

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017

Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča, IČO: 00321192, **vyhlasuje** podľa ustanovenia § 9a, ods.1, písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a v súlade s ustanovením § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **obchodnú verejnú súťaž č. 4/2017 o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnych zmlúv na prevod vlastníctva k majetku mesta s týmito podmienkami** :

Záväzné súťažné podmienky OVS Mesta Bytča č. 4/2017

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 (ďalej len „OVS č. 4/2017“).

Predmetom OVS č. 4/2017 je výber najvhodnejšej ponuky na predaj majetku Mesta Bytča - predmetu OVS č. 4/2017, ktorý pozostáva :

- a) Stavba – Televízny káblový rozvod Mesta Bytča – elektrotechnické zariadenia, zosilňovacie stanice, distribučná sieť a pod. (dlhodobý hmotný majetok mesta), špecifikácia tohto majetku sa nachádza v znaleckom úkone č. 129/2013, odborné vyjadrenie zo dňa 10.5.2013, vypracované Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline, ul. 1. mája č. 32, 01001 Žilina (ďalej len „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“).
- b) Obchodný podiel Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., so sídlom Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 11025/L, IČO: 36 379 018 (ďalej len „Spoločnosť“), predstavujúci 79,108485 % účasť na majetku „Spoločnosti“, jej právach a povinnostiach, zodpovedajúci pomeru peňažného vkladu vo výške 47.136,00 € k základnému imaniu „Spoločnosti“ vo výške 59.584,00 € (ďalej len „Obchodný podiel“).

Stavbu – „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ a „Obchodný podiel“ Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., ponúka na predaj, resp. predáva Mesto Bytča spolu ako jeden celok.

Všeobecná hodnota predmetu OVS č. 4/2017, určená odborným vyjadrením, znaleckým úkonom č. 129/2013 zo dňa 10.5.2013, vypracovaným Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline, ul. 1.mája 32, 010 01 Žilina, predstavuje ku dňu 31.12.2011 sumu vo výške :

- a) Stavba – „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ – 1.089.940,00 € až 1.548.740,00 €
- b) „Obchodný podiel“ Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o. - 57.130,00 € až 81.640,00 €.

Nadobúdacia hodnota stavby – „Televízneho káblového rozvodu Mesta Bytča“ predstavuje sumu vo výške 416.293,58 Eur, slovom: štyristošesťtisícdeväťdesiattri Eur a päťdesiatosem centov (viď karta investičného majetku Mesta Bytča v evidencii č. 2/0019). Zostatková hodnota stavby ku dňu 31.12.2016 predstavuje sumu vo výške 205.183,14 Eur, slovom: dvestopäťtisícstoosemdesiattri Eur a štrnásť centov.

„Obchodný podiel“ Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o. (nadobúdacia hodnota majetku spoločnosti, odpisy, zásoby, pohľadávky, záväzky, výsledok hospodárenia spoločnosti a pod. – viď účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016).

Minimálna kúpna cena, za ktorú sa predmet OVS č. 4/2017 ponúka na predaj sa stanovuje vo výške 85 000,00 €, slovom : osemdesiatpäťtisíc eur.

2. Podmienky, zásady predaja predmetu OVS č. 4/2017, na ktorých vyhlasovateľ OVS č. 4/2017 trvá.

- a) Podmienenie prevodu vlastníctva predmetu OVS č. 4/2017 na kupujúceho uzatvorením dvoch kúpnych zmlúv a to zmluvy o prevode stavby - „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ (Občiansky zákonník) a zmluvy o prevode „Obchodného podielu“ Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o. (Obchodný zákonník). Ponúknutá kúpna cena za predmet OVS č. 4/2017 spolu, nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna kúpna cena.
- b) Nadobudnutie vlastníctva predmetu OVS č. 4/2017 kupujúcim je až zaplatením celej kúpnej ceny za predmet OVS č. 4/2017, t.j. zaplatením kúpnej ceny za stavbu - „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“, ako i zaplatením kúpnej ceny za „Obchodný podiel“ Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o..
- c) Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpne ceny za prevod stavby - „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ a za prevod „Obchodného podielu“ Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o. najneskôr pri podpise týchto zmlúv a to bezhotovostne na č. účtu IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432.
- d) Prehlásenie kupujúceho, že pred uzatvorením zmluvy o prevode stavby - „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ a zmluvy o prevode „Obchodného podielu“ Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o. sa dôkladne oboznámil s predmetmi kúpy, t.j. s majetkom stavby - „Televízneho káblového rozvodu Mesta Bytča“, s odborným vyjadrením č. 129/2013 (Ústav súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline), s ekonomickou situáciou spoločnosti KTR Bytča, s.r.o. s účtovnou a inou dokumentáciou tejto spoločnosti, jej záväzkami a pohľadávkami, pričom prehlasuje, že tento majetok v plnom rozsahu akceptuje, kupuje v stave, v akom sa nachádza a po podpise oboch kúpnych zmlúv si nebude voči predávajúcemu ohľadom tohto majetku uplatňovať žiadne finančné a ani iné právne nároky.
- e) Prehlásenie kupujúceho, že v súlade s § 115, ods.3 Obchodného zákonníka pristúpi po podpise zmluvy o prevode „Obchodného podielu“ Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., ku Spoločenskej zmluve tejto spol. s r.o. zo dňa 14.11.2013.
- f) Záväzok kupujúceho, že odo dňa podpisu zmluvy o prevode stavby - „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ a zmluvy o prevode „Obchodného podielu“ Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o. zabezpečí prostredníctvom tohto odkúpeného majetku prevádzkovanie šírenia káblovej

televízie a internetu na území mesta Bytča (odborne spôsobilou osobou) v termíne najmenej do 30.09.2020 a to v územnom rozsahu a štruktúre služieb minimálne zhodnej s jej poskytovaním na území mesta Bytča v deň podpisu predmetných kúpnych zmlúv, prevádzkovateľom – TES Media s.r.o., Žilina.

- g) Zmluvná pokuta za nedodržanie záväzku kupujúceho špecifikovaného v bode 2, písm.f) týchto záväzných súťažných podmienok (prevádzkovanie šírenia káblovej televízie a internetu na území mesta Bytča najmenej do 30.09.2020 a v požadovanom min. územnom rozsahu a štruktúre služieb) a to vo výške 30.000,00 Eur.
- h) Podmienenie predaja, prevodu predmetu OVS č. 4/2017 na kupujúceho (schválený víťaz OVS č. 4/2017) odmietnutím predkupného práva druhého spoločníka v spoločnosti KTR Bytča s.r.o., na odkúpenie „Obchodného podielu“ Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča s.r.o., za vysúť'áženú kúpnu cenu tohto „Obchodného podielu“ v OVS č. 4/2017.
- i) Záväzok kupujúceho, že po podpise zmluvy o prevode stavby - „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa v nájomnej zmluve zo dňa 05.05.2016, na prenájom stavby – „Televízneho káblového rozvodu Mesta Bytča“ spoločnosti KTR Bytča s.r.o. a do právneho postavenia prevádzkovateľa v Dohode o umiestnení telekomunikačného zariadenia, zo dňa 09.02.2016, uzatvorenej so Spoločenstvom „HOBURAS“, Hurbanova 244, Bytča.

3. Povinné náležitosti návrhu do OVS č. 4/2017, spôsob podávania návrhov, okruh možných navrhovateľov v OVS č. 4/2017.

- a) Forma podávania návrhov je písomná a súťažné návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Navrhovateľ predkladá do OVS č.4/2017 podpísaný písomný návrh na odkúpenie predmetu OVS č. 4/2017 a povinné náležitosti návrhu stanovené vyhlasovateľom OVS č. 4/2017. V tomto návrhu navrhovateľ uvedie svoj záujem **o kúpu predmetu OVS č. 4/2017 spolu, pričom navrhuje kúpnu cenu nielen za celý predmet OVS č. 4/2017, ale i zvlášť** za stavbu – „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ **a zvlášť** za „Obchodný podiel“ Mesta Bytča v spol. KTR Bytča, s.r.o.. Lehota viazanosti súťažného návrhu v OVS č. 4/2017 je do 31.12.2017.

Povinnými náležitosťami návrhu do OVS č. 4/2017 sú:

- presné označenie navrhovateľa (*fyzická osoba uvedie meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo, e-mail, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu, resp. zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. číslo, e-mail*),
- právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ doloží originál, príp. overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. iného registra, nie staršieho ako 3 mesiace, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebolo na jeho majetok vyhlásené exekučné konanie, konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo konanie o reštrukturalizácii, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- fyzická osoba doloží vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,

- navrhovateľ doloží doklad o zaplatení finančnej zábezpeky v stanovenej výške na účet vyhlasovateľa OVS č. 4/2017 (*výpisu originálu z účtu, resp. potvrdenia o vklade na účet vyhlasovateľa OVS č. 4/2017*),
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za predmet OVS č. 4/2017 spolu, ktorá pozostáva z číselného vyjadrenia kúpnej ceny za stavbu – „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ a z kúpnej ceny za „Obchodný podiel“ Mesta Bytča v spol. KTR Bytča, s.r.o. a ktorá nesmie byť nižšia ako vyhlásená minimálna kúpna cena za predmet OVS č. 4/2017,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS č. 4/2017,
- čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže – OVS č. 4/2017 tak, ako bola vyhlásená.

Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov. V prípade, že predložený súťažný návrh nebude spĺňať podmienky súťaže a náležitosti vyššie uvedené, resp. niektoré z jeho vyššie uvedených prehlásení, bude alebo budú nepravdivé, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

b) Návrhy do OVS č. 4/2017 sa predkladajú, resp. doručujú v zalepenej obálke, s výrazným označením „Súťaž, OVS č. 4/2017: Predaj stavby TKR Bytča a Obchodného podielu“ s viditeľným označeným textom – „NEOTVÁRAŤ“ a to na adresu vyhlasovateľa súťaže:

Mesto Bytča
Mestský úrad v Bytči
Námestie SR č. 1/1
014 38 Bytča

(osobne do podateľne na Mestskom úrade v Bytči, č. dv. 4, resp. prostredníctvom pošty na vyššie uvedenú adresu).

Navrhovateľ na obálke uvedie svoju presnú a úplnú adresu. Vyhlasovateľ súťaže označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby návrhy zostali uzavreté do stanovenej doby ich otvárania.

c) Účastníkom súťaže môže byť právnická osoba, fyzická osoba podnikateľ alebo fyzická osoba staršia ako 18 rokov. Navrhovatelia musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti a záväzky voči vyhlasovateľovi OVS č. 4/2017. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v OVS č. 4/2017.

4. Časový plán OVS č. 4/2017, lehoty na podávanie návrhov do OVS č. 4/2017, termín zasadnutia súťažnej komisie, kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov

- a)** Vyhlásenie OVS č. 4/2017: 17.07.2017
- b)** Ukončenie predkladania návrhov do OVS č. 4/2017: 11.08.2017 o 14,00 hod.
- c)** Termín zasadnutia súťažnej komisie, otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov je: 17.08.2017 o 15,00 hod., zasadacia miestnosť č. dv. 1, na Mestskom úrade v Bytči.

Súťažná komisia je menovaná MZ v Bytči. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla uchádzačov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie uchádzačov o kúpu predmetu OVS č. 4/2017 a podpíšu protokol, resp. zápisnicu. Všetci účastníci OVS č. 4/2017 sa môžu na základe pozvánky zúčastniť zasadnutia súťažnej komisie. Každý z nich má právo skontrolovať neporušiteľnosť obálok pred ich otváraním.

- d) Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za predmet OVS č. 4/2017 spolu - za Televízny káblový rozvod Mesta Bytča a za Obchodný podiel Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., (súčet oboch kúpnych cien). Víťazom OVS č. 4/2017 bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, t.j. návrhu s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou za predmet OVS č. 4/2017 spolu, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t.j. čas podania návrhu. Výsledok OVS č. 4/2017 podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Bytči.
- e) Vyhlasovateľ OVS č. 4/2017 – Mesto Bytča písomne oboznámi navrhovateľov s výsledkom OVS č. 4/2017 do 5 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS č. 4/2017 Mestským zastupiteľstvom v Bytči. Oznámenie výsledkov súťaže navrhovateľom obsahuje označenie navrhovateľa (*identifikácia*), označenie predmetu OVS č. 4/2017, predložený cenový návrh, uvedenie poradia v OVS č. 4/2017 a informáciu o prijatí, resp. odmietnutí predloženého návrhu.
- f) V prípade, ak vyhlasovateľ OVS č.4/2017 – Mesto Bytča, z dôvodov na strane víťaza, neuzatvorí kúpnu zmluvu s víťazom OVS č. 4/2017 na stavbu – „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ a zmluvu o prevode „Obchodného podielu“ (*d'alej len predmetné zmluvy*) alebo dôjde k ich zániku, je vyhlasovateľ OVS č. 4/2017 – Mesto Bytča oprávnený uzatvoriť tieto zmluvy s tým uchádzačom OVS č. 4/2017, ktorý skončil v OVS č. 4/2017 ako ďalší v poradí alebo vyhlásiť novú súťaž.
- g) Lehota na uzatvorenie predmetných zmlúv je 50 dní odo dňa schválenia výsledkov OVS č. 4/2017 Mestským zastupiteľstvom v Bytči, resp. 30 dní odo dňa, keď uplynie lehota na uzatvorenie predmetných zmlúv predchádzajúcemu uchádzačovi alebo dôjde k zániku predmetných zmlúv alebo uchádzač písomne odmietne uzatvoriť predmetné zmluvy.

5. Ďalšie podmienky OVS č. 4/2017

- a) Podmienkou účasti v OVS č.4/2017 je zloženie povinnej finančnej zábezpeky v sume 10.000,00 Eur, slovom: desaťtisíc Eur na účet vyhlasovateľa OVS č. 4/2017 – Mesto Bytča, č. ú. v tvare IBAN: SK12 0200 0000 0000 2352 5432 a to najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

Nevybraným súťažiacim bude zábezpeka vrátená po termíne vybratia najvhodnejšieho návrhu, najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia výsledkov OVS č. 4/2017. Víťazovi OVS č. 4/2017 bude zaplatená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny za predmet OVS č. 4/2017. V prípade neuzatvorenia alebo odstúpenia od kúpnej zmluvy na stavbu - „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ alebo od zmluvy o prevode „Obchodného podielu“ zo strany víťaza, sa finančná zábezpeka nevracia.

- b)** Vyhlasovateľ OVS č. 4/2017 si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž kedykoľvek počas jej priebehu zrušiť alebo ukončiť súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade sa zaplatené zábezpeky uchádzačom súťaže vrátia. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená (*reg. tlač, verejná tabuľa mesta, web mesta*).

6. Ostatné informácie o OVS č. 4/2017

- a)** **Znenie súťažných podmienok** a základné informácie o predmete OVS č. 4/2017, **podklady OVS č. 4/2017 – odborné vyjadrenie č. 129/2013, účtovná závierka spoločnosti KTR Bytča, s.r.o. k 31.12.2016, karta investičného majetku Mesta Bytča na stavbu – TKR Bytča č. 2/0019, odpisový plán a pod.,** je možné získať a požadovať:
- na adrese: Mestský úrad Bytča, Nám. SR č.1/1, 014 038 Bytča
 - e-mailom na adrese: region@bytca.sk
 - na internetovej stránke: www.bytca.sk
- b)** Kontaktná osoba zo strany vyhlasovateľa OVS č. 4/2017 určená na styk s navrhovateľmi:
- Ing. Anton Kotešovský, ved. odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, č.tel.: 041/507 3911, 0905 692286
 - Vojtech Horvát, ref. odd. Správy majetku a RR na MsÚ v Bytči, č.tel.: 041/507 3927
- c)** Obhliadka predmetu OVS č. 4/2017 sa vykoná v dňoch 27.07.2017. a 03.08.2017 od 12,00 hod. do 15,00 hod., príp. v inom termíne po vzájomnom dohovore s kontaktnou osobou zo strany vyhlasovateľa OVS č. 4/2017
- d)** Tieto súťažné podmienky na predaj predmetu OVS č. 4/2017 boli zo strany vyhlasovateľa OVS č. 4/2017 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Bytči č.100/2017, dňa : 29.06.2017
- e)** Vyhlasovateľ OVS č. 4/2017, Mesto Bytča je neplatca DPH.
- f)** Počet účastníkov, odberateľov káblovej televízie na území mesta Bytča od spol. TES Media s.r.o. Žilina, je ku dňu 30.06.2017 – 551 domácností.

V Bytči, dňa: 17.07.2017

Bc. Miroslav Minárčik
primátor mesta