

KTR spol. s r.o.**SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ 2017****A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:**

a) Obchodné meno účtovnej jednotky: KTR Bytča, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Námestie SR 1 , 014 01 Bytča

Dátum založenia: 11.02.1998

Dátum vzniku: 11.02.1998

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: prenájom TKR

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, poznámky obsahujú aj tieto informácie:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou: Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča

c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:

a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			175529						175529
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			175529						175529
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			152798						152798
Prírastky			8290						8290
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			161088						161088
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účetného obdobia			22731						22731
Stav na konci účetného obdobia			14441						14441

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			175529						175529
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			175529						175529
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			144504						144504
Prírastky			8294						8294
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			152798						152798
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			31025						31025

Stav na konci účtovného obdobia			22731						22731
--	--	--	-------	--	--	--	--	--	-------

c) Účtovná jednotka nedisponuje s dlhodobým nehmotným majetkom a dlhodobým hmotným majetkom, na ktorý je zriadené záložné právo .

p) Účtovná jednotka nedisponuje so zásobami, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásobami, pri ktorých má obmedzené právo nakladať s nimi.

r) Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam.

s) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1866	7742	9608
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1866	7742	9608

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2726	2936
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	2726	2936

G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) Výška základného imania celkom: 59 583

Výška podielu na základnom imaní: Mesto Bytča 47 135 t.j. 79,10%
 , Vladislav Bachorík 12 448 t.j. 20,90%

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-12686
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-12686
Iné	
Spolu	-12686

b) Účtovná jednotka netvorila žiadne rezervy.

c) Výška záväzkov účtovnej jednotky : 53569

d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	53569	49907
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22	2362
Záväzky po lehote splatnosti	53547	47545

H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:

Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6616	7561
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	6616	7561

P. V časti o prehľade zmien vlastného imania

Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	59583				59583
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	16902				19602
Neuhradená strata minulých rokov	-72509	-12685			-85194
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia			-8655		-8655
Ostatné položky vlastného imania					

Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					
--	--	--	--	--	--

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	59583				59583
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	16902				16902
Neuhradená strata minulých rokov	-65284	-7225			-72509
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia			-12686		-12686
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vypracovala: Marcela Krúpová

Schválil: Ing. Anton Kotešovský