

# M E S T O B Y T Ā

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia  
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/322/2023 – Sk

V Bytči dňa 20.11.2023

## S T A V E B N Ě P O V O L E N I E

Stavebník: ENERGY STUDIO s. r. o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina IČO 45231842

v zastúpení: STAVMONX, s. r. o., IČO : 36 417 785 so sídlom Baničova 3390/19,  
010 15 Žilina

podal dňa: 11.05.2023 a postupne doplnil žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

**„BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY  
„ Objekt: SO 5.05 KOMUNIKÁCIE“**

na pozemkoch parcelné číslo KN C

3155/53,3155/43,3155/467,3155/468,3115/469,3155/470,3155/471,3155/472,3155/473,3155/  
474,3155/475,3155/476,3155/477,3155/478,3155/479,3155/480,3155/481,3155/482,3155/483  
,3155/484,3155/485,3155/486,3155/487,3155/488,3155/489,3155/490,3155/491,3155/492,31  
55/493,3155/494,3155/495,3155/496,3155/497,3155/498,3155/499,3155/500,3155/501,3155/  
502,3155/503,3155/504,3155/505,3155/506,3155/507,3155/508,3155/509,3155/510,3155/511  
,3155/512,3155/513,3155/514,3155/515,3155/516,3155/517,3155/518,3155/519,3155/520,31  
55/521,3155/522,3155/523,3155/524,3155/525,3155/526,3155/527,3155/528,3155/259

v katastri Veľká Bytča, okres Bytča, ku ktorým majú navrhovatelia vlastnícke právo.

Druh stavby: dopravná, inžinierska, líniová

Charakter stavby: trvalá

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Bytča, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon“) a § 3a odst.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov („ďalej len cestný zákon“) v nadväznosti na zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) vo veci návrhu stavebníka: ENERGY STUDIO s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina v zastúpení fy STAVMOX, s.r.o, Baničova 3309/19, 010 15 Žilina

### r o z h o d l o

o povolení stavby: „BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY,, objekt: SO 5.05  
KOMUNIKÁCIE Na pozemkoch parcelné číslo na pozemkoch KN C  
3155/53,3155/43,3155/467,3155/468,3115/469,3155/470,3155/471,3155/472,3155/473,3155/

474,3155/475,3155/476,3155/477,3155/478,3155/479,3155/480,3155/481,3155/482,3155/483,3155/484,3155/485,3155/486,3155/487,3155/488,3155/489,3155/490,3155/491,3155/492,3155/493,3155/494,3155/495,3155/496,3155/497,3155/498,3155/499,3155/500,3155/501,3155/502,3155/503,3155/504,3155/505,3155/506,3155/507,3155/508,3155/509,3155/510,3155/511,3155/512,3155/513,3155/514,3155/515,3155/516,3155/517,3155/518,3155/519,3155/520,3155/521,3155/522,3155/523,3155/524,3155/525,3155/526,3155/527,3155/528,3155/259

v katastri Veľká Bytča, okres Bytča na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č.VaŽP/316/2022-Dur. zo dňa 18.11.2022. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia a odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na predmetnú stavbu vydal záverečné stanovisko č.2174/2022-11.1.2/ss-R-22796/2022 zo dňa 04.04.2022 z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a záväzné stanovisko č.1450/2023-11.1.2/ss,38850/2022 zo dňa 23.6.2023.

Návrh rieši komunikácie, parkovacie a spevnené plochy pre navrhnuté bytové domy v lokalite výstavby objektov bývania Thurzove sady Bytča.

Riešená lokalita je sprístupnená odbočením z novo navrhovanej obslužnej komunikácie „Vetva A“ funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/40 vedenej kolmo na cestu II/507 (súčasť DSP Bytové domy Bytča) cez prístup k objektom polyfunkčných domov. Z obslužnej komunikácie je následne riešené napojenie riešenej lokality obslužnou komunikáciou – vetva 1, ktorá je riešená ako obslužná komunikácia C3 kategórie MO 7,5/30 so šírkou jazdných pruhov 2x3,25 m. Komunikácia je navrhnutá s jednostranným sklonom smerom k parkovacím miestam, ktoré sú navrhnuté na opačnej strane od objektu. Dĺžka komunikácie je navrhnutá 191,98 m.

Následne je riešené sprístupnenie jednotlivých objektov obslužnými komunikáciami vetva 2 – 5, komunikáciou C3 kategórie MO 7,5/30 so šírkou jazdných pruhov 3,25 m, ktoré sú vedené smerom južným. Vetvy 2-5 sú navrhnuté so strechovitým sklonom. Dĺžka jednotlivých vetiev je navrhnuté nasledovne:

Vetva 2	dĺžka 60,75 m
Vetva 3	dĺžka 60,90 m
Vetva 4	dĺžka 63,40 m
Vetva 5	dĺžka 63,40 m

Všetky vetvy sú navrhnuté v smerovom vedení ako priame bez smerových oblúkov.

Pozdĺž obslužných komunikácií sú navrhnuté parkovacie a odstavné miesta ako kolmé stojiská pre osobné vozidlá skupiny O2. Rozmer stání je 5,5 x 2,5 m resp. 4,8 x 2,5 v miestach s previsom nad zeleň. Celkovo je navrhnutých 245 parkovacích miest na teréne + 18 miest ako náhrada za parkovacie miesta, ktoré budú zabraté pri polyfunkčných objektoch, pre zabezpečenie dopravného sprístupnenia lokality.

Pre pohyb chodcov sú riešené chodníky okolo objektu s napojením na chodníky riešené v rámci stavby Bytové domy Bytča. Výškovo budú pri objektoch osadené na úrovni – 0,02 m oproti úrovni podláh v objektoch, oproti úrovni príľahlej komunikácie sú osadené na úrovni +0,10 m.

**Potreba pre navrhnuté objekty bývania a vybavenosti je 243 miest.**

Na plochy s krytom z betónovej zámkovej dlažby sa použijú betónové tvárnice odolné voči mrazu a posypovej soli.

**Odvodnenie vozovky**

Povrchové odvodnenie je riešené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhnutých vpustí. Použitie a rozmiestnenie vpustí bude riešené v súlade s STN 73 6713.

Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaný jednostranný plytký pozdĺžny trativod z drenážnych rúrok.

Trvalé dopravné značenie

Dopravné značenie bude riešené v zmysle Zásad pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách.

Podmienky pre použitie trvalého dopravného značenia:

- dopravné značky musia byť vyhotovené v základnom rozmere a reflexnej úprave
- použité dopravné značky musia spĺňať ustanovenia zákona NR SR č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke
- vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať vyhláske č.30/2020 Z.z.
- rozmery zvislých dopravných značiek určuje STN 018020 kapitola č.4, normatívna príloha A, a STN 018020 Z2.

Časť plôch pri parkovacích miestach je vyhradená pre stanoviská pre kontajnery na odpady.

Stavba bude uskutočnená na pozemkoch parc.č. C KN 3155/53,3155/43,3155/467,3155/468,3115/469,3155/470,3155/471,3155/472,3155/473,3155/474,3155/475,3155/476,3155/477,3155/478,3155/479,3155/480,3155/481,3155/482,3155/483,3155/484,3155/485,3155/486,3155/487,3155/488,3155/489,3155/490,3155/491,3155/492,3155/493,3155/494,3155/495,3155/496,3155/497,3155/498,3155/499,3155/500,3155/501,3155/502,3155/503,3155/504,3155/505,3155/506,3155/507,3155/508,3155/509,3155/510,3155/511,3155/512,3155/513,3155/514,3155/515,3155/516,3155/517,3155/518,3155/519,3155/520,3155/521,3155/522,3155/523,3155/524,3155/525,3155/526,3155/527,3155/528,3155/259

v katastri Veľká Bytča, okres Bytča

2. Stavba bude realizovaná podľa stavebnom konaní odsúhlasenej a overenej projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou Ing. Anna Brašeňová, Valušková 549/15, Banská Bystrica, Ing. arch. Martin Bizoň Horné Záhrady 11.

Stavebný dozor bude vykonávať prostredníctvom zhotoviteľa, HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava.

3. Overená projektová dokumentácia musí byť po celý čas výstavby na stavenisku. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.

5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať platné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, najmä na ochranu života a zdravia zamestnancov na stavenisku, protipožiarne predpisy.

6. Pri uskutočnení stavby je potrebné dodržať ustanovenia § 48 stavebného zákona, upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné predpisy a normy vzťahujúce sa na predmet stavby.

7. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona, predmetné stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti.

Podľa predpokladu stavebníka stavba bude začatá nadobudnutím právoplatnosti tohto stavebného povolenia.

8. V zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce. Doklad o vytýčení stavby bude prílohou k žiadosti o vydanie užívacieho povolenia. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona.

9. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný vytýčiť na tvare miesta všetky podzemné inžinierske siete (vedenia), ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich vlastníkmi alebo správcami. Vytýčené vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole. V prípade poškodenia vedenia túto skutočnosť bezodkladne oznámiť jeho správcovi alebo vlastníkovi.

10. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť podľa § 46d stavebného zákona stavebný denník a tento musí byť súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

11. Stavenisko musí spĺňať požiadavky ustanovené v § 43i ods.3 stavebného zákona, musí byť označené, s uvedením potrebných údajov o stavbe.

12. V súlade s § 66 ods.2 písm.h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

13. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné materiály v súlade so zákonom č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

14. Prípadné škody spôsobené uskutočňovaním stavby je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady, prípadne nahradiť podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, tomu, komu ich spôsobil.

15. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

16. Podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli zahrnuté do tohto rozhodnutia v zmysle obsahu vyjadrení a stanoviska, upozornení a usmernenia.

17. Za zrealizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v zmysle § 46 stavebného zákona.

18. Po dokončení stavby požiadať včas o kolaudáciu stavby.

Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,

- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí

na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby

overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.

Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť

spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Dodržať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona. Stavebník zabezpečí aby pri prevoze zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu priľahlých komunikácii a dopravného značenia (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu priľahlej komunikácie a dopravného značenia, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie a dopravného značenia bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.

Rozpočtový náklad stavby: 926 500 € s DPH

Námietky účastníkov konania : v stanovenej lehote bolo doručené vyjadrenie é Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava.

V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

*Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,*

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,*
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,*
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,*
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.*

*Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.*

*Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.*

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, ktoré je potrebné dodržať:

**Slovak Telekom a.s. Bratislava** vyjadrenie č.6612225692 zo dňa 16.08.2022: V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

**Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia,** vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2023/00554-002, Bytča 10.05.2023 – súhlasí so zámerom uvedeným v projektovej dokumentácii, pre stavbu Bytové domy Bytča Thurzove sady.“

**O2 Networks, s.r.o Bratislava** vyjadrenie zo dňa 25.07.2022 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty v správe O2 Networks s.r.o.

**UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o, Bratislava** súhlasíme v danej lokalite sa nenachádzajú siete UPC vyjadrenie zo dňa 20.07.2023

**SITEL s.r.o Košice** vyjadrenie zo dňa 2.8.2023 – vo Vami vyznačenom území sa nenachádzajú EKS v majetku a správe SITEL s.r.o.Košice.

**MICHLOVSKÝ spol.s.r.o UC2, ORANGE Banská Bystrica** vyjadrenie č. BB 2119/2022 zo dňa 12.8.2022 – dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko Bratislava.

**ENERGOTEL a.s. Bratislava** vyjadrenie č.620231860 15.8.2023 – vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti SSD – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy po podzemných telekomunikačných vedení v majetku a aspráve Stredoslovenská distribučná,a.s.

**ENERGOTEL a.s. Bratislava** vyjadrenie č.620222281 3.8.2023 – vyjadrenie o existencii trás podzemných vedení v majetku spoločnosti SSD – v záujmovom území sa nenachádzajú trasy po podzemných telekomunikačných vedení v majetku a správe Stredoslovenská distribučná,a.s.

**SPP Distribúcia Bratislava** – vyjadrenie č. TD/KS/0057/2023/Šk zo dňa 17.05.2023 súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

**Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Žilina** vydáva záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2022/042820/6/ŠPA zo dňa 7.9.2022 po posúdení žiadosti a predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, ktorým povoľuje podľa § 11 ods. 2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/507 za dodržania týchto podmienok: Povoľením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/507 sa povoľuje výhradne realizácia stavby „Bytové domy Bytča - 5. etapa, Bytča, Thurzove sady“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. árch. Martinom Bizoňom autorizovaným architektom. Stavba sa nachádza na pozemkoch mimo skutočne zastavaného územia mesta Bytča. Dokumentácia rieši výstavbu štyroch bytových domov v lokalite „Thurzove sady“, nachádzajúcej sa v Bytči, časť mesta Veľká Bytča na parcele č. KN-C 3455/53. Na susednej parcele č. KN-C 3155/43 je navrhovaná výstavba dvoch polyfunkčných bytových domov. Navrhované bytové domy sú riešené ako samostatne stojace, 6-podlažné, nepodpivničené, zastrešené plochou strechou. Dopravné napojenie celej lokality je riešené z cesty 11/507 prostredníctvom križovatky, z ktorej je kolmo vedená obslužná cesta - Vetva A. Stavebník zabezpečí realizáciu stavebných prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste 11/507.Materiál získaný výkopovými prácami pri stavebnej činnosti nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku. Stavebník pri vykonávaní stavebných prác zamedzí znečisťovaniu dotknutej cesty.Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa - Libor Rybanský (ENERGY ŠTÚDIO, s .r. o.), tel. č. 0903 269 279.Termín na činnosť v ochrannom pásme cesty 11/507 bude oznámený cestnému správne mu orgánu a majetkovému správcovi cesty 7 dní pred začiatkom stavebných prác. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky ak si to vyžiada verejný záujem.

**Dopravný úrad Bratislava** vyjadrenie č.17210/2022/ROP-002/26878 zo dňa 19.07.2022 ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva súhlasí s realizáciou stavby. Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Žilina (ďalej len „letisko“), z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia: a) výškové obmedzenie - stavieb (objekty, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /komíny, vzduchotechnika, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území; maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyššej časti prípadne používaných stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, resp. maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.) - určené nadmorskou výškou 373,9 m n.m.Bpv, t.j. výškou cca 71,6 m od úrovne terénu (*najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP kuželovej plochy letiska*)

- a) používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (*OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám*);
- b) zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (*OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska*);
- b) zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu  $50\text{nW}/\text{cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (*OP bez laserového žiarenia*).

Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru, nie je predpoklad narušenia OP letiska, preto sa tieto obmedzenia neurčujú ako podmienky pre stavbu.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

Dopravný úrad súčasne dáva do pozornosti, že riešené územie sa nachádza vo vzletovom a približovacom priestore letiska na vzletovú a pristávaciu dráhu s vysokým hlukovým zaťažením z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000509-002 zo dňa 21.06.2023:

Dodržať nasledovné podmienky:

Stavebné objekty SO 5.06 Splašková kanalizácia, SO 5.08 Vodovod majú charakter ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a budú povolené tunajším úradom.

Vodovodné a kanalizačné prípojky pre bytové domy ako i dažďová kanalizácia ktorá odvádza zo striech bytových domov a zo spevnených plôch nie sú vodnými stavbami v zmysle vodného zákona a na ich povolenie je príslušný všeobecný stavebný úrad.

Dokumentácia musí byť vypracovaná osobou pre vodné stavby. Technická správa a výkresová časť vyššie uvedených stavebných objektov nebude obsahovať údaje o prípojkách k jednotlivým bytovým domom.

Situáciu vodnej stavby vyhotoviť na podklade aktuálnej mapy z KN s vyznačením parcelných čísel a hraníc pozemku.

Na umiestnenie predmetnej vodnej stavby bude vydané územné rozhodnutie.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu spolu s predpísanou dokumentáciou stavby, právoplatným rozhodnutím o umiestnenie stavby a dokladmi bude adresovaná na tunajší stavebný úrad a vodného zákona. Ku žiadosti bude doložený hydrogeologický posudok. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné len na základe platného povolenie na osobitné užívanie vôd, vydaného v zmysle ustanovení § 21 ods.1 písm.1 d) vodného zákona, ktoré na základe žiadosti a príslušných dokladov vydá tunajší úrad.

Ku žiadosti o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd-vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné priložiť hydrogeologický posudok vypracovaný z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho zariadenia a kladné stanovisko SVP š.p. Povodie horného Váhu ,OZ J.Janečku 36,Ružomberok.

V prípade, že stavebník bude realizovať stavbu na pozemku, ktorých nie je vlastníkom, je potrebné doložiť doklad, že k pozemku má iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu.

**OR HaZZ Žilina vyjadrenie č. ORHZ-ZA2-2023/000688-001** zo dňa 19.5.2023: Súhlasí s uvedenou stavbou bez pripomienok.

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000511-002 zo dňa 18.05.2023: Dodržať nasledovné podmienky:

-Zabezpečiť počas stavebných prác komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia

-Výkopová zemina bude využitá na spätný zához, alebo odvezená na určenú skládku, neumiestňovať ju v blízkosti vodných tokov a na nelesné odľahlé plochy.

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000528-002 zo dňa 9.05.2023: Realizácia stavby je možná za dodržania všetkých podmienok uvedených v danom vyjadrení. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí z vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za nasledovných podmienok:

Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného katalógu a odovzdá ich len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch

So stavebným odpadom nakladať v súlade s §77 zákona o odpadoch v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií

Stavebník zabezpečí a uzatvorí najneskôr ku dňu začiatku realizácie stavby preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) v súlade s § 77 zákona o odpadoch a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií



V rámci prípravy územia pre stavbu budú prípadné nájdené návažky a nelegálne skládky odpadov, ktoré sa môžu nachádzať na pozemku určenom pre výstavbu odstránené v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov)

Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy len v rámci predmetnej stavby, s nadbytočnou výkopovou zeminou nakladať len v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

Dočasné uloženie výkopovej zeminy a iných druhov odpadov môže byť len so súhlasom vlastníka pozemku na ktorom budú odpady dočasne uložené, umiestňovanie výkopovej zeminy nesmie byť do ochranných pásiem tokov, inundačnom území a brehových porastov,

V prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminy na inom mieste ako v mieste stavby pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas s skladovaním výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods.1 písm. u) zákona o odpadoch,

V prípade záujmu o prehlásenie nekontaminovanej zeminy za vedľajší produkt, tie musia spĺňať podmienky ustanovené §2 ods.4 zákona o odpadoch a požiadavky v §5 až 7 Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Stavebník má povinnosť stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcií a demolácií ciest materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcií alebo údržbe ciest,

Pri zemných a výstavbe ciest dodržať dodržať STN podľa PD,

V kolaudačnom konaní stavebník požiada o vyjadrenie ku kolaudácii tunajší úrad v zmysle § 99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch a predloží doklady o druhoch odpadu, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov(ev.listy,faktúry odberu odpadov u oprávnených odberateľov).

určenú skládku.

## **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiline – Okresný dopravný inšpektorát**

zo dňa 29.05.2023

Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v súlade s STN 01 8020 – Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia ( tel. č.: 0961403511). Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou ktorá má na to oprávnenie.

Vyhradzujeme si právo na prípadné doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na existujúcej prístupovej komunikácii priemyselnej zóny žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzenia.

Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na existujúcej prístupovej komunikácii priemyselnej zóny ( u ktorých je to technicky možné ) žiadame obmedziť prípadne prerušiť v pracovných dňoch počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod a v čase od 14.00 hod. do 16.00 hod..

V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia. Ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.

Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

**SEVAK a.s. Žilina záväzné súhlasné stanovisko č. O23034929 VKu zo dňa 09.10.2023:**  
K vydaniu SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. §140b záväzné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

Podmienky k rozšíreniu V V a VK:

1. Rozšírenie vodovodu (VV) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17/PN 10 DI 10x6,6mm, celkovej dĺžky 254.0m. HDPE potrubie spájať elektrotvarovkami. Na trase VV budú umiestnené 2 podzemné hydranty DN 80mm (Ix hydrant kalník. Ix hydrant vzdušník). Rozšírenie splaškovej kanalizácie (VK) odsúhlasujeme z mat. PVC DN 300mm SN 12 hladké, celkovej dĺžky 189.0 m. Na trase rozšírenia VK budú osadené revízne betónové kanalizačné šachty DN 1000mm v celkovom počte 7ks s liatinovým poklopom D400mm.
2. Na potrubie VV požadujeme umiestniť vyhl'adávací vodič typ CYKY 2x2,5mm<sup>2</sup>, resp. 2x4mm<sup>2</sup>. Signalizačný vodič požadujeme vyviesť do hydrantov, traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie vodiča musí byť vlhkotesné (použiť zmršťovaciu pásku). Na základe písomnej objednávky bude našimi pracovníkmi preskúšaná funkčnosť vyhl'adávacieho vodiča. O výsledku skúšok je povinný investor napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody, HS kanalizácie a HS špeciálne činnosti.
3. Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Verejný vodovod a verejná kanalizácia, na ktorý sa navrhované rozšírenie pripája je v správe našej spoločnosti. Pred vydaním stavebného povolenia žiadame uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k stavbe vodovodu a kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na rozšírenie VV a VK bude uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného rozšírenia VV. VK medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
4. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaných rozšírení V V. VK.
5. Hydranty, lomy potrubia, traťové uzávery a pod. požadujeme označiť v teréne orientačnými tabuľkami upevnenými na ocel'ových stĺpikoch resp. na oploteniach/múroch.
6. Navrhované poklapy šachtové, hydrantové a uzáverové uložiť do budúcej nivelety komunikácie. Ich funkčnosť musí byť preverená príslušným pracovníkom našej spoločnosti.
7. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu žiadame vybudovať a skolaudovať súčasne, tak aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovaných objektov.
8. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany W, VK v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase verejného vodovodu, kanalizácie vecné bremeno.
9. Trasu vodovodu a kanalizácie požadujeme situovať do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s.. V prípade uloženia potrubí VV. VK do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.
10. Upozorňujeme, že v zmysle §20 zákona č.442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VV a VK.
11. Pred zahájením zemných prác je investor povinný požiadať o vytýčenie existujúcich

inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodu, kanalizácie, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodu, kanalizácie a umiestnenia inžinierskych sietí.

12. Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu, verejnej kanalizácie povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp. montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovodu, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
13. Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je nutné dohodnúť vopred na Stredisku H S vodovodu a HS kanalizácie.
14. V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.
15. V rámci napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúcu verejnú kanalizáciu je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za to, že tento vak bude počas celého obdobia výstavby kanalizácie funkčný a bude potrubie tesniť a lak brániť odvádzaniu odpadových vôd až do doby jej kolaudácie.
16. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 14 a 15, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie, resp. zistenia neoprávneného odberu vody a vypúšťania odpadových vôd je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.
17. Pred kolaudáciou žiadame uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetnému rozšíreniu VV. VK medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. K podpisu zmluvy žiadame doložiť všetky doklady, ktoré tvoria prílohu zmluvy. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia sa podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby stane účinnou zmluva o prevode vlastníckeho práva k rozšíreniu vodovodu.
18. Pred kolaudáciou rozšírenia VV a VK investor predloží geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktorého spracovanie odsúhlasí so správcom GIS SEVAK a.s.. Geodetické zameranie stavby vykonať počas jej realizácie, pred zásypom. Po vydaní súhlasného stanoviska správcu GIS k vypracovaniu geodetickej dokumentácie stavby, investor požiada o vydanie porealizačného vyjadrenia k prekládke. Súčasťou žiadosti bude zápis o odovzdaní stavby medzi investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om, ako budúcim prevádzkovateľom. Kladné porealizačné vyjadrenie SEVAK bude slúžiť ku kolaudácii stavby.

Podmienky k vodovodným a kanalizačným prípojkám:

19. Vlastné (ostré) dopojenie (VP a KP) 4 bytových domov na rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude možné až po skolaudovaní rozšírenia V V, VK a podpísaní preberacieho protokolu, ktorým sa stane účinná zmluva o prevode vlastníckeho práva k vodovodu a kanalizácii.

20. Štyri vodovodné prípojky (VP) sa vybudujú z mat. HDPE 100 SDR 11 /PN16 D63x5,8mm v min. sklone 0,3%. VP budú mať nasledovné dĺžky: VP1 = 13,5m. VP2=11,5m. VP3=15,50m, VP4=14,00m. Vodometné šachty odsúhlasujeme betónové s liatinovým poklopom 600x600mm. VŠ 2,3,4 budú s vnútornými rozmermi 1400x1500mm. svetlej výšky prac. priestoru 1800mm. so vstupným komínom výšky 400mm s kapsovou stúpačkou a liatinovým poklopom 600x600mm. VŠI bude betónová vnútorných rozmerov 1400x1500mm. svetlej výšky pracovného priestoru 1800mm. so vstupným komínom 400mm s kapsovou stúpačkou a poklopom 600x600mm. Všetky VŠ budú osadené 7,5m od bodu napojenia na rozšírenie V V HDPE DI 100mm v zmysle pravidiel našej spoločnosti. V prípade, že budú VŠ osadené mimo spevnenú plochu, žiadame ju zdvihnúť 100mm nad terén.
21. Vo VŠ budú osadené fakturačné vodomery Q3 = 10m<sup>3</sup>/h (DN25mm). Fakturačné vodomery dodá naša spoločnosť. Vodometné zostavy vo VŠ podoprieť podpernými blokmi.
22. Vo VŠI bude osadený za hlavným vodomerom aj podružný vodomer, ktorý bude slúžiť na zaznamenanie prietoku vody pre požiaru nádrž. Upozorňujeme, že podružný vodomer naša spoločnosť neberie ako fakturačné meradlo, preto fakturácia bude prebiehať len na základe odpočtu z hlavného fakturačného vodomeru. Zaobstaranie, ciachovanie a prevádzkovanie podružného vodomeru si zabezpečí majiteľ na vlastné náklady.
23. Štyri kanalizačné prípojky (KP) k bytovým domom sa vybudujú z mat. PVC DN 200mm v min. sklone 1%. KP budú nasledovných dĺžok: KP1=14,30m. KP2=15,9m. KP3=20,00m. KP4=19,40m. Zaústenie KP bude v novo navrhovaných šachtách na navrhovanom rozšírení VK. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
24. Pri realizácii prípojok žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inž. sietí a pásma ochrany inž. sietí §19 zákona č.442/2002 Zb.z.
25. V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
26. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektov zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení a pre zabezpečenie vnútornej potreby požiarnej vody a pre 36 hod. dopúšťanie požiarnej nádrže.
27. O napojenie VP a KP je potrebné požiadať samostatne pre každý bytový dom na predpísanom tlačive „Žiadosť o napojenie vodovodnej prípojky (VP)“ a Žiadosť o napojenie kanalizačnej prípojky (KP). Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP. KP Vám poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s.. v Zákazníckom centre SEVAK.
28. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody a odvádzaní splaškových odpadových vôd.
29. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany SEVAK VP a KP dopojené a nebudú osadené vodomery. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
30. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
31. Upozorňujeme, že pri realizácii SO 5.11 Verejné osvetlenie - cez záujmové územie toho času prechádzajú siete v správe našej spoločnosti a to hlavný kanalizačný zberač jednotnej verejnej kanalizácie (VK) OC DN 1000mm a zásobné potrubie verejného vodovodu HDPE D 160mm. Situácia so zákresom predmetných vedení v správe našej spoločnosti bola zasielaná k vyjadreniu č. 021020235 zo dňa 6.6.2022 (vyjadrenie pre územné rozhodnutie).

32. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vy týčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby bolo dodržané ochranné pásmo min 1,8m od osi potrubia W na obe strany a 3,0m od osi potrubia VK na obe strany. V ochrannom pásme VV. VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
33. V zmysle §19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom písme VV a VK je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k V V a VK. alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav V V a V K.
34. K objektu 5.05 Komunikácie - Pri preplátovaní komunikácie s jestvujúcou komunikáciou v mieste dotyku s VV a VK a nad plánovaným rozšírením VV, VK je hutnenie podlažia potrebné realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubia vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.
35. K ostatným stavebným objektom a k technickému riešeniu napojenia požiarnej nádrže nemáme pripomienky.
36. Upozorňujeme, že PI) predložená na vyjadrenie a odsúhlasená našou spoločnosťou (BYTOVÉ DOMY BYTČA - 5. ETAPA BYTČA, THLRZOVE SADY) bola označená našou pečiatkou s Číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k stavebnému/kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.Všetky body tohto vyjadrenia požadujeme uviesť do podmienok stavebného povolenia.

Zpracovanie podmienok (EIA), určených v záverečnom stanovisku č. 2174/2022-11.1.2/ss-R: zo dňa 04.04.2022

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok je vypracované ku jednotlivým bodom, Prislúchajúce podmienky záverečného stanoviska boli v Dokumentácii pre stavebné povolenie BYTOVÉ DOMY BYTČA - THURZOVE SADY (ďalej DSP) zapracované.

**SVP š.p.J.Janečka 36, Ružomberok** – z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii a jej technickému riešeniu nasledovné stanovisko:č.CS SVP OZ PN 4510/2023 zo dňa 10.08.2023

1. Pri výpočte zrážkových vôd z povrchového odtoku je potrebné vychádzať okrem iného z STN 756101 Gravitačné kanalizačné systémy mimo budov.
2. Do PD žiadame doplniť kompletne výpočty k nakladaniu s dažďovými vodami (výpočty vsakov pri určení kritického dažďa, výpočty k návrhu vsakovacích objektov a pod.).
3. Všetky dažďové vody z odstavných a manipulačných plôch žiadame prečistiť v plnoprietokovom ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l pri zaústení nepriamo do podzemných vôd. S návrhom ORL súhlasíme, za predpokladu dostatočnej kapacity ORL.
4. Pri dažďových vodách zo stiech objektov sa predpokladá, že neobsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu vôd.
5. Dávame do pozornosti, že pri návrhu vsakovacích zariadení je potrebné dodržať zásady požadované výrobcom.
6. O možnosti vsakovania rozhodne príslušný stavebný úrad aj vzhľadom k hydrogeologickému posudku.

7. Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
8. Oficiálne určený vlastník dažďovej kanalizácie - vsakovacích zariadení, ORL je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok a bude zodpovedať za funkčnosť týchto objektov.
9. K prípadnej obhliadke terénu pri vodnom toku žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p. PhV, o.z., Prevádzkového strediska Nimnica - úsekového technika, kontakt 0903849669, e-mail [vladimir.busovsky@svp.sk](mailto:vladimir.busovsky@svp.sk) a riadiť sa jeho pokynmi.
10. Upozorňujeme, že vzhľadom k blízkosti vodných tokov nie je možné vylúčiť ohrozovanie územia povodňovými prietokmi. Vhodné protipovodňové opatrenia doporučujeme riešiť v rámci vlastných pozemkov, mimo ochranného pásma vodných tokov na náklady investora tak, aby nedošlo k významnejšiemu ovplyvňovaniu odtokových pomerov v rámci povodia a nebola ohrozená existujúca zástavba.
11. SVP, š.p. v zmysle zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako ani za škody spôsobené stavbou.
12. S predloženým návrhom stavby súhlasíme pri splnení podmienok uvedených v stanovisku.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 62 ods.3 stavebného zákona :

**V stanovenej lehote bolo dňa 14.06.2023 doručené vyjadrenie Združenie domových samospráv Rovnianska 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava v nasledovnom znení:**

1. Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.
2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA); v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.
3. Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.
4. V stavebnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných

právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch([https://www.slovlex.sk/pravne\\_predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2](https://www.slovlex.sk/pravne_predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2)), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní. Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia: Dažďové záhrady ako spôsob odvodu dažďových vôd z parkovísk a ciest vo forme rigolov v ostrovčekoch:

5.Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o esteticknej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.

6.Retenčné parkoviská.

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

8. Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa. Parkovacie státa samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*. Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/> Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/> Informácia:Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

## Odôvodnenie:

Stavebník: ENERGY STUDIO s. r. o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina IČO 45231842 v zast. STAVMONX, s. r. o., IČO : 36 417 785 so sídlom Baničova 3390/19, 010 15 Žilina dňa 11.05.2023 podal a postupne doplňal na Mesto Bytča, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu :

„BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY,, objekt: SO 5.05 KOMUNIKÁCIE na pozemkoch parcelné číslo KN 3155/53,3155/43,3155/467,3155/468,3115/469,3155/470,3155/471,3155/472,3155/473,3155/474,3155/475,3155/476,3155/477,3155/478,3155/479,3155/480,3155/481,3155/482,3155/483

,3155/484,3155/485,3155/486,3155/487,3155/488,3155/489,3155/490,3155/491,3155/492,3155/493,3155/494,3155/495,3155/496,3155/497,3155/498,3155/499,3155/500,3155/501,3155/502,3155/503,3155/504,3155/505,3155/506,3155/507,3155/508,3155/509,3155/510,3155/511,3155/512,3155/513,3155/514,3155/515,3155/516,3155/517,3155/518,3155/519,3155/520,3155/521,3155/522,3155/523,3155/524,3155/525,3155/526,3155/527,3155/528,3155/529

v katastri Veľká Bytča, okres Bytča na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č.VaŽP/316/2022-Dur. zo dňa 18.11.2022. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia a odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na predmetnú stavbu vydal záverečné stanovisko č.2174/2022-11.1.2/ss-R-22796/2022 zo dňa 04.04.2022 z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a záväzné stanovisko č.1450/2023-11.1.2/ss,38850/2023 zo dňa 23.6.2023. Návrh rieši komunikácie, parkovacie a spevnené plochy pre navrhnuté bytové domy v lokalite výstavby objektov bývania Thurzove sady.

Po preskúmaní žiadosti špeciálny stavebný úrad dňa 9.6.2023 listom č. VaŽP/322/2023 Sk v zmysle § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom.

V súlade s ustanovením § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s ust. §61 ods.3 stavebného zákona keďže upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania určil dokedy môžu účastníci konania uplatniť námietky s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

*Podľa § 61 ods.1 stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*

*Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

Mesto Bytča, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 až § 64 stavebného zákona a § 8, § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia pre stavebné konanie spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a bola vypracovaná odborne spôsobilou osobou.

K žiadosti sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy. Ich stanoviská boli zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.



Ostatné dotknuté orgány svoje stanoviská neoznámili. Stavebný úrad rozhodol aj bez ich stanoviska, nakoľko v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania svoje námietky k povoľovanej stavbe mohli uplatniť v lehote stanovenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá bola zrejme z oznámenia o konaní č. VaŽP/322/2023Sk zo dňa 9.6.2023.

Tunajší stavebný úrad na základe vyššie uvedených skutočností dospel k záveru, že povolenie stavby nie je v rozpore s cieľmi sledovanými stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

#### **Vyjadrenie účastníka konania v zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona : ZDS Bratislava**

**1a)** V zmysle ust. § 62 ods. 1 písm. b) stavebného zákona, stavebný úrad skúma, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi. V zmysle ust. 47 ods. 3 správneho poriadku, správny orgán v odôvodnení rozhodnutia uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.

Podľa § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri umiestňovaní reklamných stavieb, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

K vyjadreniu Združenia, ako účastníka konania tunajší stavebný úrad uvádza, že vo vedenom stavebnom konaní skúmal, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia je spracovaná oprávneným osobou - projektantom. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Projektant prizval na vypracovanie častí projektu stavby ďalších oprávnených projektantov. Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a

ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. Uvedené vyplýva už zo samotných ustanovení stavebného zákona.

**2a)** Stavebník vo vedenom stavebnom konaní predložil rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní ktoré je súčasťou spisového materiálu a ktoré bolo predložené MŽP sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušnému orgánu, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vo vyhodnotení je uvedené, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská, ktoré boli splnené v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia a odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na predmetnú stavbu vydal záverečné stanovisko č.2174/2022-11.1.2/ss-R-22796/2022 zo dňa 04.04.2022 z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a záväzné stanovisko č.1450/2023-11.1.2/ss,38850/2022 zo dňa 23.6.2023.

**3a)** K záujmu vo veci určenia prvkov zelenej infraštruktúry v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie boli riešené v okolí bytových domov sadové úpravy.

Súčasťou realizácie bude objekt SO5. 13 Sadové úpravy.

Z hľadiska splnenia verejných záujmov ochrany vôd v zmysle vodného zákona sa k predmetnej stavby vyjadril Okresný úrad Bytča, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, vyjadrením č. OU-BY-OSZP-2023/000509-002 zo dňa 21.06.2023 pre stavbu Bytové domy Bytča-Thurzove sady, etapa č.5 objekt SO 5.05 – komunikácie, že z hľadiska ochrany vodných pomerov realizácia stavby je možná za splnenia uvedených podmienok vo vyjadrení.

**4a)** K požiadavke dôsledného vyžadovania plnenia verejných záujmov tunajší stavebný úrad uvádza, že príslušné správne orgány oprávnené na posúdenie predmetnej stavby, postupovali v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. V rámci príslušnosti chránia záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadujú plnenie ich povinností, o čom svedčia aj stanoviská a vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov, organizácií a inštitúcií. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy boli vzhľadom na povahu a rozsah stavby predložené. Nie sú záporné ani protichodné.

Možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy (dažďové záhrady, retenčné parkoviská, zelené strechy), ktoré Združenie žiada primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia, sú v projektovej dokumentácii riešené objekt SO5.05Sadové úpravy, ktorú vypracoval Ing.Peter Sládek. Vysoká zeleň-stromy, Nízka zeleň – kry,, Nízka zeleň-záhony, Trávniky, Mikroklimatická funkcia, hmyzie hotely, Zníženie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy a Zadržívaním vody v území odvádzaním dažďových vôd do vsakovacích podzemných objektov situovaných na riešenom území. Dokumentácia navrhuje zadržiavať zrážkovú vodu v území na základe vhodných geologických pomerov je možné dažďovú vodu zo striech a tiež zo spevnených plôch (po prečistení v ORL) vsakovať do podlažia systémom vsakovacích

blokov. Navrhnuté sú 2 vsakovacie objekty, jeden pre domy SO 5.01 a SO 5.02 a druhý vsakovací objekt pre domy SO 5.03 a SO 5.04. Pred zaústením do vsakovacích objektov je navrhované zrážkovú vodu zo striech zachytávať v akumulačnej nádobe na dažďovú vodu. Zachytená voda bude využívaná na zalievanie zelene. Pri preplnení nádob bude prebytočná voda prepadom odvedená do vsakovacieho systému. Podrobne je to riešené v projektovej dokumentácii sadových úprav.

K predmetnému vyjadreniu organizácie Združených domových samospráv uvádza tunajší úrad nasledovné. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy sú zapracované všetky vyjadrenia a záväzné stanoviská týkajúce sa stavebného objektu SO 5.05 Komunikácie.

V časti „odôvodnenie“ predmetného stavebného povolenia je popísané, ako stavebný úrad postupoval v konaní a teda vyššie uvedené požiadavky týmto považuje za bezpredmetné, nakoľko sú zapracované v rozhodnutí.

Stavebný úrad ďalej uvádza, že dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch). Ostatné požiadavky môžu byť predmetom iných povoľovacích konaní, napr. na Okresnom úrade Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy (Vodný zákon). V tejto súvislosti znovu poukazujeme na skutočnosť, že podmienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska č.2174/2022-11.1.2/ss-R-22796/2022 zo dňa 04.04.2022 si tento správny orgán kontroloval sám o čom vydal k danej veci pre povoľujúci orgán záväzné stanovisko č.1450/2023-11.1.2/ss,38850/2022 zo dňa 23.6.2023. Z uvedeného teda vyplýva, že všetky podmienky vyplývajúce z konania o EIA boli dodržané, v opačnom prípade by tento správny orgán nedal k ďalšiemu povoľovaciemu konaniu súhlasné stanovisko.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 600 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Ing. Miroslav Minárčik  
primátor mesta

**Vyvesené od:**

**Dátum zvesenia:**

**Doručí sa:**

ENERGY STUDIO s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina  
HANT Development a.s. Stará Ivánska cesta 1/386,821 04 Bratislava  
STAVMOX,s.r.o.,Baničova 19,010 15 Žilina  
Libor Rybanský, M Šinského 671/3, Žilina-Bytčica 010 07  
PhDr. Anna Rybanská, M.Šinského 671/3, Žilina-Bytčica 010 07  
Mesto Bytča, zast. primátorom mesta  
Mesto Bytča odd.správy majetku,Námestie SR č.1/1,014 01 Bytča  
Anna Fundárková,Nezabudková 812/44,Bratislava – Ružinov  
Ing.Juraj Grenčík, Na Hôrke 64/13, Žilina-Pov.Chlmec  
Ing. Anna Brašeňová, Valušková 549/15, 976 34 Banská Bystrica  
Ing.arch.Marian Bizoň,Národná 3,Banská Bystrica

**Na vedomie:**

Hydromeliorácie, š.p.Vrakunská 29,825 63 Bratislava 21  
SVP š.P. OZ Piešťany,Nábrežie I.Krasku 3/834,921 80 Piešťany  
SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/6,825 19 Bratislava 26  
Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8,010 04 Žilina  
SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Slovak Telekom, Bajkalská 28 817 62 Bratislava  
Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava  
UPC Slovensko s.r.o., Na Závaží 7, 010 01 Žilina  
O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava  
Okresný úrad Bytča, odbor star. o ŽP, (všetky zložky), Zámok 014 01 Bytča  
Okresný úrad odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556,Žilina  
OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina  
OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina  
RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina  
Mesto Bytča, Oddelenie správy majetku , Nám. SR č.1, 014 01 Bytča  
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava  
MŽP SR,sekcia EM a OH,odbor PV na ŽP,Námestie Ľ.Štúra 35/1, 812 35 Bratislava