

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/572/2019 Kyt

Bytča: 27.07.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: JUDr. Miloš Gero, Thurzova č. 971/23, 014 01 Bytča a BPP
Development s.r.o., Gaštanová č. 1007/6, 014 01 Bytča, IČO: 50246291

podal dňa: 25.11.2019 a dňa 26.07.2021 doplnili

návrh na vydanie územného rozhodnutia

na stavbu: **„ Súkromná obslužná komunikácia MO 7,0/30 ”**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

názov stavby: **„ Súkromná obslužná komunikácia MO 7,0/30 ”**

druh stavby: dopravná, inžinierska, líniová

charakter stavby: trvalá

na stavebných pozemkoch

parc. č.: 3020/332, 3020/260, 3020/261, 3020/333, 3020/345, 3020/373,
3020/372 KN C v k.ú. Veľká Bytča, okres: Bytča,

ku ktorým má stavebník vlastnícke a iné právo.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky :

a) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím:

Urbanistické, architektonické, funkčné a stavebno – technické riešenie:

Projektová dokumentácia rieši priestorové usporiadanie šírkové a výškové osadenie súkromnej prístupovej komunikácie. Dĺžka komunikácie je 250,77 m a v celej dĺžke je vedená ako priama bez smerových oblúkov. Šírka komunikácie je s hodnotou 5,85 m a je po oboch stranách lemovaná obrubníkovou úpravou. Dopravné napojenie je riešené s polomerom $R = 6,0$ a $R = 3,0$ m v zmysle existujúceho priestorového usporiadania. Napojenie je riešené na existujúcu obojsmernú asfaltovú komunikáciu na ulici Okružná stykovou križovatkou v jej súčasnej polohe.

Miesta vjazdov ku jednotlivým rodinným domom budú upravené so znížením prostredníctvom nábehového cestného obrubníka. Dĺžka zníženia je navrhnutá vzhľadom na zameraný súčasný stav, prípadne poskytnuté údaje o budúcich napojeniach. Vo všetkých prípadoch znížení v mieste vjazdov je potrebné upresniť ich rozsah s majiteľmi jednotlivých nehnuteľností. V prípade budúcej výstavby, alebo výstavby ktorá nebola v čase spracovania PD rozsahom definovaná je potrebné rovnako zohľadniť požadovanú dĺžku zníženia v mieste vjazdov. Úpravy je potrebné vykonať tak aby nemali vplyv na technické riešenie stavby. V celej dĺžke prístupovej komunikácie je navrhnutý chodník pre peších so šírkou 1,50 m. V úseku pri existujúcom bytovom dome sa nachádza existujúci chodník v odlišnej výškovej úrovni voči ceste. Úprava rozdielnych výškových sklonov bude prostredníctvom cestného obrubníka osadeného + 12cm a zatravnovacej dlažby uloženej v požadovanom sklone. V ploche chodníka sa nachádza kanalizačný poklop čiastočne zachádzajúci do cesty, ktorý bude upravený nahradením obrubníkovým poklopom s príslušnou výškovou úpravou. Všetky kanalizačné šachty a zemné uzávery budú výškovo upravené do novej nivelety vozovky. Návrh priestorového usporiadania a technického riešenia bol počas projekčných prác prerokovaný s objednávateľmi PD.

Obrubníky:

V rámci riešenia návrhu prístupovej komunikácie bude použitých viacero druhov betónových obrubníkov. Na fyzické oddelenie komunikácie od okolitej zelene prípadne chodníkov je použitý cestný betónový obrubník so skosením 150x250x1000 mm s prevýšením + 8 - 12 cm. Použitý betónový obrubník cestný bez skosenia 150x250x1000 mm uložený ako zapustený pre oddelenie v mieste RD č. 2 je doplnený o líniový žľab. Ďalej je v rámci návrhu použitý betónový obrubník nábehový 150x200x1000 mm ktorým budú upravené vjazdy ku jednotlivým RD s napojením na okolité obrubníky prostredníctvom prechodového obrubníka rozmerov 150-200x150-250x1000 mm. Chodník bude ohraničený zo strany zelene parkovým betónovým obrubníkom 50x200x1000 mm, v úsekoch existujúcich oplotení bude chodník ohraničený podmurovkami týchto oplotení.

Obrubníky budú uložené do betónového lôžka z betónu tr.C16/20 – X0 – Dmax 22 – S1 hrúbky min. 100 mm. Betónová zmes na lôžko a oporu obrubníkov musí vyhovovať požiadavkám na betón podľa STN EN 206-1.

Výškové riešenie vyplýva z existujúceho stavu, výšok napájaných vjazdov rodinných domov a úrovne existujúceho terénu. Výškové usporiadanie je striktné určené okrajovými podmienkami existujúcich výškových osadení vjazdov a priebehom terénu ktorý priamo definuje výškové riešenie trasy.

Pozdĺžny sklon od napojenia na miestnu komunikáciu je vedený do predmetného územia s pozdĺžnym sklonom 12,18 % s výškovým zaoblením $R = 50$ a $R = 75$ m a prispôsobuje sa existujúcim výškovým pomeroch v území. Následne je vedený s pozdĺžnym sklonom 0,5 a 0,4 % smerom ku koncu úseku tak aby zostalo zachované primerané usporiadanie komunikácie voči okolitému terénu.

Výškové osadenie je na začiatku úseku prispôsobené existujúcim vjazdom ktoré sú osadené nižšie voči ú.t. Výškové riešenie bolo prerokované s majiteľmi pozemkov v priebehu projekčných prác.

Šírkové usporiadanie je vymedzené v zmysle majetkových pomerov a vyhradených parciel pre realizáciu stavby. Šírka prístupovej komunikácie bude v celej dĺžke s hodnotou 5,85 m vedená ako dvojpruhová. Priľahlý chodník pre peších bude so základnou šírkou 1,50 m a ohraničený zo strany súkromných pozemkov bude podmurovkou oplotenia alebo parkovým obrubníkom na majetkovej hranici. Presná šírka chodníka môže byť na trase ovplyvnená reálnou polohou oplotení.

Priečny sklon spevnených plôch je na začiatku úseku prispôsobený požadovanému výškovému osadeniu a je vedený s hodnotou 3,0%, následne od km 0,100 je vedený kryt s priečnym sklonom 2,0% až po koniec trasy.

Odvodnenie je riešené prostredníctvom uličných vpustov a líniových žľabov do navrhnutej dažďovej kanalizácie odkiaľ je voda následne odvádzaná do vsakovacieho zariadenia. Použité sú nasledovné prvky odvodnenia:

Žľaby šírky 100 mm- systém ACO N100 + liatinový rošt C250

- Sú použité v priestore za chodníkom pre zachytávanie časti vody z chodníka klopeného smerom ku vjazdom

Žľaby šírky 150 mm – systém ACO Monoblock PD 150 V

- Použitý je pred RD č. 2

Bodové vpusty ACO Combipoint PP

- Predstavuje hlavné prvky povrchového odvodnenia komunikácie a chodníka
- Odvodenie vôd na úrovni zemnej pláne bude zabezpečené prostredníctvom podzemného odvodňovacej drenáže. Drenáž tvorí flexibilné perforované potrubie z PVC rozmeru DN 160, obalené geotextíliou, uložené na štrkopieskovom lôžku a obsypané štrkom. Drenáž bude zaústená do ul. vpustov. Odvodenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne v rovnakom sklone ako niveleta spevnených plôch.

Väzby na existujúce IS

V blízkosti budovanej kanalizačnej vetvy sa nachádzajú inžinierske siete a dochádza ku križovaniu v miestach kanalizačných prípojok. V zmysle orientačného zákresu existujúcich IS je vetva „D1 a D2“ dažďovej kanalizácie osadenia v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich IS.

Vodné hospodárstvo rieši odvádzanie zrážkovej vody z povrchu komunikácie a chodníka z vpustov a líniových žľabov do kanalizačnej vetvy „D1 a D2“ a následne do vsakovacieho zariadenia. Vsakovacie bloky sú rozdelené do 2 polôh v zmysle požiadavky objednávateľa PD.

Možnosti odvádzania povrchovej vody v danom území sú limitované a umožňujú len vsakovanie vody do pôdneho profilu. Vsakovanie bolo taktiež určené ako okrajová podmienka návrhu zadaného investorom stavby. Riešenie odvádzania vody vsakovaním zároveň podporuje podmienky nakladania s dažďovou vodou a ďalej hydraulicky nezaťažovať existujúce kanalizačné systémy a vodné toky dažďovou vodou). Vzhľadom na to že ku návrhu

bolo k dispozícii hydrogeologickej posúdenie ktoré sa nenachádzalo v mieste navrhnutého vsakovania, ale pri blízkych rodinných domoch je potrebné pri výkopoch overiť možnosti vsakovania a prípadne upraviť parametre vsakovania dodávateľsky.

Kanalizačná vetva „D1“:

Dažďová kanalizácia je vedená v priamom smere na dĺžke 72,0 m a zakončená je vsakovacím objektom. Pre hlavnú trasu je navrhnuté PP korugované potrubie DN 300 mm SN 12. Prípojky budú tvorené kanalizačnými rúrami PVC D160 mm napojenými na hlavné kanalizačné potrubie.

Kanalizačná vetva „D2“:

Dažďová kanalizácia je vedená v priamom smere na dĺžke 48,0 a 35,0 m a medzi oboma kanalizačnými vetvami je osadený vsakovací objekt. Pre hlavnú trasu je navrhnuté PP korugované potrubie DN 200 mm SN 12. Prípojky budú tvorené kanalizačnými rúrami PVC D160 mm napojenými na hlavné kanalizačné potrubie.

Uloženie rúr a ich zasypanie sa riadi všeobecnými požiadavkami predmetných STN a TP, bude však pri samotnej realizácii upravené podľa pokynov konkrétneho výrobcu potrubia a konkrétnymi podmienkami na stavbe po odsúhlasení stavebným dozorom. Pokládka potrubia ako aj ostatných súčastí sa vykoná až po predložení certifikátov výrobcu, protokolov o skúške rúr a po odsúhlasení technologického postupu ukladania rúr a tvaroviek.

Realizácia dažďovej kanalizácie bude riešená výkopovými prácami pre dosiahnutie úrovne výkopu stanovenej profilom kanalizácie. Výkopové práce na parkovisku sú riešené do hĺbky 500 mm pod úroveň terénu, od tejto úrovne nasleduje výkop pre konštrukciu dažďovej kanalizácie. Vzhľadom na navrhovanú hĺbku výkopov je uvažované s pažením výkopov. Ukladanie a spájanie rúr je nutné realizovať podľa postupu stanoveného pre daný rúrový materiál. Výkop ryhy sa bude vykonávať strojne s ručným urovnaním dna ryhy. Pri hĺbke ryhy nad 1,3m je potrebné ryhu pažiť príloženým pažením, resp. pažiacimi boxami a šírka ryhy bude v tomto prípade 1m.

Rúry sa uložia na jemnozrnné štrkopieskové lôžko hrúbky 100mm, pričom ich uloženie musí byť na celej dĺžke v pieskovom lôžku. Obsyp potrubia bude štrkopieskom fr. 0-16 mm do výšky min. 300mm nad vrchol potrubia hutnením po 15 cm, nie však v oblasti A nad potrubím.

Zásyp ryhy nad vrstvou obsypu sa pod navrhovanými spevnenými plochami vykoná štrkodrvinou fr.16÷32mm až po úroveň HTÚ (konštrukcie spevnených plôch). Zásyp ryhy je potrebné vykonávať po vrstvách hr.150mm za súčasného hutnenia na úroveň 95 % PS (Proctor štandard).

Mimo spevnených plôch sa na zásyp použije nesúdržná zemina, resp. zemina z výkopu, s hutnením po vrstvách na úroveň 93 % PS a povrch sa zatrávni.

Vnútri bezpečnostného pásma - 0,3m nad hornou hranou potrubia sa smie použiť iba ľahká zhutňovacia technika, napr. vibračné stláčacie zariadenie. Ťažká hutniaca technika sa používa až od 1m nad potrubím.

Potrubie sa môže zasypať až po vykonaní skúšky vodotesnosti podľa STN EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk. O priebehu a vykonaní skúšky sa urobí zápis.

Objekty na kanalizácii:

Vstupná kanalizačná šachta č.3, 5 a 6:

Navrhnutá je prefabrikovaná kanalizačná šachta DN1000, zložená zo železobetónových prefabrikovaných dielcov – dna, kónusu a vyrovnávacieho prstenca. Rozmery šachty sú navrhnuté s ohľadom na možnosť budúcich kontrol a čistenia kan. Potrubia a vsakovacom objekte. Prekrytá bude liatinovým poklopom Ø600mm tr. zaťaženia D 400 s odvetraním. Vstup

je vybavený kapsovým stúpadlom (v kónuse) a stúpacími železami zabezpečenými proti bočnému pošmyknutiu. Vzájomná vzdialenosť stúpadiel je 250mm a vzdialenosť priečky stúpadla od steny šachty je 180mm. Šachta bude osadená na betónovom lôžku hr.100mm. Šachtové dno doporučujem do výroby objednať s požiadavkou: bez žľabu a kynety (tá sa dobetónuje na stavbe) a s prevýšením prítokového a odtokového potrubia 100mm.

Revízne kanalizačné šachty:

Šachty č. 1, 2, 4 a 7 sú plastové z polypropylénu. Šachty sú navrhnuté ako stavebnicový systém z dielov, ktoré sa navzájom spájajú prvkami s tesniacimi krúžkami. Šachové dna sú rovnako prefabrikované pre základný rozsah uhlov napojenia jednotlivých kanalizačných vetiev, ako aj atypické pre špeciálne prípady napojenia. Samotné napojenie potrubia na predpripravené prechodky šachtového dna je možné flexibilným hrdlom zabezpečujúcim korekciu smeru.

Revízne šachty DN 400 sú zložené zo šachtového dna, predĺženia šachty korugovanou rúrou DN 400 a prstenca uloženého na bet. roznášacom prstenci.

Šachty sú ukončené bet. roznášacím poklopom, uloženým na nosnej vrstve (zhtnená zemina, bet. podkladová vrstva), následne opatrené poklopom pre triedu dopravného zaťaženia D 400.

Šachty sú osadené na podkladovom lôžku hr.150mm z nestmelenej zeminy fr. do 10mm zhtnenej na 92% skúšky PS.

Pre návrh vsakovania bol k dispozícii prieskum poskytnutý objednávateľom PD. V prípade zistenia odlišných pomerov pri výkopových prácach je potrebné vykonať dodávateľsky úpravu návrhu skutkovému stavu. Navrhujeme využiť vsakovacie bloky Stormbrixx SD od firmy ACO o dovolenom zaťažení až SLW 30 (osobná doprava). Vsakovanie je rozdelené do dvoch polôh a dvoch vsakovacích objektov. Vsakovací systém č.1 P1 ACO Stormbrixx SD bude mať rozmery 2,40 x 9,64 x 0,61m a objem 14,17 m³. Vsakovací systém č.2 P2 ACO Stormbrixx SD bude mať rozmery 2,40 x 10,24 x 0,61m a objem 15,06 m³. Napojenie na areálovú kanalizáciu sa vyhotoví priamym napojením do bočnej steny vsakovacieho systému. Výpočet vsakovacieho systému tvorí samostatnú prílohu technickej správy. Uloženie vsakovacieho systému je uvažované v priepustnom štrkovom podloží nad hladinou ustálenej hladiny podzemnej vody v predbežnej úrovni 3,70 m pod úrovňou terénu. Vsakovací systém ACO StormBrixx sa skladá zo základných prvkov 1200mm x 600mm x 494mm, ktoré sa skladajú do prepojeného blokového systému. Týmto sa vytvára vysoká štruktúrna pevnosť celého systému. Vďaka pozícii nosných stĺpikov vsak. systému presne nad sebou, je systém ACO StormBrixx nielen pevný, ale umožňuje aj celý systém jednoducho kontrolovať a preplachovať a to v každom smere vo vnútri vsakovacej galérie. Takáto inšpekcia a preplachovanie vsakovacieho systému nie je vo vnútri vsakovacieho systému obmedzená bočnými stenami jednotlivých blokov. Pravidelná kontrola a údržba vsakovacieho systému, zvyšuje jeho životnosť a tým znižuje budúce náklady na opravy vsakovacieho systému. Účinnému čisteniu napomáhajú aj integrované šachty ACO StormBrixx, ktoré sú integrované do vsakovacej galérie. Integrované šachty slúžia na vstup kontrolnej CCTV kamery a čistiacej hlavice do vsakovacej galérie a detto slúžia aj pre odvetrávanie celého systému. Použitie integrovaných šacht sa posúdi až pri realizácii vsakovacieho systému a pri posúdení reálneho vsakovania podložia pod vsakovacím systémom. V prípade nepriaznivého podložia sa vykoná výmena podložia pod vsakovacím systémom, prípadne sa zmení tvar vsakovacieho systému, podľa situácie a zloženia podložia. Po obvode vsakovacieho systému sú osadené čelné/bočné steny. Jednotlivé vsakovacie prvky sú vzájomne prepojené cez väzby. Vrečná časť vsakovacích prvkov je opatrená StormBrixx krytom a pospájané sú pomocou spojok. Celý systém je zabalený do geotextílie 200g/m². Inšpekčné šachty ACO Stormbrixx

majú predtvarovania pre napojenie kanalizačného potrubia (detto aj čelné/bočné steny). Nadstavba šachiet môže byť riešená prostredníctvom systému ACO Combipoint, ktorý je opatrený liatinovým poklopom D400 s odvetraním.

Nová konštrukcia prístupovej komunikácie bude nasledovnou skladbou „A“:

Cementový betón	CB III-CL 0,4, Dmax 22-S3	200 mm
Spodný okraj vystužený kari sieťou d6 mm 100x100 mm		
Mechanicky spevnené kamenivo	MSK	150mm
Štrkodrvina	ŠD fr. 16-32 mm	150 mm
Sepračná geotextília	PP 300 g/m ²	
Spolu		500 mm

Konštrukčné zloženie „B“ vjazdov ku RD:

Betónová dlažba	DL	80 mm
Lôžko z kamennej drviny, fr. 4-8 mm	L	40 mm
Kamenivo spevnené cem.	CBGM C8/10	150mm
Štrkodrvina fr. 0-32 mm	ŠD	200mm
Konštrukcia spevnenej plochy celkom		470 mm

Konštrukčné zloženie „C“ chodníkov pre chodcov je nasledovné:

Betónová dlažba	DL	60 mm
Lôžko z kamennej drviny, fr. 4-8 mm	L	40 mm
Štrkodrvina fr. 0-32 mm	ŠD	200mm
Konštrukcia spevnenej plochy celkom		300 mm

b) polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie v M 1:250 vypracovanú oprávnenou osobou Ing. Lukáš Rolko – autorizovaný stavebný inžinier s č. oprávnenia 5438*A2, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia

c) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevyžaduje sa

2. Dopravná stavba podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) podlieha povoleniu špeciálnemu stavebnému úradu podľa § 120 stavebného zákona (Mesto Bytča, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča).

3. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia:

Stavebník predloží žiadosť o stavebné povolenie s projektovou dokumentáciou stavby podľa § 8 a 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona so zapracovanými podmienkami a požiadavkami uvedenými vo vyjadreniach dotknutých orgánov k územnému rozhodnutiu, včítane stanoviska orgánu ochrany PPF k využitiu pozemkov na stavebné účely. Súčasne stavebník dodrží všetky podmienky určené dotknutými orgánmi štátnej správy.

4. Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,

- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

5. Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu prilahlých komunikácií a dopravného značenia (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu prilahlých komunikácií a dopravného značenia, je stavebník povinný nečistoty z komunikácie a dopravného značenia bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.

7. Pred zahájením stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí. Súčasne je stavebník povinný rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma príslušných zariadení technického vybavenia v danom území riešenej stavby (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrika).

8. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty, na základe žiadosti navrhovateľa.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovatelia predložili dňa 25.11.2019 a dňa 26.07.2021 doplnili návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby uvedenej vo výroku tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vykonal na uvedených pozemkoch miestne zisťovanie.

V zmysle § 142h stavebného zákona, Počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad

- a) vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu,
- b) môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; stavebný úrad je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania,
- c) vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania

V zmysle § 37 ods. 1 stavebného zákona, podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

V zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

V zmysle § 37 ods. 3 stavebného zákona, Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V zmysle § 37 ods. 4 stavebného zákona, ak stavebný úrad po posúdení návrhu podľa odsekov 1 až 3 zistí, že návrh alebo predložená dokumentácia nie je v súlade s podkladmi podľa odseku 1, s predchádzajúcimi územnými rozhodnutiami, so všeobecnými technickými požiadavkami alebo s predpismi uvedenými v odseku 2, návrh zamietne.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všetky potrebné hygienické, technické, bezpečnostné, protipožiarne, atď. podmienky v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok.

Návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Mesto Bytča má platný územný plán obce. Pôvodný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len „ÚPN SÚ“) Bytča bol vypracovaný v roku 1982. Aktualizácia časti ÚPN SÚ Bytča bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 175/1998 zo dňa 11.09.1998, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Mesta Bytča č. 7/1998. Zmena a doplnok časti ÚPN – SÚ Bytča bola vypracovaná v roku 2002 schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 5/2003 zo dňa 30.01.2003, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2003. Uvedené VZN nahradilo VZN č. 7/1998. Zmena a doplnok č. 2 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. Zmena a doplnok č. 4 ÚPN SÚ Bytča bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 43/2010 zo dňa 29.04.2010, jej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2010, ktorým sa doplnilo VZN č. 3/2003. V roku 2013 bola vypracovaná Zmena a doplnok č. 3 ÚPN SÚ Bytča, ktorý bol schválený uznesením MsZ v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013, a ktorého záväzná časť a ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 12/2013. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 126/2017 zo dňa 21.09.2019 bola schválená Zmena a doplnok č. 5 ÚPN SÚ Bytča, ktorej záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2017. Z čl. 1 VZN č. 12/2013 a VZN č. 7/2017 vyplýva, že tieto platia len pre vymedzenú časť dokumentovanú vo výkresovej časti ako riešené územie. Územie, v ktorom je umiestnená stavba sa tieto VZN netýkajú.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča „Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN SÚ Bytča“ z roku 2017 je stavebný pozemok umiestnený v území ozn. ako O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou. Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu rodinných domov (jednopodlažných s podkrovin, dvojpodlažných), objektov občianskej vybavenosti a príslušných stavieb k rodinným domom (garáže, hospodárske budovy a malé sklady). Stavba je v súlade s platnou ÚPD – rozšírenie technickej vybavenosti v danom území.

Stavebný úrad preto nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 40 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Doručí sa:

1. JUDr. Miloš Gero, narodený 1955, Thurzova č. 971/23, 014 01 Bytča
2. BPP Development s.r.o., Gaštanová č. 1007/6, 014 01 Bytča
3. Vladimír Hoferica, Gaštanová 1019/8, 014 01 Bytča
4. Mgr. Lýdia Hofericová, Gaštanová 1019/8, 014 01 Bytča
5. Jaroslav Dodok, Hlinkova 681/21, 014 01 Bytča
6. Mgr. Anna Dodoková, Hlinkova 681/21, 014 01 Bytča
7. Ing. Simona Múdra, Gaštanová 1007/4, 014 01 Bytča
8. Ing. Rastislav Amrich, Gaštanová 1007/4, 014 01 Bytča
9. Radoslav Koša, Mládeže 353/35, 038 21 Mošovce
10. Mgr. Jana Košová, Veľké Rovné č. 338, 013 62 Veľké Rovné
11. Stanislav Zátek, Gaštanová 1004/15, 014 01 Bytča
12. Mgr. Jaroslav Kardoš, Hlinická 1147/19, 014 01 Bytča
13. Bc. Jana Kardošová, Hlinická 1147/19, 014 01 Bytča
14. Viliam Marcinič, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
15. Katarína Marciničová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
16. Miroslav Kováč, Okružná 1505/12 B, 014 01 Bytča
17. Anna Kováčová, Okružná 1505/12 B, 014 01 Bytča
18. JUDr. Miloš Gero narodený 1982, Okružná 1504/12 D, 014 01 Bytča
19. MG&G Stav s.r.o., Štefánikova č. 217, 014 01 Bytča
20. Spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 26, 817 62 Bratislava
5. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Mesto Bytča, cestný správny orgán
7. OR PZ SR v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
8. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok č. 104, 014 01 Bytča (všetky zložky)

Zverejnené: 24.08.2021

Vyvesené: 24.08.2021

Zvesené:

LEGENDA:

	OKOLITÉ SPEVNENÉ PLOCHY
	CB KONŠTRUKCIA VOZOVKY = 1000 mm
	CHODNÍK ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY, DL 60 mm
	VJAZDY, DL 80 mm
	ÚPRAVA OKOLITEJ ZELENE PO VÝSTAVBE
	CESTNÝ BET. OBRUBNÍK BEZ SKOSENIA, 150x200x1000 mm "NÁBEHOVÝ"
	CESTNÝ BET. OBRUBNÍK SO SKOSENÍM, ULOŽENÝ S PREVÝŠENÍM + 12 cm
	VLASTNÍCKE HRANICE POZEMKOV
	HRANICA POZEMKU INVESTORA
	SMEROVANIE DOPRAVY

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETÍ: (NEOVERENÉ TRASOVANIE)

	KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
	VODOVOD
	EL. VEDENIE
	STL PLYNOVOD
	TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENIE

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETÍ:

	NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
--	--------------------------------

POZNÁMKA:

ŠÍRKOVÉ USPORIADANIE VJAZDOV JE MOŽNÉ UPRESNIŤ PRI REALIZÁCII PO DOHODE S INVESTOROM V PD SÚ ZAKRESLENÉ ZNÍŽENIA PRE VJAZDY O KTORÝCH MAL PROJEKTANT VEDOMOSŤ A BOLI STANOVENÉ. VJAZDY PRE POKRAČUJÚCU VÝSTAVBU JE POTREBNÉ STANOVÍŤ PRI REALIZÁCII

POZNÁMKA:

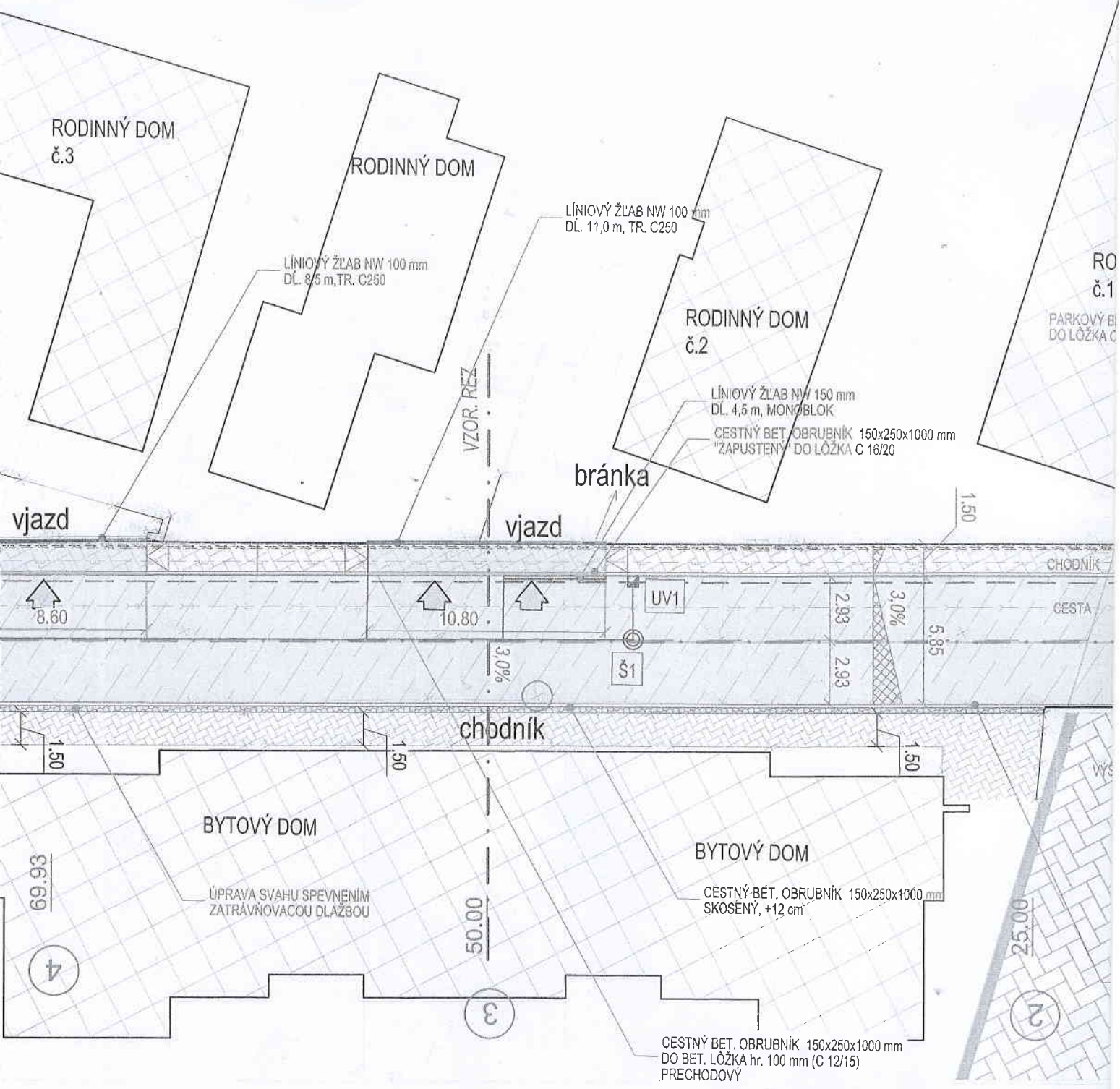
PRED ZAČATÍM STAVEBNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY PODZEMNÉ INŽINIERSKE SIETE ICH SPRÁVCAMI!

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v



ZÁKAZKA:		 DAQE Slovakia s.r.o. Prbínova 8953/62 010 01 Žilina +421 908 047 197 pltonak@daqe.sk		
MIESTNA KOMUNIKÁCIA NA ULICI OKRUŽNÁ, BYTČA				
PRÍLOHA:	PODROBNÁ SITUÁCIA	ČÍSLO ZÁKAZKY:	21-35	
INVESTOR: PLAČKO PATRIK, GAŠTANOVÁ 1007/6, BYTČA, PSČ 014 01 SR		DÁTUM:	04/2021	
KRAJ: ŽILINSKÝ	OKRES: BYTČA	K.Ú.: VELKÁ BYTČA	STUPEŇ:	DSP
MANAŽÉR PROJEKTU:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. LUKÁŠ ROLKO	MIERKA:	1:250
ING. JÚLIUS HLAVÁČ		ING. LUKÁŠ ROLKO	FORMÁT	2xA4
NAVRHOL - VYPRACOVAL:	KONTROLOVAL:	ING. LUKÁŠ ROLKO	ČÍSLO PRÍLOHY:	SÚPRAVA:
ING. JÚLIUS HLAVÁČ		ING. LUKÁŠ ROLKO	03	



BYTÝ DOM

OBRUBNÍK 50x200x1000 mm

EXIST. KAMENNÝ OBRUBNÍK

ZU 0,00000

SMER UL. SNP

Exist. miestna komunikácia ul. Okružná

Chodník pre peších

vjazd

1.50

R=6,00 m

Okružná ul.

5.95

8.80

2.0%

UPRAVA POKLOPU

parkovisko R=3,00 m

0.65

PREPLÁTOVANIE KONŠTR. VRSTVIE
REZANIE ASFALTU, ASFALTOVÁ ZÁLIEVKA

16.02

510

201

6.03

UPRAVA SVAHU SPEVNENÍM
PRÁVNOVACOU DLAŽBOU

802

510

EXIST. KAMENNÝ OBRUBNÍK

SMER UL.
1. MÁJA

Exist. miestna komunikácia ul. Okružná

Chodník pre peších

SÚ

RODINNÝ DOM
č.6

RODINNÝ
č.5

CESTNÝ BET. OBRUBNÍK 150x250x1000 mm
SKOSENÝ, +12 cm

DOPLNENIE DLAŽBY PO OPLOTENIE

OBRUBNÍKOVÝ POKLOP
VÝŠKOVÁ ÚPRAVA

CHODNÍK

UV4

Š4

vjazd

10.40

1.50

2.93

2.93

vjazd

CESTNÝ BET. OBRUBNÍK 150x200x1000
NÁBEHOVÝ

CESTNÝ BET. OBRUBNÍK 150x250x1000 mm
DO BET. LÔŽKA hr. 100 mm (C 12/15)
PRECHODOVÝ

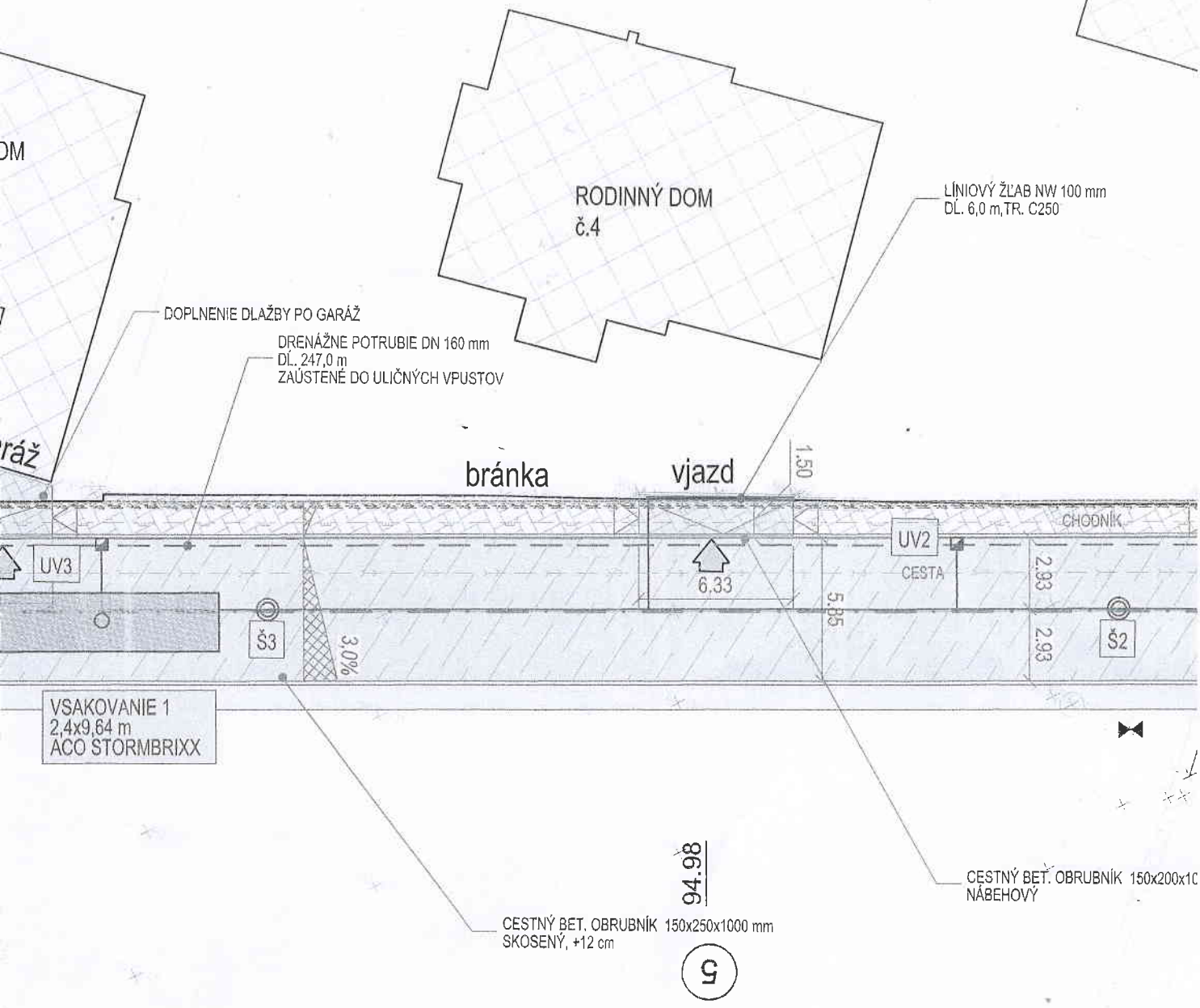
75.00

50.00

8

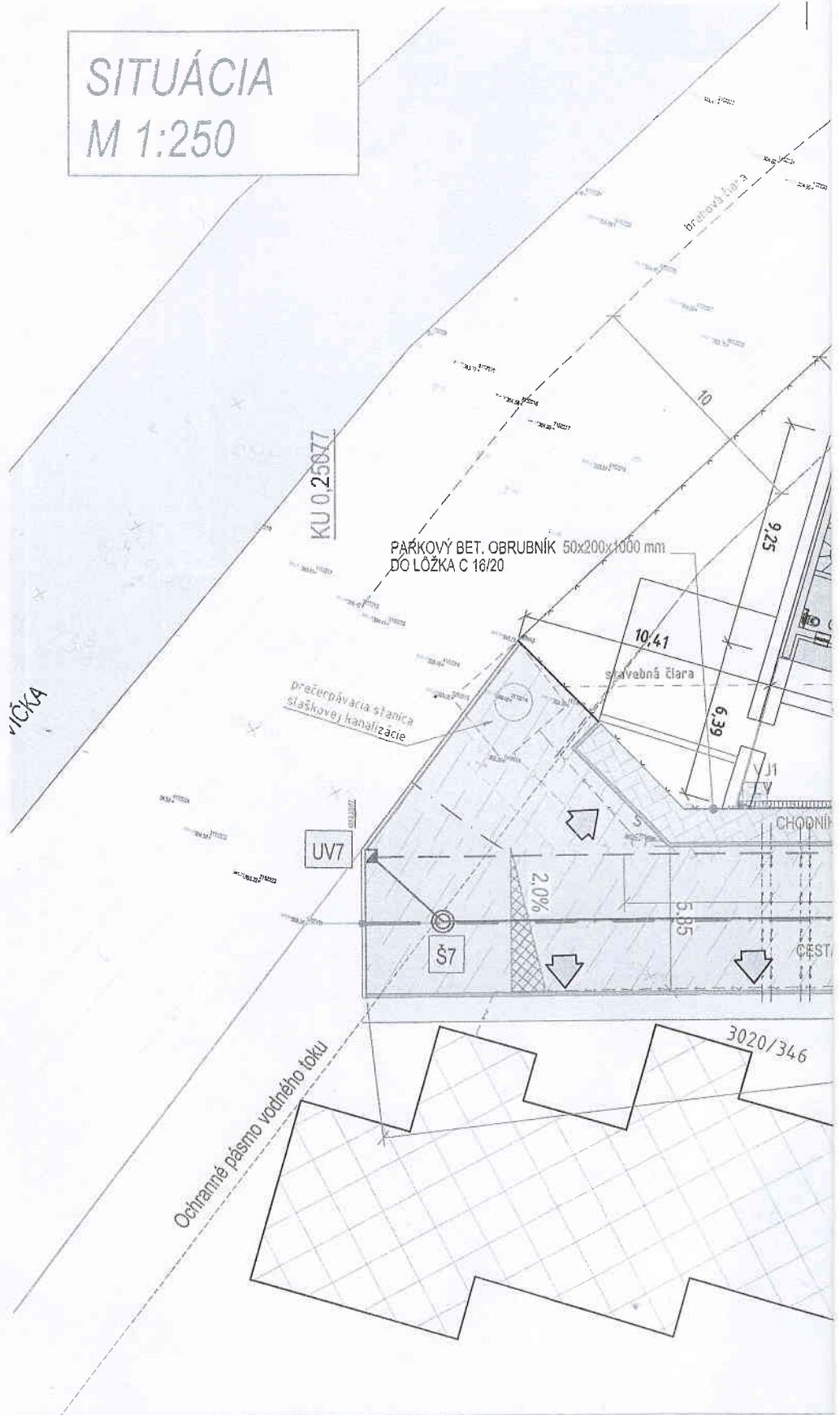
7

OMNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIK.
MO 7,0/30

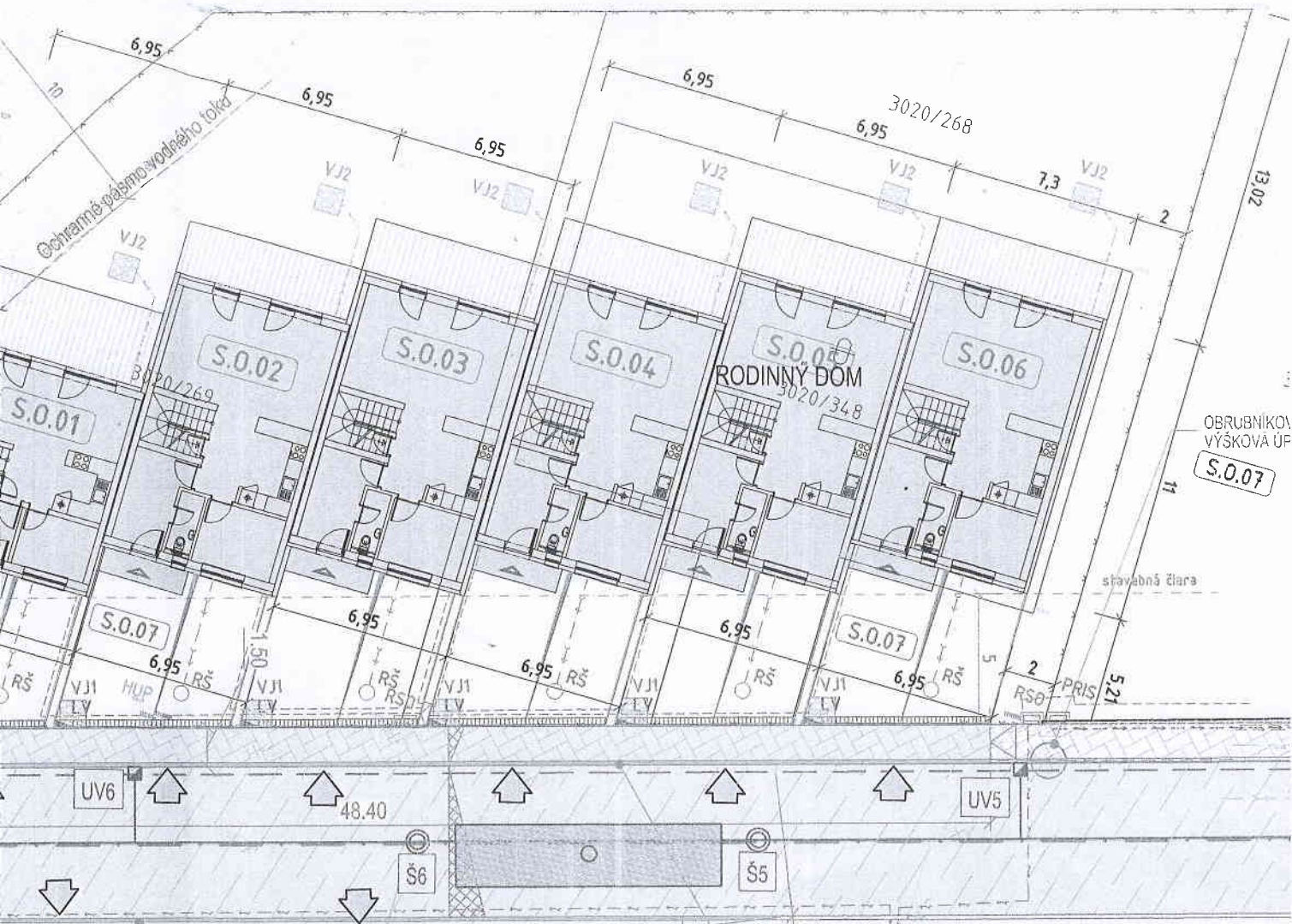


SITUÁCIA

M 1:250

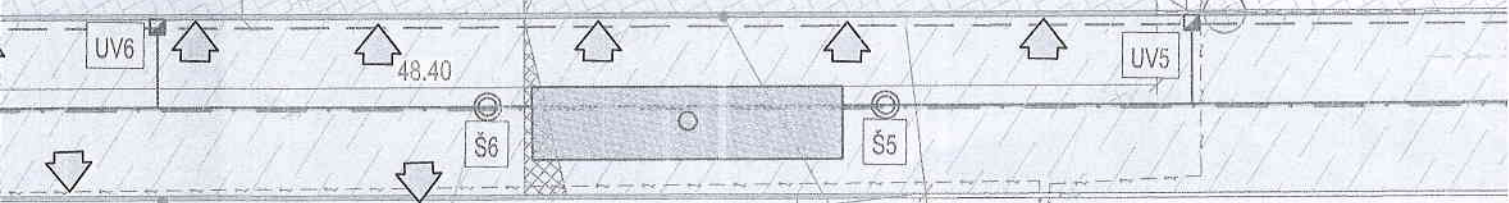


3020/236

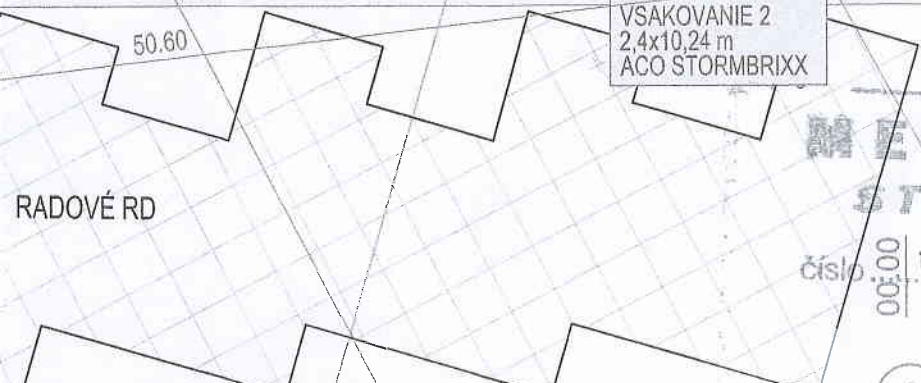


OBRUBNIKOVÝ VÝŠKOVÁ ÚP
S.O.07

stavbná čiara



VSAKOVANIE 2
2,4x10,24 m
ACO STORMBRIXX



MESTO BYTČA
STAVEBNÝ ÚRAD

CESTNÝ BET. OBRUBNÍK 150x200x1000 mm
NÁBEHOVÝ

číslo 0000 VažP/572/2019 KYT

SCHVALUJE

6

27.7.2021

CESTNÝ BET. OBRUBNÍK 150x200x1000 mm
NÁBEHOVÝ

Bytča, úna

0,2