

**Uznesenia a všeobecne záväzné nariadenia
Mestského zastupiteľstva v Bytči, konaného dňa 30. 9. 2021**

uznesenie č. 120/2021

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

- 1/ Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Mesta Bytča za I. polrok 2021.
- 2/ Správu o výsledku kontroly č. 5/2021 - „Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách“.
- 3/ Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Bytči, prijatých dňa 01.07.2021, 09.08.2021 a 27.08.2021.

uznesenie č. 121/2021

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

- 1/ Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.06.2021.
- 2/ Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k Monitorovacej správe programového rozpočtu Mesta Bytča k 30. 06. 2021.

II.Schvaľuje:

Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Bytča k 30. 06. 2021.

uznesenie č. 122/2021

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2021 k 30.09.2021.

II.Schvaľuje:

1/ Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2021, v zmysle § 14, ods. 2 písm. a)-d) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 30. 9. 2021 podľa predloženej tabuľky s nasledovnými zmenami a doplnením:

Bežné výdavky:

Podprogram 2.1 Propagácia a prezentácia mesta Bytča

633 Materiál - 600,- €

Podprogram 4.5 Úradná inf. tabuľa, služby informátora

633 Materiál - úradná informačná tabuľa + 600,- €

Podprogram 7.3 Správa a údržba verejného osvetlenia

640 Bežný transfer pre TSMB na výmenu stĺpov VO na ul.Fr.Kráľa + 4.860,- €

Podprogram 8.1 Údržba miestnych komunikácií

635 Oprava MK - I.etapa asfaltovania(46) - 6.160,- €

635 Oprava MK Hrabové - II. etapa asfaltovanie(46)+ 6.160,- €

Podprogram 9.1 Menšie obecné služby	
610 Mzdy platy	+ 1.560,- €
620 poisťné a príspevok do poisťovní	+ 540,- €
637 Služby	+ 210,- €

Kapitálové výdavky:

Podprogram 1.3 Strategické plánovanie a projekty	
713 Projekt „WIFI for EU“	- 14.250,- €

Podprogram 8.2 Výstavba miestnych komunikácií	
716 PD „Chodník Bytča-1.etapa-pri ceste II/507“	+ 2.400,- €
717 Príjazdový chodník ku cintorínu Mikšová	+ 5.400,- €

Bežné príjmy:

121 Daň z nehnuteľností	+ 7.170,- €
-------------------------	-------------

Kapitálové príjmy:

322 Projekt „WIFI for EU“	- 14.250,- €
233 Príjem z predaja pozemkov	+ 7.800,- €

2/ Zmena použitia a použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky v zmysle § 36 zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 vo výške 5.550,- €, t.j.:

- Verejná zeleň vo výške	8.000,- €
- prístupová cesta k ihrisku Malá Bytča	- 2.450,- €
- asfaltovanie I. etapa	- 21.600,- €
- asfaltovanie II. etapa	15.440,- €
- oprava MK Hrabové MK - II. Etapa	6.160,- €

uznesenie č. 123/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča v predložennom znení.

uznesenie č. 124/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Petra Kuliška, Pšurnovická 1321/62A, Bytča o prehodnotenie vyúčtovania energií za rok 2020, Reštaurácia Palatín.

uznesenie č. 125/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Memoranda o spolupráci pri príprave a realizácii projektu Žilina Beskydy 2026 v rámci výzvy Európske hlavné mesto

kultúry 2026 v Slovenskej republike podľa § 51 Občianskeho zákonníka s týmito podstatnými náležitosťami:

a) **zmluvné strany:** Mesto Žilina, so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 a Mesto Bytča, so sídlom. Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192

b) **predmet memoranda:** návrh spolupráce pri príprave kandidatúry a programu mesta Žilina do súťaže o titul Európske hlavné mesto kultúry v roku 2026 spoločne s partnerskými mestami a obcami regiónu pod spoločným názvom Žilina Beskydy 2026 a v prípade víťazstva realizácia plánovaných investičných a kultúrnych aktivít,

c) **záväzky vyplývajúce zmluvným stranám v prípade, že mesto Žilina bude komisiou vyhlásené za víťaza súťaže o Európske hlavné mesto kultúry 2026 v SR (EHMK):**

1. Mesto Žilina sa zaväzuje:

- poskytovať Mestu Bytča všetky informácie potrebné pre spoluprácu a súčinnosť v rámci pripravovaných projektových návrhov;
- poveriť konkrétneho zamestnanca ako kontaktnú osobu zodpovednú za plnenie úloh v súvislosti so spoluprácou a koordináciou spoločných aktivít;
- pripraviť prihlášku do súťaže zahrňujúc kultúrne aktivity na území Mesta Bytča s prípadným zapojením lokálnych kultúrnych operátorov do tvorby programu;
- propagovať počas kandidátskeho procesu región Mesta Bytča.
- v prípade víťazstva mesta Žilina v súťaži o titul EHMK 2026:
 - zahrnúť Mesto Bytča do realizačných aktivít a podporovať Mesto Bytča v realizácii plánovaných aktivít EHMK na jej území,
 - poskytnúť mobilný kultúrny program k realizácii na území Mesta Bytča v celkovej hodnote rovnajúcej sa minimálne trojnásobku celkového príspevku Mesta Bytča do spoločného rozpočtu projektu,
 - zapojiť Mesto Bytča a miestne organizácie do rozvojového programu s cieľom posilnenia spolupráce medzi kultúrnymi operátormi oboch samospráv,
 - pripraviť budúcu zmluvu o spolupráci vrátane návrhu programu a finančných rámcov v priebehu roka 2022,
 - propagovať Mesto Bytča, destináciu Beskydy a región zapojený do projektu Žilina Beskydy 2026 na európskej úrovni v rámci vytvorenej marketingovej koalície.

2. Mesto Bytča sa zaväzuje:

- poskytovať všetky informácie mestu Žilina, resp. osobe poverenej mestom Žilina, potrebné pre spoluprácu a súčinnosť v rámci plánovaných projektových návrhov,

- poveriť konkrétneho zamestnanca ako kontaktnú osobu zodpovednú za plnenie úloh v súvislosti so spoluprácou a koordináciou spoločných aktivít,
- poskytnúť pomoc a informácie pri identifikovaní aktuálnych tém a potrieb Mesta Bytča v kultúrnej oblasti, ako aj lokálnych kultúrnych operátorov za účelom nadviazania spolupráce pri plánovaných projektoch kultúrno-umeleckého programu EHMK.
- v prípade víťazstva mesta Žilina v súťaži o titul EHMK 2026:
 - byť súčasťou projektu Žilina Beskydy 2026 ako partnerská samospráva,
 - umožniť realizovanie mobilného kultúrneho programu na svojom území v zmysle spoločnej dohody,
 - poskytnúť súčinnosť a všetky potrebné informácie na zabezpečenie turistickej propagácie Mesta Bytča,
 - participovať na spoločnom rozpočte spolufinancovaním bežných výdavkov projektu vo výške 1 euro na obyvateľa v každom z rokov 2024, 2025 a 2026, pričom uvedený príspevok bude použitý na administratívu, marketing a propagáciu regiónu a kultúrny program projektu,
 - aktívne sa zúčastňovať propagácie plánovaných projektových aktivít a zodpovedne realizovať spoločné akcie v rámci projektu EHMK a aktuálnej ponuky mobilného kultúrneho programu,
 - podpísať vzájomnú dohodu o spolupráci ako partnerské samosprávy vrátane programu a finančných rámcov v priebehu roka 2022.

d) **platnosť memoranda:** memorandum sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2021.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 7/2021 o určení názvu ulíc a verejných priestranstiev v meste Bytča.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 8/2021 o určení spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 9/2021 o určení výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Bytča, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2019.

uznesenie č. 126/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

V súlade s § 9a, ods. 8, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 odpredaj pozemkov parc. CKN č. 56, zast. plochy a nádvoria o výmere 498 m² a parc. CKN č. 57, záhrada o výmere 1547 m², k. ú. Malá Bytča, v podiele $\frac{1}{2}$, kupujúcim: Václav Brezání s manželkou Zuzanou Brezániovou, trvale bytom Malá Bytča 127, 014 01 Bytča, a to za kúpnu cenu vo výške:

- parc. CKN č. 56 za kúpnu cenu 15,00 €/m²
- parc. CKN č. 57 za kúpnu cenu 20,00 €/m²

Kupujúci zároveň uhradí i náklady spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

uznesenie č. 127/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Nájomnej zmluvy č. 6453/2021 na priamy prenájom časti pozemku parc. CKN č. 1401/1 o výmere 26 m², k. ú. Veľká Bytča, pre potreby stavby: I/10 Bytča most 251, formou priameho prenájmu podľa §9a, ods. 9, písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to medzi prenajímateľom: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 38 Bytča, IČO: 0032192 a nájomcom: SR v zastúpení Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- a) výška nájmu - 0,92 €/m² /rok
- b) nájomná zmluva na dobu určitú, 1 rok, odo dňa začatia stavebných prác na predmetnej a líniovej stavbe
- c) účel nájmu - manipulačná plocha potrebná počas doby výstavby líniovej stavby.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu, ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča štátnej organizácii - Slovenská správa ciest, Bratislava pri budovaní a rekonštrukcii verejnej dopravnej infraštruktúry na území mesta Bytča (líniová stavba - „I/10 Bytča most 251“).

uznesenie č. 128/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 6453/KZ - 2021 na priamy predaj pozemkov parc. CKN č. 1410/15, ostatná plocha o výmere 243 m² a

parc. CKN č. 1410/16, ostatná plocha o výmere 440 m² k. ú. Veľká Bytča, pre potreby stavby: I/10 Bytča most 251, formou priameho predaja podľa §9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci ako prípadu predaja hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to medzi predávajúcim: Mesto Bytča, Námestie SR č. 1/1, 014 38 Bytča, IČO: 0032192 a kupujúcim: SR v zastúpení Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328, s nasledovnými podmienkami predaja:

- a) kúpna cena vo výške - 17,80 €/m²
- b) kúpna cena spolu vo výške - 12 157,40 €
- c) účel predaja - majetkoprávne vysporiadanie stavby I/10 Bytča most 251.

Dôvodom zriadenia tohto predaja, ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča štátnej organizácii - Slovenská správa ciest, Bratislava pri budovaní a rekonštrukcii verejnej dopravnej infraštruktúry na území mesta Bytča (líniová stavba - „I/10 Bytča most 251“).

uznesenie č. 129/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Neprijatie ponuky p. Ing. Dagmar Kratochvílovej, Nám. SR č. 19/19, Bytča na kúpu pozemku parc. EKN č. 928/5, orná pôda o výmere 686 m², k. ú. V. Bytča, do vlastníctva Mesta Bytča.

uznesenie č. 130/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku mesta Bytča a to na časti parc. EKN č. 926/1, ostatná plocha o výmere 4 m², v k.ú. Hliník nad Váhom, v rámci stavby: „12 881 - Bytča - Hliník nad Váhom - Predĺženie NNK“, medzi budúcim povinným z vecného bremena: Mesto Bytča, Námestie SR č.1/1, 014 01 Bytča, IČO:00321192 a budúcim oprávneným z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, v navrhovanom znení zmluvy zo dňa 30.09.2021.

uznesenie č. 131/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vypracovanie geometrického plánu na zameranie časti pozemkov z pozemku parc. EKN č. 2970, ostatná plocha o výmere 649 m², k.ú. Veľká Bytča, nachádzajúcich sa v areáloch RD č. súp. 1043/60, 1044/58, 1045/56, 1046/54 a 1051/52 v Bytči a zároveň prípravu odpredaja novovytvoreného zameraného pozemku v areáli RD č. 1043/60 v Bytči žiadateľom - Mária Holíncová, Milan Gärtner, Miroslav Gärtner, Pšurnovická 1043/60, 014 01 Bytča, za cenu 33,-

€/m², v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

uznesenie č. 132/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vypracovanie geometrického plánu na zameranie časti pozemkov z pozemku parc. EKN č. 2970, ostatná plocha o výmere 649 m², k.ú. Veľká Bytča, nachádzajúcich sa v areáloch RD č. súp. 1043/60, 1044/58, 1045/56, 1046/54 a 1051/52 v Bytči a zároveň prípravu odpredaja novovytvoreného zameraného pozemku v areáli RD č. 1044/58 v Bytči žiadateľom - Mgr. Jadranka Moravcová, Emil Moravec, Pšurnovická 1044/58, 014 01 Bytča, za cenu 33,- €/m², v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

uznesenie č. 133/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vypracovanie geometrického plánu na zameranie časti pozemkov z pozemku parc. EKN č. 2970, ostatná plocha o výmere 649 m², k.ú. Veľká Bytča, nachádzajúcich sa v areáloch RD č. súp. 1043/60, 1044/58, 1045/56, 1046/54 a 1051/52 v Bytči a zároveň prípravu odpredaja novovytvoreného zameraného pozemku v areáli RD č. 1045/56 v Bytči žiadateľke - Mgr. Gabriela Cigániková, Pšurnovická 1045/56, 014 01 Bytča, za cenu 33,- €/m², v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

uznesenie č. 134/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vypracovanie geometrického plánu na zameranie časti pozemkov z pozemku parc. EKN č. 2970, ostatná plocha o výmere 649 m², k.ú. Veľká Bytča, nachádzajúcich sa v areáloch RD č. súp. 1043/60, 1044/58, 1045/56, 1046/54 a 1051/52 v Bytči a zároveň prípravu odpredaja novovytvoreného zameraného pozemku v areáli RD č. 1046/54 v Bytči žiadateľovi - JUDr. Martin Kulíšek, Pšurnovická 1046/54, 014 01 Bytča, za cenu 33,- €/m², v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

uznesenie č. 135/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vypracovanie geometrického plánu na zameranie časti pozemkov z pozemku parc. EKN č. 2970, ostatná plocha o výmere 649 m², k.ú. Veľká Bytča, nachádzajúcich sa v areáloch RD č. súp. 1043/60, 1044/58, 1045/56, 1046/54 a 1051/52 v Bytči a zároveň prípravu odpredaja novovytvoreného zameraného pozemku v areáli RD č. 1051/52 v Bytči žiadateľom - doc. Ing. Miloš Poliak, PhD. a manž.

Adela, Pšurnovická 1051/52, 014 01 Bytča, za cenu 33,- €/m²,
v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb.z.
o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

uznesenie č. 136/2021

Mestské zastupiteľstvo

Ruší:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 178/2020 zo dňa 14.12.
2020 v časti 2/ Ul. Čerešňová č. 1579, orientačné číslo 1
týkajúcej sa:

Byt č. 43 - 49,15 m² 4 NP, 1 izb. byt- Adam Makyňa

uznesenie č. 137/2021

Mestské zastupiteľstvo

Ruší:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 178/2020 zo dňa 14.12.
2020 v časti 1/ Ul. Jabloňová č. 1578, orientačné číslo 4
týkajúcej sa:

Byt č. 26 - 48,85 m² 2 NP, 1 izb. byt - Anna Petrovská

uznesenie č. 138/2021

Mestské zastupiteľstvo

Ruší:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 178/2020 zo dňa 14.12.
2020 v časti 1/ Ul. Jabloňová č. 1578, orientačné číslo 6
týkajúcej sa:

Byt č. 14 - 62,51 m² 2 NP, 2 izb. byt - Ľuboslava Rybáriková

uznesenie č. 139/2021

Mestské zastupiteľstvo

Ruší:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 178/2020 zo dňa 14.12.
2020 v časti 1/ Ul. Jabloňová č. 1578, orientačné číslo 8
týkajúcej sa:

Byt č. 11 - 62,51 m² 4 NP, 2 izb. byt - Jaroslav Kováč

uznesenie č. 140/2021

Mestské zastupiteľstvo

Ruší:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 24/2021 zo dňa 11.02.
2021 v časti 1/ Ul. Jabloňová č. 1578, orientačné číslo 8
týkajúcej sa:

Byt č. 8 - 62,51 m² 3 NP, 2 izb. byt - Ján Garabáš

uznesenie č. 141/2021

Mestské zastupiteľstvo

Ruší:

Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 67/2021 zo dňa 29.04.
2021 v časti 1/ Ul. Čerešňová č. 1579, orientačné číslo 7

týkajúcej sa: p. Miriam Škokorová - 2-izbový byt č. 5

uznesenie č. 142/2021

Mestské zastupiteľstvo

Ruší:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 105/2021 zo dňa 1.7.2021 v časti 1/ Pridelenie voľných nájomných bytov v Pšurnoviciach: p. Martin Kučák byt č. 1

uznesenie č. 143/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v bytovom dome pre dočasné ubytovanie Jesienka, Treskoňova 813/4, Bytča na dobu neurčitú:
1/ p. Jozef Masaryk - 1-izbový byt č. 51 od 1. 12. 2021.
2/ p. Marta Hmírová - 1-izbový byt č. 43 od 1. 12. 2021.

uznesenie č. 144/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Uzatvorenie zmluvy o nájme bytu v bytovom dome pre dočasné ubytovanie Jesienka, Treskoňova 813/4, Bytča p. Jánovi Holáňovi s manž. Máriou Holáňovou - 2- izbový byt č. 58 od 15. 10. 2021 do 14. 10. 2022.
2/ Uchádzači sú povinní pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

uznesenie č. 145/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Pridelenie nájomného 2-izbového bytu č. 1 v bytovom dome, Pšurnovice č. 303, Bytča p. Yurii Oriekhov s manželkou na dobu určitú od 15. 10. 2021 do 14. 10. 2022.
2/ Uchádzači sú povinní pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

uznesenie č. 146/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Pridelenie voľných nájomných bytov, Ul. Jabloňová č. 1578, Bytča na dobu určitú 3 roky od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2024:

a/ Ul. Jabloňová 1578, orientačné číslo 8
p. Patrícia Sedláková - 2-izbový byt č. 8
p. Štefan Saluga - 2-izbový byt č. 11

b/ Ul. Jabloňová 1578, orientačné číslo 4
Alena Jozefa Hrošová - 1-izbový byt č. 26
Orientačné číslo 6
p. Katarína Hrtánková 2-izbový byt č. 14

2/ Uchádzači sú povinní pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť

finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

uznesenie č. 147/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Pridelenie voľných nájomných bytov, Ul. Čerešňová 1579, Bytča na dobu určitú 3 roky od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2024:

a/ Čerešňová 1579, orientačné číslo 1

p. Jaroslav Koštecký - 1-izbový byt č. 43

b/ Čerešňová 1579, orientačné číslo 7

p. Jana Mahdoňová - 2-izbový byt č. 5

2/ Uchádzači sú povinní pred uzavretím zmluvy o nájme bytu uhradiť finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.