

# MESTO BYTČA

---

## Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1/2014

**Mesto Bytča**, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, vyhlasuje podľa ustanovenia § 9a, ods.1, písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení VZN Mesta Bytča č.6/2010 o obchodnej verejnej súťaži k predaju a prenájmu majetku mesta a v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov obchodnú verejnú súťaž č. 1/2014 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam mesta s týmito podmienkami :

### Záväzné súťažné podmienky OVS č.1/2014

#### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“).**

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na predaj predmetu OVS a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj predmetu OVS, a to nehnuteľnosti:

pozemok č.1 - parc. CKN č. 824/32, záhrada o výmere 790 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča,  
pozemok č.2 - parc. CKN č. 824/33, záhrada o výmere 792 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča,  
pozemok č.3 - parc. CKN č. 824/34, záhrada o výmere 729 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 824/35, zastavané plochy a nádvoría o výmere 61 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča,  
pozemok č.4 - parc. CKN č. 824/36, záhrada o výmere 713 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 824/11, zastavané plochy a nádvoría o výmere 78 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľká Bytča,

Nehnuteľnosti sú na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom zapísané na LV č. 2403, v podieli 1/1 v prospech vlastníka Mesta Bytča a boli vytvorené geometrickým plánom č. 10978283 – 17/2014 zo dňa 7.3.2014, zhotoviteľ GEOMETRA Ing. Milan Kubáň, Žilina. Pri uvedených pozemkoch sa nenachádzajú inžinierske siete, najbližšie siete sú na ul. Hollého v Bytči.

Vyhlásená minimálna kúpna cena za ktorú sa predmet OVS ponúka na predaj je cena vo výške 70 Eur za 1m<sup>2</sup>, každého z vyššie uvedených pozemkov č.1 až 4, slovom : sedemdesiat Eur za jeden meter štvorcový pozemku . Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku – predmetu OVS, stanovená znaleckým posudkom č.10 /2014 zo dňa 5.2.2014, vyhotoveným Ing. Jozefom Drgoňom. v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov predstavuje sumu vo výške 70 Eur za 1m<sup>2</sup>, každého z vyššie uvedených pozemkov č.1 až 4, slovom : sedemdesiat Eur za jeden meter štvorcový pozemku.

#### **2. Zásady obsahu kúpnej zmluvy vyhotovenej podľa Občianskeho zákonníka, na ktorých vyhlasovateľ OVS trvá.**

- a) ponúknutá kúpna cena za ktorýkoľvek z vyššie uvedených pozemkov č. 1 až 4 nesmie byť nižšia ako vyhlásená min. kúpna cena

- b) záväzok kupujúceho uhradiť celú kúpnu cenu, resp. zostatok kúpnej ceny (po odrátaní zábezpeky) do troch dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, na číslo účtu mesta: 23525432/0200
- c) záväzok kupujúceho uhradiť ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností – správny poplatok za vklad zmluvy
- d) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny
- e) oprávnenie predávajúceho odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny do troch dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy
- f) predmet kúpy, každý z vyššie uvedených pozemkov č.1 až 4 (*štyri pozemky = štyri rodinné domy*) môže byť využitý len na účel zabezpečenia bývania - zriadenie právoplatne skolaudovanej stavby rodinného domu a to v lehote do päť rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k danému pozemku
- g) sankcie a právne dôsledky za nesplnenie podmienok uvedených v bode f)
  - zmluvná pokuta pre kupujúceho vo výške 10.000 €.
- h) prehlásenie kupujúceho, že predmet kúpy – ktorýkoľvek z pozemkov č.1 až 4, kupuje v stave v akom sa nachádza a to i so zvyškami bývalého záhradníctva TSMB - *skleníky, pareniská, stavba*, ktoré sa zaväzuje odstrániť, resp. zlikvidovať na vlastné náklady, pričom od predávajúceho nebude požadovať a to ani v budúcnosti úhradu týchto nákladov.
- ch) zriadenie vecného predkupného práva v prospech predávajúceho – Mesto Bytča, ak by chcel kupujúci predmet kúpy predať alebo inak scudziť, spočívajúce v práve odkúpenia predmetu kúpy a to za rovnakú kúpnu cenu za akú bol predmet kúpy predaný kupujúcemu. Vecné predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú – do doby právoplatnej kolaudácie stavby rodinného domu na predmete kúpy.

### **3. Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov, okruh možných navrhovateľov v OVS.**

- a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Navrhovateľ predkladá do OVS podpísaný písomný návrh na odkúpenie predmetu OVS a to za ktorýkoľvek pozemok č.1 až 4 alebo za ktorékoľvek z pozemkov č.1 až 4 a povinné náležitosti návrhu stanovené vyhlasovateľom OVS. V tomto návrhu navrhovateľ uvedie svoj záujem o kúpu konkrétneho pozemku, resp. pozemkov č.1 až 4, pričom navrhuje kúpnu cenu za každý pozemok osobitne. V jednom návrhu do OVS môže byť prejavovaný záujem o kúpu jedného alebo viacerých pozemkov (*max. štyroch*). Povinnými náležitosťami návrhu do OVS sú:
  - presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo, e-mail, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu, resp. zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. číslo, e-mail)
  - právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ doloží originál, príp. overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. iného registra, nie staršieho ako 3 mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu

- fyzická osoba doloží vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- navrhovateľ doloží doklad o zaplatení finančnej zábezpeky v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa (výpis z účtu, resp. potvrdenie o vklade na účet vyhlasovateľa)
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za ktorýkoľvek pozemok č.1 až 4 alebo za ktorékoľvek z pozemkov č.1 až 4, ktoré nesmie byť nižšie ako vyhlásená minimálna kúpna cena
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS
- čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže tak, ako bola vyhlásená

Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov. V prípade, že predložený súťažný návrh nebude spĺňať podmienky súťaže a náležitosti vyššie uvedené, resp. niektoré z jeho vyššie uvedených prehlásení bude alebo budú nepravdivé, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

- b) Návrhy do OVS sa predkladajú, resp. doručujú v zalepenej obálke, s výrazným označením „Súťaž, OVS: Predaj nehnuteľností – pozemkov býv. záhradníctva v k.ú. Veľká Bytča“ s viditeľným označeným textom – „NEOTVÁRAŤ“ a to na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Bytča  
Mestský úrad v Bytči  
Námestie SR č. 1/1  
014 38 Bytča

(osobne do podateľne na Mestskom úrade v Bytči, č. dv. 4, resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu).

Navrhovateľ na obálke uvedie svoju presnú a úplnú adresu. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby návrhy zostali uzavreté do stanovenej doby ich otvárania.

- c) Účastníkom súťaže môže byť právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov. Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

#### **4. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov**

- a) Vyhlásenie OVS: 12.05.2014  
b) Ukončenie predkladania návrhov do OVS: 06.06.2014 o 14,00 hod.

- c) Termín zasadnutia súťažnej komisie, otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je: 12.06.2014 o 13,00 hod., zasadacia miestnosť č. dv. 1, na Mestskom úrade v Bytči.  
Súťažná komisia je menovaná MZ v Bytči. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov na každý z pozemkov č.1 až 4 osobitne a podpíšu protokol, resp. zápisnicu. Všetci účastníci OVS sa môžu na základe pozvánky zúčastniť zasadnutia súťažnej komisie. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálok pred ich otváraním.
- d) Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za každý z pozemkov č.1 až 4 osobitne (*štyri pozemky = štyri hodnotenia*). Víťazom OVS – pre každý z pozemkov č.1 až 4 osobitne, bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j. návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za daný pozemok, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t.j. čas podania návrhu. Výsledok OVS podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Bytči v súlade s vyhodnotením súťaže.
- e) Vyhlasovateľ OVS – Mesto Bytča písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom OVS do 5 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Bytči. Oznamenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľností – predmetu OVS, predložený cenový návrh, uvedenie poradia v OVS a informáciu o prijatí, resp. odmietnutí predloženého návrhu.
- f) V prípade, ak vyhlasovateľ OVS – Mesto Bytča, z dôvodov na strane víťaza, neuzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom OVS na niektorý z pozemkov č.1 až 4 alebo dôjde k jej zániku, je vyhlasovateľ OVS – Mesto Bytča oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu s tým uchádzačom OVS, ktorý skončil pre predmetný pozemok ako ďalší v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž.
- g) Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Bytči, resp. 30 dní odo dňa, keď uplynie lehota na uzatvorenie zmluvy predchádzajúcemu uchádzačovi alebo dôjde k zániku zmluvy alebo uchádzač písomne odmietne uzatvoriť zmluvu.

## **5. Ďalšie podmienky OVS**

- a) Podmienkou účasti v OVS je zloženie povinnej finančnej zábezpeky v sume 5000 Eur na účet vyhlasovateľa OVS – Mesto Bytča, č.ú.: 23525432/0200, VÚB, a.s. pob. Bytča, VS: 292027 a to najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Nevybraným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného

oznámenia výsledkov OVS. Víťazovi OVS, resp. jednotlivým víťazom bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzatvorenia alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy zo strany niektorého víťaza sa finančná zábezpeka nevracia

- b) Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade sa zaplatené zábezpeky uchádzačom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená (*reg. tlač, verejná tabuľa mesta, web mesta*).

## **6. Ostatné informácie o OVS**

- a) Znenie súťažných podmienok, základné informácie o predmete OVS (podklady pre OVS) je možné získať :
- na adrese: Mestský úrad Bytča, Nám. SR č.1/1, 014 038 Bytča
  - e-mailom na adrese: [region@bytca.sk](mailto:region@bytca.sk)
  - na internetovej stránke: [www.bytca.sk](http://www.bytca.sk)
- Poplatok za poskytnutie písomných podkladov pre OVS je stanovený vo výške 5 Eur, slovom päť Eur.
- b) Kontaktná osoba zo strany vyhlasovateľa OVS určená na styk s navrhovateľmi:
- Ing. Anton Kotešovský, ved. odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, č.tel.: 041/507 3911, 0905 692286
  - Vojtech Horvát, ref. odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, č.tel.: 041/507 3927
- c) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná v dňoch 23. a 30.05.2014 od 12,00 hod. do 13,00 hod., príp. v inom termíne po vzájomnom dohovore s kontaktnou osobou zo strany vyhlasovateľa OVS
- d) Tieto súťažné podmienky na predaj predmetu OVS boli zo strany vyhlasovateľa OVS schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 38/2014, dňa 29.04.2014
- e) Vyhlasovateľ OVS, Mesto Bytča je neplatca DPH.

V Bytči, dňa : 5.5.2014

.....  
Miroslav Minárčik  
primátor mesta Bytča