



ZMENY A DOPLNKY Č.1 **ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE** **HVOZDNICA**

ECOCITIES

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HVOZDNICA návrh

Obstarávateľ:

Obec Hvozdnica

Poverený obstarávaním:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 335

Zhotoviteľ:

ECOCITIES, s.r.o. Piešťany

www.eco-cities.eu

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Celková koncepcia a urbanizmus: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

august 2022

Obsah

A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	6
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy	
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	
2. Riešenie územného plánu - smerná časť	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť.....	15
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	
3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch	
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	

3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	
3.5	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	
3.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	
3.7	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	
3.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
3.10	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	
3.11	Zoznam verejnoprospešných stavieb	
3.12	Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny	
3.13	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	
4.	Príloha 1 - úplné znenie záväznej časti.....	18
5.	Príloha 2 - schéma polohy výrezov na hlavných výkresoch.....	42

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1) - **bez zmien**
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 5 000 (výkres č. 2), 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery, v mierke 1: 5 000 (výkres č. 7)

Úvod

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hvozdnica sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie.

Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti 2.4, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.12, 2.16. V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na zmeny a doplnky č. 1, čo je vysvetlené v odôvodnení k príslušnej kapitole. V záväznej časti sa zmena týka len kapitol 3.2, 3.4, 3.8, 3.9, 3.13. V prílohe je pre lepšiu prehľadnosť text záväznej časti v úplnom znení (z dôvodu, aby regulatívy pre dopĺňané plochy, ako aj názvy verejnoprospešných stavieb, boli explicitne uvedené priamo v dokumentácii zmien a doplnkov č. 1).

V grafickej časti sú v jednotlivých výkresoch vyznačené:

- navrhované rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3 a ich navrhované funkčné využitie
- súvisiace návrhy verejného dopravného vybavenia (miestne cesty) a verejného technického vybavenia (inžinierske siete, trafostanica)
- súvisiace verejnoprospešné stavby č. [1], [2], [6] (podľa ich definície v doterajšej ÚPD)
- navrhovaná hranica zastavaného územia obce
- hranice priestorových celkov regulácie
- lokality odňatia poľnohospodárskej pôdy, vrátane druhu pozemkov

V grafickej časti sú zmeny a doplnky zakreslené na priesvitkách, vo výkresoch č. 2 - 7. Podklad priesvitiek predstavujú jednotlivé výkresy v pôvodnom znení.

Metodika spracovania, názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

Opis riešenia zmien a doplnkov

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojovej plochy D1 pre výstavbu rodinných domov v lokalite Stráň (Nová Hvozdnica), vrátane prístupovej miestnej cesty

- doplnenie rozvojovej plochy D2 pre výstavbu rodinných domov v lokalite Nižné pole (pri vodnej nádrži)
- doplnenie rozvojovej plochy D3 pre výstavbu rodinných domov – ako prieluky v existujúcej zástavbe na východnom okraji obce
- rozvojovú plochu zmeny Z1, ktorou sa mení funkčné využitie rozvojovej plochy č. 9 a malých častí priľahlej existujúcej zástavby a rozvojovej plochy č. 10 z bývania v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch
- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien a doplnenie aktuálnych demografických údajov

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Hvozdnica primárne vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov na rozšírenie obytného územia.

Ďalej bolo potrebné do územnoplánovacej dokumentácie premietnuť aktuálne demografické údaje, legislatívne zmeny (zmeny definície ochranných pásiem).

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Hvozdnica bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Hvozdnici č. 21.4 dňa 21. 09. 2018.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna. Navrhované zmeny a doplnky vychádzajú zo založenej koncepcie a vhodným spôsobom ju dopĺňajú.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie je plne v súlade s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Hvozdnica, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Hvozdnici č. 9.4.1 dňa 29. 01. 2016.

2. Riešenie územného plánu - smerná časť

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Bez zmien

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmien

(Po schválení ÚPD obce neboli schválené žiadne zmeny a doplnky nadradenej ÚPD)

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Bez zmien

(Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia obce ani širších vzťahov)

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Dopĺňa sa nový text a tabuľka, ktoré dokumentujú demografický vývoj obce v poslednom období:

Z aktualizácie demografických údajov vyplýva, že v období rokov 2015 - 2020 počet obyvateľov obce mierne vzrástol. Rast počtu obyvateľov je generovaný migračným prírastkom i prirodzeným prírastkom. V sledovanom období bol celkový prirodzený prírastok 8 osôb, pričom však migračné prírastky boli dosiahnuté len v posledných dvoch rokoch. Predpokladá sa, že obrat od migračných úbytkov k migračným prírastkom bude pokračovať aj v budúcnosti a naďalej sa posilní. Celkový migračný prírastok predstavuje 4 osoby a pozitívna migračná bilancia bola zaznamenaná v každom roku, okrem rokov 2015 a 2020 a z dôsledku toho v uvedených rokoch došlo aj k celkovému úbytku počtu obyvateľov. Celkový rast počtu obyvateľov a vysoký záujem o bývanie v obci predstavujú hlavné faktory odôvodňujúce potrebu ďalšieho rozšírenia obytného územia.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prisťahovaných a odťahovaných v obci v rokoch 2015 – 2020

Rok	narodení	zomrelí	prisťahovaní	odťahovaní	bilancia	Počet obyvateľov k 31.12.
2015	10	14	19	25	-10	1175
2016	12	14	23	12	+9	1184
2017	19	12	16	13	+10	1194
2018	8	13	18	12	+1	1195
2019	13	8	14	13	+6	1201
2020	14	7	12	31	-12	1189
Spolu	76	68	102	106		

Zdroj: ŠÚSR

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Bez zmien

(Zmeny a doplnky č. 1 sú v súlade s pôvodne navrhovanou koncepciou priestorového usporiadania a vhodným spôsobom na ňu nadväzujú)

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

V podkapitole Určenie funkčných územných zón sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3, navrhovaná v zmenách a doplnkoch č. 1, sa zaraďujú do obytného územia, z toho rozvojové plochy doplnkov D2, D3 budú súčasťou priestorového celku regulácie B1, rozvojová plocha doplnku D1 sa zaraďuje do priestorového celku regulácie B3. Rozvojová plocha zmeny Z1 ostáva súčasťou obytného územia, ale preraďuje sa do priestorového celku regulácie B3 tak, aby tu bola možná výstavba bytových domov.

Tab. Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvoj. plochy	Výmera v ha	Funkčná územná zóna
D1	2,7858	obytné územie
D2	0,9882	obytné územie
D3	0,2516	obytné územie
Z1	1,1365	obytné územie

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie – priestorový celok B1 sa vymedzenie dopĺňa o nasledovný text:

- nové rozvojové plochy doplnkov D2, D3

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie – priestorový celok B3 sa charakteristika dopĺňa o nasledovný text:

- Prípustné je tu aj situovanie bytových domov, pričom v rozvojovej ploche doplnku D1 je možné situovať max. 3 bytové domy a v rozvojovej ploche zmeny Z1 max. 2 bytové domy.

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie – priestorový celok B3 sa vymedzenie dopĺňa o nasledovný text:

- nové rozvojové plochy doplnku D1 a zmeny Z1

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

Na konci podkapitoly 2.7.1 Bývanie sa dopĺňa text a tabuľka:

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa pre rozšírenie obytného územia vymedzujú rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3. Rozvojová plocha doplnku D1 (v lokalite Stráň) s najväčšou kapacitou je určená pre bývanie v rodinných domoch s možnosťou výstavby bytových domov (počíta sa s max. 3 bytovými domami). Rozvojové plochy doplnkov D2, D3 sú určené výlučne pre rodinné domy. Rozvojová plocha doplnku D2 využíva zvyškové plochy pri vodnej nádrži (v lokalite Nižné pole), rozvojová plocha doplnku D3 vyplní voľnú prieluku v zástavbe pri lokalite Háj. V rozvojovej ploche zmeny Z1 (v lokalite Zdehatníky) sa počíta s výstavbou 2 bytových domov (so 48 b.j.). Rozvojová plocha zmeny Z1 zodpovedá z väčšej časti pôvodne navrhovanej rozvojovej ploche č. 9 (s pôvodnou kapacitou 6 b.j.), pričom zahŕňa aj malé plochy existujúcej zástavby a pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 10.

Zo zmien a doplnkov č. 1 vyplýva nárast kapacity bytového fondu o 88 bytových jednotiek. Pri predpokladanej obložnosti 2,5 obyvateľa na byt (ukazovateľ použitý v doterajšej ÚPD) dôjde k nárastu počtu obyvateľov o 220 obyvateľov.

Tab. Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch – v zmysle zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
D1	36	I.
D2	8	I.
D3	2	I.
Z1	42 (= 48-6)	I.
Spolu	88	

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa vymedzenie zastavaného územia o nasledovný text:

- nové rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3 (navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1)

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky

Definícia ochranného pásma cintorína sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo cintorína – môže určiť obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Bez zmien

(Na rozvojové plochy, dopĺňané v zmenách a doplnkoch č. 1, sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej ÚPD)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V kapitole 2.12.1 Doprava, podkapitole Miestne komunikácie sa dopĺňa nasledovný text:

Pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy doplnku D1 sa navrhuje miestna cesta funkčnej triedy C3, kategórie MO 7/30. Cesta s celkovou dĺžkou 580 m bude zo severu napojená na existujúcu miestnu cestu a ďalej bude zokruhovaná cez južný okraj obce - cez poľnohospodársku pôdu a vyústená na existujúce premostenie toku Štiavnik, ktoré je potrebné rekonštruovať v požadovaných parametroch, spolu s príslušnou cestou. Predpokladá sa, že vnútorná obsluha rozvojovej plochy doplnku D1 a rozvojovej plochy zmeny Z1 bude zabezpečovaná ďalšími kratšími úsekmi upokojených ciest funkčnej triedy D1, ktoré budú vymedzené v podrobnejšej urbanistickej štúdií.

Dopravnú obsluhu rozvojovej plochy doplnku D2 bude zabezpečovať navrhovaná upokojená cesta funkčnej triedy D1 s dĺžkou 128 m, ukončená obratiskom.

Rozvojová plocha doplnku D3 a rozvojová plocha zmeny Z1 sú prístupné z existujúcich ciest.

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Výpočet potreby vody sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Návrh zmien a doplnkov č. 1 vyvolá nároky na zásobovanie pitnou vodou v rozvojových plochách doplnkov D1 – D3 a v rozvojovej ploche zmeny Z1. Priemerná potreba vody Q_p , vyplývajúca zo zmien a doplnkov č. 1, bude 0,369 l/s.

Tab. Bilancia potreby vody – podľa zmien a doplnkov č. 1

	Potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	11 643 m^3/r
Priemerná potreba vody Q_p (l/s) = 145 l/osoba/deň (= 145 x 220 l/deň)	31 900 l/deň = 0,369 l/s
Max. denná potreba vody Q_d (l/s) $Q_d = Q_p \times k_d$ (1,6)	0,591 l/s
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s) $Q_d \times k_h$ (1,8)	1,181 l/s

(Poznámka: Výpočet potreby vody je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.)

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Návrh zásobovania pitnou vodou sa dopĺňa nasledovný text:

Pre zásobovanie rozvojových plôch doplnkov D1 – D3 pitnou vodou je potrebné vybudovanie rozvodnej siete – predĺžením existujúcich potrubí verejného vodovodu.

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Výpočet množstva splaškových odpadových vôd sa dopĺňa nasledovný text:

Priemerné denné množstvo splaškových odpadových vôd, vyplývajúce z kapacít rozvojových plôch podľa zmien a doplnkov č. 1, bude zhodné s vypočítanou potrebou vody $Q_p = 31\ 900$ l/deň.

V kapitole 2.12.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Návrh odvádzania splaškových vôd sa dopĺňa nasledovný text:

Pre odkanalizovanie rozvojových plôch doplnkov D1 – D3 sa navrhuje výstavba stôk gravitačnej splaškovej kanalizácie. V prípade rozvojovej plochy doplnku D2 bude potrebné riešiť prečerpávanie splaškových vôd z nižšie položeného územia prostredníctvom výtlačného potrubia.

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov D1 – D3 a rozvojovej plochy zmeny Z1, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1, bude prírastok spotreby elektrickej energie 276 kW. Pre rozvojovú plochu doplnku D1 sa navrhuje nová transformačná stanica s výkonom 630 kVA. Na existujúce elektrické vedenie VN 22 kV bude pripojené zemným káblom. Nároky rozvojovej plochy zmeny Z1 budú zabezpečené z existujúcej transformačnej stanice, situovanej priamo v danej rozvojovej ploche, pričom bude potrebné zvýšenie jej výkonu na 630 kVA. Energetické nároky rozvojových plôch doplnkov D2, D3 budú pokryté z príslušných existujúcich transformačných staníc. Pri zástavbe rozvojovej plochy doplnku D2 je potrebné rešpektovať existujúce nadzemné vedenie VN 22 kV a jeho ochranné pásmo.

Tab. Energetická bilancia spotreby elektrickej energie – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
D1	36 b.j.	113
D2	8 b.j.	25
D3	2 b.j.	6
Z1	42 b.j.	132
Spolu		276

V kapitole 2.12.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie plynom sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Strednotlakové plynovody budú predĺžené do rozvojových plôch doplnkov D1, D2, D3. Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov D1 – D3 a prírastku kapacity rozvojovej

plochy zmeny Z1, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1, bude prírastok ročnej spotreby zemného plynu 213 400 m³/rok.

Tab. Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvojovej plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q _H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q _R (m ³ /rok)
D1	36 b.j.	54	87300
D2	8 b.j.	12	19400
D3	2 b.j.	3	4850
Z1	42 b.j.	63	101850
Spolu		132	213400

(Poznámka: Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok SPP, kde $HQ_{IBV} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$.)

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD nie je potrebné navrhovať nové opatrenia starostlivosti o životné prostredie, nad rámec pôvodne navrhovaných opatrení)

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmien

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné vymedziť nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu)

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Dopĺňa sa nasledovný text a tabuľka:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch doplnkov D1, D2, D3 dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 4,0136 ha, resp. 4,2112 ha - po pripočítaní záberu pod cestou. Hlavným dôvodom návrhu nových rozvojových plôch a súvisiacich záberov poľnohospodárskej pôdy je vysoký záujem o výstavbu, podporovaný tiež migračným aj prirodzeným populačným prírastkom.

Rozvojová plocha D1 sa nachádza na rozhraní pôdy najnižšej 9. skupiny kvality a pôdy 6. skupiny kvality, ktorá sa podľa kódu BPEJ zaraďuje medzi najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z.). Predpokladá sa preto, že skutočná kvalita poľnohospodárskej pôdy je tu nižšia. Rozvojová plocha D1 predstavuje jedinú lokalitu potenciálne umožňujúcu novú výstavbu väčšieho rozsahu. Prístupová cesta k nej je definovaná ako verejnoprospešná stavba. V prípade rozvojovej plochy D2, situovanej na pôde 5. skupiny kvality, ide o enklávu pôdy, ktorá je zo všetkých strán obklopená zástavbou a vodnou nádržou. Nie je preto možné jej efektívne obrábanie ako ornej pôdy. Rozvojová plocha doplnku D3 vyplňa prieluku medzi existujúcim zastavaným územím obce a ďalším rodinným domom, situovaným už mimo zastavaného územia obce. Všetky rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3 nadväzujú na zastavané územie obce, resp. na skutočne zastavané územie. V prípade rozvojovej plochy zmeny Z1 nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy, ani k významnej zmene funkčného využívania.

Tab. Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – podľa zmien a doplnkov č. 1

Číslo Lok.	K.ú.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP spolu v ha	Z toho			Užív. PP	Vybud. hydrom. zariad.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.
					Skupina BPEJ	výmera ha	z toho v ZÚO				
D1	Hvozd-nica	bývanie	2,7858	2,7858	0756405 /6.	2,7156		PO	-	I.	
					0783685 /9.	0,0702					
D2	Hvozd-nica	bývanie	0,9882	0,9882	0706012 /5.	0,9882		FO	-	I.	
D3	Hvozd-nica	bývanie	0,2516	0,2396	0700892 /9.	0,2396		FO	-	I.	
cesta k D1	Hvozd-nica	cesta	0,1976	0,1976	0756405 /6.	0,1976		FO	-	I.	VPS
Spolu				4,2112							

Vysvetlivky: ZÚO = zastavané územie obce, VPS = verejnoprospešná stavba

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Bez zmien

(Zmeny a doplnky č. 1 nepriťahujú žiadne environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické dôsledky)

3. Riešenie územného plánu – záväzná časť

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmien

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie – priestorový celok B1 sa vymedzenie dopĺňa o nasledovný text:

- nové rozvojové plochy doplnkov D2, D3

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie – priestorový celok B3 sa charakteristika dopĺňa o nasledovný text:

- Prípustné je tu aj situovanie bytových domov, pričom v rozvojovej ploche doplnku D1 je možné situovať max. 3 bytové domy a v rozvojovej ploche zmeny Z1 max. 2 bytové domy.

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre obytné územie – priestorový celok B3 sa vymedzenie dopĺňa o nasledovný text:

- nové rozvojové plochy doplnku D1 a zmeny Z1

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmien

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Dopĺňa sa nová odrážka s nasledovným textom:

- pre dopravnú obsluhu rozvojovej plochy doplnku D1 vybudovať miestnu cestu, zokruhovanú cez južný okraj obce

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Bez zmien

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Bez zmien

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Bez zmien

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa nová odrážka s nasledovným textom:

- nové rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3 (navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1)

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Definícia cestného ochranného pásma sa nahrádza nasledovným textom:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásma cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky
 - ochranné pásma cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky

Definícia ochranného pásma cintorína sa nahrádza nasledovným textom:

- ochranné pásmo cintorína – môže určiť obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)

3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmien

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmien

3.12 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

Bez zmien

3.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma sa dopĺňa v zmysle grafickej prílohy

4. Príloha - úplné znenie záväznej časti

Vysvetlivky:

obyčajný text = pôvodné znenie ÚPD

podčiarknutie = doplnený text – zmeny a doplnky č. 1

~~prečiarknutie~~ = vypustený text – zmeny a doplnky č. 1

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (vrátane určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia)
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti sú súčasťou záväznej časti výkresy č. 2 a 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ v mierke 1: 5 000 pre zastavané územie obce a v mierke 1: 10 000 pre celé katastrálne územie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

- rešpektovať limity prírodného charakteru (topografické pomery, vodné toky, zosuvy) a antropogénneho charakteru (dopravné koridory, nadradené siete technickej infraštruktúry)
- na území aktívnych zosuvov vylúčiť novú výstavbu; prípadné stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu
- rozvinúť pôsobenie hlavnej kompozičnej osi situovaním novej zástavby
- formovať centrálnu zónu obce na krížení hlavnej kompozičnej osi a sekundárnej kompozičnej osi
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov
- vytvoriť a revitalizovať verejné priestranstvá, vrátane ich komplexného urbanisticko-architektonického dotvorenia
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 600 m²
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa vymedzených regulačných blokov
- rozšíriť zastavané územie podľa navrhovanej hranice zastavaného územia, vyznačenej v grafickej časti a definovanej v kap. 3.7 záväznej časti
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

- výstavbu rodinných domov a budov pre bývanie orientovať na voľné prieluky v urbanistickej štruktúre a otvoriť aj samostatné rozvojové plochy pre bývanie, hlavne na juhovýchodnom okraji obce
- centrálnu zónu obce profilovať v rozsahu regulačného bloku C1
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné, rekreačné a výrobné funkcie
- vybudovať v obci viacúčelové ihrisko

- vybudovať menšiu rekreačno-oddychovú zónu pre obyvateľov obce pri toku Štiavnik
- umožniť využitie okolia vodnej nádrže Mikšová a okolia Váhu pre turistiku a aktivity rekreácie v krajine bez zriaďovania trvalých stavieb
- vo voľnej krajine umožniť rozvoj agroturistiky vo väzbe na tradičný pastevný chov oviec a dobytky
- neumiestňovať v zastavanom území obce živočíšnu výrobu; umožniť len drobných chov v stanovenom počte veľkých dobytčích jednotiek
- nevytvárať v obci rozsiahlejšie výrobné areály

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby*

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s max. 1 využiteľným podkrovným podlažím. Regulatív je stanovený len pre zastavané územie a územie s predpokladom lokalizácie zástavby; neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v regulačných blokoch B2, C2, R1, R2, V1
- 2 nadzemné podlažia – v regulačných blokoch C1, B1
- 3 nadzemné podlažia – v regulačnom bloku B3

* Pre stavebné objekty a zariadenia v regulačných blokoch B2, B3, V1, R1 v častiach, kde zasahujú ochranné pásma Letiska Žilina, osobitne ochranné pásmo NDB, je potrebné dodržať výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina, ktoré sú podrobne opísané v kap. 3.9.

Maximálna intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 40% – regulačné bloky B3, C1
- maximálne 30% – regulačné bloky B1, B2, C2
- maximálne 20% – regulačné bloky V1, R2
- maximálne 15% – regulačný blok R1

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Architektonické regulatívy

Pri výstavbe nových objektov a pri zásadných prestavbách existujúcich objektov v regulačných blokoch C1, B1 je potrebné rešpektovať architektonické regulatívy:

- tvar striech v zástavbe pozdĺž cesty III. triedy: sedlové strechy so sklonom od 35° do 50°, so štítom orientovaným do ulice
- oplotenie pozemkov z uličnej strany: konštrukcie oplotení vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie)
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky regulácie – regulačné bloky (plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, vrátane existujúcich zastavaných plôch) a krajinnookologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Uvedené priestorové celky regulácie sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené hranicou a označené kódom.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B)

B1: Bývanie v zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

- Blok tvorí zástavba rodinných domov. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov a na voľných prielukách.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov v severnej časti obce pozdĺž cesty III. triedy, s výnimkou centrálnej zóny obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 9, 10
- nové rozvojové plochy doplnkov D2, D3

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobného do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

B2: Bývanie v zástavbe rodinných domov v okrajových častiach obce

Charakteristika:

- Blok tvorí zástavba rodinných domov v okrajových častiach obce. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Výstavba nových objektov je možná ako náhrada existujúcich objektov a na voľných prielukách.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov v okrajových častiach zastavaného územia obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 1+1a, 11

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

B3: Bývanie v zástavbe rodinných domov s možnosťou výstavby bytových domov

Charakteristika:

- Blok tvoria zväčša rodinné domy postavené od 2. polovice 20. storočia s minimálnym zastúpením architektonicky hodnotných objektov. Predpokladá sa zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok, ako aj bytových domov. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách. Prípustné je tu aj situovanie bytových domov, pričom v rozvojovej ploche doplnku D1 je možné situovať max. 3 bytové domy a v rozvojovej ploche zmeny Z1 max. 2 bytové domy.

Vymedzenie:

- existujúca zástavba rodinných domov v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5+5a
- nové rozvojové plochy doplnku D1 a zmeny Z1

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**
- **bývanie v bytových domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť miestneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy
- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby bez negatívnych a rušivých vplyvov – len prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba (okrem drobného do 0,5 veľkej dobytčej jednotky)
- priemyselná výroba
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie (C)

C1: Centrálna zóna obce

Charakteristika:

- Hlavný uzlový priestor – centrálnu zónu obce tvorí pôvodná zástavba, ktorú tvoria zväčša rodinné domy postavené do 2. polovice 20. storočia, pričom sú zastúpené aj pamiatkovo hodnotné objekty. Zachovávajú a dobudujú sa tu zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov.

Vymedzenie:

- centrálna zóna obce podľa vymedzenia v grafickej časti
- nové rozvojové plochy č. 7, 8

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo)
- bývanie v rodinných domoch

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch – len v existujúcom objekte
- vyhradená zeleň cintorína – len na vymedzenej ploche existujúceho cintorína a rozvojovej ploche č. 7 pre rozšírenie cintorína

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného chovu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

C2: Hospodárske usadlosti

Charakteristika:

- Hospodárske usadlosti budú zamerané na tradičné formy bývania a hospodárenia na vidieku, pričom okrem trvalého bývania sa tu predpokladá aj chov hospodárskych zvierat alebo využitie objektov na rekreačné účely.

Vymedzenie:

- okrajová časť zastavaného územia obce v lokalite Na predhlotí

- nové rozvojové plochy č. 12, 13

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- hospodárske usadlosti s bývaním

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- chov hospodárskych zvierat – v rámci hospodárskych usadlostí
- sklady – len pre miestnu poľnohospodársku produkciu
- individuálna rekreácia – v chatkách

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba
- občianska vybavenosť, vrátane ubytovacích zariadení

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R)

R1: Šport

Charakteristika:

- Existujúci športový areál sa zachová, prípadne sa doplní jeho vybavenie. Vo vymedzenej ploche sa vybuduje viacúčelové ihrisko.

Vymedzenie:

- existujúci športový areál s okolím
- nová rozvojová plocha č. 6

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- šport – športové ihriská a zariadenia pre šport

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- prevádzkové objekty viazané na objekty športu (šatne, hygienické zariadenia)
- občianska vybavenosť viazaná na objekty športu (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra)

- zberný dvor – len na mieste bývalej ČOV

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov a športovcov)
- výroba akéhokoľvek druhu
- individuálna chatová rekreácia

R2: Individuálna chatová rekreácia

Charakteristika:

- Rekrečná funkcia chatovej osady sa zachová v súčasnom rozsahu, bez predpokladu ďalšieho rozširovania.

Vymedzenie:

- Rekrečné objekty pri vodnej nádrži

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- rekreácia individuálna – v chatkách so zastavanou plochou do 60 m²

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- športové ihriská – s výmerou do 300 m²
- verejná a vyhradená zeleň, zeleň záhrad – na podporu rekreačných funkcií

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba, sklady
- občianska vybavenosť

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V)

V1: Drobná výroba a podnikateľské aktivity

Charakteristika:

- Areál ťažby štrku bude zachovaný s možnosťou jeho prípadného využitia aj pre drobnú výrobu a podnikateľské aktivity.

Vymedzenie:

- Existujúci areál ťažby štrku pri ceste II. triedy

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby (napr. stavebníctvo)
- sklady a logistika miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (kompostovisko, zberný dvor)

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- sklady a logistické zariadenia nadmiestneho významu
- bývanie

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy voľnej krajiny mimo zastavaného územia obce, využívané prevažne na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo, bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami prevzatými z Krajinnoekologického plánu obce Hvozdnica. Vymedzené boli homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi. Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov.

K1: Lesná vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje podstatnú časť riešeného územia, pričom pozostáva z viacerých častí, situovaných prevažne vo vyšších polohách.

Charakteristika:

- Územie je zalesnené – ide o lesné porasty s prevahou smrekových monokultúr, intenzívne využívané pre účely lesného hospodárstva. Krajinnoekologický komplex plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu.

Prípustné funkčné využívanie:

- lesné porasty
- trvalé trávne porasty

- vodné plochy a toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti
- menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod.
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
- ťažba nerastných surovín

K2: Lúčna vrchovinová krajina

Vymedzenie:

- Komplex zahŕňa prechodové polohy medzi zastavaným územím a zalesnenými svahmi.

Charakteristika:

- Krajinnoeologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie prevažne formou pastevného chovu bez lokalizácie nových zastavaných plôch. Tvoria ho prevažne trvalé trávne porasty s mozaikou nelesnej drevinovej vegetácie, krovín. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov územného systému ekologickej stability.

Prípustné funkčné využívanie:

- trvalé trávne porasty, pasienky
- trvalé kultúry
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia
- vodné plochy a toky

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- orná pôda – len malobloková
- hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby so zastavanou plochou do 200 m²
- záhrady, vrátane drobných rekreačných objektov so zastavanou plochou do 60 m²
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

- ťažba nerastných surovín

K3: Krajina Vážskej nivy s vodnými tokmi a vodnými plochami

Vymedzenie:

- Komplex predstavuje údolie Váhu a plochu vodnej nádrže Mikšová.

Charakteristika:

- Krajinnookologický komplex je určený primárne pre vodohospodárske využitie. Zastúpené sú aj prvky územného systému ekologickej stability.

Prípustné funkčné využívanie:

- vodné toky a vodné plochy
- trvalé trávne porasty
- lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- rekreácia a šport – bez budovania trvalých stavieb
- doplnkové vybavenie cyklistických trás – prístrešky, odpočívadlá, táboriská atď.
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- orná pôda
- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo podporovať v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia
- vybudovať v obci areál pre kultúrno-spoločenské podujatia s amfiteátrom
- rozšíriť cintorín v nadväznosti na existujúcu plochu cintorína

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – cestu II. triedy, cestu III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- dobudovať Vážsku vodnú cestu
- uskutočniť rekonštrukciu, smerové a šírkové úpravy kritických úsekov miestnych komunikácií – odstránenie líniových dopravných závad a bodovej dopravnej závady
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných plôch pre bývanie
- vybudovať pešie chodníky pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C3
- vybudovať peší chodník pozdĺž cesty III. triedy
- vybudovať Vážsku cyklomagistrálu pri hrádzi Vážskeho kanála, prípadne v samostatnom koridore pozdĺž cesty II/507
- vybudovať a vyznačiť cyklistické trasy po účelových komunikáciách do k.ú. Predmier a do k.ú. Stupné
- vybudovať odstavné plochy pri zastávke hromadnej dopravy pri vjazde do obce z cesty II/507

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich rozvodov vody a prírodných potrubí
- rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev

- zrušenie ČOV Hvozdnica po napojení systému splaškovej kanalizácie na ČOV Bytča
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v navrhovaných obytných uliciach a v navrhovanom výrobnom území
- trasy nových kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- vybudovať dažďový rigol – na ochranu navrhovanej zástavby v rozvojových plochách č. 1, 1a pred svahovými vodami
- realizovať úpravy potoka Štiavnik na ochranu zastavaného územia obce pred povodňami
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- odvádzanie dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom vsakovacích jám
- odvádzanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch z navrhovanej zástavby riešiť na pozemku investora
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a jednotlivé stavby musia byť umiestnené nad úroveň prietoku 100-ročnej veľkej vody
- potenciálna protipovodňová ochrana navrhovaných rozvojových zámerov nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, pričom ju zabezpečuje investor po odsúhlasení so správcom vodných tokov
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- prípadné nové vysielacie zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v obytnom území ani v zmiešanom území

- v existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne s kapacitou pre 100% trvale bývajúcего obyvateľstva
- ochranné stavby riešiť a zabezpečiť v zmysle zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- zachovať objekty ľudovej architektúry – zrubové stavby (drevenice), murované trojpriestorové domy a murované domy s výškou
- zachovať zvonnicu z 2. pol. 19. storočia a kaplnku pod Hájom z roku 1922
- z hľadiska ochrany archeologických nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), v opodstatnených prípadoch krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
 - vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2 – 5 pamiatkového zákona v spojitosti s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany prírody a krajiny

- rešpektovať chránený strom (S 209) lipa veľkolistá
- rešpektovať chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky vyhlásenú Nariadením vlády SSR č.13/1987 zo dňa 6.2.1987

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentrum regionálneho významu Rbc22 Váh pri Predmieri
- biokoridor regionálneho významu Rbk 14 Ekotón Nízkyh Javorníkov Mikšová – Kotešová – Lalinok
- biocentrá miestneho významu Mbc1 Vodná nádrž Mikšová, Mbc2 Kamenný diel, Mbc3 Lance, Mbc4 Podtumišče
- biokoridory miestneho významu Mbk1 Potok Štiavnik, Mbk2 Kamenný diel – Stráň, Mbk3 Lance – Podtumišče
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru: sprievodná vegetácia poľných ciest, líniová zeleň v erózných ryhách, drobné vodné toky so sprievodnou vegetáciou nezaradené medzi biokoridory miestneho významu, niektoré štruktúry nelesnej drevinovej vegetácie na poľnohospodárskej pôde v blízkosti biocentier

Zásady starostlivosti o životné prostredie a implementácie ekostabilizačných opatrení

- vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov – brehových porastov so sprievodnou vegetáciou
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- udržiavať existujúcu líniovú zeleň a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou a protieróznou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov

- zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability
- rešpektovať tradičné krajinárske štruktúry – pasienky, prirodzené vodné toky so sprievodnou vegetáciou
- revitalizovať a dosadiť líniovú zeleň pozdĺž poľných ciest a účelových ciest mimo zastavaného územia obce
- vybudovať zariadenie na zber separovaného odpadu (zberný dvor)
- vytvorenie parkovo upravených plôch zelene v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na hlavných obslužných komunikáciách v navrhovaných obytných uliciach
- prevencia vzniku a sanácia prípadných divokých skládok
- dodržiavať ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Hvozdnica zastavané územie obce tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce
- existujúcu zástavbu medzi zastavaným územím obce a regulačnou stanicou plynu
- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5+5a, 6, 7, 9, 10, 11
- nové rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3 (navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1)

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území nie je potrebné vymedziť žiadne chránené územia.

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- cestné ochranné pásma mimo zastavaného územia obce, vymedzeného platným územným plánom obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- ochranné pásmo cesty II. triedy – 25 m od osi vozovky
- ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky
- ~~ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)~~
- ~~ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)~~
- ochranné pásma Letiska Žilina, v zmysle rozhodnutia Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 a ochranné pásma vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „Ochranné pásma svetelnej zostupovej sústavy“, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 01.02.2010:
 - Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 448,9 – 527,8 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 656,7 – 682,96 m n.m.Bpv,
 - ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy s výškovým obmedzením 544,4 – 557,28 m n.m.Bpv.
 - Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou (t.j. ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru). Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu. Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
 - ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
 - kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\ \mu\text{W/cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
 - V rámci ochranných pásiem Letiska Žilina sú taktiež vyhlásené ochranné pásma leteckých pozemných zariadení. Do k.ú. obce Hvozdnica zasahujú ochranné

pásma nesmerového rádiomajáka (NDB) a ochranné pásma VHS polohového návestidla 75 MHz.

- Ochranné pásma NDB (ZLA 7. km) sa skladá z troch sektorov:
 - Sektor A - má tvar kruhu s polomerom $r_1 = 25$ m so stredom vo vzťažnom bode NDB; v tomto sektore platí zákaz zriaďovať stavby a umiestniť a prevádzkovať zariadenia nestavebnej povahy, rozširovať existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy, trvalo alebo dočasne umiestniť alebo prevádzkovať pevné alebo mobilné prostriedky a zariadenia, zvyšovať alebo znižovať terén spôsobom, ktorým by sa narušila plynulosť povrchu, vysádzať a nechať rásť stromy, kry a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky a umiestňovať iné objekty tvoriace prekážku; s výnimkou objektov, zariadení a činností, ktoré sú nevyhnutné pre bezpečnú činnosť zariadenia.
 - Sektor B - má tvar zrezaného kužeľa s polomerami $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom vo vzťažnom bode NDB; v tomto sektore je zakázané umiestňovať stavby a zariadenia s kovovou konštrukciou, kovové konštrukcie a iné kovové objekty. Umiestňovať stavby, uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať zariadenia a konštrukcie nestavebnej povahy a uskutočňovať ich zmeny je možné len v prípade, že neprekročia kužeľovú plochu so základňou totožnou s obvodom sektoru A, stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15,
 - Sektor C - má tvar zrezaného kužeľa s polomerami $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom vo vzťažnom bode NDB; v tomto sektore je zakázané najmä umiestňovať stavby, uskutočňovať zmeny dokončených stavieb, najmä prístavbu a nadstavbu, umiestňovať zariadenia, konštrukcie nestavebnej povahy, nadzemné konštrukcie vedení a uskutočňovať ich zmeny, ktoré by prekračovali kužeľovú plochu so základňou totožnou s horným obvodom sektora B, stúpajúcu smerom od zariadenia v polomere 1:15.
- Minimálna prípustná vzdialenosť nadzemných elektrických vedení od vzťažného bodu NDB:
 - Oznamovacie vedenie a vedenie NN 100 m
 - Vedenie VN do 30 kV 150 m
 - Vedenie VN do 110 kV 200 m
 - Vedenie VVN nad 300 kV 300 m
 - Elektrifikované železnice 200 m
- Nadmorská výška vzťažného bodu NDB 7.km je 346,29 m n.m.Bpv. Ochranné pásma VHF (OM) polohového návestidla 75 MHz má tvar kruhu s polomerom $r_1 = 15$ m so stredom vo vzťažnom bode VHF polohového návestidla 75 MHz; v tomto sektore nesmú byť umiestnené stavby alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy v sklone 1:3 s vrcholom vo vzťažnom bode VHF.

Všetky nadzemné vedenia oznamovacie a silnoprúdové VN a VVN a elektrifikované železnice musia byť vzdialené najmenej 30 m od vzťažného bodu VHF. Nadmorská výška vzťažného bodu VHF (OM) je 352,42 m n.m.Bpv.

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10 m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – môže určiť obec vo VZN najviac 50 m od hranice pohrebiska (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov)
- ~~ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)~~
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov)
- ochranné pásmo tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

3.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

V zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a nálezov Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z.z. územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (§108 ods. 3 stavebného zákona).

Územný plán obce Hvozdnica vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú označené vo výkresoch č. 2 a 3. Ako verejnoprospešné stavby sú definované dopravné líniové stavby miestneho významu, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia, plochy pre umiestnenie zariadení nekomerčnej občianskej vybavenosti, športu, odpadového hospodárstva, vyhradenej zelene.

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Hvozdnica nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Hvozdnica nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Hvozdnica určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] miestne obslužné komunikácie, vrátane chodníkov a inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch

- [2] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody plynu, vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- [3] výstavba a rozšírenie účelových komunikácií
- [4] peší chodník pozdĺž cesty III. triedy
- [5] Vážska cyklomagistrála
- [6] výstavba novej transformačnej stanice, vrátane prívodného vedenia
- [7] dažďový rigol
- [8] úprava potoka Štiavnik
- [9] odstavné plochy (pri ceste II. triedy)
- [10] zberný dvor / kompostovisko
- [11] rozšírenie cintorína
- [12] viacúčelové ihrisko
- [13] plocha pre kultúrno-spoločenské podujatia (amfiteáter)

Verejnoprospešné stavby sú označené vo výkresoch č. 2 a 3.

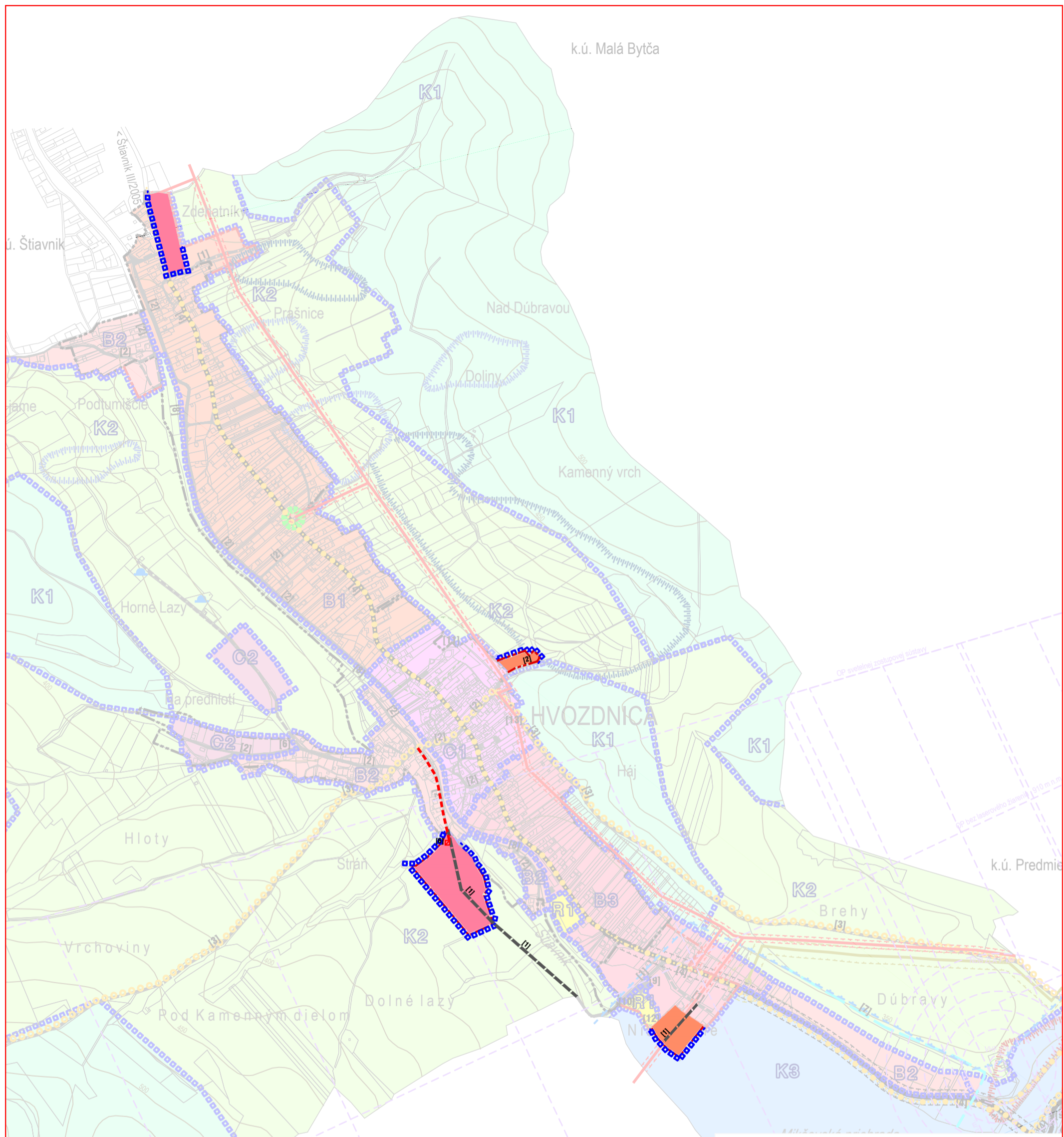
3.12 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Hvozdnica nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.







3.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je spracovaná pre celé katastrálne územie v mierke 1 : 10 000. Obsahuje položky vyznačené grafickou značkou ► v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.



LEGENDA ZaD 1

NÁVRH

-  HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
-  ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV / TRAFOSTANICA
-  MIESTNE A ÚČELOVÉ CESTY, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
-  HRANICE PRIESTOROVÝCH CELKOV REGULÁCIE
-  OBYTNÉ ÚZEMIE - BLOK B1
-  OBYTNÉ ÚZEMIE - BLOK B3

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

- [1] MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- [2] REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
- [6] VÝSTAVBA TRANSFORMAČNEJ STANICE, VRÁTANE PRÍVOD. VEDENIA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O HVOZDNICA

OBSTARÁVATEL: OBEC HVOZDNICA
 ZHOTOVITEL: Ecocities, s.r.o.
 HLAVNÝ RIEŠITEL: doc.Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
 DÁTUM: 2022

**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA
 A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

