

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia  
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/316/2022/Dur

Bytča: 18.11.2022

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: ENERGY STUDIO s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina, IČO: 45231842

v zastúpení: STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785

podal dňa: 06.06.2022

doplnil dňa: 07.09.2022

návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Bytové domy Bytča – 5. etapa, Thurzove sady”

v nasledovnom rozsahu stavebných objektov:

- SO 5.01 – Bytový dom
- SO 5.02 – Bytový dom
- SO 5.03 – Bytový dom
- SO 5.04 – Bytový dom
- SO 5.05 – Komunikácie
- SO 5.06 – Splašková kanalizácia
- SO 5.07 – Dažďová kanalizácia
- SO 5.08 – Vodovod
- SO 5.09 – Požiarna nádrž
- SO 5.10 – Elektrické NN rozvody
- SO 5.11 – Verejné osvetlenie
- SO 5.12 – STL plynovod
- SO 5.13 – Sadové úpravy
- SO 5.14 – Hrubé terénne úpravy

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredia č. 2174/2022-11.1.2/ss-R -22796/2022 zo dňa 04.04.2022, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

## ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„ Bytové domy Bytča – 5. etapa, Thurzove sady ”**

v nasledovnom rozsahu stavebných objektov:

SO 5.01 – Bytový dom  
SO 5.02 – Bytový dom  
SO 5.03 – Bytový dom  
SO 5.04 – Bytový dom  
SO 5.05 – Komunikácie  
SO 5.06 – Splašková kanalizácia  
SO 5.07 – Dažďová kanalizácia  
SO 5.08 – Vodovod  
SO 5.09 – Požiarna nádrž  
SO 5.10 – Elektrické NN rozvody  
SO 5.11 – Verejné osvetlenie  
SO 5.12 – STL plynovod  
SO 5.13 – Sadové úpravy  
SO 5.14 – Hrubé terénne úpravy

druh stavby: pozemná,

charakter stavby: trvalá, bývanie, občianska vybavenosť

na pozemkoch parc. č.: KN – C 3155/53, 3155/43, 3155/375, 3155/374 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča

**Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:** v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. vyjadrenia OU-BY-OSZP-2022/000538-002 zo dňa 18.05.2022: súhlasí bez pripomienok.
- Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :**

**Urbanistické, architektonické, funkčné a stavebno – technické riešenie:**

Pre mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013.

Riešené územie je súčasťou „ Zmeny a doplnku č. 3 ” Územného plánu sídelného útvaru Bytča z roku 2013. Dané územie je vymedzené ako PO1 Polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia bývania a občianskej vybavenosti. Zámer rieši parkovací dom, bývanie v bytových domoch spolu s občianskou vybavenosťou.

Navrhované bytové domy sú riešené ako samostatne stojace, 6 podlažné, nepodpivničené, zastrešené plochou strechou. Všetky štyri objekty bytových domov sú obdĺžnikového pôdorysu totožných pôdorysných rozmerov 16,00 x 38,00 m. Všetky štyri navrhované bytové domy sú navrhnuté celkovej výšky 19,00 m. V každom bytovom dome je jedno schodisko a jeden osobný výťah. Na 1.NP každého bytového domu sú umiestnené aj nebytové priestory pre prevádzky občianskej vybavenosti (predajne) a tiež umiestnené vstupné priestory bytového domu, kočíkárne, komory bytov, ako aj plynová kotolňa a elektrorozvodňa. Na ostatných podlažiach (2.NP - 6.NP) sú umiestnené byty, pričom dispozícia bytov na 2.NP - 6.NP je u každého bytového domu vždy na všetkých týchto podlažiach zhodná.

Dopravné napojenie celej lokality je riešené z cesty II. triedy č. 507 prostredníctvom križovatky, z ktorej je kolmo vedená obslužná komunikácia – Vetva A.

Odbočením z Vetvy A smerom doprava po cca 100 m za zástavkou hromadnej dopravy je prístupné riešené územie – pozemok parc. č. C KN 3155/43 pre polyfunkčné bytové domy a pozemok riešený v tejto dokumentácii pre navrhované bytové domy – parc. č. C KN 3155/53. V riešenom území zabezpečuje dopravnú obsluhu navrhovaná obslužná komunikácia.

Dokumentácia ďalej rieši napojenie navrhovaných objektov na verejný plynovod, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, verejný rozvod elektrickej energie a tiež verejné osvetlenie, odvedenie dažďových vôd zo striech navrhovaných objektov a navrhovaných spevnených plôch, ako aj sadové úpravy.

## **PLOŠNÁ, PRIESTOROVÁ A KAPACITNÁ BILANCIA STAVBY**

### **SO 5.01 BYTOVÝ DOM:**

- zastavaná plocha: 615 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 12 980 m<sup>3</sup>
- počet bytov celkom: 45 bytov
- podlahová plocha bytov celkom (bez plôch balkónov): 2 211 m<sup>2</sup>
- počet obyvateľov: 100 osôb
- počet prevádzok občianskej vybavenosti: 1 predajňa
- podlahová plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom: 180 m<sup>2</sup>
- z toho čistá predajná plocha predajne: 104 m<sup>2</sup>
- počet zamestnancov vybavenosti celkom: 2 osoby

Typické podlažie (2.NP - 6.NP):

- |         |                                 |                     |
|---------|---------------------------------|---------------------|
| • byt A | 3-izbový byt s kuchynským kútom | 68,5 m <sup>2</sup> |
| • byt B | 4-izbový byt s kuchynským kútom | 85,8 m <sup>2</sup> |
| • byt C | 1-izbový byt s kuchynským kútom | 31,2 m <sup>2</sup> |
| • byt D | 1-izbový byt s kuchynským kútom | 34,1 m <sup>2</sup> |
| • byt E | 1-izbový byt s kuchynským kútom | 34,1 m <sup>2</sup> |
| • byt F | 2-izbový byt s kuchynským kútom | 46,2 m <sup>2</sup> |
| • byt G | 2-izbový byt s kuchynským kútom | 50,4 m <sup>2</sup> |

- byt H 2-izbový byt so samostatnou kuchyňou 46,0 m<sup>2</sup>
- byt I 2-izbový byt s kuchynským kútom 46,0 m<sup>2</sup>

#### **SO 5.02 BYTOVÝ DOM:**

- zastavaná plocha: 615 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 12 980 m<sup>3</sup>
- počet bytov celkom: 45 bytov
- podlahová plocha bytov celkom (bez plôch balkónov): 2 211 m<sup>2</sup>
- počet obyvateľov: 100 osôb
- počet prevádzok občianskej vybavenosti: 1 predajňa
- podlahová plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom: 180 m<sup>2</sup>
- z toho čistá predajná plocha predajne: 104 m<sup>2</sup>
- počet zamestnancov vybavenosti celkom: 2 osoby

Typické podlažie (2.NP - 6.NP):

- byt A 3-izbový byt s kuchynským kútom 68,5 m<sup>2</sup>
- byt B 4-izbový byt s kuchynským kútom 85,8 m<sup>2</sup>
- byt C 1-izbový byt s kuchynským kútom 31,2 m<sup>2</sup>
- byt D 1-izbový byt s kuchynským kútom 34,1 m<sup>2</sup>
- byt E 1-izbový byt s kuchynským kútom 34,1 m<sup>2</sup>
- byt F 2-izbový byt s kuchynským kútom 46,2 m<sup>2</sup>
- byt G 2-izbový byt s kuchynským kútom 50,4 m<sup>2</sup>
- byt H 2-izbový byt so samostatnou kuchyňou 46,0 m<sup>2</sup>
- byt I 2-izbový byt s kuchynským kútom 46,0 m<sup>2</sup>

#### **SO 5.03 BYTOVÝ DOM:**

- zastavaná plocha: 615 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 12 980 m<sup>3</sup>
- počet bytov celkom: 45 bytov
- podlahová plocha bytov celkom (bez plôch balkónov): 2 211 m<sup>2</sup>
- počet obyvateľov: 100 osôb
- počet prevádzok občianskej vybavenosti: 1 predajňa
- podlahová plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom: 180 m<sup>2</sup>
- z toho čistá predajná plocha predajne: 104 m<sup>2</sup>
- počet zamestnancov vybavenosti celkom: 2 osoby

Typické podlažie (2.NP - 6.NP):

- byt A 3-izbový byt s kuchynským kútom 68,5 m<sup>2</sup>
- byt B 4-izbový byt s kuchynským kútom 85,8 m<sup>2</sup>
- byt C 1-izbový byt s kuchynským kútom 31,2 m<sup>2</sup>
- byt D 1-izbový byt s kuchynským kútom 34,1 m<sup>2</sup>
- byt E 1-izbový byt s kuchynským kútom 34,1 m<sup>2</sup>
- byt F 2-izbový byt s kuchynským kútom 46,2 m<sup>2</sup>
- byt G 2-izbový byt s kuchynským kútom 50,4 m<sup>2</sup>
- byt H 2-izbový byt so samostatnou kuchyňou 46,0 m<sup>2</sup>
- byt I 2-izbový byt s kuchynským kútom 46,0 m<sup>2</sup>

#### **SO 5.04 BYTOVÝ DOM:**

- zastavaná plocha: 615 m<sup>2</sup>
- obostavaný priestor: 12 980 m<sup>3</sup>
- počet bytov celkom: 45 bytov
- podlahová plocha bytov celkom (bez plôch balkónov): 2 211 m<sup>2</sup>
- počet obyvateľov: 100 osôb
- počet prevádzok občianskej vybavenosti: 1 predajňa
- podlahová plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom: 180 m<sup>2</sup>
- z toho čistá predajná plocha predajne: 104 m<sup>2</sup>
- počet zamestnancov vybavenosti celkom: 2 osoby

#### Typické podlažie (2.NP - 6.NP):

• byt A	3-izbový byt s kuchynským kútom	68,5 m <sup>2</sup>
• byt B	4-izbový byt s kuchynským kútom	85,8 m <sup>2</sup>
• byt C	1-izbový byt s kuchynským kútom	31,2 m <sup>2</sup>
• byt D	1-izbový byt s kuchynským kútom	34,1 m <sup>2</sup>
• byt E	1-izbový byt s kuchynským kútom	34,1 m <sup>2</sup>
• byt F	2-izbový byt s kuchynským kútom	46,2 m <sup>2</sup>
• byt G	2-izbový byt s kuchynským kútom	50,4 m <sup>2</sup>
• byt H	2-izbový byt so samostatnou kuchyňou	46,0 m <sup>2</sup>
• byt I	2-izbový byt s kuchynským kútom	46,0 m <sup>2</sup>

#### **BILANCIA BYTOV V BYTOVÝCH DOMOCH SPOLU:**

- počet bytov celkom: 180 bytov
- z toho počet bytov do 60 m<sup>2</sup>: 140 bytov, počet bytov do 90 m<sup>2</sup>: 40 bytov
- počet obyvateľov: 400 osôb
- počet 1-izbových bytov celkom: 60 bytov
- počet 2-izbových bytov celkom: 80 bytov
- počet 3-izbových bytov celkom: 20 bytov
- počet 4-izbových bytov celkom: 20 bytov

#### **BILANCIA PREVÁDZOK OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SPOLU:**

- počet prevádzok občianskej vybavenosti: 4 predajne
- podlahová plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom: 720 m<sup>2</sup>
- z toho čistá predajná plocha celkom: 416 m<sup>2</sup>
- počet zamestnancov celkom: 8 osôb

#### **BILANCIA PARKOVACÍCH MIEST:**

- počet parkovacích miest na vonkajších parkovacích plochách na teréne: 245 + 18 = 263 miest
- z toho počet parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 13 miest

#### **BILANCIA SADOVÝCH ÚPRAV:**

- výmera zelene celkom: 5 000 m<sup>2</sup>

Objekty bytových domov budú založené na monolitických železobetónových základových pásoch. Základové pásy sú podopierané vítanými pilótami priemeru 600 mm, založenými v únosných štrkových vrstvách. Únosné štrkové vrstvy zaradené do triedy G2 sa nachádzajú v hĺbke 2,00 až 5,00 m. Pilóty sú do týchto vrstiev votknuté na dĺžku minimálne 3,00 m. Základy sú zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Na základové pásy je nabetónovaná monolitická železobetónová základová doska hrúbky 200 mm na zhutnenom štrkovom lôžku hrúbky 200 mm. Konštrukčný systém objektov bytových domov je navrhnutý ako priečny nosný stenový systém. Konštrukčná výška 1.NP je 3,50 m, konštrukčná výška ostatných podlaží je 2,95 m. Nosné konštrukcie 1.NP sú tvorené monolitickými železobetónovými stenami resp. piliermi hrúbky 250 mm resp. 300 mm zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Obvodové steny sú rovnako monolitické železobetónové, so zateplením kontaktným zateplovacím systémom. Obvodové steny ostatných podlaží sú navrhnuté murované z tehloblokov hrúbky 300 mm so zateplením kontaktným zateplovacím systémom. Vnútorne priečne nosné steny 2.NP sú monolitické železobetónové hrúbky 250 mm. Vnútorne nosné steny ostatných podlaží a vystužujúce steny sú murované z tehloblokov hrúbky 250 mm. Steny výt'ahových šachtiet sú navrhnuté monolitické železobetónové zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Atiky sú navrhnuté monolitické železobetónové zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Priečky sú murované z tehloblokov hrúbky 115 mm resp. 140 mm. Stupačky sú obmurované tehloblokmi hrúbky 80 mm, inštalačné predsteny sú takisto murované z tehloblokov hrúbky 80 mm. Priečky komôr v spoločných priestoroch sú navrhnuté oceľovej konštrukcie s výplňou z perforovaného oceľového plechu. Stropy sú monolitické železobetónové hrúbky 200 mm zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele.

Nosné preklady nad 1.NP sú monolitické železobetónové výšky 500 mm zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele a sú vybetónované súčasne s monolitickou stropnou doskou. Nadokenné a naddverné preklady sú prefabrikované keramické nosné, príp. monolitické železobetónové. Naddverné preklady v priečkach sú prefabrikované keramické nenosné. Stupujúce vence sú monolitické železobetónové zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Schodiská sú priamočiare trojramenné doskové, ich konštrukcia je monolitická železobetónová zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Osobné výt'ahy sú uvažované v prevedení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhnuté sú elektrické trakčné osobné výt'ahy so samoobsluhou, bez strojovne, umiestnenie pohonnej jednotky v najvyššej stanici vo vnútri výt'ahovej šachty, nosnosť 1 000 kg (13 osôb). Strechy sú ploché s vnútorným odvodnením, so sklonom 2%. Konštrukcia strechy je neprevetrávaná jednoplášťová, s tepelnou izoláciou z izolačných dosiek z EPS resp. spádových dosiek a klinov, s vrchnou vrstvou izolácie z izolačných dosiek z XPS. Nosná konštrukcia striech je tvorená stropom najvyššieho podlažia, na ktorom je parozábrana z asfaltových pásov. Na tepelnej izolácii je navrhnutá separačná vrstva z netkanej textilie a strešná krytina z pásov z mäččeného PVC hrúbky 2 mm, príslušenstvo strešnej krytiny je z oceľového poplastovaného plechu. Výlez na strechu je navrhnutý z priestoru schodiska sklápacími stropnými schodmi segmentovými s oceľovým rebríkom s tepelne izolovaným poklopom cez výstupný komín s poklopom z oceľového plechu. Na balkónoch je tiež navrhnutá skladba ako u plochej strechy so strešnou krytinou z pásov z mäččeného PVC, na ktorej je podlaha z terasových dosiek na rošte z hliníkových profilov na terčoch. Komíny sú riešené ako trojvrstvový komínový systém z nehrdzavejúcej ocele, pozostávajúci z vnútornej vložky z vysokoakostnej nehrdzavejúcej ocele, z izolačnej vrstvy a z vonkajšieho opláštenia z vysokolešteného plechu z nehrdzavejúcej ocele. V podlahe 1.NP je navrhnutá povlaková

hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a radónu. Hydroizolácia podláh kúpeľní a WC resp. stien kúpeľní a WC do výšky 200 mm a stien za vaňami a v sprchových kútoch do výšky 2200 mm je navrhnutá náterová. Zateplenie obvodových stien je navrhnuté kontaktným zateplovacím systémom s tepelnou izoláciou z fasádnych dosiek z minerálnej vlny resp. z fasádnych dosiek z EPS, soklová časť s tepelnou izoláciou z EPS PERIMETER. Tepelná izolácia v podlahách 1.NP je tvorená systémovými doskami podlahového vykurovania a podlahovými doskami z EPS. Tepelná izolácia v streche je navrhnutá z izolačných dosiek z EPS resp. XPS a zo spádových dosiek a klinov. Izolácia proti kročajovému hluku v podlahách je navrhnutá z podlahových dosiek z kamennej vlny. Podlahy 1.NP sú navrhnuté ako ťažké plávajúce celkovej hrúbky 250 mm s nášľapnou vrstvou podľa účelu miestností a s tepelnou izoláciou. Podlahy 2.NP – 6.NP sú navrhnuté ako ťažké plávajúce celkovej hrúbky 150 mm s nášľapnou vrstvou podľa účelu miestností a s izoláciou proti kročajovému hluku. Podkladná vrstva podláh je tvorená anhydritovým poterom. Ako nášľapná vrstva podláh v spoločných priestoroch je navrhnutý gres a v bytoch laminátové parkety resp. keramická dlažba. Na lodžiách je navrhnutá podlaha z kompozitných terasových dosiek na rošte z hliníkových profilov, uloženom na rektifikačných terčoch. Na schodiskových stupňoch sú navrhnuté schodiskové platne z pohľadového betónu protišmykové hrúbky 30 mm, prvý a posledný stupeň v každom ramene odlišený od okolitej podlahy. Vonkajšie povrchy stien sú opatrené kontaktným zateplovacím systémom s povrchovou úpravou tenkovrstvou silikónovou omietkou farebnou so škrabanou štruktúrou. Vnútorne povrchy stien a stropov sú upravené štukovou omietkou, pričom v kúpeľniach a WC sú uvažované keramické obklady stien do výšky 2,20 m.

Na chodbách a v určených priestoroch na 1.NP sú navrhnuté znížené podhlľady kazetové resp. hladké sadrokartónové. Okná a balkónové dvere sú navrhnuté z PVC, zasklené izolačným trojsklom. Vnútorne parapetné dosky sú navrhnuté WERZALIT, oplechovanie vonkajších parapetov je navrhnuté z oceľového lakovaného plechu. Vstupné dvere sú navrhnuté hliníkové s prerušeným tepelným mostom. Zasklené dvere v spoločných priestoroch sú navrhnuté taktiež hliníkové. Vnútorne dvere vnútri bytov sú navrhnuté drevené plné hladké s polodrážkou, príp. čiastočne zasklené, do obložkových zárubní. Ostatné vnútorne dvere sú navrhnuté drevené plné hladké s polodrážkou do oceľových zárubní, určené dvere ako požiarne uzávery.

### **Vykurovanie:**

Vykurovanie objektov bytových domov je navrhované ústredné teplovodné.

Hlavný zdroj tepla v každom objekte bude plynový kotol.

Vykurovací systém je navrhovaný kombináciou podlahového vykurovania a vykurovania vykurovacími telesami.

Pre vykurovanie a prípravu teplej vody je navrhovaný vždy jeden kondenzačný kotol, ktorý obsahuje dva nezávislé výmenníky tepla ATAG XL105.

### **Vzduchotechnika:**

Vzduchotechnika v objektoch bytových domov bude zabezpečovať podtlakové vetranie hygienických zariadení bez možnosti prirodzeného vetrania, odsávanie kuchynských digestorov, ako aj vetranie priestorov prevádzok občianskej vybavenosti na 1.NP..

### **Plynoinštalácia:**

Súčasťou technického riešenia je napojenie navrhovaného plynového kotla v kotolni každého objektu bytového domu na navrhovaný rozvod plynu.

Celkový tepelný výkon každej kotolne bude 94,9 kW, maximálna hodinová spotreba plynu bude 9,98 m<sup>3</sup>/hod.

V zmysle STN 07 0703 je kotolňa zaradená do III. kategórie.

#### **Zdravotechnika:**

Projektová dokumentácia rieši vnútorný vodovod a vnútornú kanalizáciu v navrhovaných objektoch polyfunkčných bytových domov ako aj odvádzanie dažďových odpadových vôd zo strechy objektov polyfunkčných bytových domov a parkovacieho domu.

Pitná a požiarna voda pre objekty polyfunkčných bytových domov bude privedená z verejného vodovodu vodovodnými prípojkami.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie splaškovými kanalizačnými prípojkami.

Dažďové odpadové vody zo strechy objektov a terás resp. lodží budú odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie dažďovými kanalizačnými prípojkami.

#### **Elektroinštalácia a ochrana pred bleskom:**

Projektová dokumentácia rieši svetelnú, zásuvkovú a technologickú inštaláciu v objektoch polyfunkčných bytových domov a parkovacieho domu, ochranu pospájaním, uzemnením a ochranu proti účinkom atmosferickej elektriny. Ochrana objektov pred bleskom je navrhnutá v zmysle STN EN 62305-1, -2, -3, -4, -5 ako systém ochrany pred bleskom vonkajší LPS neizolovaný (neoddialený) a vnútorný systém ochrany pred bleskom LPL, uzemňovacia sústava - STN 33 2000-5-54. Vonkajšia ochrana objektu pred bleskom je riešená pomocou bleskozvodu, ktorý bude osadený na streche objektov. Pre bytové domy je zvolený stupeň protibleskovej ochrany LPS = III.

#### **SO 5.05 Komunikácie**

Riešená lokalita je prístupnená odbočením z obslužnej komunikácie (Vetva A) funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/40 vedenej kolmo na cestu II/507, ktorá bola súčasťou projektovej dokumentácie Bytové domy Bytča, cez prístup k objektom polyfunkčných bytových domov. Z obslužnej komunikácie je následne riešené napojenie riešenej lokality obslužnou komunikáciou (Vetva 1), ktorá je riešená ako obslužná komunikácia C3 kategórie MO 7,5/30 so šírkou jazdných pruhov 2x 3,25 m. Komunikácia je navrhnutá s jednostranným sklonom smerom k parkovacím miestam. Následne je riešené sprístupnenie jednotlivých objektov bytových domov obslužnými komunikáciami (Vetva 2 – 5) funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/30 so šírkou jazdných pruhov 3,25 m, ktoré sú vedené smerom južným.

Vetvy 2-5 sú navrhnuté so strechovitým sklonom. Všetky vetvy sú navrhnuté v smerovom vedení ako priame bez smerových oblúkov. Pozdĺž obslužných komunikácií sú navrhnuté parkovacie a odstavné miesta ako kolmé stojiská pre osobné vozidlá skupiny O2.

Rozmer státí je 5,50 x 2,50 m resp. 4,80 x 2,50 m v miestach s previsom nad zeleň.

Celkovo je navrhnutých 245 parkovacích miest na teréne + 18 miest ako náhrada za parkovacie miesta, ktoré budú zabraté pri objektoch polyfunkčných bytových domov pre zabezpečenie dopravného sprístupnenia riešenej lokality.

Statická doprava:

Potreba statickej dopravy pre navrhované objekty: 237 miest

Bilancia navrhnutých parkovacích miest: počet parkovacích miest na teréne: 245 miest + počet parkovacích miest náhrada pre stavbu „Polyfunkčné bytové domy“: 18 miest = celkom 263 miest. Navrhnutý počet parkovacích a odstavných miest vyhovuje požiadavkám STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, pričom z uvedeného počtu parkovacích miest je 13 navrhnutých pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre pohyb chodcov sú riešené chodníky, napojené na chodníky riešené v rámci stavby „BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY“. Výškovo budú chodníky pri objektoch

osadené na úrovni  $-0,02$  m oproti úrovni podláh v objektoch, oproti úrovni príľahlej komunikácie sú osadené na úrovni  $+0,10$  m. Prechody pre peších budú upravené bezbariérovým znížením obrubníka do nivelety vozovky a to tak, že hrana obrubníka sa zníži na rozdiel  $20$  mm voči ceste a zošíkmi sa pás pre chodcov v sklone  $1:12$  pre pohyb invalidných vozíkov a detských kočíkov. Konštrukcia vozovky komunikácií je navrhnutá pre funkčnú triedu C – obslužné, skupina dopravného zaťaženia D. Vozovky sú navrhnuté s krytom betónovým podľa Katalógu konštrukcií vozoviek.

## SO 5.06 Splašková kanalizácia

Existujúci stav:

Južne od záujmového územia, v súbehu s cestou II/507 je vedené kanalizačné potrubie verejnej jednotnej kanalizácie – kanalizačný zberač OC DN  $1000$  mm, ktoré končí v neďalekej čistiarni odpadových vôd mesta Bytča, nachádzajúcej sa západne od záujmového územia. Na túto splaškovú kanalizáciu je stokou „S1“ riešené napojenie splaškovej kanalizácie komplexu Bytových domov Bytča – Thurzove sady a jeho jednotlivé etapy.

Navrhovaná splašková kanalizácia:

Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z bytových jednotiek a prevádzok riešených objektov bytových domov je navrhnutá splašková kanalizácia – stoka „S5“ s kanalizačnými prípojkami splaškových odpadových vôd „KP-s“. Stoka „S5“ bude na stoku „S1“ napojená cez novú kanalizačnú šachtu „SS1.1“. Prípojky je navrhnuté napojiť na stoku DN  $300$  mm samostatnými prípojkami DN  $200$  mm.

Dĺžka stoky a prípojok sú nasledovné:

- Stoka „S5“ DN  $300$  mm ( $\varnothing 315 \times 12,1$  mm) 168,9 m

Dĺžka navrhovaných kanalizačných prípojok splaškových odpadových vôd:

- „KP-s5.01“ DN  $200$  ( $\varnothing 200 \times 7,7$  mm) 13,30 m
  - „KP-s5.02“ DN  $200$  ( $\varnothing 200 \times 7,7$  mm) 13,80 m
  - „KP-s5.03“ DN  $200$  ( $\varnothing 200 \times 7,7$  mm) 18,60 m
  - „KP-s5.04“ DN  $200$  ( $\varnothing 200 \times 7,7$  mm) 11,90 m
- Spolu: 57,60 m

Potrubie splaškovej kanalizácie a prípojok je navrhnuté z vysokozaťažiteľných kanalizačných rúr a tvaroviek hrdlovaných polypropylénových REHAU AWADUKT PP SN 10 RAUSISTO, SN 10 oranžovej farby, spájaných a tesnených navzájom tesniacimi krúžkami z EPDM v dvojitém hrdle, hladkých, hrdlových. Na kanalizačné prípojky sa napoja vývody vnútornej kanalizácie splaškových odpadových vôd z objektov bytových domov. Kontrolné, spojné a lomové kanalizačné šachty sa navrhujú kruhové z betónových prefabrikovaných skruží prechodových  $\varnothing 100/60$  cm a rovných  $\varnothing 100$  cm, osadených na prefabrikovanom šachtovom dne, so zabudovanými plastovými šachtovými prechodkami príslušných profilov a v navrhovaných smeroch, s osadenými poplastovanými stúpačkami v protišmykovej úprave a s gumovým tesniacim profilom. Vstup do šachtiet sa opatrí betónovo-liatinovým poklopom BEGU ťažkým D400  $\varnothing 600$ , mimo komunikácií B125  $\varnothing 600$ . Pod poklopmi sa osadia podľa potreby vyrovnávacie prefabrikované prstence  $\varnothing 600$ . Šachty sú ukončené klenbovým kónusom redukovaným  $\varnothing 1000 / 625$ , vstupné poklopy sa ukladajú na samostatné betónové roznášacie prstence.

## SO 5.07 Dažďová kanalizácia

Existujúci stav:

V záujmovom území nebola vybudovaná dažďová kanalizácia.

V rámci projektu stavby „BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY“ je v západnej časti záujmového územia v prístupovej komunikácii riešená dažďová kanalizácia – stoka „D1“ s vyústením do vodného toku Váh.

Navrhovaná dažďová kanalizácia:

Dažďová kanalizácia je navrhnutá delená:

- kanalizácia dažďových vôd čistých zo strechy objektov bytových domov,
- kanalizácia dažďových vôd znečistených prípadnými úkapmi ropných látok z uličných vpustov z parkovísk a komunikácie.

Pre odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných parkovísk a komunikácií sú navrhované kanalizačné prípojky uličných vpustov. Prípojky budú odvádzat' dažďové vody z odvodňovaných plôch prostredníctvom prefabrikovaných uličných vpustov Ø 500 mm s liatinovými mrežami a s osadenými kalovými košmi a spodnou skružou s kalovým priestorom. Čisté dažďové vody budú odvádzané do vsakovacích objektov VsO1 a VsO2 cez filtračné a usadzovacie šachty FŠ DN 600 potrubím DN 250 stôk D1, D1.2, D2 a D2.1.

Vsakovacie objekty je navrhnuté vybudovať z plastových vsakovacích blokov EKODREN typ DB 60 rozmerov 0,60 x 0,60 x 0,60 m, ktoré majú 95 % akumuláciu schopnosť.

Vsakovací objekt „VsO1“ sa navrhuje šírky 6,0 m a dĺžky 10,2 m, počet blokov DB 60 je 340 ks, osadených vo dvoch vrstvách.

Vsakovací objekt „VsO2“ sa navrhuje šírky 6,0 m a dĺžky 10,8 m, počet blokov DB 60 je 360 ks, osadených vo dvoch vrstvách.

Vsakovacie bloky budú obalené separačnou geotextíliou Tatrutex 300 g/m<sup>2</sup> a osadia sa na filtračný štrkový vankúš z triedeného štrku frakcie Ø 32 - 64 mm.

Pre posúdenie možnosti vsakovania v lokalite bol spracovaný inžiniersko-geologický prieskum záujmového územia (RNDr. Kamil Kandra, Žilina) za účelom overenia schopnosti horninového prostredia absorbovať dažďové vody zo striech predmetných bytových domov a príľahlých spevnených plôch a zhodnotenia možnosti ovplyvnenia kvality podzemných vôd v predmetnom území. Po zhodnotení poznatkov o geologickej a hydrogeologickej stavbe územia možno konštatovať, že hydrogeologické pomery v predmetnom území umožňujú vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do horninového prostredia resp. do podzemných vôd. Horninové prostredie vhodné pre vsakovanie dažďových vôd tvoria kvartérne fluvialne štrkopiesčité sedimenty triedy G2, u ktorých sa na základe stanoveného priemerného koeficientu filtrácie z kopaných sond preukazuje potrebný vsakovací objem, potrebný pre odtok dažďových vôd.

Kanalizačné potrubie stoky „D1“, „D1.2“, „D2“ a „D2.1“ zo striech a kanalizačné potrubie stôk „Dv3“, „Dv3.1“, „Dv3.2“, „Dv4“, „Dv4.1“, „Dv4.1.1“, „Dv4.2“ a prípojky z uličných vpustov sú navrhnuté z kanalizačných rúr a tvaroviek REHAU AWADUKT PP, SN 10, RAUSISTO, hrdlovaných s násuvným hrdlom a tesniacim krúžkom, hladkých, azúrovomodrej farby.

Dĺžka stoky a prípojok sú nasledovné:

- |              |                            |         |
|--------------|----------------------------|---------|
| • stoka D1   | DN 250 mm (Ø 250 x 9,6 mm) | 23,10 m |
| • stoka D1.2 | DN 250 mm (Ø 250 x 9,6 mm) | 4,30 m  |
| • stoka D2   | DN 250 mm (Ø 250 x 9,6 mm) | 23,20 m |
| • stoka D2.1 | DN 250 mm (Ø 250 x 9,6 mm) | 4,30 m  |

Spolu:		54,90 m
• stoka Dv3	DN 250 mm (Ø 250 x 9,6 mm)	87,10 m
	DN 300 mm (ø315 x12,1 mm)	27,90 m
• stoka Dv3.1	DN 250 mm (Ø 250 x 9,6 mm)	45,40 m
• stoka Dv3.2	DN 250 mm (Ø 250 x 9,6 mm)	42,50 m
• stoka Dv4	DN 250 mm (Ø 250 x 9,6 mm)	90,70 m
	DN 300 mm (ø315 x12,1 mm)	33,70 m
• stoka Dv4.1	DN 250 mm (Ø 250 x 9,6 mm)	49,20 m
• stoka Dv4.1.1	DN 250 mm (Ø 250 x 9,6 mm)	5,60 m
• stoka Dv4.2	DN 250 mm (Ø 250 x 9,6 mm)	49,20 m
Spolu:		431,30 m
• prípojky z vpustov	DN 200 mm, (Ø 200 x 7,7 mm)	celková dĺžka 137,30 m

Pre odstránenie prípadných ropných látok z dažďových vôd zo spevnených plôch sa navrhuje pred vsakovacím objektom osadiť na stoke „Dv3“ a „Dv4“ odlučovač ropných látok.

Odlučovač ropných látok sa navrhuje prefabrikovaný KLARTEC.

Jedná sa o plnoprietochý dvojkomorový odlučovač – sedimentačná časť (kalojem) so samostatným stojanom pre koalescenčné filtre a dočist'ovací člen so sorbčnými filtrami – o prietoku  $Q = 80,0$  l/s, s výstupnou hodnotou znečistenia do 0,1 mg NEL/liter.

V kanalizačnej filtračno-usadzovacej šachte, zriadenej na potrubí za ORL pred vsakovacím objektom, bude možné realizovať odber kontrolných vzoriek prečistenej vody.

Jednotlivé uličné vpusty budú napojené na kanalizáciu samostatnými kanalizačnými prípojkami z polypropylénových rúr REHAU AWADUKT PP SN 10 RAUSISTO, hladkých, hrdlových, profilu DN 200 mm rôznych dĺžok podľa osadenia vpustov. Kontrolné, spojné a lomové kanalizačné šachty sa navrhujú kruhové z betónových prefabrikovaných skruží prechodových Ø 100/60 cm a rovných Ø 100 cm, osadených na prefabrikovanom šachtovom dne, so zabudovanými plastovými šachtovými prechodkami príslušných profilov a v navrhovaných smeroch, s osadenými poplastovanými stúpačkami v protišmykovej úprave a s gumovým tesniacim profilom. Vstup do šachiet sa opatrí betónovo-liatinovým poklopom BEGU ťažkým D400 Ø 600, mimo komunikácií B125 Ø 600. Pod poklopmi sa osadia podľa potreby vyrovnávacie prefabrikované prstence Ø 600. Šachty sú ukončené klenbovým kónusom redukovaným Ø 1000 / 625, vstupné poklapy sa ukladajú na samostatné betónové roznášacie prstence.

Množstvo dažďových odpadových vôd:

Množstvo dažďových odpadových vôd z komunikácie, chodníka a zeleného pásu je vypočítané v zmysle STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky, čl. 6.3.4 až 6.3.9 a tab. č. 2 a STN EN 752 – 4 (75 6100)

Súčiniteľ odtoku pre spevnené komunikácie a parkoviská  $\psi = 0,90$  a pre strechu  $\psi = 1,0$ .

Plochy:

- komunikácie a parkovacie plochy pre SO 5.01 a SO 5.02: 2 953,0 m<sup>2</sup>
- komunikácie a parkovacie plochy pre SO 5.03 a SO 5.04: 3 317,0 m<sup>2</sup>
- ostatné plochy s odtokom do odlučovača pre SO 5.01 a SO 5.02:  $2 \times 1185,0 \text{ m}^2 = 2 370 \text{ m}^2$
- ostatné plochy s odtokom do odlučovača pre SO 5.03 a SO 5.04:  $1185,0 + 580,0 \text{ m}^2 = 1 765 \text{ m}^2$
- plocha strechy SO 5.01: 615,0 m<sup>2</sup>
- plocha strechy SO 5.02: 615,0 m<sup>2</sup>
- plocha strechy SO 5.03: 615,0 m<sup>2</sup>

- plocha strechy SO 5.04: 615,0 m<sup>2</sup>

Návrhový prietok povrchového odtoku zo zrážok pre vsakovanie:

Vsakovací objekt VsO1:

$$Q_{\text{dažd.1.1}} = 2\,953 \text{ m}^2 \times 0,9 \times 0,0222 \text{ l/s/m}^2 = 59,00 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dažd.2.1}} = 2\,370 \text{ m}^2 \times 0,2 \times 0,0222 \text{ l/s/m}^2 = 10,52 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dažd.3.1}} = (615 + 615) \text{ m}^2 \times 1,0 \times 0,0222 \text{ l/s/m}^2 = 27,31 \text{ l/s}$$

Spolu: 96,83 l/s

Vsakovací objekt VsO2:

$$Q_{\text{dažd.1.2}} = 3\,317 \text{ m}^2 \times 0,9 \times 0,0222 \text{ l/s/m}^2 = 66,27 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dažd.2.2}} = 1\,765 \text{ m}^2 \times 0,2 \times 0,0222 \text{ l/s/m}^2 = 7,84 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dažd.3.2}} = (615 + 615) \text{ m}^2 \times 1,0 \times 0,0222 \text{ l/s/m}^2 = 17,96 \text{ l/s}$$

Spolu: 92,07 l/s

Návrhový prietok povrchového odtoku zo zrážok pre návrh odlučovača ropných látok:

Odlučovač ropných látok ORL1:

$$Q_{\text{dažd.1.1}} = 2\,953 \text{ m}^2 \times 0,9 \times 0,0222 \text{ l/s/m}^2 = 59,00 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dažd.2.1}} = 2\,370 \text{ m}^2 \times 0,2 \times 0,0222 \text{ l/s/m}^2 = 10,52 \text{ l/s}$$

Spolu: 69,52 l/s odvádzané na odlučovač ropných látok a následne do vsakovania

Navrhuje sa odlučovač ropných látok ORL1 s prietokom 80,00 l/s.

Odlučovač ropných látok ORL2:

$$Q_{\text{dažd.1.2}} = 3\,317 \text{ m}^2 \times 0,9 \times 0,0222 \text{ l/s/m}^2 = 66,27 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{dažd.2.2}} = 1\,765 \text{ m}^2 \times 0,2 \times 0,0222 \text{ l/s/m}^2 = 7,84 \text{ l/s}$$

Spolu: 74,11 l/s odvádzané na odlučovač ropných látok a následne do vsakovania

Navrhuje sa odlučovača ropných látok ORL2 s prietokom 80,00 l/s.

## SO 5.08 Vodovod

Existujúci stav:

Južne od záujmového územia, súbežne s potokom Petrovička, je vedené zásobné potrubie verejného vodovodu z oceľových rúr DN 300 mm. Na tento vodovod sa realizovalo napojenie vodovodu pre komplex „BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY“ – stavebný objekt SO 22 Vodovod. Južne od záujmového územia v súbehu s cestou II/507 je vedené vodovodné oceľové potrubie DN 125 mm. Pre zásobovanie pitnou vodou v lokalite bol v predchádzajúcich etapách projektovaný a vybudovaný verejný vodovod – vetva „V1“ DN 150 a vetva „V1.1“ DN 100. Vetva „V1.1“ napojená na vetvu „V1“ zokruhovala etapy výstavby v severnej časti záujmového územia. Pôvodný projekt vodovodu vetvy „V1.1“ pre stavebné povolenie bol upravený a zmeny sú riešené v projekte zmeny stavby pred jej dokončením č. 2. V rámci ďalšieho rozšírenia verejných inžinierskych sietí je riešené rozšírenie verejnej siete vodovodu – vetva „V2“ ako SO 22.3.

Navrhovaný vodovod:

Napojenie bytových domov na verejný vodovod sa navrhuje rozšírením verejných inžinierskych sietí vodovodnou vetvou „V5“. Vetva „V5“ bude napojená na vetvu „V2“ realizovaného verejného vodovodu v západnej časti lokality.

Napojenie vetvy „V5“ z plastových HDPE rúr DN 100 (Ø 110 x 6,6 mm) je uvažované odbočkou z vetvy „V2“ DN 150 a osadením uzatváracej armatúry DN 100. Celková dĺžka vodovodu vetvy „V5“ v riešenej lokalite je 241,40 m. Vodovod je navrhovaný z tlakových rúr polyetylénových HDPE, PN 10, SDR 17. Vodovod je možné zokruhovať smerom na sever – plánovaný vodovod vetva „V1.2“ alebo smerom na juh – existujúci vodovod OC DN 125.

Pre napojenie vodovodných prípojok „VP5.01“ až „VP5.04“ na potrubie plánovaného vodovodu „V5“ sa osadia navíťavacie pásy DN100/50 mm s príslušnými prepojavacími tvarovkami. Za napojením sa na vodovodnom potrubí vodovodnej prípojky osadí uzavieracie vodovodné šupátko EKO-Plus, PN 10, so zemnou teleskopickou šupátkovou súpravou a šupátkovým poklopom. Na potrubí vodovodných prípojok sa zriadia prefabrikované vodomerné šachty potrebných rozmerov (predpokladá sa 2700 x 1600 mm), v ktorých sa osadia fakturačné vodomery. Prípojka do požiarnej nádrže bude slúžiť pre napĺňanie požiarnej nádrže vodou. Napojí sa odbočkou z prípojky „VP5.01“ za fakturačným vodomermom pre objekt SO 5.01. Vo vodomerných šachtách sa na potrubíach osadia potrebné uzavieracie armatúry, filter a spätné klapky. Vodovodné prípojky „VP5.01“ až „VP5.04“ a prípojka do požiarnej nádrže sa navrhujú z vodovodných tlakových rúr a tvaroviek z polyetylénu HDPE (PE 100), PN 16, SDR 11.

Prípojky:

- „VP5.01“ profilu Ø 63 x 5,8 mm (DN 50 mm) 13,40 m
- „VP5.02“ profilu Ø 63 x 5,8 mm (DN 50 mm) 12,90 m
- „VP5.03“ profilu Ø 63 x 5,8 mm (DN 50 mm) 14,70 m
- „VP5.04“ profilu Ø 63 x 5,8 mm (DN 50 mm) 13,00 m

Spolu: 54,00 m

Prívod vody do požiarnej nádrže:

- z vodovodnej prípojky VP 5.01 profilu Ø 63 x 5,8 mm (DN 50 mm) 25,10 m

Požiarne hydranty sa nenavrhujú – akumulácia a následný odber požiarnej vody bude z požiarnej nádrže objemu 22,00 m<sup>3</sup>. Pre prvotný protipožiarly zásah budú v objektoch osadené vnútorné hadicové navijaky DN 25 mm.

Potreba vody pre súčasné použitie 3 hydrantov:  $Q_{\text{požiar.}} = 3,0 \text{ l/s}$

Požadovanému prietoku zodpovedá dimenzia navrhnutého rozvodného potrubia DN 50.

Návrh profilu vodovodnej prípojky:

Návrh profilu potrubia vodovodnej prípojky je vykonaný v zmysle STN 73 6655 - Výpočet vodovodov v budovách, čl. 5.1.2 odst. a/ a 6.1, tab. č. 1, 4 a 5.

Výpočtový prietok:

Výpočtový prietok pre potrubie studenej vody:  $Q_D = \sqrt{(0,1^2 \cdot 47) + (0,2^2 \cdot 197) + (0,3^2 \cdot 15)} = 3,11 \text{ l/s}$

Výpočtová rýchlosť prúdenia vody (zvolená):  $v = 2,2 \text{ m/s}$

Svetlosť potrubia:  $d_i = \sqrt{4 \times Q_D / 3,14 \times v} = 0,0425 \text{ m} = 42,5 \text{ mm}$

Navrhované je potrubie HDPE (PE 100) Ø 63 x 5,8 mm, PN 16, SDR11, čomu zodpovedá vnútorná svetlosť potrubia  $d = 50,0 \text{ mm}$ .

### SO 5.09 Požiarne nádrž

Požiarne hydranty sa na navrhovanej vodovodnej sieti nenavrhujú, akumulácia a následný odber požiarnej vody bude z požiarnej nádrže objemu 22,00 m<sup>3</sup>. Pre prvotný protipožiarly zásah požiarou vodou budú v jednotlivých bytových domoch osadené vnútorné hadicové navijaky DN 25 mm s 30 m dlhou s tvarovo stálou hadicou, napojené na vnútorný rozvod studenej vody. Podzemná požiarne nádrž sa navrhuje typová Klartec KL PN 22 s objemom 22 m<sup>3</sup>. Požiarne nádrž je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu. Vstup do nádrže je zabezpečený cez otvory Ø 600 mm. K nádrži sa vstupuje cez vstupný komín s liatinovým poklopom. Rozmery nádrže Klartec KL PN 22 sú 3300/3300/2300 mm.

## SO 5.10 Elektrické NN rozvody

Existujúci stav:

Vedľa záujmového územia sa nachádza firemný areál, kde je osadená distribučná trafostanica, napojená z verejnej VN siete 22 kV zemným káblom AXEKVCIARE 2x (3x 1x 150 mm<sup>2</sup>). V rámci stavby „BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY“ bola v blízkosti riešenej lokality vybudovaná distribučná trafostanica TS1 2x630 kVA.

Navrhované elektrické NN rozvody:

Napojenie navrhovaných objektov SO 5.01, SO 5.02, SO 5.03 a SO 5.04 na NN vonkajší rozvod je navrhnuté vonkajšími NN zemnými káblovými rozvodmi lúčovitým rozvodom z existujúcej trafostanice TS1 z NN rozvádzača ANG. Vonkajší NN rozvod je navrhnutý z TS1 zemnými káblami 2x 2x AYKY-J 4x 240 mm<sup>2</sup> zaústenými do istiacich skríň PSR13, 14. Elektrické NN rozvody od TS1 až po skrine PSR13, 14 nie sú predmetom riešenia tejto dokumentácie.

Elektrické NN prípojky:

Dokumentácia navrhuje napojenie od istiacich skríň PSR13, 14 po hlavné rozvádzače REH elektrorozvodní jednotlivých bytových domov SO 5.01 – SO 5.04. Prípojky sú predbežne navrhované zemnými káblami AYKY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup>. Dimenzie káblov budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie s ohľadom na prenášaný výkon, dovolené úbytky napätia a hospodárnosť.

Dĺžky elektrických NN prípojok:

- prípojka 1 pre SO 5.01 BYTOVÝ DOM: 38 m
- prípojka 2 pre SO 5.02 BYTOVÝ DOM: 68 m
- prípojka 3 pre SO 5.03 BYTOVÝ DOM: 38 m
- prípojka 4 pre SO 5.04 BYTOVÝ DOM: 68 m

Elektrorozvodne sú situované v samostatných miestnostiach vždy v jednotlivých bytových domoch. Elektromerové rozvádzače REH bytových domov budú osadené v miestnostiach elektrorozvodní s príslušným počtom fakturačných elektromerov. NN zemné rozvody budú uložené v chráničkách FXKVR 110 mm po celej trase. Istiace skrine a elektromerové rozvádzače budú uzemnené.

Energetická bilancia:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sa vychádzalo z predpokladu, že navrhovaná výstavba bude využívať na vykurovanie objektov a prípravu teplej vody zemný plyn a na varenie elektrickú energiu. Navrhovaná výstavba bola zaradená do kategórie „B“ s maximálnym súčasným príkonom pre jednu bytovú jednotku  $P_b = 11$  kW resp. s rezervou pre elektrické nabíjacie stanice.

Inštalovaný príkon:

- SO 5.01 BYTOVÝ DOM:  $P_i = 545$  kW
- SO 5.02 BYTOVÝ DOM:  $P_i = 545$  kW
- SO 5.03 BYTOVÝ DOM:  $P_i = 545$  kW
- SO 5.04 BYTOVÝ DOM:  $P_i = 545$  kW

Výpočtový príkon:

- SO 5.01 BYTOVÝ DOM:  $P_p = 218$  kW
- SO 5.02 BYTOVÝ DOM:  $P_p = 218$  kW
- SO 5.03 BYTOVÝ DOM:  $P_p = 218$  kW
- SO 5.04 BYTOVÝ DOM:  $P_p = 218$  kW

## SO 5.11 Verejné osvetlenie

Existujúci stav:

V rámci stavby „BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY“ bola v blízkosti riešenej lokality vybudovaná distribučná trafostanica TS1 2x630 kVA, ako aj rozvody verejného osvetlenia, napojené z rozvádzača RVO1.

Navrhované verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie je riešené v troch vetvách, a to svietidlami LED na oceľových stožiaroch pozinkovaných výšky 6,0 - 8,0 m s prírubou a základovým roštom. Napojenie je navrhnuté z jestvujúceho rozvádzača RVO1 osadeného pri trafostanici TS1 napojeného z PRIS č. 3. Spínanie a útlm je zabezpečený automatikou pomocou súmrakového snímača na rozvádzači RVO1. Rozvody VO sú uvažované zemnými káblami CYKY-J 5x 6/10 mm<sup>2</sup> v spoločnej zemnej ryhe s ochranným vodičom pospájania FeZn 30x4mm prepojeným na PEN rozvádzača RVO1 a na jednotlivé stožiare verejného osvetlenia. Svietidlá sú navrhnuté MINI DOLPHIN LED typ A1287B-081, 28 W, 3200 lm, IP 65.

Dĺžky vetiev:

- |                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| • vetva A: celková dĺžka 300 m | počet svietidiel 10 ks |
| • vetva B: celková dĺžka 410 m | počet svietidiel 14 ks |
| • vetva C: celková dĺžka 375 m | počet svietidiel 14 ks |

## SO 5.12 STL Plynovod

Existujúci stav:

Existujúci distribučný plynovod PE D 110, PN 100 kPa je vedený parcelou, kde je navrhovaná výstavba polyfunkčných bytových domov západne od riešených bytových domov.

Navrhované rozšírenie distribučnej siete a pripojovacie plynovody:

Pre potreby zásobovania zemným plynom pre navrhované bytové domy dôjde k rozšíreniu distribučnej siete vybudovaním STL distribučného plynovodu PE D110, PN 100 kPa, ktorý sa napojí na existujúci distribučný plynovod PE D 110, PN 100 kPa západne od riešených bytových domov. Navrhovaný STL plynovod sa vybuduje až za pripojovací plynovod bytového domu SO 5.04 v celkovej dĺžke 242 m. Súčasne s plynovodom sa vybudujú aj pripojovacie plynovody PE D 32x3, PN 100 kPa pre každý bytový dom, ktoré sa ukončia hlavným uzáverom plynu – guľovým kohútom DN 25, PN16 na fasáde bytového domu v skrinke DRZ. Dĺžka pripojovacieho plynovodu pre každý bytový dom predstavuje 11 m, celkom 44 m. Rozšírenie distribučnej siete ako aj pripojovacie plynovody sa zrealizujú v zmysle STN EN 12007-1 a STN EN 12007-2. Pri ich smerovom vedení je nutné dodržať ustanovenia STN 73 6005. Pre uloženie plynovodov do zeme sa vykope ryha šírky 0,6 m tak, aby krytie plynovodu v komunikácii bolo minimálne 1,0 m resp. v teréne minimálne 0,8 m. Distribučný plynovod sa zrealizuje z rúr z lineárneho polyetylénu PE 100, SDR 17 dimenzie D 110x6,6 a pripojovacie plynovody z rúr z lineárneho polyetylénu PE 100, SDR 11 dimenzie D 32x3.

Bilancia spotreby plynu:

Požadovaný tepelný výkon každého bytového domu predstavuje 94,9 kW, t.j. celkom 379,6 kW.

- SO 5.01: hodinová spotreba plynu: 9,98 m<sup>3</sup>/hod      ročná spotreba plynu: 22 012 m<sup>3</sup>/rok
- SO 5.02: hodinová spotreba plynu: 9,98 m<sup>3</sup>/hod      ročná spotreba plynu: 22 012 m<sup>3</sup>/rok
- SO 5.03: hodinová spotreba plynu: 9,98 m<sup>3</sup>/hod      ročná spotreba plynu: 22 012 m<sup>3</sup>/rok
- SO 5.04: hodinová spotreba plynu: 9,98 m<sup>3</sup>/hod      ročná spotreba plynu: 22 012 m<sup>3</sup>/rok
- Celkom:      hodinová spotreba plynu: 39,92 m<sup>3</sup>/hod      ročná spotreba plynu: 88 048 m<sup>3</sup>/rok

Investor stavby je povinný pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požiadať prevádzkovateľa distribučnej siete o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete.

### SO 5.13 Sadové úpravy

Charakteristika územia:

Riešená plocha zelene sa nachádza v meste Bytča, juhozápadným smerom od súčasného zastavaného územia mesta, na riečnej nive Váhu, v nadmorskej výške 301 - 303 m n. m. (Bpv). Jestvujúca pôda je piesčitohlinitá, podzemná voda je dobre dostupná v hĺbke cca 4 m. Riešené územie je rovinné. Sadovnícke úpravy pozostávajú z navrhovaných trávnikov, záhonov a drevín. Dreviny na výsadbu sú navrhnuté ako vysoká zeleň (stromy) a nízka zeleň (kry). Záhony sa vysadia okrasnými bylinami – trvankami a okrasnými trávami. Trávnik sa založí výsevom. Navrhnutá je výsadba zelene pri parkovacích státiach a na plochách medzi bytovými domami, kde je uvažované s vytvorením parkových úprav (trávnaté plochy s vysokou a nízkou zeleňou), doplnených parkovým mobiliárom (odpadkové koše, stojany na bicykle a pod.).

Vysoká zeleň – stromy:

Vysoká zeleň je navrhnutá tak, aby popri estetickej funkcii plnila i funkciu hygienickú (tlmenie hluku, prašnosti) a mikroklimatickú.

Osnova estetickej funkcie spočíva v líniových výsadbách listnatých stromov.

Na južnej strane medzi výstavbou a cestou II/507 je navrhnutá zelená bariéra tvorená stromami aj nízkou zeleňou, ktorá zabezpečí zníženie hlučnosti a prašnosti od existujúcej cestnej komunikácie a zároveň bude zabezpečovať zníženie preslnenia priestoru medzi bytovými domami a cestou v letných mesiacoch. Zámerom je vytvorenie zeleného koridoru medzi obytnou štvrťou a existujúcou cestou, pričom sa v tomto priestore ponecháva priestorová rezerva pre chodník a cyklokomunikáciu. Ihličnaté stromy sú navrhnuté len ako bodové dominanty. Stromy sú navrhnuté ako vysokokmenné, prevažne druhy s dostatočne vysokou korunou, aby tienili fasády domov v celej výške a tým bránili prehrievaniu aj horných poschodí.

Stromy sú v dostatočnej vzdialenosti od budov, aby netienili nadmerne a ochladzovali najmä terén pri budovách, čo umožní vetranie sviežim vzduchom spod korún stromov.

Vzájomná vzdialenosť stromov v súlade s normou STN 83 7010 je 5 m u malých stromov, 8 m u stredne veľkých stromov a 10 m u veľkých stromov. Nevzniknú tak prehustené výsadby ani tmavé miesta vo verejnom priestore. Výsadba rešpektuje ochranné pásma podzemných vedení inžinierskych sietí.

Nízka zeleň – kry:

Kry sú navrhnuté ako doplnok vysokej zelene. Sú sadené v skupinách. Prevažujúca výška nízkych krov je do 1 m ako plošné výsadby. Kry výšky do 2 m, výnimočne vyššie (orgovány),

sú navrhnuté hlavne ako živé ploty po obvode obytného súboru, najmä ako ochranná zeleň od cesty II/507. Stále zelené ihličnaté i listnaté kry sú významné pre zelený efekt parteru aj v zimnom období. Väčšina krov je kvitnúca, tie najviac použité – nátržník a ruža vráskavá – nepretržite počas celého vegetačného obdobia.

Nízka zeleň – záhony:

Jedná sa o výsadby trvaliek a okrasných tráv. Použitím rôznych druhov trvaliek sa dosiahne celoročné kvitnutie, okrasné trávy budú esteticky účinné aj v suchom stave v zime.

Trávniky:

Trávniky sú navrhnuté na výmere približne 5 000 m<sup>2</sup>. Tvoria základ zelených plôch obytného súboru. Sú navrhnuté tak, aby umožňovali celoplošné použitie mechanizácie pri kosení a údržbe. Príprava pôdy pre zelené plochy sa uskutoční v súlade s normou STN 83 7015. Trávniky sa založia výsevom, pri ich založení sa bude postupovať podľa STN 83 7017.

Mikroklimatická funkcia:

Zámerom je navrhovať najmä nealergizujúce a lokálne druhy zelene, vhodnou výsadbou a úpravami podporiť zadržiavanie zrážkovej vody v území, čím bude dosiahnuté zlepšenie mikroklímy v lokalite aj zlepšenie odtokových pomerov.

Dokumentácia navrhuje opatrenia, ktorých cieľom je zníženie zraniteľnosti sídelného prostredia voči nepriaznivým dôsledkom zmeny klímy a zvýšenie schopnosti prispôbiť sa novým podmienkam.

Medzi navrhované opatrenia patrí:

Zabránenie vytvoreniu tepelného ostrova a prehrievaniu spevnených povrchov: Plochy fasád budov a spevnených plôch sa navrhujú v svetlých farbách, zároveň je navrhovaná výsadba vysokej zelene v blízkosti parkovísk tak, aby boli tieto plochy čo najviac zatienené.

Na strechách je doporučené uvažovať s vegetačným krytom, ktorý zabezpečuje premenu oxidu uhličitého na kyslík, významnou mierou predlžuje životnosť hydroizolácie, chráni strechu pred extrémnymi teplotami a klimatickými zmenami, ako aj pred letným prehrievaním, čím zabezpečuje zníženie nákladov na vykurovanie a klimatizáciu, a takisto zlepšuje miestnu klímu odparovaním vlhkosti, viaže prach a filtruje škodliviny vo vzduchu, zadržiava zrážkovú vodu a rozširuje životný priestor ľudí, rastlín a zvierat.

Urbanistická štruktúra solitérnych bytových budov zároveň umožňuje prúdenie vzduchu v priestore medzi budovami, čo tiež prispieva k zamedzeniu vytvorenia tepelného ostrova a prehrievaniu spevnených povrchov. Vhodná druhová štruktúra zelene, zvýšený potenciál využitia xerothermných druhov drevín v štruktúrach zelene sídiel, zabránenie šíreniu invázií a nepôvodných druhov: Navrhnuté nové výsadby vzrastlých stromov sú v maximálnom počte, prihliadnúc na priestorové a terénne možnosti lokality. Stromy odolných druhov k suchu a mestskému prostrediu tvoria kostru porastov, doplnené o atraktívne solitéry. Stromy sú sadené v alejách a malých skupinách s dostatočnými vzdialenosťami navzájom. Výsadba je navrhnutá s povrchovou úpravou malých kotlíkov pod korunami stromov pre zachytenie zrážkovej vody. Stromy sú predpestované, s bohatou koreňovou sústavou pre lepšie adaptovanie na novom stanovišti po výsadbe. Okrem výsadby drevín je pozornosť venovaná trávny porastom a bylinným výsadbám v podobe trvalkových záhonov. Kvalitný a hustý trávny porast je dôležitým prvkom pre opatrenie na zníženie prašnosti a znečistenia ovzdušia pohlcovaním nečistôt. Prach a nečistoty pohlcujúce sú tiež listové plochy navrhnutých stromov a kríkov, ktoré zároveň ovplyvňujú prúdenie vzduchu v území. Z hľadiska podpory biodiverzity je dôležitý návrh zmiešaných a trvalkových záhonov a rôzna kvalita trávnik: lúčny extenzívny resp parkový.

Zadržiavanie zrážkovej vody v území

Dokumentácia navrhuje zadržiavať zrážkovú vodu v území. Na základe vhodných

geologických pomerov je možné dažďovú vodu zo striech a po tiež zo spevnených plôch (po prečistení v ORL) vsakovať do podložia systémom vsakovacích blokov. Navrhnuté sú 2 vsakovacie objekty, jeden pre domy SO 5.01 a SO 5.02 a druhý vsakovací objekt pre domy SO 5.03 a SO 5.04. Pred zaústením do vsakovacích objektov je možné zrážkovú vodu zo striech zachytávať v akumuláčnej nádobe a využívať je na zalievanie zelene. Pri preplnení nádob bude prebytočná voda prepadom odvedená do vsakovacieho systému. Systém zachytávania a vsakovania bude upresnený v ďalšom stupni dokumentácie.

#### **SO 5.14 Hrubé terénne úpravy**

Existujúci stav:

Plocha, na ktorej bude realizovaná budúca výstavba, je tvorená plochami poľnohospodárskej pôdy. Má rovinatý charakter s miernym klesaním k ceste II/507 na južnej strane a toku na východnej strane riešenej lokality. Výšková úroveň existujúcej plochy je v rozmedzí 301,00 - 303,00 m n. m. Podkladom pre vypracovanie riešenia je inžiniersko-geologický prieskum záujmového územia (RNDr. Kamil Kandra, Žilina).

Z hydrogeologického posúdenia je známy geologický profil budúceho staveniska, ktorý je možné generalizovať nasledujúcim sledom vrstiev:

- 0,00 - 0,90 Hlina humusová, čierna s korenkami rastlín - zemina charakteru O
  - 0,90 - 1,60(2,10) Fluviálne piesčité uloženiny lokálne slabo zaílované
  - 1,60 (2,10) - 4,60 Fluviálne hrubozrnné uloženiny charakteru štrkopiesku, svetlo žltohnedý, stredne uľahlý, od hĺbky 3,50 m smerom k báze uľahlý, priemer obliakov do 3 až 5 cm, ojedinele i viac nad 10 cm, obliakový materiál zdravý nezvetraný, prevažne granitoidný, menej kremencový a karbonatický, poloha zaradená ako štrk s prímiesou zle zrnený triedy G2
- Hladina podzemnej vody: ustálená 3,90 - 4,10 m pod úrovňou terénu.

Pred zahájením hrubých terénnych úprav sa z plochy odstráni humusná vrstva v hrúbke 20-30 cm.

Kóta nivelety hrubých terénnych úprav sa navrhuje nasledovne:

- úroveň úpravy pod objektom je -0,50 oproti úrovni  $\pm 0,00$  t.j. 301,90 m n. m.
- úroveň pod komunikáciami: na všetkých vetvách predbežne na úrovni 301,60 m n. m.

Úprava pláne:

Po zrealizovaní výkopov a násypov bude vykonané zrovnanie a zhutnenie zemnej pláne.

Požadovaná miera zhutnenia zemnej pláne pri súdržných zeminách je 95% PS.

Požadovaná miera zhutnenia pre nesúdržné zeminy je min.  $I_d = 0,85$ .

Požadované parametre na pláni:

- komunikácie, parkoviská a spevnené plochy  $E_{def2}=60$  MPa a pomer  $E_{def1}/E_{def2} < 2,5$
- objekty  $E_{def2}=60$  MPa a pomer  $E_{def1}/E_{def2} < 2,2$

Pre prípad privalových dažďov je potrebné mať pripravené v najnižších bodoch odvodnenie čerpadlom s napojením do kanalizácie. Nakoľko v rámci úprav terénu budú vykonávané zemné práce, je nutné pred zahájením prác zabezpečiť investorom presné vytýčenie sietí, ktoré sa v riešenom území nachádzajú a zemné práce v dotyku so sieťami vykonávať ručne resp. v zmysle požiadaviek správcov sietí.

## **Umiestnenie stavby:**

### **1. polohové umiestnenie stavby:**

stavba bude umiestená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Marián Bizoň, Horné Záhrady č. 11, 974 01 Banská Bystrica v M 1:500,

### **Minimálne vzdialenosti:**

#### **SO 5.01 BYTOVÝ DOM je osadený :**

Minimálna vzdialenosť od hranice parcely na južnej strane je 25,50 m.

Minimálna vzdialenosť od hranice parcely na západnej strane je 21,49 m.

Minimálna vzdialenosť od hranice parcely na severnej strane je 14,47 m.

Minimálna vzdialenosť od navrhovaného objektu SO 5.02 na východnej strane je 32,50 m (resp. 31,20 m v mieste schodiska).

#### **SO 5.02 BYTOVÝ DOM je osadený :**

Minimálna vzdialenosť od hranice parcely na južnej strane je 25,23 m.

Minimálna vzdialenosť od hranice parcely na severnej strane je 16,71 m.

Minimálna vzdialenosť od navrhovaného objektu SO 5.01 na západnej strane je 32,50 m (resp. 31,20 m v mieste schodiska).

Minimálna vzdialenosť od navrhovaného objektu SO 5.03 na východnej strane je 32,50 m (resp. 31,20 m v mieste schodiska).

#### **SO 5.03 BYTOVÝ DOM je osadený :**

Minimálna vzdialenosť od hranice parcely na južnej strane je 24,54 m.

Minimálna vzdialenosť od hranice parcely na severnej strane je 20,21 m.

Minimálna vzdialenosť od navrhovaného objektu SO 5.02 na západnej strane je 32,50 m (resp. 31,20 m v mieste schodiska).

Minimálna vzdialenosť od navrhovaného objektu SO 5.04 na východnej strane je 32,50 m (resp. 31,20 m v mieste schodiska).

#### **SO 5.04 BYTOVÝ DOM je osadený :**

Minimálna vzdialenosť od hranice parcely na južnej strane je 29,81 m.

Minimálna vzdialenosť od hranice parcely na východnej strane je 2,00 m.

Minimálna vzdialenosť od hranice parcely na severnej strane je 20,21 m.

Minimálna vzdialenosť od navrhovaného objektu SO 5.03 na západnej strane je 32,50 m (resp. 31,20 m v mieste schodiska).

### **Výškové umiestnenie objektov**

Všetky navrhované objekty bytových domov sú výškovo osadené tak, že podlaha 1.NP je vo výške  $\pm 0,000 = 302,40$  m n. m. (Bpv), pričom úroveň atiky objektov bytových domov je vo výške  $+19,000 = 321,40$  m n. m. (Bpv).

### **2. vplyv stavby na životné prostredie:**

Použitím plynových kondenzačných kotlov ako hlavného zdroja na vykurovanie sa stavba začleňuje medzi malých znečisťovateľov ovzdušia.

Zber a zhromažďovanie odpadov bude riešené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v úplnom znení a s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Komunálne odpady budú zhromažďované v nádobách na biologicky rozložiteľný odpad, v nádobách na komunálny odpad resp. v nádobách na separovaný zber umiestnených na vyhradenej spevnenej ploche v blízkosti bytových domov, odoberané budú odberateľom komunálneho odpadu v lokalite.

Odpady vznikajúce počas výstavby budú zaradené podľa platného Katalógu odpadov. Ich likvidácia bude zabezpečená v zmysle zákona o odpadoch – uložením na skládku, resp. recykláciou.

Výkopová zemina bude umiestnená na vlastnom pozemku stavebníka a následne použitá na terénne úpravy.

### **3. Inžiniersko-geologické pomery:**

#### Protiradónová ochrana:

V lokalite bol vykonaný radónový prieskum (KORAL, s.r.o., Spišská Nová Ves).

Pre účely hodnotenia územia z hľadiska radónového rizika bolo meranie objemovej aktivity radónu (cA) v pôdnom vzduchu robené scintilačnou metódou. Objemová aktivita radónu bola stanovená na základe merania vzoriek pôdneho vzduchu odobratých z hĺbky 0,6 až 0,8 m.

Na základe prieskumu bolo z hľadiska priepustnosti základových pôd zaradené územie do strednej priepustnosti. Hodnota 3. kvartil nameraného súboru hodnôt je 44,7 kBq/m<sup>3</sup>, lokalita ako celok je hodnotená v strednom radónovom riziku, čo znamená, že bola prekročená odvodená zásahová úroveň na vykonanie opatrení proti prieniku radónu z podlažia. Na pozemku so stredným radónovým rizikom sa za dostatočné protiradónové opatrenie považuje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte s pôdou. V podlahe 1.NP navrhovaných objektov bytových domov je navrhnutá povlaková hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a radónu so súčiniteľom difúzie radónu D priemerne 2,5 x 10<sup>-15</sup> m<sup>2</sup>/s, uložená spojitou v celej ploche kontaktnej konštrukcie, teda aj pod stenami. Izolácia proti zemnej vlhkosti a proti radónu sa realizuje nasledovne: na základovú dosku sa v miestach vnútorných a obvodových nosných stien aplikuje penetračný náter, na vyschnutý podklad sa nataví protiradónová hydroizolácia z pásov s minimálnymi presahmi 150 mm na obe strany muriva, zakryje sa vhodnou ochranou a po vybudovaní hrubej stavby pred realizáciou podláh sa celý podklad napenetruje a nataví sa protiradónová hydroizolácia na celú plochu.

#### Ochrana pred hlukom:

V lokalite bolo vykonané meranie hluku (Ing. Stanislav Chomo – SONICA, Liptovský Mikuláš, 2020). Na základe vykonaných meraní hluku, vykonanej predikcie akustických pomerov nie je možné v budúcnosti očakávať, že ekvivalentné hladiny hluku z pozemnej dopravy pre jednotlivé referenčné časové intervaly budú pred fasádami chránených priestorov bytových domov prekračované. V posudzovanom území budú prítomné aj iné minoritné stacionárne zdroje hluku s nízkou hodnotou akustického výkonu, ktoré budú ale plnohodnotne maskované okolitým reziduálnym hlukom, ktorý vytvára predovšetkým pozemná doprava. Posudzovanie možných blízkych zdrojov hluku z blízkych priemyselných prevádzok a následné opatrenia sú v kompetencii prevádzkovateľa predmetných technologických zdrojov hluku. Z hľadiska existujúceho reziduálneho hluku v území, ktorý vytvára predovšetkým hluk z pozemnej dopravy je zrejmé, že v záujmovom území bude vplyv imisií hluku z pozemnej dopravy všeobecne primeraný. Najvýznamnejší príspevok hluku v posudzovanom území bude

v súvislosti pohybu automobilov po ceste II/507 počas denného referenčného časového intervalu, určitý nevýznamný vplyv prinesie aj prírastok dopravy súvisiacej s aktuálnou výstavbou v záujmovom území a pohybom automobilov rezidentov. Z hľadiska posudzovania situácie v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie výstavba v záujmovom území a s tým súvisiace zvýšenie intenzity dopravy po blízkych cestných komunikáciách nebude mať významný vplyv na celkovú akustickú situáciu životného prostredia okolitého dotknutého územia. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, sú stanovené hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre hluk z pozemnej a vodnej dopravy. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre hluk z pozemnej dopravy nie sú prekročené. Obvodový plášť navrhovaných objektov bytových domov je navrhnutý tak, aby boli splnené požiadavky uvedenej vyhlášky. Realizáciou navrhovaného obvodového plášťa vrátane systému vetrania vnútorných chránených priestorov budú splnené požiadavky uvedenej vyhlášky v chránených miestnostiach, t.j. pre deň  $L_{Aeq,12h,p} = 40$  dB, pre večer  $L_{Aeq,4h,p} = 40$  dB, pre noc  $L_{Aeq,8h,p} = 30$  dB. Na základe predikcie hluku je možné konštatovať, že požiadavka uvedenej vyhlášky, týkajúca sa príľahlej časti vonkajšieho prostredia, ako aj požiadavka, týkajúca sa vplyvu dopravy vygenerovanej stavbou, bude splnená. Navrhnuté sú horizontálne a vertikálne deliace konštrukcie spĺňajúce požiadavky STN 73 0532. Nakoľko je potrebné zabezpečiť počas spánku nepretržité vetranie tak, aby boli splnené normatívne požiadavky z hľadiska výmeny vzduch podľa STN EN 15251, sú v obytných miestnostiach pre nasávanie čerstvého vzduchu do miestností osadené v rámci okien akusticky utlmené vetracie mriežky v kombinácii s odťahovým ventilátorom, vnútorné dvere musia byť bezprahové.

#### **Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:**

- SO 5.01 – Bytový dom
- SO 5.02 – Bytový dom
- SO 5.03 – Bytový dom
- SO 5.04 – Bytový dom
- SO 5.05 – Komunikácie
- SO 5.06 – Splašková kanalizácia
- SO 5.07 – Dažďová kanalizácia
- SO 5.08 – Vodovod
- SO 5.09 – Požiarna nádrž
- SO 5.10 – Elektrické NN rozvody
- SO 5.11 – Verejné osvetlenie
- SO 5.12 – STL plynovod
- SO 5.13 – Sadové úpravy
- SO 5.14 – Hrubé terénne úpravy

#### **3. Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry:**

Zásobovanie technickou infraštruktúrou pre bytové domy, ako aj dopravné napojenie a parkovanie je kompletne popísané v časti popisu stavby na stranách 6 -16 tohto rozhodnutia.

#### **4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :**

**SEVAK a.s. Žilina** záväzné stanovisko č. O21020235/DJu zo dňa 06.06.2022: Súhlasí s uvedenou stavbou pri dodržaní nasledovných podmienok:

- S vydaním územného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu súhlasíme za podmienky, že v podmienkach ÚR budú určené ochranné pásma navrhovaných rozšírení v súlade so Zákonom č.442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien §19 ods.(4).
- Upozorňujeme, že cez záujmové územie stavby prechádza kanalizačný zberač oc. DN 1000 a verejný vodovod HDPE DN 150. Situáciu v prílohe zasielame. Žiadame zachovať ochranné pásmo 3,0m od osi potrubia kanalizačného zberača DN 1000 a 1,8m od osi potrubia vodovodu DN 150 v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Zb.z. §19 ods.(2), ktoré sú stanovené súčinnosťou od 1.1.2022. V zmysle §19 ods.(5) v ochrannom pásme nevykonávať zemné práce, stavby, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať konštrukcie, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii. V zmysle §20 zákona č.442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VK.
- Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien , môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV a VK zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je následne uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného rozšírenia VV, VK medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Trasu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade uloženia potrubí VV do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.
- Rozšírenie verejného vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17/PN 10 DU0x6,6mm v dĺžke 246m s osadením prevádzkového hydrantu DN 80 na konci navrhovaného rozšírenia a uzáveru DN 100 za bodom napojenia na verejný vodovod DN 150 (vetva V2).
- Rozšírenie verejnej kanalizácie odsúhlasujeme z mat. PP hladké DN 300 SN 10 resp. 12 dl. 168,9m so zaústením do verejnej kanalizácii stoka S1 PVC DN 300 osadením novej revíznej šachty ŠS1.1 Na kanalizácii navrhovať revízne šachty DN 1000 s plným poklopom DN 600.
- Súhlasíme s návrhom 4x VP z HDPE 100 PN16 D63x5,8 navarovacím pásom 100/50 a 4x KP z PP DN 200 do nových šácht ŠS1.2, ŠS1.4, ŠS1.5, ŠS1.6. Vo VŠ budú na VP osadené fakturačné meradlá Q\$ = 10 m<sup>3</sup>/hod DN 25 na požadovanú potrebu pitnej vody a vnútornú potrebu požiarnej vody. Vonkajšia potreba požiarnej vody nebude cez VP zabezpečovaná. Požiarnu nádrž nebude Sevak a.s. prevádzkovať. Veľkosť VŠ navrhnúť podľa veľkosti vodomemej zostavy so svetlou výškou 1800mm a komínom 400mm s liatinovým poklop na jeden vodárenský kľúč.
- Vlastné (ostré) napojenie BD na vetvu V5 a stoku S5, bude možné až po ich skolaudovaní a prevzatia do prevádzkovania našou spoločnosťou. Do tejto doby nie je možné jednotlivé BD napojiť na predmetný vodovod a kanalizáciu.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomerov existujúcej vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadeniach

- K ostatným stavebným objektom sa nevyjadrujeme. Dodržať STN 73 6005 pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí navzájom a ochranné pásmo potrubí 1,8m od osi potrubia navrhovaných rozšírení vodovodu a kanalizácie. Existujúce a novonavrhané poklopy na šachtách a armatúrach dať do nivolety upraveného terénu.
- Ďalší stupeň PSP s príslušnými výkresmi žiadame predložiť na SEVAK. a.s. k odsúhlaseniu.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina** záväzné stanovisko č. 1095/2022-HŽPZ zo dňa 06.07.2022: Súhlasí s vydaním územného konania s nasledovnými pripomienkami:

- Pod schodiskom je nutné osadiť výlevku na upratovanie
- V ďalšom stupni požadujeme návrh protihlukových opatrení na fasádach obytných domov, z hľadiska blízkosti cestného telesa II/507.

**Slovak Telekom a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 6612225692 zo dňa 16.08.2022: V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

**SPP – D a.s. Bratislava** vyjadrenie č. TD/KS/0116/2022/Ki zo dňa 10.05.2022: Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

**OR HaZZ Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2022/000500-001 zo dňa 02.06.2022: súhlasí bez pripomienok, vyjadrenie platí len pre územné konanie.

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000541-002 zo dňa 02.06.2022: Uvedená stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavebné objekty: SO 5.06 Splašková kanalizácia, SO 5.07 Dažďová kanalizácia a SO 5.08 Vodovod majú v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a budú predmetom povoľovania tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
- Vodovodné a kanalizačné prípojky pre bytové domy, ako i časť dažďovej kanalizácie, ktorá odvádza vody zo striech bytových domov nie sú vodnými stavbami v zmysle vodného zákona a na ich povolenie je príslušný všeobecný stavebný úrad.
- Dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby.
- Technická správa a výkresová časť vyššie uvedených stavebných objektov nebude obsahovať údaje o prípojkách k jednotlivým bytovým domom a o dažďovej kanalizácii odvádzajúcej vody zo striech.
- Situáciu vodnej stavby vyhotoviť na podklade aktuálnej mapy z KN s vyznačením parcelných čísel a hraníc pozemkov.
- Na umiestnenie predmetnej vodnej stavby bude vydané všeobecným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
- Nakoľko sa predmetná stavba napája na existujúci verejný vodovod a existujúcu verejnú kanalizáciu, je potrebné projekt pre stavebné povolenie na vodnú stavbu odsúhlasiť s jeho správcou a prevádzkovateľom - SEVAK, a.s. Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina. Všetky podmienky a požiadavky, ktoré budú uvedené v požadovanom vyjadrení bude nutné splniť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie na vodnú stavbu.
- Pred spracovaním projektu stavby v stupni projektu pre stavebné povolenie je potrebné na predmetnú stavbu vykonať preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho

objektu. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Hydrogeologický posudok bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie na vodnú stavbu.

- Projekt pre stavebné povolenie na vodnú stavbu je potrebné odsúhlasiť s SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krásku 3/834, Piešťany. Všetky podmienky a požiadavky, ktoré budú uvedené v požadovanom vyjadrení bude nutné splniť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie na vodné stavby.
- Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácia pre stavebné povolenie, bude predložený na vyjadrenie tunajšiemu úradu, úseku štátnej vodnej správy.

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000549-002 zo dňa 09.05.2022: Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu bez pripomienok. V ďalšom stupni PD žiadame uviesť: Presné miesto dočasného uloženia (v prípade, že bude potrebné zriadiť miesto dočasného uloženia) vzniknutých odpadov počas realizácie projektu, s uvedením parcelných čísiel a súhlasom vlastníka predmetného pozemku k dočasnému uloženiu odpadov zo stavby (ide hlavne o odpady s kat. č. 170504, 170904), uviesť nakladanie s výkopovou zeminou.

**Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000616-002 zo dňa 27.05.2022: Zdrojom tepla pre navrhovanú stavbu bude plynový kondenzačný kotol o menovitom tepelnom príkone á 95 kW. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, bude predmetný zdroj malým zdrojom znečisťovania ovzdušia kategórie:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW. Ku stavbe, užívaniu a zmene malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas obce (mesta), ako príslušného úradu štátnej správy ochrany ovzdušia kompetentného k malým zdrojom znečisťovania.

**Mesto Bytča, ako príslušný cestný správny orgán** záväzné stanovisko č. VaŽP/12344/2022 - Sk zo dňa 10.08.2022:

- Pri umiestňovaní stavby a jej začlenení do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecných záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy; negatívne účinky stavby a jej zariadenia na životné prostredie nesmú prekročiť limity ustanovené osobitnými predpismi,
- pri projektovaní a umiestňovaní stavby je nevyhnutné dodržať príslušné slovenské technické normy, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ochranu životného prostredia, protipožiarne predpisy, na ochranu zdravia občanov, predpisy bezpečnosti a ochrany práce a prípadne iné, s touto stavbou súvisiace osobitné predpisy,
- dodržať § 6 ods.6 (odstupy stavieb) a § 7 (pripojenie stavby na pozemné komunikácie) § 8 (rozptylová a parkovacia plocha a odstavná) § 58 ods.2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v zmysle §3b ods.1 cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej

komunikácie na susedné nehnuteľnosti, rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán,

- dokumentácia musí byť vyhotovená oprávnenou osobou a odsúhlasená OR PZ ODI Žilina,
- rešpektovať cestné ochranné pásmo pre miestne komunikácie stanovené §15 ods.2 pís. c) a vyhl. 35/1984 –cestný zákon,
- dažďové vody z parkoviska musia zodpovedať požiadavkám prevádzkového poriadku kanalizačnej siete musia byť prečistené od ropných látok (ORL),
- celkový počet parkovacích miest a odstavných plôch musí vyhovovať príslušným platným predpisom a normám a musí dostatočne uspokojiť potreby bývajúcich v navrhovaných bytových domoch (krátkodobé a dočasné parkovanie) a ostatných návštevníkov stavbou dotknutých
- technické a dopravné riešenie stavby musí zabezpečovať bezproblémový prístup a pohyb vozidiel dopravnej obsluhy lokality a stavbou dotknutých.
- Toto stanovisko Mesta Bytča, ako orgánu miestnej štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a dotknutého orgánu, nenahrádza súhlas vlastníka pozemku ani iné vyjadrenia a stanoviská k uvedenej stavbe, vydávané podľa osobitných predpisov.

**Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia** vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2022/000557-002 zo dňa 24.05.2022: Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia súhlasí s uvedenou stavbou.

**Dopravný úrad Bratislava** záväzné stanovisko č. 17210/2022/ROP-002/26878 zo dňa 19.07.2022: Súhlasí s uvedenou stavbou.

- výškové obmedzenie - stavieb (objekty, vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /komíny, vzduchotechnika, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území; maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyššej časti prípadne používaných stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, resp. maximálny zdvih autožeriava, betonovej pumpy a pod.) - určené nadmorskou výškou 373,9 m n.m. Bpv, t.j. výškou cca 71,6 m od úrovne terénu (*najkritickejšie výškové obmedzenie určené OP kuželovej plochy letiska*),
- používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy (*OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám*),
- zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a WN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (*OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a WN letiskový*),
- zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (*OP bez laserového žiarenia*).

Na základe predložených podkladov stavby, jej rozsahu a charakteru, nie je predpoklad narušenia OP letiska, preto sa tieto obmedzenia neurčujú ako podmienky pre stavbu.

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona.

**SVP š.p.**, Povodie horného Váhu, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 859/2022/7, CZ 29033/210/2022, Piešťany 08.08.2022:

- s umiestnením stavebných objektom v zmysle doloženej PD súhlasíme.
- k odvádzaniu zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch komunikácie a parkoviska do vsaku cez navrhnuté ORL nemáme námietky.
- upozorňujeme že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.
- zmysle § 21 zákona č 364/2004 Z z o vodách ods 1, písm d) vypúšťame vôd z povrchové no odtoku do podzemných vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd a podľa § 26 predmetného zákona podlieha realizácia dažďovej kanalizácie taktiež vydaniu povolenia na vodnú stavbu príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
- ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na Správu povodia stredného Váhu L Puchov na odsúhlasenie
- Podľa ust § 49. ods. 5, vodného zákona č 364/2004 Z z správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiline, ODI**, vyjadrenie č. ORPZ-ZA-ODI1-18-168/2022, Žilina dňa 15.06.2022

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle §2ods. 1,písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Bytové domy Bytča - Thurzove sady, 5. etapa“. Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie ( pre vydanie stavebného povolenia) žiadame zapracovať projekt trvalého a dočasného dopravného značenia navrhnutého v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

**Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja**, vyjadrenie č. 10/2022/SAUCZA-120 č.z.: 457, Žilina 11.07.2022:

SC ŽSK je majetkový správca ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods. 5 písm. c) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších doplnení (ďalej len cestný zákon). Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie bolo zistené, že predmetná stavba nezasahuje do ciest v majetkovej správe SC ŽSK.

Toto stanovisko je spoločným stanoviskom Správy ciest ŽSK ako správca ciest II. a III. triedy i Žilinského samosprávneho kraja ako vlastníka ciest II. a III. triedy v Žilinskom kraji.

**Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor**, vyjadrenie č. OU ZA-PLO 2022/029405-02/Sá, Žilina dňa 30.06.2022

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods.1, 6 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka a dokladov v zmysle § 17 ods.5 zákona.

**Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, vyjadrenie č. OU-ZA-OCDPK-2022/039438/3/ŠPA, Žilina 15.08.2022:

- nakoľko sa stavba nachádza mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, t. j. v ochrannom pásme cesty 11/507, je stavebník povinný pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší cestný správny orgán v zmysle § 11 cestného zákona o vydanie výnimky zo zákazu Činnosti v cestnom ochrannom pásme,
- pred umiestnením prenosných dopravných značiek a zariadení na cestu 11/507 je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie určenia (*predložiť projekt prenosného dopravného značenia, ktorý bude vypracovaný autorizovaným stavebným inžinierom*),
- v prípade nevyhnutnosti obmedzenia cestnej premávky na dotknutej ceste počas realizácie stavebných prác je potrebné podať žiadosť o vydanie povolenia na uzávierku na tunajší cestný správny orgán v zmysle § 7 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- pri stavebnej činnosti nesmie byť znečisťovaná cesta 11/507, v prípade znečistenia je potrebné ju bezodkladne vyčistiť,
- stavebný a výkopový materiál nesmie byť ukladaný na vozovku cesty 11/507,
- rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona, ako aj § 20 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
- stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad cestou v zmysle § 3c ods. 1 písm. c) cestného zákona,
- prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

**Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2022/042820/6/ŠPA, Žilina 07.09.2022:

- Povolením výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/507 sa povoľuje výhradne realizácia stavby „Bytové domy Bytča - 5. etapa, Bytča, Thurzove sady“, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Martinom Bizoňom autorizovaným architektom. Stavba sa nachádza na pozemkoch mimo skutočne zastavaného územia mesta Bytča.
- Dokumentácia rieši výstavbu štyroch bytových domov v lokalite „Thurzove sady“, nachádzajúcej sa v Bytči, časť mesta Veľká Bytča na parcele č. KN-C 3455/53. Na susednej parcele č. KN-C 3155/43 je navrhovaná výstavba dvoch polyfunkčných bytových domov. Navrhované bytové domy sú riešené ako samostatne stojace, 6-podlažné, nepodpivničené, zastrešené plochou strechou. Dopravné napojenie celej lokality je riešené z cesty II/507 prostredníctvom križovatky, z ktorej je kolmo vedená obslužná cesta - Vetva A. Stavebník zabezpečí realizáciu stavebných prác tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste II/507.
- Materiál získaný výkopovými prácami pri stavebnej činnosti nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený na skládku.
- Stavebník pri vykonávaní stavebných prác zamedzí znečisťovaniu dotknutej cesty.
- Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa - Libor Rybanský (ENERGY STUDIO, s .r. o.), tel. č. 0903 269 279.
- Termín na činnosť v ochrannom pásme cesty II/507 bude oznámený cestnému správne mu orgánu a majetkovému správcovi cesty 7 dní pred začiatkom stavebných prác.
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené

podmienky, ak si to vyžiada verejný záujem.

**Energotel, a.s.**, vyjadrenie zo dňa 15.08.2022: V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Stredoslovenská distribučná a.s.

**Michlovský, spol. s r.o.**, dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. BB-2119/2022, Banská Bystrica dňa 12.08.2022.

**Hydromeliorácie š.p.**, vyjadrenie č. 3553-2/120/2022, Bratislava 27.05.2022:

V záujmovom území neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

5. **Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :**  
Stavebník predloží s projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa § 9 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.  
Do projektovej dokumentácie zapracovať podmienky a požiadavky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov k územnému rozhodnutiu.  
Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k územnému rozhodnutiu.
6. Povolenie vodnej stavby a prístupová komunikácia s parkovacími plochami budú predmetom príslušných špeciálnych stavebných úradov.
7. K stavebnému konaniu bude predložené odsúhlasené dopravné značenie OR PZ v Žiline – Okresný dopravný inšpektorát.
8. Stavebník zabezpečí aby pri prevoze zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlej komunikácie, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.
9. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
10. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### 11. **Vyhodnotenie zapracovania podmienok EIA**

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí č. 2174/2022-11.1.2/ss-R k územnému rozhodnutiu na stavbu

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY**

Názov stavby: BYTOVÉ DOMY BYTČA – 5. etapa, Thurzove sady

Miesto stavby: Bytča

Kraj: Žilinský

Okres: Bytča

Katastrálne územie: Veľká Bytča

Generálny projektant: Ing. arch. Martin Bizoň, Horné záhrady 11, Banská Bystrica

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok je vypracované ku jednotlivým bodom, ktoré sú uvedené na strane 2 v Rozhodnutí číslo 2174/2022-11.1.2/ss-R zo dňa 04.04.2022 Prislúchajúce podmienky sú v Dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu BYTOVÉ DOMY BYTČA - 5. etapa, Thurzove sady (ďalej DUR) zapracované.

1. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0 m.  
*Pripomienku akceptujeme, bude zapracovaná v Dokumentácii pre stavebné povolenie v časti SO 5.13 Sadové úpravy.*
2. V rámci sadových úprav založiť kvitnúce lúky (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktoré budú vyňaté z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.  
*Pripomienku akceptujeme, bude zapracovaná v Dokumentácii pre stavebné povolenie v časti SO 5.13 Sadové úpravy.*
3. V rámci sadových úprav realizovať „biopásy“ (pruhové potravinové políčka min. šírky 6 m), ktoré budú ohraničovať parcelu (KN – C 3155/53) a prepoja ju s okolitou ornou pôdou a umožní sa tak vytvorenie životného priestoru pre voľne žijúce živočíchy.  
*Pripomienku akceptujeme, bude zapracovaná v Dokumentácii pre stavebné povolenie v časti SO 5.13 Sadové úpravy.*
4. Dažďové vody zo striech bytových domov zadržiavať a využívať na závlahu zelene (sadowých úprav).  
*Pripomienku akceptujeme, bude zapracovaná v Dokumentácii pre stavebné povolenie v časti SO 5.07 Dažďová kanalizácia a v časti SO 5.13 Sadové úpravy.*
5. Spevnené plochy realizovať z vodopriepustných materiálov.  
*Pripomienku akceptujeme, bude zapracovaná v Dokumentácii pre stavebné povolenie v časti SO 5.05 Komunikácie*
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zosúladiť projekt s STN 73 4301 Bytové budovy.  
*Pripomienku akceptujeme, bude zapracovaná v Dokumentácii pre stavebné povolenie v časti SO 5.01 - SO 5.04 Bytový dom.*
7. Vytvorenie stanoviska na odpadové nádoby, tak aby bolo možné realizovať osadenie polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.  
*Pripomienku akceptujeme, pod plochami pre umiestnenie odpadových nádob nebudú navrhované vedenia inžinierskych sietí, aby bolo možné realizovať osadenie polopodzemných kontajnerov.*
8. V ďalšom stupni povoľovacieho procesu v projektovej dokumentácii je potrebné uviesť približné množstvá vzniku všetkých druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii projektu ako aj uviesť podrobný spôsob ďalšieho nakladania s nimi, až po proces zhodnotenia či zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov.  
*Pripomienku akceptujeme, bude zapracovaná v Dokumentácii pre stavebné povolenie v časti Súhrnná technická správa*
9. Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci projektu zabezpečí vytvorenie hniezdnych možností pre vtáctvo a netopiere, a to vo forme ponechania vetracích otvorov prístupných pre živočíchy a zabezpečí inštaláciu špeciálnych búdok (integrovaných do fasády) pre vtáctvo so zameraním najmä na dážďovníky, netopiere (búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie, prielezné búdky) a vrabce. Kritériá pre

výber búdky, ako aj jej umiestnenie a orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať so štátnou správou ochrany prírody a krajiny. Búdky je potrebné inštalovať na všetky štyri objekty bytových domov na miesta, kde po ich obsadení nebude dochádzať k rušeniu (min. 1,5 m od okien, najvhodnejšie na štítové steny bez okien, na schodiskové/výťahové šachty).

*Pripomienku akceptujeme, bude zapracovaná v Dokumentácii pre stavebné povolenie v časti SO 5.01 - SO 5.04 Bytový dom.*

10. Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej prípravy, zakomponuje do projektu realizáciu „zelenej fasády“ na štítových stenách fasády a to minimálne na 30% jej plochy na všetkých štyroch bytových domoch.

*Možnosť realizácie zelenej fasády bude preverená v ďalšom stupni v Dokumentácii pre stavebné povolenie, posúdená bude technická realizovateľnosť tohto opatrenia a finančné dopady na stavbu.*

11. Navrhovateľ v rámci výstavby bytových domov, ku každému zo štyroch bytových domov osadí v rámci prislúchajúcej zelene „hmyzie hotely“ a to s minimálnou veľkosťou 60x60cm so strieškou proti dažďu a inštalovaným pletivom proti vtákom.

*Pripomienku akceptujeme, bude zapracovaná v Dokumentácii pre stavebné povolenie v časti SO 5.13 Sadové úpravy.*

**12. Námietky účastníkov konania: V stanovenej lehote boli dňa 04.10.2022 vznesené pripomienky Združenie domových samospráv Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava v nasledovnom znení::**

*„ Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*

*Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). Rozhodnutie EIA Ministerstva životného prostredia SR č. 2174/2022-11.1.2/ss-R (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-bytca-5-etapa->) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:*

- 1. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0 m.*
- 2. V rámci sadových úprav založiť kvitnúce lúky (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktoré budú vyňaté z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.*
- 3. V rámci sadových úprav realizovať „biopásy“ (pruhové potravinové polička min. šírky 6m), ktoré budú ohraničovať parcelu (KNC 3155/53) a prepoja ju s okolitou ornou pôdou a umožní sa tak vytvoreniu životného priestoru pre voľne žijúce živočíchy.*
- 4. Dažďové vody zo striech bytových domov zadržiavať a využívať na závlahu zelene (sadowých úprav).*

5. *Spevnené plochy realizovať z vodopriepustných materiálov.*
6. *V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zosúladiť projekt s STN 73 4301 Bytové budovy.*
7. *Vytvorenie stanoviska na odpadové nádoby, tak aby bolo možné realizovať osadenie polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.*
8. *V ďalšom stupni povoľovacieho procesu v projektovej dokumentácii je potrebné uviesť približné množstvá vzniku všetkých druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii projektu ako aj uviesť podrobný spôsob ďalšieho nakladania s nimi, až po proces zhodnotenia či zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov.*
9. *Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci projektu zabezpečí vytvorenie hniezdnych možností pre vtáctvo a netopiere, a to vo forme ponechania vetracích otvorov prístupných pre živočíchy a zabezpečí inštaláciu špeciálnych búdok (integrovanej do fasády) pre vtáctvo so zameraním najmä na dážd'ovníky, netopiere (búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie, prielezné búdky) a vrabce. Kritéria pre výber búdky, ako aj jej umiestnenie a orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať so štátnou správou ochrany prírody a krajiny. Búdky je potrebné inštalovať na všetky štyri objekty bytových domov na miesta, kde po ich obsadení nebude dochádzať k rušeniu (min. 1,5 m od okien, najvhodnejšie na štítové steny bez okien, na schodiskové/výťahové šachty).*
10. *Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej prípravy, zakomponuje do projektu realizáciu „zelenej fasády“ na štítových stenách fasády a to minimálne na 30 % jej plochy na všetkých štyroch bytových domoch.*
11. *Navrhovateľ v rámci výstavby bytových domov, ku každému zo štyroch bytových domov osadí v rámci prislúchajúcej zelene „hmyzie hotely“ a to s minimálnou veľkosťou 60x60cm so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.*

*Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o územnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.*

*Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.*

*V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé*

*životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní.“*

### **Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:**

Všetky pripomienky a podmienky budú zapracované v projektových dokumentáciách v ďalšom stupni povoľovania.

13. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ predložil dňa 06.06.2022 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko predložený návrh nebol kompletný tunajší úrad rozhodnutím č. VaŽP/316/2022/Dur zo dňa 13.06.2022 prerušil územné konanie a vyzval navrhovateľa k predloženiu požadovaných dokladov.

Dňa 17.08.2022 navrhovateľ doplnil požadované doklady.

*Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.*

*Podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.*

*Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.*

*Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.*

*Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*

*Podľa § 39 ods.1 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.*

*Podľa § 39 ods.2 stavebného zákona ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územní rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku ak bolo vydané.*

Stavebný úrad dňa 19.09.2022 listom č. VaŽP/316/2022/Dur v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil formou verejnej vyhlášky začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 07.10.2022 s upozornením, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy

potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Konania dňa 07.10.2022 sa zúčastnil len navrhovateľ v zastúpení STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina a príslušný zamestnanec stavebného úradu.

V stanovenej lehote boli dňa 04.10.2022 vznesené pripomienky Združenie domových samospráv Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava v nasledovnom znení:

*„ Žiadame, aby v územnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §37 ods.2 Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno-právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*

*Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané akým presne konkrétnym spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v územnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona a §38 zákona EIA). Rozhodnutie EIA Ministerstva životného prostredia SR č. 2174/2022-11.1.2/ss-R (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-bytca-5-etapa->) obsahuje nasledovné podmienky, ktoré sú v zmysle §40 ods.1 správneho poriadku záväznými podmienkami:*

- 12. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín s minimálnou výškou nasadenia koruny 3,0 m.*
- 13. V rámci sadových úprav založiť kvitnúce lúky (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode), ktoré budú vyňaté z plánovanej kosby za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.*
- 14. V rámci sadových úprav realizovať „biopásy“ (pruhové potravinové polička min. šírky 6m), ktoré budú ohraničovať parcelu (KNC 3155/53) a prepoja ju s okolitou ornou pôdou a umožní sa tak vytvoreniu životného priestoru pre voľne žijúce živočíchy.*
- 15. Dažďové vody zo striech bytových domov zadržiavať a využívať na závlahu zelene (sadowých úprav).*
- 16. Spevnené plochy realizovať z vodopriepustných materiálov.*
- 17. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zosúladiť projekt s STN 73 4301 Bytové budovy.*
- 18. Vytvorenie stanoviska na odpadové nádoby, tak aby bolo možné realizovať osadenie polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.*
- 19. V ďalšom stupni povoľovacieho procesu v projektovej dokumentácii je potrebné uviesť približné množstvá vzniku všetkých druhov odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii projektu ako aj uviesť podrobný spôsob ďalšieho nakladania s nimi, až po proces zhodnotenia či zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov.*
- 20. Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci projektu zabezpečí vytvorenie hniezdnych možností pre vtáctvo a netopiere, a to vo forme ponechania vetracích otvorov prístupných pre živočíchy a zabezpečí inštaláciu špeciálnych búdok*

(integrovaných do fasády) pre vtáctvo so zameraním najmä na dážďovníky, netopiere (búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie, prielezné búdky) a vrabce. Kritéria pre výber búdky, ako aj jej umiestnenie a orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať so štátnou správou ochrany prírody a krajiny. Búdky je potrebné inštalovať na všetky štyri objekty bytových domov na miesta, kde po ich obsadení nebude dochádzať k rušeniu (min. 1,5 m od okien, najvhodnejšie na štítové steny bez okien, na schodiskové/výťahové šachty).

21. Navrhovateľ v ďalšom stupni projektovej prípravy, zakomponuje do projektu realizáciu „zelenej fasády“ na štítových stenách fasády a to minimálne na 30 % jej plochy na všetkých štyroch bytových domoch.

22. Navrhovateľ v rámci výstavby bytových domov, ku každému zo štyroch bytových domov osadí v rámci prislúchajúcej zelene „hmyzie hotely“ a to s minimálnou veľkosťou 60x60cm so strieškou proti dažďu a inštalovaním pletiva proti vtákom.

Žiadame, aby už súčasťou oznámenia o územnom konaní zverejneného na webe podľa §38 ods.2 zákona EIA boli uvedené opatrenia, ktorými sa tieto podmienky plnia; v rozhodnutí žiadame vyhodnotiť splnenie každej podmienky osobitne jej vecným vyhodnotením. Vyhodnotenie formalistickým odkazom na záväzné stanovisko považujeme za nedostatočné.

Osobitne nás vo vydanom územnom rozhodnutí zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka územného rozhodnutia pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona, ktorá je povinným podkladom záväzného stanoviska úradu štátnej vodnej správy (§73 ods.1 Vodného zákona). Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.

V územnom konaní očakávame od stavebníka, stavebného úradu a dotknutých orgánov, aby dôsledne vyžadovali plnenie verejných záujmov životného prostredia podľa osobitných právnych predpisov (najmä zákona EIA a splnenia podmienok rozhodnutia EIA), čo je ich povinnosť podľa §3 ods.1 Správneho poriadku. Vo výslednom rozhodnutí nás zaujíma, akým presne spôsobom si túto úlohu splnili. V tejto súvislosti poukazujeme na povinnosť projektanta podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>), podľa ktorého má povinnosť napomáhať realizácii ústavného práva verejnosti na priaznivé životné prostredie, preto žiadame aby sa explicitne v rozhodnutí uviedlo akým konkrétnym spôsobom projekt reflektuje oprávnené záujmy verejnosti na životnom prostredí vyplývajúce z rozhodnutia EIA ako aj ďalších legitímnych environmentálnych záujmov verejnosti riešených v tomto konaní. “

**Všetky uvedené pripomienky boli kompletne zapracované a budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.**

V územnom konaní sa stavebný úrad zameril na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ust. § 37 ods.2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov. Na podklade predložených stanovísk stavebný úrad zistil, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, bezpečnostného,

dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné vyjadrenia, záväzné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Ich podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia stavby.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a pozemkom.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003.

V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

Pre Mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013. Riešené územie je súčasťou „Zmeny a doplnku č. 3“ Územného plánu sídelného útvaru Bytča z roku 2013. Dané územie je vymedzené ako PO1 Polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia bývania a občianskej vybavenosti. Zámer rieši parkovací dom, bývanie v bytových domoch spolu s občianskou vybavenosťou.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. r. 2174/2022-11.1.2/ss-R-22796/2022 zo dňa 04.04.2022 vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydalo podľa § 38 ods. 4 tohto zákona záväzné stanovisko č. 2174/2022-11.1.2/ss-64914/2022 zo dňa 07.11.2022v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh uvedený v oznámení o začatí územného konania na stavbu „Bytové domy Bytča - 5. etapa, Thurzove sady“ v rozsahu stavebných objektov „SO 5.01 Bytový dom; SO 5.02 Bytový dom; SO 5.03 Bytový dom; SO 5.04 Bytový dom; SO 5.05 Komunikácie; SO 5.06 Splašková kanalizácia; SO 5.07 Dažďová kanalizácia; SO 5.08 Vodovod; SO 5.09 Požiarna nádrž; SO 5.10 Elektrické NN rozvody; SO 5.11 Verejné osvetlenie; SO 5.12 STL plynovod; SO 5.13 Sadové úpravy; SO 5.14 Hrubé terénne úpravy“ je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie posudzovania vplyvov na životné prostredie, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 2174/2022-11.1.2/ss-R-22796/2022 zo dňa 04. 04. 2022 vydaným v zisťovacom konaní a jeho podmienkami. MŽP SR konštatuje, že v predmetnej stavbe nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, posúdenou činnosťou alebo boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov. MŽP SR, s ohľadom na rozdielny stupeň podrobnosti v dokumentácii predloženej v rámci procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a predložených podkladov pre povoloacie konanie, porovnávalo predmet konania len z hľadiska koncepcného. Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Navrhovateľ ďalej predložil Nájomnú zmluvu uzatvorenú podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľom ( bezpodieloví spoluvlastníci) Libor Rybanský a PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina a nájomcom ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti (pozemky), na ktorých má byť predmetná stavba umiestnená. Doba nájmu je zmluvou stanovená na neurčito.

Navrhovateľ predložil Zmluvu č. 2076/2022 zo dňa 11.08.2022 o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretá podľa § 289 v spojení s § 409 a násl. Obchodného zákonníka medzi budúcim odovzdávajúcim ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina a budúcim preberajúcim Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer výstavby predmetného zámeru v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a dostatočne zistil skutkový stav veci. Stavba súčasne spĺňa všetky odstupové vzdialenosti v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženého návrhu, rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a vydal rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §140c ods.8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods.12, §37 ods.1 a §19 ods.1 zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods.8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu – mesta Bytča.

*Podaním odvolania podľa § 140c ods.8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal stáva účastníkom konania.*

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mesta Bytča a na internetových stránkach mesta <http://www.bytca.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods.8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta [www.bytca.sk](http://www.bytca.sk/).

Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti .

Vyvesené od:

Vyvesené do:

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Doručí sa:

1. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 3, 010 07 Žilina
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina – splnomocnenec
3. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
4. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
5. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
7. Účastníkom územného konania sa oznámenie o začatí územného konania doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
  2. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 821 35 Bratislava
  3. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
  4. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
  5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
  6. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/6, 921 80 Piešťany
  7. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
  8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
  9. ORPZ, ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
  10. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
  11. Okresný úrad Žilina, PLOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  12. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
  13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
  14. Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
  15. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
  16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
  17. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
  18. SPP - D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
  19. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
  20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
  21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, Spanyola 27, 011 71 Žilina
  22. ORHaZz Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 01 01 Žilina
  23. Okresný úrad Bytča, OSŽP, (všetky zložky)
  24. Mesto Bytča, cestný správny orgán
  25. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
- Spis

**Vzhľadom na rozsiahlejšiu situáciu je možné nahliadnuť na stavebnom úrade – na adrese úradu uvedenej v záhlaví č. dverí 2.**