

# MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia  
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/353/2021 Dur

Bytča: 08.09.2021

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Štefan Petrek, Pšurnovice č. 42, 014 01 Bytča

podal dňa: 02.06.2021

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnená plocha zo zámkovej dlažby, vsakovacia jama, oplotenie“**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

### ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, studňa, spevnená plocha zo zámkovej dlažby, vsakovacia jama, oplotenie“**

popis stavby: stavba určená na bývanie

charakter stavby: trvalá, pozemná

na stavebnom pozemku:

parcelné číslo: KN – C č. 474/3, 474/4 katastrálne územie Pšurnovice, okres: Bytča,

ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 950 vedeného Okresným úradom Bytča, odbor katastra nehnuteľností.

**Pre umiestnenie stavby** sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: nevyžaduje sa, novostavba RD sa nachádza v extraviláne obce a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie,
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavebný pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ súčasťou plôch ozn. ako O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Bytče č. 3/2003 zo dňa 30.0.2004 v znení VZN č. 4/2007 k územnoplánovacej dokumentácii „Aktualizácia častí ÚPN SÚ Bytča“ vrátane jej neskorších zmien a doplnkov, Článok 9 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- c) polohové umiestnenie stavby:  
stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. arch. Róbert Šaradin, PROJART plus spol. s r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica v mierke 1:250, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia,

Výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Novostavba rodinného domu

- výškový bod  $\pm 0,000 = 0,150$  m nad úrovňou upraveného terénu

- jednopodlažný bez podpivničenia s povalovým priestorom

- výška stavby: 5,412 m

- vzdialenosti od susedných pozemkov:

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 909/2 katastrálne územie Pšurnovice je 12,63 m

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 473 katastrálne územie Pšurnovice je 10,22 m,

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 474/1 katastrálne územie Pšurnovice je 2,00 m,

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 476/1 katastrálne územie Pšurnovice je 5,00 m,

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) napojenie na siete technického vybavenia:
  - vodovodná prípojka: nová, pripojenie na vodu je riešené vybudovaním novej vodovodnej prípojky pripojenej na vrťanú studňu o priemere cca 150- 250 mm,
  - kanalizačná prípojka: nová, pripojenie na kanalizáciu vybudovaním novej kanalizačnej prípojky so zaústením splaškových odpadových vôd do montovanej betónovej žumpy o objeme 10 -12 m<sup>3</sup>,
  - elektrická prípojka: nová, elektrická prípojka bude riešená z jestvujúcej vzdušnej linky NN verejného rozvodu NN. Zvod sa prevedie po existujúcom betónovom podpernom stĺpe a ukončí sa v prípojčkovej skrini typu SPP 2, ktorá sa umiestni na podpernom stĺpe

vo výške 1,5 m od terénu.

- plynová prípojka: nová, pripojenie na plyn bude riešené novou plynovou prípojkou z verejnej rozvodnej siete plynu,
- vykurovanie: pomocou kotla na drevené pelety BIOPEL 10 s menovitým tepelným výkonom 10,32 kW,
- parkovanie: na pozemku stavebníka bude vytvorená spevnená plocha pre parkovanie osobného motorového vozidla,
- napojenie na pozemné komunikácie: existujúci priamo z miestnej komunikácie
- oplotenie: od susedných parciel je navrhnuté stĺpikové oplotenie z poplastovaného pletiva výšky cca 1,8 m. Zo strany ulice sa navrhuje murované oplotenie z betónových plotových tvaroviek s kovanou oceľovou výplňou medzi stĺpikmi. v uličnom oplotení bude osadená brána pre osobné automobily spolu s osobným vstupom.

### **Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:**

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Účelom výstavby je novostavba rodinného domu, ktorá bude slúžiť pre bývanie 4 – 5 člennej rodiny. Objekt rodinného domu bude jednopodlažný. Stavba bude mať zabezpečenú kompletnú technickú infraštruktúru. Pripojenie na vodu je riešené novou vodovodnou prípojkou na vrtnú studňu o priemere cca 150- 250 mm, odkanalizovanie novou kanalizačnou prípojkou do montovanej betónovej žumpy o objeme 10 -12 m<sup>3</sup>, novostavba RD pripojená na elektrickú energiu novou elektrickou prípojkou z jestvujúcej vzdušnej linky NN verejného rozvodu NN a novou plynovou prípojkou bude novostavba RD pripojená na verejnú rozvodnú sieť plynu. Vykurovanie je zabezpečené pomocou kotla na drevené pelety BIOPEL 10 s menovitým tepelným výkonom 10,32 kW. RD bude založený na základových pásoch z prostého betónu C20/25. Izolácia proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode i ako protiradónová ochrana je navrhovaná izolácia z asfaltových natavovacích pásov 2x Glasbit G200 S40, pod ktoré je potrebné aplikovať penetračný náter. Obvodové nosné steny sú hr. 375 mm a vyhotovené z tvárnic Ytong YQ 375, murované lepiacou maltou Ytong. Stropná konštrukcia bude tvorená dreveným trámovým stropom, ktorý bude v dennej časti RD priznaný a ukončený prekladaným záklopom a v ostaných častiach RD bude strop tvorený zaveseným SDK podhľadom. Ako izolácia strechy je navrhnutá izolácia ISOVER UNIROL PROFI v hrúbke min. 320 mm. Konštrukcia krovu je navrhnutá ako valbová. Sklon strechy je navrhnutý 20°. Odvod spalín z peletového kotla je navrhnuté systémový komín. Komíny budú založené na komínovej päte s prednastavenými dvierkami. Oplotenie od susedných parciel je navrhnuté stĺpikové oplotenie z poplastovaného pletiva výšky cca 1,8 m. Zo strany ulice sa navrhuje murované oplotenie z betónových plotových tvaroviek s kovanou oceľovou výplňou medzi stĺpikmi. V uličnom oplotení bude osadená brána pre osobné automobily spolu s osobným vstupom.

V novostavbe rodinného domu je navrhnutá 1 bytová jednotka s príslušenstvom. Súčasťou stavebných prác budú úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplne otvorov a pomocné stavebné práce (izolácie, tesárske, stolárske a zámočnicke konštrukcie, obklady a maľby).

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- a) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- b) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- c) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby (mesiac/rok) 12/2024, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- d) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- e) stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Jozef Kvaššay, PROJART PLUS spol., s.r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica,
- f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- g) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:
  - **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina** vyjadrenie č. 4300120594 zo dňa 13.11.2020: V predmetnej lokalite katastra Pšurnovice časť Pšurnovice KN – C 474/1 sa nachádzajú NN vzdušné a podzemné vedenia, podperné body a skrine. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN a súčasne dodržať všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku.
  - **SPP – Distribúcia a.s. Bratislava** vyjadrenie č. TD/NS/0534/2021/Šo zo dňa 26.06.2021: súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za dodržania pripomienok, ktoré sú súčasťou tohto vyjadrenia.

2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb),
- b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
- c) stavenisko:
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarinej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
  4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa §43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
  5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viest' stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
  6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
  7. Pred zahájením stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
  8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov. Materiál pre výstavbu rodinného domu, ako aj betón je stavebník povinný dovážať v dostatočnej vzdialenosti od hranice pozemkov parc. č. parcely č. KN – C 909/2, 473, 474/1, 476/1 katastrálne územie Pšurnovice – min. 3,00 m, respektíve tak, aby pri výstavbe nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov/ nhnuteľností.
  9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka. Odvodnenie zo strechy novostavby RD bude riešené pomocou dažďových zvodov na pozemok stavebníka.
  10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
  11. Materiál pre výstavbu rodinného domu bude uskladnený na pozemku stavebníka.
  12. Žumpu vybudovať ako nepriepustnú a neprietočnú bez vyústenia do terénu alebo vodného toku, ku kolaudácii stavebník predloží doklad o vodotesnosti žumpy.

13. **Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
16. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník podal dňa 02.06.2021 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a na základe **prechodného ustanovenia § 142h stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad stanovil lehotu na uplatnenie námietok s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

*Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.*

*Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.*

*Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

*Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*

*Podľa § 39a ods.4) stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.*

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba – novostavba rodinného domu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona a taktiež uvedená PD bola dostatočná pre posúdenie uvedeného zámeru a spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD a na základe doložených stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy (SPP – D a.s., Bratislava, Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina). Novostavba rodinného domu spĺňa všetky potrebné odstupky od hraníc pozemkov v zmysle vyššie citovanej vyhlášky. Novostavba RD nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Projektová dokumentácia stavby spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedeného zámeru výstavby novostavby rodinného domu.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča Zmeny a doplnky č. 4 z roku 2010 je pozemok na ktorom sa stavba umiestňuje funkčne vymedzené pre O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou. stavebný pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „ Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ súčasťou plôch ozn. ako O.1. Obytné územie s nízkopodlažnou zástavbou v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Bytče č. 3/2003 zo dňa 30.0.2004 v znení VZN č. 4/2007 k územnoplánovacej dokumentácii „Aktualizácia častí ÚPN SÚ Bytča“ vrátane jej neskorších zmien a doplnkov, Článok 9 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Stavba je v súlade s platnou ÚPD.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu zlúčeného územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Miroslav Minárčik**  
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. a) 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 50 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**



Vyvesené od: 08.09.2021

Vyvesené do: 23.09.2021

Dátum zvesenia: 24.09.2021

Doručí sa:

1. Štefan Petrek, Pšurnovice č. 42, 014 01 Bytča
  2. Ing. arch. Róbert Šaradin PROJART PLUS spol. s.r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica – projektant
  3. Jozef Kvaššay, PROJART PLUS spol. s.r.o., Centrum 28/33, 017 01 Považská Bystrica – odborne spôsobilá osoba
  4. Michal Petrek, Pšurnovice č. 42, 014 01 Bytča
  5. Ľubomír Petrek, Pšurnovice č. 42, 014 01 Bytča
  6. Anton Papánek, Gaštanová 1008/31, 014 01 Bytča
  7. Účastníkom stavebného konania ( neznámym vlastníkom – dedičom pozemku parc. č. 475/1, 475/2 KN C v k.ú. Pšurnovice v zmysle LV č. 377) sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou.
- spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP - D a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
3. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Mesto Bytča, cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie pre mesto Bytča.
6. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok č. 104, 014 01 Bytča