

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č.1/1,014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/613/2021 Dur

Bytča: 07.02.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47
Žilina

v zastúpení: Enerline, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

podal dňa: 06.12.2021 návrh na územné rozhodnutie

na stavbu: „ 14831 – Bytča – Pšurnovice záhradky – Rozšírenie NNK ”

Stavebné objekty:

SO 01 – Rozšírenie NNK

Zemné vedenia budú realizované káblom (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: „ 14831 – Bytča – Pšurnovice záhradky – Rozšírenie NNK ”

druh stavby: inžinierska, líniová

miesto stavby: KN - C 3307/10, 3307/2, 3307/5, 3307/12, 3307/13, 3307/14, 3307/15, 3307/16, 3307/17, 3307/18, 3307/19, 3307/25, 3307/24, 3307/22, 3307/6, 3290/1, 3291/1, 3287/12, 3287/11, 3290/2, 3287/9 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča

účel stavby: rozšírenie elektrickej energie
charakter stavby: trvalá,

ako líniová stavba na pozemkoch v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča, ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo; navrhovateľ je oprávnený vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete v zmysle § 11 ods.1 písm. f) a g) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:
 - a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. OU-BY-OSZP-2021/000960-002 zo dňa 26.11.2021 pri realizácii stavby dodržať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nasledovné podmienky:
 - Pri výrube drevín a krovín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín). Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub mimo zastavaného územia obce je príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 68 písm. c) zákona. Dreviny a kroviny môžu byť vyrúbané až na základe vydaného právoplatného rozhodnutia.
 - Počas stavebných prác nepoškodiť koreňovú sústavu a nadzemné časti okolitých drevín a krovín.
 - Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
 - Výkopová zemina bude využitá na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby alebo odvezená na určenú skládku, neumiestňovať ju v blízkosti vodných tokov, mokradí a na nelesné plochy mimo intravilánu.
 - Po ukončení realizácie stavby uviesť pozemky dotýkajúce sa výstavby do pôvodného stavu.

Popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je rozšírenie NN zemnej siete, kde sa vybudujú nové distribučné káblové rozvody pre pripojenie budúcich nových odberateľov elektrickej energie.

Z NN rozvádzača trafostanice 232/ts/psurnovice_zahradky sa vyvedie NN zemný kábel, ktorý sa privedie do PRIS č.5. Z nej sa vyvedú dve vetvy, ktoré budú napájať ostatné rozvodné skrine. Zemné vedenia budú realizované káblom (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM.

V trafostanici sa na hlavnom ističi NN rozvádzača nastaví $I_r=224A$.

polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby v M 1:400 dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá je prílohou tohto územného rozhodnutia,

b) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000976-002 zo dňa 09.11.2021: Z hľadiska vodných pomerov je uvedená stavba možná za dodržania nasledovných podmienok:
 - Počas realizácie stavebných prác dodržať ustanovenie § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.
- **Stredoslovenská distribučná a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 14831 zo dňa 07.10.2021.
- **SPP Distribúcia a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/1075/2021/Ki zo dňa 22.11.2021.
- **Orange Slovensko a.s., Michlovský s.r.o.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. BB-2577/2021 zo dňa 16.09.2021.
- **Energotel, a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 620212557 zo dňa 25.10.2021.
- **Slovak Telekom a.s.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612132217 zo dňa 26.10.2021
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. KPUZA-2021/21650-2/92580/OPO zo dňa 19.11.2021
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-BY-OZSP-2021/000962-002 zo dňa 04.11.2021.
- **Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. ORPZ-ZA-ODI1-13-283/2021 zo dňa 27.10.2021.
- **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZA-OCDPK-2021/043921/2/ŠPA zo dňa 26.10.2021.
- **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 98/2021/SC-ŽSK-381 zo dňa 16.11.2021.
- **Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 1217/21 zo dňa 08.11.2021.
- **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor**, stanovisko č. OÚ-ZA-PLO-2021/044421/Hra, Žilina dňa 09.11.2021:
 - Stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona § 18.
 - V prípade umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde postupujte v zmysle § 17 ods. 2, 3, prípadne § 17 ods. 1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

2. V zmysle § 56 ods. b) stavebného zákona pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.
3. Stavebné práce na stavbe „ 14831 – Bytča – Pšurnovice záhradky – Rozšírenie NNK ” koordinovať s výstavbou elektronických komunikačných sietí ďalších poskytovateľov telekomunikačných služieb v súlade s ust. § 67c zákona č. 247/2015 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude určený vo výberom konaní. Stavebník je povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania, meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nedošlo k zasahovaniu do vlastníckych alebo iných práv dotknutých právnických, alebo fyzických osôb. V prípade potreby stavebníka vstupovať na cudzie pozemky je stavebník povinný zabezpečiť písomnú dohodu s jeho vlastníkmi.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby, tak aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácii v bezprostrednom dotyku riešeného územia, tak aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené. Výkopy v chodníkoch a vjazdoch musia byť vhodne zabezpečené lávkami pre peších a mechanickou zábranou proti možnému úrazu, otvorené výkopy v vozovkách musia byť opatrené bezpečnostným premostením, označené dopravnými značkami, tabuľami zábranami odsúhlasenými príslušným cestným správny orgánom, resp. dopravným inšpektorátom.
12. Komunikácie a chodníky dotknuté stavbou v k.ú. Veľká Bytča dať do pôvodného stavu.
13. Po ukončení prác uviesť všetky pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.
14. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.
15. Oprávnenie na uskutočnenie navrhovanej stavby v zmysle podmienok určených vo výroku tohto rozhodnutia vzniká dňom jeho právoplatnosti. Tomu zodpovedajúce vecné bremeno viazuje na dotknutých pozemkoch podľa § 66 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov podlieha záznamu do katastra nehnuteľností, ktorý sa vykoná na návrh stavebníka na podklade geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona:

Námietky účastníkov konania boli vznesené.

Rozhodnutie o námietkach uplatnených účastníkom konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v elektronickej podobe zo dňa 14.01.2022:

„ Námietka k oznámeniu o začatí územného konania na stavbu "14831 - Bytča - Pšurnovice záhradky - Rozšírenie NNK", k.ú. Veľká Bytča, okres Bytča

Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo doručené oznámenie o začatí územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. VaŽP/613/2021/Dur zo dňa 17.12.2021, vedeného na návrh stavebníka Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v zastúpení Enerline, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava k stavbe: "14831 - Bytča - Pšurnovice záhradky - Rozšírenie NNK" na pozemkoch pare. č. KN - C 3307/10, 3307/2, 3307/5, 3307/11, 3307/12, 3307/13, 3307/14, 3307/15, 3307/16, 3307/17, 3307/18, 3307/19, 3307/20, 3307/21, 3307/25, 3307/24, 3307/22, 3307/6, 3290/1, 3306/1, 3291/1, 3306/34, 3306/12, 3287/11 v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča.

Podľa doručeného oznámenia bude stavba "14831 - Bytča - Pšurnovice záhradky - Rozšírenie NNK" umiestnená aj na pozemku KN-C pare. č. 3306/1 o výmere 7857 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2158, k.ú. Veľká Bytča, okres Bytča, ktorý je v správe SPF v podiele 1/1 (ďalej len „pozemok SPF“). Poznávame, že podľa skutkového stavu časť z lesného pozemku KN-C 3306/1 v prírode tvorí poľnohospodársku pôdu (zrejmy nesúlad druhu pozemku). SPF spravuje poľnohospodársku pôdu podľa § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. v platnom znení. Časť tvoriaca lesný pozemok (s lesnými porastmi) podliehajúca aplikácii ust. § 3 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov je v správe štátnej organizácie lesného hospodárstva, ktorou sú Lesy Slovenskej republiky, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu trváme na tom, aby stavebník: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina požiadal fond o vydanie záväzného vyjadrenia pre územné konanie vedené vašim stavebným úradom pod č. VaŽP/613/2021/Dur zo dňa 17.12.2021. Vzhľadom na zistenia uvádzané v tomto liste je nutné, aby k predmetnému konaniu bol prizvaný ako dotknutý účastník konania zákonný správca lesného majetku vo vlastníctve štátu - Lesy Slovenskej republiky, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351.“

Námietkam uplatneným účastníkom konania stavebný úrad vyhovuje.

O d v ô d n e n i e

Navrhovateľ dňa 06.12.2021 podal na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 17.12.2021 listom č. VaŽP/537/2021 Dur oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky a pripomienky neprihliadne. Súčasne účastníkov konania v súlade s ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určí lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán sídelného útvaru mesta Bytča. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru mesta Bytča Zmena a doplnok č. 4“ z roku 2010 – rozšírenie technickej infraštruktúry.

Podľa ustanovenia § 39 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,*
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,*
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,*
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov*

V územnom konaní sa stavebný úrad zamerlal na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ust. § 37 ods.2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov. Na podklade predložených stanovísk stavebný úrad zistil, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné vyjadrenia, záväzné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Ich podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia stavby a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní. Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám.

V konaní sa preukázalo, že umiestnenie stavby je v súlade s hygienickými požiadavkami ochrany životného prostredia a jej umiestnením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia nad prípustnú mieru. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Predmetom umiestnenia stavby je energetická stavba v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, slúžiaca na prenos elektriny prenosovou sústavou na vymedzenom území vo verejnom záujme, navrhovaná právnickou osobou s povolením na podnikanie v energetike podľa cit. zákona.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. f) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích

pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 11 ods.1 písm. g) zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na 10 plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.

Podľa § 11 ods.5 zákona o energetike ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

Podľa § 11 ods.6 zákona o energetike držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba je povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľnosťami, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu.

Podľa § 11 ods.7 zákona o energetike na účely odsekov 5 a 6 sa vlastníkom rozumie vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Zo stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer výstavby predmetného zámeru v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečil procesné práva

účastníkov konania a dostatočne zistil skutkový stav veci. Stavba súčasne spĺňa všetky odstupové vzdialenosti v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Námietky účastníkov konania boli vznesené.

Námietky uplatnené účastníkom konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v elektronickej podobe zo dňa 14.01.2022:

„ *Námietka k oznámeniu o začatí územného konania na stavbu "14831 - Bytča - Pšurnovice záhradky - Rozšírenie NNK", k.ú. Veľká Bytča, okres Bytča*

Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo doručené oznámenie o začatí územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. VaŽP/613/2021/Dur zo dňa 17.12.2021, vedeného na návrh stavebníka Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151 v zastúpení Enerline, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava k stavbe: "14831 - Bytča - Pšurnovice záhradky - Rozšírenie NNK" na pozemkoch pare. č. KN - C 3307/10, 3307/2, 3307/5, 3307/11, 3307/12, 3307/13, 3307/14, 3307/15, 3307/16, 3307/17, 3307/18, 3307/19, 3307/20, 3307/21, 3307/25, 3307/24, 3307/22, 3307/6, 3290/1, 3306/1, 3291/1, 3306/34, 3306/12, 3287/11 v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča.

Podľa doručeného oznámenia bude stavba "14831 - Bytča - Pšurnovice záhradky - Rozšírenie NNK" umiestnená aj na pozemku KN-C pare. č. 3306/1 o výmere 7857 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2158, k.ú. Veľká Bytča, okres Bytča, ktorý je v správe SPF v podiele 1/1 (ďalej len „pozemok SPF“). Poznamenávame, že podľa skutkového stavu časť z lesného pozemku KN-C 3306/1 v prírode tvorí poľnohospodársku pôdu (zrejmy nesúlad druhu pozemku). SPF spravuje poľnohospodárske pôdu podľa § 1, 17 a 22 zákona č. 229/1991 Zb. v platnom znení. Časť tvoriaca lesný pozemok (s lesnými porastmi) podliehajúca aplikácii ust. § 3 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov je v správe štátnej organizácie lesného hospodárstva, ktorou sú Lesy Slovenskej republiky, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica.

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu trváme na tom, aby stavebník: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina požiadal fond o vydanie záväzného vyjadrenia pre územné konanie vedené vaším stavebným úradom pod č. VaŽP/613/2021/Dur zo dňa 17.12.2021. Vzhľadom na zistenia uvádzané v tomto liste je nutné, aby k predmetnému konaniu bol prizvaný ako dotknutý účastník konania zákonný správca lesného majetku vo vlastníctve štátu - Lesy Slovenskej republiky, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351.“

Námietke uplatnených účastníkom konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava v elektronickej podobe zo dňa 14.01.2022 sa vyhovel.

Navrhovateľ predložil stavebnému úradu podrobnú celkovú situáciu stavby vyhotovenú odbornou spôsobilou osobou v mierke 1:400, z ktorej je zrejmé, že predmetná stavba nebude umiestnená na pozemku p. č. KN - C 3306/1 o výmere 7857 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2158, k.ú. Veľká Bytča, okres Bytča, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1. Predmetný pozemok je v tomto konaní o umiestnení stavby susediacim pozemkom.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženého návrhu, rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a vydal rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák.č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 07.02.2022

Dátum zvesenia: 22.02.2022

Doručí sa:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Enerline, s.r.o., P.O.BOX 24/A, 017 01 Považská Bystrica – splnomocnenec
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Ing. Zdenka Štrbová, Pšurnovická 1283/78, 014 01 Bytča
5. MDDr. Sandra Reháková, Pšurnovická 1556/84, 014 01 Bytča
6. MUDr. Martin Reháč, Pšurnovická 1556/84, 014 01 Bytča

7. Jozef Kocúr, Rajecká 2788/1, 010 01 Žilina
8. Florentina Diana Kocúrová Braica, rajecká 2788/1, 010 01 Žilina
9. MVDr. Eva Šaligová, 1. mája 2676/45, 902 01 Pezinok
10. Účastníkom územného konania sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku
 - spis

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
2. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
5. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
6. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
8. Energotel a.s., prev. Jána Milca 44, 010 01 Žilina
9. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
13. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
14. OR PZ SR v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odbor CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina
17. SC ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
18. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra