a káblového vedenia proti atmosférickému prepätiu bude chránený obmedzovačmi prepätia typu HDA 24N- NHH. Káblové vedenie bude prichytené ku konzole káblovej koncovky. 22kV káble (typu NA2XS(F)2Y 1x240mm²) budú ukončené vonkajšími káblowymi koncovkami typu RAYCHEM POLŤ 24D/1XO-L12B a prichytené k obmedzovačom prepätia typu HDA 24N- NHH. Prechod káblového vedenia do zeme bude proti mechanickému poškodeniu chránený uložením do oceľovej rúry D 159/6 mm. Uzemnenie podperného bodu bude zrealizované

zemniacim pásom FeZn 30x4 mm pomocou ekvipotenciálnych kruhov do 6 Ohm, doplnené zemniacimi tyčami.

Objekt HYPERMARKETU bude napojený na rozvodnú sieť elektrickej energie na jestvujúce VN 22kV vedenie v mieste UO na podpernom bode na p.č.811/60 káblami typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV. Prípojka bude realizovaná od bodu napojenia po navrhovanú koncovú (klientskú) trafostanicu TS.

Celková dĺžka káblov 3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV bude 3x176 m.

Káble budú uložené v zemi - čiastočne v zelenom páse a pod komunikáciou.

Hĺbka uloženia VN káblov sa v mieste križovania cudzích inžinierskych sietí prispôsobí uloženým sieťam tak, aby boli dodržané ustanovenia STN 73 6005 a STN 34 1050.

Tienenie VN kábla bude uzemnené vo VN rozvádzači. Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek.

SO 60X – 22kV VN Prípojka (Retail)

Napät'ová sústava VN - 3 AC 50 Hz 22 kV, sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu. Projektované elektrické zariadenie medzi silnoprúdové elektrické zariadenia s vysokou mierou ohrozenia skupiny A a sú považované za vyhradené technické zariadenia (VTZ). Podľa STN 34 1610 - Elektrický silnoprúdový rozvod v priemyselných prevádzkarnách, bude projektované elektrické zariadenie zabezpečovať dodávku elektrickej energie 3. Stupňa (§16107).

Na existujúcom podpernom bode - priehradový oceľový stožiar na parcele č. 811/60 v k.ú. Hrabové - sa zrealizuje prechod vzduch - kábel. Na podperný bod sa osadí úsekový odpojovač UO OTEK 25/400-32, konzola káblovej koncovky. Prechod vzdušného vedenia a káblového vedenia proti atmosférickému prepätiu bude chránený obmedzovačmi prepätia typu HDA 24N- NHH. Káblové vedenie bude prichytené ku konzole káblovej koncovky. 22kV káble (typu NA2XS(F)2Y 1x240mm²) budú ukončené vonkajšími káblovými koncovkami typu RAYCHEM POLŤ 24D/1XO-L12B a prichytené k obmedzovačom prepätia typu HDA 24N-NHH. Prepojenie medzi vzdušným vedením a UO sa zrealizuje pomocou vodiča Al-Fe. Prechod kábelového vedenia do zeme bude proti mechanickému poškodeniu chránený uložením do oceľovej rúry D 159/6 mm. Uzemnenie podperného bodu bude zrealizované zemniacim pásom FeZn 30x4 mm pomocou ekvipotenciálnych kruhov do 6 Ohm, doplnené zemniacimi tyčami.

Výhl'adový objekt RETAILU bude napojený na rozvodnú sieť elektrickej energie na jestvujúce VN 22kV vedenie v mieste UO na podpernom bode na p.č.811/60 káblami typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV. Prípojka bude realizovaná od bodu napojenia po miesto predpokladanej TS.

Celková dĺžka káblov 3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV bude 3x151 m.

Káble budú uložené v zemi - čiastočne v zelenom páse a pod komunikáciou.

Káble NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV pod spevnenou plochou budú uložené v ochrannej trubke FXKV 160/6.

Tienenie VN kábla bude uzemnené vo VN rozvádzači. Spoje sú riešené pomocou uzemňovacích svoriek.

PS 01 Transformačná stanica TS

Voľne stojaca, typovo vyskúšaná kompaktná trafostanica, v pochôdznom prevedení, pozostávajúca z (komory/komôr transformátora a komory pre rozvodňu so stredným napätím). Nasadené bočné steny a strecha zo železobetónu,

Základné technické údaje transformačnej stanice

menovité napätie na strane VN	22 kV
menovité napätie na strane NN frekvencia	400V
menovitý výkon transformátorov	50Hz
menovitý krátkodobý prúd VN	630 kVA
zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN	16kA efekt. 1 s
menovitý dynamický prúd rozvádzača NN	40kA max
krytie podľa STN EN 60 529	min.30kA
rozmery /d I x š x v/	IP43 D
	EH1 4910x2850x2750 mm

Výška trafostanice je udaná s výškou strechy (nad terénom). V rámci objektu transformačnej stanice je vybudovaná spoločná vonkajšia uzemňovacia sieť. Bleskozvod využíva spoločné uzemnenie trafostanice. Rozvádzač VN bude umiestnený v rozvádzačovej časti kiosku.

Použitý bude 22 kV rozvádzač

Transformátor

Trojfázový olejový, hermetizovaný

Typ: ToHn

Výkon: 630 kVA

Menovité napätie vn/nn: 22/0,4 kV

Objekt bude napájaný podzemnými káblami 4x 1-CYKY-J 3x240+120mm² od novej trafostanice TS, kde bude umiestnené aj meranie spotreby elektrickej energie. Z rozvádzača Rnn/Ts bude priamo napájaný hlavný rozvádzač RH-SV umiestnený v elektrorozvodni.

Polohové umiestnenie stavby: stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby v M 1:1.100 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou tohto územného rozhodnutia,

b) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BY-OSZP-2023/000599-002 zo dňa 26.05.2023:

- Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.) a odovzdá ich len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch)
- So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- Stavebník zabezpečí a uzatvorí najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e), uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacích predpisom v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022
- Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
- Zodpovedná osoba (osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie) plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch a je povinná stavebné odpady vznikajúce pri demolácií

ciest a komunikácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácii

Krajský pamiatkový úrad Žilina dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. KPUZA-2022/14691-2/57687/OPO zo dňa 13.07.2022

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Správa ciest ŽSK, stanovisko č. 10/2023/SAUCZA-188 zo dňa 26.06.2023:

- Výkon správy majetku v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Bytča - **tel. č. +421 918 370 140**.
- PD pre stavebné povolenie vypracovať podľa odsúhlasenej zmeny telesa križovatky na okružnú, platných STN, Technických predpisov a vzorových listov (<https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu/zoznam-vl.ssc>), podľa všeobecno-záväzných podmienok majetkového správcu pozemnej komunikácie SC ŽSK pre stavebníka ([link:dhttps://www.sczsk.sk/wpcontent/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wpcontent/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)) a vydaného Územného rozhodnutia.
- Pre vydanie stavebného povolenia, žiadateľ predloží k schváleniu PD v stave DSP a projekt dopravného značenia so súhlasným stanoviskom OR PZ, ODI v Žiline. Súčasťou projektu musia byť v prípade križovania pozemnej komunikácie 11/507, body napojenia inžinierskych sietí a ich priečne rezy so zreteľom na už prijatú zmenu tvaru telesa križovatky.
- Pri realizácii stavby musí byť zachovaný cestný objekt - priepust! Do PD pre SP spracovať ako samostatný stavebný objekt.
- Projekt pre dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy, prípadne výmenu TDZ.
- Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OU Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na majetku SC ŽSK, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
- Správa cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Stredoslovenská distribučná a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202303-NP-0984-1 zo dňa 05.05.2023.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenia č. 6612318626 zo dňa 06.07.2023. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

SPP Distribúcia a.s., dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0385/2023/Ki zo dňa 13.05.2023.

Sevak a.s., vyjadrenie č. 023015719, Žilina dňa 05.05.2023. V záujmovej lokalite uvedenej stavby sa toho času inžinierske siete v správe našej spoločnosti nenachádzajú.

O2 Slovakia, s.r.o. vyjadrenie zo dňa 10.08.2022 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.

Energotel a.s., vyjadrenie č. 620231664 zo dňa 06.07.2023 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel a.s. a Stredoslovenská distribučná.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. vyjadrenie č. 1973/2022 zo dňa 15.08.2022 v danej lokalite sa nenachádza sieť UPC.

RÚVZ Žilina, dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. 2478/2022, Žilina dňa 12.08.2022 súhlasí s predmetnou stavbou.

Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. BB – 2233/2022 zo dňa 30.08.2022 v predmetnom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

Okresný úrad Bytča, odbor KR vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2023/000633-002 zo dňa 20.06.2023 súhlasí s predmetnou stavbou.

NDS, a.s., stanovisko č. 7780/40103/2023 e.č. 38523 zo dňa 16.05.2023:

NDS ako vlastník a správca diaľnice D1 a jej súčastí, ako aj vlastník uvedených pozemkov, po preštudovaní Vašej žiadosti a predloženej DUR súhlasí s umiestnením predmetnej Stavby za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba bude umiestnená podľa predloženej DUR - zodp. projektant Ing. Roman Halmi z 03/2023.
- V prípade zmeny, resp. doplnenia DUR zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.
- Na stavebné objekty, ktoré budú umiestnené a realizované na majetku, resp. pozemkoch vo vlastníctve NDS, je investor Stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania stavebného povolenia. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania stavby umiestnenej na majetku, resp. pozemkoch vo vlastníctve NDS.
- V prípade, že si stavba vyžiada obmedzenie premávky na diaľnici D1 a jej súčastiach, je možné práce začať až po vydaní určenia použitia dočasného dopravného značenia, na základe predloženého projektu dočasného dopravného značenia, ktorý musí byť najprv odsúhlasený NDS a príslušným dopravným inšpektorátom
- Požadujeme rešpektovať všetky Inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D1 a jej súčastí, ktoré je investor Stavby povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov nemôžeme investorov* poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.
- Osvetlenie zo stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky
- Na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľne z diaľnice D1, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky,
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie Stavby požadujeme predložiť NDS na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

2. V zmysle § 56 ods. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa

- stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
3. Stavebné práce na stavbe „Hypermarket Bytča – SO 602 – 22kV VN Prípojka (Hypermarket), SO 60X – 22kV VN Prípojka (Retail)“ koordinovať s výstavbou elektronických komunikačných sietí ďalších poskytovateľov telekomunikačných služieb v súlade s ust. § 67c zákona č. 247/2015 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 4. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.
 5. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
 6. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
 7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 8. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
 10. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby, tak aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
 11. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácii v bezprostrednom dotyku riešeného územia, tak aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené. Výkopy v chodníkoch a vjazdoch musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickou zábranou proti možnému úrazu, otvorené výkopy v vozovkách musia byť opatrené bezpečnostným premostením, označené dopravnými značkami, tabuľami zábranami odsúhlasenými príslušným cestným správnym orgánom, resp. dopravným inšpektorátom.
 12. Komunikácie a chodníky dotknuté stavbou dať do pôvodného stavu.
 13. Po ukončení prác uviesť všetky pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.
 14. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.
 15. Oprávnenie na uskutočnenie navrhovanej stavby v zmysle podmienok určených vo výroku tohto rozhodnutia vzniká dňom jeho právoplatnosti. Tomu zodpovedajúce vecné bremeno viazuje na dotknutých pozemkoch podľa § 66 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov podlieha záznamu do katastra nehnuteľností, ktorý sa vykoná na návrh stavebníka na podklade geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona:

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d v ô d n e n i e

Navrhovateľ dňa 19.05.2023 podal a dňa 04.07.2023 doplnil na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 04.07.2023 listom č. VaŽP/321/2023/Dur oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a upustil od ústneho pojednávania s upozornením, že námietky je možné uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a na neskôr vznesené námietky sa nebude prihliadať.

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru mesta Bytča. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Bytča Zmena a doplnok č. 4“ z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,*
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na*

- podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,*
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,*
 - d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov*

V územnom konaní sa stavebný úrad zamerlal na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ust. § 37 ods.2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov. Na podklade predložených stanovísk stavebný úrad zistil, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné vyjadrenia, záväzné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Ich podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia stavby a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní. Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

V konaní sa preukázalo, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Predmetom umiestnenia stavby je energetická stavba v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, slúžiaca na prenos elektriny prenosovou sústavou na vymedzenom území vo verejnom záujme, navrhovaná právnickou osobou s povolením na podnikanie v energetike podľa cit. zákona.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. f) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. g) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na 10 plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa § 11 ods.5 zákona o energetike ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak

sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa § 11 ods.6 zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Podľa § 11 ods.7 zákona o energetike na účely odsekov 5 a 6 sa vlastníkom rozumie vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Vychádzajúc z uvedeného navrhovateľ preukázal k pozemkom dotknutých stavbou iné právo(§ 139 ods. 1) písm. c) stavebného zákona), ktorým je zákonné vecné bremeno vyplývajúce z ust. § 66 ods. 2 ZEK. Vecné bremeno vzniká priamo zo zákona, ako osobitného právneho predpisu.

Stavebnotechnické riešenie predmetnej stavby je navrhnuté tak, aby bola dodržaná podmienka len nevyhnutného zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, trasa je vedená väčšinou v zeleni bez potreby výrubu drevín s povinnosťou po ukončení prác uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu.

Navrhovateľ predložil súhlasné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktorých podmienky boli zapracované do výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Zo stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer výstavby predmetného zámeru v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a dostatočne zistil skutkový stav veci. Stavba súčasne spĺňa všetky odstupové vzdialenosti v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženého návrhu, rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a vydal rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

V zmysle zák.č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubení správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

1. Účastníkom územného konania sa územné rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

Na vedomie:

1. NSREA, s.r.o., Prielohy 1012/C, 010 07 Žilina, IČO: 51 194 431
2. Stavmox, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina –*splnomocnenec*
3. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča
4. Kaufland SR, v.o.s., Trnávská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
5. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
6. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
8. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
9. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
12. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
13. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
14. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
17. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
20. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
21. Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina
- spis