

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči – oddelenie výstavby a životného prostredia
Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/388/2020 Kyt

Vybavuje: Ing. Kytka
041 / 507 39 16

Bytča: 12.08.2020

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

navrhovateľ: VSH BY s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava,
IČO: 51 841 819,

v zastúpení: STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785

podal dňa: 30.06.2020

návrh na územné rozhodnutie

na stavbu: **„ Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom
LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA ”**

Objektová skladba:

SO 01	Elektro VN vedenie
SO 02	Rozšírenie vodovodu – úsek "V2.1"
SO 03	Rozšírenie splaškovej kanalizácie – vetva "S2.1"
SO 04	Rozšírenie rozvodu plynu – vetva "P2.1"
SO 101	Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom
SO 102.1	Dopravné napojenie
SO 102.2	Areálové komunikácie
SO 103	Prípojka vody
SO 103.1	Areálový rozvod pitnej vody
SO 103.2	Areálový rozvod požiarnej vody a požiarna nádrž
SO 104	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 105	Dažďová kanalizácia
SO 106	Dažďová kanalizácia cez ORL
SO 107	Prípojka plynu
SO 108	Prípojka VN
SO 109	Vonkajší NN rozvod
SO 110	Areálové osvetlenie
SO 110.1	Verejné osvetlenie
SO 111	Sadové úpravy
SO 112	Odpadové hospodárstvo
SO 113	Oplotenie areálu
SO 120	Prípojka slaboprúdu
PS 01	Transformátorová stanica
PS 02	Technológia – stlačený vzduch
PS 03	Areálový rozvod tekutého dusíka
PS 04	Požiarna nádrž + ATS

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal návrh podľa § 32 - § 40 stavebného zákona, a v zmysle § 39 a § 39a ods. 1 stavebného zákona vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu:

názov stavby: **„ Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom
LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA ”**

Objektová skladba:

SO 01	Elektro VN vedenie
SO 02	Rozšírenie vodovodu – úsek "V2.1"
SO 03	Rozšírenie splaškovej kanalizácie – vetva "S2.1"
SO 04	Rozšírenie rozvodu plynu – vetva "P2.1"
SO 101	Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom
SO 102.1	Dopravné napojenie
SO 102.2	Areálové komunikácie
SO 103	Prípojka vody
SO 103.1	Areálový rozvod pitnej vody
SO 103.2	Areálový rozvod požiarnej vody a požiarne nádrž
SO 104	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 105	Dažďová kanalizácia
SO 106	Dažďová kanalizácia cez ORL
SO 107	Prípojka plynu
SO 108	Prípojka VN
SO 109	Vonkajší NN rozvod
SO 110	Areálové osvetlenie
SO 110.1	Verejné osvetlenie
SO 111	Sadové úpravy
SO 112	Odpadové hospodárstvo
SO 113	Oplotenie areálu
SO 120	Prípojka slaboprúdu
PS 01	Transformátorová stanica
PS 02	Technológia – stlačený vzduch
PS 03	Areálový rozvod tekutého dusíka
PS 04	Požiarne nádrž + ATS

druh stavby: pozemná,

charakter stavby: trvalá, výrobná

ako na pozemkoch parc. KN-C č. 966/1, 967, 1369/1, 3519/5 1370 v katastrálnom území Veľká Bytča.

Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. **Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:** v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody č. vyjadrenia OU-BY-OSZP-2020/000484-002 zo dňa 21.07.2020: súhlasí pri dodržaní nasledovných podmienok:
 1. Nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín). Právoplatné rozhodnutie na výrub drevín bude predložené najneskôr pri zahájení stavebných prác.
 2. Výstavbou nezasiahnuť do blízkeho vodného toku a do jeho brehového porastu.
2. **Požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím :**

Urbanistické, architektonické, funkčné a stavebno – technické riešenie:

Pre mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013.

Riešené územie je súčasťou „ Zmeny a doplnku č. 3 ” Územného plánu sídelného útvaru Bytča z roku 2013. Dané územie je vymedzené ako VO1 Polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia výroby a občianskej vybavenosti. Zámer rieši funkciu výroby.

Predmetom riešenia je novostavba výrobo-prevádzkového areálu spoločnosti Leader Gasket Technologies, s.r.o, na ktorom sa má vybudovať objekt - výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom. Jedná sa o jednopodlažný výrobný halový objekt, ku ktorému bude pričlenená dvojpodlažná administratívna budova so sociálnym zázemím. Riešený areál bude prístupný novonavrhanou komunikáciou z juhozápadnej strany pozemku. Súčasťou výrobnéj haly je aj technológia výroby, ktorá bude riešená v samostatnej dokumentácii, v samostatnom konaní.

Hlavnou podnikateľskou aktivitou v novonavrhovanej hale bude výroba kovových priemyselných (použitie ako prírubové tesnenia pre všetky druhy aplikácií) a automobilových tesnení. Tesnenia sa skladajú z kovového jadra – uhlíkový plech, nerezový plech, nerezová páska, prípadne špeciálne nerezové zliatiny a tesniaceho prvku – grafitová alebo PTFE páska, prípadne fólia. Ďalším a špecifickým produktom je výroba plnených PTFE dosiek pre priemysel na výrobu tesnení. Predmetný investičný zámer má pomôcť ku zníženiu nezamestnanosti v okrese Bytča. Spolu s ostatnými investormi ma dopomôcť k funkčnému využitiu a skvalitneniu služieb v lokalite navrhovanej priemyselnej oblasti.

Výrobný areál Leader Gasket Technologies je navrhovaný v okrajovej časti mesta, v priemyselnej lokalite v juhovýchodnej časti mesta. Areál je navrhovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Bytča na plochách s funkčným využitím priemyselnej výroby a skladov.

Predmetné územie sa nachádza v extraviláne mesta Bytča, zo severnej strany susedí s voľnou poľnohospodárskou pôdou. Z východnej strany je nezastavaná parcela, určená pre podobný typ stavby a prevádzky, ako riešený areál, za ktorou tečie Pšurnovický potok. Z južnej strany je to taktiež nezastavaná parcela, určená pre podobný typ stavby a prevádzky, ako riešený areál, za ktorou je cesta II/507. Z východnej strany je zastavaná plocha, kde prebieha výstavba bytových domov, za ktorými je voľná poľnohospodárska pôda a za ňou samotné mesto Bytča. Územie je rovinného charakteru, nezastavané, v súčasnosti slúži ako voľná orná plocha, ktorá nie je poľnohospodársky využívaná. Plocha staveniska je rovinná, pozdĺžneho tvaru, s výškovým prevýšením v rozpätí 301,31 až 302,22 m.n.m. Na riešenom území sa nenachádzajú porasty a kroviny.

Riešený areál bude dopravne napojený na existujúci dopravný systém. Dopravné napojenie celej lokality je z cesty II/507. Dopravné napojenie lokality je z vetvy A.1 v mieste navrhutej okružnej križovatky, ktorá je riešená v rámci stavby BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY – 1. etapa. Je riešené v rámci územného rozhodnutia „Bytové domy Bytča“, navrhovateľ JJ Global, spol. s r.o., Čerešňová 4483/70, 945 05 Banská Bystrica, číslo VaŽP/ 360 /2018 Há, zo dňa 31.07.2018, vydalo MESTO BYTČA, Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča a následne „Projekt pre stavebné povolenie – Bytové domy Bytča – Thurzove sady“ a „Zmena stavby pred dokončením“, stavebník ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina. Je navrhované obojstranným odbočením v mieste existujúceho odbočenia (dočasne iba k areálu firmy Suzanne Sk). Po odbočení je navrhnutá cesta C2 MO 85/40, trasovaná kolmo na cestu II/507, ktorá výhľadovo pokračuje smerom na sever mimo riešeného územia. Približne po 180 m od odbočenia z cesty II/507 je navrhnutý kruhový objazd, z ktorého po opustení objazdu tretím výjazdom a následným pravým odbočením bude prístupná celá navrhovaná lokalita.

Areál bude prístupný pre osobnú dopravu, nákladnú dopravu a peších. Statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch investora.

Dispozično-prevádzkové riešenie

Administratívno-sociálna časť

Administratívno-sociálny vstavok je situovaný na juhozápadnej strane pôdorysu stavby. Na prízemí sa v krajnej západnej časti nachádza hlavný vstup pre zamestnancov a návštevy.

V rámci vstupnej časti je riešené zádverie s recepciou, na ktorú nadväzuje schodisko, ktoré sprístupňuje zóny administratívy na poschodí. Zo vstupnej haly je prístupná rokovacia miestnosť. Za vstupnou halou sa nachádza spojovacia chodba, ktorá sprístupňuje na pravej strane zónu stravovania, na ľavej strane zónu šatní a hygieny pracovníkov. Zo zóny šatní je sprístupnená výrobná hala. Doplnkovými priestormi pri vstupnej hale je pohotovostné WC a miestnosť serveru.

Zóna stravovania obsahuje jedáleň pre zamestnancov a výdajnú kuchyňu. Jedáleň je dimenzovaná pre stravovanie približne polovice zamestnancov v jednej smene s dvojnásobnou obrátkovosťou. Jedáleň je naviazaná na malú výdajnú kuchyňu, v ktorej sa vydáva dovezená

strava. Za kuchyňou je malé zázemie so zásobovaním, ktoré je prístupné z južnej strany budovy.

Zóna šatní a hygieny pracovníkov vo výrobe je delená pre mužov a ženy. Sociálne vybavenie pre mužov obsahuje predsieň, šatňu s 86 skrinkami, sprchy, umyváreň a WC. Sociálne vybavenie pre ženy zahŕňa predsieň, šatňu so 48 skrinkami, sprchy, umyváreň a WC.

Poschodie je venované administratíve a jej nevyhnutnému zázemiu. Pôdorysný záber poschodia je navrhovaný len nad časťou prízemnia a to nad časťou zóny šatní. Sú tu situované kancelárske priestory presvetlené pásovými oknami. Nachádzajú sa tu kancelárie majstra a administratívy, vedúci výroby, majster, kvality, technology+R&D, archívy, príprava TUV a vstavok, ktorý slúži ako sklad a je prístupný z výrobnjej haly. Kancelária majstra a administratívy je prepojená s výrobnou halou oknami, cez ktoré je možné sledovať samotnú výrobu. Ostatná časť poschodia je riešená ako nepochôdzna plochá strecha, ktorá je prístupná cez priestor schodiska. Tu bude priestorová rezerva pre VZT.

Výrobná časť

Dispozičné riešenie výrobnjej haly plne zohľadňuje požiadavky investora na prevádzku. Výroba pozostáva z výroby kovových priemyselných (použitie ako prírubové tesnenia pre všetky druhy aplikácií) a automobilových tesnení. Tesnenia sa skladajú z kovového jadra – uhlíkový plech, nerezový plech, nerezová páska, prípadne špeciálne nerezové zliatiny a tesniaceho prvku – grafitová alebo PTFE páska, prípadne fólia. Ďalším a špecifickým produktom je výroba plnených PTFE dosiek pre priemysel na výrobu tesnení.

Prvá časť výrobného procesu je viac menej štandardná kovovýroba. Druhá časť je viacmenej špeciálna výroba – navíjanie nerezovej pásky s tesniacim materiálom do tzv špirálového tesnenia. Tretia časť je výroba plnených PTFE dosiek. Bližšie je popísané v časti A.2.3.4 Údaje o výrobe a prevádzke.

Výrobná hala je voľným priestorom, kde budú situované jednotlivé výrobné sekcie a komunikačné koridory. Pri fasáde sú navrhnuté samostatné miestnosti, ktoré súvisia s technológiou výroby, jedná sa o priestory Práškovania, Aceton, Omielanie, kancelária skladu (Unimobunka) na západnej strane a Rezanie na východnej strane haly.

Na západnej strane sa budú nachádzať aj technické priestory - miestnosť NN a kompresorovňa. Hala bude mať zásobovacie vstupy na severnej a západnej strane. Na východnej strane budú umiestnené pre presvetlenie pásové okná.

Vo výrobnjej hale sa na severnej časti bude nachádzať sklad pre expedíciu. Na západnej strane bude pozdĺž celej fasády po administratívu umiestnený exteriérový otvorený sklad – prístrešok. V rámci tohto prístrešku bude umiestný priestor pre bicykle a aj priestor pre fajčiarov.

V severovýchodnej časti areálu sa bude nachádzať odpadové hospodárstvo so smetnými nádobami pre komunálny odpad a triedený odpad. Na severozápadnej strane budú umiestnené kompakторы a lis na papier.

Stavebno-technické riešenie

Nosná sústava riešeného objektu je navrhnutá ako halová skeletová. Celkové pôdorysné rozmery objektu sú predbežne 104,70m x 72,20m. Modulová osnova výrobnjej haly bude 13m x 19,5m, resp. 13m x 13m, modulová osnova administratívno-sociálnej časti bude 6,5m x 6,5m. Výška objektu výrobnjej haly je predbežne 8,4m a administratívno-sociálnej budovy je predbežne 9,3m po hornú hranu atíky.

Objekt bude založený na základových pätkách. Pätky budú prefabrikované s kalichom pre osadenie stĺpov a uložené na podkladovom betóne. Pod vnútornými nosnými stenami budú vybudované základové pásy.

Zvislú nosnú konštrukciu budovy budú tvoriť železobetónové prefabrikované stĺpy. Presné rozmery stĺpov budú upresnené v ďalšom stupni dokumentácie. Pre obvodový plášť budú pri fasáde doplnené ďalšie železobetónové stĺpy, tak aby výsledný rozostup stĺpov bol 6,5m.

Obvodový plášť môžeme rozdeliť na dve časti. Predná časť severnej a čiastočne západnej fasády bude mať reprezentatívny charakter vytvorený presklenými plochami so sendvičovým plášťom. Zadná časť budovy, ktorá bude slúžiť samotnej výrobe, bude mať jednouchšiu fasádu zo stenových sendvičových panelov na báze povrchovo upravených oceľových plechov s integrovanou tepelnou izoláciou. Panely budú kotvené do obvodovej nosnej oceľovej konštrukcie. V spodnej časti fasády bude betónový prefabrikovaný sokel s integrovanou tepelnou izoláciou.

Nosnú konštrukciu strechy budú tvoriť spriahnuté oceľové priehradové väzníky, doplnené o sekundárne oceľové nosné väznice, umiestnené medzi hlavnými nosníkmi. Svetlá výška haly po spodný okraj oceľových strešných väzníkov bude min. 5,15m.

Strešný plášť bude tvoriť trapézový plech, parozábrana, tepelná izolácia, separačná fólia a vrchná izolačná PVC fólia určená na izoláciu plochých striech bez zaťaženia. Vybíhajúca atika bude prekrytá poplastovaným pozinkovaným plechom.

Na streche budú umiestnené strešné svetlíky, s izolačným komôrkovým priesvitným polykarbonátom, vloženým do hliníkového nosného rámu. Svetlík bude mať oc. nosnú konštrukciu, obalenú tep. izoláciou. Pôdorysný rozmer svetlíka, typ, otváranie resp požiadavky profesie ZOTaSH budú upresnené a zapracované v ďalšom stupni dokumentácie.

Okná budú plastové, s vloženým izolačným 3-sklom. Exteriérové dvere budú hliníkové, so systémovou rámovou konštrukciou a výplňou v podobe hladkého sendvičového plechového panelu so spevnením proti neželanému vniknutiu.

Brány do výroby budú riešené ako systémové priemyselné sekciónálne brány.

Markíza nad vstupným zádverím vznikne sústavou oceľových stĺpov votknutých do základových pätiiek a oceľových priehradových nosníkov, ktoré budú vykonzolované pred fasádu objektu. Konzola bude opláštená kovovým sendvičovým doskovým obkladom, montovaným na podkladový rošt.

Prestrešenie zóny zásobovania z východnej strany bude realizované v šírke 2,5m od fasády a v dĺžke 13m. Naviazané bude na nosný systém fasády. Oceľová konštrukcia bude opláštená doskovým sendvičovým plechovým obkladom a zavesená oceľovými pozinkovanými závesmi z nosných fasádnych stĺpov. Odvodnenie bude riešené dažďovými zvodmi a priestor pod prestrešením bude osvetlený.

Podlaha výroby bude dimenzovaná na záťaž $5T/1m^2$, ktorú bude tvoriť betónový poter, strojovo hladný, so vsypom, dilatovaný v zmysle noriem. Povrchová úprava bude zodpovedať požiadavkám prevádzky v konkrétnej časti haly. Jednotlivé zóny výroby a komunikačné koridory budú označené nástrekom - farbou na betón, odolnou voči oteru a

prevádzke. Vo vstupných priestoroch bude nášľapná vrstva gresová dlažba, detto v sociálnom zázemí v kanceláriách a rokovacích miestnostiach na 1NP koberec, na 2NP vinil.

Vnútorne nosné steny schodísk budú realizované zo DT tvaroviek, priečky medzi technickými priestormi na západnej strane výrobnej haly budú murované z pórobetónových tvárnic. Ostatné priestory budú delené systémovými priečkami zo sadrokartónu s akustickou výplňovou izoláciou. V hygienických priestoroch budú použité sadrokartónové priečky s technickými parametrami vhodnými do vlhkého prostredia, s náterovou hydroizoláciou pod keramickým obkladom. Sadrokartónové konštrukcie budú realizované aj na vnútornej strane obvodového plášťa. Montované sanitárne priečky vo WC kabínkach budú z drevotrieskových dosiek s melamínovým povrchom, v sprchách z kompozitného plastu.

Povrchové úpravy vnútorných stien budú opatrené hladkou interiérovou stierkou. Na betónových konštrukciách bude aplikovaná jednovrstvová vysokopevnostná vápenno-cementová omietka, na ktorú bude nanosená hladká stierka. V priestoroch sociálneho vybavenia bude na stenách použitý keramický obklad.

Vnútorne presklené steny medzi vstupnou halou a chodbou, medzi chodbou a jedálňou a tiež výrobnou halou sú navrhnuté z hliníkovej konštrukcie s izolačným dvojsklom.

Vnútorne dvere budú plné, príp. presklené, drevené osadené do kovovej zárubne. Vnútorne parapety budú z doskového lešteného kameňa.

Charakter súčasnej produkcie

Spoločnosť Leader Gasket Technologies, s.r.o. je výrobcom kovových priemyselných (použitie ako prírubové tesnenia pre všetky druhy aplikácií) a automobilových tesnení. Tesnenia sa skladajú z kovového jadra – uhlíkový plech, nerezový plech, nerezová páska, prípadne špeciálne nerezové zliatiny a tesniaceho prvku – grafitová alebo PTFE páska, prípadne fólia. Ďalším a špecifickým produktom je výroba plnených PTFE dosiek pre priemysel na výrobu tesnení.

Prvá časť výrobného procesu je viac menej štandardná kovovýroba –

- Strojné nožnice na delenie materiálu
- pneumatické lisy na strihanie polotovarov
- sústruhy a to ako univerzálne, špeciálne tak aj CNC stroje na výrobu drážok
- frézy na výrobu drážok
- kruhové nožnice na delenie materiálu
- fiber Laser na delenie nerezového plechu
- rezačka vodným lúčom na delenie mäkkých materiálov – grafitu a PTFE
- rezačka nožom na delenie mäkkých materiálov – grafitu a PTFE
- fiber laser na popisovanie výrobkov
- hydraulické lisy na tvarovanie tenkých plechov a lisovanie grafitovej fólie na kovové jadro
- zakružovačky kovovej pásoviny
- TIG zváranie
- nanášanie práškových epoxidovo-polyesterových lakov
- nanášanie nitrocelulózovej farby ako farebné značenie

Druhá časť je viacmenej špeciálna výroba – navíjanie nerezovej pásky s tesniacim materiálom do tzv špirálového tesnenia, zahŕňa

- poloautomatické navíjačky
- automatické navíjačky
- ručné horizontálne navíjačky
- rezačky plniva (grafitu a PTFE na pásku)

Tretia časť je výroba plnených PTFE dosiek, zahŕňa

- mixer na PTFE prášok
- mixer na PTFE prášok a plnivi s pigmentom
- vytlačací válec na fóliu
- valcovací lis na dosky
- sušiaci pec
- sintrovacia pec
- odľučovač kerosínu zo sušiacej pece
- chladnička pre skladovanie materiálu
- popisovačka dosiek

SADOVÉ ÚPRAVY (súbor SO 111)

Sadové úpravy budú spočívať v zatrávnení nezastavaných plôch o výmere pre I. Etapu cca 3025 m². Jedná sa o nespevnené plochy, ktoré budú upravené do konečného tvaru a zatrávnené trávny semenom. Na zatrávnenie a výsadbu bude použité semeno lúčneho charakteru, čím sa v území zvýši vodozadržné opatrenia. Trávnaté plochy budú kombinované s plochami vyplnenými mulčovacou kôrou a kameňkami (na fólii proti prerastaniu zelene), kde budú vysadené kríky a stromy. Dôraz bude kladený na bezproblémovú údržbu, odolnosť zvolených druhov voči poveternostným podmienkam, ale tiež na estetickú stránku návrhu. Na východnej časti pozemku bude vysadená filtračná zeleň.

V prednej časti pozemku pred administratívno-sociálnym vstavkom bude realizovaná „dažďová záhrada“ - bioretencia dažďovej vody, v rámci ktorej budú vysadené stromy a „dekoratívna tráva“.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO (súbor SO 1123)

Bude situované v zadnej časti pozemku, pri obslužnej komunikácii. Plocha je predbežne vyčlenená 12,0x5,0m. Jedná sa o sklad ostatného odpadu – kontajnery komunálneho odpadu, triedený odpad a sklad plynov pre vysokozdvížne vozíky.

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou. Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, príp. predpísaných nádobách. Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov o odpadovom hospodárstve.

Presný počet kontajnerov sa určí podľa nárokov a požiadaviek v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

OPLOTENIE AREÁLU (súbor SO 113)

Celý areál bude oplotený plotom vo výške 2,0m, so stojkami a poplastovaným ocelovým pletivom. Na vjazde bude aplikovaná automatická elektrická posuvná brána, ovládaná diaľkovým ovládaním a prípadne zvončekom.

V areáli bude umiestnená 1 automatická závera, ktorá bude ovládaná kartovým systémom a vybavená audiovrátnikom, s možnosťou otvorenia z priestoru recepcie. Bude situovaná na vjazde do areálu z južnej strany.

PRÍPOJKA SLABOPRÚDU (súbor SO 120)

Prípojka slaboprúdu bude v prípade záujmu investora riešená v ďalšom stupni PD alebo bude riešená v samostatnom konaní.

Umiestnenie stavby:

a) polohové umiestnenie stavby:

stavba bude umiestnená podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Marián Trcka, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava v M 1:1000,

Minimálne vzdialenosti:

- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. 3155/45 KN C je 17,00 m,
- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. 3155/44 KN C je 15,75 m,
- vzdialenosť od miestnej komunikácie parc. č. 3155/46 KN C je 8,75 m,
- vzdialenosť od hranice pozemku parc. č. 3123 KN E je 33,56 m

b) výškové osadenie bytového domu:

výrobná hala výška +8,400 m a administratívna budova +9,300 m

c) vplyv stavby na životné prostredie:

Použitím plynových kondenzačných kotlov ako hlavného zdroja na vykurovanie a prípravu TÚV plynovej kotolne a výrobné haly sa stavba začleňuje medzi malých znečisťovateľov ovzdušia.

Zber a zhromažďovanie odpadov bude riešené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v úplnom znení a s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Komunálne odpady budú zhromažďované v nádobách na biologicky rozložiteľný odpad, v nádobách na komunálny odpad resp. v nádobách na separovaný zber umiestnených na vyhradenej spevnenej ploche v blízkosti bytových domov, odoberané budú odberateľom komunálneho odpadu v lokalite.

Odpady vznikajúce počas výstavby budú zaradené podľa platného Katalógu odpadov. Ich likvidácia bude zabezpečená v zmysle zákona o odpadoch – uložením na skládku, resp. recykláciou.

Výkopová zemina bude umiestnená na vlastnom pozemku stavebníka a následne použitá na terénne úpravy.

d) Inžiniersko-geologické pomery:

Inžinierskogeologický prieskum realizovala fy PROGEO, Predmestská 75, 010 01 Žilina 01.2020 v etape podrobný inžinierskogeologický prieskum.

Orientačný radónový prieskum – hodnotenie radónového rizika stavebnej plochy realizovala fy KORAL, s.r.o., Nad Medzou 2, Spišská Nová Ves, 11.2017.

Hydrogeologický posudok realizovala fy PROGEO, Predmestská 75, 010 01 Žilina 01.2020 vsakovanie dažďových vôd.

Inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum

Záverom konštatujeme, že predmetné územie je vhodné pre projektovaný účel – stavbu priemyselnej haly, je však potrebné dodržať stanovené podmienky. Základové pomery sú v skúmanom území zložité, keďže sa základová pôda v rozsahu staveniska mení, jednotlivé vrstvy nemajú stálu hrúbku a podzemná voda bude pri hĺbkovom zakladaní ovplyvňovať základové konštrukcie.

Na základe vykonaných geologických prác a pri zohľadnení výsledkov laboratórnych ako aj archívnych údajov ako základové zeminy pre zakladanie resp. pre opretie spodnej stavby odporúčame využiť štrkovité fluviálne sedimenty triedy G3, resp. piesčité sedimenty triedy S4, ktoré sa nachádzajú pod vrstvou fluviálnych jemnozrnných sedimentov od hĺbky 1,70 – 1,80 m pod úrovňou terénu.

Problematickou sa ukazuje geologická stavba v severozápadnom rohu projektovanej haly, kde bola lokalizovaná kopaná sonda KS-3. Piesčité štrky sú až do hĺbky 4,40 m pod terénom nahradené fluviálnymi jemnozrnnými sedimentmi s mäkkou až kašovitou konzistenciou a obsahom organickej hmoty. Uvedená zemina je pre zakladanie nevhodná. V tejto časti staveniska bude potrebné využiť hĺbkové zakladanie a základové konštrukcie oprieť o vrstvu štrkov triedy G3, ktoré sa nachádzajú od hĺbky 4,4 m pod terénom, prípadne podložné paleogénne sedimenty triedy R4.

Podzemná voda – jej ustálená hladina - sa v čase vykonávania technických prác nachádzala v hĺbke od cca 3,1 do 3,9 m pod úrovňou súčasného terénu, základové konštrukcie pri hĺbkovom zakladaní bude ovplyvňovať základové konštrukcie. Z hľadiska agresivity podzemnej vody na betón je podzemná voda nízko agresívna, na železné konštrukcie je agresivita veľmi nízka a železné konštrukcie bude potrebné chrániť normálnou izoláciou.

Radónový prieskum:

Distribúcia a koncentrácia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu stavebného pozemku prekračuje zásahovú úroveň. Bola zistené stredné radónové riziko. Podrobnejšie popísané v príslušnej časti Odborného posudku.

Hydrogeologický posudok:

Po zhodnotení poznatkov o geologickej a hydrogeologickej stavbe územia možno konštatovať, že hydrogeologické pomery v predmetnom území umožňujú vypúšťanie dažďových vôd z parkovísk a striech do horninového prostredia, resp. do podzemných vôd. Podrobnejšie popísané v príslušnej časti Odborného posudku.

Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

SO 01	Elektro VN vedenie
SO 02	Rozšírenie vodovodu – úsek "V2.1"
SO 03	Rozšírenie splaškovej kanalizácie – vetva "S2.1"
SO 04	Rozšírenie rozvodu plynu – vetva "P2.1"
SO 101	Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom
SO 102.1	Dopravné napojenie
SO 102.2	Areálové komunikácie
SO 103	Prípojka vody
SO 103.1	Areálový rozvod pitnej vody
SO 103.2	Areálový rozvod požiarnej vody a požiarňa nádrž
SO 104	Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 105	Dažďová kanalizácia
SO 106	Dažďová kanalizácia cez ORL
SO 107	Prípojka plynu
SO 108	Prípojka VN
SO 109	Vonkajší NN rozvod
SO 110	Areálové osvetlenie
SO 110.1	Verejné osvetlenie
SO 111	Sadové úpravy
SO 112	Odpadové hospodárstvo
SO 113	Oplotenie areálu
SO 120	Prípojka slaboprúdu
PS 01	Transformátorová stanica
PS 02	Technológia – stlačený vzduch
PS 03	Areálový rozvod tekutého dusíka
PS 04	Požiarňa nádrž + ATS

3. Riešenie technickej a dopravnej infraštruktúry:

a) zásobovanie vodou:

ROZŠÍRENIE VODOVODU - ÚSEK "V2.1" (súbor SO 02)

Predmetom stavebného objektu je návrh rozšírenia areálového vodovodu – úsek „V2.1“ pre navrhovaný priemyselný park – Výrobnú halu s administratívno-sociálnym vstavkom. Navrhované riešenie zohľadňuje zásobovanie pitnou vodou areálu a dopĺňanie vodou požiarnej nádrže areálu. Pitná voda predstavuje vodu na priame pitie, umývanie, sprchovanie a pod.; nie je používaná na výrobné účely.

Trasa areálového vodovodu – úsek „V2.1“ začína v mieste napojenia na navrhovaný úsek vetvy „V2“ HDPE100 SR11 Ø150 riešený v samostatnom konaní. Úsek „V2.1“ bude potrubia HDPE100 SR11 Ø150. Navrhovaný úsek vetvy „V2“ sa potom následne napája na vybudovaný existujúci vodovod úsek vetvy „V1“ HDPE100 SR11 DN150 v st. 0,31239, ktorý bol riešený v rámci stavebného objektu SO 22 Vodovod v stupni „PSP“ = Projekt pre stavebné povolenie - „BD Bytča -THURZOVE SADY“ SADY = investor ENERGY STUDIO, s.r.o. a následne kolaudovaný. Vetva „V1“ bude o odovzdaný do správy SEVAK a.s..

Začiatok je v koncovom bode úseku „V2“ a koniec je na hranici riešeného územia, na konci navrhovaného dopravného napojenia.

Trasa je vedená pod navrhovanou obslužnou komunikáciou v celej dĺžke, riešenej v stavebnom objekte SO 102.1 Dopravné napojenie. Pozemok je vedený t.č. ako Ostatná plocha.

V súbehu rozšírenia vodovodu je navrhnutý objekt SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie - vetva "S2.1" a SO 04 Rozšírenie rozvodu plynu - vetva "P2.1". Ďalej v navrhovanom území pôjde v súbehu aj SO 108 Prípojka VN. Uloženie, križovanie a súbeh potrubia s ostatnými sieťami bude v zmysle STN 73 6005 a STN 73 6006.

PRÍPOJKA VODY (súbor SO 103)

AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY (súbor SO 103.1)

AREÁLOVÝ ROZVOD POŽIARNEJ VODY A POŽIARNA NÁDRŽ (súbor SO 103.2)

Vodovodná prípojka bude napojená na začiatku vetvy Rozšírenie vodovodu – úsek „V2.1“ (súbor SO 02). Úsek „V2.1“ je následne napojená na navrhovaný úsek vetvy „V2“ HDPE100

SR11 Ø150 riešený v samostatnom konaní a tá je ďalej napojená na vybudovaný existujúci vodovod úsek vetvy „V1“ v st. 0,31239. Vetva „V1“ bola riešená v rámci stavebného objektu SO 22 Vodovod v stupni „PSP“ = Projekt pre stavebné povolenie - „BD Bytča -THURZOVE SADY“ SADY = investor ENERGY STUDIO, s.r.o. a následne kolaudovaná. Vetva „V1“ bude o odovzdaný do správy SEVAK a.s..

Navrhované rozšírenie vodovodu - úsek "V2.1" bude vybudované pod navrhovanou obslužnou komunikáciou v celej dĺžke, riešenej v stavebnom objekte SO 102.1 Dopravné napojenie.

Navrhované riešenie zohľadňuje zásobovanie areálu pitnou vodou a zabezpečenie areálu pre požiarne zásah. Pitná voda predstavuje vodu na priame pitie, umývanie, sprchovanie a pod. Požiarne zabezpečenie rieši zásobovanie vodou požiarne nádrž.

Navrhovaná vodovodná prípojka bude z rúr HDPE D90 SDR17(DN80). V bode napojenia navrhujeme osadiť uzatváraciu armatúru so zemnou zákopovou súpravou. Trasa vodovodných vetiev je vedená v rastlom teréne po zrealizovaní HTÚ v riešenom území.

Meranie spotreby vody sa uskutoční v navrhovanej vodomernej šachte (VŠ 140/280) cca 7,2 m za bodom napojenia, v ktorej bude umiestnený vodomerný. Vodomernú šachtu je potrebné zrealizovať vodotesne. Na potrubí je potrebné vykonať tlakové skúšky a dezinfekciu potrubia.

Za vodomernou šachtou pokračuje vnútroareálový rozvod pitej vody až do objektu administratívnej budovy a bude z rúr HDPE D90. Za vodomernou šachtou sa zrealizuje odbočenie D50 pre dopúšťanie požiarnej nádrže.

Meranie spotreby vody vodomernom sa predpokladá realizovať pre investora samostatne. V riešenom objekte bude jedno odberné miesto s meraním vody s fakturačným vzťahom k dodávateľovi vody.

b) odkanalizovanie splaškových vôd:

ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - VETVA "S2.1" (súbor SO 03)

Predmetom stavebného objektu je návrh rozšírenia splaškovej kanalizácie – vetva „S2.1“ pre navrhovaný priemyselný park – Výrobnú halu s administratívno-sociálnym vstavkom.

Trasa rozšírenia splaškovej kanalizácie – vetva „S2.1“ začína v mieste napojenia na navrhovaný úsek vetvy „S2“ PVC DN300 riešený v samostatnom konaní. Vetva „S2.1“ bude z potrubia PVC DN300. Navrhovaný úsek vetvy „S2“ sa potom následne napája na vybudovanú existujúcu splaškovú kanalizáciu úsek stoky „S1“ PVC DN300 v st. 0,0 šachtou ŠS5.9. Vetva „S1“ bola riešená v rámci stavebného objektu SO 20 Splašková kanalizácia v stupni „PSP“ = Projekt pre stavebné povolenie - „BD Bytča -THURZOVE SADY“ SADY = investor ENERGY STUDIO, s.r.o. a následne kolaudovaná. Stoka „S1“ bude o odovzdaná do správy SEVAK a.s..

Začiatok je v koncovom bode úseku „S2“ a koniec je na hranici riešeného územia, na konci navrhovaného dopravného napojenia.

Trasa je vedená pod navrhovanou obslužnou komunikáciou v celej dĺžke, riešenej v stavebnom objekte SO 102.1 Dopravné napojenie. Pozemok je vedený t.č. ako Ostatná plocha.

V súbehu rozšírenia splaškovej kanalizácie je navrhnutý objekt SO 02 Rozšírenie vodovodu - úsek "V2.1" a SO 04 Rozšírenie rozvodu plynu - vetva "P2.1". Ďalej v navrhovanom území pôjde v súbehu aj SO 108 Prípojka VN. Uloženie, križovanie a súbeh potrubia s ostatnými sieťami bude v zmysle STN 73 6005 a STN 73 6006.

PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE (súbor SO 104)

Prípojka splaškovej kanalizácie bude napojená na Rozšírenie splaškovej kanalizácie – vetva „S2.1“ PVC SN8 DN 200 (súbor SO 03), ktorá je následne napojená na navrhovaný úsek vetvy „S2“ DN300 riešený v samostatnom konaní. Navrhovaný úsek vetvy „S2“ sa potom následne napája na vybudovanú existujúcu splaškovú kanalizáciu úsek stoky „S1“ DN300 v st. 0,0 šachtou ŠS5.9. Stoka „S1“ bola riešená v rámci stavebného objektu SO 20 Splašková kanalizácia v stupni „PSP“ = Projekt pre stavebné povolenie - „BD Bytča -THURZOVE SADY“ SADY = investor ENERGY STUDIO, s.r.o. a následne kolaudovaná. Stoka „S1“ bude o odovzdaná do správy SEVAK a.s..

Splaškové vody z objektu sú odvedené gravitačne splaškovou kanalizáciou PVC DN 150 -DN 200 cez areálovú splaškovú kanalizáciu do prípojky splaškovej kanalizácie a následne do rozšírenia splaškovej kanalizácie priemyselného parku.

Materiál potrubia.

Gravitačný kanalizačný systém bude zrealizovaný rúr PVC SN8.

Kanalizačné šachty budú typové kruhové DN400 z PVC a so vstupným poklopom Ø400.

c) likvidácia dažďových vôd:

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvedenie dažďových vôd zo striech objektov, ktoré budú vsakované pomocou vsakovacieho objektu VO2 a VO3 na pozemku investora.

Dažďové vody zo striech budú odvádzané nasledovne:

- Odvádzanie dažďovej vody zo strechy výrobnéj haly výstavby bude riešené podtlakovým systémom, ktorý bude navrhnutý tak, aby rovnomerne odvádzal vodu do vsakovacieho objektu VO2 a VO3 vybudovaných pozdĺž objektu na východnej strane pozemku. Strešné vpuste budú elektricky vyhrievané 24V. Potrubie je potrebné izolovať proti orosovaniu kontaktnou izoláciou v min. hrúbke 20mm. Zaústenie dažďovej kanalizácie bude riešené cez betónové šachty.
- Celková plocha strechy výrobnéj haly 6619 m², čo predstavuje výpočtové množstvo dažďovej vody 178,713 l/s.
- Odvádzanie dažďovej vody z strechy v časti administratívnej budovy bude gravitačne, vnútornými zvodmi z PVC potrubia, prostredníctvom zlatikového žľabu. Takto pozbierané dažďové vody budú tiež rovnomerne zaústené do VO2. Celková plocha strechy 676 m², čo predstavuje výpočtové množstvo dažďovej 15,21 l/s
- V prednej časti pozemku pred administratívno-sociálnym vstavkom bude realizovaná „dažďová záhrada“ - bioretencia dažďovej vody, v rámci ktorej budú vysadené kríky a „dekoračná tráva“. „Dažďová záhrada“ bude napájaná z dažďovej kanalizácie z časti strechy administratívneho-sociálneho vstavku.

Dažďové vody z objektu sú odvedené gravitačne kanalizáciou z PVC (DN budú upresnené v ďalšom stupni PD).

Materiál potrubia.

Celý kanalizačný systém bude zrealizovaný rúr PVC SN8.

Kanalizačné šachty budú typové kruhové DN1000 s betónovým dnom, s prefabrikovaných betónových skruží a so vstupným liatinovým poklopom Ø600.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA CEZ ORL (súbor SO 106)

Dažďové vody zo zásobovacích komunikácií, parkovísk a odstavných spevnených plôch, budú odvádzané pomocou uličných vpustí, kanalizačným potrubím do vsakovacích objektov VO1 a VO2. Pred zaústením do vsakov budú prečistené v ORL1, ORL2.

Dažďové vody z parkoviska pre osobné automobily budú odvádzané pomocou uličných vpustí potrubím cez ORL1 a zaústené do vsakovacieho objektu VO1 na južnej strane pozemku. Dažďové vody zo zásobovacej komunikácie a spevnených plôch na severnej strane pozemku budú odvádzané cez ORL2 a zaústené do vsakovacieho objektu VO2 na východnej strane pozemku.

Hodnota zbytkového znečistenia na výstupe ORL1 a 2 bude do $NEL=0,1 \text{ mg.l-1}$.

Dažďové vody z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch sú odvedené gravitačne kanalizáciou z PVC (DN budú upresnené v ďalšom stupni PD).

Materiál potrubia.

Celý kanalizačný systém bude zrealizovaný rúr PVC SN8.

Kanalizačné šachty budú typové kruhové DN1000 s betónovým dnom, s prefabrikovaných betónových skruží a so vstupným liatinovým poklopom Ø600.

d) zásobovanie elektrickou energiou:**ELEKTRO VN VEDENIE (súbor SO 01)****PRÍPOJKA VN (súbor SO 108)**

Projekt rieši zemnú káblOVú prípojku VN NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm² ako rozšírenie existujúceho vedenia VN „,12588 Bytča – Thurzové sady, zahustenie TS + NNK (1.etapa),, pre projektovanú kioskovú užívateľskú transformačnú stanicu 1x630 kVA, nachádzajúcej sa na juhozápadnej časti pozemku. Trafostanica obsahuje len 1 transformátor T1 s výkonom 630 kVA, VN rozvádzač a 2x NN rozvádzač, druhý NN rozvádzač je rezerva pre T2. Prípojka bude ukončená v novoprojektovanej kioskovej užívateľskej transformačnej stanici. Káble prípojky budú privedené do VN a NN rozvodni navrhovanej trafostanice.

Transformačná stanica bude užívateľská v majetku investora a bude napájať elektrickou energiou projektovaný objekt „Výrobná hala s administratívno – sociálnym vstavkom“ investora. Spomenutá trafostanica bude pripojená na elektrickú energiu pomocou nového VN zemného káblOVého vedenia NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm² v dĺžke cca 240 m so zaslučkovaním do existujúcej kioskovej trafostanice Gräper GBU 2000 (2x630 kVA). Existujúce vedenie VN bolo riešené a kolaudovaná v rámci konania „,12588 Bytča – Thurzové sady, zahustenie TS + NNK (1.etapa), kde investorom bola Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 ŽILINA. Nové zemné VN vedenie bude prechádzať parcelami KN-C 3155/42, 3155/50, 3155/110, 3155/109, 3155/43, 3155/112, 3155/45. Nový zemný kábel križuje navrhovanú obslužnú komunikáciu pri križovatke napojenia vetvy E-úsek 1.1 a vetvy A-úsek 1. Zvyšná časť je vedená v zeleni. Navrhovaná obslužná komunikácia je riešená v stavebnom objekte SO 102.1 Dopravné napojenie. Pozemok je vedený t.č. ako Ostatná plocha. Pri križovaní s komunikáciou boli už v predstihu položené hrubostenné chráničky v blízkosti parcely KN-C 3155/46, ako rezerva pre budúce rozširovanie, ktoré boli riešené v spomínanom predchádzajúcom konaní. V trase výkopu bude uložená aj Opto chránička.

VONKAJŠÍ NN ROZVOD (súbor SO 109)

Novonavrhaný NN rozvod bude napájať objekt výrobnéj haly z novoprojektovanej kioskovej užívateľskej transformačnej stanici 1x630 kVA, nachádzajúcej sa na juhozápadnej časti pozemku. Káble prípojky budú privedené do NN rozvodni, ktorá je situovaná v samostatnej miestnosti tiež na juhozápadnej strane haly (miestnosť H 0.05). Trafostanica obsahuje len 1 transformátor T1 s výkonom 630 kVA, VN rozvádzač a 2x NN rozvádza, druhý NN rozvádzač je rezerva pre T2. Z NN rozvádzačov transformátora T1 sa NN káblami príslušného typu napojí hlavný NN rozvádzač objektov. Káblové vedenie bude upresnené v ďalšom stupni dokumentácie. Kapacitne bude navrhnuté tak, aby bola prenesená celá kapacita z transformačnej stanice do NN rozvádzača objektu. Stavba pripraví prepojenie medzi novonavrhanou transformačnou stanicou a NN rozvodňou pre potreby objektu administratívnej budovy (do NN rozvádzača) a pre prepojenie technológie objektu od navrhovanej transformačnej stanice a miestnosti NN rozvodne. Káble budú vedené vo výkope, pričom pod objektom, pod spevnenými komunikáciami a plochami musia vedené v chráničke FXKVR. Pre potreby istenia a napájania jednotlivých obvodov bude v rozvodni navrhnutý rozvádzač RH. Podružné rozvádzače budú situované v ďalších častiach budovy, upresní sa v ďalšom stupni projektovej dokumentácii. Taktiež areálové osvetlenie bude napojené z navrhovaného nového rozvádzača RVO1. Káble na napojenie SO 112 Sklad odpadkov, napojenia brány, areálové osvetlenie a ATS budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Meranie spotreby elektrickej energie bude na VN strane trafostanice. Podrobnejšie riešenie bude spracované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

e) verejné osvetlenie:**AREÁLOVÉ OSVETLENIE (súbor SO 110)**

Vonkajšie osvetlenie /VO/ areálu stavby bude navrhnuté v priestore parkoviska osvetľovacími stožiarimi a zásobovacieho dvora. Pre osvetlenie vonkajších plôch v blízkom okolí objektu a obslužnej komunikácie bude slúžiť osvetlenie tvorené osvetľovacími telesami upevnenými na fasáde objektu. Budú použité výškové osvetľovacie stožiare so svietidlami. Na osvetlenie vonkajších plôch a okolia objektu sú navrhnuté 8m stožiare s jednovýložníkom s LED svietidlom. Okolie objektu bude osvetlené LED svietidlami, ktoré budú osadené na fasáde pomocou nástennej konzoly. Typ bude spresnený v ďalších stupňoch PD. Navrhované osvetľovacie stožiare výšky 8m, pozinkované, so svietidlami Megin M 87W, IP67 s LED svetelným zdrojom. Počet svietidiel 7ks, počet stožiarov 7ks. Svietidlá na fasáde sú o počte rovnako 7ks. Napájanie VO bude z rozvádzača NN v objekte s automatickým ovládaním od časového resp. súmrakového spínača. Napojenie svietidiel bude celoplastovými káblami potrebnej dimenzie. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Rozvody VO pre napojenie osvetľovacích stožiarov budú, vedené z NN rozvádzača a uložené vo výkope. Napojenie osvetľovacích telies na fasáde objektu bude vedené z NN rozvádzača káblom na stene objektu. Rozvod VO bude prevedený podľa platných noriem. Káble rozvodu VO budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s ochranným krytím a pri križovaní s komunikáciami a ostatnými inžinierskymi sieťami budú káble uložené do káblových chráničiek. Predpokladá sa zriadenie VO s napájaním pre objekt samostatne v NN rozvádzači príslušného objektu. V spoločnom výkope s napájacími káblami bude uložený uzemňovač pre pripojenie osvetľovacích stožiarov - ochrana osvetľovacích stožiarov proti blesku.

Všetky exteriérové svietidlá budú spínané súmrakovým spínačom, s možnosťou samostatného vypnutia v rozvádzači.

f) zásobovanie plynom

ROZŠÍRENIE ROZVODU PLYNU - vetva "P2.1" (súbor SO 04)

Predmetom stavebného objektu je návrh rozšírenia rozvodu plynu – vetva „P2.1“ pre navrhovaný priemyselný park – Výrobnú halu s administratívno-sociálnym vstavkom.

Trasa rozšírenia rozvodu plynu – vetva „P2.1“ začína v mieste napojenia na navrhovaný úsek vetvy „P2“ PE D110 RC-100KPa, ktorý je riešený v samostatnom konaní. Navrhovaný úsek vetvy „P2“ sa potom následne napája na vybudované existujúce rozšírenie verejnej siete plynovodu STL – vetva „P1-P5“, ktorý bol riešený v rámci stavebného objektu SO 101.1 Rozšírenie verejnej siete plynovodu STL - VETVA "P1-P5" v stupni „PSP – etapa č.5“ = Projekt pre stavebné povolenie - „BD Bytča – etapa č.5 = investor HANT Development, a.s. a následne kolaudovaný. Vetva „P1-P5“ bola odovzdaná do správy SPP.

Začiatok je v koncovom bode úseku „P2“ a koniec je na hranici riešeného územia, na konci navrhovaného dopravného napojenia.

Trasa je vedená pod navrhovanou obslužnou komunikáciou v celej dĺžke, riešenej v stavebnom objekte SO 102.1 Dopravné napojenie. Pozemok je vedený t.č. ako Ostatná plocha.

V súbehu rozšírenia rozvodu plynu je navrhnutý objekt SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie - vetva "S2.1" a SO 02 Rozšírenie vodovodu - úsek "V2.1". Ďalej v navrhovanom území pôjde v súbehu aj SO 108 Prípojka VN. Uloženie, križovanie a súbeh potrubia s ostatnými sieťami bude v zmysle STN 73 6005 a STN 73 6006.

PRÍPOJKA PLYNU (súbor SO 107)

Odberné plynové zariadenie bude pripojené k navrhovanému rozšíreniu rozvodu plynu (súbor SO 04) a ďalej k existujúcej distribučnej sieti STL pripojovacím plynovodom z polyetylénového materiálu PE 100 D63 (DN50) SDR11, s prevádzkovým pretlakom plynu max. PN 90 kPa cez regulačnú stanicu plynu umiestnenú na hranici pozemku investora. Obchodné meranie plynu bude riešené podľa podmienok uvedených v povolení na odber zemného plynu, v skrinke OPZ a DRZ.

Potrubie bude spájané elektro tvarovkami, v zemi, označený žltou výstražnou fóliou a signalizačným káblom. Prípojka bude vedená v hĺbke cca 1 m pod upraveným terénom, podľa výkresovej dokumentácie. Ako hlavný uzáver plynu (HUP) bude použitý guľový uzáver umiestnený v rámci merania plynu.

g) dopravné riešenie, statická doprava:

DOPRAVNÉ NAPOJENIE (súbor SO 102.1)

Predmetom riešenia je novostavba výrobnoprevádzkového areálu spoločnosti Leader Gasket Technologies, s.r.o, na ktorom sa má vybudovať objekt - výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom.

Výrobný areál Leader Gasket Technologies je navrhovaný v okrajovej časti mesta, v priemyselnej lokalite v juhovýchodnej časti mesta. Areál je navrhovaný v súlade s platným Územným plánom mesta Bytča na plochách s funkčným využitím priemyselnej výroby a skladov.

Predmetné územie sa nachádza v extraviláne mesta Bytča, zo severnej strany susedí s voľnou poľnohospodárskou pôdou. Z východnej strany je nezastavaná parcela, určená pre podobný typ stavby a prevádzky, ako riešený areál, za ktorou tečie Pšurnovický potok. Z južnej strany je to taktiež nezastavaná parcela, určená pre podobný typ stavby a prevádzky, ako riešený areál, za ktorou je cesta II/507. Z východnej strany je zastavaná plocha, kde prebieha výstavba bytových domov, za ktorými je voľná poľnohospodárska pôda a za ňou samotné mesto Bytča. Územie je rovinného charakteru, nezastavané, v súčasnosti slúži ako voľná orná plocha, ktorá nie je poľnohospodársky využívaná. Plocha staveniska je rovinná, pozdĺžneho tvaru, s výškovým prevýšením v rozpätí 301,31 až 302,22 m.n.m. Na riešenom území sa nenachádzajú porasty a kroviny. Pozemok je vedený t.č. ako Ostatná plocha.

Riešený areál bude dopravne napojený na existujúci dopravný systém. Dopravné napojenie celej lokality je z cesty II/507. Dopravné napojenie lokality je z vetvy A.1 v mieste navrhutej okružnej križovatky, ktorá je riešená v rámci stavby BYTOVÉ DOMY BYTČA – THURZOVE SADY – 1. etapa. Je riešené v rámci územného rozhodnutia „Bytové domy Bytča“, navrhovateľ JJ Global, spol. s r.o., Čerešňová 4483/70, 945 05 Banská Bystrica, číslo VaŽP/ 360 /2018 Há, zo dňa 31.07.2018, vydalo MESTO BYTČA, Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča a následne „Projekt pre stavebné povolenie – Bytové domy Bytča – Thurzove sady“ a „Zmena stavby pred dokončením“, stavebník ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina. Je navrhované obojstranným odbočením v mieste existujúceho odbočenia (dočasne iba k areálu firmy Suzanne Sk). Po odbočení je navrhnutá cesta C2 MO 85/40, trasovaná kolmo na cestu II/507, ktorá výhľadovo pokračuje smerom na sever mimo riešeného územia. Približne po 180 m od odbočenia z cesty II/507 je navrhnutý kruhový objazd, z ktorého po opustení objazdu tretím výjazdom a následným pravým odbočením bude prístupná celá navrhovaná lokalita.

Dopravné napojenie je navrhované ako obojsmerná účelová komunikácie vo funkcii obslužnej komunikácie C2, kategórie MO 8,5/40.

Kategórie a funkcie komunikácií sú navrhnuté v súlade s STN 736110/O1, Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií

Návrh rieši aj chodníky pozdĺž obslužnej komunikácie šírky 2,0 m, pešie prístupy k vstupom do objektu.

Povrchová úprava komunikácie je navrhnutá ako betón asfaltový tr. AB II.. Povrchová úprava chodníka je navrhnutá z betónovej zámkovej dlažby sivej farby.

V mieste kríženia trasy peších s komunikáciou budú obrubníky upravené bezbariérovo znížením obrubníka - cestný nábehový. Chodníky budú v dotyku s plochami zelene lemovaný záhonovým obrubníkom 100x20x5cm bez prevýšenia, uloženými do lôžka z betónu C12/15.

Areál bude prístupný pre osobnú dopravu, nákladnú dopravu a peších. Statická doprava bude zabezpečená na súkromných pozemkoch investora. Súčasťou návrhu je aj riešenie plôch statickej dopravy pre navrhovanú lokalitu v zmysle STN 736110//O1, Z1, Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.

AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE (súbor SO 102.2)

Súčasťou súboru SO 102.2 sú vjazd, obslužná vnútroareálová komunikácia, parkoviská, spevnené plochy a chodníky.

V areáli bude pracovať spolu 130 pracovníkov. Budú pracovať v 2 zmenách.

4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

- **SEVAK a.s. Žilina** záväzné stanovisko č. O20010128/DJu zo dňa 31.03.2020: **Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku v bodoch 1-10.**
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina** vyjadrenie č. A/2020/01451/PPL/Kr zo dňa 09.07.2020: Súhlasí s uvedenou stavbou súčasne je potrebné splniť nasledovné podmienky:
 1. V ďalšom stupni konania je potrebné postupovať podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a účastník konania VSH BY s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO 51841819, bude povinný požiadať RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby „ Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom, Leader Gasket Technologies, Bytča ”, parcela č. C-KN 3155/45, 3155/44, 3155/46, k.ú. Veľká Bytča.
 2. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť protokol o skúške pitnej vody, ktorý bude vyhovovať požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa § 2 ods. 6 vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
 3. Nakoľko radónový prieskum pôdy v predmetnej lokalite preukázal strednú kategóriu radónového rizika, realizácia stavby si vyžaduje splnenie ochranných protiradónových stavebných opatrení.
 4. Prevádzka uvedenej stavby je povinná vykonávať svoju činnosť za podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jednotlivé zdroje hluku a vibrácií musia spĺňať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sú stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Pri celkovom zhodnocovaní hlukovej záťaže je potrebné zohľadniť skutočnosť, že v blízkosti lokality predpokladaného zámeru je už jestvujúci priemysel, ktorý má záťaž na životné prostredie.
 5. Po zrealizovaní predmetného zámeru bude potrebné vzhľadom na odporúčania v hlukovej štúdii vykonať objektivizáciu hluku v životnom prostredí.
 6. Prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa § 30 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany** vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 5335/2020/02 zo dňa 08.07.2020: Z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Vzhľadom k umiestneniu stavby v blízkosti vodných tokov Váh a Pšurnovický potok odporúčame stavbu dôkladne zabezpečiť voči nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd a možným povodňovým prietokom (min. 0,5 m nad okolitý terén).
 2. Projekt stavby pre stavebné povolenie s detailným riešením dažďovej kanalizácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

- **Slovak Telekom a.s. Bratislava** vyjadrenie č. 6612017603 zo dňa 29.06.2020: V záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
- **SPP – D a.s. Bratislava** vyjadrenie č. TD/KS/0051/2020/Ki zo dňa 21.02.2020 súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- **OR HaZZ Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA2-2020/000489-001 zo dňa 17.06.2020: súhlasí bez pripomienok, vyjadrenie platí len pre územné konanie.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2020/000495-002 zo dňa 03.08.2020: Uvedená stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za dodržania nasledovných podmienok:
 1. SO 02 Rozšírenie vodovodu – úsek „ V2.1 ”, SO 103 Prípojka vody, SO 103.1 Areálový rozvod pitnej vody, SO 103.2 Areálový rozvod požiarnej vody a požiarne nádrž, SO 106 Dažďová kanalizácia cez ORL majú v zmysle ustanovenia § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a budú predmetom povoľovania tunajšieho úradu, ako príslušného špeciálneho stavebného úradu podľa ustanovení stavebného a vodného zákona.
 2. Dokumentácia vodných stavieb musí byť vypracovaná oprávnenou osobou pre vodné stavby.
 3. Nakoľko objekt sa bude napájať na verejný vodovod, projekt pre stavebné povolenie je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom predmetného VV a všetky jeho podmienky a požiadavky, ktoré budú uvedené v požadovanom vyjadrení, bude nutné splniť a zapracovať do projektu pre stavebné povolenie.
 4. Pred spracovaním projektu stavbu v stupni projektu pre stavebné povolenie je potrebné na predmetnú stavbu vykonať preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.
 5. Ďalší stupeň dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, bude predložený na vyjadrenie tunajšiemu úradu, úseku štátnej vodnej správy.
- **Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2020/000510-002 zo dňa 20.07.2020: Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení.
- **Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina** stanovisko č. 4300129093 zo dňa 29.04.2020: Na základe vyhodnotenia lokality, v ktorej ste prejavili záujem o pripojenie, Vám oznamujeme, že SSD nemá zariadenia distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou, ktorá by umožnila pripojenie Vašich odberných miest. Vybudovanie distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou pre pripojenie Vašich odberných miest v predmetnej lokalite v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), mimo existujúcich plánov rozvoja distribučnej sústavy, je však možné v prípade poskytnutia súčinnosti z Vašej strany, ako žiadateľa o pripojenie. Rozsah takejto súčinnosti môže spočívať najmä v spolupráci pri vypracovaní PD, zabezpečení inžinierskej činnosti, realizácii elektroenergetického zariadenia a podobne.

Vzhľadom na Váš záujem o urýchlenie rozvoja distribučnej sústavy v krátkodobom horizonte (do 24 mesiacov), bol konkrétny rozsah vzájomnej spolupráce prejednaný s príslušným zamestnancom SSD, pričom rozsah a podmienky vzájomnej spolupráce budú špecifikované v Zmluve o spolupráci o rozvoji distribučnej sústavy. V závislosti od plnenia Zmluvy o spolupráci o rozvoji distribučnej sústavy bude uzatvorená Zmluva o pripojení a zrealizované pripojenie Vášho odberného miesta distribučnej sústavy SSD. Bez poskytnutia súčinnosti, ako je uvedené vyššie, nebude možné realizovať rozvoj distribučnej sústavy SSD.

- **Mesto Bytča, ako príslušný cestný správny orgán** záväzné stanovisko č. VaŽP/11987/2020 - Sk zo dňa 10.08.2020:
Súhlasí s vyhotovením návrhu investora: VSH BY s.r.o., Bratislava IČO: 51 841 819 v zastúpení STAVMOX, s.r.o, Baničova 3390/19, Žilina o záväzné stanovisko k stavebnému konaniu stavby: „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom LEADER GASKET TECHNOLOGIES, Bytča“.
Mesto Bytča - Úsek dopravy
 - pri umiestňovaní stavby a jej začlenení do územia sa musia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce zo všeobecných záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy; negatívne účinky stavby a jej zariadenia na životné prostredie nesmú prekročiť limity ustanovené osobitnými predpismi,
 - pri projektovaní a umiestňovaní stavby je nevyhnutné dodržať príslušné slovenské technické normy, všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ochranu životného prostredia, protipožiarne predpisy, na ochranu zdravia občanov, predpisy bezpečnosti a ochrany práce a prípadne iné, s touto stavbou súvisiace osobitné predpisy,
 - dodržať § 6 ods.6 (odstupy stavieb) a § 7 (pripojenie stavby na pozemné komunikácie) § 8 (rozptylová a parkovacia plocha a odstavňá) § 58 ods.2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - v zmysle §3b ods.1 cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán,
 - dokumentácia musí byť vyhotovená oprávnenou osobou a odsúhlasená OR PZ ODI Žilina,
 - rešpektovať cestné ochranné pásmo pre miestne komunikácie stanovené §15 ods.2 pís. c) a vyhl. 35/1984 –cestný zákon,
 - celkový počet parkovacích miest a odstavňých plôch musí vyhovovať príslušným platným predpisom a normám a musí dostatočne uspokojiť potreby bývajúcich v navrhovaných domoch (krátkodobé a dočasné parkovanie),
 - technické a dopravné riešenie stavby musí zabezpečovať bezproblémový prístup a pohyb vozidiel dopravnej obsluhy lokality a stavbou dotknutých.

Toto stanovisko Mesta Bytča, ako orgánu miestnej štátnej správy vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií a dotknutého orgánu, nenahrádza súhlas vlastníka pozemku ani iné vyjadrenia a stanoviská k uvedenej stavbe, vydávané podľa osobitných predpisov.

Na uvedenú stavbu a jej objekty súvisiace s dopravou SO 102.1 Dopravné napojenie, SO 102.2 Areálové komunikácie na ktoré bude vydané samostatne stavebné povolenie špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

- **OR PZ SR – ODI Žilina** vyjadrenie č. ORPZ-ZA-ODI1-11-085/2020 zo dňa 10.03.2020: Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Žiline súhlasí s uvedenou stavbou pre územné rozhodnutie za podmienky, že do ďalšieho stupňa PD bude zapracovaný návrh trvalého a prenosného dopravného značenia.
- **Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia** vyjadrenie č. OU-BY-OKR-2020/000517-002: Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia súhlasí s uvedenou stavbou a zároveň žiada investora stavby doplniť v ďalších stupňoch projektovú dokumentáciu o informácie o možnom nebezpečenstve, jeho rozsahu, spôsobe ochrany a likvidácii následkov v prípade vzniku priemyselnej havárie v tomto objekte, v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, z dôvodu použitia nebezpečných látok vo výrobnom procese uvedenej stavby.
- **Dopravný úrad Bratislava** záväzné stanovisko č. 10309/2020/ROP-003/06754 zo dňa 16.04.2020: Súhlasí s uvedenou stavbou.
- **Ministerstvo obrany SR Detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** vyjadrenie č. ASMdpS-1-236/2020 zo dňa 18.02.2020: Súhlasí s uvedenou stavbou bez pripomienok.
- **HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava** vyjadrenie č. 3213-2/120/2020 zo dňa 08.06.2020: Po preverení predloženej PD a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na uvedených parcelách určených pre výstavbu navrhovaného objektu neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v našej správe.

5. Vyhodnotenie zapracovania podmienok EIA

„Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom, Leader Gasket Technologies, Bytča“

VYHODNOTENIE SPÔSOBU ZAPRACOVANIA PODMIENOK, URČENÝCH V STANOVISKA ROZHODNUTIA ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA (Č. OUBY-OSZP-2020/000204-027) KU DOKUMENTÁCII PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby: Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom, Leader Gasket Technologies, Bytča

na pozemkoch: 3155/203, 3155/204, 3155/205, 315/46, 3155/202, 3155/44 k.ú. Veľká Bytča

Miesto stavby: Bytča

Kraj: Žilinský

Okres: Bytča

Katastrálne územie: Veľká Bytča

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Marian Trcka, Stará Ivanská cesta 1/386, 821 01 Bratislava

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok je vypracované ku jednotlivým bodom, ktoré sú uvedené na strane 2 Rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-BY-OSZP-2020/000204-027 zo dňa 30.06.2020.

Prislúchajúce podmienky stanoviska boli v Dokumentácii pre územné rozhodnutie zapracované.

a) Realizovať dažďovú záhradu

V rámci projektu v prednej časti pozemku pred administratívno-sociálnym vstavkom bude realizovaná „dažďová záhrada“ - bioretencia dažďovej vody. Rozloha dažďovej záhrady je do cca 40m². Táto plocha je technicky realizovateľná vzhľadom na technickú infraštruktúru. Časť dažďových vôd zo strechy objektu budú odvádzané do tejto plochy pomocou stoky, kde budú prirodzene vsakovať. Na konci potrubia, v mieste zaústenia do dažďovej záhrady, bude na potrubí vybudovaný jednoduchý výustný objekt. Súčasťou výustného objektu bude aj koncová klapka na potrubí (tzv. „žabia klapka“), ktorá bude slúžiť proti vstupu predmetov a živočíchov do potrubia a kanalizačného systému. Terén v mieste výustného objektu bude vhodne upravený – dôjde k vybudovaniu jednoduchého výustného objektu, aby nedochádzalo k upchatiu potrubia a aby bola činnosť klapky na potrubí bezproblémová.

b) v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav. Vysadiť izolačnú zeleň z východnej strany pozemku smerom k obytnej zóne a na zatravnenie trávnatých plôch použiť semená lúčneho charakteru

Podmienka splnená.

Z východnej strany pozemku k obytnej zóne bude vysadená izolačná a filtračná zeleň. Zrealizované budú po ukončení stavebnej činnosti sadové úpravy plôch dotknutých výstavbou zatravnením a rozprestretím zeminy. Uvažuje sa aj s výsadbou solitérnych stromov listnatých 10-16cm , výška zapest. korunky cca 2,0 m o počte 42ks. Špecifikácia rastlinného materiálu bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Na trávnaté plochy bude použité na zatravnenie semenom a výsadbou lúčneho charakteru – čím sa v území zvýšia vodozádržné opatrenia.

c) v ďalšom stupni PD vypracovať prevádzkový poriadok pre nakladanie s odpadmi, uprednostniť recykláciu odpadov

Podmienka splnená.

Riešenie odpadov bude v zmysle tzv. recyklačného programu, ktorý bude riešený prevádzkovým poriadkom výrobného závodu s prednosťou zhodnotenia t.j. recyklácie vznikajúcich odpadov pred inou formou nakladania s odpadmi. Tým sa zabezpečí enviromentálne najpriateľnejšie riešenia nakladania s odpadmi.

- d) na jednotlivé konštrukcie objektu použiť materiály s vyšším stupňom vzduchovej nepriezvučnosti

Berieme na vedomie. Podmienka bude splnená.

- e) predložiť pri uvedení do prevádzky písomný posudok o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika

Berieme na vedomie. Projektová dokumentácia rieši stavebnú časť výrobnéj haly a administratívno-sociálneho vstavku. Technológia nie je súčasťou tohto povolenia. Technológia bude riešená samostatne.

- f) predložiť na RÚVZ so sídlom v Žiline akustickú štúdiu z reálneho merania hluku počas skúšobnej prevádzky

Dňa 22.04.2020, bola v zmysle výzvy na doplňujúcu informáciu evidovanú pod zn. OU-BY-OSZP-2 020/000204-013, Okresný úrad Bytča, Odbor starostlivosti o životné prostredie 014 01 Bytča, zaslaná a doručená akustickú štúdiu k projektu „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom Leader Gasket Technologies Bytča“ spracovanú Skúšobným laboratóriom Valeron Enviro Consulting s.r.o., spracovanú oprávnenou osobou Ing. Jaroslav Hruškovič, odb. spôsobilosť MŽP SR č. osvedčenia 86/28102/2010-3.1.

Dňa 24. 04. 2020 príslušný orgán zaslal akustickú štúdiu na RÚVZ so sídlom v Žiline so žiadosťou o vyjadrenie sa a zároveň zaslal Okresnému úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov pozemkovému referátu žiadosť o opätovné vyjadrenie sa k Vyjadreniu sa a objasnenie informácii k stanovisku OU Žilina, pozemkovému referátu pod č. OUZA-OOP6-2220/016358-002 zo dňa 06. 04. 2020.

Dňa 06. 05. 2020 bolo do elektronickej schránky tunajšieho úradu doručené stanovisko RÚVZ so sídlom v Žiline pod č. A/2020/01173/PPL/Kr zo dňa 05. 05. 2020 s nasledovnými pripomienkami:

- 1. Zámer pre navrhovateľa RGB Blue s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 51 841819, ktorý sa bude nachádzať v priestore priemyselného areálu je vzdialený od obytnej zóny 40 m - 2 bytové domy. Navrhovateľ vykonal hlukovú štúdiu, z ktorej vyplýva, že pri konečnom výbere obvodového plášťa novej haly ako aj vnútorných deliacich konštrukcií je potrebné voliť dodávateľov, ktorí deklarujú pre jednotlivé konštrukcie rovnaký alebo vyšší stupeň vzduchovej nepriezvučnosti (minimálny stupeň vzduchovej nepriezvučnosti $R'w = 35$ dB).*
- 2. Prevádzka „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom, Leader Gasket Technologies, Bytča“, k. ú. Veľká Bytča, lokalita Thurzove sady, parcela registra „C“ číslo 3155/45, pre navrhovateľa RGB Blue s.r.o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, IČO: 51 841 819 je povinná vykonávať svoju činnosť za podmienok vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jednotlivé zdroje hluku a vibrácií musia spĺňať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sú stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí. Pri celkovom zhodnocovaní hlukovej záťaže je potrebné zohľadniť skutočnosť, že v blízkosti lokality predpokladaného zámeru je už jestvujúci priemysel, ktorý už má záťaž na životné prostredie.*
- 3. Po zrealizovaní predmetného zámeru bude potrebné vzhľadom na odporúčania v hlukovej štúdii vykonať objektivizáciu hluku v životnom prostredí.*
- 4. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť podľa §30 ods.1 písm. b) zákona NR SR č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce*

a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.

g) požiadať o trvalé vyňatie predmetného pozemku z pôdneho fondu

Na riešený pozemok bude v ďalšom stupni spracovaný Projekt bilancie skrývky humusového horizontu na poľnohospodárskej pôde určenej na trvalé odňatie z pôdneho fondu.

Pozemok určený pre novostavbu je v súčasnosti nezastavaný, jedná sa o ornú pôdu, ktorá realizáciou stavby bude preklasifikovaná do Ostatných plôch. Na základe rozhodnutia obvodného pozemkového úradu o vyňatí z pôdneho fondu podľa zák.č. 220/2004 Z.z. (zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) bude trvale vyňatá poľnohospodárska pôda pre nepoľnohospodársky účel – realizácia stavby „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom, Leader Gasket“. Rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárske pôdy sa bude riešiť súčasne s projektom pre stavebné povolenie a bude doložené k žiadosti o stavebné povolenie. Dokumentáciu bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo, vypracuje Ing. Štefan Stančík - PIAPS, Rosinská cesta 12, 010 08 Žilina.

h) doložiť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácii a rešpektovať ich požiadavky v plnom rozsahu

Berieme na vedomie.

Na riešený zámer bolo vydané súhlasné stanovisko OKRESNÉHO RIADITEĽSTVA POLICAJNÉHO ZBORU V ŽILINE, Okresný dopravný inšpektorát so sídlom v Žiline pod č. ORPZ-ZA-ODI I-II-085/2020 zo dňa 10.03.2020. Taktiež súhlasné stanovisko DOPRAVNÉHO ÚRADU, sekcie leteckých navigačných služieb a letísk pod č. 10309/2020/ROP-003/06754 zo dňa 16.04.2020.

Vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie bude rešpektované.

i) vykonať počas skúšobnej prevádzky meranie emisií z jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia a správu z merania predložiť na tunajší úrad

Berieme na vedomie.

Merania budú vykonané počas skúšobnej prevádzky.

j) navrhnúť všetky dopravné parametre v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi

Berieme na vedomie.

Podmienka bude akceptovaná.

k) zabezpečiť na základe merania stupňa radónového rizika objekt navrhovanej činnosti proti prenikaniu radónu z podlažia

Berieme na vedomie. Podmienka bude splnená, bola navrhnutá izolačná fólia, ktorá zachytáva radón.

l) doplniť PD v stupni územného povolenia o informácie o možnom nebezpečenstve, jeho rozsahu, spôsobe ochrany a likvidácie následkov v prípade vzniku priemyselnej havárie pre v tomto objekte, podľa zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok vo výrobnom procese.

Berieme na vedomie.

Na riešený zámer bol spracovaný Havarijný plán k projektu „Výrobná hala s administratívno-sociálnym vstavkom Leader Gasket Technologies Bytča“ spracovaný HGM

Žilina, s.r.o., Stárkova 26, 010 01 Žilina., spracovaný oprávnenou osobou Ing. Jozefom Gašpercom.

6. **Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :**
 Stavebník predloží s projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa § 9 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
 Do projektovej dokumentácie zapracovať podmienky a požiadavky uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov k územnému rozhodnutiu.
 Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k územnému rozhodnutiu.
7. SO 02 Rozšírenie vodovodu – úsek „ V2.1 ”, SO 103 Prípojka vody, SO 103.1 Areálový rozvod pitnej vody, SO 103.2 Areálový rozvod požiarnej vody a požiarne nádrž, SO 106 Dažďová kanalizácia cez ORL majú charakter vodnej stavby a budú povoľované príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby – Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy.
8. SO 102.1 Dopravné napojenie, SO 102.2 Areálové komunikácie budú povoľované špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie - príslušným cestným správny orgánom pre miestne a účelové komunikácie pre Mesto Bytča.
9. Stavebník zabezpečí aby pri prevoze zeminy a iných materiálov nedochádzalo k znečisteniu príľahlých komunikácii (prachom, nečistotami). Ak dôjde k znečisteniu príľahlej komunikácie, stavebník je povinný nečistoty z komunikácie bezodkladne odstrániť. V prípade prašnosti zabezpečiť kropenie.

10. **Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :**

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

Pripomienky vzniesli : V stanovenej lehote boli dňa 20.07.2020 vznesené pripomienky Združenie domových samospráv Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava v nasledovnom znení:

Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom územnom konaní pre stavbu „LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa §37 ods.2 je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

- a) K predmetnej stavbe „LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..
- b) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- c) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- d) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- e) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- f) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
- g) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

S realizáciou stavby „LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm. b Stavebného zákona:

- 1) Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.

- 2) Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE.
- 3) Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
- 4) Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou,
 - papiera označeného modrou farbou,
 - skla označeného zelenou farbou,
 - plastov označeného žltou farbou,
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

Všetky pripomienky a podmienky budú zapracované v projektových dokumentáciách v ďalšom stupni povoľovania.

11. Rozpočtový náklad stavby: 4 997 072, 40 €.

12. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ predložil dňa 30.06.2020 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 36 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37 ods.1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa § 37 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 37 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 39 ods.1 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa § 39 ods.2 stavebného zákona ak sa územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo územní rozhodnutie o využití územia týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a záverečnom stanovisku ak bolo vydané.

Stavebný úrad dňa 08.07.2020 listom č. VaŽP/388/2020 Kyt v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 22.07.2020 s upozornením, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s ust. § 36 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoloňavanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Konania dňa 22.07.2020 sa zúčastnil len navrhovateľ v zastúpení STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina a príslušný zamestnanec stavebného úradu.

V stanovenej lehote dňa boli doručené pripomienky 20.07.2020 Združenie domových samospráv Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava v nasledovnom znení: Združenie domových samospráv si ako dotknutá verejnosť v predmetnom územnom konaní pre stavbu „LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA“ uplatňuje svoje práva za účelom kontroly splnenia verejných záujmov životného prostredia. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby splňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“. Podľa §37 ods.2 je stavebný úrad povinný overiť splnenie záujmov životného prostredia; v tomto smere žiadame v stavebnom konaní overiť aj nasledovné environmentálne záujmy:

- h) K predmetnej stavbe „LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa §24 ods.2 posledná veta zákona EIA č.24/2006 Z.z. su minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoloňavacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy

nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo..

- i) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry; žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
- j) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- k) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa §18 ods.5 a/alebo §65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.
- l) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z.
- m) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa §47 písm.e a písm.j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa §47 písm. e a písm. j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.
- n) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

S realizáciou stavby „LEADER GASKET TECHNOLOGIES, BYTČA“ súhlasíme; do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa §39a ods.2 písm.b Stavebného zákona:

- 1) Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklimu v areáli.
- 2) Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE.
- 3) Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie - strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a

preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.

- 4) Zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou,
 - papiera označeného modrou farbou,
 - skla označeného zelenou farbou,
 - plastov označeného žltou farbou,
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Všetky uvedené pripomienky boli kompletne zapracované a budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

V územnom konaní sa stavebný úrad zamerlal na posúdenie návrhu najmä z hľadísk uvedených v ust. § 37 ods.2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov. Na podklade predložených stanovísk stavebný úrad zistil, že predmetná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, bezpečnostného, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné vyjadrenia, záväzné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Ich podmienky a pripomienky určil stavebný úrad ako podmienky umiestnenia stavby.

Podmienky na umiestnenie stavby sú výsledkom zosúladenia rôznych záujmov v území a s prihliadnutím na budúce účinky stavby v území, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, súladu urbanisticko-architektonického riešenia stavby s okolím, určenia polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a pozemkom.

Pre Mesto Bytča platí Územný plán sídelného útvaru Bytča – aktualizácia časti ÚPN SÚ, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Bytči č. 195/2013 zo dňa 12.12.2013. Riešené územie je súčasťou „ Zmeny a doplnku č. 3 ” Územného plánu sídelného útvaru Bytča z roku 2013. Dané územie je vymedzené ako VO1 (šrafovaná fialovo-sivá farba) polyfunkčné územie s možnosťou zastúpenia výroby a občianskej vybavenosti.

Pre uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. r. OU-BY-OSZP-2020/000204-027 zo dňa 30.06.2020, právoplatné 05.08.2020 vydané Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušným orgánom štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z ktorého vyplýva, že uvedená stavba sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli doložené stanoviská dotknutých orgánov, podľa § 126 stavebného zákona. Tieto vyjadrenia sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Všetky pripomienky obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zohľadnil a zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Stavebný úrad vychádzal z projektovej dokumentácie doloženej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorá bola vypracovaná oprávnenou osobou v zmysle zákona. Zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy. Súčasne stavebný úrad posúdil uvedený zámer výstavby novostavby haly v zmysle stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok, najmä vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil uvedený zámer v zmysle platnej ÚPD. Stavebný úrad dospel k záveru, že návrh poskytoval dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci, návrh posúdil z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a dostatočne zistil skutkový stav veci. Stavba súčasne spĺňa všetky odstupové vzdialenosti v zmysle zákona a vykonávacích vyhlášok.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženého návrhu, rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia a vydal rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčík
primátor mesta

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. O správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 100 €, ktorý je príjmom Mesta Bytča.

Doručí sa:

1. STAVMOX s.r.o., Baničova č. 19, 010 15 Žilina
2. VSH BY s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
3. KRANEX s.r.o., M. Rázusa č. 98, 010 01 Žilina
4. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
5. HANT Development a.s., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava
6. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
7. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
8. Ing. Juraj Grenčík, Na Hôrke 64/13, 010 03 Žilina
9. Anna Fundárková, Nezábudková 812/44, 821 01 Bratislava
10. KRC s.r.o., Prúty 551/1, 010 04 Žilina
11. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava –
zasielané elektronicky
12. Spis

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Ul. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
6. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. RÚVZ, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
8. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Mesto Bytča, cestný správny orgán
11. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
12. COMP-SHOP s.r.o. S. Sakalovej 150, 014 01 Bytča
13. OR PZ SR v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
14. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA č. 7, 974 01 Banská Bystrica
16. HYDROMELIORÁCIE, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
17. Inšpektorát práce, Hlavná č. 2, 010 09 Žilina

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov) a to na tunajší stavebný úrad.

Podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 sa ten, kto ho podal stáva účastníkom konania.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je **15 pracovných dní** a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta www.bytca.sk.

Rozhodnutie bude zverejnené odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Vyvesené od: **17.08.2020** Vyvesené do: **07.09.2020** Dátum zvesenia: 08.09.2020

Pečiatka a podpis: