

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/395/2022 Dur

Bytča: 05.10.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Mesto Bytča ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženého návrhu podľa § 32 až 40 stavebného zákona, zosúladení stanovísk dotknutých orgánov a na základe posúdenia námietok a pripomienok uplatnených účastníkmi konania, podľa 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

názov stavby: **„Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 127“**

navrhovateľ: **Miloš Botek a Miroslava Boteková, Jána Stražana 1431/4, 013 01 Teplička nad Váhom**

v zastúpení: **ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina**

podali dňa 12.08.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu súp. č. 127“** na pozemkoch parc. č. KN – C 12 a KN – C 640/1 (KN – E 25) – prípojka plynu katastrálne územie Hrabové. Pozemok p.č. parc. č. KN – C 12 je vo vlastníctve navrhovateľov.

Stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 NN prípojka

SO 03 Pripojovací plynovod

SO 04 Vodné hospodárstvo

**Pre umiestnenie stavby** sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: nevyžaduje sa, rodinný dom je umiestnený v zastavanom území obce a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie,

- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavebný pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „ Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ súčasťou plôch ozn. ako O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Bytče č. 3/2003 zo dňa 30.0.2004 v znení VZN č. 4/2007 k územnoplánovacej dokumentácii „Aktualizácia častí ÚPN SÚ Bytča“ vrátane jej neskorších zmien a doplnkov, Článok 9 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- c) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby v zmysle § 39a ods.1 a 2 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

**Urbanistické a architektonické riešenie:**

Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu na dokončenej stavbe „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu súp.č. 127“ súp.č.127 formou jej nadstavby za účelom vytvorenia plnohodnotného 2.NP a prístavba vstupu. Dĺžkový rozmer bude ale stále prevládať. Objekt bude prekrytý plytkou valbovou strechou pokrytou falcovaným plechom. Dokončená stavba rodinného domu je prístupná z miestnej komunikácie parc. č. KN C 640/1 k.ú. Hrabové a v súčasnosti sa celá užíva na bytové účely. Navrhovaná nadstavba si vyžiada odstránenie všetkých konštrukcií domu okrem obvodových stien a základových pásov. Na hospodárskej časti bude odstránený kurník, drevené steny a strešný plášť.

Podmienky pre výškové usporiadanie stavby :

Súčasný stav : Pôdorys existujúceho domu je členitý, s maximálnymi pôdorysnými rozmermi 4,690 x 26,550 m. Výška pôvodného objektu v prednej časti, kde je nevyužitý povalový priestor so sedlovou strechou, je 5,644 m od úrovne nuly v dome.

Výška obvodových stien od úrovne terénu : 2,800 m

Výška štítovej steny od úrovne terénu : 5,644 m

Navrhovaný stav : výšky stavby od úrovne terénu s nadstavbou bude 7,470 m. Zásadnou zmenou bude nadstavba 2.NP a prístavba vstupu. Dĺžkový rozmer bude, ale stále prevládať. Objekt bude prekrytý plytkou valbovou strechou pokrytou falcovaným plechom..

Kapacitné údaje rodinného domu:

Počet podlaží :	1.NP/2.NP
Svetlá výška :	2500 mm/ 2650 mm
Počet obytných miestností:	4
Zastavaná plocha:	131,20 m <sup>2</sup>
Podlažná plocha:	223,75 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	84,51 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	165,38 m <sup>2</sup>
Obostavaný objem, bez základov:	795,19 m <sup>3</sup>
Výška objektu:	7,47 m

Odstupové vzdialenosti:

- vzdialenosť od pozemku parc. č. 10 KN C k.ú. Hrabové je od 0,139 m do 0,908 m
- vzdialenosť od pozemku parc. č. 13 KN C k.ú. Hrabové je 6,229 m,
- vzdialenosť od pozemku parc. č. 18/2 KN C k.ú. Hrabové je od 4,835 m do 4,878 m,

#### Napojenie na siete technického vybavenia:

- elektrická NN prípojka: Káblový prívod k rozvádzaču RE bude vyhotovený káblom CYKY-J 4x16mm<sup>2</sup>, vedeným v chráničke FXKVR50 vo výkope. Pripojený bude z navrhovanej poistkovej skrine SPP.2. Poistková skriňa bude umiestnená na podperný bod do výšky 2,5m od úrovne terénu. Káblový prívod bude v SPP.2 istený nožovými poistkami s menovitým prúdom 40A. Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený do oplotenia tak, aby odpočet bolo možné realizovať z verejne prístupného miesta. Z RE rozvádzača bude potom káblom CYKY-J 5x16mm<sup>2</sup> pripojený hlavný rozvádzač rodinného domu RH. V spoločnej káblovej ryhe káblového prívodu rozvádzača RH bude vedený aj kábel ovládania HDO CYKY-O 3x1,5.
- vodovodná prípojka: existujúca s pripojením na verejnú vodovodnú sieť
- kanalizačná prípojka: navrhovaná kanalizačná prípojka PVC-U DN 150, SN8 do novonavrhovanej železobetónovej žumpy s objemom 12,0 m<sup>3</sup>
- dažďová kanalizácia: nová s odvádzaním vôd z povrchového odtoku zo strechy rodinného domu pomocou zvodov do vsakovacích blokov
- pripojovací plynovod: Stredotlaký pripojovací plynovod D25/PE bude napojený na jestvujúci STL distribučný plynovod D90.
- vykurovanie: kotol na plynné palivo s výkonom 1,9-11 kW
- parkovanie: na pozemku stavebníka bude vytvorená spevnená plocha pre parkovanie osobného motorového vozidla,
- napojenie na pozemnú komunikáciu: prístup na pozemok je riešený navrhovaným vjazdom na miestnu komunikáciu na pozemku parc. č. KN C 640/1 k.ú. Hrabové

#### Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SEVAK a.s. Žilina vyjadrenie č. O22030909 zo dňa 10.08.2022: súhlasné záväzné stanovisko pri dodržaní všetkých podmienok uvedených v danom stanovisku:

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „Nadstavba, prístavba a stavebné úpravy rodinného domu s.č. 127, Bytča-Hrabové“ súhlasíme. Cez uvedené parcely neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a s. V miestnej komunikácii sa nachádza zásobné vodovodné potrubie PVC D160mm v správe SEVAK a vodovodné potrubie v správe MÚ Bytča. Rodinný dom je zásobovaný z vodovodu v správe MU Bytča. Podmienky k realizácii si vyžadajte od jeho vlastníka.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina vyjadrenie č. 202207-TZ-0363-1 zo dňa 10.08.2022: súhlasí pri dodržaní všetkých podmienok uvedených v stanovisku.

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara – NN vedenie vzdušné. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť na účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči pracovník údržby SSD v danej lokalite.

- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

SPP – D a.s. Bratislava vyjadrenie č. TD/KS/0177/2022/Šk zo dňa 10.08.2022: súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za dodržania všetkých podmienok uvedených v stanovisku.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie č. 6612225219, Bratislava dňa 11.08.2022: dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

ORHaZz Žilina, stanovisko č. ORHZ-ZA1-2022/000758-001, Žilina zo dňa 11.08.2022:

S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Požiarne nebezpečný priestor posudzovanej stavby vyjadrený odstupovou vzdialenosťou 7,8 metrov zasahuje na susedný stavebný pozemok č. par. 18/2 cca 3 metre.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### Ďalšie požiadavky :

1. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží aj žiadosť o odstránenie navrhovaných častí na dokončenej stavbe a v súlade s ust. § 42 ods.1 vyhl.č.532/2002 Z.z. predloží dokumentáciu technologického postupu búracích prác vrátane návrhu opatrení na ochranu susedných nehnuteľností a spôsobe nakladania s odpadom z búracích prác .
2. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť výplne okenných otvorov z nepriehľadného materiálu zo severozápadnej strany objektu rodinného domu.

#### Rozhodnutie o námietkach uplatnených účastníčkou konania Janka Vozáriková v písomnej forme dňa 14.09.2022 :

*„Nakoľko okná narúšajú súkromie dvora na parcele č. 10 v k.ú. Hrabové, obec Bytča, okres Bytča, mám pripomienku, aby na tieto okná boli použité sklenené výplne z mliečneho alebo mrazeného skla respektíve boli použité fólie zabezpečujúce nepriehľadnosť okna.“*

Námietkam uplatneným účastníčkou konania stavebný úrad vyhovuje a boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia Miloš Botek a Miroslava Boteková, Jána Stražana 1431/4, 013 01 Teplička nad Váhom v zastúpení ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina podali dňa 12.08.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 31.08.2022 listom č. VaŽP/395/2022 Dur oznámil formou verejnej vyhlášky začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad účastníkov konania upozornil, že na neskoršie podané námietky a pripomienky neprihliadne. Súčasne účastníkov konania v súlade s ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona upozornil, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

*Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

*Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.*

*Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

*Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané*

*osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

*Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

*Podľa § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. K uvedenému konaniu v stanovenej lehote dotknuté orgány neoznámili svoje stanoviská resp. svoje skôr vydané stanoviská nezmenili.*

Dňa 12.09.2022 Peter Maslík účastník konania a dňa 13.09.2022 účastníčka konania Janka Vozáriková uplatnili svoj procesný nárok jej vyplývajúci z ust. § 23 ods.1 správneho poriadku nahliadnuť do podkladov spisu, o čom tunajší úrad vyhotovil Záznam o nazeraní do spisov. Záznam je súčasťou spisového materiálu.

Na tunajší úrad boli dňa 14.09.2022 doručené námietky účastníčky konania Janka Vozáriková v znení :

„Nakoľko okná narušajú súkromie dvora na parcele č. 10 v k.ú. Hrabové, obec Bytča, okres Bytča, mám pripomienku, aby na tieto okná boli použité sklenené výplne z mliečneho alebo mrazeného skla respektíve boli použité fólie zabezpečujúce nepriehľadnosť okna.“

Námietkam uplatneným účastníčkou konania Janka Vozáriková sa vyhovel a boli zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia v časti „Ďalšie požiadavky“.

*Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola

vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

V zmysle schválenej platnej ÚPD Mesta Bytča „ Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN SÚ Bytča ” z roku 2010 sa predmetné pozemky nachádzajú v území ozn. ako O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou v etape – stav. Uvedená lokalita je vyhradená pre výstavbu IBV (individuálnej bytovej výstavby), v ktorej sa nachádzajú rodinné domy dvojpodlažné aj rodinné domu jednopodlažné s obytným / neobytným podkrovím.

*V zmysle záväznej časti platnej ÚPD článok 2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch:*

*(1) Obytné plochy :*

- a) sú určené pre rodinné a obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné hospodárske budovy),*
- b) prípustné sú zariadenia občianskej vybavenosti, malé športové plochy, verejná zeleň, záhrady.*
- c) nezávadné výrobné prevádzky možno zriadiť v max. 1/10 objektov, v rozsahu menšom ako 1/2 zastavanej plochy objektu,*
- d) u dostatočne veľkých pozemkov v miestnych častiach Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšurnovice a Mikšová je drobnochov povolený, za podmienky, že nebude mať negatívny vplyv na susedné funkčné plochy,*
- e) neprípustné sú činnosti s negatívnym vplyvom na obytnú funkciu (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.)*

Navrhovaná zmena stavby formou jej nadstavby z hľadiska podlažnosti a jej funkčného využitia na bytové účely je v súlade so záväznými časťami platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Bytča.

Stavebník k návrhu doložil vyjadrenia dotknutých orgánov. S vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby súhlasné stanoviská SEVAK a.s. Žilina, Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina, SPP – D a.s. Bratislava, T-Com a.s. Bratislava, ORHaZz Žilina.

Stavebný úrad posúdil podklady predloženého návrhu na umiestnenie nadstavby podľa § 37 a násl. stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie z hľadiska podlažnosti zodpovedá nielen platnej ÚPD, ale aj požiadavkám kladených na vnútorné obytné priestory bytov vo vyhl.532/2002 Z.z. a že neodporuje ani verejným záujmom, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, ktoré boli súhlasné. Pretože navrhovaná nadstavba neprímeraným spôsobom nezasiahne do práv a oprávnených záujmov /vlastníckych alebo užívacích práv/ vlastníkov susedných nehnuteľností, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) Sadzobníka poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok ako súčet správnych poplatkov vo výške 40 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Vyvesené do:

Doručí sa:

1. Miloš Botek, Jána Stražana 1431/4, Teplička nad Váhom 013 01
2. Miroslava Boteková, Jána Stražana 1431/4, Teplička nad Váhom 013 01
3. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnenec
4. Ing. Marek Cangár, PhD. Borová 3179/21, 010 07 Žilina – projektant
5. Martin Gaňa, Revolučná 3288/3, 010 01 Žilina
6. Helena Maslíková, Hrabové 125, 014 01 Bytča
7. Peter Maslík, Malá Bytča 4, 014 01 Bytča
8. Janka Vozáriková, Hrabové 71, 014 01 Bytča
9. Účastníkom územného konania sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.  
- spis



Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Mesto Bytča, cestný správny orgán