

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/349/2020 Dur

Bytča: 07.12.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Juraj Ďuračík, Dlhé Pole č. 52, 013 32 Dlhé Pole

podal dňa: 05.06.2020

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnená plocha, vsak“**

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a v spojenom územnom a stavebnom konaní, podľa § 32 až § 40, § 54 až § 67 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, záväzné podmienky uskutočnenia stavby a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, spevnená plocha, vsak“**

popis stavby: stavba určená na bývanie

charakter stavby: trvalá, pozemná

na stavebnom pozemku:

parcelné číslo: KN – C 1920/88 katastrálne územie Veľká Bytča, okres: Bytča,

ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 4624 vedeného Okresným úradom Bytča, odbor katastra nehnuteľností.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie: nevyžaduje sa, novostavba RD sa nachádza v extraviláne obce a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie,
- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavebný pozemok je v zmysle platného územného plánu mesta Bytča „ Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ súčasťou plôch ozn. ako O.2. Obytné územie so zástavbou nad tri podlažia.
- c) polohové umiestnenie stavby:
stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre stavebné povolenie, vypracovanej Ing. Viera Hatalová, KV-Projekt s.r.o., Rosina 1003, 013 22 v mierke 1:250, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia,

Výškové umiestnenie stavby:

SO 01 Novostavba rodinného domu

- výškový bod $\pm 0,000 = 4,457$ m najvyšší bod nad úrovňou upraveného terénu

- dvojpodlažný so suterénom vo svahovitom priestore pozemku

- výška stavby: 4,457 m

- vzdialenosti od susedných pozemkov:

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 1915/9 katastrálne územie Veľká Bytča je 1,000 m

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 1920/89 katastrálne územie Veľká Bytča je 4,397 m,

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. KN - C 1920/4 katastrálne územie Veľká Bytča je 11,897 m,

Plocha strechy: 169,87 m²

Zastavaná plocha: 117,90 m²

Podlahová plocha (suterén, prízemie): 146,84 m²

- d) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: nevyžaduje sa,
- e) napojenie na siete technického vybavenia:
 - vodovodná prípojka: nová, pripojenie na vodu je riešené vybudovaním novej vodovodnej prípojky pripojenej na vrťanú studňu o priemere DN 200,
 - kanalizačná prípojka: nová, pripojenie na kanalizáciu vybudovaním novej kanalizačnej prípojky so zaústením splaškových odpadových vôd do prefabrikovanej žumpy o objeme 14 m³,
 - elektrická prípojka: nová, elektrická prípojka z existujúceho podperného bodu, káblom NFA 2X 4x16 mm², 4x25 mm² do prípojkového skrine SPP1/1.
 - vykurovanie: pomocou teplovzdušnej krbovej vložky na kusové drevo o výkone 9kW, umiestnenej v obývacej miestnosti. Doplnkový zdroj vykurovania bude pomocou elektrického podlahového vykurovania (Fenix-ecofloor)
 - parkovanie: na pozemku stavebníka bude vytvorená spevnená plocha pre parkovanie

- osobného motorového vozidla,
- napojenie na pozemné komunikácie: existujúci priamo z miestnej komunikácie parc. č. KN – C 1920/108 k.ú. Veľká Bytča.
- oplotenie: od susedných parciel je navrhnuté stĺpikové oplotenie z poplastovaného pletiva výšky cca 1,8 m. Zo strany ulice sa navrhuje murované oplotenie z betónových plotových tvaroviek s kovanou oceľovou výplňou medzi stĺpikmi. V uličnom oplotení bude osadená brána pre osobné automobily spolu s osobným vstupom.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

Urbanistické, architektonické, funkčné a dispozičné riešenie, konštrukčné a stavebno – technické riešenie:

Účelom výstavby je novostavba rodinného domu, ktorá bude slúžiť pre bývanie 4 – 5 člennej rodiny. Objekt rodinného domu bude dvojpodlažný. Stavba bude mať zabezpečenú kompletnú technickú infraštruktúru. Pripojenie na vodu je riešené novou vodovodnou prípojkou na vrтанú studňu o priemere cca 200 mm, odkanalizovanie novou kanalizačnou prípojkou do montovanej betónovej žumpy o objeme 14 m³, novostavba RD pripojená na elektrickú energiu novou elektrickou prípojkou z existujúceho podperného bodu, káblom NFA 2X 4x16 mm², 4x25 mm² do prípojkového skrine SPP1/1. Vykurovanie je zabezpečené pomocou teplovzdušnej krbovej vložky na kusové drevo o výkone 9kW, umiestnenej v obývacej miestnosti. Doplnkový zdroj vykurovania bude pomocou elektrického podlahového vykurovania (Fenix-ecofloor). Konštrukciu základov tvoria základové pásy z monolitického, prostého betónu triedy, šírka pásov je 600 mm, výška 1000 mm. Izolácia proti zemnej vlhkosti, tlakovej vode i ako protiradónová ochrana je navrhovaná izolácia Fatrafol 803/Fatrafol 813. Obvodové nosné steny sú hr. 300 mm a vyhotovené z tvárnic Ytong. Vnútorne nosné priečky sú navrhnuté hrúbky 250 mm z tvárnic Ytong na lepiacu maltu pre tenké škáry. Vnútorne výplňové priečky sú navrhnuté hrúbky 100 a 125mm z tvárnic Ytong na lepiacu maltu pre tenké škáry. Stropná konštrukcia nad suterénom je navrhnutá ako monolitická železobetónová. Tvar strešnej konštrukcie je sedlový. Krytina je navrhovaná ťažká – betónová. Sklon strešných rovín je 10° a 18°. Oplotenie od susedných parciel je navrhnuté stĺpikové oplotenie z poplastovaného pletiva výšky cca 1,8 m. Zo strany ulice sa navrhuje murované oplotenie z betónových plotových tvaroviek s kovanou oceľovou výplňou medzi stĺpikmi. V uličnom oplotení bude osadená brána pre osobné automobily spolu s osobným vstupom. Parkovanie na pozemku stavebníka je riešené ako spevnená plocha pre parkovanie osobného motorového vozidla s napojením na pozemné komunikácie - existujúci priamo z miestnej komunikácie parc. č. KN – C 1920/108 k.ú. Veľká Bytča.

V novostavbe rodinného domu je navrhnutá 1 bytová jednotka s príslušenstvom.

Súčasťou stavebných prác budú úpravy povrchov, podlahy, osadzovanie výplne otvorov a pomocné stavebné práce (izolácie, tesárske, stolárske a zámočnicke konštrukcie, obklady a maľby).

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je pre stavebníka súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- a) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- b) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu

podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

- c) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby (mesiac/rok) 12/2024, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - d) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - e) stavba bude realizovaná svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať Ing. Pavol Gálik, Stred č. 56/48-16, 017 01 Považská Bystrica,
 - f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
2. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:
- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa § 48 stavebného zákona (všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb),
 - b) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona; za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona,
 - c) stavenisko:
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarinej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným

projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa §43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov. Materiál pre výstavbu rodinného domu, ako aj betón je stavebník povinný dovážať v dostatočnej vzdialenosti od hranice pozemkov parc. č. parcely č. KN – C 1915/9, 1920/4, 1920/89 katastrálne územie Pšurnovice – min. 3,00 m, respektíve tak, aby pri výstavbe nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov/ nehnuteľností.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviest' na pozemok stavebníka. Odvodnenie zo strechy novostavby RD bude riešené pomocou dažďových zvodov na pozemok stavebníka.
10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. Ku kolaudácii predložiť doklad o naložení so vzniknutými odpadmi.
11. Materiál pre výstavbu rodinného domu bude uskladnený na pozemku stavebníka.
12. Žumpu vybudovať ako nepriepustnú a neprietočnú bez vyústenia do terénu alebo vodného toku, ku kolaudácii stavebník predloží doklad o vodotesnosti žumpy.
- 13. Stavebník zabezpečí aby pri prenose zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácií (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlých komunikácií, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.**
14. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či

právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazeráť do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

16. Toto povolenie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
17. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania: na stavebný úrad boli dňa 02.12.2020 doručené námietky voči predmetu konania od účastníka konania p. Boris Plačko, Gaštanová 1007/6, 014 01 Bytča, v ktorých uvádzal, že žiada doplniť projektovú dokumentáciu o preukázanie stability svahu, doplnenie statického výpočtu svahu po osadení stavby, zabezpečenie daného svahu a pozemku po vybudovaní objektu a odvodnenie svahu. Predmetné námietky p. Boris Plačko, Gaštanová 1007/6, 014 01 Bytča vzal na základe dohody so stavebníkom dňa 13.07.2021 späť.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 05.06.2020 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu uvedenú vo výroku rozhodnutia.

Tunajší úrad rozhodnutím č. VaŽP/349/Rp/2020 Kyt zo dňa 12.04.2020 prerušil konanie formou verejnej vyhlášky a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o stavebné povolenie.

Po doplnení žiadosti stavebný úrad oznámením č. VaŽP/349/2020 Kyt zo dňa 30.11.2020 oznámil formou verejnej vyhlášky začatie spojeného územného a stavebného konania a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a na základe prechodného ustanovenia §142h stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Stavebný úrad stanovil lehotu na uplatnenie námietok s upozornením, že na neskôr vznesené námietky sa neprihliada.

Na stavebný úrad boli dňa 02.12.2020 doručené námietky voči predmetu konania od účastníka konania p. Boris Plačko, Gaštanová 1007/6, 014 01 Bytča, v ktorých uvádzal, že žiada doplniť projektovú dokumentáciu o preukázanie stability svahu, doplnenie statického výpočtu svahu po osadení stavby, zabezpečenie daného svahu a pozemku po vybudovaní objektu a odvodnenie svahu. Predmetné námietky p. Boris Plačko, Gaštanová 1007/6, 014 01 Bytča vzal na základe dohody so stavebníkom dňa 13.07.2021 späť.

V zmysle § 53 správneho poriadku v platnom znení proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a

námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 39a ods.4) stavebného zákona stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Územné a stavebné konanie bolo spojené v zmysle § 39a ods.4 stavebného zákona, pretože predmetom konania je jednoduchá stavba – novostavba rodinného domu v zmysle § 139b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k stavebnému konaniu, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona a taktiež uvedená PD bola dostatočná pre posúdenie uvedeného zámeru a splňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Novostavba rodinného domu splňa všetky potrebné odstupky od hraníc pozemkov v zmysle vyššie citovanej vyhlášky. Novostavba RD nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Projektová dokumentácia stavby spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie uvedeného zámeru výstavby novostavby rodinného domu.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor vyjadrením č. OÚ-ZA-PLO-2020/027549-2/VAL zo dňa 15.05.2020 súhlasil s plánovanou výstavbou rodinného domu bez pripomienok.

Mesto Bytča má spracovanú a schválenú územnoplánovacia dokumentáciu (ÚPD). V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Mesta Bytča „Zmena a doplnok ÚPN SÚ Bytča č. 4 z roku 2010“ súčasťou plôch ozn. ako O.2. Obytné územie so zástavbou nad tri podlažia .

Stavba je v súlade s platnou ÚPD.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 32 až 40, 58 až 67 stavebného zákona, a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania a ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky a pripomienky voči vydaniu zlúčeného územného a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto v zmysle § 66 stavebného zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 ods. a) 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubení správny poplatok vo výške 50 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od: 08.12.2021

Vyvesené do: 22.12.2021

Dátum zvesenia: 23.12.2021

Doručí sa:

1. Juraj Ďuračík, Dlhé Pole č. 52, 013 32 Dlhé Pole
2. Miroslav Kúdelka, Súľov – Hradná č. 52, 013 52 Súľov – Hradná – projektant
3. Ing. Viera Hatalová, KV-Projekt s.r.o., Rosina 1003, 013 22 - projektant

4. Ing. Pavol Gálik, Stred č. 56/48-16, 017 01 Považská Bystrica – kvalifikovaná osoba
 5. Mgr. Jana Večeřová, Hliník nad Váhom č. 8, 014 01 Bytča
 6. Boris Plačko, Gaštanová 1007/6, 014 01 Bytča
 7. Tatiana Treskoňová, A. Bernoláka 2181/50, 010 01 Žilina
 8. Ing. Patrik Poljak, V. Šípoša 10792/15, 036 01 Martin
 9. CERTUS DEVELOPMENT s.r.o., Jirásková č. 4, 911 01 Trenčín
 10. Účastníkom stavebného konania (nasledujúcim vlastníkom po zomrelých Ladislav Treskoň, František Treskoň – podľa LV č. 3873) sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou
- spis

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný fond, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina