

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadnutia č. 3/2021 Mestského zastupiteľstva v Bytči, konaného**  
**dňa 30. 3. 2021 o 15,00 hodine v Dome kultúry v Bytči**

Čas ukončenia zasadnutia: 17,45 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny - 13 poslancov

Program:

- 1/ Ponuka Nájomné bytové domy, s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava na predaj dvoch bytových domov, technickej vybavenosti a príslušných pozemkov v lokalite Thurzové sady.
- 2/ Schvaľovanie zobrať dlhodobého komerčného úveru od Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava (vlastné zdroje Mesta Bytča na spolufinancovanie kúpy 88 nájomných bytov a príslušenstva).
- 3/ Rekonštrukcia športového areálu MFK Bytča.
- 4/ Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021 k 31. 3. 2021.
- 5/ Materiály predložené hlavnou kontrolórkou Mesta Bytča.
- 6/ Informácia - v mestskej knižnici je dočasne zriadené mobilné odberové miesto.
- 7/ Informácia - nebola doručená žiadna ponuka na odkúpenie objektu na Kollárovej ulici.

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal primátor mesta p. Ing. Miroslav Minárčik a konštatoval, že je prítomných 13 poslancov, poslanci pp. Stanislav Struhal, JUDr. Martin Kulíšek, Ľubomír Hrobárik a Július Lovás svoju neúčasť ospravedlnili.

Pán primátor dal hlasovať o návrhu bodu programu. Poslanci program jednohlasne schválili.

Pán primátor oboznámil prítomných, že v závere zasadnutia podá informáciu - v mestskej knižnici je dočasne zriadené mobilné odberové miesto, nebola doručená žiadna ponuka na odkúpenie objektu na Kollárovej ulici a ďalšie.

Poslanci uvedené schválili.

Za overovateľov zápisnice boli schválení p. Branislav Šušolík a p. Ing. Juraj Putirka.

Za členov návrhovej komisie boli schválení p. PhDr. Martin Gácik ako predseda komisie, p. Miroslav Frolo a p. Martin Dudoň ako členovia komisie.

Za zapisovateľku bola určená p. Mária Klučiarová.

Poslanci program, overovateľov zápisnice, návrhovú komisiu a zapisovateľku schválili.

- 1/ Ponuka Nájomné bytové domy, s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava na predaj dvoch bytových domov, technickej vybavenosti a príslušných pozemkov v lokalite Thurzové sady.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 29/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

**Investičný zámer obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov kúpou, ktorý pozostáva z nasledovného:**

a) investičný zámer obstarania nájomných bytov a to na základe kúpnej zmluvy ( U 413 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov) na stavby :  
Bytový dom C - SO 01, 44 b.j., č.súp. 1952, na pozemku parc. CKN č. 3155/235, LV č. 4705, v k.ú. Veľká Bytča

a

Bytový dom D - SO 02, 44 b.j., č. súp. 1953, na pozemku parc. CKN č. 3155/236, LV č. 4705, v k.ú. Veľká Bytča

**Spolu 88 bytových jednotiek.**

Nájomné byty sú skolaudované Stavebným úradom Mesta Bytča pod č. : VaŽP/542/2020 Kyt, zo dňa 30.12.2020 v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Marian Trcka, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava a schválenou v stavebnom konaní č. VaŽP/273/2020 Kyt. Tieto nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Obstaranie obecných nájomných bytov bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067.

b) investičný zámer obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 kúpou a to na základe kúpnej zmluvy v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zložení :

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
- Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky (Nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)
- Areálový rozvod plynu (Nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)
- Teplovod (Nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)

Tieto stavby boli skolaudované rozhodnutiami vydaným Stavebným úradom Mesta Bytča a Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie a to nasledovne :

- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/542/2020 Kyt, zo dňa 30.12.2020
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/534/2020 - Sk , zo dňa 16.12.2020
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/483/2020 Kyt, zo dňa 21.10.2020
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/549/2020 Kyt, zo dňa 17.12.2020
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. OU-BY-OSZP-2020/000750-011 zo dňa 16.12.2020

Obstaranie technickej vybavenosti bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067.

c) investičný zámer obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 a to na základe kúpnej zmluvy (U 4503 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov) a to nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.
- pozemok parc. CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.
- pozemok parc. CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.

Obstaranie pozemkov pre nájomné byty bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067.

## **II.) Financovanie spôsobu obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov, ktoré pozostáva z nasledovného :**

a) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, kúpou :

Celková obstarávacia cena všetkých nájomných bytov (88 bytov) **je 4 425 645,17 € bez DPH, čo je 5 310 774,20 € s DPH.** Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB , prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov vo výške **65 %** predstavuje sumu vo výške **3 452 000,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške **35 %** predstavuje sumu vo výške **1 858 770 ,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **4,20 € s DPH.**

**Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov bytových domov C a D, číslo súp. 1952 a 1953 vo výške 4,20 € s DPH zabezpečí mesto Bytča formou komerčného úveru.**

b) Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, kúpou :

Celková obstarávacia cena za technickú vybavenosť pre bytové domy C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavuje sumu vo výške **727 705,82 € bez DPH, čo je 873 246,99 € s DPH.** Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domov C a D, č.súp. 1952 a 1953, bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB, prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 kúpou predstavuje sumu vo výške **458 950,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky predstavuje sumu vo výške **190 350,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **223 946,99 € s DPH**.

**Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty bytových domoch C a D, číslo súp. 1952 a 1953 vo výške 223 946,99 € s DPH zabezpečí mesto Bytča formou komerčného úveru.**

Technická vybavenosť pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 je členená nasledovne :

**Verejný vodovod a vodovodná prípojka** v celkovej dĺžke **330,28 m** v obstarávacej cene **53 388,04 € bez DPH**, čo je **64 065,66 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **22 780,66 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume **41 285,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **0,00 € s DPH**.

**Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka** v celkovej dĺžke **992,29 m** v obstarávacej cene **257 994,05 € bez DPH**, čo je **309 592,86 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **158 400,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **75 680,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **75 512,86 € s DPH**.

**Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia** v celkovej ploche **488,35 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **124 702,74 € bez DPH**, čo je **149 643,29 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **110 575,29 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **39 068,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **0,00 € s DPH**.

**Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie** v celkovej ploche **3244,35 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **237 343,43 € bez DPH**, čo je **284 812,11 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **167 200,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **34 320,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **83 292,11 € s DPH**.

**Distribučné rozvody NN a NN prípojky** v obstarávacej cene **26 227,32 € bez DPH**, čo je **31 472,78 € s DPH** budú financované z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume **31 472,78 € s DPH**.

**Areálový rozvod plynu** v obstarávacej cene **16 827,20 bez DPH**, čo je **20 192,63 € s DPH** bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume **20 192,63 € s DPH**.

**Teplovod** v obstarávacej cene **11 223,04 € bez DPH**, čo je **13 467,64 € s DPH** bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume **13 467,64 € s DPH**.

c) Spôsob financovania obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, kúpou :  
Celková obstarávacia cena pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavuje sumu vo výške **654 800,00 € bez DPH, čo je 785 760,00 € s DPH**. Z toho úver zo ŠFRB na kúpu pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavuje sumu vo výške **785 760,00 € s DPH**, čo predstavuje sumu vo výške **100,00 €/m<sup>2</sup> bez DPH, čo je 120 €/m<sup>2</sup> s DPH**.

Kúpa pozemkov pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 je členená nasledovne :

**pozemok parc. CKN č. 3155/235**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705, v sume vo výške **92 100,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH**.

**pozemok parc. CKN č. 3155/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705, v sume vo výške **92 100,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH**.

**pozemok parc. CKN č. 3155/212**, ostatná plocha o výmere 4706 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705, v sume vo výške **470 600,00 € bez DPH, čo je 564 720,00 € s DPH**.

d) Prijatie komerčného úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 od Slovenskej sporiteľne, a.s. - vlastné zdroje mesta Bytča.  
Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavujú sumu vo výške **223 951,19 € s DPH**, Z toho vlastné zdroje na obstaranie nájomných bytov vo výške **4,20 € s DPH** a vlastné zdroje na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške **223 946,99 € s DPH**.

**III. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 - kupujúci a zhotoviteľom - Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067 - predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy v navrhovanom znení zo dňa 30.03.2021, ktorej predmetom je:**

a) **kúpa dvoch bytových domov :**

Bytový dom C, č. súp.1952 s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/235, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4705 a Bytový dom D, č.súp. 1953 s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/236, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4705. Čo predstavuje celkový počet bytov 88.

V celkovej obstarávacej cene **4 425 645,17 € bez DPH, čo je 5 310 774,20 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB v celkovej cene : **3 452 000,00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **1 858 770,00 € s DPH**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **4,20 € s DPH.**

**b) kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty**

Jedná sa o 3 pozemky v celkovej obstarávacej cene **654 800,00 € bez DPH, čo je 785 760, 00 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **785 760, 00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **0,00 € s DPH.**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **0,00 € s DPH.**

Predmet odkúpenia tvoria nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.  
**V celkovej obstarávacej cene 921 00,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH.**
- pozemok parc. CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č.4705.  
**V celkovej obstarávacej cene 921 00,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH.**
- pozemok parc. CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.  
**V celkovej obstarávacej cene 470 600 € bez DPH, čo je 564 720,00 € s DPH**

**IV. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám.**

**Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 – kupujúci a zhotoviteľom - Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067– predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy v navrhovanom znení, zo dňa 30.03.2021, ktorej predmetom je :**

**Kúpa technickej vybavenosti a to :**

Technickej vybavenosti pre nájomné byty kúpou, v celkovej obstarávacej cene vo výške **727 705,82 bez DPH, čo je 873 246,99 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **458 950, 00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **190 350,00 € s DPH.**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **158 813,92 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa poskytuje podpora)

a **65 133,07 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa neposkytuje podpora), t.j. vlastné zdroje Mesta Bytča spolu vo výške **223 946,99 € s DPH**.

**Technická vybavenosť pre nájomné byty obstarávané kúpou sa člení nasledovne:**

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka v celkovej dĺžke **330,28 m** v obstarávacej cene **53 388,04 € bez DPH, čo je 64 065,66 € s DPH**. Z toho úver vo výške **22 780,66 € s DPH**, dotácia vo výške **41 285,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **0,00 € s DPH**.
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka v celkovej dĺžke **992,29 m** v obstarávacej cene **257 994,05 € bez DPH, čo je 309 592,86 € s DPH**. Z toho úver vo výške **158 400,00 € s DPH**, dotácia vo výške **75 680,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **75 512,86,00 € s DPH**.
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia v celkovej ploche **488,35 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **124 702,74 € bez DPH, čo je 149 643,29 € s DPH**. Z toho úver vo výške **110 575,29 € s DPH**, dotácia vo výške **39 068,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **0,00 € s DPH**.
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie v celkovej ploche **3244,35 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **237 343,43 € bez DPH, čo je 284 812,11 € s DPH**. Z toho úver vo výške **167 200,00 € s DPH**, dotácia vo výške **34 320,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **83 292,11 € s DPH**.
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky v obstarávacej cene **26 227,32 € bez DPH, čo je 31 472,78 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **31 472,78 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)
- Areálový rozvod plynu v obstarávacej cene **16 827,20 € bez DPH, čo je 20 192,63 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **20 192,63 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)
- Teplovod v obstarávacej cene **11 223,04 € bez DPH, čo je 13 467,64 € s DPH**.  
Z toho vlastné zdroje : **13 467,64 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)

**V.) Zabezpečenie záväzkov týkajúcich sa obstarania nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, technickej vybavenosti a pozemkov – kúpou.**

a) Záväzok mesta Bytča dodržiavať pri prenájme bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 a uzatváraní nájomných zmlúv v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania

a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

b) Závazok mesta Bytča dodržiavať nájomný charakter bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

c) Závazok mesta Bytča zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

d) Závazok mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, technickú vybavenosť a pozemky, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie povinností mesta Bytča vrátiť úver poskytnutý za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov.

e) Závazok mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch C a D č. súp. 1952 a 1953 a technickú vybavenosť, obstarané podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, na zabezpečenie povinností mesta Bytča za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti.

f) Závazok mesta Bytča dodržať ostatné povinnosti zo zákona 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov a v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti.

g) Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Bytča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť podaná, vyčlenenie minimálne 3 splátok úveru zo ŠFRB a záväzok mesta Bytča vyčleňovať v nasledujúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Bytča na splátky poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej lehoty jeho splatnosti.

h) Závazok mesta Bytča zabezpečiť krytie úveru zo ŠFRB na odkúpenie bytového domu C - číslo súpisné 1952 na pozemku parc. CKN č. 3155/235, v k.ú. Veľká Bytča a bytového domu D - č. súp. 1953, na pozemku parc. CKN č. 3155/236, v k.ú. Veľká Bytča, technickej

vybavenosti a príslušných pozemkov, odkupovanými nehnuteľnosťami, vid'. LV č. 4705 a to :

- CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- č. súp. 1952, na pozemku parc. CKN č. 3155/235, v k.ú. Veľká Bytča
- č. súp. 1953, na pozemku parc. CKN č. 3155/236, v k.ú. Veľká Bytča (ručenie nehnuteľnosťami na ktoré sa poskytuje úver zo ŠFRB).

**VI.) Súhlas s podaním piatich žiadostí na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, technickej vybavenosti a pozemkov - kúpou a to nasledovne :**

- a) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie nájomných bytov úverom v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, kód a účel podpory - U413.
- b) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie technickej vybavenosti úverom pre nájomné byty v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, kód a účel podpory - U4113, U4123, U4143, U4153.
- c) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kód a účel podpory - U4503.
- d) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- e) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Mesto Bytča súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadostí mesta Bytča uvedených v bode VI. písmena d) a e).

Poslanci v svojich diskusných príspevkoch konštatovali, že Mesto v minulom roku už zakúpilo 88 nájomných bytov, ďalšie vybuďovalo v Pšurnoviciach. Požiadali o informáciu o obsadenosti bytov.

Vedúca OSo p. Papánková podala informáciu o obsadenosti bytov: Thurzové sady: z celkového počtu 88 bytov je pridelených 77 bytov, z toho občanom Bytče 47 bytov, občanom z iných obcí 30 bytov. Počet

voľných bytov 11. Počet žiadostí 21 z toho 5 občanov nespĺňa podmienky, 8 žiadostí je neúplných, 8 spĺňa podmienky z toho sú 4 občania v mesta Bytča a 4 z ostatných obcí. V Pšurnoviciach sú 2 voľné byty a 4 žiadatelia.

Poslanci vzali na vedomie informáciu, že pri bytových domoch je zastávka autobusu, postupne bude územie chodníkom spojené so sídliskom. Bude tu zriadená materská škola, obchody. Sú tu naplánované detské ihriská, mestský mobiliár. Zámerom je ponúknuť bývanie občanom mesta a okolitých obcí.

Pán primátor konštatoval, že Mesto má jedinečnú príležitosť zakúpiť 88 bytov za cenu 224.000,- €.

Poslanec p. Putirka podotkol, že áno ostatné finančné prostriedky na kúpu bytov budú poskytnuté úverom zo ŠFRB, ale Mesto ak byty aj neobsadí, bude musieť úver splácať a to je podľa neho riziko, do ktorého Mesto ide. V súčasnosti Mesto nevie aký je dopyt po bytoch.

Poslanec p. Weber konštatoval, že Mesto nevyberá daň z rozvoja, preto považuje za korektnú požiadavku Mesta, aby investori investovali do služieb. Informoval tiež, že sa chystá nový zákon o nájomnom bývaní a zákon o verejnom obstarávaní. Má byť pripravený, aby bol omnoho jednoduchší pre mestá a obce, aby budovali nájomné byty. Odporúčal, aby sa neponáhľali a podľa toho ako bude zákon prijatý, vyhodnotili či Mesto má ísť do kúpy bytov. Možno budú lepšie podmienky pre mestá a obce.

Pán primátor konštatoval, že Mesto má teraz ponuku na odkúpenie postavených bytových domov.

Zástupca primátora p. Babušík pripomenul, že tiež mali poslanci obavy pri kúpe predchádzajúcich 88 bytov a môže konštatovať, že to bol správny krok. Vyjadril názor, že za kúpu ďalších 88 bytov sa nebude báť hlasovať, lebo celá časť Turzových sadov je pre mesto prínos. Začnú sa robiť chodníky, cesty, infraštruktúra, tak nebude problém obsadiť tieto byty. Možno to nebude naraz, ale je to investícia do budúcnosti. Za ceny, ktoré sú teraz, sa už nikdy v budúcnosti byty nepostavia.

Po skončení diskusie dal pán primátor hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

**Investičný zámer obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov kúpou, ktorý pozostáva z nasledovného:**

a) investičný zámer obstarania nájomných bytov a to na základe kúpnej zmluvy ( U 413 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývanie v znení neskorších predpisov) na stavby : Bytový dom C - SO 01, 44 b.j., č.súp. 1952, na pozemku parc. CKN č. 3155/235, LV č. 4705, v k.ú. Veľká Bytča

a

Bytový dom D - SO 02, 44 b.j., č. súp. 1953, na pozemku parc. CKN č. 3155/236, LV č. 4705, v k.ú. Veľká Bytča

**Spolu 88 bytových jednotiek.**

Nájomné byty sú skolaudované Stavebným úradom Mesta Bytča pod č. : VaŽP/542/2020 Kyt, zo dňa 30.12.2020 v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Marian Trcka, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava a schválenou v stavebnom konaní č. VaŽP/273/2020 Kyt. Tieto nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Obstaranie obecných nájomných bytov bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067.

b) investičný zámer obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 kúpou a to na základe kúpnej zmluvy v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zložení :

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky (Nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)
- Areálový rozvod plynu (Nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)
- Teplovod (Nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)

Tieto stavby boli skolaudované rozhodnutiami vydaným Stavebným úradom Mesta Bytča a Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie a to nasledovne :

- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/542/2020 Kyt, zo dňa 30.12.2020
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/534/2020 - Sk , zo dňa 16.12.2020
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/483/2020 Kyt, zo dňa 21.10.2020
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/549/2020 Kyt, zo dňa 17.12.2020
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. OU-BY-OSZP-2020/000750-011 zo dňa 16.12.2020

Obstaranie technickej vybavenosti bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067.

c) investičný zámer obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 a to na základe kúpnej zmluvy (U 4503 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov) a to nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.
- pozemok parc. CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.
- pozemok parc. CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.

Obstaranie pozemkov pre nájomné byty bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067.

## **II.) Financovanie spôsobu obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov, ktoré pozostáva z nasledovného :**

### **a) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, kúpou :**

Celková obstarávacia cena všetkých nájomných bytov (88 bytov) je **4 425 645,17 € bez DPH, čo je 5 310 774,20 € s DPH**. Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB , prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov vo výške **65 %** predstavuje sumu vo výške **3 452 000,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške **35 %** predstavuje sumu vo výške **1 858 770 ,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **4,20 € s DPH**.

**Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov bytových domov C a D, číslo súp. 1952 a 1953 vo výške 4,20 € s DPH zabezpečí mesto Bytča formou komerčného úveru.**

### **b) Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, kúpou :**

Celková obstarávacia cena za technickú vybavenosť pre bytové domy C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavuje sumu vo výške **727 705,82 € bez DPH, čo je 873 246,99 € s DPH**. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domov C a D, č.súp. 1952 a 1953, bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB, prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 kúpou predstavuje sumu vo výške **458 950,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky predstavuje sumu vo výške **190 350,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **223 946,99 € s DPH**.

**Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty bytových domoch C a D, číslo súp. 1952 a 1953 vo výške 223 946,99 € s DPH zabezpečí mesto Bytča formou komerčného úveru.**

Technická vybavenosť pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 je členená nasledovne :

**Verejný vodovod a vodovodná prípojka** v celkovej dĺžke **330,28 m** v obstarávacej cene **53 388,04 € bez DPH, čo je 64 065,66 € s DPH.** Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **22 780,66 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume **41 285,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **0,00 € s DPH.**

**Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka** v celkovej dĺžke **992,29 m** v obstarávacej cene **257 994,05 € bez DPH, čo je 309 592,86 € s DPH.** Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **158 400,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **75 680,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **75 512,86 € s DPH.**

**Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia** v celkovej ploche **488,35 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **124 702,74 € bez DPH, čo je 149 643,29 € s DPH.** Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **110 575,29 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **39 068,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **0,00 € s DPH.**

**Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie** v celkovej ploche **3244,35 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **237 343,43 € bez DPH, čo je 284 812,11 € s DPH.** Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **167 200,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume **34 320,00 € s DPH** a vlastné zdroje sú v sume **83 292,11 € s DPH.**

**Distribučné rozvody NN a NN prípojky** v obstarávacej cene **26 227,32 € bez DPH, čo je 31 472,78 € s DPH** budú financované z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume **31 472,78 € s DPH.**

**Areálový rozvod plynu** v obstarávacej cene **16 827,20 bez DPH, čo je 20 192,63 € s DPH** bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume **20 192,63 € s DPH.**

**Teplovod** v obstarávacej cene **11 223,04 € bez DPH, čo je 13 467,64 € s DPH** bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume **13 467,64 € s DPH.**

c) Spôsob financovania obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, kúpou :

Celková obstarávacia cena pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavuje sumu vo výške **654 800,00 € bez DPH, čo je 785 760,00 € s DPH.** Z toho úver zo ŠFRB na kúpu pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavuje sumu vo výške **785 760,00 € s DPH**, čo predstavuje sumu vo výške **100,00 €/m<sup>2</sup> bez DPH, čo je 120 €/m<sup>2</sup> s DPH.**

Kúpa pozemkov pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 je členená nasledovne :

**pozemok parc. CKN č. 3155/235**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705, v sume vo výške **92 100,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH.**

**pozemok parc. CKN č. 3155/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705, v sume vo výške **92 100,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH.**

**pozemok parc. CKN č. 3155/212**, ostatná plocha o výmere 4706 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705, v sume vo výške **470 600,00 € bez DPH, čo je 564 720,00 € s DPH.**

d) Prijatie komerčného úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 od Slovenskej sporiteľne, a.s.- vlastné zdroje mesta Bytča.  
Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavujú sumu vo výške **223 951,19 € s DPH**, Z toho vlastné zdroje na obstaranie nájomných bytov vo výške **4,20 € s DPH** a vlastné zdroje na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške **223 946,99 € s DPH.**

**III. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 - kupujúci a zhotoviteľom - Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067 - predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy v navrhovanom znení zo dňa 30.03.2021, ktorej predmetom je:**

a) **kúpa dvoch bytových domov :**

Bytový dom C, č. súp.1952 s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/235, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4705 a Bytový dom D, č.súp. 1953 s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/236, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4705. Čo predstavuje celkový počet bytov 88. V celkovej obstarávacej cene **4 425 645,17 € bez DPH, čo je 5 310 774,20 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB v celkovej cene : **3 452 000,00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **1 858 770,00 € s DPH**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **4,20 € s DPH.**

b) **kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty**

Jedná sa o 3 pozemky v celkovej obstarávacej cene **654 800,00 € bez DPH, čo je 785 760, 00 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **785 760, 00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene:  
**0,00 € s DPH.**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **0,00 € s DPH.**

Predmet odkúpenia tvoria nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.  
**V celkovej obstarávacej cene 921 00,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH.**
- pozemok parc. CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č.4705.  
**V celkovej obstarávacej cene 921 00,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH.**
- pozemok parc. CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.  
**V celkovej obstarávacej cene 470 600 € bez DPH, čo je 564 720,00 € s DPH**

**IV. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 – kupujúci a zhotoviteľom - Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067– predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy v navrhovanom znení, zo dňa 30.03.2021, ktorej predmetom je :**

**Kúpa technickej vybavenosti a to :**

Technickej vybavenosti pre nájomné byty kúpou, v celkovej obstarávacej cene vo výške **727 705,82 bez DPH, čo je 873 246,99 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **458 950, 00 € s DPH.**

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene:

**190 350,00 € s DPH.**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **158 813,92 €**

**s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa poskytuje podpora)

a **65 133,07 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa

neposkytuje podpora), t.j. vlastné zdroje Mesta Bytča spolu vo výške **223 946,99 € s DPH.**

**Technická vybavenosť pre nájomné byty obstarávané kúpou sa člení nasledovne:**

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka v celkovej dĺžke **330,28 m** v obstarávacej cene **53 388,04 € bez DPH, čo je 64 065,66 € s DPH.** Z toho úver vo výške **22 780,66 € s DPH,** dotácia vo výške **41 285,00 € s DPH,** vlastné zdroje obce vo výške **0,00 € s DPH.**

- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka v celkovej dĺžke **992,29 m** v obstarávacej cene **257 994,05 € bez DPH, čo je 309 592,86 € s DPH**. Z toho úver vo výške **158 400,00 € s DPH**, dotácia vo výške **75 680,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **75 512,86,00 € s DPH**.
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia v celkovej ploche **488,35 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **124 702,74 € bez DPH, čo je 149 643,29 € s DPH**. Z toho úver vo výške **110 575,29 € s DPH**, dotácia vo výške **39 068,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **0,00 € s DPH**.
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie v celkovej ploche **3244,35 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **237 343,43 € bez DPH, čo je 284 812,11 € s DPH**. Z toho úver vo výške **167 200,00 € s DPH**, dotácia vo výške **34 320,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **83 292,11 € s DPH**.
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky v obstarávacej cene **26 227,32 € bez DPH, čo je 31 472,78 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **31 472,78 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)
- Areálový rozvod plynu v obstarávacej cene **16 827,20 € bez DPH, čo je 20 192,63 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **20 192,63 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)
- Teplovod v obstarávacej cene **11 223,04 € bez DPH, čo je 13 467,64 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **13 467,64 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)

**V.) Zabezpečenie záväzkov týkajúcich sa obstarania nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, technickej vybavenosti a pozemkov – kúpou.**

a) Záväzok mesta Bytča dodržiavať pri prenájme bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 a uzatváraní nájomných zmlúv v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

b) Záväzok mesta Bytča dodržiavať nájomný charakter bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

c) Záväzok mesta Bytča zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

d) Závazok mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, technickú vybavenosť a pozemky, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie povinností mesta Bytča vrátiť úver poskytnutý za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov.

e) Závazok mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch C a D č. súp. 1952 a 1953 a technickú vybavenosť, obstarané podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, na zabezpečenie povinností mesta Bytča za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti.

f) Závazok mesta Bytča dodržať ostatné povinnosti zo zákona 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov a v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti.

g) Zpracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Bytča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť podaná, vyčlenenie minimálne 3 splátok úveru zo ŠFRB a záväzok mesta Bytča vyčleňovať v nasledujúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Bytča na splátky poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej lehoty jeho splatnosti.

h) Závazok mesta Bytča zabezpečiť krytie úveru zo ŠFRB na odkúpenie bytového domu C - číslo súpisné 1952 na pozemku parc. CKN č. 3155/235, v k.ú. Veľká Bytča a bytového domu D - č. súp. 1953, na pozemku parc. CKN č. 3155/236, v k.ú. Veľká Bytča, technickej vybavenosti a príslušných pozemkov, odkupovanými nehnuteľnosťami, vid'. LV č. 4705 a to :

- CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
- č. súp. 1952, na pozemku parc. CKN č. 3155/235, v k.ú. Veľká Bytča
- č. súp. 1953, na pozemku parc. CKN č. 3155/236, v k.ú. Veľká Bytča (ručenie nehnuteľnosťami na ktoré sa poskytuje úver zo ŠFRB).

**VI.) Súhlas s podaním piatich žiadostí na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, technickej vybavenosti a pozemkov – kúpou a to nasledovne :**

- a) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov – Obstaranie nájomných bytov úverom v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, kód a účel podpory – U413.
- b) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov – Obstaranie technickej vybavenosti úverom pre nájomné byty v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, kód a účel podpory – U4113, U4123, U4143, U4153.
- c) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov – Kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kód a účel podpory – U4503.
- d) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- e) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Mesto Bytča súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadostí mesta Bytča uvedených v bode VI. písmena d) a e).

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 29/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

**Investičný zámer obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov kúpou, ktorý pozostáva z nasledovného:**

a) investičný zámer obstarania nájomných bytov a to na základe kúpnej zmluvy ( U 413 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov) na stavby :  
Bytový dom C – SO 01, 44 b.j., č.súp. 1952, na pozemku parc. CKN č. 3155/235, LV č. 4705, v k.ú. Veľká Bytča

a

Bytový dom D – SO 02, 44 b.j., č. súp. 1953, na pozemku parc. CKN č. 3155/236, LV č. 4705, v k.ú. Veľká Bytča

**Spolu 88 bytových jednotiek.**

Nájomné byty sú skolaudované Stavebným úradom Mesta Bytča pod č. : VaŽP/542/2020 Kyt, zo dňa 30.12.2020 v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Marian Trcka, Stará Ivanská cesta 1, 821 04 Bratislava a schválenou v stavebnom konaní č.

VaŽP/273/2020 Kyt. Tieto nájomné byty sú zhotovené v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj nájomného bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov. Obstaranie obecných nájomných bytov bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067.

b) investičný zámer obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 kúpou a to na základe kúpnej zmluvy v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zložení :

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky (Nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)
- Areálový rozvod plynu (Nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)
- Teplovod (Nepodlieha financovaniu zo ŠFRB a Min. dopravy a výstavby SR)

Tieto stavby boli skolaudované rozhodnutiami vydaným Stavebným úradom Mesta Bytča a Okresným úradom Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie a to nasledovne :

- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/542/2020 Kyt, zo dňa 30.12.2020
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/534/2020 - Sk , zo dňa 16.12.2020
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/483/2020 Kyt, zo dňa 21.10.2020
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. VaŽP/549/2020 Kyt, zo dňa 17.12.2020
- Kolaudačné rozhodnutie pod č. OU-BY-OSZP-2020/000750-011 zo dňa 16.12.2020

Obstaranie technickej vybavenosti bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067.

c) investičný zámer obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 a to na základe kúpnej zmluvy (U 4503 v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov) a to nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.
- pozemok parc. CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.

- pozemok parc. CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.

Obstaranie pozemkov pre nájomné byty bude realizované na základe kúpnej zmluvy so spoločnosťou Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067.

## **II.) Financovanie spôsobu obstarania nájomných bytov, technickej vybavenosti a pozemkov, ktoré pozostáva z nasledovného :**

a) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, kúpou :

Celková obstarávacia cena všetkých nájomných bytov (88 bytov) je **4 425 645,17 € bez DPH, čo je 5 310 774,20 € s DPH**. Spôsob financovania kúpy nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB , prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu obecných nájomných bytov vo výške **65 %** predstavuje sumu vo výške **3 452 000,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške **35 %** predstavuje sumu vo výške **1 858 770 ,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **4,20 € s DPH**.

**Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov bytových domov C a D, číslo súp. 1952 a 1953 vo výške 4,20 € s DPH zabezpečí mesto Bytča formou komerčného úveru.**

b) Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, kúpou :

Celková obstarávacia cena za technickú vybavenosť pre bytové domy C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavuje sumu vo výške **727 705,82 € bez DPH, čo je 873 246,99 € s DPH**. Spôsob financovania kúpy technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domov C a D, č.súp. 1952 a 1953, bude prostredníctvom úveru zo ŠFRB, prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR a z vlastných zdrojov Mesta Bytča.

Z toho úver zo ŠFRB na kúpu technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 kúpou predstavuje sumu vo výške **458 950,00 € s DPH**, dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky predstavuje sumu vo výške **190 350,00 € s DPH** a vlastné zdroje Mesta Bytča predstavujú sumu vo výške **223 946,99 € s DPH**.

**Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty bytových domoch C a D, číslo súp. 1952 a 1953 vo výške 223 946,99 € s DPH zabezpečí mesto Bytča formou komerčného úveru.**

Technická vybavenosť pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 je členená nasledovne :

**Verejný vodovod a vodovodná prípojka** v celkovej dĺžke **330,28 m** v obstarávacej cene **53 388,04 € bez DPH, čo je 64 065,66 € s DPH**. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume **22 780,66 €**

s DPH , dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v sume 41 285,00 € s DPH a vlastné zdroje sú v sume 0,00 € s DPH.

**Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka** v celkovej dĺžke 992,29 m v obstarávacej cene 257 994,05 € bez DPH, čo je 309 592,86 € s DPH. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume 158 400,00 € s DPH, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume 75 680,00 € s DPH a vlastné zdroje sú v sume 75 512,86 € s DPH.

**Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia** v celkovej ploche 488,35 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 124 702,74 € bez DPH, čo je 149 643,29 € s DPH. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume 110 575,29 € s DPH, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume 39 068,00 € s DPH a vlastné zdroje sú v sume 0,00 € s DPH.

**Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie** v celkovej ploche 3244,35 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 237 343,43 € bez DPH, čo je 284 812,11 € s DPH. Z toho úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania je v sume 167 200,00 € s DPH, dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR je v sume 34 320,00 € s DPH a vlastné zdroje sú v sume 83 292,11 € s DPH.

**Distribučné rozvody NN a NN prípojky** v obstarávacej cene 26 227,32 € bez DPH, čo je 31 472,78 € s DPH budú financované z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume 31 472,78 € s DPH.

**Areálový rozvod plynu** v obstarávacej cene 16 827,20 bez DPH, čo je 20 192,63 € s DPH bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume 20 192,63 € s DPH.

**Teplotod** v obstarávacej cene 11 223,04 € bez DPH, čo je 13 467,64 € s DPH bude financovaný z vlastných zdrojov Mesta Bytča v plnej výške, t.j. v sume 13 467,64 € s DPH.

**c) Spôsob financovania obstarania pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, kúpou :**  
Celková obstarávacia cena pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavuje sumu vo výške 654 800,00 € bez DPH, čo je 785 760,00 € s DPH. Z toho úver zo ŠFRB na kúpu pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavuje sumu vo výške 785 760,00 € s DPH, čo predstavuje sumu vo výške 100,00 €/m<sup>2</sup> bez DPH, čo je 120 €/m<sup>2</sup> s DPH.

**Kúpa pozemkov pre nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 je členená nasledovne :**

**pozemok parc. CKN č. 3155/235**, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705, v sume vo výške 92 100,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH.

**pozemok parc. CKN č. 3155/236**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705, v sume vo výške **92 100,00 € bez DPH**, čo je **110 520,00 € s DPH**.

**pozemok parc. CKN č. 3155/212**, ostatná plocha o výmere 4706 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedený na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705, v sume vo výške **470 600,00 € bez DPH**, čo je **564 720,00 € s DPH**.

**d) Prijatie komerčného úveru na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 od Slovenskej sporiteľne, a.s.- vlastné zdroje mesta Bytča.**  
Vlastné zdroje mesta Bytča na obstaranie nájomných bytov a technickej vybavenosti v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 predstavujú sumu vo výške **223 951,19 € s DPH**, Z toho vlastné zdroje na obstaranie nájomných bytov vo výške **4,20 € s DPH** a vlastné zdroje na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške **223 946,99 € s DPH**.

**III. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 – kupujúci a zhotoviteľom – Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067 – predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy v navrhovanom znení zo dňa 30.03.2021, ktorej predmetom je:**

**a) kúpa dvoch bytových domov :**

Bytový dom C, č. súp.1952 s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/235, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4705 a Bytový dom D, č.súp. 1953 s počtom bytov 44 b.j., situovaný na pozemku parc. CKN č. 3155/236, v k.ú. Veľká Bytča, evidovaný na Okresnom úrade v Bytči, odbor Katastrálny na liste vlastníctva č. 4705. Čo predstavuje celkový počet bytov 88. V celkovej obstarávacej cene **4 425 645,17 € bez DPH**, čo je **5 310 774,20 € s DPH**.

Z toho úver zo ŠFRB v celkovej cene : **3 452 000,00 € s DPH**.

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **1 858 770,00 € s DPH**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **4,20 € s DPH**.

**b) kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty**

Jedná sa o 3 pozemky v celkovej obstarávacej cene **654 800,00 € bez DPH**, čo je **785 760, 00 € s DPH**.

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **785 760, 00 € s DPH**.

Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **0,00 € s DPH**.

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **0,00 € s DPH**.

Predmet odkúpenia tvoria nasledovné pozemky :

- pozemok parc. CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.  
**V celkovej obstarávacej cene 921 00,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH.**
- pozemok parc. CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č.4705.  
**V celkovej obstarávacej cene 921 00,00 € bez DPH, čo je 110 520,00 € s DPH.**
- pozemok parc. CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča, vedenom na Okresnom úrade v Bytči, na liste vlastníctva č. 4705.  
**V celkovej obstarávacej cene 470 600 € bez DPH, čo je 564 720,00 € s DPH**

**IV. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi Mestom Bytča, Nám. Slovenskej Republiky 1/1, IČO : 00321192 – kupujúci a zhotoviteľom – Nájomné bytové domy, s.r.o. Stará Ivanská cesta 1/386, Bratislava, IČO : 44607067– predávajúci, a to uzatvorenie Kúpnej zmluvy v navrhovanom znení, zo dňa 30.03.2021, ktorej predmetom je :**

**Kúpa technickej vybavenosti a to :**

Technickej vybavenosti pre nájomné byty kúpou, v celkovej obstarávacej cene vo výške **727 705,82 bez DPH, čo je 873 246,99 € s DPH.**

Z toho úver zo ŠFRB bude v celkovej cene **458 950, 00 € s DPH.**  
Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v celkovej cene: **190 350,00 € s DPH.**

Vlastné zdroje Mesta Bytča v celkovej cene : **158 813,92 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa poskytuje podpora) a **65 133,07 € s DPH** (Technická vybavenosť na ktorú sa neposkytuje podpora), t.j. vlastné zdroje Mesta Bytča spolu vo výške **223 946,99 € s DPH.**

**Technická vybavenosť pre nájomné byty obstarávané kúpou sa člení nasledovne:**

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka v celkovej dĺžke **330,28 m** v obstarávacej cene **53 388,04 € bez DPH, čo je 64 065,66 € s DPH.** Z toho úver vo výške **22 780,66 € s DPH,** dotácia vo výške **41 285,00 € s DPH,** vlastné zdroje obce vo výške **0,00 € s DPH.**
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka v celkovej dĺžke **992,29 m** v obstarávacej cene **257 994,05 € bez DPH, čo je 309 592,86 € s DPH.** Z toho úver vo výške **158 400,00 € s DPH,**

dotácia vo výške **75 680,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **75 512,86,00 € s DPH**.

- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia v celkovej ploche **488,35 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **124 702,74 € bez DPH**, čo je **149 643,29 € s DPH**. Z toho úver vo výške **110 575,29 € s DPH**, dotácia vo výške **39 068,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **0,00 € s DPH**.
- Odstavná plocha vrátane príjazdu z miestnej komunikácie v celkovej ploche **3244,35 m<sup>2</sup>** v obstarávacej cene **237 343,43 € bez DPH**, čo je **284 812,11 € s DPH**. Z toho úver vo výške **167 200,00 € s DPH**, dotácia vo výške **34 320,00 € s DPH**, vlastné zdroje obce vo výške **83 292,11 € s DPH**.
- Distribučné rozvody NN a NN prípojky v obstarávacej cene **26 227,32 € bez DPH**, čo je **31 472,78 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **31 472,78 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)
- Areálový rozvod plynu v obstarávacej cene **16 827,20 € bez DPH**, čo je **20 192,63 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **20 192,63 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)
- Teplovod v obstarávacej cene **11 223,04 € bez DPH**, čo je **13 467,64 € s DPH**. Z toho vlastné zdroje : **13 467,64 € s DPH**. (ŠFRB neposkytuje podporu na tento účel)

**V.) Zabezpečenie záväzkov týkajúcich sa obstarania nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, technickej vybavenosti a pozemkov – kúpou.**

a) Záväzok mesta Bytča dodržiavať pri prenájme bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 a uzatváraní nájomných zmlúv v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

b) Záväzok mesta Bytča dodržiavať nájomný charakter bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

c) Záväzok mesta Bytča zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953 obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

d) Záväzok mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, technickú vybavenosť a pozemky, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o štátnom fonde

- rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie povinností mesta Bytča vrátiť úver poskytnutý za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov.
- e) Závazok mesta Bytča zriadiť záložné právo na nájomné byty v bytových domoch C a D č. súp. 1952 a 1953 a technickú vybavenosť, obstarané podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, na zabezpečenie povinností mesta Bytča za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti.
- f) Závazok mesta Bytča dodržať ostatné povinnosti zo zákona 150/2013 Z.z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí úveru na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti a pozemkov a v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytových domov C a D, č. súp. 1952 a 1953 a na obstaranie technickej vybavenosti.
- g) Zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta Bytča počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, počnúc rokom v ktorom je žiadosť podaná, vyčlenenie minimálne 3 splátok úveru zo ŠFRB a záväzok mesta Bytča vyčleňovať v nasledujúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta Bytča na splátky poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej lehoty jeho splatnosti.
- h) Závazok mesta Bytča zabezpečiť krytie úveru zo ŠFRB na odkúpenie bytového domu C - číslo súpisné 1952 na pozemku parc. CKN č. 3155/235, v k.ú. Veľká Bytča a bytového domu D - č. súp. 1953, na pozemku parc. CKN č. 3155/236, v k.ú. Veľká Bytča, technickej vybavenosti a príslušných pozemkov, odkupovanými nehnuteľnosťami, vid'. LV č. 4705 a to :
- CKN č. 3155/212, ostatná plocha o výmere 4706 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
  - CKN č. 3155/235, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
  - CKN č. 3155/236, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 921 m<sup>2</sup>, v k.ú. Veľká Bytča
  - č. súp. 1952, na pozemku parc. CKN č. 3155/235, v k.ú. Veľká Bytča
  - č. súp. 1953, na pozemku parc. CKN č. 3155/236, v k.ú. Veľká Bytča (ručenie nehnuteľnosťami na ktoré sa poskytuje úver zo ŠFRB).

**VI.) Súhlas s podaním piatich žiadostí na obstaranie nájomných bytov v bytových domoch C a D, č. súp. 1952 a 1953, technickej vybavenosti a pozemkov - kúpou a to nasledovne :**

- a) Podanie žiadostí o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších

predpisov - Obstaranie nájomných bytov úverom v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, kód a účel podpory - U413.

b) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Obstaranie technickej vybavenosti úverom pre nájomné byty v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, kód a účel podpory - U4113, U4123, U4143, U4153.

c) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - Kúpa pozemkov pre obstarávané nájomné byty v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kód a účel podpory - U4503.

d) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

e) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v bytovom dome C a D č. súp. 1952 a 1953, kúpou, podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Mesto Bytča súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadostí mesta Bytča uvedených v bode VI. písmena d) a e).

**2/ Schvaľovanie zobrať dlhodobého komerčného úveru od Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava (vlastné zdroje Mesta Bytča na spolufinancovanie kúpy 88 nájomných bytov a príslušenstva).**

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 30/2021

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta Bytča k prijatiu návratných zdrojov financovania pri dodržaní a uplatňovaní zákona č. 583/2004 Z. z. pri prijatí návratných zdrojov financovania vo výške 224.000,- €.

II.Schvaľuje:

Zobrať dlhodobého úveru vo výške 224.000,- €, so splatnosťou 20 rokov od Slovenskej sporiteľne, a. s., na financovanie investičného projektu „Kúpa 88 nájomných bytov v bytovom dome č. s. 1952 a 1953 v k. ú Velká Bytča a technickej vybavenosti prislúchajúcej k uvedeným BJ“.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta Bytča k prijatiu návratných zdrojov financovania pri dodržaní a uplatňovaní zákona č. 583/2004 Z. z. pri prijatí návratných zdrojov financovania vo výške 224.000,- €.

II.Schvaľuje:

Zobratie dlhodobého úveru vo výške 224.000,- €, so splatnosťou 20 rokov od Slovenskej sporiteľne, a. s., na financovanie investičného projektu „Kúpa 88 nájomných bytov v bytovom dome č. s. 1952 a 1953 v k. ú Velká Bytča a technickej vybavenosti prislúchajúcej k uvedeným BJ“.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 30/2021

Mestské zastupiteľstvo

I.Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky Mesta Bytča k prijatiu návratných zdrojov financovania pri dodržaní a uplatňovaní zákona č. 583/2004 Z. z. pri prijatí návratných zdrojov financovania vo výške 224.000,- €.

II.Schvaľuje:

Zobratie dlhodobého úveru vo výške 224.000,- €, so splatnosťou 20 rokov od Slovenskej sporiteľne, a. s., na financovanie investičného projektu „Kúpa 88 nájomných bytov v bytovom dome č. s. 1952 a 1953 v k. ú Velká Bytča a technickej vybavenosti prislúchajúcej k uvedeným BJ“.

### **3/ Rekonštrukcia športového areálu MFK Bytča.**

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 31/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Realizáciu investičnej akcie Rekonštrukcia športového areálu MFK Bytča vo výške 145.000,- € v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021 k 31.3.2021 z prostriedkov rezervného fondu.

Pán primátor informoval, že Mesto vykonalo úkony - bola podaná žiadosť o dotáciu na fond na podporu športu (na športovú halu) na refinancovanie, žiadosť je na 700.000 €. Súčasťou druhej etapy je aj úprava plôch, oporné múry, oprava tribúny. Poslancov podrobne oboznámil s návrhom modernizácie ihriska (vizualizácia). Vyjadril názor, že chce, aby areál bol naďalej výlučne vlastníctvom Mesta. Navrhované investície sú teda investíciou do majetku Mesta. V závere konštatoval, že sú začínajúce súťaže.

Poslanec p. Putirka konštatoval, že tento zámer bol prezentovaný na januárovom zastupiteľstve, garantom bol p. Boženík. Celková investícia je 370.000,- €, teraz je návrh na zapojenie rezervného

fondy vo výške 145,000,- €. Spýtal sa, či tento rozdiel investícií bude znášať firma p. Boženíka, či bude aj on participovať.

Pán primátor odpovedal, že on má záujem urobiť umelú trávu. Áno chce aj on participovať na hmotnom aj nehmotnom (napr. výstroj).

Poslanec p. Putirka sa spýtal, kto vlastne realizuje tie práce.

Pán primátor odpovedal, že sčasti to realizuje p. Boženík a sčasti to musí Mesto vysúťažiť. Ale aj práce, na ktorých sa bude p. Boženík spolupodieľať budú majetkom Mesta. On bude hlavne znášať náklady na nehmotné veci (hráčov, výstroj).

Poslanec p. Šušolík konštatoval, že bol sa pozrieť na ihrisku, niektoré práce sú už zahájené a niektoré už hotové. Požiadal o vysvetlenie, či dobre rozumie, že Mesto dá dotáciu a ide vypísať výberové konanie na zhotovenie prác. Teda za 145.000,- € ide Mesto opraviť vnútro ihriska (kabíny) a ostatné veci a už je to predsa hotové. Konštatoval tiež, že uvedené mohlo byť prerokované v komisiách, aby sa poslanci podľa výsledkov záverečného účtu rozhodli, ako budú finančné prostriedky z rezervného fondu použité.

Pán primátor vysvetlil, že nie je problém na získanie dotácie, keď sú tieto práce vykonané, bude výberové konanie na práce a fondu na podporu športu Mesto preukázať, že práce boli zrealizované, to nie je problém.

Poslanec p. Šušolík konštatoval, že sa zdrží hlasovania.

Poslanci nemali ďalšie pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Realizáciu investičnej akcie Rekonštrukcia športového areálu MFK Bytča vo výške 145.000,- € v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021 k 31.3.2021 z prostriedkov rezervného fondu.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 31/2021

Mestské zastupiteľstvo

Schvaľuje:

Realizáciu investičnej akcie Rekonštrukcia športového areálu MFK Bytča vo výške 145.000,- € v Zmene rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021 k 31.3.2021 z prostriedkov rezervného fondu.

**4/** Zmena rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021 k 31. 3. 2021.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 32/2021

Mestské zastupiteľstvo

I. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021 k 31. 03. 2021

II. Schvaľuje:

1/ Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021, vrátane zmeny programov, v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) - d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 31. 03. 2020 v nasledovnom znení:

**Bežné výdavky**

**Podprogram 14.1. Bytová problematika**

651 Byty „Thurzove sady II.“ (88 BJ) - splácanie úrokov	+11.470,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov	+1.530,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov	+410,- €
651 Pozemky - splácanie úrokov	+2.610,- €

**Kapitálové výdavky**

**Podprogram 12.2. Tribúna mesta a futbalový štadión**

710 Rekonštrukcia športového areálu	+145.000,- €
-------------------------------------	--------------

**Podprogram 14.1. Bytová problematika**

710 Byty Thurzove sady - obstaranie 88 BJ	+5.310.800,- €
710 Technická vybavenosť k bytom - obstaranie	+873.270,- €
710 Pozemky - obstaranie pozemkov	+785.760,- €

**Finančné operácie výdavkové**

821 Byty „Thurzove sady“ - splácanie istiny úveru	+28.780,- €
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny úveru	+7.650,- €
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny úveru	+3.740,- €
821 Pozemky splácanie istiny úveru	+13.100,- €

**Bežné príjmy**

212 Príjmy z vlastníctva	+69.290,- €
--------------------------	-------------

**Kapitálový príjem**

322 Dotácia z MDaV SR	+2.049.120,- €
-----------------------	----------------

**Finančné operácie príjmové**

454 Prostriedky rezervného fondu	+145.000,- €
513 Bankový úver	+224.000,- €
514 Úver zo ŠFRB	+4.696.710,- €

2/ Schvaľuje:

Použitie prostriedkov rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške 145.000,- € na:

Rekonštrukcia športového areálu	+145.000,- €
---------------------------------	--------------

Poslanci nemali pripomienky.

Poslanec p. Šušolík deklaroval, že je za všetky návrhy zapracované v zmene rozpočtu Mesta Bytča, okrem položky rekonštrukcia športového areálu, preto sa zdrží hlasovania.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

III. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021 k 31. 03. 2021

IV. Schvaľuje:

1/ Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021, vrátane zmeny programov, v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) - d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 31. 03. 2020 v nasledovnom znení:

#### **Bežné výdavky**

##### **Podprogram 14.1. Bytová problematika**

651 Byty „Thurzove sady II.“ (88 BJ) - splácanie úrokov	+11.470,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov	+1.530,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov	+410,- €
651 Pozemky - splácanie úrokov	+2.610,- €

#### **Kapitálové výdavky**

##### **Podprogram 12.2. Tribúna mesta a futbalový štadión**

710 Rekonštrukcia športového areálu	+145.000,- €
-------------------------------------	--------------

##### **Podprogram 14.1. Bytová problematika**

710 Byty Thurzove sady - obstaranie 88 BJ	+5.310.800,- €
710 Technická vybavenosť k bytom - obstaranie	+873.270,- €
710 Pozemky - obstaranie pozemkov	+785.760,- €

#### **Finančné operácie výdavkové**

821 Byty „Thurzove sady“ - splácanie istiny úveru	+28.780,- €
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny úveru	+7.650,- €
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny úveru	+3.740,- €
821 Pozemky splácanie istiny úveru	+13.100,- €

#### **Bežné príjmy**

212 Príjmy z vlastníctva	+69.290,- €
--------------------------	-------------

#### **Kapitálový príjem**

322 Dotácia z MDaV SR	+2.049.120,- €
-----------------------	----------------

#### **Finančné operácie príjmové**

454 Prostriedky rezervného fondu	+145.000,- €
513 Bankový úver	+224.000,- €
514 Úver zo ŠFRB	+4.696.710,- €

2/ Schvaľuje:

Použitie prostriedkov rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške 145.000,- € na:

Rekonštrukcia športového areálu	+145.000,- €
---------------------------------	--------------

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 32/2021

Mestské zastupiteľstvo

V. Berie na vedomie:

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k Zmene programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021 k 31. 03. 2021

VI. Schvaľuje:

1/ Zmenu programového rozpočtu Mesta Bytča rozpočtovým opatrením č. 2/2021, vrátane zmeny programov, v zmysle § 14 ods. 2 písm. a) - d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov k 31. 03. 2020 v nasledovnom znení:

**Bežné výdavky**

**Podprogram 14.1. Bytová problematika**

651 Byty „Thurzove sady II.“ (88 BJ) - splácanie úrokov	+11.470,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov	+1.530,- €
651 Technická vybavenosť k bytom - splácanie úrokov	+410,- €
651 Pozemky - splácanie úrokov	+2.610,- €

**Kapitálové výdavky**

**Podprogram 12.2. Tribúna mesta a futbalový štadión**

710 Rekonštrukcia športového areálu	+145.000,- €
-------------------------------------	--------------

**Podprogram 14.1. Bytová problematika**

710 Byty Thurzove sady - obstaranie 88 BJ	+5.310.800,- €
710 Technická vybavenosť k bytom - obstaranie	+873.270,- €
710 Pozemky - obstaranie pozemkov	+785.760,- €

**Finančné operácie výdavkové**

821 Byty „Thurzove sady“ - splácanie istiny úveru	+28.780,- €
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny úveru	+7.650,- €
821 Technická vybavenosť k bytom - splácanie istiny úveru	+3.740,- €
821 Pozemky splácanie istiny úveru	+13.100,- €

**Bežné príjmy**

212 Príjmy z vlastníctva	+69.290,- €
--------------------------	-------------

**Kapitálový príjem**

322 Dotácia z MDaV SR	+2.049.120,- €
-----------------------	----------------

**Finančné operácie príjmové**

454 Prostriedky rezervného fondu	+145.000,- €
513 Bankový úver	+224.000,- €
514 Úver zo ŠFRB	+4.696.710,- €

2/ Schvaľuje:

Použitie prostriedkov rezervného fondu na **kapitálové výdavky** vo výške 145.000,- € na:

Rekonštrukcia športového areálu	+145.000,- €
---------------------------------	--------------

5/ Materiály predložené hlavnou kontrolórkou Mesta Bytča.

Návrh uznesenia:

uznesenie č. 33/2021

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Materiály predložené hlavnou kontrolórkou Mesta Bytča:

- ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Bytča za r. 2020,
- správa o plnení uznesení MZ prijatých dňa 20.10.2020, 12.11.2020 a 14.12.2020.

Poslanci nemali pripomienky.

Pán primátor dal hlasovať za uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Materiály predložené hlavnou kontrolórkou Mesta Bytča:

- ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Bytča za r. 2020,
- správa o plnení uznesení MZ prijatých dňa 20.10.2020, 12.11.2020 a 14.12.2020.

Poslanci uznesenie schválili.

MZ prijíma u z n e s e n i e č. 33/2021

Mestské zastupiteľstvo

Berie na vedomie:

Materiály predložené hlavnou kontrolórkou Mesta Bytča:

- ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Bytča za r. 2020,
- správa o plnení uznesení MZ prijatých dňa 20.10.2020, 12.11.2020 a 14.12.2020.

**6/** Pán primátor informoval, že v mestskej knižnici je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti Vaš lekár, .s.r.o. dočasne, na dobu určitú, zriadené mobilné odberové miesto. Mesto vydalo súhlas.

Poslanci uvedené vzali na vedomie.

**7/** Pán primátor informoval, že verejnej obchodnej súťaže na odkúpenie objektu na Kollárovej ulici sa nezúčastnil žiadny záujemca. Bude nutné prehodnotiť podmienky VOS.

**8/** Pán primátor informoval, že vďaka iniciatíve poslanca p. Svetloššáka Mesto získalo pre hasičov požiarne motorové vozidlo za cenu 1.500,- €, bude hradené z rozpočtu DV HZ Bytča.

V závere pán primátor informoval, že bolo výberové konanie na miesto vedúceho finančného oddelenia, ktorého sa zúčastnila len jedna uchádzačka a tá v teste nezískala dostatočný počet bodov. Zatiaľ je poverená riadením oddelenia kolegyňa z finančného oddelenia a bude opätovne vypísané výberové konanie.

Týmto bol program zasadnutia Mestského zastupiteľstva 3/2021 v Bytči vyčerpaný, pán primátor poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Mgr. Marta Mičietová  
prednostka úradu

Ing. Miroslav Minárčik  
primátor mesta

Branislav Šušolík  
I. overovateľ

Ing. Juraj Putirka  
II. overovateľ

Zapísala: Mgr. Mária Klučiarová