

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: : VaŽP/316/2022 Dur

vybavuje: Mgr. Ďurajková
041 / 507 39 16

Bytča: 19.09.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 3, 010 07 Žilina (ďalej len "navrhovateľ") v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina, podal dňa 06.06.2022 a doplnil dňa 07.09.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ Bytové domy Bytča – 5. etapa, Thurzove sady ”

Objektová skladba:

SO 5.01 – Bytový dom

SO 5.02 – Bytový dom

SO 5.03 – Bytový dom

SO 5.04 – Bytový dom

SO 5.05 – Komunikácie

SO 5.06 – Dažďová kanalizácia

SO 5.08 – Vodovod

SO 5.09 – Požiarna nádrž

SO 5.10 – Elektrické NN rozvody

SO 5.11 – Verejné osvetlenie

SO 5.12 – STL plynovod

SO 5.13 – Sadové úpravy

SO 5.14 – Hrubé terénne úpravy

na pozemkoch parc. č.: KN – C 3155/53, 3155/43, 3155/375, 3155/374 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres: Bytča.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie /§ 18 správneho poriadku/.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1

stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom, a na prejednanie podkladov pre rozhodnutie nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

07.10.2022 (piatok) o 10:00 hod.,

na mieste: na adrese úradu, uvedenej v záhlaví, č.d.2 (prízemie).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 37 ods.1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky a práva im vyplývajúce z ust. § 33 ods.1 a 2 môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne a súčasne upozorňuje, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch pondelok a utorok od 8:00 do 14:30 hod., v stredu od 8:00 do 15:00 hod. a piatok od 8:00 do 14:00 hod. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Vyvesené do:

Doručí sa:

1. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 3, 010 07 Žilina
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina – *splnomocnenec*
3. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
4. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
5. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania na životné prostredie, Nám. L. Štúra 35/1, 821 35 Bratislava
3. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
6. SVP š.p., Nábrežie I. Krasku 834/6, 921 80 Piešťany
7. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
8. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
9. ORPZ, ODI, Veľká okružná 31, 010 75 Žilina
10. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, PLOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
15. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. SPP - D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, Spanyolova 27, 011 71 Žilina
22. ORHaZz Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 01 01 Žilina
23. Okresný úrad Bytča, OSŽP, (všetky zložky)
24. Mesto Bytča, cestný správny orgán
25. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
- Spis

