

U z n e s e n i a
z Mestského zastupiteľstva v Bytči, konaného dňa 21. 9. 2017

uznesenie č. 126/2017

Mestské zastupiteľstvo

I. Konštatuje, že:

a/ Návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona.

b/ Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov projektovej dokumentácie.

c/ Fyzickým a právnickým osobám, ktorých požiadavky nemohli byť zohľadnené, boli dôvody neakceptovania ich pripomienok oznámené písomne, v súlade s ustanovením § 22, ods. 7) stavebného zákona.

d/ Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona pod č. OU-ZA-OVBP1/2017/007294/TOM zo dňa 07.06.2017.

II. Súhlasí:

a/ S Vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča.

b/ S Vyhodnotením pripomienok fyzických a právnických osôb k Návrhu Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča.

III. Schvaľuje:

a/ V textovej časti Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Bytča č. 7/2017 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča, v Článku II. „Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch“ sa **vypúšťa text:**

- v bode 1/ písm. a) na konci druhej vety „a stavebných objektov“,
- v bode 1 písm. d) na konci vety „a stavebných objektov, koeficient plôch zelene kzelene=1,0“,
- v bode 2, písm. a) na konci tretej vety „a stavebných objektov“,
- v bode 2, písm. d) na konci vety „a stavebných objektov, koeficient zelene a vodných plôch kzelene=min. 0,8“.

b/ Zmenu a Doplnok č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča podľa ustanovenia § 26, ods. 3) Stavebného zákona.

c/ Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 7/2017 o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 5 Územného plánu sídelného útvaru Bytča podľa ustanovenia § 27, ods. 3) Stavebného zákona, upravené podľa bodu III. písm. a) tohto uznesenia.

uznesenie č. 127/2017

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

-Správu o plnení uznesení MZ zo dňa 24. 5. 2017, 12. 6. 2017 a 29. 6. 2017,

-Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Bytča za I. polrok 2017,

-Správu o výsledku kontrol č. 10/2017, č. 11/2017 a č. 12/2017 - kontrola plnenia prijatých opatrení z finančných kontrol vykonaných v II. polroku 2016.

-Správu o výsledku kontroly č. 13/2017 - Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy pri prijatých návratných zdrojoch financovania predložené hlavným kontrolórom Mesta Bytča.

uznesenie č. 128/2017

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie:

1/ Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Monitorovacej správe programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2017.

2/ Plnenie programového rozpočtu Mesta Bytča k 30.06.2017.

II. Schvaľuje:

Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Bytča za I. polrok 2017.

uznesenie č. 129/2017

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Zmenu rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 1/2017/Z k 24. 7. 2017 v zmysle § 21, ods. 1 Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Mesta Bytča.

uznesenie č. 130/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Dotáciu OZ GALZA, Bytča na výrobu upomienkového odznaku vo výške 210,- € v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

uznesenie č. 131/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vyhovenie žiadosti OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie vo výške 810,- € na zhotovenie kovanej plastiky „Anjel“, v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

uznesenie č. 132/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vyhovenie žiadosti OZ GALZA, Bytča o poskytnutie dotácie vo výške 3.530,- € na reštaurovanie a rekonštrukciu schodiskových stupňov a spodného podstavca kamenného stĺpa pod sochu sv. Jána Nepomuckého v zámockom parku v Bytči, v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

uznesenie č. 133/2017

Mestské zastupiteľstvo

I. Schvaľuje:

Zvýšenie dotácie TJ Tatran Hrabové o sumu 500,- € na materiálne vybavenie, v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

II. Odporúča:

Primátorovi mesta, aby rokoval so zástupcami SSE Žilina o možnosti preloženia merača elektrickej energie na ihrisku v Hrabovom.

uznesenie č. 134/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vyhovenie žiadosti p. Martina Gajdošíka, Hrabové č. 254 o zakúpenie kanalizačných rúr vo výške 1.200,- € na zabezpečenie odvodnenia časti mestského pozemku, susediaceho s pozemkom žiadateľa, v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

uznesenie č. 135/2017

I. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017 k 30. 09. 2017.

II. Schvaľuje:

Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 7/2017, vrátane zmeny programov, v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) - d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 30. 09. 2017 podľa predloženej tabuľky s nasledovnými zmenami:

Bežné výdavky

Podprogram 2.1. Propagácia a prezentácia Mesta Bytča

OZ Galza, Bytča - dotácia na výrobu upomienkového odznaku 210,- €

OZ Galza, Bytča - dotácia na zhotovenie kovanej plastiky 810,- €

OZ Galza, Bytča - dotácia na reštaurovanie podstavca

sochy sv.J. Nepomuckého	3.530,- €
Podprogram 8.1. Údržba miestnych komunikácií	
Zakúpenie odvodňovacích rúr - m. č. Hrabové	1.200,- €
Podprogram 12.1. Dotácie na šport	
TJ Tatran Hrabové - dotácia na materiálne vybavenie	500,- €
Kapitálové výdavky	
Podprogram 3.4. Prevádzka a rekonštrukcia budov	
Bytový dom Jesienka - zastrešenie balkónov	+2.510,- €
Bežné príjmy	
Výnos DzP poukázaný územnej samospráve	+6.250,- €
Finančné operácie príjmové	
Prevod prostriedkov z peňažných fondov (RF)	+2.510,- €

2/ Predloženie projektu zavážania Sihoti.

III.Odporúča:

Predloženie:

- rozhodnutia o uložení pokuty za nedodržanie legislatívnych ustanovení zákona o odpadoch - „Sihot“,
- informácie a bližšie vysvetlenie, ako Mesto postupovalo v riešení danej veci,
- informácie, či si Mesto uplatnilo, resp. plánuje uplatniť hmotnú zodpovednosť voči ľuďom, ktorí túto situáciu spôsobili.

uznesenie č. 136/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Pracovnú skupinu, ktorá navrhne zmeny rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva v Bytči v zložení: pp. Michal Filek, JUDr. Anton Školek, Mgr. Ing. Miroslav Babela, Ing. Juraj Babušík a Stanislav Struhal.

uznesenie č. 137/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Bytča č. 8/2017 o pravidlách času predaja v obchodných prevádzkarňach a času prevádzky služieb na území mesta Bytča, ktorým sa mení a upravuje VZN Mesta Bytča č. 7/2016 a č. 1/2017, v navrhovanom znení zo dňa 21. 9. 2017.

uznesenie č. 138/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vypracovanie posudku technického stavu budovy ZŠ Ul. E. Lániho s navrhnutím komplexnej rekonštrukcie fasády s využitím prostriedkov napríklad z enviroföndu.

uznesenie č. 139/2017

Mestské zastupiteľstvo

I.Schvaľuje:

Podporu Občianskej iniciatívy pre zachovanie kultúrnych a historických pamiatok mesta Bytče o vybudovanie pamätníka pri príležitosti vzniku prvej ČSR 28.10.1918.

II.Poveruje:

Primátora mesta, aby zmluvne vyriešil vzťah k buste M. R. Štefánika.

uznesenie č. 140/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Michaely Rakovanovej v zast. spoluvlastníkov bytového domu Hlinkova 668 a 1469/8A, Bytča na úpravu spevnenej plochy pre parkovanie na uliciach Rázusova a Hlinkova.

POZNÁMKA: Podľa výsledkov hlasovania uznesenie nebolo prijaté.

uznesenie č. 141/2017

Mestské zastupiteľstvo

Poveruje:

Primátora mesta rokovaním so spoločnosťou HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina o výstavbe bytových jednotiek na sídlisku Úvažie, variant A s kapacitou 56 bytových jednotiek.

POZNÁMKA: Podľa výsledkov hlasovania uznesenie nebolo prijaté.

uznesenie č. 142/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vydanie záporného stanoviska k výstavbe bytových jednotiek na sídlisku Úvažie, žiadateľovi HL mont s.r.o., Veľká Okružná 43, Žilina.

POZNÁMKA: Podľa výsledkov hlasovania uznesenie nebolo prijaté.

uznesenie č. 143/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zaradenie výdavkov v celkovej sume 20.000,- € na nákup a osadenie polopodzemných kontajnérov na zber a odvoz triedeného a zmesového komunálneho odpadu na úložisku na Ul. Brezovej a Ul. Lúčnej v Bytči, do návrhu rozpočtu Mesta Bytča na r. 2018.

uznesenie č. 144/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Realizáciu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa pre stavbu projektu Mestská športová hala Bytča.

uznesenie č. 145/2017

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2017 na predaj stavby „Televízny káblový rozvod Mesta Bytča“ a „Obchodný podiel Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o.“, vyhlásenej dňa 17.7.2017. OVS č. 4/2017 bola neúspešná, do vyhlásenej súťaže nebol doručený žiadny návrh od tretích osôb.

II.Poveruje:

Primátora mesta opätovne pripraviť obchodnú verejnú súťaž na predaj stavby „Televízny káblový rozvod Bytča“ a Obchodného podielu Mesta Bytča v spoločnosti KTR Bytča, s.r.o., so sídlom Námestie SR č. 1, 014 01 Bytča a to s minimálnou kúpnu cenou za predmet OVS spolu vo výške 78.000,- €.

uznesenie č. 146/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie časti pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 7.200 m² (plocha 80 m x 90 m) za prebytočný majetok mesta

2/ V súlade s § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 uzatvorenie nájmovej zmluvy medzi prenajímateľom - Mesto Bytča, Nám. SR č.1, 014 01 Bytča, IČO: 00 321 192 a nájomcom - A-BRAM, občianske združenie so sídlom Hviezdoslavova 48, 010 67 Žilina, IČO: 50 440 705, na priamy prenájom pozemkov z parc. CKN č. 978/6, 978/17 a 978/18 v k.ú. Veľká Bytča, spolu o výmere 7.200 m² (plocha 80 m x 90 m), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- a) nájomná zmluva na dobu určitú 20 rokov
- b) nájomné vo výške 100,00 €/rok
- c) účel nájmu - vybudovanie futbalového ihriska s umelou trávou na prenajatých pozemkoch spolu so zázemím a príslušenstvom
- d) povinnosť nájomcu, po zrealizovaní futbalového ihriska s umelou trávou, poskytnúť prenajímateľovi alebo ním určeným subjektom bezodplatne do užívania futbalové ihrisko s umelou trávou v nasledovnom rozsahu: - v období od 01.11. do 30.04. kalendárneho roka 10 hodín týždenne - v období od 01.05. do 31.10. kalendárneho roka 30 hodín týždenne
- e) povinnosť nájomcu, po uplynutí doby nájmu, bezodplatne odovzdať mestu Bytča vybudované ihrisko s umelou trávou, spolu s jeho príslušenstvom.

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom, deťom a mládeži, zabezpečujúca rozšírenie a zlepšenie podmienok pre ich športové a voľnočasové aktivity a spočívajúca v umožnení

výstavby futbalového ihriska s umelou trávou na prenájatých pozemkoch mesta.

uznesenie č. 147/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie pozemku mesta parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m² (vytvoreného GP č. 364 18897- 50/2017, Ing. Milan Kubáň) v k.ú. Hliník nad Váhom, za prebytočný majetok mesta Bytča.

2/ V súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemku parc. CKN č. 829/95, ostatná plocha o výmere 14 m², k.ú. Hliník nad Váhom, ako prípad predaja majetku mesta Bytča z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to kupujúcim - Ján Šebeňa, Švecova 519/62, Bytča, v podiele 1/2 a Radka Gajdošíková, Hliník nad Váhom 241, Bytča, v podiele 1/2, s nasledovnými podmienkami predaja:

- a) kúpna cena vo výške 15,00 €/m²,
- b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odkladovaním predmetnej kúpnej zmluvy.

Dôvodom zriadenia tohto predaja majetku mesta Bytča ako prípadu hodného osobitného zreteľa je odpredaj predmetného mestského pozemku kupujúcim, každému v podiele ½, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi prilahlého stavebného pozemku. Predajom dotknutého mestského pozemku o malej výmere kupujúcim sa vytvorí jeden ucelený stavebný pozemok.

uznesenie č. 148/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 05.12.2007, formou priameho prenájmu podľa § 9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to s nájomcom - FOREST progress s.r.o., Štefánikova 217, Bytča, IČO: 36 437 778, s nasledovnými podmienkami nájmu:

1. predĺženie doby nájmu na dobu určitú, do 31.12.2027
2. spresnenie predmetu a účelu nájmu po vyhotovených GP a zápisu nových CKN parciel nasledovne:

a/ parc. CKN č. 2166/13, ostatné plochy o výmere 61 m², parc. CKN č. 2166/14 ostatné plochy o výmere 28 m², parc. CKN č. 2166/16 ostatné plochy o výmere 47 m² a parc. CKN č. 2166/17 ostatné plochy o výmere 73 m² (spolu o výmere 209 m²), k.ú. Veľká Bytča, na účel zriadenia prístupovej komunikácie a odstavnej plochy,

b1/ časť pozemku o výmere 700 m² z novovytvorenej CKN parc. 2163/1, k.ú. Veľká Bytča, na účel umiestnenia výrobnéj haly
b2/ zostávajúca časť pozemku z parc. CKN č. 2163/1, o výmere 296 m², na účel zriadenia odstavnej plochy
b3/ novovytvorené pozemky parc. CKN č. 2163/2 a 2163/4, lesné pozemky spolu o výmere 1858 m², na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu
b4/ novovytvorený pozemok parc. CKN č. 2163/3, ostatná plocha o výmere 121 m², na účel zriadenia prístupovej komunikácie
c/ zostávajúca časť pozemku z parc. EKN 2161, TTP, k.ú. Veľká Bytča, na účel pestovania sadeníc, skladovanie sadeníc, dreva lesných drevín a zakladanie kompostu, o výmere 878 m²
d/ parc. CKN č. 2166/9, zast. plochy a nádvoria o výmere 97 m², k.ú. Veľká Bytča, na účel umiestnenia prevádzkovej budovy
e/ parc. CKN č. 2166/11, zast. plochy a nádvoria o výmere 45 m², k.ú. Veľká Bytča, na účel zriadenia odstavnej plochy.

3/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie prístupovej cesty a odstavnej plochy na prenajatých pozemkoch parc. CKN č. 2166/13, 2166/14, 2166/16, 2166/17 a 2163/3 k.ú. Veľká Bytča.

4/ Súhlas prenajímateľa nájomcovi na vybudovanie výrobnéj haly na časti prenajatého pozemku z parc. CKN č. 2163/1, o výmere 700 m², k.ú. Veľká Bytča.

5/ Zvýšenie nájomného za prenajaté pozemky v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016, t.j. za min. sadzby nájomného pre jednotlivé účely nájmu podľa týchto Zásad (za pozemky v bode 2a) predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemok v bode 2b1) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 2b2/ a 2b4/ predmetu nájmu, nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok; za pozemky v bode 2b3) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,10 €/m²/rok; za pozemok v bode 2c) predmetu nájmu nájomné vo výške 0,0033 €/m²/rok; za pozemok v bode 2d) predmetu nájmu nájomné vo výške 10,00 €/m²/rok a za pozemok v bode 2e) predmetu nájmu nájomné vo výške 1,00 €/m²/rok), t.j. zvýšenie z pôvodného nájomného vo výške 69,46 €/rok na nové nájomné vo výške 8.829,70 €/rok.

Dôvodom uzatvorenia Dodatku č. 2 náj. zmluvy zo dňa 05.12.2007, priamo s doterajším nájomcom tohto mestského majetku a to ako prípadu prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je podpora mesta Bytča doterajšiemu nájomcovi mestských pozemkov, ktorý na týchto pozemkoch so súhlasom mesta vybuďoval na vlastné náklady obchodnú prevádzku a plánuje v uvedenej prevádzke zriadiť výrobnú halu a rozšíriť prevádzku o výrobnú činnosť, čo napomôže i k zvýšeniu zamestnanosti na území mesta Bytča.

uznesenie č. 149/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Mgr. Moniky Židekovej, Hliník n/V 236,

Bytča o odpredaj pozemku parc. CKN č. 344, o výmere 54 m² v k.ú. Hliník nad Váhom a ani inej tretej osobe.

uznesenie č. 150/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Moniky Zoleíkovej, Hrabové 140, Bytča o odpredaj pozemku parc. CKN č. 188/4, záhrada o výmere 34 m² v k.ú. Hrabové a ani inej tretej osobe.

uznesenie č. 151/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. MZ 564/2014/ ZoZVB 914/2017, k.ú. Veľká Bytča, medzi povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR č. 1, Bytča, IČO: 00 321 192 a oprávneným z vecného bremena - SeVaK, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina, IČO 36 672 297, v súlade s jej návrhom zo dňa 21.09.2017.

uznesenie č. 152/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Vydanie súhlasu správcovi majetku mesta - ZŠ ul. Mieru 1235 v Bytči, na zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov telocviční ZŠ ul. Mieru v Bytči, Pavilónu B a Pavilónu C, mimo vyučovacieho procesu školy (web mesta, web ZŠ ul. Mieru, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bytča zo dňa 23.11.2016 a to nájomcom (veľká telocvičňa):

- a) Súkromné centrum voľného času, Lombardiniho 26, Bytča
- b) Tibor Ondrušík, Na Sahare 452/18, Bytča

s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu veľkej telocvične 10,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

a nájomcovi (herňa o výmere 62 m² v Pavilóne B):

- a) Martin Neupauer, Platanova 22, Žilina
- s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 7,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

a nájomcom (tanečná sála o výmere 54 m² v Pavilóne C):

- a) RNDr. Daniela Švrhová, Gaštanová 1008/33, Bytča
 - b) Katarína Gaňová, Gaštanová 1004/15, Bytča
- s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu 7,00 €/hod., vrátane poplatkov za spotrebu energií
- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel nájmu: športová činnosť

Dôvodom zriadenia týchto prenájmov ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča občanom a mladej generácii v oblasti športových, voľnočasových a školských aktivít.

uznesenie č. 153/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu neb. priestorov, miestnosť č. 043 o výmere 17 m² nachádzajúcich sa v suteréne Športovej tribúny na ul. S. Sakalovej v Bytči (web mesta, úradná tabuľa mesta), formou priameho prenájmu podľa §9a, ods.9, písm.c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípadu prenájmu hodného osobitného zreteľa a to nájomcovi Tomáš Bielik, Gaštanová 1007/2, Bytča, s nasledovnými podmienkami nájmu:

- výška nájmu vrátane spotreby energií (paušál) 13,27 €/mesiac
- nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou
- účel nájmu: skúšobňa amatérskej hudobnej skupiny

Dôvodom zriadenia tohto prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa je podpora mesta Bytča jeho občanom v oblasti kultúrnych, športových a voľnočasových aktivít.

uznesenie č. 154/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú medzi budúcim povinným z vecného bremena - Mesto Bytča, Námestie SR 1, 014 01 Bytča a budúcim oprávneným z vecného bremena - v rade I. Alžbeta Mičušíková, Hliník nad Váhom 164,01401 Bytča a v rade II. Miloš Vanko, Rázusova 751/7, 01401 Bytča, resp. vlastníci pozemkov parc. CKN č. 592/2 a 598/2, k.ú. Hliník nad Váhom, spočívajúceho v práve zriadenia, uloženia a opráv inžinierskych sietí - kanalizačná, vodovodná, elektrická a plynová prípojka, telekomunikačné vedenie a optický kábel, na časti pozemku parc. CKN č. 589/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.507 m², špecifikovanej v nákrese situácie zo dňa 18.09.2017 a na pozemku parc. CKN č. 589/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 172 m², k.ú. Hliník nad Váhom a zriadeného v prospech vlastníkov pozemkov parc. CKN č. 592/2 a 598/2 v k.ú. Hliník nad Váhom. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní predložiť Mestu Bytča po ukončení výstavby týchto inžinierskych sietí geometrické porealizačné zameranie sietí za účelom schvaľovania a uzatvorenia predmetnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

uznesenie č. 155/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1/ Vyhlásenie novovytvorených pozemkov mesta parc. CKN č. 2969/5, TTP o výmere 94 m², parc. CKN č. 2969/21, zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc. CKN č. 3490/3, zastavaná plocha o výmere 3 m² (vytvorených GP č. 120/2017, Tibor Meliš) v k.ú. Veľká Bytča, za prebytočný majetok mesta Bytča.

2/ V súlade s § 9a, ods.8, písm.b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 23.11.2016, uzatvorenie kúpnej zmluvy na priamy predaj pozemkov parc. CKN č. 2969/5, TTP o výmere 94 m², parc. CKN č. 2969/21, zastavaná plocha o výmere 65 m² a parc. CKN č. 3490/3, zastavaná plocha o výmere 3 m² (vytvorených GP č. 120/2017, Tibor Meliš) v k.ú. Veľká Bytča a to kupujúcemu - Margita Baránková a manž. Jozef Baránek, Pšurnovická 1047/70, 014 01 Bytča, s nasledovnými podmienkami predaja:

- a) kúpna cena vo výške 30,00 €/m²,
- b) kupujúci uhradia na vlastné náklady i správne poplatky spojené s odvkladaním predmetnej kúpnej zmluvy.

uznesenie č. 156/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Nevyhovenie žiadosti p. Jána Kubicu s pridaním do nájomnej zmluvy do bytu na Ul. Hlinickej 1147/9, Bytča, ktorého vlastníkom je Mesto Bytča.

uznesenie č. 157/2017

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra o dodržaní podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.

II. Schvaľuje:

1/ Zobratie dlhodobého úveru vo výške 338.284,67 €, so splatnosťou 10 rokov, na financovanie investičného projektu „Stavebné úpravy a zmena využitia objektu bývalej Základnej školy na nájomné byty“ od Všeobecnej úverovej banky, a. s..

2/ Zabezpečenie dlhodobého úveru vo výške 338.284,67 € na „Stavebné úpravy a zmenu využitia objektu bývalej Základnej školy na nájomné byty“ formou vystavenia vlastnej blankozmenky, Dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzatvorenej medzi Mestom Bytča a VÚB, s. s. Žilina.

uznesenie č. 158/2017

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Pridelenie voľného 1-izbového nájomného bytu č. 15 na Ul. Treskoňovej č. 814/5, Bytča p. Janke Končelovej, na dobu určitú 1 rok.