

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/383/2022 Dur

Bytča: 20.09.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Peter Barčák, Slavomíra Barčáková, Hliník nad Váhom 426, 014 01
Bytča

podal dňa: 03.08.2022

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, spevnená
plocha“**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, spevnená
plocha“**

popis stavby: stavba určená na bývanie

charakter stavby: trvalá, pozemná

na stavebnom pozemku:

parcelné číslo: KN – C 854/29 v katastrálnom území Hliník nad Váhom, okres: Bytča,
ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 1017 vedeného Okresným
úradom Bytča, odbor katastra nehnuteľností.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: novostavba RD sa nachádza v extraviláne obce a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny č. OU-BY-OSZP-2022/000827-002 zo dňa 23.08.2022:
 - Stavebné mechanizmy používať v dobrom technickom stave, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do okolitého prostredia.
 - Počas stavebných prác neukladať výkopovú zeminu a stavebný materiál v blízkosti existujúceho vodného toku – Hlinický potok. Nakladať s nimi v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 mimo riešeného územia, avšak v kontakte na IBV.
- c) polohové umiestnenie stavby:
stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. Arch. Peter Podoba, autorizovaný architekt, Sady 24, 966 03 Sklené Teplice v mierke 1:200, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia,

Výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Novostavba rodinného domu

- +0,000 = 305,50 m. n. m B .p. v.

- výškový bod $\pm 0,000 = 5,096$ m najvyšší bod (komín) nad úrovňou upraveného terénu

- jednopodlažný bez suterénu, terén v okolí je rovinný

- výška stavby: 5,096 m

- vzdialenosti od susedných pozemkov:

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 854/28 katastrálne územie Hliník nad Váhom je 2,000 m

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 854/2 katastrálne územie Hliník nad Váhom je 4,409 m,

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 854/1 katastrálne územie Hliník nad Váhom je v najužšom bode 6,460 m,

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 854/30 katastrálne územie Hliník nad Váhom je od 3,940 m do 4,000 m,

Zastavaná plocha objektu rodinného domu: 273,00 m²

Spevnené plochy: 120,00 m²

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) napojenie na siete technického vybavenia:
 - vodovodná prípojka: – stavebník vybuduje vlastný zdroj pitnej vody – studňu, ku kolaudácii stavby predloží stavebník protokol o nezávadnosti vody určenej pre ľudskú spotrebu, **vodná stavba podlieha vydaniu stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,**
 - kanalizačná prípojka: nová, pripojenie na kanalizáciu vybudovaním novej kanalizačnej prípojky so zaústením splaškových odpadových vôd do

- elektrická prípojka: nová CYKY – J 3x1,5 mm², elektrická prípojka z existujúceho NN vedenia AYKY 3x120+70 mm. Ochrana objektu pred priamym úderom blesku pomocou bleskozvodu.
- vykurovanie: pomocou vykurovanie bude teplovodné podlahové. Ústredné vykurovanie a príprava TÚV budú riešené tepelným čerpadlom vzduch – voda.
- parkovanie: na pozemku stavebníka bude vytvorená spevnená plocha pre parkovanie osobného motorového vozidla,
- napojenie na pozemné komunikácie: cez pozemok p.č. KN – C 854/30 k.ú. Hliník nad Váhom.
- oplotenie: od susedných parciel je navrhnuté stĺpikové oplotenie z poplastovaného pletiva výšky cca 1,8 m.
- vody z povrchového odtoku z rodinného domu budú odvedené pomocou dažďovej kanalizácie na pozemok stavebníkov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Účelom výstavby je novostavba rodinného domu, ktorá bude slúžiť pre bývanie 4 – 5 člennej rodiny. Objekt rodinného domu bude jednopodlažný bez podpivničenja. Stavba bude mať zabezpečenú kompletnú technickú infraštruktúru. Pripojenie na vodu je riešené vybudovaním novej vodovodnej prípojky pripojenej na vrtnú studňu o priemere DN 200, odkanalizovanie objektu rodinného domu je pomocou kanalizačnej prípojky so zaústením splaškových odpadových vôd do prefabrikovanej žumpy o objeme 12,00 m³, zásobovanie rodinného domu elektrickou energiou je pomocou novej elektrickej prípojky z existujúceho zemného vedenia, vykurovanie bude teplovodné podlahové. Ústredné vykurovanie a príprava TÚV budú riešené tepelným čerpadlom vzduch – voda. Na pozemku stavebníka bude vytvorená spevnená plocha pre parkovanie osobného motorového vozidla, napojenie na pozemné komunikácie bude cez pozemok p.č. KN – C 854/30 k.ú. Hliník nad Váhom, oplotenie od susedných parciel je navrhnuté stĺpikové oplotenie z poplastovaného pletiva výšky cca 1,8 m, vody z povrchového odtoku z rodinného domu budú odvedené pomocou dažďovej kanalizácie na pozemok stavebníkov. Nosné zvislé prvky budú uložené na železobetónovej základovej doske 200 mm a základových pásoch šírky 600 mm doska bude vystužená zväranou sieťovinou /KARI/ 2 x 10/100 x 100. Izolácia proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode ako i protiradónová ochrana je navrhovaný 2 x hydrobit. Obvodové murivo hr. 300 mm z tvárnic YTONG P2-400. Obvodové murivo objektu bude zateplené minerálnou vlnou 200 mm. strechu rodinného domu bude tvoriť pultová strecha so sústavou priehradových drevených nosníkov.

V novostavbe rodinného domu je navrhnutá 1 bytová jednotka s príslušenstvom.

Súčasťou stavebných prác budú úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplne otvorov a pomocné stavebné práce (izolácie, tesárske, stolárske a zámočnicke konštrukcie, obklady a maľby).

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- a) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,

- b) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarными, bezpečnostnými a hygienickými,
- c) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby (mesiac/rok) 9/2024, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- d) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- e) stavba bude realizovaná zhotoviteľom, oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby,
- f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),

2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb),
- b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
- c) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa §43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka. Odvodnenie zo strechy novostavby RD bude riešené pomocou dažďových zvodov na pozemok stavebníka.
9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
10. Materiál pre výstavbu rodinného domu bude uskladnený na pozemku stavebníka.
11. Žumpu vybudovať ako nepriepustnú a neprietočnú bez vyústenia do terénu alebo vodného toku, ku kolaudácii stavebník predloží doklad o vodotesnosti žumpy.
12. **Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
13. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníky stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon

dohľadu.

15. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

17. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZA-PLO1-2022/034680-02/Dod, Žilina dňa 29.07.2022:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť je hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválnej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavanej časti pozemku parc. č. KN - C 854/29 k.ú. Hliník nad Váhom.

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612221886 zo dňa 13.07.2022:

- nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

SSD a.s., vyjadrenie č. 202207-SP-0118-1, Žilina 07.09.2022

SPP – Distribúcia a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0678/2022/Šk zo dňa 20.07.2022:

- SPP – D a.s. súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
- SVP š.p., Povodie horného Váhu, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 7094/2022/2, Púchov 27.07.2022:

SVP š.p., Správa povodia stredného Váhu I. Púchov z hľadiska správcu Hlinického potoka (identif. toku: 4-21-07-3161) súhlasí s umiestnením a výstavbou RD a IS v zmysle predloženej PD pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- pri stavebných prácach a užívaní stavby požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku a na pobrežný pozemok, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu a zdržať sa iných činností, ktoré sú v rozpore so zák. č.364/2004 Z.z. o vodách
- požadujeme rešpektovať ochranné pásmo vodného toku vo vzdialenosti min. 4,0 m od pravej brehovej čiary (v ochrannom pásme nie je prípustná výstavba objektov, orba, zmena reliéfu ťažbou, navážkami a výstavba oplotenia)
- brehová čiara je v zmysle zákona definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia - požadujeme dodržiavať povinnosti vlastníka pobrežného pozemku v zmysle § 50, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a umožniť správcovi vodného toku výkon správy v zmysle § 49, odst. 1 a), 2, uvedeného zákona
- predmetná stavba sa nachádza v blízkosti neupraveného vodného toku, preto je potrebné vykonať opatrenia na zabezpečenie RD voči možným povodňovým prietokom v koryte toku, aby nedošlo k škodám na majetku

Upozorňujeme, že v zmysle § 49, odst. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách správca toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním

vodných tokov.

Platnosť tohto vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Peter Barčák a manželka Slavomíra Barčáková, Hliník nad Váhom 426, 014 01 Bytča podali dňa 03.08.2022 na stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

„ Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, spevnená plocha ” na pozemku parc.č. KN-C 854/29 k.ú. Hliník nad Váhom.

Stavebný úrad oznámením č. VaŽP/383/2022 Dur zo dňa 30.08.2022 oznámil formou verejnej vyhlášky začatie spojeného územného a stavebného konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad stanovil lehotu na uplatnenie námietok s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a ods.4) stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 53 správneho poriadku v platnom znení proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba – novostavba rodinného domu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona a taktiež uvedená PD bola dostatočná pre posúdenie uvedeného zámeru a spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Novostavba rodinného domu spĺňa všetky potrebné odstupujúce od hraníc pozemkov v zmysle vyššie citovanej vyhlášky. Novostavba RD nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Stavebníci predložili všetky požadované doklady a k stavebnému konaniu sa vyjadrili účastníci konania a dotknuté orgány, ktorých podmienky boli zapracované do výrokovvej časti rozhodnutia. Napojenie stavby na pozemné komunikácie je cez pozemok p.č. KN – C 854/30 k.ú. Hliník nad Váhom formou vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností a spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok KN – C p.č. 854/30 k.ú. Hliník nad Váhom k pozemku registra KN – C p.č. 854/29 v prospech vlastníka pozemku registra KN – C p.č. 854/9 k.ú. Hliník nad Váhom zapísaného na liste vlastníctva č. 1545 k.ú. Hliník nad Váhom.

Projektová dokumentácia stavby spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedeného zámeru výstavby novostavby rodinného domu.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ pozemok je mimo riešeného územia, avšak v kontakte na IBV.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu zlúčeného územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. a) 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 50 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 21.09.2022

Vyvesené do:

Zvesené dňa:

Doručuje sa:

1. Peter Barčák, Hliník nad Váhom 426, 014 01 Bytča
2. Slavomíra Barčáková, Hliník nad Váhom 426, 014 01 Bytča
3. Ing. arch. Peter Podoba, Sady 24, 966 03 Sklené Teplice – projektant
4. Ing. Jana Chrumková, Hliník nad Váhom 535, 014 01 Bytča
5. Martin Zábavčík, Hliník nad Váhom 569, 014 01 Bytča
6. Jaroslav Šustr, Okružná 1101/4, 014 01 Bytča
7. Mgr. Erika Šustrová, Okružná 1101/4, 014 01 Bytča
8. Účastníkom stavebného konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku
- spis

Na vedomie:

1. SPP-D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
2. SSE-D a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SVP š.p., Nábrevie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany