

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/340/2021 Kyt

Bytča: 30.06.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: ENERGY STUDIO s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina, IČO:
45231842

v zastúpení: STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785

podal dňa: 01.06.2021

návrh na územné rozhodnutie
na stavbu: **„ Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady ”**

v nasledovnom rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Polyfunkčný bytový dom
SO 02 Polyfunkčný bytový dom
SO 03 Parkovací dom
SO 04 Komunikácie
SO 05 Splašková kanalizácia
SO 06 Dažďová kanalizácia
SO 07 Vodovod
SO 08 NN Rozvody
SO 09 Verejné osvetlenie
SO 10 STL Plynovod 2

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, orgán posudzovania vplyvov na ŽP č. r. OU-BY-OSZP-2021/000180-009 zo dňa 30.03.2021, právoplatné dňa 29.04.2021, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„ Polyfunkčné bytové domy Bytča – Thurzove sady ”**

v nasledovnom rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Polyfunkčný bytový dom
SO 02 Polyfunkčný bytový dom
SO 03 Parkovací dom
SO 04 Komunikácie
SO 05 Splašková kanalizácia
SO 06 Dažďová kanalizácia
SO 07 Vodovod
SO 08 NN Rozvody
SO 09 Verejné osvetlenie
SO 10 STL Plynovod 2

druh stavby: pozemná,

charakter stavby: trvalá, bývanie, občianska vybavenosť

na pozemku parc. č.: 3155/43 KN C v k.ú. Veľká Bytča, okres Bytča.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:** v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. vyjadrenia OU-BY-OSZP-2021/000506-002 zo dňa 24.05.2021: súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - Pri navrhovaných sadovníckych úpravách uprednostniť pôvodné druhy drevín a krovín.
- Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :**

Urbanistické, architektonické, funkčné a stavebno – technické riešenie:

Pre mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013.

Riešené územie je súčasťou „ Zmeny a doplnku č. 3 ” Územného plánu sídelného útvaru Bytča z roku 2013. Dané územie je vymedzené ako PO1 Polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia bývania a občianskej vybavenosti. Zámer rieši parkovací dom, bývanie v bytových domoch spolu s občianskou vybavenosťou.

Obidva navrhované polyfunkčné bytové domy sú riešené ako 6-podlažné, nepodpivničené, zastrešené plochou strechou. Riešený objekt SO 01 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM je nepravidelného pravouhlého pôdorysu celkových rozmerov 46,84 x 25,44 m. Riešený objekt SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM je nepravidelného pravouhlého pôdorysu celkových rozmerov 32,80 x 55,55 m. Obidva navrhované polyfunkčné bytové domy sú navrhnuté celkovej výšky 19,30 m a riešené sú ako sekciové schodiskové, pričom v každom z nich sú dve schodiská a výťahy. Na 1.NP každého polyfunkčného bytového domu sú umiestnené nebytové priestory pre prevádzky občianskej vybavenosti (predajne) a na ostatných podlažiach (2.NP – 6.NP) sú umiestnené byty. Na 1.NP sú tiež umiestnené vstupné priestory, kočíkárne, komory bytov, ako aj plynová kotolňa a elektrorozvodne. Dispozícia bytov na 2.NP – 6.NP je u každého polyfunkčného bytového domu vždy na všetkých týchto podlažiach zhodná, iba na 2.NP je mierne odlišná (terasy na strechách vystupujúcich častí 1.NP resp. komory bytov). Navrhovaný parkovací dom je riešený ako 1-podlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 41,75 x 18,20 m, zastrešený plochou strechou, pričom parkovacie plochy sú umiestnené na 1.NP aj na streche.

PLOŠNÁ, PRIESTOROVÁ A KAPACITNÁ BILANCIA STAVBY

SO 01 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM:

- zastavaná plocha: 1 081 m²
- obostavaný priestor: 17 500 m³
- počet bytov celkom: 53 bytov
- podlahová plocha bytov celkom (bez plôch lodžií resp. terás): 2 604,7 m²
- počet obyvateľov: 139 osôb
- počet prevádzok občianskej vybavenosti: 3 predajne
- podlahová plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom: 528,9 m²
- počet zamestnancov celkom: 6 osôb

SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM:

- zastavaná plocha: 1 809 m²
- obostavaný priestor: 25 500 m³
- počet bytov celkom: 75 bytov
- podlahová plocha bytov celkom (bez plôch lodžií resp. terás): 3 775,0 m²
- počet obyvateľov: 185 osôb
- počet prevádzok občianskej vybavenosti: 4 predajne
- podlahová plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom: 929,2 m²
- počet zamestnancov celkom: 8 osôb

SO 03 PARKOVACÍ DOM:

- zastavaná plocha: 760 m²
- obostavaný priestor: 3 500 m³
- počet parkovacích miest: 56 miest

Bilancia bytov v oboch polyfunkčných bytových domoch spolu:

- počet bytov celkom: 128 bytov (z toho počet bytov do 60 m²: 95 bytov, počet bytov do

90 m²: 33 bytov)

- podlahová plocha bytov celkom (bez plôch lodžií resp. terás): 6 379,7 m²
- počet obyvateľov: 324 osôb

Bilancia prevádzok občianskej vybavenosti v oboch polyfunkčných bytových domoch spolu:

- počet prevádzok občianskej vybavenosti: 7 predajní
- podlahová plocha prevádzok občianskej vybavenosti celkom: 1 458,1 m²
- z toho čistá predajná plocha: 95,0+132,7+114,8+88,2+168,0+189,1+171,9 = 959,7 m²
- počet zamestnancov celkom: 14 osôb

Kategórie a podlahové plochy bytov – SO 01 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM:

2.NP:

- | | | |
|----------|--------------------------------------|---------------------|
| • byt 1 | 3-izbový byt s kuchynským kútom | 62,7 m ² |
| • byt 2 | 1-izbový byt s kuchynským kútom | 35,0 m ² |
| • byt 3 | 2-izbový byt s kuchynským kútom | 51,0 m ² |
| • byt 4 | 2-izbový byt s kuchynským kútom | 48,2 m ² |
| • byt 5 | 1-izbový byt s kuchynským kútom | 33,8 m ² |
| • byt 7 | 3-izbový byt s kuchynským kútom | 65,8 m ² |
| • byt 8 | 2-izbový byt so samostatnou kuchyňou | 60,2 m ² |
| • byt 9 | 1-izbový byt s kuchynským kútom | 33,8 m ² |
| • byt 10 | 1-izbový byt s kuchynským kútom | 33,8 m ² |

Typické podlažie (3.NP - 6.NP):

- | | | |
|----------|--------------------------------------|---------------------|
| • byt 1 | 3-izbový byt s kuchynským kútom | 62,7 m ² |
| • byt 2 | 1-izbový byt s kuchynským kútom | 35,0 m ² |
| • byt 3 | 2-izbový byt s kuchynským kútom | 51,0 m ² |
| • byt 4 | 2-izbový byt s kuchynským kútom | 48,2 m ² |
| • byt 5 | 1-izbový byt s kuchynským kútom | 33,8 m ² |
| • byt 6 | 2-izbový byt s kuchynským kútom | 60,4 m ² |
| • byt 7 | 3-izbový byt s kuchynským kútom | 65,8 m ² |
| • byt 8 | 2-izbový byt so samostatnou kuchyňou | 60,2 m ² |
| • byt 9 | 1-izbový byt s kuchynským kútom | 33,8 m ² |
| • byt 10 | 1-izbový byt s kuchynským kútom | 33,8 m ² |
| • byt 11 | 2-izbový byt s kuchynským kútom | 60,4 m ² |

Kategórie a podlahové plochy bytov – SO 02 POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM:

Typické podlažie (2.NP - 6.NP):

- | | | |
|---------|---------------------------------|---------------------|
| • byt 1 | 2-izbový byt s kuchynským kútom | 48,8 m ² |
| • byt 2 | 2-izbový byt s kuchynským kútom | 48,9 m ² |
| • byt 3 | 3-izbový byt s kuchynským kútom | 57,4 m ² |
| • byt 4 | 2-izbový byt s kuchynským kútom | 48,8 m ² |

• byt 5	1-izbový byt s kuchynským kútom	33,6 m ²
• byt 6	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,8 m ²
• byt 7	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,8 m ²
• byt 8	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,8 m ²
• byt 9	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,8 m ²
• byt 10	1-izbový byt s kuchynským kútom	33,6 m ²
• byt 11	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,8 m ²
• byt 12	3-izbový byt s kuchynským kútom	70,0 m ²
• byt 13	2-izbový byt s kuchynským kútom	51,1 m ²
• byt 14	3-izbový byt s kuchynským kútom	70,0 m ²
• byt 15	2-izbový byt s kuchynským kútom	48,8 m ²

Bilancia veľkostných kategórií bytov:

- počet 1-izbových bytov: 30 bytov
- počet 2-izbových bytov: 73 bytov
- počet 3-izbových bytov: 25 bytov

Bilancia parkovacích miest:

- počet parkovacích miest na vonkajších parkovacích plochách na teréne: 141 miest
- počet parkovacích miest v parkovacom dome: 56 miest
- počet parkovacích miest celkom: 197 miest
- z toho počet parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: 8 miest

Bilancia sadových úprav:

- výmera zelene celkom: 2 090 m²

Objekty polyfunkčných bytových domov budú založené na monolitických železobetónových základových pásoch. Základové pásy sú podopierané vŕtanými pilótami priemeru 600 mm, založenými v únosných štrkových vrstvách. Únosné štrkové vrstvy zaradené do triedy G2 sa nachádzajú v hĺbke 2,00 až 5,00 metra. Pilóty sú do týchto vrstiev votknuté na dĺžku minimálne 3,00 m. Základy sú zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Na základové pásy je nabetónovaná monolitická železobetónová základová doska hrúbky 200 mm na zhutnenom štrkovom lôžku hrúbky 200 mm.

Konštrukčný systém objektov polyfunkčných bytových domov je navrhnutý ako priečny nosný stenový systém. Konštrukčná výška 1.NP je 4,00 m, konštrukčná výška ostatných podlaží je 2,95 m. Nosné konštrukcie 1.NP sú tvorené monolitickými železobetónovými stenami resp. piliermi hrúbky 250 mm resp. 300 mm zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Obvodové steny sú rovnako monolitické železobetónové, so zateplením kontaktným zatepl'ovacím systémom. Obvodové steny ostatných podlaží sú navrhnuté murované z tehloblokov hrúbky 300 mm, so zateplením kontaktným zatepl'ovacím systémom. Vnútorne priečne nosné steny 2.NP sú monolitické železobetónové hrúbky 250 mm. Vnútorne nosné steny ostatných podlaží a vystužujúce steny sú murované z tehloblokov hrúbky 250 mm. Steny výt'ahových šachiet sú navrhnuté monolitické železobetónové zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Atiky sú navrhnuté monolitické železobetónové zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Priečky sú murované z tehloblokov

hrúbky 115 mm resp. 140 mm. Stupačky sú obmurované tehloblokmi hrúbky 80 mm, inštalačné predsteny sú takisto murované z tehloblokov hrúbky 80 mm. Priečky komôr v spoločných priestoroch sú navrhnuté oceľovej konštrukcie s výplňou z perforovaného oceľového plechu. Stropy sú monolitické železobetónové hrúbky 200 mm zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Nosné preklady nad 1.NP sú monolitické železobetónové výšky 500 mm zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele a sú vybetónované súčasne s monolitickou stropnou doskou.

Nadokenné a naddverné preklady sú prefabrikované keramické nosné, príp. monolitické železobetónové. Naddverné preklady v priečkach sú prefabrikované keramické nenosné. Stupujúce vence sú monolitické železobetónové zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Schodiská sú priamočiare dvojramenné, ich konštrukcia je monolitická železobetónová dosková zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Osobné výťahy sú uvažované v prevedení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhnuté sú elektrické trakčné osobné výťahy so samoobsluhou, bez strojovne, umiestnenie pohonnej jednotky v najvyššej stanici vo vnútri výťahovej šachty, nosnosť 1 000 kg (13 osôb). Strecha je plochá s vnútorným odvodnením, so sklonom 2%. Konštrukcia strechy je neprevetrávaná jedноплášťová, s tepelnou izoláciou z izolačných dosiek z polystyrénu resp. spádových dosiek a klinov, s vrchnou vrstvou izolácie z izolačných dosiek z extrudovaného polystyrénu. Nosná konštrukcia je tvorená stropom najvyššieho podlažia, na ktorom je parozábrana z asfaltových pásov. Na tepelnej izolácii je navrhnutá separačná vrstva z netkanej textilie a strešná krytina z pásov z mäkkého PVC hrúbky 2 mm, príslušenstvo strešnej krytiny je z oceľového poplastovaného plechu. Výlez na strechu je navrhnutý z priestoru schodiska sklápacími stropnými schodmi segmentovými s oceľovým rebríkom s tepelne izolovaným poklopom cez výstupný komín s poklopom z oceľového plechu. Na lodžiách a terasách je tiež navrhnutá skladba ako u plochej strechy so strešnou krytinou z pásov z mäkkého PVC, na ktorej je podlaha z terasových dosiek na rošte z hliníkových profilov na terčikoch. Komíny sú riešené ako trojvrstvový komínový systém z nehrdzavejúcej ocele, pozostávajúci z vnútornej vložky z vysokoakostnej nehrdzavejúcej ocele, z izolačnej vrstvy a z vonkajšieho opláštenia z vysokolešteného plechu z nehrdzavejúcej ocele. V podlahe 1.NP je navrhnutá povlaková hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a radónu. Hydroizolácia podláh kúpeľní a WC resp. stien kúpeľní a WC do výšky 200 mm resp. stien za vaňami a v sprchových kútoch do výšky 2200 mm je navrhnutá náterová. Zateplenie obvodových stien je navrhnuté kontaktným zateplovacím systémom s tepelnou izoláciou z fasádnych dosiek z minerálnej vlny resp. z fasádnych dosiek z EPS, soklová časť s tepelnou izoláciou z EPS PERIMETER. Tepelná izolácia v podlahách 1.NP je tvorená systémovými doskami podlahového vykurovania a podlahovými doskami z EPS. Tepelná izolácia v streche je navrhnutá z izolačných dosiek z EPS resp. XPS a zo spádových dosiek a klinov. Izolácia proti kročajovému hluku v podlahách je navrhnutá z podlahových dosiek z kamennej vlny. Podlahy 1.NP sú navrhnuté ako ťažké plávajúce celkovej hrúbky 250 mm s nášľapnou vrstvou podľa účelu miestností a s tepelnou izoláciou. Podlahy 2.NP – 6.NP sú navrhnuté ako ťažké plávajúce celkovej hrúbky 150 mm s nášľapnou vrstvou podľa účelu miestností a s izoláciou proti kročajovému hluku. Podkladná vrstva podláh je tvorená anhydritovým poterom a nivelizačnou stierkou. Ako nášľapná vrstva podláh v spoločných priestoroch je navrhnutý gres a v bytoch laminátové parkety resp. keramická dlažba. Na lodžiách je navrhnutá podlaha z kompozitných terasových dosiek hrúbky 28 mm na rošte z hliníkových profilov 40/50 mm á 0,6 m, uloženom na rektifikačných terčoch. Na schodiskových stupňoch sú navrhnuté schodiskové platne z pohľadového betónu protišmykové hrúbky 30 mm, prvý a posledný stupeň v každom ramene odlišený od okolitej podlahy.

Vonkajšie povrchy stien sú opatrené kontaktným zatepl'ovacím systémom s povrchovou úpravou tenkovrstvou silikónovou omietkou farebnou so škrabanou štruktúrou. Vnútorne povrchy stien a stropov sú upravené štukovou omietkou, pričom v kúpeľniach a WC sú uvažované keramické obklady stien do výšky 2,0 m. Na chodbách a v určených priestoroch na 1.NP sú navrhnuté znížené podhl'ady kazetové resp. hladké sadrokartónové. Okná a balkónové dvere sú navrhnuté z PVC farby antracitovej z vonkajšej strany resp. bielej z vnútornej strany, zasklené izolačným trojsklom. Vnútorne parapetné dosky sú navrhnuté WERZALIT, oplechovanie vonkajších parapetov je navrhnuté z oceľového lakoplastového plechu. Vstupné dvere sú navrhnuté hliníkové farby antracitovej, s prerušeným tepelným mostom. Zasklené dvere v spoločných priestoroch sú navrhnuté taktiež hliníkové farby antracitovej. Vnútorne dvere vnútri bytov sú navrhnuté drevené plné hladké s polodrážkou príp. čiastočne zasklené, do obložkových zárubní. Ostatné vnútorne dvere sú navrhnuté drevené plné hladké s polodrážkou do oceľových zárubní, určené dvere ako požiarne uzávery. Objekt parkovacieho domu bude založený na monolitických železobetónových základových pásoch na pilótach. Konštrukčný systém objektu parkovacieho domu je navrhnutý ako priečny nosný systém. Nosné konštrukcie 1.NP sú tvorené monolitickými železobetónovými stenami resp. piliermi hrúbky 250 mm zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Atiky sú navrhnuté monolitické železobetónové zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Stropy sú monolitické železobetónové hrúbky 200 mm zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele. Nosné preklady nad 1.NP sú monolitické železobetónové zo železobetónu triedy C25/30 s výstužou z betonárskej ocele a sú vybetónované súčasne s monolitickou stropnou doskou. Strecha je plochá s vnútorným odvodnením, so sklonom 2%. Konštrukcia strechy je jednoplášťová, bez tepelnej izolácie, pojazdná, s krytom z cementového betónu. Tak isto podlaha 1. NP je s krytom z cementového betónu.

Vykurovanie:

Vykurovanie objektov polyfunkčných bytových domov je navrhované ústredné teplovodné.

Vykurovanie miestností je riešené kombináciou podlahového kúrenia a vykurovacích telies.

Podlahové vykurovanie bude navrhnuté v bytoch a v predajniach, vykurovacie telesá budú navrhnuté elektrické v kúpeľniach bytov a panelové teplovodné v hygienických priestoroch predajní.

Regulácia výkonu teplovodných vykurovacích telies je navrhnutá termostatickými hlavícami, podlahové vykurovanie bude regulované priestorovými termostatmi.

Zdroj tepla v každom objekte polyfunkčného bytového domu bude plynová kotolňa, ktorá bude obsahovať dva kotle o parametroch:

- typ kotla: ATAG XL70 alebo ekvivalent (SO 01) resp. ATAG XL105 alebo ekvivalent (SO 02)
- konštrukcia kotla: závesný kondenzačný kotol s nerezovým výmenníkom tepla
- menovitý tepelný výkon pri teplotnom spáde 80/60°C: 60,1 kW (SO 01) resp. 92,5 kW (SO 02)
- menovitý tepelný príkon: 61,8 kW (SO 01) resp. 94,9 kW (SO 02)
- inštalovaný tepelný výkon kotolne: 120,2 kW (SO 01) resp. 185 kW (SO 02)
- inštalovaný tepelný príkon: 123,6 kW (SO 01) resp. 189,8 kW (SO 02)

Vzduchotechnika:

Vzduchotechnika v objektoch polyfunkčných bytových domov bude zabezpečovať podtlakové

vetranie hygienických zariadení bez možnosti prirodzeného vetrania, odsávanie kuchynských digestorov, ako aj vetranie priestorov prevádzok občianskej vybavenosti na 1.NP. Vetranie hygienických zariadení: hygienické zariadenia, ktoré nemajú možnosť prirodzeného vetrania oknami, budú vetrané podtlakovo, odsávacími ventilátormi a náhradou vzduchu z okolitých priestorov cez bezprahové dvere alebo mriežkami vo dverách, výtlak ventilátorov bude zaústený do zvislých zberných potrubí, vyvedených nad strechu objektu a ukončených hlavicami, zberné potrubia budú vedené v inštaláčnych jadrách, ventilátory budú vybavené spätnou klapkou, časovým dobehom a budú spúšťané samostatne z konkrétneho priestoru. Odsávanie kuchynských digestorov: nad sporákmi v kuchynských linkách bytov budú osadené odsávače kuchynských pár, ktorých výtlak bude zaústený do zvislých zberných potrubí, vyvedených nad strechu objektu a ukončených hlavicami, zberné potrubia budú vedené v inštaláčnych jadrách, odsávače pár budú vybavené osvetlením, pretlakovou klapkou na elimináciu prenikania pachov zo stupačky do bytov a filtrami na odľučovanie mastnoty z odsávaného vzduchu. Vetranie zázemia predajní: priestory bez možnosti prirodzeného vetrania oknami budú podtlakovo vetrané samostatnými radiálnymi ventilátormi, osadenými v podhl'ade resp. na stene, výtlak ventilátorov bude zaústený do horizontálneho zberného potrubia, zaústeného do stupačky resp. do fasády, ventilátory budú vybavené spätnými klapkami a časovými dobehmi a budú spúšťané samostatne z konkrétneho priestoru, náhrada odsávaného vzduchu sa uvažuje z okolitých priestorov bezprahovými dverami alebo mriežkami vo dverách.

Plynoinštalácia:

Plynová kotolňa je situovaná v každom objekte polyfunkčného bytového domu v samostatnej vetrateľnej miestnosti na 1.NP objektu.

V každej sa inštalujú po dva plynové kotle.

V zmysle STN 07 0703 sú kotolne svojim výkonom zaradené do III. kategórie.

Pred kotlom sa inštaluje uzáver pred spotrebičom, pred ktorým sa zrealizuje odvzdušnenie s príslušnými armatúrami, ktoré sa vyvedie cez obvodový múr a po fasáde vedľa komína 1,0 m nad strechu objektu.

Zdravotechnika:

Projektová dokumentácia rieši vnútorný vodovod a vnútornú kanalizáciu v navrhovaných objektoch polyfunkčných bytových domov ako aj odvádzanie dažďových odpadových vôd zo strechy objektov polyfunkčných bytových domov a parkovacieho domu.

Pitná a požiarna voda pre objekty polyfunkčných bytových domov bude privedená z verejného vodovodu vodovodnými prípojkami.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do verejnej splaškovej kanalizácie splaškovými kanalizačnými prípojkami.

Dažďové odpadové vody zo strechy objektov a terás resp. lodží budú odvádzané do navrhovanej dažďovej kanalizácie dažďovými kanalizačnými prípojkami.

Elektroinštalácia:

Projektová dokumentácia rieši svetelnú, zásuvkovú a technologickú inštaláciu v objektoch polyfunkčných bytových domov a parkovacieho domu, ochranu pospájaním, uzemnením a ochranu proti účinkom atmosferickej elektriny.

Rozvodná sieť:

- 3/PEN AC 400V 50 Hz, TN-C
- 3/N/PE AC 400V 50 Hz, TN-S
- 1/N/PE AC 230V 50 Hz, TN-S

Elektroinštalácia:

Na osvetlenie jednotlivých priestorov budú navrhnuté bytové žiarovkové a žiarivkové svietidlá s krytím zodpovedajúcim danému prostrediu, v spoločných priestoroch a prevádzkach vybavenosti LED svietidlá.

V únikových cestách je nutné osadiť núdzové svietidlá s piktogramom.

Svetelné obvody sú navrhnuté káblami s prierezom 1,5 mm² s istením 10A a opatrené prúdovým chráničom.

Zásuvkové obvody sú navrhnuté káblami s prierezom 2,5 mm² s istením 16A a opatrené prúdovým chráničom.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Existujúci stav:

V dosahu záujmového územia sa v súčasnosti nachádza existujúci distribučný STL plynovod s prevádzkovým pretlakom plynu maximálne 100 kPa, ktorý bol vybudovaný v rámci prechádzajúcej etapy výstavby.

Pripojovací plynovod:

Z existujúceho STL plynovodu budú vysadené pripojovacie plynovody PE D 32, ktoré budú ukončené nad terénom pred fasádou navrhovaných objektov v skrinke merania spotreby plynu. Pre prevádzku plynovej kotolne navrhovaného objektu SO 01 sa zrealizuje pripojovací plynovod, ktorý sa napojí na existujúci distribučný plynovod vedúci východne od navrhovaného polyfunkčného bytového domu. Zrealizuje sa z lineárneho polyetylénu v zmysle STN EN 12007-1 a STN EN 12007-2. Celková dĺžka pripojovacieho plynovodu predstavuje 19 m. Pripojovací plynovod sa ukončí hlavným uzáverom plynu na fasáde objektu v skrinke regulačného a meracieho zariadenia podľa budúceho vyjadrenia k žiadosti o pripojenie plynového odberného zariadenia do distribučnej siete. Pre prevádzku plynovej kotolne navrhovaného objektu SO 02 sa zrealizuje pripojovací plynovod, ktorý sa napojí na existujúci distribučný plynovod vedúci západne od navrhovaného polyfunkčného bytového domu. Zrealizuje sa z lineárneho polyetylénu v zmysle STN EN 12007-1 a STN EN 12007-2. Celková dĺžka pripojovacieho plynovodu predstavuje 27 m. Pripojovací plynovod sa ukončí hlavným uzáverom plynu na fasáde objektu v skrinke regulačného a meracieho zariadenia podľa budúceho vyjadrenia k žiadosti o pripojenie plynového odberného zariadenia do distribučnej siete.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Existujúci stav:

Východne od záujmového územia navrhovanej stavby, súbežne s potokom Petrovička, je vedené zásobné potrubie verejného vodovodu z ocelových rúr DN 300. Na tento vodovod sa navrhuje v projekte stavby „BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY“, stavebný objekt SO 22 Vodovod, napojenie vodovodu pre lokalitu. Južne od záujmového územia, v súbehu s cestou II/507 je vedené ocelové vodovodné potrubie DN 125. Pre zásobovanie pitnou vodou v lokalite bol v predchádzajúcich etapách projektovaný a vybudovaný verejný vodovod – vetva „V1“ DN 150 a vetva „V1.1“ DN 100. Vetva „V1.1“ napojená na vetvu „V1“ zokruhovala etapy výstavby v severnej časti záujmového územia. Pôvodný projekt vodovodu vetvy „V1.1“ pre stavebné povolenie bol upravený a zmeny sú riešené v projekte zmeny stavby

pred jej dokončením č. 2. V rámci projektu stavby „Bytové domy, Bytča – 5. etapa – rozšírenie verejných inžinierskych sietí“ je v polohe medzi navrhovanými objektmi SO 01 a SO 02 riešené rozšírenie verejnej siete vodovodu – vetva „V2“ ako SO 22.3. Verejný vodovod v meste Bytča prevádzkuje spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina.

Vodovod:

Napojenie navrhovaných objektov polyfunkčných bytových domov a navrhovanej požiarnej nádrže na verejný vodovod sa navrhuje vodovodnými prípojkami „VP1“, „VP2“ a „VP3“, ktoré budú napojené na realizovaný vodovod pre stavbu „Bytové domy, Bytča – 5. etapa – rozšírenie verejných inžinierskych sietí“. Napojenie sa uvažuje na vodovodnú vetvu „V2“ HDPE Ø 160 x 9,5. Pre napojenia sa na potrubí osadia odbočné tvarovky Ø160/63 a Ø160/90 s príslušnými prepojovacími tvarovkami. Za napojeniami sa na vodovodnom potrubí vodovodnej prípojky osadí uzavieracie vodovodné šupátko EKO- Plus, PN 10 so zemnou teleskopickou šupátkovou súpravou a šupátkovým poklopom. Poloha vodovodného šupátka sa označí vodárenským orientačným štítkom osadeným na najbližšom objekte polyfunkčného bytového domu. Na potrubí vodovodných prípojok sa zriadi prefabrikované vodomerné šachty rozmerov 2700 x 1600 mm, v ktorých sa osadí na potrubí fakturačný vodomer. Prípojka „VP3“ bude slúžiť pre prívod vody do požiarnej nádrže – aj na nej sa osadí vodomer pre meranie množstva odobratej vody pre požiaru nádrž. Vo vodomerných šachtách sa na potrubíach osadia potrebné uzavieracie armatúry, filter a spätné klapky.

Vodovodné prípojky „VP1 a VP2“ sa navrhujú z vodovodných tlakových rúr a tvaroviek z HDPE (PE 100), PN 10 resp. 16, SDR 17:

- vodovodná prípojka „VP1“ profilu Ø 75 x 4,5 – 22,30 m
- vodovodná prípojka „VP2“ profilu Ø 90 x 5,4 – 16,30 m
- vodovodná prípojka „VP3“ profilu Ø 63 x 3,8 – 5,50 m

Požiarne hydranty na navrhovaných vodovodných prípojkách sa nenavrhujú – akumulácia a následný odber požiarnej vody bude z navrhovanej požiarnej nádrže. Pre prvotný protipožiarny zásah požiarou vodou budú v objektoch osadené vnútorné hadicové navijaky DN 25 s 30 m dlhou tvarovo stálou hadicou, napojené na vnútorný rozvod studenej vody v jednotlivých objektoch.

ODKANALIZOVANIE

Existujúci stav:

Južne od záujmového územia, súbežne s cestou II/507 je vedené kanalizačné potrubie verejnej jednotnej kanalizácie – kanalizačný zberač OC DN 1000, ktoré končí v neďalekej čistiarni odpadových vôd mesta Bytča, nachádzajúcej sa západne od záujmového územia. Na túto splaškovú kanalizáciu je riešené v projekte stavby „BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY“ napojenie splaškovej kanalizácie, stavebný objekt SO 20 Splašková kanalizácia. V rámci projektu stavby „Bytové domy, Bytča – 5. etapa – rozšírenie verejných inžinierskych sietí“ je v polohe medzi navrhovanými objektmi SO 01 a SO 02 riešené rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie – STOKA „S2“ ako SO 20.3. Verejnú kanalizáciu v meste prevádzkuje spoločnosť Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina. Dažďová kanalizácia v záujmovom území nie je vybudovaná. V rámci projektu stavby „BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY“ je v západnej časti záujmového územia v prístupovej komunikácii riešený objekt Dažďová kanalizácia – STOKA „D1“ ako SO 21 s vyústením do vodného toku Váh resp. v rámci dažďovej kanalizácie aj do vsakovania prostredníctvom vsakovacích

objektov.

Splašková kanalizácia:

Pre odvedenie splaškových odpadových vôd z bytových jednotiek a predajní v riešených objektoch SO 01 a SO 02 sa navrhujú kanalizačné prípojky splaškových odpadových vôd „KP-s“. Prípojky sa navrhujú napojiť na projektovanú splaškovú kanalizáciu, riešenú v projekte stavby „BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY“. Napojenie sa zrealizuje pre každý navrhovaný objekt samostatne do kanalizačnej stoky „S1“ DN 300.

Dĺžka navrhovaných kanalizačných prípojok splaškových odpadových vôd:

- splašková kanalizačná prípojka „KP-s1“ DN 200 (Ø 200 x 7,7 mm) – 19,40 m
- splašková kanalizačná prípojka „KP-s2“ DN 200 (Ø 200 x 7,7 mm) – 22,20 m

Splaškové kanalizačné prípojky sa navrhujú z vysokozaťažiteľných kanalizačných rúr a tvaroviek hrdlovaných polypropylénových REHAU AWADUKT PP, SN 10 RAUSISTO farby oranžovej, spájaných a tesnených navzájom tesniacimi krúžkami z EPDM v dvojitom hrdle, hladkých, hrdlových, profilu DN 200 (Ø 200 x 7,7 mm). Na navrhované kanalizačné prípojky sa napoja vývody vnútornej splaškovej kanalizácie z objektov polyfunkčných bytových domov. Kanalizačné šachty zriadené na prípojkách sa uvažujú plastové Ø 600 mm.

Dažďová kanalizácia:

Dažďová kanalizácia sa navrhuje delená:

- kanalizácia dažďových vôd čistých zo strechy objektov polyfunkčných bytových domov – kanalizačná prípojka „DP1“ a „DP2“,
- kanalizácia dažďových vôd znečistených prípadnými úkapmi ropných látok z parkovísk, obslužnej komunikácie a objektu parkovacieho domu – kanalizačné potrubie stoky „Dv1“, „Dv1.1“ a „Dv2“ a prípojky „UV1“ - „UV12“, „DPv“ a záchytného žľabu.

Kanalizačné prípojky „DP1“ a „DP2“ sa navrhujú napojiť na dažďovú kanalizáciu, riešenú v projekte stavby „BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY“. Napojenie sa zrealizuje do kanalizačnej stoky „D1“ DN 400, a to zo strechy SO 01 do šachty ŠD6 a zo strechy SO 02 do kanalizačnej šachty ŠD5. Kanalizačná stoka „D1“ odvádza dažďové vody do vodného toku Váh. Pre odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných parkovísk, obslužnej komunikácie a parkovacieho domu sú navrhované kanalizačné prípojky, ktoré budú odvádzat' dažďové vody z odvodňovaných plôch prostredníctvom 12 ks prefabrikovaných uličných vpustov Ø 50 cm s liatinovými mrežami, kalovými košmi a spodnou skružkou s kalovým priestorom a 1 ks žľabu s liatinovým roštom. Kanalizačné prípojky „UV1“ - „UV12“, „DPv“ a záchytného žľabu budú odvádzat' dažďové vody do vsakovacieho objektu „VsO“. Vsakovací objekt sa navrhuje vybudovať z plastových vsakovacích blokov PURECO X – Box rozmerov 0,60 x 0,60 x 0,60 m, ktoré majú 95% akumuláciu schopnosť. Vsakovací objekt „VsO“ sa navrhuje šírky 6,0 m a dĺžky 15,0 m, počet blokov 250 ks osadených v 1 vrstve. Vsakovacie bloky sa obalia separačnou geotextíliou Tatrax 300 g/m² a osadia sa na filtračný štrkový vankúš z triedeného štrku frakcie Ø 32 - 64 mm. Vsakovací objekt sa zasype zhutnenou inertnou výkopovou zemínou tak, aby nedošlo k poškodeniu geotextílie. Vsakovací objekt sa odvetrá samostatným odvetraním vetracou rúrkou PVC Ø 200 mm, ukončenou vetracou hlaviceou 0,50 m nad terénom. Návrh vsakovacieho objektu sa spresní v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Kanalizačné potrubie stoky „Dv1“, „Dv1.1“, „Dv2“ a kanalizačné prípojky „UV1“ - „UV12“, „DPv“ a záchytného žľabu, ako aj kanalizačné prípojky „DP1“, „DP2“ sa navrhujú z kanalizačných rúr a tvaroviek REHAU AWADUKT PP, SN 10, RAUSISTO farby azúrovo- modrej, hrdlovaných s násuvným hrdlom a tesniacim krúžkom, hladkých, profilu DN

200 (Ø 200 x 7,7 mm) a DN 250 (Ø 250 x 9,6 mm).

Dĺžka navrhovaných kanalizačných prípojok dažďových odpadových vôd:

- prípojka „DP1“: DN 200 (Ø 200 x 7,7 mm) – 27,50 m
- prípojka „DP2“: DN 250 (Ø 250 x 9,6 mm) – 9,50 m
- stoka „Dv1.1“: DN 200 (Ø 200 x 7,7 mm) – 43,50 m
- stoka „Dv1“: DN 250 (Ø 250 x 9,6 mm) – 48,40 m, DN 200 (Ø 200 x 7,7 mm) – 29,00 m
- stoka „Dv2“: DN 250 (Ø 250 x 9,6 mm) – 64,70 m
- prípojky „UV1“ - „UV12“, „DPv“ a zo žľabu: DN 200 (Ø 200 x 7,7 mm) – celková dĺžka 70,00 m

Pre odstránenie prípadných ropných látok z dažďových vôd zo spevnených plôch a parkovacieho domu sa navrhuje pred vsakovacím objektom osadiť na kanalizačnej stoke „Dv1“ odlučovač ropných látok. Odlučovač ropných látok sa navrhuje prefabrikovaný PURECO ENVIA TNC 65 S-II. Jedná sa o plnoprietochý dvojkomorový odlučovač ropných látok: sedimentačná časť so samostatným stojanom pre koalescenčné filtre a dočist'ovací člen so sorpčnými filtrami o prietoku $Q = 65,00$ l/s – výstupná hodnota znečistenia NEL do 0,1 mg/liter. V kanalizačnej filtračno- usadzovacej šachte, zriadenej na potrubí za odlučovačom ropných látok pred vsakovacím objektom, bude možné realizovať odber kontrolných vzoriek prečistenej vody.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Existujúci stav:

Vedľa záujmového územia sa nachádza výrobný areál, kde je osadená distribučná trafostanica, napojená z verejnej VN siete 22 kV zemným káblom AXEKVCIARE 2 x (3 x 1 x 150 mm²). V rámci stavby „BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY“ bola v blízkosti riešenej lokality vybudovaná distribučná trafostanica TS1, ako aj rozvody verejného osvetlenia, napojené z rozvádzača RVO1.

NN rozvody:

Napojenie navrhovaných objektov SO 01, SO 02 a SO 03 na NN rozvod je navrhnuté vonkajšími NN zemnými káblovými rozvodmi lúčovitým rozvodom z existujúcej trafostanice TS1 z NN rozvádzača ANG. Vonkajší NN rozvod je navrhnutý z TS1 zemnými káblami 2 x AYKY-J 4 x 240 mm² pre SO 01 resp. zemnými káblami 2 x AYKY-J 4 x 240 mm² pre SO 02 a SO 03. Prepojenie bude realizované cez istiace prípojkové skrine SP5 (SR) osadené na navrhovaných objektoch v mieste elektrorozvodní. Elektrorozvodne sú situované v samostatných miestnostiach vždy v jednotlivých vchodoch polyfunkčných bytových domov. Elektromerové rozvádzače polyfunkčných bytových domov budú osadené v miestnostiach elektrorozvodní príslušného vchodu na 1.NP konkrétneho polyfunkčného bytového domu s príslušným počtom fakturačných elektromerov resp. pre parkovací dom na 1.NP objektu. Elektromerové rozvádzače budú napojené zo skriň SP3 (SR), objekt SO 03 bude napojený z istiacej skrine SP5 objektu SO 02. NN zemné rozvody budú uložené v chráničkách FXKVR 110 mm po celej trase. Istiace skrine a elektromerové rozvádzače budú uzemnené. Dimenzie káblov budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie s ohľadom na prenášaný výkon, dovolené úbytky napätia a hospodárnosť. Celková dĺžka NN rozvodov z TS1 sa predpokladá cca 350 m.

Verejné osvetlenie:

Verejné osvetlenie komunikácií je riešené v jednej vetve, a to svietidlami LED na oceľových

stožiaroch pozinkovaných výšky 4,0 m typ SB4/60P s prírubou a základovým roštom. Napojenie je navrhnuté z jestvujúceho rozvádzača RVO1 osadeného pri trafostanici TS1 napojeného z PRIS č. 3. Spínanie a útlm je zabezpečený automatikou pomocou súmrakového snímača na rozvádzači RVO1. Rozvody VO sú uvažované zemnými káblami CYKY-J 5 x 6 mm² v celkovej dĺžke cca 300 m v spoločnej zemnej ryhe s ochranným vodičom pospájania FeZn 30x4 mm prepojeným na PEN rozvádzača RVO1 a na jednotlivé stožiare verejného osvetlenia A1 - 17. Svietidlá sú navrhnuté MINI DOLPHIN LED typ A1287B-081, 28 W, 3200 lm, IP 65 v počte 17 ks.

DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Riešená lokalita je sprístupnená odbočením z navrhovanej obslužnej komunikácie „Vetva A“ funkčnej triedy C2 kategórie MO 8,5/40 vedenej kolmo na cestu II/507. Prístup k navrhovaným objektom je riešený kolmým napojením na predmetnú obslužnú komunikáciu vjazdom šírky 6,5 m s polomerom napojenia 12,0 m. Následne je riešené sprístupnenie jednotlivých navrhovaných objektov obslužnými komunikáciami šírky 6,0 m vedenými smerom južným a severným rovnobežne s hranicou pozemku. Úroveň strechy navrhovaného objektu parkovacieho domu, na ktorej sú tiež umiestnené parkovacie plochy, je sprístupnená komunikáciou, vedenou na násype so stúpaním pozdĺž južného priečelia objektu parkovacieho domu do výšky +3,3 m. Pozdĺž obslužných komunikácií sú navrhnuté parkovacie a odstavné miesta ako kolmé stojiská rozmerov 5,5x2,5 m resp. 4,8x2,5 m v miestach s previsom nad prilahlú zeleň. Časť plôch pri parkovacích miestach je vyhradená pre stanoviská pre kontajnery na odpady. Celkovo je navrhnutých 141 parkovacích miest na teréne. V navrhovanom parkovacom dome je navrhnutých 56 parkovacích miest. Potreba parkovacích miest pre navrhované objekty bývania a vybavenosti je 196 miest, počet navrhovaných parkovacích miest celkom je 197 miest. Z uvedeného počtu je 8 parkovacích miest navrhnutých pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu v súlade s požiadavkami vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnenie stavby:

1. polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Marián Bizoň, Horné Záhrady č. 11, 974 01 Banská Bystrica v M 1:500,

Minimálne vzdialenosti:

Polyfunkčný dom SO 01

- vzdialenosť od hraníc pozemkov na severnej strane bude cca 6,93 m,
- vzdialenosť od hraníc pozemkov na východnej strane bude cca 18,2 m,
- vzdialenosť od hraníc pozemkov na južnej strane bude cca 129 m,
- vzdialenosť od hraníc susediacej miestnej komunikácie a kruhového objazdu bude cca 4 m,

Polyfunkčný dom SO 02

- vzdialenosť od hraníc pozemkov na severnej strane bude cca 58,87 m,
- vzdialenosť od hraníc pozemkov na východnej strane bude cca 26 m,

- vzdialenosť od hraníc pozemkov na južnej strane bude cca 47,41 m,
- vzdialenosť od hraníc susediacej miestnej komunikácie a kruhového objazdu bude cca 4 m,

Parkovací dom SO 03

- vzdialenosť od hraníc pozemkov na severnej strane bude cca 120 m,
- vzdialenosť od hraníc pozemkov na východnej strane bude cca 17 m,
- vzdialenosť od hraníc pozemkov na južnej strane bude cca 23,31 m,
- vzdialenosť od hraníc susediacej miestnej komunikácie a kruhového objazdu bude cca 4 m,

2. výškové osadenie bytového domu:

Polyfunkčný dom SO 01: +19,30 m pričom najvyšší bod bude +20,1 m

1. NP: +4,00 m
2. NP: +6,95 m
3. NP: +9,90 m
4. NP: +12,85 m
5. NP: +15,80 m
6. NP: +19,30 m

Polyfunkčný dom SO 02: +19,30 m pričom najvyšší bod bude +20,1 m

1. NP: +4,00 m
2. NP: +6,95 m
3. NP: +9,90 m
4. NP: +12,85 m
5. NP: +15,80 m
6. NP: +19,30 m

Parkovací dom SO 03: + 4,30 m

3. vplyv stavby na životné prostredie:

Použitím plynových kondenzačných kotlov ako hlavného zdroja na vykurovanie a prípravu TÚV plynovej kotolne a výrobnéj haly sa stavba začleňuje medzi malých znečisťovateľov ovzdušia.

Zber a zhromažďovanie odpadov bude riešené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v úplnom znení a s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Komunálne odpady budú zhromažďované v nádobách na biologicky rozložiteľný odpad, v nádobách na komunálny odpad resp. v nádobách na separovaný zber umiestnených na vyhradenej spevnenej ploche v blízkosti bytových domov, odoberané budú odberateľom komunálneho odpadu v lokalite.

Odpady vznikajúce počas výstavby budú zaradené podľa platného Katalógu odpadov. Ich likvidácia bude zabezpečená v zmysle zákona o odpadoch – uložením na skládku, resp. recykláciou.

Výkopová zemina bude umiestnená na vlastnom pozemku stavebníka a následne použitá na terénne úpravy.

4. Inžiniersko-geologické pomery:

Protiradónová ochrana:

V lokalite bol vykonaný radónový prieskum (KORAL, s.r.o., Spišská Nová Ves, 2017). Pre účely hodnotenia územia z hľadiska radónového rizika bolo meranie objemovej aktivity radónu (c_A) v pôdnom vzduchu robené scintilačnou metódou. Objemová aktivita radónu bola stanovená na základe merania vzoriek pôdneho vzduchu odobratých z hĺbky 0,6 až 0,8 m. Na základe prieskumu bolo z hľadiska priepustnosti základových pôd zaradené územie do strednej priepustnosti. Hodnota 3. kvartilu nameraného súboru hodnôt je $44,7 \text{ kBq/m}^3$, lokalita ako celok je hodnotená v strednom radónovom riziku, čo znamená, že bola prekročená odvodená zásahová úroveň na vykonanie opatrení proti prieniku radónu z podlažia. Hranice tried radónového rizika boli stanovené smernicou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1/2000-3 v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Na pozemku so stredným radónovým rizikom sa za dostatočné protiradónové opatrenie považuje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte s pôdou. V podlahe 1.NP navrhovaných objektov polyfunkčných bytových domov je navrhnutá povlaková hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a radónu so súčiniteľom difúzie radónu D priemerne $2,5 \times 10^{-15} \text{ m}^2/\text{s}$, uložená spojitou v celej ploche kontaktnej konštrukcie, teda aj pod stenami. Izolácia proti zemnej vlhkosti a proti radónu sa realizuje nasledovne: na základovú dosku sa v miestach vnútorných a obvodových nosných stien aplikuje penetračný náter, na vyschnutý podklad sa nataká protiradónová hydroizolácia z pásov s minimálnymi presahmi 150 mm na obe strany muriva, zakryje sa vhodnou ochranou a po vybudovaní hrubej stavby pred realizáciou podláh sa celý podklad napenetruje a nataká sa protiradónová hydroizolácia na celú plochu.

Ochrana pred hlukom:

V lokalite bolo vykonané meranie hluku (Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., Žilina, 2017). Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, sú stanovené hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre hluk z pozemnej a vodnej dopravy. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pre hluk z pozemnej dopravy nie sú prekročené. Obvodový plášť navrhovaných objektov polyfunkčných bytových domov je navrhnutý tak, aby boli splnené požiadavky uvedenej vyhlášky. Realizáciou navrhovaného obvodového plášťa vrátane systému vetrania vnútorných chránených priestorov budú splnené požiadavky uvedenej vyhlášky v chránených miestnostiach, t.j. pre deň $L_{Aeq,12h,p} = 40 \text{ dB}$, pre večer $L_{Aeq,4h,p} = 40 \text{ dB}$, pre noc $L_{Aeq,8h,p} = 30 \text{ dB}$. Na základe predikcie hluku je možné konštatovať, že požiadavka uvedenej vyhlášky, týkajúca sa príľahlej časti vonkajšieho prostredia, ako aj požiadavka, týkajúca sa vplyvu dopravy vygenerovanej stavbou, bude splnená. Navrhnuté sú horizontálne a vertikálne deliace konštrukcie spĺňajúce požiadavky STN 73 0532. Nakoľko je potrebné zabezpečiť počas spánku nepretržité vetranie tak, aby boli splnené normatívne požiadavky z hľadiska výmeny vzduch podľa STN EN 15251, sú v obytných miestnostiach pre nasávanie čerstvého vzduchu do miestností osadené v rámci okien akusticky utlmené vetracie mriežky v kombinácii s odťahovým ventilátorom, vnútorné dvere musia byť bezprahové.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

- SO 01 Polyfunkčný bytový dom
- SO 02 Polyfunkčný bytový dom
- SO 03 Parkovací dom
- SO 04 Komunikácie
- SO 05 Splašková kanalizácia
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Vodovod
- SO 08 NN Rozvody
- SO 09 Verejné osvetlenie
- SO 10 STL Plynovod 2

3. Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry:

Zásobovanie technickou infraštruktúrou pre 2 polyfunkčné domy a parkovací dom, ako aj dopravné napojenie a parkovanie je kompletne popísané v časti popisu stavby na stranách 7 – 13 tohto rozhodnutia.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **SEVAK a.s. Žilina** záväzné stanovisko č. O221018003/DJu zo dňa 27.05.2021: Súhlasí s uvedenou stavbou pri dodržaní nasledovných podmienok:
 1. S vydaním územného rozhodnutia na navrhovanú stavbu súhlasíme. Cez záujmové územie stavby prechádza kanalizačný zberač oc. DN 1000, stoka S2, S1 a vetva V2.
 2. Žiadame zachovať ochranné pásmo 2,5 m od bočného pôdorysného okraja potrubia kanalizačného zberača DN 1000 a 1,5 m id stoky „S1” „S2” DN 300 a vodovodu „V2” DN 150 na obe strany v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Zb. z. § 19 ods. 2. V zmysle § 19 ods. 5 v ochrannom pásme nevykonávať zemné práce, stavby, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať konštrukcie, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii. V zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VK. Dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí navzájom, neznižovať krytie potrubí. Poklopy na šachtách a armatúrach dať do nivelety upraveného terénu.
 3. Súhlasíme s návrhom 2x VP z HDPE 100 PN16 D63x5,8 a 2x KP z PP DN 200. Vo VŠ budú na VP osadené fakturačné meradlá 2xQ₃=10 m³/hod. DN 25 (Q_{max}=3,47 l/s) na požadovanú potrebu pitnej vody a vnútornú potrebu požiarnej vody. Vonkajšia potreba požiarnej vody nebude cez VP zabezpečovaná. Požiarnu nádrž nebude SEVAK a.s. prevádzkovať. Veľkosť VŠ navrhnuť podľa veľkosti vodomernej zostavy so svetlou výškou 1800 mm a komínom 400 mm s liatinovým poklopom.
 4. Vlastné ostré prepojenie SO 01 a SO 02 na vetvu V2 a stoku S1, bude možné až po ich prevzatia do prevádzkovania našou spoločnosťou. Do tejto doby nie je možné jednotlivé BD napojiť na predmetný vodovod a kanalizáciu.
 5. K ostatným stavebným objektom sa nevyjadrujeme.
 6. Ďalší stupeň DSP predložiť na vyjadrenie.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina** záväzné stanovisko č. A/2021/01102-HŽPZ zo dňa 23.06.2021: Súhlasí s vydaním územného konania s nasledovnými pripomienkami:
 - domové vybavenie bytového domu nezodpovedá požiadavkám STN 73 4301 Bytové budovy (v bytovom dome musí byť miestnosť pre upratovanie s výlevkou, vonkajší priestor prislúchajúci k bytu – balkón, lodžia),
 - výtahové šachty na 2. NP -6. NP susedia so spálňami, je nutné urobiť na spoločnej stene protihlukové opatrenia,
 - je nutné predložiť ďalší stupeň PD, v ktorej budú vyriešené pripomienky.

- **Slovak Telekom a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 6612114614 zo dňa 18.05.2021: V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

- **SPP – D a.s. Bratislava** vyjadrenie č. TD/KS/0108/2021/Ki zo dňa 25.04.2021: Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

- **OR HaZZ Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA2-2021/000407-001 zo dňa 29.04.2021: súhlasí bez pripomienok, vyjadrenie platí len pre územné konanie.

- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000516-002 zo dňa 26.05.2021: Uvedená stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za dodržania nasledovných podmienok:
 1. SO 06 Dažďová kanalizácia má v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a bude predmetom povoľovania tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
 2. Na umiestnenie stavby bude vydané všeobecným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
 3. Dokumentácia vodnej stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby.
 4. Situáciu vodnej stavby vyhotoviť na podklade aktuálnej mapy z KN s vyznačením parcelných čísiel, hraníc pozemkov a susedných pozemkov.
 5. Pred spracovaním projektu stavbu v stupni projektu pre stavebné povolenie je potrebné na predmetnú stavbu vykonať preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.
 6. Projekt pre stavebné povolenie je potrebné odsúhlasiť s SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, Piešťany. Všetky podmienky a požiadavky, ktoré budú uvedené v požadovanom vyjadrení bude nutné splniť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie na vodné stavby.
 7. Ďalší stupeň dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, bude predložený na vyjadrenie tunajšiemu úradu, úseku štátnej vodnej správy.

- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000568-002 zo dňa 20.05.2021: Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu bez pripomienok. V ďalšom stupni PD žiadame uviesť: Presné miesto dočasného uloženia (v prípade, že bude potrebné zriadiť miesto dočasného uloženia) vzniknutých odpadov počas realizácie projektu, s uvedením parcelných čísiel a súhlasom vlastníka predmetného pozemku k dočasnému uloženiu odpadov zo stavby (ide hlavne o odpady s kat. č. 170504, 170904).

- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2020/000736-002 zo dňa 18.11.2021: Zdrojom tepla pre navrhovanú stavbu bude plynová kotolňa umiestnená v každom objekte polyfunkčného bytového domu, ktorá bude obsahovať 2 kus plynových kondenzačných kotlov o menovitom tepelnom príkone 95kW. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, bude predmetný zdroj malým zdrojom znečisťovania ovzdušia kategórie:
 1. Palivovo-energetický priemysel
 - 1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW. Ku stavbe, užívaniu a zmene malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebný súhlas obce (mesta), ako príslušného úradu štátnej správy ochrany ovzdušia kompetentného k malým zdrojom znečisťovania.

- **Mesto Bytča, ako príslušný cestný správny orgán** záväzné stanovisko č. VaŽP/4330/2021 - Sk zo dňa 18.05.2021: Pri umiestňovaní stavby a jej začlenení do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecných záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy; negatívne účinky stavby a jej zariadenia na životné prostredie nesmú prekročiť limity ustanovené osobitnými predpismi,
 - pri projektovaní a umiestňovaní stavby je nevyhnutné dodržať príslušné slovenské technické normy, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ochranu životného prostredia, protipožiarne predpisy, na ochranu zdravia občanov, predpisy bezpečnosti a ochrany práce a prípadne iné, s touto stavbou súvisiace osobitné predpisy,
 - dodržať § 6 ods.6 (odstupy stavieb) a § 7 (pripojenie stavby na pozemné komunikácie) § 8 (rozptylová a parkovacia plocha a odstavná) § 58 ods.2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - v zmysle §3b ods.1 cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán,
 - dokumentácia musí byť vyhotovená oprávnenou osobou a odsúhlasená OR PZ ODI

Žilina,

- rešpektovať cestné ochranné pásmo pre miestne komunikácie stanovené §15 ods.2 pís. c) a vyhl. 35/1984 –cestný zákon,
 - dažďové vody z parkoviska musia zodpovedať požiadavkám prevádzkového poriadku kanalizačnej siete musia byť prečistené od ropných látok (ORL),
 - celkový počet parkovacích miest a odstavných plôch musí vyhovovať príslušným platným predpisom a normám a musí dostatočne uspokojiť potreby bývajúcich v navrhovaných bytových domoch (krátkodobé a dočasné parkovanie) a ostatných návštevníkov stavbou dotknutých
 - technické a dopravné riešenie stavby musí zabezpečovať bezproblémový prístup a pohyb vozidiel dopravnej obsluhy lokality a stavbou dotknutých.
 - Z predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé či projekt rieši osvetlenie navrhovaných plôch a komunikácie, chodníky a pod. V prípade, že PD neobsahuje takéto riešenie, žiadame o dopracovanie PD o nevyhnutné verejné osvetlenie, ktoré zabezpečí bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a bývajúcich v tejto lokalite.
 - Na uvedenú stavbu a jej objekty súvisiace s dopravou SO 04 Komunikácie na ktoré bude vydané samostatne stavebné povolenie špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.
 - Toto stanovisko Mesta Bytča, ako orgánu miestnej štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a dotknutého orgánu, nenahrádza súhlas vlastníka pozemku ani iné vyjadrenia a stanoviská k uvedenej stavbe, vydávané podľa osobitných predpisov.
- **Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia** vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2021/000417-002 zo dňa 30.04.2021: Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia súhlasí s uvedenou stavbou.
- **Dopravný úrad Bratislava** záväzné stanovisko č. 11559/2021/ROP-002/9386 zo dňa 07.06.2021: Súhlasí s uvedenou stavbou.
5. **Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :** Stavebník predloží s projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa § 9 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Do projektovej dokumentácie zapracovať podmienky a požiadavky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov k územnému rozhodnutiu.
Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k územnému rozhodnutiu.
6. Povolenie vodnej stavby a prístupová komunikácia s parkovacími plochami budú predmetom príslušných špeciálnych stavebných úradov.
7. K stavebnému konaniu bude predložené odsúhlasené dopravné značenie OR PZ v Žiline – Okresný dopravný inšpektorát.
8. Stavebník zabezpečí aby pri prevoze zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlej

komunikácie, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.

9. **Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona:** V stanovenej lehote neboli vznesené.
10. Rozpočtový náklad stavby: 2 950 115 €.
11. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
12. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil dňa 01.06.2021 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 39 ods.1 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa § 39 ods.2 stavebného zákona ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územní rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku ak bolo vydané.

Stavebný úrad dňa 14.06.2021 listom č. VaŽP/340/2021 Kyt v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 24.06.2021 s upozornením, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Konania dňa 24.06.2021 sa zúčastnil len navrhovateľ v zastúpení STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina a príslušný zamestnanec stavebného úradu.

V územnom konaní sa stavebný úrad zameril na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ust. § 37 ods.2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov. Na podklade predložených stanovísk stavebný úrad zistil, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, bezpečnostného, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné vyjadrenia, záväzné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Ich podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia stavby.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a pozemkom.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

Pre Mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013. Riešené územie je súčasťou „Zmeny a doplnku č. 3“ Územného plánu sídelného útvaru Bytča z roku 2013. Dané územie je vymedzené ako PO1 polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia bývania a občianskej vybavenosti.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. r. OU-BY-OSZP-2021/000180-009 zo dňa 30.03.2021, právoplatné dňa 29.04.2021 vydané Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušným orgánom štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude ďalej posudzovať podľa

zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer výstavby predmetného zámeru v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a dostatočne zistil skutkový stav veci. Stavba súčasne spĺňa všetky odstupové vzdialenosti v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženého návrhu, rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a vydal rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúladi povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 sa ten, kto ho podal stáva účastníkom konania.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je **15 pracovných dní** a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta www.bytca.sk.

Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené od: **01.07.2021** Vyvesené do: **23.07.2021** Dátum zvesenia: 26.07.2021

Pečiatka a podpis:

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubení správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Doručí sa:

Doručí sa:

1. STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina, IČO: 36417785
2. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
3. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
4. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
5. STAVBYT-LR s.r.o., Púchovská č. 118, 020 61 Lednické Rovne
6. Spis

Na vedomie:

1. ENERGY STUDIO s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava

4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. OR PZ SR v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
8. Ing. arch. Martin Bizoň, Národná 3, 974 01 Banská Bystrica – projektant
9. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
10. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
11. Mesto Bytča, cestný správny orgán
12. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
13. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok č. 104, 014 01 Bytča
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Vzhľadom na rozsiahlejšiu situáciu je možné nahliadnuť na stavebnom úrade – na adrese úradu uvedenej v záhlaví č. dverí 2.