

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020

Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, **vyhlasuje** podľa ustanovenia § 9a, ods.1, písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení VZN Mesta Bytča č.6/2010 o obchodnej verejnej súťaži k predaju a prenájmu majetku mesta a v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž č. 2/2020 o najvhodnejší návrh na uzavretie Nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na účel prevádzkovania reštaurácie s týmito podmienkami :**

Záväzné súťažné podmienky OVS č. 2/2020

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže OVS č. 2/2020 (ďalej len „OVS“).

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytových priestorov v Klasicistickej budove č.súp. 105 v Bytči - bývalej reštaurácie Palatín, predmet OVS a uzatvorenie Nájomnej zmluvy na predmet OVS, a to na:

- ***nebytové priestory o výmere 290 m² (kuchyňa, sklad, reštaurácia, WC) nachádzajúce sa na prízemí v Klasicistickej budove č.súp. 105 v Bytči (bývala reštaurácia PALATÍN)***

Nehnutelnosť je na Okresnom úrade v Bytči, Odbore katastrálnom zapísaná na LV č. 2403, v podieli 1/1 v prospech vlastníka Mesta Bytča. Vyhlásená **minimálna cena** za prenájom týchto nebytových priestorov, ktoré sú predmetom OVS je vo výške **10.150,00 Eur / rok** , slovom : **desťtisícjednostopäťdesiat Eur ročne (min. nájomné predstavuje sumu vo výške 35,00 eur / m² / rok).**

2. Zásady obsahu nájomnej zmluvy vyhotovenej podľa Občianskeho zákonníka, na ktorých vyhlasovateľ OVS trvá.

- a) ponúknutá cena za predmet OVS č.2/2020 nesmie byť nižšia ako vyhlásená min. cena za prenájom neb. priestorov.
- b) záväzok nájomcu pravidelne uhrádzať mesačnú splátku za prenájom predmetu OVS do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca, na číslo účtu mesta: IBAN: **SK12 0200 0000 0000 2352 5432**
- c) prehlásenie nájomcu, že s predmetom prenájmu OVS –

- ***nebytové priestory o výmere 290 m² (kuchyňa, sklad, reštaurácia, WC) nachádzajúce sa na prízemí v Klasicistickej budove č.súp. 105 v Bytči (bývala reštaurácia PALATÍN)***

sa oboznámil a stav nebytových priestorov je mu známy

3. Povinné náležitosti návrhu do OVS, spôsob podávania návrhov, okruh možných navrhovateľov v OVS.

- a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Navrhovateľ predkladá do OVS podpísaný písomný návrh na prenájom predmetu OVS a to za celý predmet OVS. V tomto návrhu navrhovateľ uvedie svoj záujem o prenájom, pričom navrhuje cenu za prenájom nebytových priestorov predmetu OVS za jeden rok.

Povinnými náležitosťami návrhu do OVS sú:

- presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo, e-mail, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu, resp. zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. číslo, e-mail)
- právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ doloží originál, príp. overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. iného registra, nie staršieho ako 3 mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- fyzická osoba doloží vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej ceny za prenájom predmetu OVS, ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna cena za prenájom predmetu OVS.
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS
- čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže tak, ako bola vyhlásená

Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov. V prípade, že predložený súťažný návrh nebude spĺňať podmienky súťaže a náležitosti vyššie uvedené, resp. niektoré z jeho vyššie uvedených prehlásení bude alebo budú nepravdivé, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

- b) Návrhy do OVS sa predkladajú, resp. doručujú v zalepenej obálke, s výrazným označením **„Súťaž, OVS č. 2/2020 : Prenájom nebytových priestorov v Klasicistickej budove č.súp. 105 v Bytči“** s viditeľným označeným textom – **„NEOTVÁRAŤ“** a to na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Bytča
Mestský úrad v Bytči
Námestie SR č. 1/1
014 38 Bytča

(osobne do podateľne na Mestskom úrade v Bytči, č. dv. 4, resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu).

Navrhovateľ na obálke uvedie svoju presnú a úplnú adresu. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby návrhy zostali uzavreté do stanovenej doby ich otvárania.

- c) Účastníkom súťaže môže byť právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov. Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS.

4. Časový plán OVS, lehoty na podávanie návrhov do OVS, termín zasadnutia súťažnej komisie, kritéria na vyhodnotenie súťažných návrhov

- a) Vyhlásenie OVS: 15.12.2020
- b) Ukončenie predkladania návrhov do OVS: 29.01.2021 o 14,00 hod.
- c) Termín zasadnutia súťažnej komisie, otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je: 04.02.2021 o 15,00 hod., zasadacia miestnosť č. dv. 1, na Mestskom úrade v Bytči.
Súťažná komisia je menovaná MZ v Bytči. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov na pozemok a podpíšu protokol, resp. zápisnicu. Všetci účastníci OVS sa môžu na základe pozvánky zúčastniť zasadnutia súťažnej komisie. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálok pred ich otváraním.
- d) Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena za prenájom predmetu OVS. Víťazom OVS bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j. návrhu s najvyššou ponúknutou cenou za predmet OVS priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom rozhodne skorší termín, t.j. čas podania návrhu. Výsledok OVS podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Bytči v súlade s vyhodnotením súťaže.
- e) Vyhlasovateľ OVS – Mesto Bytča písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom OVS do 5 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Bytči. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (identifikácia), označenie nehnuteľností – predmetu OVS, predložený cenový návrh, uvedenie poradia v OVS a informáciu o prijatí, resp. odmietnutí predloženého návrhu.
- f) V prípade, ak vyhlasovateľ OVS – Mesto Bytča, z dôvodov na strane víťaza, neuzatvorí nájomnú zmluvu s víťazom OVS alebo dôjde k jej zániku, je vyhlasovateľ OVS – Mesto Bytča oprávnený uzatvoriť nájomnú zmluvu s tým uchádzačom OVS, ktorý skončil pre predmetný pozemok ako ďalší v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž.
- g) Lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy je 30 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS Mestským zastupiteľstvom v Bytči, resp. 30 dní odo dňa, keď

uplynie lehota na uzatvorenie zmluvy predchádzajúcemu uchádzačovi alebo dôjde k zániku zmluvy alebo uchádzač písomne odmietne uzatvoriť zmluvu.

5. Ďalšie podmienky OVS

- b) Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená (*reg. tlač, verejná tabuľa mesta, web mesta*).

6. Ostatné informácie o OVS

- a) Znenie súťažných podmienok, základné informácie o predmete OVS (podklady pre OVS) je možné získať
- na adrese: Mestský úrad Bytča, Nám. SR č.1/1, 014 038 Bytča
 - e-mailom na adrese: region@bytca.sk
 - na internetovej stránke: www.bytca.sk
- b) Kontaktná osoba zo strany vyhlasovateľa OVS určená na styk s navrhovateľmi:
- Ing. Anton Kotešovský, ved. odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, č.tel.: 041/507 3911
 - Vojtech Horvát, ref. odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, č.tel.: 041/507 3927
- c) Obhliadka nehnuteľností sa vykoná v dňoch 12.01.2021 a 19.01.2021 od 12,00 hod. do 13,00 hod., príp. v inom termíne po vzájomnom dohovore s kontaktnou osobou zo strany vyhlasovateľa OVS
- d) Tieto súťažné podmienky na predaj predmetu OVS boli zo strany vyhlasovateľa OVS schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č. 173/2020, dňa 14.12.2020
- e) Vyhlasovateľ OVS, Mesto Bytča je neplatca DPH

V Bytči, dňa : 15.12.2020

.....
Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta