

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/311/2020 Kyt

Bytča: 19.01.2021

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Martin Domanický, Mária a Miroslava Domanické, všetci bytom Hliník nad Váhom č. 363, 014 01 Bytča

podali dňa: 13.05.2020

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Prístrešok pre dve osobné vozidlá, sklad pre záhradné a stavebné náradie“**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **Prístrešok pre dve osobné vozidlá, sklad pre záhradné a stavebné náradie**

popis stavby: stavba na bývanie

charakter stavby: trvalá, pozemná

na stavebnom pozemku:

parcelné číslo: 731 KN C v k.ú.: Hliník nad Váhom, okres: Bytča,

ku ktorému ktorým má navrhovateľ: vlastnícke právo, zapísané na liste vlastníctva č. 72, vedeného Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: nevyžaduje sa, stavba je umiestnená v zastavanom území obce a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie,
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: pozemok je umiestnený v zastavanom území mesta, vedený v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010,, súčasťou plôch s funkčne vymedzeným územím pre plochy O.1. – Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou,
- c) polohové umiestnenie stavby:
 - stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. Juraj Koňár, PhD, Projekcia stavieb s.r.o., Hliník nad Váhom č. 54, 014 01 Bytča v mierke 1:200, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia
 - výškové umiestnenie stavby:
 - výškový bod $\pm 0,000$ stavby je na úrovni 1. NP
 - vzdialenosti od susedných pozemkov a stavieb:
 - vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. 723 KN C je 1,271 m,
 - vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. 732/1 KN C je 0,200 m,
- d) výška stavby: 3,035 m od úrovne terénu, sklad náradia zapustený v zadnej časti do svahu bude mať výšku 1,800 m,
- e) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- f) napojenie na siete technického vybavenia:
 - bez potreby: nie je predmetom stavebného povolenia, stavby nebudú zapojené na žiadne inžinierske siete,

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Účelom stavebného povolenia je novostavba prístrešku pre dve osobné vozidlá a v zadnej časti záhrady sklad pre záhradné a stavebné náradie. Stavba bude riešená ako prízemná drevená konštrukcia s dvomi radmi stĺpov zakotvených na betónových základoch, strešná krytia plechová. Prízemie bude otvorené na vstupnú stranu zo severu a jednu bočnú stranu zo západu. Spevnená plocha bude tvorená zo zámkovej dlažby a v zadnej časti betónovým povrchom. V bočnej časti prístrešku bude vytvorený suterén z južnej strany otvorený. Suterén bude nadkrytý ŽB doskou, z bočných strán na prízemí bude zabezpečenie voči pádu oplotením. Pôdorys prístrešku bude mať rozmery 6,2 x 5,65 m. Prízemie bude slúžiť ako prístrešok pre 2 osobné motorové vozidlá, v suteréne bude umiestnený sklad pre záhradné a stavebné náradie.

Stavba nie je napojená na žiadne inžinierske siete. Dažďové vody budú odvádzané pomocou dažďových zvodov do vsakovacej jamy umiestnenej v zadnej časti pozemku. V prípade potreby NN elektrickej zemnej prípojky bude riešená z rodinného domu súp. č. 369 na pozemku parc. č. 708 KN C. Stavby budú súčasne plniť doplnkovú funkciu pre uvedený rodinný dom.

- a) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
 - b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - c) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
 - d) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do (mesiac a rok) 04/2021, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - e) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - f) Stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Juraj Koňár, PhD, Projekcia stavieb s.r.o., Hliník nad Váhom č. 54, 014 01 Bytča,
 - g) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
 - h) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :
- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb)
 - b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
 - c) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,

- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 7. Pri realizácii stavby je stavebník a ním poverené osoby povinný počínať si tak, aby nedošlo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
 8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka. Dažďová voda bude odvádzaná zo strechy dažďovými zvodmi do vsakovacej jamy umiestnenej v zadnej časti pozemku.
 10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 11. **Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami) a dopravných značiek. Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií a dopravných značiek, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie a dopravných značiek bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**

12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.
15. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Stavebný úrad, na základe žiadosti stavebníka zo dňa 13.05.2020 oznámil dňa 11.11.2020 podľa § 61 ods.1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, v nadväznosti na § 142h stavebného zákona.

Podľa § 39a ods.4) stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba a podmienky umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania : neboli vznesené.

Z hľadiska územnoplánovacieho je navrhovaná stavba umiestnením aj funkciou v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010., súčasťou plôch s funkčne vymedzeným územím pre plochy O.1. – Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou. Stavba je v súlade s platnou ÚPD.

V zmysle záväznej časti platnej ÚPD článok 2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch:

(1) Obytné plochy:

- a) sú určené pre rodinné a obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia (garáže, drobné hospodárske budovy),*
- b) prípustné sú zariadenia občianskej vybavenosti, malé športové plochy, verejná zeleň, záhrady,*
- c) nezávadné výrobné prevádzky možno zriadiť v max. 1/10 objektov, v rozsahu menšom ako 1/2 zastavanej plochy objektu,*
- d) u dostatočne veľkých pozemkov v miestnych častiach Malá Bytča, Hliník nad Váhom, Hrabové, Pšurnovice a Mikšová je drobnochov povolený, za podmienky, že nebude mať negatívny vplyv na susedné funkčné plochy,*
- e) neprípustné sú činnosti s negatívnym vplyvom na obytnú funkciu (nadmerný hluk, zápach, žiarenie a pod.).*

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák.č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. d) 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 30 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 20.01.2021

Dátum zvesenia: 05.02.2021

Doručí sa:

1. Martin Domanický, Hliník nad Váhom č. 363, 014 01 Bytča
2. Mária Domanická, Hliník nad Váhom č. 363, 014 01 Bytča
3. Miroslava Domanická, Hliník nad Váhom č. 363, 014 01 Bytča
4. Ing. Juraj Koňár, PhD, Projekcia stavieb s.r.o., Hliník nad Váhom č. 54, 014 01 Bytča
– projektant a kvalifikovaná osoba

5. Jaromír Boko, Hliník nad Váhom č. 380, 014 01 Bytča
6. Gabriela Boková, Hliník nad Váhom č. 380, 014 01 Bytča
7. Účastníkom stavebného konania (vlastníkom pozemku parc. č. 723 KN C v k.ú. Hliník nad Váhom) sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v súlade §-u 69 ods.1 stavebného zákona.
8. Spis