

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia  
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/385/2022 Dur

Bytča: 27.10.2022

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Ing. Lucia Hudecová, Jaseňová 3220/8, 010 07 Žilina

podal dňa: 26.07.2022

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí, spevnená plocha, terasa, oplatenie, žumpa a vsakovacia jama“**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

### ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„ Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí, spevnená plocha, terasa, oplatenie, žumpa a vsakovacia jama“**

popis stavby: stavba určená na bývanie

charakter stavby: trvalá, pozemná

na stavebnom pozemku:

parcelné číslo: KN C 931/21 a 1023 (NN prípojka) v k.ú. Hliník nad Váhom, okres: Bytča,

ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 1652 vedeného Okresným úradom Bytča, odbor katastra nehnuteľností.

**Pre umiestnenie stavby** sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: novostavba RD sa nachádza v extraviláne obce a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny č. OU-BY-OSZP-2022/000534-002 zo dňa 13.05.2022:
  - Novostavba RD bude v súlade s územným plánom obce.
  - Prebytočnú výkopovú zeminu neumiestňovať v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné plochy mimo intravilánu
  - So stavebným odpadom vrátane výkopovej zeminou nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 mimo riešeného územia, avšak v kontakte na IBV.
- c) polohové umiestnenie stavby:  
stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej 3. San-Projekt, s.r.o., Ing. Ján Sandamus, Kotešová 302, 013 61 Kotešová v mierke 1:200, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia,

Výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Novostavba rodinného domu

- výškový bod  $\pm 0,200 = 5,111$  m najvyšší bod nad úrovňou upraveného terénu

- jednopodlažný bez suterénu, terén v okolí je rovinný

- výška stavby: 5,111 m

- vzdialenosti od susedných pozemkov:

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 931/24 katastrálne územie Hliník nad Váhom je 2,000 m

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 931/23 katastrálne územie Hliník nad Váhom je 2,000 m,

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 931/6 katastrálne územie Hliník nad Váhom je 10,815 m,

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 931/9 katastrálne územie Hliník nad Váhom je 10,155 m,

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 931/20 katastrálne územie Hliník nad Váhom je od 4,000 do 4,570 m,

Zastavaná plocha objektu rodinného domu s terasou: 138,25 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha objektu rodinného domu (vnútorné plochy bez terasy): 100,44 m<sup>2</sup>

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) napojenie na siete technického vybavenia:

- stavebník vybuduje vlastný zdroj pitnej vody – studňu, ku kolaudácii stavby predloží stavebník protokol o nezávadnosti vody určenej pre ľudskú spotrebu, **vodná stavba podlieha vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,**
- kanalizačná prípojka: nová, pripojenie na kanalizáciu vybudovaním novej kanalizačnej prípojky so zaústením splaškových odpadových vôd do prefabrikovanej žumpy o objeme 10,00 m<sup>3</sup>,
- elektrická prípojka: nová, elektrická prípojka z existujúceho zemného vedenia.
- vykurovanie: pomocou el. kotla umiestneného v technickej miestnosti, doplnené o krbovú vložku na tuhé palivo umiestneného v obývacej miestnosti RD.
- parkovanie: na pozemku stavebníka bude vytvorená spevnená plocha pre parkovanie osobného motorového vozidla,
- napojenie na pozemné komunikácie: z miestnej komunikácie parc. č. KN – C 1023 k.ú. Hliník nad Váhom.
- oplotenie: od susedných parciel je navrhnuté stĺpikové oplotenie z poplastovaného pletiva výšky cca 1,8 m.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Projekt rieši novostavbu rodinného domu na parc. č. 931/21 v k.ú. Hliník nad Váhom na rovinatom teréne. Rodinný dom bude slúžiť na trvalé bývanie pre 4-5 člennú domácnosť v jednopodlažnom objekte so sedlovou strechou. Dom bude napojený na studňu, splašková kanalizácia bude zaústená do žumpy, el. prípojka je navrhovaná v rámci novostavby. Dažďová voda bude zaústená do vsakov na pozemku investora.

Pôdorys rodinného domu bude v predĺženom členenom pôdoryse maximálnych rozmerov 14,4m x 10,0m. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou v sklone 22°. Výška hrebeňa je 5,11m od úrovne podlahy prízemí, pričom prízemie je osadené cca 250mm nad existujúcim terénom pozemku v mieste vstupu do objektu.

Kapacitné údaje:

Zastavaná plocha rodinného domu s terasou 138,25 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha prízemí (vnútorné plochy bez terasy) 100,44 m<sup>2</sup>

Vstupná časť navrhovaného rodinného domu je orientovaná smerom na západ, odtiaľ je vstup napojený spevnenou plochou k prístupovej komunikácii smerom na juh. Vstupný priestor tvorí zádverie, odkiaľ sa prechádza do centrálnej časti domu ktorú tvorí obývačka s kuchyňou. Zo zádveria je vstup aj do technickej miestnosti, z kuchyne do špajze. Z obývačky sa cez spojovaciu chodbu prechádza do dvoch izieb, spálne, samostatného WC a kúpeľne.

Základy sú navrhnuté systémom základových pásov z betónu prostého zn. C20/25 doplnené výstužou na prepojenie so zvislými stenami z DT tvárnic hr. 300mm. Zvislé steny sa následne prepoja s podkladnou doskou hr. 150mm. Na monolitickú dosku bude uložená hydroizolačná vrstva v dvoch vrstvách a následne sa začne s realizáciou zvislej nosnej konštrukcie.

Podkladové betóny sú navrhnuté z prostého betónu C25/30, hr. 150mm vystužené kari-sieťou 08x8/150x150mm v prípade ílovitého podlažia pri oboch povrchoch. Pod podkladové betóny je navrhnutý štrkopieskový podsyp min. hr. 200mm ktorý sa nepoužije v prípade výskytu vody vo výkope. Pred zhotovením základových konštrukcií je potrebné vynechanie prestupov pre ležaté rozvody kanalizácie podľa projektu zdravotníckej. Vodorovnú izoláciu proti zemnej vlhkosti tvorí lepenka 2x, natavená na podkladový betón.

Zvislé nosné konštrukcie sú navrhnuté z drevenej sendvičovej konštrukcie, ktorú tvorí výplň z minerálnej vlny, drevená rámová konštrukcia vystužené z vonkajšej aj vnútornej strany OSB3

doskou. Konštrukcia je z vonkajšej strany zateplená polystyrénom, z vnútornej strany je doplnená sadrokartónovou pohľadovou časťou. Exteriérové zateplenie hr. 200mm  
Stropná konštrukcia je navrhnutá ako súčasť strešnej konštrukcie. Stropná konštrukcia riešená ako tuhá pre zabezpečenie stability navrhovanej stavby. Preklady budú súčasťou sendvičovej stenovej konštrukcie. Zvislé stĺpy nebudú uložené na trámy ale budú prebiehať až na základovú dosku a základové pásy. Tepelná izolácia strechy sa navrhuje na báze minerálnej vaty hr. 200 mm + 200 mm pre zastrešenie na podkroví. Súčasťou stavebných prác budú úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplne otvorov a pomocné stavebné práce (izolácie, tesárske, stolárske a zámočnicke konštrukcie, obklady a maľby).

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- a) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
  - b) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
  - c) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby (mesiac/rok) 12/2024, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
  - d) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
  - e) stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ľubomír Bugáň, P. O. Hviezdoslava 551/105, 013 03 Varín
  - f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:
- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona ( všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb),
  - b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
  - c) stavenisko:
    - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
    - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
    - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
    - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných

- mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa §43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  7. Pred zahájením stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
  8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov. Materiál pre výstavbu rodinného domu, ako aj betón je stavebník povinný dovážať v dostatočnej vzdialenosti od hranice susedných pozemkov, respektíve tak, aby pri výstavbe nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov/ nehnuteľností.
  9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka. Odvodnenie zo strechy novostavby RD bude riešené pomocou dažďových zvodov do vsakovacieho objektu.
  10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.

11. Materiál pre výstavbu rodinného domu bude uskladnený na pozemku stavebníka.
12. Žumpu vybudovať ako nepriepustnú a neprietočnú bez vyústenia do terénu alebo vodného toku, ku kolaudácii stavebník predloží doklad o vodotesnosti žumpy.
13. **Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
16. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
18. **Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení:**
  - Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZA-PLO1-2022/043408-02/Sá, Žilina dňa 14.10.2022:
    - Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
    - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
    - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť je hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválnej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. KN - C 854/29 k.ú. Hliník nad Váhom.
  - Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612220889 zo dňa 06.07.2022:
    - nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
  - SSD a.s., vyjadrenie č. 202111-NP-0952-1, Žilina 13.12.2021
  - SPP – Distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0368/2022/Pe zo dňa 17.05.2022:
    - SPP – D a.s. súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
  - SVP š.p., Povodie horného Váhu, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 6881/2022/2, Púchov 20.07.2022:
    - SVP š.p., Správa povodia stredného Váhu I. Púchov z hľadiska správcu derivačného

kanála v záujmovom území a zároveň zástupcu vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1023 v kat. území Hliník nad Váhom súhlasí s realizáciou predmetnej elektrickej NN prípojky pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- pri stavebných a montážnych prácach požadujeme dbať o ochranu vodnej stavby, nepoškodzovať brehy kanála a účelovú komunikáciu, neukladať predmety a výkopovú zeminu na pozemok SVP š.p, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách
- v prípade zásahu stavby do pozemku vo vlastníctve (v správe) SR - SVP š.p., (parc. č. KN-C 1023 v kat. území Hliník nad Váhom) požadujeme túto skutočnosť zmluvne doriešiť (zmluvu o zriadení vecného bremena) na Odbore správy majetku OZ Piešťany najneskôr do začiatku užívania stavby.
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahuje potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom vecného bremena, e-mailový kontakt a stanovisko technicko - prevádzkového úseku SVP, š.p.
- po realizácii stavby žiadame projekt skutočného vyhotovenia v dotyku s pozemkom SVP š.p. bezodplatne odovzdať aj v digitálnej forme (dgn, dwg,..) na Správu povodia stredného Váhu I. Púchov  
Upozorňujeme, že v zmysle § 49, odst. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Platnosť tohto vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Sevak a.s., Žilina, vyjadrenie č. 022019235, Žilina 19.05.2022:

- S vydaním územného a stavebného povolenia na navrhovanú stavbu súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú.
- K technickému riešeniu zásobovania RD zo studne nemáme pripomienky.
- Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autoriz. prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odp. vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
- Po vybudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v príľahlej ulici prepojiť RD na tieto siete. Pred napojením požiadať o určenie bodov napojenia na VV a VK a odsúhlasiť VP a KP na Sevak a.s.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník: Ing. Lucia Hudecová, Jaseňová 3220/8, 010 07 Žilina, podal dňa 26.07.2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Novostavba rodinného domu, prípojky inž. sietí, spevnená plocha, terasa, oplotenie, žumpa a vsakovacia jama” na pozemku parc. č.: KN C 931/21 a 1023 (NN prípojka) v k.ú. Hliník nad Váhom, okres: Bytča.

Stavebný úrad oznámením vo forme verejnej vyhlášky č. VaŽP/385/2022 Dur zo dňa 22.08.2022 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a pustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad stanovil lehotu na uplatnenie námietok s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

*Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.*

*Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

*Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

*Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 39a ods.4) stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

*V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*V zmysle § 53 správneho poriadku v platnom znení proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.*

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba – novostavba rodinného domu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona a taktiež uvedená PD bola dostatočná pre posúdenie uvedeného zámeru a spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Novostavba rodinného domu spĺňa všetky



potrebné odstupy od hraníc pozemkov v zmysle vyššie citovanej vyhlášky. Novostavba RD nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Projektová dokumentácia stavby spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedeného zámeru výstavby novostavby rodinného domu.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ pozemok je mimo riešeného územia, avšak v kontakte na IBV.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu zlúčeného územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené od:**

**Dátum zvesenia:**

**Vyvesené do:**

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov,

položky 60 ods. a) 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 50 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Doručí sa:

1. Ing. Lucia Hudecová, Jaseňová 3220/8, 010 07 Žilina
2. Pavol Bugáň, P. O. Hviezdoslava 551/105, 013 03 Varín + kvalifikovaná osoba
3. San-Projekt, s.r.o., Ing. Ján Sandamus, Kotešová 302, 013 61 Kotešová - projektant
4. Ľubomír Bugáň, P. O. Hviezdoslava 551/105, 013 03 Varín
5. SVP š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
6. SVP š.p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
7. Ing. Enrik Podhorský, Hliník nad Váhom 352, 014 01 Bytča
8. Marián Dodek, Sídlisko 338, 013 62 Veľké Rovné
9. MVDr. Igor Bajtoš, Dukelská 289/28, 014 01 Bytča
10. MVDr. Iva Bajtošová, Dukelská 289/28, 014 01 Bytča
11. Ing. Natália Porubčanová, Dukelská 289/28, 014 01 Bytča
12. Marek Porubčan, Komenského 1625/11, 020 01 Púchov
13. Účastníkom stavebného konania sa stavebné povolenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP - D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Mesto Bytča, Nám. SR 1, 014 01 Bytča – cestný správny orgán
6. Okresný úrad Bytča, OSZP, OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
7. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33/, 010 08 Žilina  
- Spis