

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/439/2021

Bytča: 06.09.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: HANT BA a.s., IČO: 36328375, Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica,

v zastúpení: STAVMOX s.r.o., IČO: 36417785, Baničova 19, 010 15 Žilina,

podal dňa: 30.07.2021

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Priemyselný park Bytča Výrobná-hala
TECHNOMETAL, Bytča”**

Objektová skladba:

SO 101	Výrobná hala
SO 106	Dažďová kanalizácia cez ORL
SO 107.1	Prípojka plynu
SO 107.2	Areálový STL plynovod
SO 108	Prípojka VN
SO 109	Vonkajší NN rozvod
SO 110	Areálové osvetlenie
SO 111	Sadové úpravy
SO 112	Odpadové hospodárstvo
SO 113	Oplotenie areálu
SO 120	Prípojka slaboprúdu
PS 01	Transformátorová stanica

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie dňa 06.07.2021 pod č. VaŽP/349/2021 Kyt, právoplatné dňa 30.07.2021.

Súčasne na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, orgán posudzovania vplyvov na ŽP č. r. OU-BY-OSZP-2021/000349-18/Koc zo dňa 20.04.2021, právoplatné dňa 20.05.2021, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon”) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, a v zmysle § 66 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O POVOLENÍ STAVBY,

ktorým stavebný úrad určuje záväzné podmienky uskutočnenia stavby :

názov stavby: **„ Priemyselný park Bytča Výrobná-hala
TECHNOMETAL, Bytča ”**

Objektová skladba:

SO 101	Výrobná hala
SO 106	Dažďová kanalizácia cez ORL
SO 107.1	Prípojka plynu
SO 107.2	Areálový STL plynovod
SO 108	Prípojka VN
SO 109	Vonkajší NN rozvod
SO 110	Areálové osvetlenie
SO 111	Sadové úpravy
SO 112	Odpadové hospodárstvo
SO 113	Oplotenie areálu
SO 120	Prípojka slaboprúdu
PS 01	Transformátorová stanica

charakter stavby: trvalá; pozemná
druh stavby: výrobná a skladová hala

na stavebnom pozemku:

parcelné číslo: 1659/212 KN C (odčlenená od pozemku parc. č. 1659/167 KN C) v k.ú. Veľká Bytča, okres: Bytča, ku ktorým má stavebník vlastnícke a iné právo.

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Popis stavby:

Výrobný areál spoločností je navrhovaný v okrajovej časti mesta, v priemyselnej lokalite vo východnej časti mesta, mimo bytovej výstavby. Areál je navrhovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Bytča na plochách s funkčným využitím priemyselnej výroby a skladov. Predmetné územie sa nachádza v extraviláne mesta Bytča, susedí s jestvujúcim areálom firmy „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“, TRW Bytča a PHA Bytča. Územie je rovinného charakteru, nezastavané, v súčasnosti slúži ako voľná plocha, ktorá nie je poľnohospodársky využívaná. Plocha staveniska je rovinná, s výškovým prevýšením v rozpätí 307,01 až 308,04 m.n.m. Na riešenom území sa nenachádzajú porasty a kroviny. Riešený areál bude dopravne napojený na existujúci dopravný systém areálu závodu „AR

Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“ zo severnej strany pozemku. Dopravné napojenie na existujúci dopravný systém bude novonavrhanou obojsmernou areálovou komunikáciou (SO 102 Areálové komunikácie a spevnennej plochy). Areál bude prístupný pre osobnú dopravu, nákladnú dopravu a peších. Statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch jestvujúceho areálu firmy „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“. Na území sa nenachádzajú pamiatkové objekty a územie nie je chránená prírodná alebo krajinná oblasť. V tomto území sa nenachádzajú vodné zdroje.

SO 101 Výrobná hala Technometal:

Dispozičné riešenie:

Výrobná časť

Dispozičné riešenie výrobnej haly plne zohľadňuje požiadavky investora na prevádzku. Výroba a distribúcia pozostáva z kovových regálov, regálových systémov, šatní a skriň a kabinetov v rozsahu svojho výrobného programu. Bližšie je popísané v časti A.2.3.4 Údaje o výrobe a prevádzke.

Navrhovaná činnosť predstavuje vybudovanie novej haly, v ktorej bude situovaná výrobnoskladová prevádzka, kde je uvažované aj s realizáciou žeriavovej dráhy (celkový počet dráh bude 6 s nosnosťou 5t pre každý žeriav) a kde investor uvažuje s umiestnením technologických zariadení, ktorých produktom budú kovové lisované segmenty pre montovateľné regály. Žeriavové dráhy budú vždy na každé 3 moduly medzi osami „A“ a „G“ a na celú šírku výroby medzi osami „A/6-24“. Maximálny dobeh „visutej mačky“ žeriavovej dráhy bude na 2 m za os „B“ a „F“. Súčasťou výrobnej haly je aj prevádzkový súbor stlačeného vzduchu a technológia výroby, ktorá bude riešená v samostatnej dokumentácii, v samostatnom konaní.

Výrobná hala je voľným priestorom, kde budú situované jednotlivé výrobné sekcie (výrobné linky) a komunikačné koridory. Z hľadiska technológie sa tu nachádza 18 výrobných liniek o pôdorysnom rozmere 25x6m. Na severnej a južnej strane výrobných liniek sa nachádza obojstranná prechodová ulička o š. 3,6m v jednotlivých smeroch. Výroba je prepojená so skladovou časťou s príjmovým aj expedičným skladoom cez sekčné vráta s integrovaným dverným krídlom. Na juhovýchodnej časti sa nachádza hygienické zázemie č.1.

Skladová časť

K hlavnej funkcii výroby je pridružená funkcia skladu. Skladová časť pozostáva z príjmového skladu so svetlou výškou 8m a z expedičného skladu so svetlou výškou 10m. V skladoch sa budú nachádzať jednotlivé regálové systémy pričom priestor je rozdelený obojstrannými prechodovými uličkami o š. 3,6m v jednotlivých smeroch. Na severnej časti sa nachádza hygienické zázemie č.2.

Hygienické a technické zázemie

V novo navrhovanom objekte bude okrem výroby a skladových priestorov umiestnené aj hygienické zázemia. Hygienické zázemie je situované tak, aby vykrylo dochádzkové vzdialenosti. Realizáciou novej haly dôjde oproti súčasnému stavu k požiadavke zvýšenia počtu zamestancov v podniku TECHNOMETAL. Zamestnanci budú naďalej využívať existujúce šatne a hygienické zariadenia existujúceho podniku. Priestory pre šatne s hygienou budú umiestnené v existujúcej hale v jeho severozápadnej časti pri vstupe do pôvodnej haly. Tu je situovaný prístavok využívajúci výšku haly. Na jeho 2. NP je administratívno-skladový priestor, v ktorom je 9 zamestnancov a sklad administratívnych potrieb spolu so šatňami aj s hygienou. Hygienické zázemie objektu je situované na dvoch miestach. Je situované tak, aby

vykrylo dochádzkové vzdialenosti. Na juhovýchodnej časti sa nachádza hygienické zázemie č.1 na osi „A-B/23-24“. Na severnej časti sa nachádza hygienické zázemie č.2 na osi „N/18-19“. Jedná sa o jednopodlažný vstavok v tvare obdĺžnika resp lichobežníka. Vstupy sú riešené s nadväznosťou na prechodové uličky. Sú dimenzované na 30 zamestnancov výroby, 15 pre 1 zmenu a 15 pre 2 zmenu. Skladajú sa z predsiene 2x umývadlo, 2x WC a miestnosť pre upravitovačku.

Technické zázemie je situované v expedičnom sklade na severovýchodnej strane na osi „L-M/23-24“. Jedná sa o jednopodlažný vstavok, ktorý sa skladá z miestností VN rozvodní, NN rozvodni a technickej miestnosti údržby. Technické priestory budú prístupné priamo z exteriéru.

Zo stavebného hľadiska sa jedná o halový skeletový systém, tvorený železobetónovými prefabrikovanými stĺpmi votknutými do pätiiek, strecha bude tvorená strešnými oceľovými priehradovými väznicami a väznicami. Nosná sústava riešeného objektu je navrhnutá ako halová skeletová. Celkový pôdorys má tvar nepravidelného lichobežníka. Základná modulová osnova výrobnéj haly bude 6m x 6m, modulová osnova nosnej sústavy bude 18m x 18,3m. Rozmer stĺpov je rôzny v jednotlivých smeroch, podľa statiky (400x400, 700x400, 550x400, 450x500, 550x550 mm). Po obvode budovy je realizovaný sendvičový prefabrikovaný sokel výšky 300 mm nad podlahou.

Rozmery objektu sú nasledovné:

- celkové rozmery skeletu 138 m x 73,2 (42,7) m
- celkové pôdorysné rozmery objektu sú predbežne v smere osi „A“ 138,7 m x v smere osi „1“ 43,33 m. Ďalej v smere osi „N“ 142,05 m a v osi „24“ 73,98 m.
- V moduloch 6-9,9-12,12-15,15-18,18-21,21-24_A-G sa nachádzajú mostové žeriavy s nosnosťou 5t.

Výška objektu výrobnéj haly a príjmového skladu bude 10,65m a expedičného skladu bude 12,65m po hornú hranu atíky.

Podlahová doska vo výrobe je dimenzovaná na plošné zaťaženie 5,0 t/m², je vyhotovená z betónu s rozptýlenou výstužou. V príjmovom a expedičnom sklade je dimenzovaná na zaťaženie 5,0 t/m², je vyhotovená z betónu s rozptýlenou výstužou. Podkladné vrstvy pod doskou budú zhutnené. Strešná konštrukcia haly je tvorená oceľovými priehradovými väznicami, priehradovými väznicami a plnostennými nosníkmi HEA. Väznice aj väznice sú priamo-pásové a pôsobia ako prosté nosníky. Väznice sú navrhnuté na rozpätie 18m. Väznice v nižšej časti haly sú navrhnuté na rozpätie 12,2m v module po 6m, vo vyššej časti haly sú rozpory premenlivé od 9 do 22m vzhľadom na lichobežníkový tvar haly. Plnostenné nosníky sú navrhnuté ako dvojpoľové a prosté nosníky na rozpätie 6,1m. Na väznice je kotvený trapézový plech T153, ako nosný prvok skladaného plášťa. Presné špecifikácie hrúbok trapézových plechov sú v rozsahu dodávateľskej dokumentácie zhotoviteľa. Rovinnú tuhosť strešnej konštrukcie zabezpečuje strešné stuženie. Priestorovú tuhosť konštrukcie zabezpečuje systém votknutých prefabrikovaných ŽB stĺpov do základových konštrukcií. Nosná konštrukcia bola doplnená potrebnými tepelno- a hydroizolačnými vrstvami.

Zakladanie

Na základe dodaných podkladov a IG prieskumu bolo pre založenie objektov navrhnuté plošné zakladanie. Pre návrh založenia objektu bolo uvažované s geologickým profilom vrto

realizovaných na prilahlých parcelách. Na základe prieskumu územia je predpokladané rovnaké usporiadanie pôdnych vrstiev. Je nutné túto skutočnosť pre realizáciu potvrdiť. Prefabrikované stĺpy haly sú založené plošne na stupňovitých základových pätkách. Prvý stupeň je monolitický. Druhý stupeň pätky je vytvorený prefabrikovaným kalichom, do ktorého je vložený prefabrikovaný stĺp. Vnútorný povrch kalichu, ako aj povrch stĺpa v kalichu je zdrsnený. Oceľové prístrešky sú založené na jednostupňových monolitických pätkách. Po obvode objektu budú na pätky osadené prefabrikované zateplené základové nosníky (ZN). Počas realizácie zemných prác a zakladania objektov bude nevyhnutný dozor inžinierskeho geológa. Kontrolu únosnosti zemín podložia i násypových zemín realizovať statickou zaťažovacou doskovou skúškou. Podrobnosti geologických vrstiev a vlastností zemín vid'. záverečná správa IGP.

Podlahová doska

Podlaha haly je navrhnutá ako betónová doska z betónu C25/30, vystužená rozptýlenou výstužou z oceľových vlákien Dramix. Hrúbka podlahy je 180 mm. Doska bude bez rezaných škár s oceľovými dilatačnými profilmi. Drátkobetónová doska bude budovaná na zarovnaný povrch zhutneného násypu. Na násyp sa uloží ochranná geotextília pre izoláciu proti zemnej vlhkosti. Izolácia sa prekryje ďalšou PE fóliou (menšia hrúbka), kvôli zníženiu trenia medzi násypom a podlahovou doskou. Koeficient trenia (μ) medzi doskou a podložím: 0,50 (1x PE fólia). Plošné zaťaženie vo výrobe je 5,0 t/m². V príjmovom a expedičnom sklade je plošné zaťaženie 5,0 t/m². Údaje o bodových zaťaženiach (regálové systémy, vysokozdvížne vozíky...) budú doplnené v ďalšom stupni projektu. Výstuž: Dávkovanie a typ vlákna spresní realizačný projekt – predpokladané riešenie s fy. Bekaert – Dramix. Exponované miesta vchodov a výjazdov vysokozdvížných vozíkov je potrebné dovystužiť zváranými sieťami. Siete budú uložené pri oboch povrchoch a čelná hrana sa dovystuží príloškami v tvare U. Zvárané siete budú mať prúty priemeru 8 mm v oboch smeroch vo vzdialenosti 150 mm. Siete stykovať preložením minimálne cez dve oká siete. Styky je potrebné strieďať tak aby nevznikali zhluky prútov vo viacerých vrstvách. V miestach križovania podlahovej dosky a základových trávom tam, kde sú brány, sa na styčnú plochu medzi podlahovou doskou a trámom vloží polystyrén hrúbky 100 mm. Z úrovne HTÚ bude budovaný hutnený násyp po vrstvách. Plocha násypu bude ohraničená vnútornými hranami základových nosníkov po obvode objektu. Násyp vytvoriť z drveného kameniva napr. štrkodrvy 0-63 mm. Do spodných vrstiev násypu je možné použiť aj menej kvalitné kamenivo, netriedený betónový recyklát. Podmienkou je zachovanie plynulej zrnitosti - triedené frakcie ako napr. 32-63 mm sú na vytvorenie násypu nevhodné. Hrúbka vrstvy závisí od veľkosti frakcie a použitého hutniaceho prostriedku. Veľkosť najhrubšieho zrna musí byť maximálne 1/3, lepšie 1/5 výšky vrstvy. Horné vrstvy násypu je vhodné vytvoriť z drveného kameniva s plynulou krivkou zrnitosti frakcie max. 0-63mm, hutniť vibračnou doskou. Pri takto vytvorenom násype je predpokladaný nárast modulu Edef2 o cca 8MPa na 10 cm výšky násypu. Posledné vrstvy odporúčame dosypať až pod hotovou tesnou strechou. Povrch násypu musí pri statickej zaťažovacej skúške dosiahnuť parametre Edef2 = 80Mpa a Edef2 / Edef1 ≤ 2,5 a k = 0,066 N/mm³. Na dorovnanie pláne pod podlahu použiť vlhkú frakciu 0-4 mm z lomu v hrúbke cca 2 – 3 cm, v tolerancii 0,5 – 4 cm. Lokálne polohy kde bude vychádzať hrubšia vyrovnávka doplniť hrubšou frakciou 0 - 22 až 0 – 32 mm. Pre vyrovnávku nepoužívať piesok – je príliš pohyblivý, ťažko s hutní a nie je stabilný. Nevyhnutnou podmienkou pre dosiahnutie projektovaných parametrov podlahy je dodržanie predpísaného zhutnenia podložia. Kontrola miery hutnenia násypu bude vykonaná statickou skúškou veľkou doskou podľa STN 736190.

Zvislé konštrukcie

Budova je navrhnutá ako jednopodlažný skelet s železobetónovými stĺpmi votknutými do pätiiek a strechou z oceleovej konštrukcie. Súčasťou objektu sú dve prestrešenia navrhnuté ako oceľová konštrukcia kĺbovo uložená na pätkách a pripojená k železobetónovým stĺpom skeletu. Objekt ma lichobežníkový tvar. Celkové rozmery skeletu sú 138 m x 73,2 (42,7) m. V moduloch 6-9,9-12,12-15,15-18,18-21,21-24_A-G sa nachádzajú mostové žeriavy s nosnosťou 5t. Hlavnú nosnú konštrukciu tvoria prefabrikované stĺpy osadené do kalichov. Rovinnú tuhosť strešnej konštrukcie zabezpečuje strešné stuženie. Priestorovú tuhosť konštrukcie zabezpečuje systém votknutých prefabrikovaných ŽB stĺpov do základových konštrukcií. Obvodový plášť je uvažovaný zo sendvičových horizontálnych panelov uložených na obvodových stĺpoch. Panely sú ukotvené priamo na stĺpy. Požiarna odolnosť oceľových prvkov strechy nie je požadovaná. Steny vo výrobnéj hale medzi výrobou a skladmi na osi „G“ a „6“ budú realizované ako sendvičové panely hr. 80mm steny podľa požiadaviek projektu PO. Budú výšky po trapézový plech. V technických miestnostiach na 1.np budú murované z pórobetónových tvárnic podľa požiadaviek projektu PO. Ostatné priestory sú delené systémovými priečkami zo sadrokartónu s akustickou výplňovou izoláciou. V hygienických priestoroch boli použité sadrokartónové priečky s technickými parametrami vhodnými do vlhkého prostredia, s náterovou hydroizoláciou pod keramickým obkladom. Sadrokartónové konštrukcie sú realizované aj na vnútornej strane obvodového plášťa. Montované sanitárne priečky vo WC kabínkach sú z drevotriekových dosiek s melamínovým povrchom, v sprchách z kompozitného plastu.

Stropy

Objekt výrobné-skladovej haly je jednopodlažný, čiže nie sú riešené stropné konštrukcie.

Schodisko

V objekte výrobné-skladovej haly nie je riešené schodisko.

Výťah

V objekte výrobné-skladovej haly nie je navrhovaný výťah.

Strešné konštrukcie

Strešná konštrukcia haly je tvorená oceľovými priehradovými väzníkmi, priehradovými väznicami a plnostennými nosníkmi HEA. Väzníky aj väznice sú priamo-pásové a pôsobia ako prosté nosníky. Väzníky sú navrhnuté na rozpätie 18m. Väznice v nižšej časti haly sú navrhnuté na rozpätie 12,2m v module po 6m, vo vyššej časti haly sú rozpory premenlivé od 9 do 22m vzhľadom na lichobežníkový tvar haly. Plnostenné nosníky sú navrhnuté ako dvojpoľové a prosté nosníky na rozpätie 6,1m. Na väznice je kotvený trapézový plech T153, ako nosný prvok skladaného plášťa. Presné špecifikácie hrúbok trapézových plechov sú v rozsahu dodávateľskej dokumentácie zhotoviteľa. Rovinnú tuhosť strešnej konštrukcie zabezpečuje strešné stuženie. Priestorovú tuhosť konštrukcie zabezpečuje systém votknutých prefabrikovaných ŽB stĺpov do základových konštrukcií. Nosná konštrukcia bola doplnená potrebnými tepelno- a hydroizolačnými vrstvami. Svetlá výška haly vo výrobe od podlahy po spodný okraj oceľových strešných väzníkov je 8,0m, v príjmovom sklade 8,0m a v expedičnom sklade to je 10,0m. Nosná konštrukcia je doplnená potrebnými tepelno- a hydroizolačnými vrstvami. Vlastné prestrešenie haly je realizované pomocou trapézových plechov obojstranne pozinkovaný s povrchovou úpravou. V strešnej konštrukcii plechov sú osadené svetlíky uložené na oceľových výmenách. V jednotlivých miestnostiach

hygienického zázemia č.1 a 2 a technických miestnostiach v jednotlivých časti budovy bude realizovaný kazetový, resp. plný sadrokartónový podhľad. Jednotlivé plochy strechy sú v spáde 2% a viac. Plocha strechy je odvodnená podtlakovým systémom cez strešné vpuste s prírubou pre napojenie parozábrany a s prírubou pre napojenie strešnej PVC fólie. Vybíhajúca atika bude prekrytá poplastovaným pozinkovaným plechom. Vpuste sú osadené do vodorovnej polohy a ich rozmiestnenie je zrejmé z výkresovej dokumentácie. Potrubie podtlakového systému sa v prechodovej oblasti napája na gravitačnú dažďovú kanalizáciu predpísanej DN. Toto napojenie je realizované pod úrovňou podlahy. Ležatá kanalizácia je vedená pod úrovňou podlahy. Dažďové vody sú odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie. Na streche budú umiestnené pevné strešné svetlíky, s izolačným komôrkovým priesvitným polykarbonátom, vloženým do hliníkového nosného rámu. Svetlík bude mať oceľovú nosnú konštrukciu, obalenú tepelnou izoláciou. Na streche sa nachádzajú aj nasávacie a výfukové hlavice VZT, VZT jednotky s prírodným aj odvodnými rozvodmi s prechodmi cez strechu, vetracie kanalizačné potrubia, svetlíky, bleskozvody a pod. Súčasťou návrhu sú aj dve prestrešenia č.1 a 2. Prestrešenie č.1 sa nachádza na severe nad zadnou spevnenou plochou. Naviazané bude na nosný systém fasády. Odvodnenie bude riešené dažďovými zvodmi a priestor pod prestrešením bude osvetlený. Prestrešenie č.2 sa nachádza na južnej časti nad zásobovacím dvorom. Naviazané bude na nosný systém fasády. Odvodnenie bude riešené dažďovými zvodmi a priestor pod prestrešením bude osvetlený. Obe prestrešenia majú s.h. 6,0m po sh.h. väzníka. Všetky prestupy cez strešnú konštrukciu, atiky a svetlíky sú obizolované a HI vytiahnutá min. 15 cm nad prestup.

Riešenie dopravy

Výrobný areál spoločností je navrhovaný v okrajovej časti mesta, v priemyselnej lokalite vo východnej časti mesta, mimo bytovej výstavby. Areál je navrhovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Bytča na plochách s funkčným využitím priemyselnej výroby a skladov. Predmetné územie sa nachádza v extraviláne mesta Bytča, susedí s jestvujúcim areálom firmy „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“, TRW Bytča a PHA Bytča. Územie je rovinného charakteru, nezastavané, v súčasnosti slúži ako voľná plocha, ktorá nie je poľnohospodársky využívaná. Plocha staveniska je rovinná, s výškovým prevýšením v rozpätí 307,01 až 308,04 m.n.m. Na riešenom území sa nenachádzajú porasty a kroviny. Riešený areál bude dopravne napojený na existujúci dopravný systém areálu závodu „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“ zo severnej strany pozemku. Dopravné napojenie na existujúci dopravný systém bude novonavrhovanou obojsmernou areálovou komunikáciou (SO 102 Areálové komunikácie a spevnenej plochy). Areál bude prístupný pre osobnú dopravu, nákladnú dopravu a peších. Statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch jestvujúceho areálu firmy „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“. Na území sa nenachádzajú pamiatkové objekty a územie nie je chránená prírodná alebo krajinná oblasť. V tomto území sa nenachádzajú vodné zdroje. Pozemok určený pre novostavbu je v súčasnosti nezastavaný. Riešený areál je situovaný na poľnohospodárskej pôde, ktorý bude vyňatý z PF. Cez pozemok prechádza existujúce podzemné vedenie VN, areálový vodovod a výtlčné potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré nebude potrebné pred začiatkom výstavby preložiť. Jedná sa o podzemné vedenie VN v dĺžke cca 230 m (napája exist. areál Geba Slovakia, Mechanika s.r.o., Technometal s.r.o. a exist. stožiarovú trafostanicu 201/ts/bytca_ts 3241), areálový vodovod v dĺžke cca 202 m a potrubie splaškovej kanalizácie v dĺžke 205 m. Na východnej a južnej strane pozemku od budovy je navrhovaná obojsmernou areálová komunikácia. Na juhozápadnej strane pozemku popri obslužnej komunikácii je situovaný hlavný vstup. Zásobovací dvor je riešený ako úrovňový, je rozdelený na zásobovaciu časť

a skladovú plochu a je priamo napojený na obslužnú komunikáciu areálu. Bude prestrešená celá plocha zásobovacieho dvora, so spádovaním a odvodnením mimo objekt. V rámci zásobovacieho dvora je situované odpadové hospodárstvo so smetnými nádobami pre komunálny odpad a triedený odpad. Nakládka a vykládka materiálov a hotových komponentov bude prebiehať úrovňovo bez nakladacej rampy cez jednu sekciónalnu bránu. Na severovýchodnej strane objektu je navrhovaná ďalšia spevnená plocha napojená na expedičný sklad a na obslužnú komunikáciu areálu. Pohyb materiálov a hotových komponentov bude prebiehať úrovňovo bez nakladacích rämp so sekciónalnymi bránami. V budúcnosti budú existujúci a nový areál spoločnosti prepojený a preto sa navrhuje aj druhé prestrešenie tejto časti spevnených plôch, pričom prestrešenie bude prebiehať od navrhovaného objektu až po existujúci objekt v príslušnom spáde a s odvodnením mimo objekt.

Vozovka vnútroareálová je navrhnutá, ako betónová z v hrúbke min 620 mm. Komunikácia sa navrhuje ako obojsmerná dvojpruhová vnútroareálová. Priečne sú klopené 0,5%-ným až 2,5%-ným priečnym sklonom. Komunikácia je od zelene oddelená výškovo cestným skoseným obrubníkom ABO-1-15-30, osadeným na stojato do betónu C 15/20. Komunikácia s odtokom do cestnej priekopy je od zelene na strane priekopy oddelená cestným zapusteným neskoseným obrubníkom ABO-6-10-20 100x25x10, osadeným na stojato do betónu C 15/20. V miestach kde je predpokladaný trvalý pojazd vysokozdvížnymi vozíkmi, doporučujeme prepojiť základovú dosku hlavnej budovy s betónovou časťou vyčlenených plôch. Pod spevnenými plochami a komunikáciami bude realizované zlepšenie podložia.

Konštrukcia cementobetónovej vozovky :

Konštrukcia navrhovanej vozovky vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie má nasledovné zloženie:

- cementobetónová doska	CB III	220 mm	STN 73 6123
S UZATVÁRACÍM NÁTEROM SEALER A METLIČKOVOU ÚPRAVOU POVRCHU			
(doporučujeme osadenie zváraných karisietí k spodnému povrchu 8/8x150/150)			
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD, 0/32, Gc	200 mm	STN 73 6126
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny	UM ŠD, 0/63, Gc	150 mm	STN 73 6126
Spolu		570 mm	

Odvodnenie

Komunikácie sú odvodnené do uličných vpustov a odvod vôd je zabezpečený priečnym a pozdĺžnym sklonom. Komunikácia na západnej strane sú zvedené do cestnej priekopy v ktorej je osadený vsakovací drén š. 1,0 m, hl. 1,0 m. Odvodnenie pláne je riešené vyspádovaním vrstvy štrkopiesku do pozdĺžnej drenáže, ktorá je zaústená do uličného vpustu. Ako pozdĺžna drenáž sa použije perforovaná rúrka PVC, DN 160 na celej dĺžke komunikácií.

SO 101 Výrobná hala "TECHNOMETAL"

Zhodnotenie nárokov na statickú dopravu v dotknutom území:

Navrhovaný počet parkovacích miest na vonkajších parkovacích plochách na teréne: **9 miest**, čo vyhovuje požiadavkám normy. Budú zabrané a rezervované na existujúcom parkovisku existujúceho areálu Technometal, Statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch jestvujúceho areálu firmy „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“.

V zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby

užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je potrebné navrhnuť 4 % parkovacích resp. odstavných plôch pre imobilných, čo predstavuje potrebu **1 miesto** šírky 3,50 m pre imobilných.

Výrobná hala „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“

Zhodnotenie nárokov na statickú dopravu v existujúcom a novo navrhovanom území:

Potreba parkovacích miest v existujúcom areály „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“ na vonkajších parkovacích plochách na teréne: 37 miest, z toho 2 miesto pre imobilné osoby v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z., 4 % parkovacích resp. odstavných plôch pre imobilných. Zrealizovaný počet parkovacích miest v existujúcom areály „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“ na vonkajších parkovacích plochách na teréne: 67 miest, z toho 3 miesta pre imobilné osoby.

Navrhovaný počet je vyhovujúci. Potreba parkovacích miest na teréne: 37 miest. Zrealizovaný počet parkovacích miest na teréne: 67 miest. Z toho počet parkovacích miest pre imobilné osoby je: 3 miest. Je tam rezerva: 30 miest a z toho 1 miesto pre imobilné osoby.

Potreba parkovacích miest pre objekt SO 101 Výrobná hala "TECHNOMETAL" na vonkajších parkovacích plochách na teréne: 9 miest. Navrhovaný počet parkovacích miest: 9 miest. Z toho počet parkovacích miest pre imobilné osoby je: 1 miesto.

Z rezervy zo statickej dopravy z existujúceho areálu bude zabraná a rezervovaná pre novo navrhovaný objekt SO 101 Výrobná hala "TECHNOMETAL" na existujúcom parkovisku areálu Technometal, statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch jestvujúceho areálu firmy „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“.

Potreba parkovacích miest na teréne	
pre existujúci areál „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“:	37 miest/ 2 imob
Potreba parkovacích miest na teréne	
pre objekt SO 101 Výrobná hala "TECHNOMETAL":	9 miest/1 imob
Celkový zrealizovaný počet miest na teréne:	67 miest/3 imob
Rezerva:	30 miest/1 imob

Odkanalizovanie objektu:

Vnútoraná kanalizácia bude vyhotovená ako delená kanalizačná sústava. Navrhovaná vnútorná kanalizácia bude rozdelená na dve samostatné vetvy :

- vetva zvädzajúca splaškové odpadové vody,
- vetva zvädzajúca dažďové vody zo strechy objektu - systémovou podtlakovou kanalizáciou.

Vnútoraná splašková kanalizácia:

Odpadové splaškové vody zo zariadení predmetov budú zvedené pripojovacím kanalizačným potrubím do zvislých odpadových potrubí. Minimálny dovolený sklon pripojovacieho kanalizačného potrubia bude 3%. Odpadové kanalizačné potrubie bude odvetrané nad strechu vetracími hlaviciami HL-800, príslušnej dimenzie. Na odpadových kanalizačných potrubíach bude, cca. 1,1 m nad úrovňou ±0,000, osadená čistiaca tvarovka príslušnej dimenzie, ktorá sa prekryje dvierkami 300/150 mm. Potrubie odvetrania splaškovej kanalizácie je nutné dôkladne zatepliť a opatriť paronepriepustnou fóliou tak, aby pri podchladení potrubia nedochádzalo na povrchu potrubia ku kondenzácii vodných pár a následnému zatekaniu kondenzátu do podlahy, resp. konštrukcie. Ležaté kanalizačné potrubie bude vedené pod podlahou I.N.P. medzi základovou konštrukciou. Minimálny sklon

ležatého kanalizačného potrubia bude 2,0%. Ležaté kanalizačné potrubie vystúpi z objektu vedené v zemi v nezamrznej hĺbke. Pripojovacie kanalizačné potrubie bude vyhotovené z rúr plastových HT-PP. Odpadové kanalizačné potrubie (zvislé kanalizačné potrubie) bude vyhotovené z rúr HT-PP. Ležaté zvodové kanalizačné splaškové potrubie bude vyhotovené z rúr PVC hrdlových, hladkých, triedy SN8. Pri vyhotovení vnútornej kanalizácie je nutné dodržiavať STN EN 12056-1-4. Po vykonaní montážnych prác je nutné vykonať vodotesnú skúšku kanalizácie v zmysle STN EN 12056-1-4. Montážne práce je nutné previesť tak, aby nedochádzalo k prekročeniu maximálnej hladiny hluku pri používaní zariadení predmetov.

Vnútorňa dažďová kanalizácia:

Dažďové vody zo strechy haly budú zvedené podtlakovým systémom, rozdeleným na 3 vetvy. Podtlakové kanalizačné potrubie bude vedené pod strechou haly na výške + 10,77 m, resp. na výške + 9,125 m od ± 0,000. Vzdialenosť jednotlivých podtlakových strešných vtokov bude 18 m. Podtlakové kanalizačné potrubie vedené v hale je nutné dôkladne systémovo tepelne izolovať tak, aby pri podchladení potrubia nedochádzalo na povrchu potrubia ku kondenzácii vodných pár a následnému zatekaniu kondenzátu do podhľadu, resp. konštrukcie. Ležaté dažďové kanalizačné potrubie bude vedené pod podlahou 1.N.P. medzi základovou konštrukciou. Minimálny sklon ležatého dažďového kanalizačného potrubia bude 2,0%. Ležaté dažďové kanalizačné potrubie vystúpi z objektu vedené v zemi v nezamrznej hĺbke. Ležaté zvodové kanalizačné dažďové potrubie bude vyhotovené z rúr PVC hrdlových, hladkých, triedy SN8. Pri vyhotovení vnútornej kanalizácie je nutné dodržiavať STN EN 12056-1-4. Po vykonaní montážnych prác je nutné vykonať vodotesnú skúšku kanalizácie v zmysle STN EN 12056-1-4.

Zásobovanie vodou:

Navrhovaný vonkajší vodovod HDPE-D75x6,8, DN65 bude privedený do objektu. Hneď za vstupom vodovodného potrubia do objektu bude na potrubí osadený domový uzáver vody DN65 a jednotlivé vetvové uzávery a spätné armatúry v zmysle STN EN 1717.

Navrhovaný vodovod bude rozdelený na 2 samostatné vetvy :

- vetva pre sociálne zariadenia - studená pitná voda + teplá pitná voda
- vetva protipožiarnej vody pre nástenné hadicové zariadenia

Prvá vetva vodovodu bude zásobovať sociálne zariadenia, resp. zariadenia predmety s príslušenstvom. Vodovodné potrubie pre sociálne zariadenia bude vedené v hale pod stropom vo výške +5,50 m a následne klesne do prístavkov. Vodovodné potrubie studenej vody vedené v hale, bude vyhotovené z rúr oceľových závitových pozinkovaných hrubostenných, určených pre pitnú vodu. Vodovodné potrubie vedené v sádkartónových priečkach v prístavkoch bude vyhotovené z rúr plastohliníkových pre pitnú vodu. Ohrev vody bude prevedený lokálnym spôsobom - elektrickými zásobníkovými ohrievačmi o objeme 30 litrov.

Druhá vetva vodovodu bude zásobovať len nástenné protipožiarne hadicové zariadenia - hadicové navijáky s tvarovo stálou hadicou DN25. Vodovodné potrubie pre protipožiarne hadicové navijáky bude vyhotovené z rúr oceľových závitových pozinkovaných hrubostenných. Vodovodné potrubie pre hadicové navijáky bude vedené v hale pod stropom vo výške +5,50, resp. +8,0 m a následne klesne ku jednotlivým hadicovým navijákom. Vodovodné potrubie vedené v hale bude zavesené na systémovom upevňovacom závесе.

Vodovodné potrubie studenej vody a protipožiarnej vody bude zaizolované trubicovou tepelnou izoláciou o hrúbke min. 8 mm, proti orosovaniu. Vodovodné potrubie teplej vody bude zaizolované trubicovou tepelnou izoláciou požadovanej hrúbky v zmysle vyhlášky č. 14/2016 Zb.z. Zariadenia predmety a vodovodné batérie budú vo vyhotovení bežného štandardu. Dezinfekcia potrubia proti legionele sa bude prevádzkať termickým spôsobom. Pri vyhotovení vnútorného vodovodu je nutné dodržiavať STN EN 806-1-5, STN 92 0400, vyhlášku Zb. z. 699/2004. Po vykonaní montážnych prác je nutné vykonať tlakovú skúšku vodovodu v zmysle STN EN 806-3. Skúška vnútorného vodovodu sa robí po skončení montáže pred zakrytím potrubia. Pri skúške nie sú na potrubí osadené výtokové ani poistné armatúry, všetky vývody sú zazátkované. Skúška sa vykonáva zdravotne neškodnou vodou. Skúšobný pretlak je minimálne 1,5 MPa. Skúška môže prebiehať postupne po jednotlivých častiach vnútorného vodovodu. Spočíva v prehliadke vnútorného vodovodu a v uskutočnení tlakovej skúšky systému. Podmienky tlakovej skúšky závisia od skutočne použitého materiálu. Pri kovových materiáloch sa tlaková skúška realizuje predpísaným pretlakom bez potreby prerušenia skúšky. Pri plastových materiáloch sa tlaková skúška musí realizovať tak, aby sa znížil vplyv dotvarovania potrubí v priebehu trvania skúšky. Potrubie sa najprv stabilizuje napustením systému vodou tak, aby sa dosiahol prevádzkový pretlak vo vnútornom vodovode. Čas na dosiahnutie skúšobného tlaku stanovuje výrobca potrubia (min. 2 hodiny). Tlaková skúška prebieha pod tlakom 1,5 MPa, trvá 60 minút a pokles tlaku nesmie byť väčší ako 0,02 MPa. Po úspešnej realizácii tlakovej skúšky sa voda z potrubia vypustí, osadia sa a pevne sa pripoja všetky výtokové armatúry a zariadenia. Po osadení armatúr sa potrubie najprv trikrát prepláchnu vodou a pred posledným prepláchnutím sa dezinfikuje. Vnútorný vodovod musí byť počas preplachu pripojený na zdroj vody (prípojku vody). Dezinfekcia sa obvyčajne robí roztokom chlórnanu sodného (NACLO) v koncentrácii aktívneho chlóru najmenej 0,5 mg/l. Roztok sa načerpá do potrubia a musí zostať v pokoji minimálne 60 minút. Po dezinfekcii prichádza posledný preplach potrubia tečúcou vodou. Po ňom sa prekontroluje funkcia všetkých armatúr a zariadení osadených na vnútornom vodovode. Pri odovzdaní vodovodu musí dať dodávateľ stavby používateľovi (investorovi) dokumentáciu skutočného vyhotovenia a podmienky prevádzky vnútorného vodovodu. Montážne práce je nutné previesť v zmysle montážnych a technologických postupov výrobcu potrubia.

Zásobovanie plynom:

Vnútorný NTL rozvod plynu

DOREGULAČNÁ SKRINKA DRZ

Navrhovaný areálový STL plynovod D63, DN50 (100 kPa) bude privedený k fasáde objektu kde bude vyvedený nad terén a ukončený uzáverom DN50, ktorý bude slúžiť ako hlavný objektový uzáver plynu. Pred uzáverom bude osadený tlakomer. Za uzáverom bude osadený filter DN50. Pred a za filtrom bude osadený tlakomer. Za hlavný objektovým uzáverom plynu bude pokračovať oceľové potrubie DN50 do automatického bezpečnostného uzáveru plynu DN50 za ktorým bude osadený tlakomer. Z automatického bezpečnostného uzáveru bude zrealizované odfukové potrubie nad strechu objektu.

Vetva pre infražiarne - zostava armatúr: uzáver DN50, regulátor tlaku plynu vstup 100 kPa, výstup 30 kPa, max. prietok 62 m³/hod, výpočtový 45,9 m³/hod, vzorkovací ventil DN15, tlakomer. Doregulačné zariadenie plynu je osadené v samostatnej uzamykateľnej skrinke z oceľového plechu.

Skrinka je vybavená z čelnej strany t.j. prístupovej strany dverami, v ktorej je osadená

doregulačná zostava s armatúrami.

Priestor prístrešku a v okolí 1,5 m je kvalifikovaný pre prostredie - ZÓNA 2 podľa STN 33 0300 a STN EN 60079-10.

STL ROZVOD PLYNU – 30,0 kPa

Zo skrinky DRZ budú do objektu privedený STL rozvod plynu (30kPa) o dimenzii DN50 pre rozvod k infražiarikom.

Z navrhovaného STL plynovodu vedeného pod stropom budú vysadené odbočky pre navrhované plynové spotrebiče.

Na prípojke k horákovej rade plynového zariadenia bude osadený: uzáver, návarok pre napojenie tlakomera, regulátor (z 30 kPa na 2,5 kPa), návarok, plynová hadica na pripojenie.

Hlavná vetva sa na konci odvodu do exteriéru. Odvzdušňovacie potrubie bude vyvedené nad strechu objektu, ukončené oblúkom a uzemnené. Napojovacie sady pre infražiariky budú prístupné z mobilnej plošiny. V rámci tohto rozvodu sú osadené uzávery (1,5m nad podlahou) tak ako je predpokladaná rozdelená prevádzka v hale. Odvzdušňovacie potrubie napojené na najvzdialenejšiu vetvu bude vyvedené nad strechu objektu, ukončené oblúkom a uzemnené.

Vykurovanie:

Systém vykurovania vo výrobn - skladovej hale bude realizovaný tmavými plynovými žiaricmi , pod stropom haly, typ : COMPACT TOP, veľkostí : COMPACT TOP 4, 6, 8 - zavesených pod stropom výrobn - skladovej haly.

Tmavé plynové žiarice , typ : COMPACT TOP - dvojstupňové riadenie výkonu

Infražiarice, Compact TOP sú jedinečnou novinkou v oblasti špičkových technologických infražiaricov. Infražiarice Compact vynikajú tzv. funkčným dizajnom. Jedná sa o dizajnový výrobok zložený z dva metre dlhých kompaktných celkov, ktoré po zložení na dĺžku 4, 6, 8 alebo 10 m dávajú kompaktný a funkčný výrobok. Prednosťou infražiarica Compact je jednoduchá a rýchla montáž bez nutnosti skladat' desiatky jednotlivých komponentov do celkového produktu. Každý dvojmetrový blok v sebe skrýva integrovanú minerálnu izoláciu, špeciálne štruktúrovaný reflektor a patentovaný systém absorpčných dilatačných členov. Práve absorpčné členy zaručujú schopnosť maximálneho pohltienia dilatácie radiačných trubíc bez nežiaducich priehybov, posunov konštrukcie a deformácií. Radiačné trubice sú vyrobené špeciálnou kremíkovú technológiou, ktorá zabezpečuje nižšiu hmotnosť trubíc pri zachovaní žiaruvzdorné odolnosti. Hmotnosť je tak o 40% nižšia ako pri použití štandardných oceľových rúrok. Compact top používa pre reguláciu výkonu technológiu Flexi Drive s vysokou a stálou účinnosťou vysálaného výkonu. Infražiarice možno napojiť na centrálny reguláciu.

Vysoká sálavá účinnosť 80,7% (štandardné infražiarice majú cca 65%).

- Funkčný dizajn
- Rýchla a jednoduchá montáž
- Znížená hmotnosť
- Jednoduchá manipulácia
- Integrovaná izolácia reflektora
- Flexi Drive dvojstupňový výkon
- Stabilná vysoko sálavá účinnosť
- Energeticky úsporný
- Absorpčné dilatačné členy
- Špeciálne štruktúrovaný reflektor
- Žiaruvzdorné ľahčené trubice

- Uvedenie do prevádzky zadarmo
- Záruka 7 rokov

Návrh tmavých plynových žiaričov v Hale:

COMPACT TOP 4 - 2 ks, $Q_i = 40,4$ kW

COMPACT TOP 6 - 5 ks, $Q_i = 153,5$ kW

COMPACT TOP 8 - 5 ks, $Q_i = 197,5$ kW

Celkový inštalovaný výkon $Q_i = 391,40$ kW.

Vzduchotechnika:

ZARIADENIA Č. 1, VETRANIE VÝROBNEJ HALY

Vetrание výrobnéj haly je riešené prostredníctvom 2ks vonkajších vzduchotechnických jednotiek umiestnených na streche Haly na oceľových podstavcoch - konštrukciách (dodávka časti statika). Jednotky sú konštruované v nástrešnom prevedení a sú vhodné do vonkajšieho prostredia.

Sú vybavené kondenzačným rotačným rekuperátorom tepla (účinnosť 73% - bez kondenzácie), 1-stupňovou filtráciou triedy F7 na prívode, 1-stupňovou filtráciou triedy M5 na odvode vzduchu, prírodným a odvodným ventilátorom, uzatváracími klapkami na saní a výfuku vzduchu a externým elektrickým ohrievačom (riadeným s regulácie VZT jednotky). Potrubná sieť rozvodu vzduchu v hale je vedená pod stropom haly. Na prívod vzduchu do pobytovej zóny slúžia veľkoobjemové výustky s inštaláciou do veľkej výšky (napr. Systemair BURE). Výustky sú s ručným nastavením smerovania prúdu vzduchu. Musia byť nastavené tak, aby dosah prúdu vzduchu pri predpísanej teplote bol až do pobytovej zóny. Odvod vzduchu je riešený pod stropom haly prostredníctvom VZT výustiek s reguláciou.

ZARIADENIA Č. 2, VETRANIE PRÍJMOVÉHO SKLADU

Vetrание príjmového skladu je zabezpečené podtlakovo prostredníctvom odvodného strešného ventilátora s EC motorom a prirodzeným prívodom vzduchu cez 2ks protidažďových žalúzií s uzatváracími klapkami. Ventilátor bude osadený na strešnom nastavci s tlmičom hluku. Zo strany haly bude cez prechodový kus napojená aj spätná klapka na zamedzenie prenikania chladného vzduchu do skladovej časti haly. 2.01 Odvodný ventilátor $ETA = 2000 \text{ m}^3/\text{h} @ 250 \text{ Pa}$.

ZARIADENIA Č. 3, VETRANIE EXPEDIČNÉHO SKLADU

Vetrание expedičného skladu je zabezpečené podtlakovo prostredníctvom 3ks odvodných strešných ventilátorov s EC motorom a prirodzeným prívodom vzduchu cez 3ks protidažďových žalúzií s uzatváracími klapkami. Každý ventilátor bude osadený na strešnom nastavci s tlmičom hluku. Zo strany haly bude cez prechodový kus napojená aj spätná klapka na zamedzenie prenikania chladného vzduchu do skladovej časti haly.

3ks 3.01, 3.02 a 3.03 Odvodný ventilátor $ETA = 4700 \text{ m}^3/\text{h} @ 250 \text{ Pa}$.

ZARIADENIE Č. 4, VETRANIE SOCIÁLNYCH VSTAVKOV

Vo výrobnéj hale sa nachádzajú dva sociálne vstavky, kde sa v každom nachádzajú miestnosti WC a miestnosť upratovačky. Vetrание je zabezpečené núteným odvodom do vonkajšieho prostredia a podtlakovým prívodom vzduchu nasávaným z okolitého interiéru t.j. z výrobnéj haly cez dverové mriežky. Odvodný ventilátor pre každý vstavok sa bude nachádzať nad

podhl'adom a vzduch bude vyfukovaný do vonkajšieho prostredia cez protidažďovú žalúziu na fasáde objektu. V potrubí bude aj uzatváracia klapka so servopohonom na zamedzenie prenikania chladného vzduchu.

H1.01

4.01 Odvodný ventilátor EHA= 260m³/h @ 165Pa

H1.03

4.02 Odvodný ventilátor EHA= 260m³/h @ 165Pa

PRÍPOJKA VN (súbor SO 108)

Projekt rieši zemnú káblOVú prípojku VN. Prípojka VN bude riešená pridaním VN vývodu v existujúcej trafostanici v majetku užívateľa „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“. Prípojka bude ukončená v novoprojektovanej transformačnej stanici 1x1000 kVA, nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti objektu. Trafostanica obsahuje len 1 transformátor T1 s výkonom 1000 kVA, VN rozvádzač a 2x NN rozvádzač. Káble prípojky budú privedené do VN a NN rozvodni navrhovanej trafostanice. Transformačná stanica bude užívateľská v majetku užívateľa „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“ a bude napájať elektrickou energiou projektovaný objekt SO 101. Nové zemné VN vedenie bude prechádzať parcelou 1659/167. Meranie spotreby elektrickej energie ostáva v pôvodnej trafostanici, nové meranie sa nerealizuje.

VONKAJŠÍ NN ROZVOD (súbor SO 109.1)

Novonavrhovaný NN rozvod bude napájať všetky zariadenia, ktoré sa budú napájať na pozemku. Káble budú vedené vo výkope, pričom pod objektom, pod spevnenými komunikáciami a plochami musia byť vedené v chráničke FXKVR. Pre potreby istení a napájania jednotlivých obvodov objektu bude v rozvodni navrhnutý rozvádzač RH1. Podružné rozvádzače budú situované v ďalších častiach budovy, upresní sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácii. Taktiež areálové osvetlenie bude napojené z navrhovaného nového rozvádzača RVO1. Káble budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Podrobnejšie riešenie bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

AREÁLOVÉ OSVETLENIE (súbor SO 110)

Areálové osvetlenie objektu SO 101 bude riešené LED svietidlami, ktoré budú osadené na fasáde objektu pomocou nástennej konzoly. Zároveň budú osvetlené LED svietidlami aj navrhované prestrešenia na juhozápadnej a severovýchodnej strane objektu. Areálovým osvetlením /AO/ areálu stavby bude navrhnuté osvetlenie obslužnej komunikácie a zásobovacie dvora. Počet svietidiel na fasáde na objekte SO 101 bude 10ks. Typ bude spresnený v ďalších stupňoch PD. Napájanie VO bude z rozvádzača NN v objekte SO 101 s automatickým ovládaním od časového resp. súmrakového spínača. Napojenie svietidiel bude celoplastovými káblami potrebnej dimenzie. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Napojenie osvetľovacích telies na fasáde objektov bude vedené z NN rozvádzačov káblom na stene objektov. Rozvody VO budú prevedené podľa platných noriem. Predpokladá sa zriadenie VO s napájaním pre objekt samostatne v NN rozvádzači príslušného objektu. Všetky exteriérové svietidlá budú spínané súmrakovým spínačom, s možnosťou samostatného vypnutia v rozvádzači.

VSAKOVANIE

Vsakovacie zariadenie VO2 pôdorysných rozmerov 3,0 x 29,4 m pozostáva zo vsakovacích blokov rozmerov 0,6 x 0,6 x 0,6 m uložených v troch vrstvách a pospájaných spájacími segmentami. Objekt je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie, ktorá zabraňuje vniknutiu pôdy, hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objektu. Výpočet vsakovacieho systému je dimenzovaný podľa smernice ATV-DVWK-A-138 podľa údajov ombrografickej stanice Žilina pre 40 minútový kritický dážď s periodicitou 0,2 (5-ročný),.

Spodná hrana vsakovacích blokov je osadená 50 cm nad ustálenú hladinu podzemnej vody stanovenú v najbližších prislúchajúcich geologických vrtoch, pričom s vrstvou štrkov budú spojené štrkovým dosypom na mieste vyťažených zemín nevhodných pre vsakovanie.

Vsakovacie bloky sú vyskladané do vsakovacích línií so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečisťovacieho otvoru priemeru DN160 a DN110. Na koncových stranách jednotlivých línií budú osadené revízne šachty. Bloky budú rozmiestnené vo vrstvách (viď výkres).

Takto vytvorený systém je kontrolovateľný a prečistiteľný a navyiac je dokonale ochránený pred zanesením nečistotami.

Objem akumuláčného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie $K_f = 5 \cdot 10^{-4}$, v zmysle doporučenia spracovateľa hydrogeologického prieskumu.

Pred zaústením prípojok budú dažďové vody zo stiech a komunikácií predčistené vo filtračných sedimentačných šachtách DN 1000 (FŠ2 – FŠ4), ktoré budú slúžiť na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty.

Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračno-usadzovacej šachty, resp. do revíznej šachty umiestnenej za vsakovacím zariadením, prípadne nad terén.

- a) stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a umiestnená v zmysle situácie, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval Ing. arch. Marián Trcka, HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava a v zmysle územného rozhodnutia zo dňa 06.07.2021 pod č. VaŽP/349/2021 Kyt, právoplatné dňa 30.07.2021,

Inžinierskogeologická charakteristika:

Inžinierskogeologický prieskum pre susedný priemyselný areál PHA Bytča, realizoval fy GEOSTA s.r.o., Považské Podhradie 77, 017 04 Považská Bystrica 04.2014.

Inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum:

Na základe výsledkov prieskumných prác môžeme konštatovať nasledovné:

- predmetné územie sa nachádza v extraviláne mesta Bytča, v blízkosti areálu spoločnosti TRW Automotive. Územie je rovinatého charakteru a v súčasnosti slúži ako voľná plocha. Nachádza sa v nadmorskej výške cca 304,20 až 305,30 m.n.m.
- na geologickej stavbe územia sa podieľajú mezozoické horniny obalu bradlového pásma, tvorené flyšom s prevahou slieňovcov, ojedinele s polohami zlepenecov, pieskovecov a ílovcov, veku stredná krieda. V ich nadloží sú uložené fluviálne štrkopiesčité náplavy

rieky Váh, s pokryvom jemnozrnných povodňových sedimentov. Najvrchnejšiu vrstvu kvartérnych sedimentov v území tvorí hlina humusovitého charakteru, na povrchu s trávnaým porastom,

- hladinu podzemnej vody sme v území overili v hĺbke 5,00 až 5,90 m pod terénom a po ukončení prieskumných prác sa hladina podzemnej vody ustálila v rovnakej úrovni. Hladina podzemnej vody v území má voľný charakter, pričom kolíše v závislosti od sezónnych zmien prietokov v rieke Váh, ktoré sú navyše ovplyvňované prevádzkovým režimom v rámci tzv. vážskej kaskády. Určiť jej maximálnu úroveň by si vyžadovalo dlhodobé stacionárne pozorovanie v študovanom území. Môžeme len predpokladať, že hladina podzemnej vody aj pri maximálnych stavoch v území nevystúpi o viac ako 1,50 m oproti stavu v čase realizácie našich prieskumných prác,
- uvedené štrkovité zeminy sú na základe ich kriviek zrnitosti a Hazenovho kritéria pre hrubozrnné zeminy charakterizované hodnotami koeficientu filtrácie k_f v rozmedzí $3,24 \times 10^{-4}$ až $8,41 \times 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$,

Po zhodnotení výsledkov prieskumných prác môžeme konštatovať, že základová pôda v území navrhovaného halového objektu je do hĺbky cca 9,00 m pod terén tvorená jemnozrnnými ílovitými zeminami triedy F6, piesčitými zeminami triedy S3 a predovšetkým štrkovitými zeminami triedy G3. Objekt odporúčame zakladať vo vrstve štrkovitých zemín triedy G3, a to min 0,10 m pod ich hornou hranou, ktorá sa nachádza v úrovni 1,60 až 2,70 m pod terénom. Podklady pre dimenzovanie základových konštrukcií sú uvedené v inžinierskogeologickom prieskume v stati 2.3. Na základe výsledkov laboratórnych testov odobranej vzorky podzemnej vody v rámci predchádzajúcej etapy prieskumných prác susednej lokality (areál TRW) môžeme konštatovať, že podzemná voda v území nie je agresívna na betónové konštrukcie a agresivita prostredia na železné materiály je veľmi nízka. Norma odporúča železné materiály chrániť pred účinkami podzemnej vody normálnou izoláciou. Pri zemných prácach prechodné zárezy je možné navrhovať vo zvislých sklonoch maximálne na výšku 1,50 m. Hlbšie prechodné zárezy je potrebné navrhovať v sklone 2:1. Zárezy hlbšie ako 3,0 m je potrebné prekonzultovať s geotechnikom. Sklony prípadných násypov závisia od výšky násypu a druhu použitého násypového materiálu.

Radónový prieskum:

Distribúcia a koncentrácia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu stavebného pozemku prekračuje zásahovú úroveň. Bola zistené stredné radónové riziko.

Hydrogeologický posudok:

Po zhodnotení poznatkov o geologickej a hydrogeologickej stavbe územia možno konštatovať, že hydrogeologické pomery v predmetnom území umožňujú vypúšťanie dažďových vôd z parkovísk a striech do horninového prostredia, resp. do podzemných vôd. Uvedené štrkovité zeminy sú na základe ich kriviek zrnitosti a Hazenovho kritéria pre hrubozrnné zeminy charakterizované hodnotami koeficientu filtrácie k_f v rozmedzí $3,24 \times 10^{-4}$ až $8,41 \times 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$.

- b) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- c) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s

- príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- d) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby, stavba bude ukončená do (mesiac/rok) 12/2022, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - e) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch),
 - g) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

- **Slovak Telekom a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 6612113365 zo dňa 06.05.2021: V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
- **OR HaZZ Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA-2021/000819-001 zo dňa 16.08.2021: Súhlasí s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.
- **Michlovský spol. s.r.o., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica** vyjadrenie č. BB-1995/2021 zo dňa 20.07.2021: V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.
- **RÚVZ Žilina** odborný posudok k PD za účelom stavebného konania č. posudku A/2021/01968/PPL/KL zo dňa 26.08.2021: Dodržať nasledovné podmienky:
 1. RÚVZ so sídlom v Žiline z hľadiska sledovaných záujmov v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov, vo veci vydania odborného posudku k projektovej dokumentácii za účelom stavebného konania na stavbu: Priemyselný park Bytča - Rudé. Výrobná-skladová hala TECHNOMETAL. Bytča“, na pozemku parcelné číslo 1659/272 k. ú. Veľká Bytča s uvedenou stavbou súhlasí.
 2. V ďalšom stupni konania je potrebné postupovať v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa NV SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou:
 - zabrániť negatívnemu dopadu na zdravie zamestnancov a negatívnemu dopadu na životné prostredie,
 - požiadať o kolaudáciu stavby, ku ktorej je potrebné predložiť protokol z rozboru vody určenej na pitné účely,
 - následne po súhlasnom kolaudačnom rozhodnutí požiadať RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.

3. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť podľa §30 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.
4. Prevádzkovateľ „Priemyselný park Bytča-Rudé: Výrobná-skladová hala „TECHNOMETAL“, Bytča“, k.ú. Veľká Bytča je povinný vykonávať svoju činnosť za podmienok, že jednotlivé zdroje hluku a vibrácií musia spĺňať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sú stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2021/000772-002 zo dňa 29.07.2021: Realizácia stavby je z hľadiska odpadového hospodárstva možná s nasledovnými podmienkami:
- investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)
 - vyprodukované odpady je pôvodca (stavebník) povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť len na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení
 - Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby.
 - V prípade využívania odpadov (zeminy a kameniva) na povrchovú úpravu terénu na pozemkoch nesúvisiacich s predmetnou stavbou, je potrebné, aby vlastník pozemku, na ktorom má dôjsť k povrchovej úprave terénu požiadal príslušný úrad (Okresný úrad v sídle kraja) o súhlas na túto činnosť v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 - V prípade potreby dočasne uložiť zeminu mimo staveniska, je potrebné požiadať príslušný úrad (Okresný úrad v sídle kraja) o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. v) zákona o odpadoch.
- **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina** vyjadrenie č. 4300147234 zo dňa 06.07.2021: Vyjadrenie k zvýšeniu maximálnej rezervovanej kapacity z hodnoty 610kW na hodnotu 1500kW z jednonúčelovej transformačnej stanice 201/ts/technometal. PRÍPOJKA VN (súbor SO 108). Projekt rieši zemnú káblovú prípojku VN. Prípojka VN bude riešená pridaním VN vývodu v existujúcej trafostanici v majetku užívateľa „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“. Prípojka bude ukončená v novoprotjektovanej transformačnej stanici 1x1000kVA, nachádzajúcej sa v severovýchodnej časti objektu. Trafostanica obsahuje len 1 transformátor TI s výkonom 1000 kVA, VN rozvádzač a 2x NN rozvádzač. Káble prípojky budú privedené do VN a NN rozvodni navrhovanej trafostanice. Transformačná stanica bude užívateľská v majetku užívateľa „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.) a bude napájať elektrickou energiou projektovaný objekt SO 101.
- Nové zemné VN vedenie bude prechádzať parcelou 1659/167. Meranie spotreby elektrickej energie ostáva v pôvodnej trafostanici, nové meranie sa nerealizuje. Stredoslovenská distribučná, a.s. [ďalej len SSD] stanovuje nasledovné podmienky:
1. Distribučná sústava disponuje kapacitou pre požadovaný odberu.
 2. Odovzdávacie miesto kvality hranica majetku SSD ostáva existujúce VN káblové koncovky linky číslo 201 pre jednonúčelovú transformačnú stanicu číslo 201/ts/bytca technometal.

3. Terajšie fakturačne meradlo spotreby elektriny VN nepriame, ktoré je cez meracie transformátory prúdu 3xMTP30/5A/10VA/0,2s a meracie transformátory napätia 3xMTN22000/ $\sqrt{3}$ //100/ $\sqrt{3}$ /10VA/0,2, ktoré **sa** musia vymeniť za nové.
 4. Nové fakturačne meradlo spotreby elektriny ostáva VN nepriame cez meracie transformátory prúdu 3xMTP50/5A/10VA/0,2s a meracie transformátory napätia 3xMTN22000/ $\sqrt{3}$ //100/ $\sqrt{3}$ /10VA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným normám STN (EN) Zákonom o metrológii č. 157/2018 Z.z. §16 používanie určeného meradla, §17 používanie povinne kalibrovaného meradla v zmysle Zásad a podmienok montáže a prevádzkovania merania elektriny”, www@ssd.sk
 5. Pre ďalšie pokračovanie procesu zvýšenia MRK je potrebné, Vami požadovanú MRK 1500kW zmluvne dohodnúť v Zmluve o pripojení (zvýšení) v súlade s platnou legislatívou.
 6. Súčasne Vám dávame do pozornosti časť Technických podmienok pripojenia týkajúcu sa kvality napätia v prípojnom bode a nevyhnutného stupňa imunity pripájaných spotrebičov.
- **Mesto Bytča, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča:** Dodržať všetky podmienky určené príslušným cestným správnym orgánom, súčasne areálové komunikácie a spevnené plochy budú riešené špeciálnym stavebným úradom.
- **Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný fond,** rozhodnutie č. zo dňa 26.08.2021: Dodržať nasledovné podmienky:
1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na spätné zahumosenie a ozelenenie novovybudovaného areálu po výstavbe.
 2. Viest' evidenciu o vykonaní skrývky humusového horizontu a jej použití na účely v zmysle schválenej bilancie skrývky. Evidenciu podpísanú investorom stavby a preberajúcim subjektom odovzdať na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor do 15 dni od jej použitia v zmysle Schválenej bilancie skrývky.
 3. Zahájenie prác na vykonanie skrývky, jej ukončenie a využitie nahlásiť Okresnému úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor za účelom vykonania kontroly splnenia opatrení uložených týmto rozhodnutím.
 4. Skrývku vykonávať tak, aby nedošlo k zhutneniu a poškodeniu poľnohospodárskych pozemkov.
 5. Skrývku humusového horizontu vykonávať za priaznivých klimatických podmienok a tak, aby nedošlo k zníženiu kvalitatívnych vlastností poľnohospodárskej pôdy a pôdnej úrodnosti.
 6. Skrývku humusového horizontu chrániť pred zaburinením a rozkrádaním.
 7. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 8. Zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch.
 9. Nesťažovať obhospodarovanie príľahlých poľnohospodárskych pozemkov a zabezpečiť ich prístupnosť.

4. Ďalšie podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:
 - a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.
 - b) stavba bude realizovaná dodávateľsky, firmou HANT BA a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36328375, ktorá má oprávnenie na uskutočňovanie stavieb,
 - c) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia:
napojenie na zariadenia technického vybavenia je kompletne popísané v časti popisu stavby, novostavba haly sa bude napájať na existujúce rozvody areálu „AR Shelving s.r.o. (Technometal, spol. s r.o.)“,
 - d) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
5. Stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
6. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
7. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
8. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
9. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

10. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o naložení so vzniknutým odpadom.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastníci stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
14. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí. Dodržať taktiež všetky ochranné pásma a bezpečné vzdialenosti vedení technického vybavenia v danom území.
15. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
16. **Stavebník zabezpečí aby pri prevoze zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácii (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlej komunikácie, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
17. Dažďová kanalizácia cez ORL a areálové komunikácie a spevnené plochy budú riešené špeciálnymi stavebnými úradmi. Ku kolaudácii budú predložené všetky podmieňujúce kolaudačné rozhodnutia povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi, bez toho nebude vydané kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu.
18. Všetky podmienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska z rozhodnutia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, orgán posudzovania vplyvov na ŽP č. r. OU-BY-OSZP-2021/000349-18/Koc zo dňa 20.04.2021, právoplatné dňa 20.05.2021 boli zapracované a splnené k stavebnému konaniu na predmetnú stavbu, hlavným projektantom stavby Ing. arch. Marian Treka, Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava.

19. V záväznom stanovisku ku kolaudácii predmetnej stavby, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline určí pracovnú prevádzku (pracovné zmeny) v danej prevádzke.
20. Rozpočtový náklad stavby: 3 852 719,24 €.
21. Námiety účastníkov konania : v stanovenej lehote neboli vznesené.
22. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 30.07.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Na uvedenú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie zo dňa 06.07.2021 pod č. VaŽP/349/2021 Kyt, právoplatné dňa 30.07.2021.

Súčasne na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania vydané Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, orgán posudzovania vplyvov na ŽP č. r. OU-BY-OSZP-2021/000349-18/Koc zo dňa 20.04.2021, právoplatné dňa 20.05.2021, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Žiadosť spolu s predloženou projektovou dokumentáciou a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy bola dostačujúca, preto stavebný úrad listom v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona, keďže upustil od ústneho pojednávania určil do kedy môžu účastníci uplatniť námietky s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

V súlade s ust. § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V stanovenej lehote z dotknutých orgánov nebolo uplatnené stanovisko.

Podľa § 62 stavebného zákona - v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,
- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Ak by sa uskutočnením alebo užívaním stavby mohli ohroziť verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi alebo neprimerane obmedziť či ohroziť práva a oprávnené záujmy účastníkov vo väčšom rozsahu, než sa počítalo v územnom rozhodnutí, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie zamietne.

Stavebný úrad pri rozhodovaní vychádzal z podmienok určených v územnom rozhodnutí pod č. VaŽP/349/2021 Kyt zo dňa 06.07.2021, právoplatné 30.07.2021. Z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Z priložených súhlasných stanovísk dotknutých orgánov. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a taktiež posúdil uvedený zámer v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dodržané sú všetky podmienky v zmysle stavebného zákona, v zmysle príslušnej normy STN EN a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K stavebnému konaniu bolo predložené vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v stanovisku rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-BY-OSZP-2021/000349-18/Koc zo dňa 20.04.2021, právoplatné dňa 20.05.2021 vypracované hlavným projektantom stavby Ing. arch. Marian Treka, Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, z ktorého vyplýva, že všetky podmienky určené v zisťovacom konaní boli dostatočne zapracované do projektu pre stavebné povolenie.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPD).
V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča Zmeny a doplnky č. 4 z roku 2010 je pozemok na ktorom sa stavba povoľuje súčasťou plôch ozn. ako VO2 – výrobné plochy sekundárnej výroby. Stavba je v súlade s platnou ÚPD jeho smernou a záväznou časťou.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili dotknuté orgány uvedené vo výroku rozhodnutia a ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky vydaného územného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: v stanovenej lehote neboli vznesené.

Stavebný úrad k uvedeným pripomienkam uvádza, že všetky tieto pripomienky boli zapracované v projektoch pre vydanie stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 sa ten, kto ho podal stáva účastníkom konania.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli mesta a internetovej stránke www.bytca.sk.

Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania, až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené od: **06.09.2021**

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) Sadzobníka poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok ako súčet správnych poplatkov vo výške 800 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Doručí sa:

1. STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina, IČO: 36417785
2. Ing. arch. Marián Trcka, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava – projektant
3. PHA Slovakia s.r.o., Hlavná č. 1491, 014 01 Bytča
4. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
5. AR SHELVING s.r.o., Hlinická cesta, 014 01 Bytča
6. Jozef Nemčák, Veľké Rovné č. 233, 013 61 Veľké Rovné
7. ITW Slovakia s.r.o., Hlavná č. 1384, 014 01 Bytča
8. Spis

Na vedomie:

1. HANT BA a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36328375
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. OR PZ SR v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
8. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok č. 104, 014 01 Bytča (všetky zložky)
9. RÚVZ, V. Spanyolá č. 27, 011 71 Žilina
10. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
11. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B.Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
12. Mesto Bytča, cestný správny orgán
13. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody