

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/608/2021 Dur

Bytča: 11.01.2022

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 01 Žilina

v zastúpení: STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina

podali dňa: 01.12.2021

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu: „ Bytové domy Bytča – Thurzove sady – objekt SO 26 Verejné osvetlenie (etapa č. 2, časť A), SO 27 Ochrana VTL plynovodu (chránička č.1) ”

Objektová skladba:

SO 26 Verejné osvetlenie (etapa č. 2, časť A)

SO 27 Ochrana VTL plynovodu (chránička č.1)

Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie dňa 17.06.2019 pod č. VaŽP/550/2018 Há, právoplatné dňa 08.07.2019.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 07.12.2021, podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní rozhodol takto:

stavba: „ Bytové domy Bytča – Thurzove sady – objekt SO 26 Verejné osvetlenie (etapa č. 2, časť A), SO 27 Ochrana VTL plynovodu (chránička č.1) ”

Objektová skladba:

SO 26 Verejné osvetlenie (etapa č. 2, časť A)

SO 27 Ochrana VTL plynovodu (chránička č.1)

na pozemkoch parc. č. KN - C 3155/41, 3155/79, 3155/66, 3155/50, 3155/40, 3155/123, 3155/124, 3155/175, 3155/243, 3155/252, 3155/248, 3155/247, 3155/222, 3155/188, 3155/76, 3155/160 KN C, k. ú.: Veľká Bytča, obec: Bytča, okres: Bytča

sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

POVOĽUJÚ UŽÍVAŤ.

Pre užívanie predmetného stavebného objektu stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavebného objektu dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne, bezpečnostné predpisy a chrániť životné prostredie.
2. Prevádzkovať stavbu môže výlučne osoba, ktorá má oprávnenie (povolenie) v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o energetike).
3. Stavba bude užívaná na: zásobovanie danej lokality (Thurzove sady Bytča) plynom, osvetlenie.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
5. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
6. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Stavebník ku kolaudácii predmetnej stavby predložil všetky potrebné doklady.

Počas kolaudačného konania boli zistené nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácií overenej v stavebnom konaní spočívajúce v posune jedného kusu osvetlenia. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina IČO 45 231 842 v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina dňa 01.12.2021 podal na stavebnom úrade návrh na kolaudáciu dokončenej stavby „Bytové domy Bytča – Thurzove sady – objekt SO 26 Verejné osvetlenie (etapa č. 2, časť A), SO 27 Ochrana VTL plynovodu

(chránička č.1)”, na uskutočnenie ktorej na pozemku parc. č. KN C 3155/41, 3155/79, 3155/66, 3155/50, 3155/40, 3155/123, 3155/124, 3155/175, 3155/243, 3155/252, 3155/248, 3155/247, 3155/222, 3155/188, 3155/76, 3155/160 v katastrálnom území Veľká Bytča, bolo vydané dňa 17.06.2019 stavebné povolenie č VaŽP/550/2018 Há, právoplatné dňa 08.07.2019.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie / § 18 ods.2 správneho poriadku/. Stavebný úrad oznámením č. VaŽP/608/2021/ Dur zo dňa 08.12.2021 oznámil formou verejnej vyhlášky začatie kolaudačného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a zvolal ústne pojednávanie na deň 10.01.2022 so stretnutím na mieste stavby.

Návrh bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním. Uvedeného konania sa zúčastnil zástupca stavebníka – STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina. Ku stavbe sa nevyjadrili dotknuté orgány ani účastníci ostatní konania.

Geodetické zameranie stavby vyhotovil Ing. Peter Liška, autorizovaný geodet a kartograf.

Navrhovateľ v konaní predložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 ods. 2 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Stavby sú po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopné užívania a vyhovujú základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona). Stavba je zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Počas kolaudačného konania boli zistené nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácií overenej v stavebnom konaní spočívajúce v posune jedného kusu osvetlenia. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a ods. g). Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 60 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 11.01.2022

Dátum zvesenia: 26.01.2022

Doručuje sa:

1. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina IČO 45 231 842
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina – splnomocnenec
3. BD Bytča s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava 821 04
4. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 01 Žilina – Bytčica
5. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 01 Žilina – Bytčica
6. Mesto Bytča, Nám. SR 1/1, 014 01 Bytča
7. Účastníkom kolaudačného konania (vlastníkovi Terézia Tisova Lulaj – podľa LV č. 2619) sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou
- Spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 04 Žilina
2. SPP - D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy, úsek odpadového hospodárstva)
6. Mesto Bytča, ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny
7. Mesto Bytča, cestný správny orgán
8. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
10. OR PZ v Žiline, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
11. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
12. Ing. arch. Martin Bizoň, Národná ulica 3, 974 01 Banská Bystrica – projektant