

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/349/2021 Kyt

Bytča: 06.07.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: HANT BA a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36328375

v zastúpení: STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785

podal dňa: 07.05.2021

návrh na územné rozhodnutie

na stavbu: **„Priemyselný park Bytča Výrobná-hala
TECHNOMETAL, Bytča ”**

Objektová skladba:

SO 101	Výrobná hala
SO 102	Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 103.1	Prípojka vody
SO 103.2	Areálový rozvod pitnej vody
SO 103.3	Areálový rozvod požiarnej vody
SO 104.1	Prípojka výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie
SO 104.2	Areálová splašková kanalizácia
SO 105	Dažďová kanalizácia zo strechy
SO 106	Dažďová kanalizácia cez ORL
SO 107.1	Prípojka plynu
SO 107.2	Areálový STL plynovod
SO 108	Prípojka VN
SO 109	Vonkajší NN rozvod
SO 110	Areálové osvetlenie
SO 111	Sadové úpravy
SO 112	Odpadové hospodárstvo
SO 113	Oplotenie areálu
SO 120	Prípojka slaboprúdu
PS 01	Transformátorová stanica

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, orgán posudzovania vplyvov na ŽP č. r. OU-BY-OSZP-2021/000349-18/Koc zo dňa 20.04.2021, právoplatné dňa 20.05.2021, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„ Priemyselný park Bytča Výrobná hala
TECHNOMETAL, Bytča ”**

Objektová skladba:

SO 101	Výrobná hala
SO 102	Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 103.1	Prípojka vody
SO 103.2	Areálový rozvod pitnej vody
SO 103.3	Areálový rozvod požiarnej vody
SO 104.1	Prípojka výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie
SO 104.2	Areálová splašková kanalizácia
SO 105	Dažďová kanalizácia zo strechy
SO 106	Dažďová kanalizácia cez ORL
SO 107.1	Prípojka plynu
SO 107.2	Areálový STL plynovod
SO 108	Prípojka VN
SO 109	Vonkajší NN rozvod
SO 110	Areálové osvetlenie
SO 111	Sadové úpravy
SO 112	Odpadové hospodárstvo
SO 113	Oplotenie areálu
SO 120	Prípojka slaboprúdu
PS 01	Transformátorová stanica

druh stavby: pozemná,
charakter stavby: trvalá, výrobná hala,

na pozemku parc. č.: 1659/167 KN C v k.ú. Veľká Bytča, okres Bytča.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- 1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:** v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. vyjadrenia OU-BY-OSZP-2021/000527-002 zo

dňa 26.05.2021: súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Pri navrhovaných sadovníckych úpravách uprednostniť pôvodné druhy drevín a krovín.
2. **Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :**

Urbanistické, architektonické, funkčné a stavebno – technické riešenie:

Z urbanistického hľadiska má navrhovaný výrobný areál dobrú polohu vo vznikajúcom priemyselnom parku na východnom okraji mesta Bytča, s výborným napojením na dopravnú infraštruktúru mesta Bytča aj širokého okolia vďaka neďalekej diaľnici D1. Za týmto účelom sa navrhlo k existujúcim halám postaviť ďalší nový objekt ako novostavbu na susednom pozemku, s priamym napojením na existujúci areál, ktorý naväzuje na existujúce výrobnoskladové haly a bude s nimi tvoriť jeden výrobnoskladový celok. Nový objekt pozostáva z jednej haly, v ktorej budú situované výrobnoskladové priestory.

Budova Výrobnej haly „Technometal“ má nepravidelný lichobežníkový pôdorys a je situovaný približne do stredu pozemku. Hlavný vstup do objektu je situovaný z juhozápadnej strany objektu. Navrhovaná obslužná komunikácia pre osobné aj nákladné automobily prechádza popri východnej a južnej hranici pozemku. Budova bude mať charakter výrobnej haly s architektonickým akcentom práve na túto časť. Na juhozápadnej a severnej strane fasády objektu budú umiestnené vstavy pre hygienické zázemia. Budova bude nepodpivničená a jednopodlažná. Budova bude mať dve výškové úrovne, samotná výrobná hala a príjmový sklad bude mať výšku atiky 10,65m (čistá svetlá výška haly pod väznikom bude 8m), expedičný sklad bude mať výšku atiky 12,65m (čistá svetlá výška haly pod väznikom bude 10m). Strecha bude plochá, po obvode lemovaná prevýšenou atikou. Súčasťou výstavby je prislúchajúca technická vybavenosť, výstavba vnútroareálových komunikácií a sadové úpravy pozdĺž hraníc pozemku (popis v príslušných častiach dokumentácie). Na juhozápadnej strane pozemku popri obslužnej komunikácii je situovaný hlavný vstup. Zásobovací dvor je riešený ako úrovňový, je rozdelený na zásobovaciu časť a skladovú plochu a je priamo napojený na obslužnú komunikáciu areálu. Bude prestrešená celá plocha zásobovacieho dvora, so spádovaním a odvodnením mimo objekt. V rámci zásobovacieho dvora je situované odpadové hospodárstvo so smetnými nádobami pre komunálny odpad a triedený odpad. Nakládka a vykládka materiálov a hotových komponentov bude prebiehať úrovňovo bez nakladacej rampy cez jednu sekciónálnu bránu. Na severovýchodnej strane objektu je navrhovaná ďalšia spevnená plocha napojená na expedičný sklad a na obslužnú komunikáciu areálu. Pohyb materiálov a hotových komponentov bude prebiehať úrovňovo bez nakladacích rámp so sekciónálnymi bránami o počte 3ks. V budúcnosti budú existujúci a nový areál spoločnosti prepojený a preto sa navrhuje aj druhé prestrešenie tejto časti spevnených plôch, pričom prestrešenie bude prebiehať od navrhovaného objektu až po existujúci objekt v príslušnom spáde a s odvodnením mimo objekt. Všetky priestory výrobných areálov sú prístupné cez navrhovanú vnútroareálovú komunikáciu, ktorá je vedená dokola hlavnej budovy. Voľné nezastavané plochy budú vhodne doplnené areálovou zeleňou a plochami líniovej izolačnej zelene. Základná architektonická koncepcia objektov vychádza z jednoduchej hmoty zasadenej do rovinného terénu a rešpektujúcej proporcie a charakter okolitého prostredia.

SO 101.2 Výrobná hala "TECHNOMETAL"

Hmota objektu je rozdelená na dve časti. V novo navrhovanom objekte bude okrem výroby a skladových priestorov umiestnené aj hygienické zázemia. Hygienické zázemie je situované tak, aby vykrylo dochádzkové vzdialenosti. Realizáciou novej haly dôjde oproti súčasnému stavu k požiadavke zvýšenia počtu zamestancov v podniku TECHNOMETAL. Zamestnanci budú naďalej využívať existujúce šatne a hygienické zariadenia existujúceho podniku. Priestory pre šatne s hygienou budú umiestnené v existujúcej hale v jeho severozápadnej časti pri vstupe do pôvodnej haly. Tu je situovaný prístavok využívajúci výšku haly. Na jeho 2. NP je administratívno-skladový priestor, v ktorom je 9 zamestnancov a sklad administratívnych potrieb spolu so šatňami aj s hygienou. Predná južná časť objektu je jednopodlažná nižšia a slúži ako výrobná hala a príjmový sklad. Vo výrobe je umiestnené aj hygienické zázemie č.1 pre zamestnancov. Fasáda prednej časti je charakteristická dverami a sekčnými vrátami kombinovanými so sendvičovým plášťom. Je doplnená o prestrešenie zásobovacieho dvora. Zadná severná časť objektu je jednopodlažná vyššia a slúži ako expedičný sklad. Aj tu je umiestnené druhé hygienické zázemie č. 2 pre zamestnancov a technické zázemie (VN, NN rozvodňa,..). Fasáda zadnej časti je charakteristická dverami a sekčnými vrátami kombinovanými so sendvičovým plášťom. Je doplnená o prestrešenie zadnej spevnenej plochy. Strešný plášť je navrhnutý z priehradových väzníkov. Strešná fasáda bude plochá, po obvode lemovaná prevýšenou atikou. V existujúcej hale v jeho severozápadnej časti pri vstupe do pôvodnej haly je situovaný prístavok využívajúci výšku haly. Na jeho 2. NP je administratívno-skladový priestor, v ktorom je 9 zamestnancov a sklad administratívnych potrieb. Hlavnou podnikateľskou aktivitou v novonavrhovanej hale „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“ bude výroba a distribúcia kovových regálov, regálových systémov, šatní a skriň a kabinetov. Spoločnosť bola založená v roku 1992 a v súčasnosti je jedným z hlavných producentov spomínaných výrobkov. Dispozičné riešenie výrobné haly plne zohľadňuje požiadavky investora na prevádzku. Výroba a distribúcia pozostáva z kovových regálov, regálových systémov, šatní a skriň a kabinetov v rozsahu svojho výrobného programu. Bližšie je popísané v časti A.2.3.4 Údaje o výrobe a prevádzke. Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie novej haly, v ktorej bude situovaná výrobo-skladová prevádzka, kde je uvažované aj s realizáciou žeriavovej dráhy (celkový počet dráh bude 6 s nosnosťou 5t pre každý žeriav) a kde investor uvažuje s umiestnením technologických zariadení, ktorých produktom budú kovové lisované segmenty pre montovateľné regály. Žeriavové dráhy budú vždy na každé 3 moduly medzi osami „A“ a „G“ a na celú šírku výroby medzi osami „A/6-24“. Maximálny dobeh „visutej mačky“ žeriavovej dráhy bude na 2 m za os „B“ a „F“. Súčasťou výrobné haly je aj technológia výroby, ktorá bude riešená v samostatnej dokumentácii, v samostatnom konaní. Výrobná hala je voľným priestorom, kde budú situované jednotlivé výrobné sekcie (výrobné linky) a komunikačné koridory. Z hľadiska technológie sa tu nachádza 18 výrobných liniek o pôdorysnom rozmere 25x6m. Na severnej a južnej strane výrobných liniek sa nachádza obojstranná prechodová ulička o š. 3,6m v jednotlivých smeroch. Výroba je prepojená so skladovou časťou s príjmovým aj expedičným skladoom cez sekčné vrata s integrovaným dverným krídlom. Na juhovýchodnej časti sa nachádza hygienické zázemie č.1.

Skladová časť:

K hlavnej funkcii výroby je pridružená funkcia skladu. Skladová časť pozostáva z príjmového skladu so svetlou výškou 8m a z expedičného skladu so svetlou výškou 10m. V skladoch sa budú nachádzať jednotlivé regálové systémy pričom priestor je rozdelený obojstrannými prechodovými uličkami o š. 3,6m v jednotlivých smeroch. Na severnej časti sa nachádza hygienické zázemie č.2.

Hygienické a technické zázemie:

V novo navrhovanom objekte bude okrem výroby a skladových priestorov umiestnené aj hygienické zázemia. Hygienické zázemie je situované tak, aby vykrylo dochádzkové vzdialenosti. Realizáciou novej haly dôjde oproti súčasnému stavu k požiadavke zvýšenia počtu zamestancov v podniku TECHNOMETAL. Zamestnanci budú naďalej využívať existujúce šatne a hygienické zariadenia existujúceho podniku. Priestory pre šatne s hygienou budú umiestnené v existujúcej hale v jeho severozápadnej časti pri vstupe do pôvodnej haly. Tu je situovaný prístavok využívajúci výšku haly. Na jeho 2. NP je administratívno-skladový priestor, v ktorom je 9 zamestnancov a sklad administratívnych potrieb spolu so šatňami aj s hygienou. Hygienické zázemie objektu je situované na dvoch miestach. Je situované tak, aby vykrylo dochádzkové vzdialenosti. Na juhovýchodnej časti sa nachádza hygienické zázemie č.1 na osi „A-B/23-24“. Na severnej časti sa nachádza hygienické zázemie č.2 na osi „N/18-19“. Jedná sa o jednopodlažný vstavok v tvare obdĺžnika resp. lichobežníka. Vstupy sú riešené s nadväznosťou na prechodové uličky. Sú dimenzované na 30 zamestnancov výroby, 15 pre 1 zmenu a 15 pre 2 zmenu. Skladajú sa z predsiene 2x umývadlo, 2x WC a miestnosť pre upratovačku. Technické zázemie je situované v expedičnom sklade na severovýchodnej strane na osi „L-M/23-24“. Jedná sa o jednopodlažný vstavok, ktorý sa skladá z miestností VN rozvodní, NN rozvodni a technickej miestnosti údržby. Technické priestory budú prístupné priamo z exteriéru.

SO 101 Výrobná hala "TECHNOMETAL"

Základná architektonická koncepcia objektu vychádza taktiež z jednoduchých hmôt, zasadených do rovinatého terénu a rešpektujúcich proporcie a charakter okolitého územia. Hmota je opticky rozdelená na dve časti s odlišnými výškovými úrovňami. Dva prepojené celky objektu, výroba a skladové priestory, sú opticky jasne definovateľné. Základom celého konceptu sú čisté línie a chladné priemyselné materiály - hliník, pozinkované oceľové plechy. Riešenie fasády je stenovými sendvičovými panelmi na fasádach výrobnej haly. Farebné riešenie je popísané vo výkrese pohľadov. Na juhozápadnej strane je vstupná časť so zásobovacím dvorom s prestrešením a úpravou komunikácie s vjazdom až k budove. Bočné a zadné fasády objektu odzrkadľujú funkciu vedľajších priestorov. Jednoduché farebné riešenie pôsobí na okolie vyvážene. Strešná fasáda je tvorená z priehradových väzníkov doplnená svetlíkmi.

Stavebno-technické riešenie

SO 101.2 Výrobná hala "TECHNOMETAL"

Nosná sústava riešeného objektu je navrhnutá ako halová skeletová. Celkový pôdorys má tvar nepravidelného lichobežníka. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú predbežne v smere osi „A“ 138,7m x v smere osi „1“ 43,33m. Ďalej v smere osi „N“ 142,05m a v osi „24“ 73,98m. Základná modulová osnova výrobnej haly bude 6m x 6m, modulová osnova nosnej sústavy bude 18m x 18,3m. Výška objektu výrobnej haly a príjmového skladu bude 10,65m a expedičného skladu bude 12,65m po hornú hranu atíky. Objekt bude založený na základových pätkách. Pätky budú prefabrikované s kalichom pre osadenie stĺpov a uložené na podkladovom betóne. Pod vnútornými nosnými stenami budú vybudované základové pásy. Po celom obvode objektu je ohraničený sendvičovým prefabrikovaným soklom hrúbky 260mm celkovej výšky 1250mm, výšky 300mm nad podlahu. Sokel slúži zároveň ako základový pás. Zvislú nosnú konštrukciu budovy budú tvoriť železobetónové prefabrikované stĺpy.

Navrhovanej hale vo výrobe, bude uvažované aj s realizáciou žeriavovej dráhy a kde investor uvažuje s umiestnením technologických zariadení, ktorých produktom budú kovové lisované segmenty pre montovateľné regály. Počet žeriavových dráh bude 6, budú umiestnené tak, aby obsluhovali priestor na každé 3 moduly, medzi osami „A-G/6-9“, „A-G/9-12“, „A-G/12-15“, „A-G/15-18“, „A-G/18-21“ a „A-G/21-24“. Prefabrikované stĺpy budú dimenzované aj na prenos zaťaženia od žeriavovej dráhy (nosnosť 5t pre každý žeriav). Maximálny dobeh „visutej mačky“ žeriavovej dráhy bude na 2 m za os „B“ a „F“. Presné rozmery stĺpov budú upresnené v ďalšom stupni dokumentácie. Pre obvodový plášť budú pri fasáde doplnené ďalšie železobetónové stĺpy, tak aby výsledný rozstup stĺpov bol 6,0m resp 6,3m. Obvodový plášť môžeme rozdeliť na dve časti. Predná južná časť objektu je jednopodlažná nižšia a slúži ako výrobná hala a príjmový sklad. Fasáda prednej časti je charakteristická dverami a sekčnými vrátami kombinovanými so sendvičovým plášťom. Je doplnená o prestrešenie zásobovacieho dvora. Zadná severná časť objektu je jednopodlažná vyššia a slúži ako expedičný sklad. Fasáda zadnej časti je charakteristická dverami a sekčnými vrátami kombinovanými so sendvičovým plášťom. Je doplnená o prestrešenie zadnej spevnenej plochy. Panely budú kotvené do obvodovej nosnej oceľovej konštrukcie. V spodnej časti fasády bude betónový prefabrikovaný sokel s integrovanou tepelnou izoláciou. Nosnú konštrukciu strechy budú tvoriť spriahnuté oceľové priehradové väzníky, doplnené o sekundárne oceľové nosné väznice, umiestnené medzi hlavnými nosníkmi. Svetlá výška výrobnej haly a príjmového skladu po spodný okraj oceľových strešných väzníkov bude min. 8,0m. Svetlá výška expedičného skladu po spodný okraj oceľových strešných väzníkov bude min. 10,0m. Strešný plášť bude tvoriť trapézový plech, parozábrana, tepelná izolácia, separačná fólia a vrchná izolačná PVC fólia určená na izoláciu plochých striech bez zaťaženia. Vybíhajúca atika bude prekrytá poplastovaným pozinkovaným plechom. Na streche budú umiestnené strešné svetlíky, s izolačným komôrkovým priesvitným polykarbonátom, vloženým do hliníkového nosného rámu. Svetlík bude mať oc. nosnú konštrukciu, obalenú tep. izoláciou. Pôdorysný rozmer svetlíka, typ, otváranie resp požiadavky profesie ZOTaSH budú upresnené a zapracované v ďalšom stupni dokumentácie. Okná budú plastové, s vloženým izolačným 2-sklom. Exteriérové dvere budú plastové. Brány do výroby budú riešené ako systémové priemyselné sekciónálne brány. Prestrešenie v prednej časti nad zásobovacím dvorom bude mať pôdorysné rozmery cca 30x24,4m. Naviazané bude na nosný systém haly. Oceľová konštrukcia nebude opláštená a bude podopretá oceľovými stĺpmi. Odvodnenie bude riešené dažďovými zvodmi a priestor pod prestrešením bude osvetlený. Prestrešenie v zadnej časti nad zadnou spevnenou plochou bude mať pôdorysné rozmery cca 61,7x12,6-17,4m. Naviazané bude na nosný systém haly. Oceľová konštrukcia nebude opláštená a bude podopretá oceľovými stĺpmi. Odvodnenie bude riešené dažďovými zvodmi a priestor pod prestrešením bude osvetlený. Typy povrchových úprav a farebnosť fasád je zdokumentovaná vo výkrese pohľadov. Podlaha výroby bude dimenzovaná na záťaž 5T/1m², ktorú bude tvoriť betónový poter, strojovo hladný, so vsypom, dilatovaný v zmysle noriem. Povrchová úprava bude zodpovedať požiadavkám prevádzky v konkrétnej časti haly. Jednotlivé zóny výroby a komunikačné koridory budú označené nástrekom - farbou na betón, odolnou voči oteru a prevádzke. V hygienickom zázemí nášľapná vrstva keramická dlažba. V technickom zázemí bude nášľapná vrstva totožná s výrobou a skladovou časťou haly. Vnútorne deliace nenosné steny budú tvorené systémovými priečkami zo sadrokartónu s akustickou výplňovou izoláciou. V hygienických priestoroch budú použité sadrokartónové priečky s technickými parametrami vhodnými do vlhkého prostredia, s náterovou hydroizoláciou pod keramickým obkladom. Sadrokartónové konštrukcie budú realizované aj na vnútornej strane obvodového plášťa v hygienických zázemiach. Montované sanitárne priečky vo WC kabínkach budú z drevotrieskových dosiek s melamínovým

povrchom, v sprchách z kompozitného plastu. Taktiež v technických miestnostiach na severovýchodnej strane expedičného skladu budú nenosné steny tvorené zo sadrokartónu/ budú murované z pórobetónových tvárnic. Povrchové úpravy vnútorných stien budú opatrené hladkou interiérovou stierkou. V priestoroch sociálneho vybavenia bude na stenách použitý keramický obklad. Vnútorne dvere budú plné, príp. presklené, drevené osadené do kovovej zárubne. Vnútorne parapety budú z drevotriekovej Werzalit, vonkajšie parapety al. plech.

PRÍPOJKA VODY (súbor SO 103.1)

AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY (súbor SO 103.2)

AREÁLOVÝ ROZVOD POŽIARNEJ VODY (súbor SO 103.3)

Vodovodná prípojka bude napojená z existujúceho SO 03.2 Areálového vodovodu - úsek "A" D110 – HDPE PN10, z existujúcej odbočky, ktorá je ďalej napojená na verejný vodovod D110 – HDPE PN10 a ten je následne napojený na existujúci vodovod OC DN 150. Existujúci verejný vodovod – SO 03.2 Areálový vodovod -úsek "A" bol projektovaný a následne realizovaný samostatným projektom "Bytča Rudé – Rozšírenie existujúcich verejných inžinierskych sietí" 08/2014, 09/2016. Existujúci verejný vodovod D110 – HDPE PN10 je v správe SEVAK, a.s.. Navrhované riešenie zohľadňuje zásobovanie areálu pitnou vodou a zabezpečenie areálu pre požiarne zásah. Pitná voda predstavuje vodu na priame pitie, umývanie, sprchovanie a pod. Požiarne zabezpečenie rieši zásobovanie vodou požiarne nádrž. Navrhovaná vodovodná prípojka bude z rúr HDPE D90 SDR17 (DN80). V bode napojenia navrhujeme osadiť uzatváraciu armatúru so zemnou zákopovou súpravou. Trasa vodovodnej vetvy je vedená v rastlom teréne po zrealizovaní HTÚ v riešenom území. Meranie spotreby vody sa uskutoční v navrhovanej vodomernej šachte cca 10 m za bodom napojenia, v ktorej bude umiestnený vodomerný. Vodomernú šachtu je potrebné zrealizovať vodotesne. Na potrubí je potrebné vykonať tlakové skúšky a dezinfekciu potrubia. Za vodomernou šachtou pokračuje vnútroareálový rozvod pitej vody SO 103.2 až do objektu SO 101 Výrobná hala „TECHNOMETAL“, Bytča a bude z rúr HDPE D50. Meranie spotreby vody vodomernom sa predpokladá realizovať samostatne pre objekt. V riešenom projekte bude jedno odberné miesto s meraním vody s fakturačným vzťahom k dodávateľovi vody. Navrhovaný objekt nemá požiadavku napojenia na rozvody technologickej ani pitnej vody. Uloženie, križovanie a súbeh potrubia s ostatnými sieťami bude v zmysle STN 73 6005 a STN 73 6006.

Potreba požiarnej vody je stanovená nasledovne:

Pre určujúci požiarne úsek haly s plochou 7212,85 m², je potreba požiarnej vody stanovená podľa čl. 4.1 a tab. 2 pol. 4b) ST 92 0400 na $Q = 25$ l/s pri rýchlosti prúdenia 1,5 m/s. Nakoľko stavba nebude vybavená stabilným hasiacim zariadením nie je možné v súlade s čl. 4.1.1 STN 92 0400 znížiť celkovú potrebu vody o 50%.

Návrh vonkajšieho požiarneho vodovodu:

Uvedená potreba vonkajšej požiarnej je zabezpečená z jestvujúcej podzemnej požiarnej nádrže s využiteľným objemom 51 m³ (min požiadavka je 45 m³) vody, ktorá je priamo napojená na vlastnú čerpaciu stanicu (ATS). Čerpadlá musia byť napojené aj na náhradný zdroj – dieselagregát. Odberné miesta (nadzemné hydranty DN 150 – 2x75B + 1x110) musia byť osadené na zokruhovanú vodovodnú sieť. *Nie je v projekte riešená ako novonavrhovaná, Požiarne nádrž je existujúca, s objemom 51,0 m³, aj ATS tlakovou stanicou, ktorá je umiestnená v susednom areáli závodu „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“* Z nádrže bude inštalovaná vodovodná sieť DN 150, na ktorej budú navrhnuté celkovo tri vonkajšie nadzemné požiarne hydranty DN 150 (odberné miesta). Nadzemné hydranty sú navrhnuté pred

predmetným výrobným – skladovým objektom vo vzdialenosti zodpovedajúcej čl. 4.2 STN 92 0400 t. j. min. 5 m a max. 80 metrov od stavby (ale mimo požiarne nebezpečný priestor stavby, ktorý je vymedzený stanovenou odstupovou vzdialenosťou) s požadovaným pretlakom 0,25 MPa a s min. vydatnosťou 25 l.s⁻¹). Nadzemné hydranty s pevnými spojkami 2 x 75 (B) a 1 x 110 sú navrhované vo vzdialenosti cca 11 m, 7,5 m a 5,5 m od obvodových stien stavby a v priestoroch pred riešeným objektom v miestach, odkiaľ sa predpokladá represívny požiarne zásah (viď grafická časť umiestnenia stavby). Nadzemné požiarne hydranty môžu byť umiestnené napr. v zelených pásoch pred objektom, alebo na spevnenej ploche ale nesmú byť umiestnené na miestach vyhradených pre parkovanie motorových vozidiel. Hydrostatický pretlak v hydrantovej sieti vonkajšieho požiarneho vodovodu musí byť min. 0,25 MPa (podľa § 9 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.).

Návrh vnútorného požiarneho vodovodu:

Stavba bude vybavená vnútornými hadicovými navijakmi s tvarovo stálou hadicou v súlade s čl. 3.4.2 písm. a) STN 92 0400. Hadicové navijaky 25/30 (dĺžka hadice 30 m) s prietokom max. 1,0 l/s sú v stavbe navrhnuté tak, aby bol umožnený zásah najmenej jedným prúdom vody v ktoromkoľvek priestore stavby v súlade s čl. 5.3 STN 92 0400. Vnútorný rozvod požiarnej vody môže byť napojený na rozvod pitnej vody v objekte (čl. 5.8.1 STN 92 0400) výlučne nehorľavým vodovodným potrubím (oceľ) so závitovými spojkami (čl. 5.9 STN 92 0400). V súlade s čl. 5.6.2 STN 92 0400 nie je zokruhované vodovodné potrubie pre vnútorný požiarne vodovod taxatívne požadované – v stavbe nebude realizovaný zokruhovaný požiarne rozvod vody. Vnútorný požiarne vodovod musí byť navrhnutý tak, aby aj na najnepriaznivejšie položenom výtoku bol najmenší hydrodynamický pretlak min. 0,2 MPa pri zabezpečení požadovaného prietoku – čl. 5.8 STN 92 0400. Vnútorné hadicové zariadenia sú chránené proti zamrznutiu – stavba je vykurovaná – čl. 5.10 STN 92 0400. Menovitá svetlosť potrubia DN, ktoré napája hadicové zariadenie nesmie byť menšia než menovitá svetlosť týchto zariadení a prípadné osadenie armatúry (filtra, merača, regulátora a pod.) na prívodné potrubie k hadicovým zariadeniam nesmie znížiť odber vody pod požadovanú hodnotu. Hydrostatický pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu musí byť min. 0,20 MPa (podľa § 9 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.).

PRÍPOJKA VÝTLAČNÉHO POTRUBIA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (súbor SO 104.1) AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (súbor SO 104.2)

Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená na SO 04.2 existujúce areálové spoločné výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie – úsek "B" HDPE PE 100 – D 160, z existujúcej odbočky, ktoré je následne napojené na existujúcu kanalizáciu BT DN 300. Existujúce SO 04.2 areálové spoločné výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie – úsek "B" HDPE PE 100 – D 160 bolo projektované a následne realizované samostatným projektom a konaním "Bytča Rudé – Rozšírenie existujúcich verejných inžinierskych sietí" 08/2014, 09/2016. Existujúci verejná kanalizácia BT DN 300 je v správe SEVAK, a.s.. Trasa prípojky výtlačného potrubia je vedená v rámci zelených plôch. Je ukončená čerpacou stanicou. Splaškové vody z objektu sú odvedené gravitačne splaškovou kanalizáciou DN 150 -DN 200 do Čerpacej stanice splaškových vôd vybudovanej na pozemku investora. Z čerpacej stanice budú splašky dopravované výtlačným potrubím do spoločného výtlačného potrubia priemyselného parku.

Materiál potrubia:

Výtlačné potrubie bude z HDPE PE 100 D 75. Gravitačný kanalizačný systém bude zrealizovaný rúr PVC SN8 (DN budú upresnené v ďalšom stupni PD). Kanalizačné šachty budú

typové kruhové DN400 z PVC a so vstupným poklopom Ø400. Uloženie, križovanie a súbeh potrubia s ostatnými sieťami bude v zmysle STN 73 6005 a STN 73 6006.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRECHY (súbor SO 105.1)

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvedenie dažďových vôd zo striech objektu, ktoré budú vsakované pomocou vsakovacieho objektu na pozemku investora.

Pre objekt SO 101 Výrobná hala "TECHNOMETAL" navrhujeme 2 vsakovacie objekty VO1 a VO2.

Dažďové vody zo striech budú odvádzané nasledovne:

SO 101 Výrobná hala "TECHNOMETAL"

Odvádzanie dažďovej vody zo strechy výrobnej haly výstavby bude riešené podtlakovým systémom, ktorý bude navrhnutý tak, aby rovnomerne odvádzal vodu do vsakovacieho objektu VO2 vybudovaného pozdĺž objektu na severovýchodnej strane pozemku. Strešné vpuste budú elektricky vyhrievané 24V. Potrubie je potrebné izolovať proti orosovaniu kontaktnou izoláciou. Zaústenie dažďovej kanalizácie bude riešené cez betónové šachty. Celková plocha strechy výrobnej haly 7424 m², čo predstavuje výpočtové množstvo dažďovej vody 115,07 l/s.

Výpočet zrážkových odpadových vôd:

Dažďové vody zo strechy výrobnej haly – plocha 7424 m²

Množstvo splaškových vôd podľa STN EN 12056-3:

$$Q_{\text{strecha}} = S \times \Psi \times i_{15}$$

- intenzita dažďa (pri periodicite n=1 pri 15 min. daždi) : $i_{15} = 155,0 \text{ l/s/ha}$

- plocha strechy výrobnej haly : $S = 7\,424 \text{ m}^2$

- odtokový súčiniteľ zo strechy $\Psi = 1,0$

podtlakový odvodňovací systém plocha 7424 m²

$$Q_{\text{strecha}} = S \times \Psi \times i_{2-15} = 0,7424 \text{ ha} \times 1,0 \times 155,0 \text{ l/s/ha} = 115,071/\text{s}$$

Dažďová voda zo striech: 115,07 l/s

Dažďové vody z objektu sú odvedené kanalizáciou z PVC (DN budú upresnené v ďalšom stupni PD).

Materiál potrubia:

Celý kanalizačný systém bude zrealizovaný rúr PVC SN8. Kanalizačné šachty budú typové kruhové DN1000 s betónovým dnom, s prefabrikovaných betónových skruží a so vstupným liatinovým poklopom Ø600. Budú odlišné ako poklopy na splaškovej kanalizácii. Uloženie, križovanie a súbeh potrubia s ostatnými sieťami bude v zmysle STN 73 6005 a STN 73 6006.

Vsakovacie objekty:

Popis vsakovacieho systému:

Celý systém riešenia dažďovej vody je odvádzaný do vsakovacieho systému, ktorý sa skladá zo vsakovacích blokov, spájacích segmentov a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabráňuje vniku pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Objem akumuláčnej nádoby je vypočítaný pri koeficiente filtrácie kr v rozmedzí $3,24 \times 10^{-4}$ až $8,41 \times 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. Vsakovacie bloky sú osadené nad hladinou spodnej vody. Vsakovacie bloky sú osadené nad hladinu spodnej vody až do vsakovacieho podložia s koeficientom filtrácie kr v rozmedzí $3,24 \times 10^{-4}$ až $8,41 \times 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. V prípade ak spodná hrana vsakovacieho bloku bola vyššie ako táto vrstva, bolo potrebné zrealizovať výkop až po

túto vrstvu a ostatné dosypať štrkom dobre zrným. K dispozícii bol posudok na vsakovanie vypracovaný f. GEOSTA s.r.o. Celý systém je odvetraný a to kanalizačným potrubím do šacht.

VO1 (dažďová voda zo spevnených plôch) cca 20,88m³

VO2 (dažďová voda zo striech) cca 126,72m³

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA CEZ ORL (súbor SO 106)

Dažďové vody zo zásobovacej komunikácie a spevnených plôch na južnej strane pozemku, budú odvádzané pomocou uličných vpustí, líniových žlabov kanalizačným potrubím do vsakovacieho objektu VO1. Pred zaústením do vsaku budú prečistené v ORL1 na juhozápadnom okraji pozemku. Zásobovacia obslužná komunikácia na východnej strane bude odvodnená do vsakovacieho rigola. Hodnota zbytkového znečistenia na výstupe ORL1 bude do NEL=0,5 mg.l-1. Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch sú odvedené gravitačne kanalizáciou z PVC (DN budú upresnené v ďalšom stupni PD).

Materiál potrubia:

Celý kanalizačný systém bude zrealizovaný rúr PVC SN8. Kanalizačné šachty budú typové kruhové DN1000 s betónovým dnom, s prefabrikovaných betónových skruží a so vstupným liatinovým poklopom Ø600. Budú odlišné ako poklopy na splaškovej kanalizácii. Uloženie, križovanie a súbeh potrubia s ostatnými sieťami bude v zmysle STN 73 6005 a STN 73 6006.

Odlučovač ropných látok:

Dažďové vody zo spevných plôch sú odvádzané do vsakov pomocou uličných vpustov cez odlučovač ropných látok.

Pre navrhované plochy je navrhnutý 1 odlučovač ropných látok:

ORL1 o prietoku do 26 l/s a o kvalite čistenia do 0,5mg/NEL

Dažďové vody zo spev. plôch

Dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch – plocha 1315 m²

Množstvo splaškových vôd podľa STN EN 12056-3:

Q spevnené plochy = S x Ψ x i₁₅

- intenzita dažďa (pri periodicite n=1 pri 15 min. daždi) : i₁₅ = 155,0 l/s/ha

- plocha celkových spevnených plôch : 1 315 m²

- odtokový súčiniteľ zo spevnených plôch: Ψ = 0,9

Q spevnené plochy = S x Ψ x i₂₋₁₅ = 0,1315 ha x 0,9 x 155,0 l/s/ha = 18,34 l/s

Q strecha = S x Ψ x i₂₋₁₅ = 0,7424 ha x 1,0 x 155,0 l/s/ha = 115,07l/s

Dažďová voda celkovo: Q celkovo = 18,34 + 115,07 = 133,41 l/s

PRÍPOJKA PLYNU (súbor SO 107.1)

AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD (súbor SO 107.2)

Zemný plyn bude do objektu zavedený za účelom vykurovania výrobnéj haly – len časti výroby. Odberné plynové zariadenie bude pripojené k existujúcej distribučnej sieti, z existujúcej odbočky, STL pripojovacím plynovodom z polyetylénového materiálu PE 100 D63 SDR11, s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 100 kPa cez regulačnú stanicu plynu umiestnenú na pozemku investora. Obchodné meranie plynu bude riešené podľa podmienok uvedených v

povolení na odber zemného plynu, v skrinke RaMZ. Prípojka plynu bude napojená na existujúci STL plynovod SO 05.1, z existujúcej odbočky, ktorý je vedený pozemkom investora. Prípojka bude vedená v hĺbke cca 1 m pod upraveným terénom. Ako hlavný uzáveru plynu (HUP) bude použitý guľový uzáver umiestnený v rámci merania plynu. Zo skrinky merania spotreby plynu bude vedený v zemi areálový STL plynovod SO 107.2 pre objekt SO 101. Areálový STL plynovod SO 107.2 bude vedený po skrinku OPZ1 a DRZ1 na fasádu objektu SO 101. V mieste križovania sietí nedostatočným dovoleným zvislým križovaním, bude STL potrubie uložené do ochranného potrubia. STL areálový plynovod bude vyhotovený z rúr D63 SDR11 mat. „PE 100“, s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 100 kPa cez regulačnú stanicu plynu. Obchodné meranie plynu bude riešené podľa podmienok uvedených v povolení na odber zemného plynu, v skrinke OPZ a DRZ. Potrubie bude spájané elektro tvarovkami, v zemi, označené žltou výstražnou fóliou a signalizačným káblom.

PRÍPOJKA VN (súbor SO 108)

Projekt rieši zemnú káblovú prípojku VN. Prípojka VN bude riešená pridaním VN vývodu v existujúcej trafostanici v majetku užívateľa „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“. Prípojka bude ukončená v novoprojektovanej transformačnej stanici 1x1000 kVA, nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti objektu. Trafostanica obsahuje len 1 transformátor T1 s výkonom 1000 kVA, VN rozvádzač a 2x NN rozvádzač. Káble prípojky budú privedené do VN a NN rozvodni navrhovanej trafostanice. Transformačná stanica bude užívateľská v majetku užívateľa „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“ a bude napájať elektrickou energiou projektovaný objekt SO 101. Nové zemné VN vedenie bude prechádzať parcelou 1659/167. Meranie spotreby elektrickej energie ostáva v pôvodnej trafostanici, nové meranie sa nerealizuje.

VONKAJŠÍ NN ROZVOD (súbor SO 109.1)

Novonavrhovaný NN rozvod bude napájať všetky zariadenia, ktoré sa budú napájať na pozemku. Káble budú vedené vo výkope, pričom pod objektom, pod spevnenými komunikáciami a plochami musia vedené v chráničke FXKVR. Pre potreby istení a napájania jednotlivých obvodov objektu bude v rozvodni navrhnutý rozvádzač RH1. Podružné rozvádzače budú situované v ďalších častiach budovy, upresní sa v ďalšom stupni projektovanej dokumentácii. Taktiež areálové osvetlenie bude napojené z navrhovaného nového rozvádzača RVO1. Káble budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Podrobnejšie riešenie bude spracované v ďalšom stupni projektovanej dokumentácie.

AREÁLOVÉ OSVETLENIE (súbor SO 110)

Areálové osvetlenie objektu SO 101 bude riešené LED svietidlami, ktoré budú osadené na fasáde objektu pomocou nástennej konzoly. Zároveň budú osvetlené LED svietidlami aj navrhované prestrešenia na juhozápadnej a severovýchodnej strane objektu. Areálovým osvetlením /AO/ areálu stavby bude navrhnuté osvetlenie obslužnej komunikácie a zásobovacie dvora. Počet svietidiel na fasáde na objekte SO 101 bude 10ks. Typ bude spresnený v ďalších stupňoch PD. Napájanie VO bude z rozvádzača NN v objekte SO 101 s automatickým ovládaním od časového resp. súmrakového spínača. Napojenie svietidiel bude celoplastovými káblami potrebnej dimenzie. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Napojenie osvetľovacích telies na fasáde objektov bude vedené z NN rozvádzačov káblom na stene objektov. Rozvody VO budú prevedené podľa

platných noriem. Predpokladá sa zriadenie VO s napájaním pre objekt samostatne v NN rozvádzači príslušného objektu. Všetky exteriérové svietidlá budú spínané súmrakovým spínačom, s možnosťou samostatného vypnutia v rozvádzači.

AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (súbor SO 102)

Predmetom riešenia je novostavba výrobnoskladového areálu spoločnosti „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“, na ktorom sa má vybudovať objekt – výrobnoskladová hala „Technometal“. Výrobný areál spoločností je navrhovaný v okrajovej časti mesta, v priemyselnej lokalite vo východnej časti mesta, mimo bytovej výstavby. Areál je navrhovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Bytča na plochách s funkčným využitím priemyselnej výroby a skladov. Predmetné územie sa nachádza v extraviláne mesta Bytča, susedí s jestvujúcim areálom firmy „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“, TRW Bytča a PHA Bytča. Územie je rovinného charakteru, nezastavané, v súčasnosti slúži ako voľná plocha, ktorá nie je poľnohospodársky využívaná. Plocha staveniska je rovinná, s výškovým prevýšením v rozpätí 307,01 až 308,04 m.n.m. Na riešenom území sa nenachádzajú porasty a kroviny. Na území sa nenachádzajú pamiatkové objekty a územie nie je chránená prírodná alebo krajinná oblasť. V tomto území sa nenachádzajú vodné zdroje. Pozemok určený pre novostavbu je v súčasnosti nezastavaný. Riešený areál je situovaný na poľnohospodárskej pôde, ktorý bude vyňatý z PF. Cez pozemok prechádza existujúce podzemné vedenie VN, areálový vodovod a výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nebude potrebné pred začiatkom výstavby preložiť. Jedná sa o podzemné vedenie VN v dĺžke cca 230 m (napája exist. areál Geba Slovakia, Mechanika s.r.o., Technometal s.r.o. a exist. stoziarovú trafostanicu 201/ts/bytca_ts 3241), areálový vodovod v dĺžke cca 202 m a potrubie splaškovej kanalizácie v dĺžke 205 m. Riešený areál bude dopravné napojený na existujúci dopravný systém areálu závodu „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“ zo severnej strany pozemku. Dopravné napojenie na existujúci dopravný systém bude novonavrhovanou obojsmernou areálovou komunikáciou (SO 102 Areálové komunikácie a spevnené plochy). Areál bude prístupný pre osobnú dopravu, nákladnú dopravu a peších. Statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch jestvujúceho areálu firmy „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“. Kategórie a funkcie komunikácií sú navrhnuté v súlade s STN 736110/O1, Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Súčasťou návrhu je aj riešenie plôch statickej dopravy pre navrhovanú lokalitu v zmysle STN 736110//O1, Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií. Súčasťou súboru SO 102 sú vjazd, obslužná vnútroareálová komunikácia, spevnené plochy a chodníky. V areáli bude pracovať spolu 30 pracovníkov. Budú pracovať v 2 zmenách. Statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch jestvujúceho areálu firmy „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“. Parkovacie miesta na jestvujúcom areáli sú kolmé. Šírka komunikácie, ktorá je zároveň aj obslužná vnútroareálová obojsmerná komunikácia vedúca okolo výrobných hál je 7,0 m, v miestach zákrut sú kvôli otáčaniu kamiónov širšie. Komunikácie a spevnené plochy budú realizované ako betónové s pevnosťou CB III pre požadovanú záťaž. Konštrukcia parkovacích plôch osobných áut a chodníkov bude riešená zo zámkovej dlažby, sivej farby (napr. Haka) hr. 8,0 cm (parkoviská), resp. 6,0 cm (chodníky). Pre zásobovací dvor pre nákladné autá platí rovnaké riešenie, ako pre komunikácie (riešenie s betónovým povrchom). Medzi navrhovanými je navrhnutý zásobovací dvor pre nakladanie a vykladanie tovaru, centrálna časť nie je znížená voči okolitému terénu a je prístupná pre nákladné autá. Je priamo napojená na obslužnú komunikáciu areálu. V rámci zásobovacieho dvora je situované odpadové hospodárstvo. Nakládka a vykládka materiálov a hotových komponentov bude prebiehať úrovňovo bez nakladacie rampy so sekciónnymi bránami umiestnenými na južnej, severnej a východnej fasáde hál.

Všetky priestory výrobných areálov sú prístupné cez navrhovanú vnútroareálovú komunikáciu, ktorá je vedená dokola objektu. V zadnej časti pozemku je vedená zokruhovaná komunikácia pre požiaru techniku ako štrková cesta. Voľné nezastavané plochy budú vhodne doplnené areálovou zeleňou a plochami líniovej izolačnej zelene. Zásobovací dvor na prednej južnej časti objektu je prestrešený. Zadná severná časť objektu je doplnená o prestrešenie zadnej spevnenej plochy. Táto spevnená plocha bude z betónovej dlažby, obojsmerná o šírke 6,0m a bude prestrešená v celej dĺžke. Povrchové odvodnenie areálových spevnených plôch a parkovísk bude navrhnuté do uličných vpustov a líniových žlabov, ktoré budú zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie. Tam kde to norma požaduje, bude použitý odľučovač ropných látok (ORL). Min. pozdĺžny sklon medzi vpustami bude 0,5 %. Povrchové odvodnenie zásobovacej (vnútroareálovej) komunikácie na východnej strane bude riešené spádom voľne na terén cez vsakovací rigol, smerom od objektu. Okapový chodník okolo objektu je riešený ako štrkový. Zadná spevnená plocha bude od komunikácií oddelená zvýšeným cestným betónovým obrubníkom so skosením, od zatrávených plôch zapusteným parkovým obrubníkom. V mieste kríženia trasy peších s komunikáciou budú upravené bezbariérové znížením obrubníka - cestný nábehový. V dotyku s plochami zelene lemovaný záhonovým obrubníkom 100x20x5cm bez prevýšenia, uložený do lôžka z betónu C12/15. Celý areál možno rozdeliť do dvoch častí – predný (južný) segment, a zadný (severný) segment. Predná časť areálu je reprezentatívnejšia, nachádza sa tu hlavný vstup do objektov a zásobovací dvor areálu a na ne nadväzujúce vstupy do objektu. Zadná časť pozostáva z prepájacej spevnenej plochy. Všetky priestory objektu SO 101 sú prístupné cez navrhovanú vnútroareálovú komunikáciu z južnej strany pozemku. Polomery napojenia sú navrhnuté podľa normy STN 73 6110, tabuľka 19, pre cestné vozidlá dlhšie ako 9,0 m. Napojenie je zrejmé zo situácie osadenia. Oplotenie areálu je riešené z jednoduchého poplastovaného oceľového pletiva a stĺpikov výšky 2,0 m.

KONŠTRUKČNÉ USPORIADANIE

Šírkové usporiadanie

Novovybudovaná vnútroareálová komunikácia,

obojsmerná – šírka 7,0m

Technické parametre komunikácie:

Šírka pruhu..... 2 x 3,25 m

Vodiaci prúžok..... 2 x 0,25 m

Konštrukčné vrstvy jednotlivých komunikácií:

Budú upresnené v ďalšom stupni PD

Priečny sklon chodníka je jednostranný 2,0 % smerom k ceste.

- dodávka a osadenie záhr. obrubníka ABO 5 – 20.

Konštrukčné vrstvy musia byť uložené na zhutnenú pláň s hodnotami modulu deformácie podľa inžiniersko-geologického hodnotenia. V prípade, že skúšky ukážu neúnosnosť pláne, je potrebné previesť opatrenia na základe odporúčaní inžiniersko-geologického hodnotenia.

Pri výskyte nedostatočne zhutnených zásypov rýh po inžinierskych sieťach je nutné urobiť výmenu materiálu a po vrstvách o max. hr. 0,25 m prehutniť. Všetky napojenia na pôvodné komunikácie je nutné previesť postupným zazubením - preplátovaním jednotlivých vrstiev v šírke 0,5 m. V miestach, kde sa nachádza zelený pás, budú spevnené plochy ohraničené záhonovými obrubníkmi. Tieto obrubníky budú zapustené. Tým bude odvedená dažďová voda do zelených deliacich pásov. Všetky napojenia na prechod pre chodcov sú navrhnuté ako bezbariérové. Nášľapná výška je 0,02 m, sklon nájazdu je max. 1:8.

POSÚDENIE STATICKEJ DOPRAVY PRE NAVRHOVANÉ OBJEKTY, BILANCIA STATICKEJ DOPRAVY VÝROBNÉHO AREÁLU V PRÍLAHLEJ OBLASTI

V rámci výstavby nového výrobného areálu sa rieši systém vnútroareálových komunikácií. Areál bude prístupný pre osobnú dopravu, nákladnú dopravu a peších. Statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch jestvujúceho areálu firmy „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“.

SO 101 Výrobná hala "TECHNOMETAL"

Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6059

V zmysle čl. 16.3.9 Základné ukazovatele v tabuľke 20 sú odvodené pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5, ročný výkon vozidiel 10 000 km, mesto nad 30 000 obyvateľov s centrálnou zónou a deľbou prepravnej práce individuálnej automobilovej dopravy (ďalej len IAD) k ostatnej osobnej doprave (železničná doprava + autobusová doprava + MHD + cyklisti) v pomere 40:60. V osobitných prípadoch treba uvažovať a zohľadniť pohyb chodcov a cyklistickú premávku.

Čl. 16.3.10 Celkový počet stojísk v riešenom území pri iných predpokladoch ako uvádza článok 16.3.9, sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

kde N je celkový počet stojísk na území v objekte, zaokrúhlený na celé číslo vždy nahor

O_o základný počet odstavných stojísk

P_o základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9

koefficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

k_d súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce

súčiniteľ $k_d = 1,0$ pri deľbe IAD:ostatná doprava 40:60

koefficient mestskej polohy $k_{mp} = 1,0$ ostatné územie mesta

Základné ukazovatele výhľadového počtu odstavných a parkovacích stojísk uvádzané v tabuľke 20 vychádzajú z potrieb obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov daného pracoviska, inštitúcie alebo zariadenia, pričom za krátkodobé parkovanie možno považovať parkovanie do 2 h.

Kapacity objektu

	1 zmena	2 zmena	
Administratívni a THP pracovníci	0	0	0
Výmera			0 m²
Výrobní pracovníci	15	15	30
Pracovníci spolu	15	15	30

Tabuľka 20:

Administratíva:

Zamestnanci 1 parkovacie miesto/4 zamestnanci 0/4 = 0

Návštevníci 1 parkovacie miesto/25 m²/4 0/25/4 = 0

Priemyselné podniky

Zamestnanci 1 parkovacie miesto/4 zamestnanci 30/4 = 7,5

$$N = 0 + 1,1 \times (7,5) \times 1,0 \times 1,0 = 8,25$$

Potreba 9 miest.

Zhodnotenie nárokov na statickú dopravu v dotknutom území:

Navrhovaný počet parkovacích miest na vonkajších parkovacích plochách na teréne: **9 miest**, čo vyhovuje požiadavkám normy. Budú zabrané a rezervované na existujúcom parkovisku existujúceho areálu Technometal, Statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch jestvujúceho areálu firmy „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“. V zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je potrebné navrhnuť 4 % parkovacích resp. odstavných plôch pre imobilných, čo predstavuje potrebu **1 miesto** šírky 3,50 m pre imobilných.

Výrobná hala „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“.

Výpočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 736110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6059 v existujúcom areály

Kapacity objektu existujúceho areálu

	1 zmena	2 zmena	
Administratívni a THP pracovníci	25	0	25
Výmera			291,52 m²
Výrobní pracovníci	48	48	96
Pracovníci spolu	xx	xx	xx

Tabuľka 20:

Administratíva:

Zamestnanci 1 parkovacie miesto/4 zamestnanci $25/4 = 6,25$

Návštevníci 1 parkovacie miesto/25 m²/4 $291,52/25/4 = 2,9$

Priemyselné podniky

Zamestnanci 1 parkovacie miesto/4 zamestnanci $96/4 = 24$

$$N = 0 + 1,1 \times (33,15) \times 1,0 \times 1,0 = 36,5 = 37$$

Potreba 37 miest.

Zhodnotenie nárokov na statickú dopravu v existujúcom a novo navrhovanom území:

Potreba parkovacích miest v existujúcom areály „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“ na vonkajších parkovacích plochách na teréne: 37 miest, z toho 2 miesto pre imobilné osoby v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z., 4 % parkovacích resp. odstavných plôch pre imobilných. Zrealizovaný počet parkovacích miest v existujúcom areály „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“ na vonkajších parkovacích plochách na teréne: 67 miest, z toho 3 miesta pre imobilné osoby. Navrhovaný počet je vyhovujúci. Potreba parkovacích miest na teréne: 37 miest. Zrealizovaný počet parkovacích miest na teréne: 67 miest. Z toho počet parkovacích miest pre imobilné osoby je: 3 miest. Je tam rezerva: 30 miest a z toho 1 miesto pre imobilné osoby. Potreba parkovacích miest pre objekt SO 101 Výrobná hala "TECHNOMETAL" na vonkajších parkovacích plochách na teréne: 9 miest. Navrhovaný počet parkovacích miest: 9 miest. Z toho počet parkovacích miest pre imobilné osoby je: 1 miesto. Z rezervy zo statickej dopravy z existujúceho areálu bude zabraná a rezervovaná pre novo navrhovaný objekt SO 101 Výrobná hala "TECHNOMETAL" na existujúcom parkovisku areálu Technometal, statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch

jestvujúceho areálu firmy „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“.

Potreba parkovacích miest na teréne pre existujúci areál „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“:	37 miest/ 2 imob
Potreba parkovacích miest na teréne pre objekt SO 101 Výrobná hala "TECHNOMETAL":	9 miest/1 imob
Celkový zrealizovaný počet miest na teréne:	67 miest/3 imob
Rezerva:	30 miest/1 imob

SADOVÉ ÚPRAVY (súbor SO 111)

Sadové úpravy budú spočívať v zatrávnení nezastavaných plôch o výmere pre cca 2630 m². Jedná sa o nespevnené plochy, ktoré budú upravené do konečného tvaru a zatrávnené trávnyim semenom. Na zatrávnenie a výsadbu bude použité trávne semeno. Trávnaté plochy budú kombinované s plochami vyplnenými mulčovacou kôrou a kamienkami (na fólii proti prerastaniu zelene), kde budú vysadené kríky a stromy. Dôraz bude kladený na bezproblémovú údržbu, odolnosť zvolených druhov voči poveternostným podmienkam, ale tiež na estetickú stránku návrhu. Bližšie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO (súbor SO 112)

Bude situované v rámci zásobovacieho dvora na spevnenej ploche smerom k južnej strane pozemku. Plocha je predbežne vyčlenená 5,0x3,0m. Jedná sa o sklad ostatného odpadu – kontajnery komunálneho odpadu, triedený odpad. Odpadové hospodárstvo je umiestnené v rámci zásobovacieho dvora, ktorý je prestrešený a odvodnený žľabmi a zvodmi na terén. Priestory skladov odpadov budú opatrené umelým osvetlením. Architektonicko-výtvarné riešenie skladu odpadkov reflektuje jeho funkciu. Má čisto funkčnú úlohu a slúži na krátkodobé skladovanie odpadu, jeho vzhl'ad je čisto funkčný. Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou. Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, príp. predpísaných nádobách. Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov o odpadovom hospodárstve. Presný počet kontajnerov sa určí podľa nárokov a požiadaviek v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OPLOTENIE AREÁLU (súbor SO 113)

Celý areál bude oplotený plotom vo výške 2,0m, so stojkami a poplastovaným oceľovým pletivom. Keďže bude riešený areál dopravne napojený na existujúci dopravný systém areálu závodu „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“ zo severnej strany pozemku cez novonavrhanou obojsmernou areálovou komunikáciou (SO 102.1 Areálové komunikácie a spevnenej plochy), nie je nutné riešiť na vjazde automatickú elektrickú posuvnú bránu ani závoru. Novonavrhaný areál bude s priamym napojením na existujúci areál, ktorý nadväzuje na existujúce výrobné-skladové haly a bude s nimi tvoriť jeden výrobné-skladový celok. Nebude riešený ani audiovrátnik ani kartový systém. Súčasný vstupový systém bude ponechaný v existujúcom stave a riešenie na strane existujúceho areálu.

PRÍPOJKA SLABOPRÚDU (súbor SO 120)

Prípojka slaboprádu bude v prípade záujmu investora riešená v ďalšom stupni PD alebo bude riešená v samostatnom konaní.

TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA (súbor PS 01)

PRÍPOJKA VN (súbor SO 108)

Projekt rieši zemnú káblovú prípojku VN. Prípojka VN bude riešená pridaním VN vývodu v existujúcej trafostanici v majetku užívateľa „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“. Prípojka bude ukončená v novoprojektovanej transformačnej stanici 1x1000 kVA, nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti objektu. Trafostanica obsahuje len 1 transformátor T1 s výkonom 1000 kVA, VN rozvádzač a 2x NN rozvádzač. Káble prípojky budú privedené do VN a NN rozvodni navrhovanej trafostanice. Transformačná stanica bude užívateľská v majetku užívateľa „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“ a bude napájať elektrickou energiou projektovaný objekt SO 101. Nové zemné VN vedenie bude prechádzať parcelou 1659/167. Meranie spotreby elektrickej energie ostáva v pôvodnej trafostanici, nové meranie sa nerealizuje.

POŽIARNA NÁDRŽ + ATS (súbor PS 02)

Nie je v projekte riešená ako novonavrhovaná, Požiarna nádrž je existujúca, s objemom 51,0 m³, aj ATS tlakovou stanicou, ktorá je umiestnená v susednom areáli závodu „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“

Zásobovanie požiarou vodou

Potreba požiarnej vody je stanovená nasledovne:

Pre určujúci požiarne úsek haly s plochou 7212,85 m², je potreba požiarnej vody stanovená podľa čl. 4.1 a tab. 2 pol. 4b) ST 92 0400 na $Q = 25$ l/s pri rýchlosti prúdenia 1,5 m/s. Nakoľko stavba nebude vybavená stabilným hasiacim zariadením nie je možné v súlade s čl. 4.1.1 STN 92 0400 znížiť celkovú potrebu vody o 50%.

Návrh vonkajšieho požiarneho vodovodu:

Uvedená potreba vonkajšej požiarnej je zabezpečená z jestvujúcej podzemnej požiarnej nádrže s využiteľným objemom 51 m³ (min požiadavka je 45 m³) vody, ktorá je priamo napojená na vlastnú čerpaciu stanicu (ATS). Čerpadlá musia byť napojené aj na náhradný zdroj – dieselagregát. Odborné miesta (nadzemné hydranty DN 150 – 2x75B + 1x110) musia byť osadené na zokruhovanú vodovodnú sieť. *Nie je v projekte riešená ako novonavrhovaná, Požiarna nádrž je existujúca, s objemom 51,0 m³, aj ATS tlakovou stanicou, ktorá je umiestnená v susednom areáli závodu „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“.* Z nádrže bude inštalovaná vodovodná sieť DN 150, na ktorej budú navrhnuté celkovo tri vonkajšie nadzemné požiarne hydranty DN 150 (odborné miesta). Nadzemné hydranty sú navrhnuté pred predmetným výrobným – skladovým objektom vo vzdialenosti zodpovedajúcej čl. 4.2 STN 92 0400 t. j. min. 5 m a max. 80 metrov od stavby (ale mimo požiarne nebezpečný priestor stavby, ktorý je vymedzený stanovenou odstupovou vzdialenosťou) s požadovaným pretlakom 0,25 MPa a s min. vydatnosťou 25 l.s⁻¹). Nadzemné hydranty s pevnými spojkami 2 x 75 (B) a 1 x 110 sú navrhované vo vzdialenosti cca 11 m, 7,5 m a 5,5 m od obvodových stien stavby a v priestoroch pred riešeným objektom v miestach, odkiaľ sa predpokladá represívny požiarne zásah (viď grafická časť umiestnenia stavby). Nadzemné požiarne hydranty môžu byť umiestnené napr. v zelených pásoch pred objektom, alebo na spevnenej ploche ale nesmú byť umiestnené na miestach vyhradených pre parkovanie motorových vozidiel. Hydrostatický pretlak v hydrantovej sieti vonkajšieho požiarneho vodovodu musí byť min. 0,25 MPa (podľa § 9 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.).

Návrh vnútorného požiarneho vodovodu:

Stavba bude vybavená nútornými hadicovými navijakmi s tvarovo stálou hadicou v súlade s čl. 3.4.2 písm. a) STN 92 0400. Hadicové navijaky 25/30 (dĺžka hadice 30 m) s prietokom max. 1,0 l/s sú v stavbe navrhnuté tak, aby bol umožnený zásah najmenej jedným prúdom vody v ktoromkoľvek priestore stavby v súlade s čl. 5.3 STN 92 0400. Vnútorný rozvod požiarnej vody môže byť napojený na rozvod pitnej vody v objekte (čl. 5.8.1 STN 92 0400) výlučne nehorľavým vodovodným potrubím (ocel') so závitovými spojmi (čl. 5.9 STN 92 0400). V súlade s čl. 5.6.2 STN 92 0400 nie je zokruhované vodovodné potrubie pre vnútorný požiarly vodovod taxatívne požadované – v stavbe nebude realizovaný zokruhovaný požiarly rozvod vody. Vnútorný požiarly vodovod musí byť navrhnutý tak, aby aj na najnepriaznivejšie položenom výtoku bol najmenší hydrodynamický pretlak min. 0,2 MPa pri zabezpečení požadovaného prietoku – čl. 5.8 STN 92 0400. Vnútorné hadicové zariadenia sú chránené proti zamrznutiu – stavba je vykurovaná – čl. 5.10 STN 92 0400. Menovitá svetlosť potrubia DN, ktoré napája hadicové zariadenie nesmie byť menšia než menovitá svetlosť týchto zariadení a prípadné osadenie armatúry (filtra, merača, regulátora a pod.) na prívodné potrubie k hadicovým zariadeniam nesmie znížiť odber vody pod požadovanú hodnotu. Hydrostatický pretlak v hydrantovej sieti vnútorného požiarneho vodovodu musí byť min. 0,20 MPa (podľa § 9 ods. 2 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.).

Umiestnenie stavby:

1. polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Marián Trcka, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava v M 1:750,

Minimálne vzdialenosti:

sú zrejme z priloženej situácie umiestnenia uvedenej stavby v M 1:750

2. výškové osadenie stavby: + 12,650 m

3. vplyv stavby na životné prostredie:

Použitím tmavých plynových infražiarichov v počte 12 ks ako hlavného zdroja na vykurovanie a prípravu TUV výrobnéj haly sa stavba začleňuje medzi stredných znečisťovateľov ovzdušia.

Zber a zhromažďovanie odpadov bude riešené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v úplnom znení a s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Komunálne odpady budú zhromažďované v nádobách na biologicky rozložiteľný odpad, v nádobách na komunálny odpad resp. v nádobách na separovaný zber umiestnených na vyhradenej spevnenej ploche v blízkosti bytových domov, odoberané budú odberateľom komunálneho odpadu v lokalite.

Odpady vznikajúce počas výstavby budú zaradené podľa platného Katalógu odpadov. Ich likvidácia bude zabezpečená v zmysle zákona o odpadoch – uložením na skládku, resp. recykláciou.

Výkopová zemina bude umiestnená na vlastnom pozemku stavebníka a následne použitá na terénne úpravy.

4. Inžiniersko-geologické pomery:

Inžinierskogeologický prieskum pre susedný priemyselný areál PHA Bytča, realizoval fy GEOSTA s.r.o., Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica 04.2014.

Inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum:

Na základe výsledkov prieskumných prác môžeme konštatovať nasledovné:

- predmetné územie sa nachádza v extraviláne mesta Bytča, v blízkosti areálu spoločnosti TRW Automotive. Územie je rovinatého charakteru a v súčasnosti slúži ako voľná plocha. Nachádza sa v nadmorskej výške cca 304,20 až 305,30 m.n.m.
- na geologickej stavbe územia sa podieľajú mezozoické horniny obalu bradlového pásma, tvorené flyšom s prevahou slieňovcov, ojedinele s polohami zlepenčov, pieskocov a ílovcov, veku stredná krieda. V ich nadloží sú uložené fluvialne štrkopiesčité náplavy rieky Váh, s pokryvom jemnozrnných povodňových sedimentov. Najvrchnejšiu vrstvu kvartérnych sedimentov v území tvorí hlina humusovitého charakteru, na povrchu s trávnaťm porastom,
- hladinu podzemnej vody sme v území overili v hĺbke 5,00 až 5,90 m pod terénom a po ukončení prieskumných prác sa hladina podzemnej vody ustálila v rovnakej úrovni. Hladina podzemnej vody v území má voľný charakter, pričom kolíše v závislosti od sezónnych zmien prietokov v rieke Váh, ktoré sú navyše ovplyvňované prevádzkovým režimom v rámci tzv. vážskej kaskády. Určiť jej maximálnu úroveň by si vyžadovalo dlhodobé stacionárne pozorovanie v študovanom území. Môžeme len predpokladať, že hladina podzemnej vody aj pri maximálnych stavoch v území nevystúpi o viac ako 1,50 m oproti stavu v čase realizácie našich prieskumných prác,
- uvedené štrkovité zeminy sú na základe ich kriviek zrnitosti a Hazenovho kritéria pre hrubozrnné zeminy charakterizované hodnotami koeficientu filtrácie k_f v rozmedzí $3,24 \times 10^{-4}$ až $8,41 \times 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$,

Po zhodnotení výsledkov prieskumných prác môžeme konštatovať, že základová pôda v území navrhovaného halového objektu je do hĺbky cca 9,00 m pod terén tvorená jemnozrnnými ílovitými zeminami triedy F6, piesčitými zeminami triedy S3 a predovšetkým štrkovitými zeminami triedy G3. Objekt odporúčame zakladať vo vrstve štrkovitých zemín triedy G3, a to min 0,10 m pod ich hornou hranou, ktorá sa nachádza v úrovni 1,60 až 2,70 m pod terénom. Podklady pre dimenzovanie základových konštrukcií sú uvedené v inžinierskogeologickom prieskume v stati 2.3.

Na základe výsledkov laboratórnych testov odobranej vzorky podzemnej vody v rámci predchádzajúcej etapy prieskumných prác susednej lokality (areál TRW) môžeme konštatovať, že podzemná voda v území nie je agresívna na betónové konštrukcie a agresivita prostredia na železné materiály je veľmi nízka. Norma odporúča železné materiály chrániť pred účinkami podzemnej vody normálnou izoláciou.

Pri zemných prácach prechodné zárezy je možné navrhovať vo zvislých sklonoch maximálne na výšku 1,50 m. Hlbšie prechodné zárezy je potrebné navrhovať v sklone 2:1. Zárezy hlbšie ako 3,0 m je potrebné prekonzultovať s geotechnikom. Sklony prípadných násypov závisia od výšky násypu a druhu použitého násypového materiálu.

Radónový prieskum:

Distribúcia a koncentrácia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu stavebného pozemku prekračuje zásahovú úroveň. Bola zistené stredné radónové riziko. Podrobnejšie popísané v príslušnej časti Odborného posudku.

Hydrogeologický posudok:

Po zhodnotení poznatkov o geologickej a hydrogeologickej stavbe územia možno konštatovať, že hydrogeologické pomery v predmetnom území umožňujú vypúšťanie dažďových vôd z parkovísk a striech do horninového prostredia, resp. do podzemných vôd.

Uvedené štrkovité zeminy sú na základe ich kriviek zrnitosti a Hazenovho kritéria pre hrubozrnné zeminy charakterizované hodnotami koeficientu filtrácie k_f v rozmedzí $3,24 \times 10^{-4}$ až $8,41 \times 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$. Podrobnejšie popísané v príslušnej časti Odborného posudku.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

SO 101	Výrobná hala
SO 102	Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 103.1	Prípojka vody
SO 103.2	Areálový rozvod pitnej vody
SO 103.3	Areálový rozvod požiarnej vody
SO 104.1	Prípojka výtlačného potrubia splaškovej kanalizácie
SO 104.2	Areálová splašková kanalizácia
SO 105	Dažďová kanalizácia zo strechy
SO 106	Dažďová kanalizácia cez ORL
SO 107.1	Prípojka plynu
SO 107.2	Areálový STL plynovod
SO 108	Prípojka VN
SO 109	Vonkajší NN rozvod
SO 110	Areálové osvetlenie
SO 111	Sadové úpravy
SO 112	Odpadové hospodárstvo
SO 113	Oplotenie areálu
SO 120	Prípojka slaboprúdu
PS 01	Transformátorová stanica

5. Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry:

Zásobovanie technickou infraštruktúrou pre uvedenú výrobnú halu, ako aj dopravné napojenie a parkovanie je kompletne popísané v časti popisu stavby na stranách 7 – 18 tohto rozhodnutia.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **SEVAK a.s. Žilina** záväzné stanovisko č. O21013648 zo dňa 23.04.2021: Súhlasí s uvedenou stavbou pri dodržaní nasledovných podmienok:
 1. S vydaním územného rozhodnutia na navrhovanú stavbu súhlasíme. V záujmovom území stavby sa inžinierske siete v správe SEVAK a.s. nenachádzajú.
 2. Potrebu pitnej vody pre navrhovanú výrobnú halu zabezpečíme do kapacity areálového vodovodu – úsek „ A ” a prietochného množstva existujúceho fakturačného vodomeru, ako aj tlakových pomerov v danej lokalite. Areálový vodovod úsek A slúži ako vodovodná prípojka vzhľadom k tomu, že tento vodovod nebol odovzdaný do prevádzkovania SEVAK a.s. Platba vodného a stočného navrhovanej haly bude cez existujúci združený fakturačný vodomer WDM MEITWIN DN50/DN25 pre areál. Ďalší podružný vodomer v hale neuznávame ako fakturačný. Rozúčtovanie vodného a stočného si prevedie majiteľ prípojky s jednotlivými nájomníkmi.

3. Pre areál a existujúcu výrobnú halu na p.č. 1659/167 má fy HANT evidovaný odber č. 1335-350 a uzavretú zmluvu na vodné a stočné s fakturačným vodomermom vo VŠ. V rámci stavby nedôjde k zmene osadenia existujúceho fakturačného vodomera, v opačnom prípade len so súhlasom prevádzky SEVAK a.s. Žilina. Existujúca VŠ musí byť vodotesná resp. odvodnená a chránená voči premrzaniu a prístupná pre odčítanie vodomera.
 4. Funkčnosť existujúcej gravitačnej kanalizácie, ktorou budú odvádzané splaškové O.V. z novej haly preveriť prevádzkovou a kamerovou skúškou. Túto službu je možné objednať aj v našej spoločnosti. Do VK počas výstavby haly nevypúšťať O.V. znečistené betónovými zmesami, mohlo by dôjsť k upchaniu kanalizácie. Do VK zaústiť len splaškové O.V.
 5. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd musí zodpovedať stanoveným limitom znečistenia, uvedených v kanalizačnom poriadku VK Bytča. Do kanalizácie nevypúšťať v rámci stavebných úprav betónové zmesi resp. O.V., ktoré by mohli upchať kanalizáciu.
 6. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
 7. Ďalší stupeň PSP s príslušnými výkresmi predložiť na SEVAK a.s. k odsúhlaseniu.
 8. K ostatným stavebným objektom sa nevyjadrujeme.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina** záväzné stanovisko č. A/2021/01115/PPL/KL zo dňa 29.06.2021: RÚVZ so sídlom v Žiline žiadosti doručenej na RÚVZ so sídlom v Žiline dňa 05.05.2021 od účastníka konania HANT BA a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36328375 v zastúpení: STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785 vyhovuje a podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 súhlasí s návrhom k vydaniu záväzného stanoviska k územnému konaniu pre stavbu „Priemyselný park Bytča. Rudé, Výrobná-skladová hala TECHNOMETAL, Bytča. Záver: V ďalšom stupni konania je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa NV SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a podľa Vyhlášky MZ SR č. 347/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmentu rizík pri zásobovaní pitnou vodou a zabrániť negatívnemu dopadu na zdravie zamestnancov a negatívnemu dopadu na životné prostredie. Súčasne je prevádzka „Priemyselný park Bytča-Rudé: Výrobná –skladová hala TECHNOMETAL, Bytča ” v k.ú. Veľká Bytča povinná vykonávať svoju činnosť za podmienok, že jednotlivé zdroje hluku a vibrácií musia spĺňať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sú stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť podľa § 30 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika a odber vody za účelom zhodnotenia kvality pitnej vody.
- **Energotel a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 620210973 zo dňa 22.04.2021: V záujmovom

území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.

- **Slovak Telekom a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 6612113365 zo dňa 06.05.2021: V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

- **SPP – D a.s. Bratislava** vyjadrenie č. TD/KS/0071/2021/Šo zo dňa 22.03.2021: Súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 76 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pre realizáciu zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť e-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

Technické podmienky:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 45,9 m³hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D160, PN 80kPa, vedeného Veľkou Bytčou s bodom napojenia pred parcelou číslo 1659/167 v katastrálnom území Veľká Bytča,
- stavebník je povinný pred vypracovaním PD pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie PD pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný PD pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Osobitné podmienky:

- Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o pripojenie do distribučnej siete. Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000539-002 zo dňa 08.06.2021: Uvedená stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Na umiestnenie predmetnej stavby bude vydané všeobecným stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovení stavebného zákona.
 2. Dokumentácia vodnej stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby.
 3. Situáciu vodnej stavby vyhotoviť na podklade aktuálnej mapy z KN s vyznačením parcelných čísiel, hraníc pozemkov a susedných pozemkov.
 4. Pred spracovaním projektu stavbu v stupni projektu pre stavebné povolenie je potrebné na predmetnú stavbu vykonať preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.
 5. Projekt pre stavebné povolenie je potrebné odsúhlasiť s SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, Piešťany a správcom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu – SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina. Všetky podmienky a požiadavky, ktoré budú uvedené v požadovanom vyjadrení bude nutné splniť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie na vodné stavby.
 6. Ďalší stupeň dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, bude predložený na vyjadrenie tunajšiemu úradu, úseku štátnej vodnej správy.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000567-002 zo dňa 24.05.2021: Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu bez pripomienok. V ďalšom stupni PD žiadame uviesť: Presné miesto dočasného uloženia (v prípade, že bude potrebné zriadiť miesto dočasného uloženia) vzniknutých odpadov počas realizácie projektu, s uvedením parcelných čísiel a súhlasom vlastníka predmetného pozemku k dočasnému uloženiu odpadov zo stavby (ide hlavne o odpady s kat. č.

170504, 170904). Upresniť použitie materiálu a spôsob úpravy terénu na požadovanú niveletu.

- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000590-002 zo dňa 04.06.2021: Zdrojom tepla pre novostavbu výrobné-skladovej haly budú tmavé plynové žiariče o menovitom tepelnom príkone cca 0,465 MW. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov, bude predmetný zdroj stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia kategórie:

1. Palivovo-energetický priemysel

1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom $\geq 0,3$ MW. Na základe uvedeného vyzývame žiadateľa o nasledovné:

- a) doložiť na tunajší úrad, odbor starostlivosti o ŽP, štátnu správu ochrany ovzdušia žiadosť o súhlas na vydanie rozhodnutia o umiestnenie a stavbu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia vypracovanú podľa §-u 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

- **Mesto Bytča, ako príslušný cestný správny orgán** záväzné stanovisko č. VaŽP/4330/2021 - Sk zo dňa 18.05.2021: **S ú h l a s í** s vyhotovením návrhu investora: : VSH BY s.r.o., Bratislava IČO 51 841 819 v zastúpení STAVMOX, s.r.o., Baničova 3390/19, Žilina o záväzné stanovisko k stavebnému konaniu stavby: „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom LEADER GASKET TECHNOLOGIES, Bytča“.

Mesto Bytča - Úsek dopravy

- pri umiestňovaní stavby a jej začlenení do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecných záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy; negatívne účinky stavby a jej zariadenia na životné prostredie nesmú prekročiť limity ustanovené osobitnými predpismi,
- pri projektovaní a umiestňovaní stavby je nevyhnutné dodržať príslušné slovenské technické normy, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ochranu životného prostredia, protipožiarne predpisy, na ochranu zdravia občanov, predpisy bezpečnosti a ochrany práce a prípadne iné, s touto stavbou súvisiace osobitné predpisy,
- dodržať § 6 ods.6 (odstupy stavieb) a § 7 (pripojenie stavby na pozemné komunikácie) § 8 (rozptylová a parkovacia plocha a odstavná) § 58 ods.2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v zmysle §3b ods.1 cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán,
- dokumentácia musí byť vyhotovená oprávnenou osobou a odsúhlasená OR PZ ODI Žilina,
- rešpektovať cestné ochranné pásmo pre miestne komunikácie stanovené §15 ods.2

- pís. c) a vyhl. 35/1984 –cestný zákon,
- celkový počet parkovacích miest a odstavných plôch musí vyhovovať príslušným platným predpisom a normám a musí dostatočne uspokojiť potreby bývajúcich v navrhovaných domoch (krátkodobé a dočasné parkovanie)
 - technické a dopravné riešenie stavby musí zabezpečovať bezproblémový prístup a pohyb vozidiel dopravnej obsluhy lokality a stavbou dotknutých.

Toto stanovisko Mesta Bytča, ako orgánu miestnej štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a dotknutého orgánu, nenahrádza súhlas vlastníka pozemku ani iné vyjadrenia a stanoviská k uvedenej stavbe, vydávané podľa osobitných predpisov.

Na uvedenú stavbu a jej objekty súvisiace s dopravou SO 102.1 Dopravné napojenie, SO 102.2 Areálové komunikácie na ktoré bude vydané samostatne stavebné povolenie špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

- 7. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:** Stavebník predloží s projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa § 9 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
Do projektovej dokumentácie zapracovať podmienky a požiadavky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy k územnému rozhodnutiu.
Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom štátnej správy v zmysle ich stanovisk k územnému rozhodnutiu.
8. Povolenie vodnej stavby a prístupová komunikácia s parkovacími plochami budú predmetom príslušných špeciálnych stavebných úradov.
9. K stavebnému konaniu bude predložené a odsúhlasené dopravné značenie OR PZ v Žiline – Okresný dopravný inšpektorát.
10. Stavebník zabezpečí aby pri prevoze zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu priľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu priľahlej komunikácie, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.
11. **Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona:** V stanovenej lehote neboli vznesené.
12. Rozpočtový náklad stavby: 3 959 115,47 €.
13. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.
14. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil dňa 07.05.2021 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 39 ods.1 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia

jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa § 39 ods.2 stavebného zákona ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územní rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku ak bolo vydané.

Stavebný úrad dňa 18.06.2021 listom č. VaŽP/349/2021 Kyt v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 30.06.2021 s upozornením, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Konania dňa 30.06.2021 sa zúčastnil len navrhovateľ v zastúpení STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina a príslušný zamestnanec stavebného úradu.

V územnom konaní sa stavebný úrad zameril na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ust. § 37 ods.2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov. Na podklade predložených stanovísk stavebný úrad zistil, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, bezpečnostného, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné vyjadrenia, záväzné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Ich podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia stavby.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a pozemkom.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN

SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovaných vo výkresovej časti ako riešené územie. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

Pre Mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ, podľa „ Zmeny a doplnky č. 4 “ ÚPN SÚ Bytča z roku 2010 sa predmetný pozemok, na ktorom sa umiestňuje stavba nachádza v území ozn. ako V.2. Výrobné plochy sekundárnej výroby v etape návrh.

V zmysle záväznej časti platnej ÚPD, čl. 2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch:

Výrobné plochy:

- a) *sú určené pre výrobné prevádzky, resp. poľnohospodárske účelové zariadenia,*
- b) *musia byť umiestnené v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch, prípadne oddelené izolačnou zeleňou,*
- c) *podiel plôch zelene v areáloch by mal dosahovať min. 1/10 z celkovej plochy areálu,*
- d) *neprípustné funkcie sú : obytné budovy na trvalé bývanie, športové plochy.*

Pre uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. r. OU-BY-OSZP-2021/000349-18/Koc zo dňa 20.04.2021, právoplatné dňa 20.05.2021 vydané Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušným orgánom štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia. Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Zo stanovisk dotknutých orgánov štátnej správy. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer výstavby predmetného zámeru v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer

v zmysle platnej ÚPD. Stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a dostatočne zistil skutkový stav veci. Stavba súčasne spĺňa všetky odstupové vzdialenosti v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Námietky účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženého návrhu, rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a vydal rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 sa ten, kto ho podal stáva účastníkom konania.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je **15 pracovných dní** a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta www.bytca.sk.

Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené od: **08.07.2021** Vyvesené do: **29.07.2021** Dátum zvesenia: 30.07.2021

Pečiatka a podpis:

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Doručí sa:

1. STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina, IČO: 36417785
2. PHA Slovakia s.r.o., Hlavná č. 1491, 014 01 Bytča
3. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
4. AR SHELVING s.r.o., Hlinická cesta, 014 01 Bytča
5. Jozef Nemčák, Veľké Rovné č. 233, 013 61 Veľké Rovné
6. ITW Slovakia s.r.o., Hlavná č. 1384, 014 01 Bytča
7. Spis

Na vedomie:

1. HANT BA a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36328375
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. OR PZ SR v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
8. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
9. RÚVZ, V. Spanyola č. 27, 011 71 Žilina
10. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
11. Mesto Bytča, cestný správny orgán
12. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
13. Ing. arch. Marián Trecka, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava – projektant
14. Energotel a.s., Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava

Vzhľadom na rozsiahlejšiu situáciu je možné nahliadnuť na stavebnom úrade – na adrese úradu uvedenej v záhlaví č. dverí 2.